

Hillerød Ejendomsselskab A/S
Stæremosen 21-23
3250 Gilleleje

Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Anlæg af regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af overfladevand, matr.nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse

DJ Miljø og Geoteknik har på vegne af Hillerød Ejendomsselskab A/S søgt om tilladelse til at etablere et rense- og forsinkelsesbassin, der kan modtage regnvand fra de befæstede arealer på matrikel 11v, Vassingerød By, Uggeløse og fra fordelingsvejen Bøgeholm Alle i erhvervsområdet ved Farremosen.

Regnvandsbassinet anlægges på matrikel 11a Vassingerød By, Uggeløse.

Anlæg af regnvandsbassiner er omfattet af miljøvurderingslovens regler, og der skal derfor gennemføres en VVM-screening af projektet. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 (miljøvurderingsloven).

Allerød Kommune har vurderet, at anlæg af regnvandsbassinet er omfattet af lovens bilag 2:

- Punkt 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

Med den begrundelse, at bassinet tilbageholder regnvand, så det udledes til en nærliggende recipient (mose/sø) med en hastighed, der svarer til naturlig afstrømning.

- Punkt 10 m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.

Med den begrundelse, at der gennemføres en kortvarig grundvands-sænkning under anlæg af regnvandsbassinet.

- Punkt 11 c) Rensningsanlæg.

Med den begrundelse, at regnvandet renses i bassinet, inden det udledes til en nærliggende recipient (mose/sø).

Afgørelse

Allerød Kommune har på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning gennemført screeningen efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 2. januar 2020

Journalnummer: 19/8357

Sagsbehandler:
Lene Christiansen

Direkte telefon:
4812 6331

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt, og kan igangsættes og gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. De er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen, der er vedlagt som bilag. Hvis projektet efterfølgende ændres, skal der indsendes en ny ansøgning.

Afgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning på side 7.

Allerød Kommune skal gøre opmærksom på, at der på tidspunktet for meddelelsen af denne afgørelse verserer en retssag vedrørende gyldigheden af lokalplan 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen". Anlæg i erhvervsområdet sker på denne baggrund på egen risiko.

Det ansøgte projekt

Ved anlæg af bygninger og befæstede arealer i erhvervsområdet ved Farremosen skal regnvand fra tage, befæstede arealer og veje håndteres i henhold til: "Tillæg V til Spildevandsplan 2013 for Allerød Kommune", september 2016.

Her står, at tagvand ledes til faskiner og nedsives - eller renses, forsinkes og ledes til recipient. Vejvand og pladsvand renses og ledes til nedsivning - eller renses, forsinkes og ledes til recipient.

Det regnvand, der skal opsamles i det ansøgte bassin, kommer fra ca. 1 ha befæstet areal på matrikel 11v, hvor virksomheden Unicon A/S etablerer et betonblandeværk, og fra ca. 0,6 ha vejareal på fordelingsvejen Bøgeholm Alle.

Efter forsinkelse og rensning udledes regnvandet i en eksisterende (unavngivet) sø/mose, der ligger umiddelbart nordvest for bassinet. Søen/mosen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det ansøgte forsinkelses- og rensbassin anlægges med et grundareal på cirka 2.200 m² og et samlet volumen på omkring 3.500 m³. Bassinet er dimensioneret efter "Faktablad om dimensionering af regnvandsbassiner", Aalborg Universitet 2012.

Bassinet anlægges med skråninger på 1:2 og indhegnes, så dyr og mennesker ikke kan falde i vandet.

Både regnvandsbassin og det sø/sø område, der er recipient for udledningen fra bassinet, er privat ejet. Den private ejer (Hillerød Ejendomselskab A/S) står for anlæg og efterfølgende drift, overvågning og vedligeholdelse af bassinet.

Under etablering af regnvandsbassin er det ifølge ansøger nødvendigt med en midlertidig grundvandssænkning i cirka 4 uger i dele af området. Det anslås, at der er behov for at oppumpe maksimalt omkring 2.500 m³ vand i alt i den samlede

pumpeperiode. Det oppumpede vand udledes på jordoverfladen på egen matrikel.

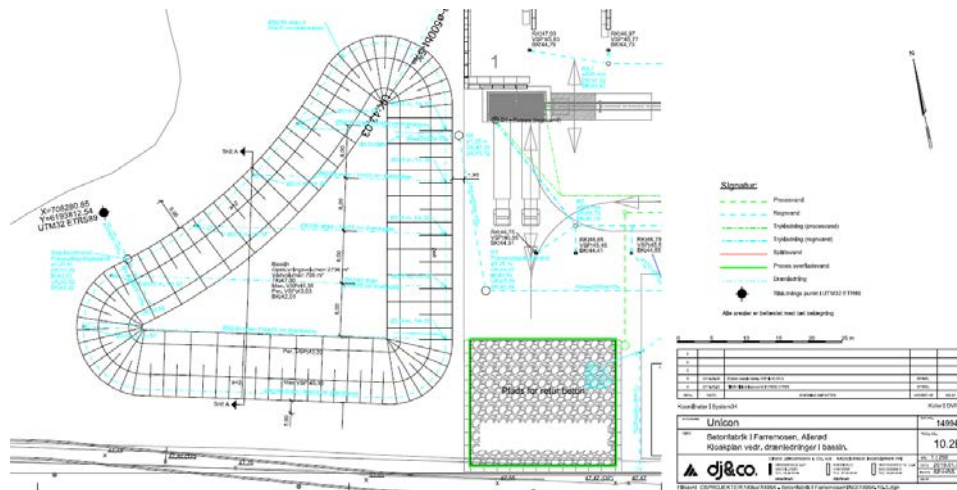


Illustration: Regnvandsbassinet etableres vest for Unicons betonblandeanlæg. Vand fra bassinet udledes til eksisterende sø/mose mod nordvest.

Projektets placering - området

Erhvervsområdet ved Farremosen afgrænses af Hillerød motorvejen mod øst, den overordnede trafikvej Nymøllevej mod syd og lokalvejen Farremosen mod vest og nord.

Området ligger i byzone og er omfattet af Fingerplan 2019, kommuneplan 2017 og lokalplan 3-392. Det er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv.

Allerød Kommunes vurdering

Ved screening af projektet har kommunen vurderet følgende miljøpåvirkninger:

- Grundvand
- Overfladevand
- Beskyttet natur
- Natura 2000 områder og bilag IV arter
- Påvirkninger i anlægsfasen
- Midlertidig grundvandssænkning
- Kumulative effekter

Grundvand

Regnvandsbassinet anlægges i et "område med særlige drikkevandsinteresser" (OSD).

Der er ikke registreret forureninger i det område, der bliver berørt af projektet. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen orienteres.

Der anvendes ikke materialer ved anlæg af regnvandsbassinet, som ville kunne forurene jord eller grundvand.

Bassinet forsynes med en tæt (impermeabel) 50 cm tyk ler-membran, og både indløb og udløb udføres som dykket, så stoffer i vandet tilbageholdes og bundfældes. Og så der ikke siver vand fra bassinet ned i jorden under det.

Med denne indretning vurderer kommunen, at anlæg af regnvandsbassinet ikke vil påvirke grundvandets kvalitet.

Fra de 0,2 ha areal, som regnvandsbassinet dækker, vil der ikke ske nedsivning af regnvand til grundvandet, og det kan lokalt påvirke grundvandsdannelsen under bassinet. I forhold til den overordnede grundvandsdannelse i kommunen, vurderes ændringen ikke at være af væsentlig betydning.

Overfladevand

Både de arealer, der afvander til bassinet, selve bassinet og den recipient, som bassinet udleder til, ligger inden for det samme kloak- og vandløbsopland (VasNOE-1 Havelse Å).

Da en del af det nuværende afvandingsopland til mosen/søen bliver befæstet i forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet, vil udledningen fra regnvandsbassinet kunne sikre, at der stadig tilføres vand til vådområdet, så det ikke tørrer ud. Forsinkelsen til naturlig afstrømning sikrer, at vådområdet ikke bliver oversvømmet.

I regnvandsbassinet opsamles eventuelle potentielt forurenende stoffer. Der er indsat en spærreventil, så der kan lukkes for udledningen, hvis der sker uheld, som forurener vandet i bassinet.

Regnvandsbassinet tilses og oprensnes løbende, så dets renssevne opretholdes. Bundfældet materiale graves op og afleveres til godkendt jordmodtager.

Der etableres prøvetagningsbrønde både ved indløbet i den østlige side af regnvandsbassinet og ved udløbet i den vestlige side. I kommunens udlednings-tilladelse stilles vilkår om, at udløbsvandet fra bassinet kan kræves analyseret for potentielt forurenende stoffer – så det sikres, at udledningen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af recipienten.

Kommunen vurderer, at udledningen af vand fra regnvandsbassinet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af vandmiljøet i omgivelserne.

Beskyttet natur

Der er flere mindre søer og moser i og omkring erhvervsområdet ved Farremosen, men det er kun den aktuelle recipient, sø- og moseområdet, der ligger umiddelbart nordvest for regnvandsbassinet, og som vil modtage vand fra regnvandsbassinet, der potentielt vil kunne blive påvirket af projektet.

Recipienten, sø- og moseområdet, er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

I lokalplanen er der lagt en 5 meter bred buffer-zone rundt om mosen, hvor der ikke må bygges, beplantes eller terrænreguleres.

Vandet fra den sø/mose, der er recipient for regnvandsbassinet, løber videre til Bøgeholmløbet, Lyng Å og Kollerød Å, der er en del af vandløbsoplandet til Havelse Å og Roskilde Fjord. Lyng Å, Kollerød Å, Havelse Å og Ydre del af Roskilde Fjord er målsatte i vandområdeplanerne.

Når vandet fra bassinet er rensat og forsinket, svarende til naturlig afstrømning, vurderer kommunen, at udledningen ikke vil påvirke den økologiske tilstand i recipienten - eller være til hinder for opfyldelse af de fastlagte miljømål.

Natura 2000 områder og bilag IV arter

Udledning fra det ansøgte regnvandsbassin vil ikke berøre det nærmeste Natura 2000 område¹, men regnvandet vil til sidst ende i Roskilde Fjord, Natura 2000-område nr. 136, der ligger cirka 27 km nedstrøms udledningspunktet.

Da regnvandet er rensat efter bedst tilgængelige teknik (BAT), når det udledes, og da der er mere end 25 kilometer fra projektområdet til Roskilde Fjord, vil fjorden ikke blive påvirket af projektet.

Der er ikke observeret beskyttede dyrearter (bilag IV) i erhvervsområdet eller i den sø/mose, som regnvandsbassinet udleder til.

Samlet vurderer kommunen, at etableringen af regnvandsbassinet ikke vil medføre påvirkning af Natura 2000 områder eller beskyttede dyrearter.

Påvirkninger i anlægsfasen

I anlægsfasen vil etablering af bassinet medføre et mindre forbrug af rent ler.

Anlægsarbejdet kan lokalt medføre byggegener i form af støj, støv og kørsel i nærområdet, der er udlagt til erhverv uden boliger.

Ifølge kommunens generelle regler må støvende, støjende og vibrationsfremkaldende aktiviteter ikke foretages uden for normal arbejdstid mandag-fredag 7-18.

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder skal der tages hensyn til omgivelserne, så de generes mindst muligt. Kommunen kan på grundlag af miljøbeskyttelsesloven give påbud om begrænsning af eventuelle gener.

I tørt vejr vil der blive sprinklet i forbindelse med gravearbejdet, så potentielle støvgener afværges.

Byggepladskørsel vil ske ad eksisterende overordnede veje – Nymøllevej og Hillerødmotorvejen – hen til den fælles fordelingsvej Bøgeholm Alle.

Anlægsarbejdet vil medføre mindre mængder af overskudjord, der genanvendes på matriklen.

Anlægsperioden er angivet til cirka 4 – 6 uger.

Anlægsaktiviteterne vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne.

Midlertidig grundvandssænkning

Den midlertidige grundvandssænkning vil ikke have væsentlig påvirkning af det nærliggende § 3 område (sø/mose mod nordvest), da kommunens tilladelse er givet med vilkår om begrænsning og kontrol af den maximale påvirkning af vandspejlet.

¹ Natura 2000 område nr. 137, Kattehale Mose, ligger ca. 0,8 km øst for erhvervsområdet.

Der er endvidere vilkår om, at udledning af grundvandet på jordoverfladen ikke må føre til afstrømning til nabomatrikler, udledning til søer/moser eller til gener i øvrigt.

Nærmeste indvindingsanlæg findes på adressen Farremosen 4, 3450 Allerød. Adressen har to aktive borer DGU nr. 193.1283 og 193.3199. Det vurderes, at grundvandssænkningens påvirkning af de to dybe borer vil være uden væsentlig betydning i forhold til de naturlige variationer i boringernes grundvandsstand.

Kumulative effekter

Der vil blive etableret flere regnvandsbassiner i erhvervsområdet.

Ved at stille krav om rensning, forsinkelse og en kontrolleret udledning af regnvandet i hele erhvervsområdet sikres det, at der ikke flyttes betydende mængder vand hen over vandskel, og at håndteringen af regnvandet ikke medfører væsentlige negative påvirkninger af naturen i erhvervsområdets omgivelser.

Konklusion

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Allerød Kommune vurderet, at projektet hverken i drift eller under anlæg vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Andre tilladelser

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til andre nødvendige tilladelser, som eksempelvis tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Bilag

Ansøgning om VVM-screening, senest revideret 9. september 2019.

.....

Klagevejledning

Forhold der kan påklages

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen.

Hvem kan klage

Klageberettiget er: Miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Indsendelse af klage

En klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal indsendes via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk/. Du kan også finde klageportalen via borger.dk/ eller virk.dk/.

Du logger på klageportalen med NemID. Klagen sendes gennem klageportalen til Allerød Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Du kan se mere om klageportalen på:

naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Gebyr

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget, eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Du kan se mere om klageregler og finde vejledning på:

naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/

Domstolsprøvelse

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen.

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Forsinkelsesbassin</p> <p>I forbindelse med håndteringen af overfladevandet fra Unicons areal og Bøgeholm Allé i det kommende industriområde Farremosen, skal der etableres et rensnings-/forsinkelsesbassin. Se bilag 1, for plantegning over bassinet.</p> <p>Bassinet dimensioneres på baggrund af overfladevandet fra Unicons og Bøgeholm Allés arealer.</p> <ul style="list-style-type: none">• Arealet for Unicon – 9.909 m²• Arealet for Bøgeholm Allé – 5.921 m²• Bassinets overflade – 2.200 m² <p>Regnvandssystemer fra de ovennævnte arealer skal dimensioneres således, at der ikke er stuvning over terræn ved en regnhændelse for T=5 år, dog skal regnvandet for en T=10 år tilbageholdes på egen matrikel.</p> <p>Bassinet er dimensioneret iht. IDA Spildevandskomiteen, regneark IDA Spildevandskomiteen, regneark til ”Regional regnerække” version 4.1, august 2014 med følgende input:</p> <ul style="list-style-type: none">• Byggemodningens geografiske placering• Krav for kommunen er T=5 år (eller overbelastningshyppighed, n=1/5), men eftersom T=10 år skal håndteres på egen grund, dimensioneres bassinet for T=10 år

- Hydrologisk reduktionsfaktor: 1,0
- En samlet sikkerhedsfaktor på 1,56
 - Modelusikkerhedsfaktor: 1,2
 - Fortætningsfaktor: 1,0
 - Klimafaktor: 1,3
 - Afløb fra bassin: 0,51 l/s pr. red. ha svarende til 0,3 l/s for stamvejen og 0,5054 l/s for Unicon samt 0,11 l/s for bassinets egen overflade dvs. samlet afløb på 0,92 l/s

Bassinet får dermed følgende opstuvningsvolumener for T=10 år:

Opstuvningsvolumen 2.736 m³.

Det reelle opstuvningsvolumen bliver 2.736 m³.

Bassinets permanente vådvolumen er på ca. 700 m³. I "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet 2012" anbefales 200-300 m³ vådvolumen pr. reduceret ha. Vådvolumenet i dette bassin, ift. det reducerede opland på 1,8 ha, anbefales at være 360-540 m³. Vi har større vådvolumen end anbefalet.

Det samlede bassinvolumen er $2.736 \text{ m}^3 + 700 \text{ m}^3 = 3.436 \text{ m}^3$.

Efter bassinet passerer vandet igennem en Ø1.250 regulatorbrønd, så de påkrævede 0,51 l/s pr. red. ha overholdes.

Bassinet får følgende tømmetid for T=10 år – 34,4 dage

Bassinet etableres som et enkelt bassin med en 50 cm lermembran i bunden og pyntes med 10 cm muld på toppen. Lermembranen skal samtidig fungere som ballast i forhold til opdrift fra grundvandet.

Bassinets samlede grundareal bliver ca. 2.200 m² og anlægges med en skråning på 1:2.

Bassinet indhegnes.

For at tilbageholde stoffer og mindske risikoen ved større spild udføres både indløbet og udløbet som dykket.

Grundvandssænkning

I forbindelse med forundersøgelsen af området for placeringen af rensnings-/forsinkelsesbassinet er der, i en af de geotekniske borer, konstateret frit vandspejl ved boringens afslutning.

Der er blevet foretaget 2 orienterende geotekniske borer, B1 og B2, til henholdsvis 7,5 og 8,0 meter under terræn (m u.t.), svarende til henholdsvis kote 41.13 og kote 41.42. Se bilag 2 for boringsplan.

Der blev i boring B1 konstateret frit vandpejl i kote 43.15, mens der i boring B2 ikke blev konstateret frit vandpejl ved boringens afslutning.

På baggrund af de geotekniske borer skal der i området omkring boring B1 grundvandssænkes i forbindelse med etableringen af bassinet.

Arealet for grundvandssænkningen vurderes at være 200-300 m² og ca. 1,13 meters dybde. Perioden for grundvandssænkningen forventes at være 2-4 uger og det oppumpede grundvand skal nedsives andet steds på grunden.

Grundvandssænkningen vil blive foretaget med sugespidses og den forventede oppumpningsrate er ca. 1,0 l/s. Den samlede vandmængde over hele perioden, på maks. 4 uger, bliver ca. 2.540 m³. Etableringen af bassinet udføres således, at der ingen risiko er for sammensmeltning eller overløb mellem bassinet og den eksisterende § 3 mose ca. 5 meter nord herfor.

Den midlertidige grundvandssænkning vurderes ikke at udgøre en risiko for naturtilstanden i mosen og søen, idet den samlede mængde oppumpede

	<p>grundvand er relativ lav. Det vil derfor ikke afvige væsentligt fra det naturlige årstidsbetingede udsving i grundvandsspejlet.</p> <p>Grundvandssænkningen forventes at blive udført over en kort periode i sommerperioden, hvor søen i forvejen udtørres og vandstanden i mosen er lav. Det oppumpede grundvand vil blive ledt tilbage til mosen/søen og der vil derfor, overordnet set, ikke blive tilført mindre vand til mosen/søen.</p> <p>Ansøgning om grundvandssænkning og nedsivning fremsendes særskilt. Heri er der redegjort for påvirkning af mosen i forbindelse med grundvandssænkningen.</p> <p>Ansøgning om udledning til den eksisterende § 3 mose fremsendes særskilt.</p> <p>Bilag Bilag 1: Oversigtstegning Bilag 2: Boringsplan Bilag 3: Oversigtskort 1:50.000 Bilag 4: Oversigtskort 1:5.000</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	SCT Transport A/S, Stæremosen 21-23, 3250 Gilleleje. Projektleder: Christian Bødker Petersen, e-mail: cbp@scctransport.dk, tlf.: 48 38 38 35/41 38 38 35
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DJ Miljø & Geoteknik Falkevej 12 3400 Hillerød Stine Waller sw@dj-mg.dk tlf.: 20 16 19 81
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Bøgeholm Allé 9 3450 Allerød Matrikel nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Allerød Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:50.000, Bilag 3	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	1:5.000, bilag 4	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: <u>Forsinkelsesbassinet</u> 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER, g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). <u>Grundvandssænkning</u> 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER, m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand.
, Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Hillerød Ejendomsselskab A/S Stæremosen 21-23, 3250 Gilleleje Matrikel nr. 89nn, Gilleleje By, Gilleleje	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	<u>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²:</u> Der bygges ikke noget <u>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²:</u> Der befæstes ingen arealer <u>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²:</u> Der befæstes ingen arealer	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	<u>Er der behov for grundvandssænkning og i givet fald hvor meget i m:</u> Ja, der skal midlertidigt grundvandssænkes ca. 1 meter fra et areal på 200-300	

<p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>m² (ansøgning vedr. grundvandssenkning og nedsivning af oppumpet grundvand fremsendes særskilt) <u>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²: 2.200 m²</u> <u>Projektets bebyggede areal i m²: Der bygges ikke noget</u> <u>Projektets nye befæstede areal i m²: Der befæstes ingen arealer</u> <u>Projektets samlede bygningsmasse i m³: Projektet har ingen bygningsmasse</u> <u>Projektets maksimale bygningshøjde i m: Der bygges ikke noget</u> <u>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Der er ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</u></p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p><u>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der vil blive etableret ler som membran i bundet af bassinet i ca. 50 cm tykkelse. Der skal bruges 500-550 m³ ler. Leret skal samtidig fungere som ballast i forhold til opdrift fra grundvandet. • 1 stk. regulatorbrønd, Ø1.250 med Ø600 beton brønddæksel • 16 m plast ledning ø200 PP til mosen <p><u>Vandmængde i anlægsperioden:</u> SCT har på nuværende en skurvognsby, hvor alle nødvendige tilladelser er indhentet. Der skal ikke anvendes vand til etableringen af bassinet.</p> <p><u>Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</u> I forbindelse med gravningen af bassinet og regnvandstrykledningen m.m. genereres der overskudsjord. Denne overskudsjord, skal, så vidt muligt, genindbygges i de kommende støjvolde i industriområdet, Farremosen</p> <p><u>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:</u> Etableringen af bassinet genererer ikke noget spildevand.</p> <p><u>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:</u> Der vil ikke forekomme nogen direkte udledning af spildevand til vandløb, søer, hav</p> <p><u>Håndtering af regnvand i anlægsperioden:</u> Regnvand nedsiver på matriklen i anlægsperioden.</p> <p><u>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:</u> Etableringen påbegyndes så snart de nødvendige tilladelser foreligger, den samlede anlægsperiode er 4-6 uger</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p><u>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:</u> Bassinet har intet forbrug af råstoffer i driftsfasen. <u>mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen:</u> Bassinet genererer ingen mellemprodukter i driftsfasen. <u>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen:</u> Bassinet genererer ingen færdigvarer i driftsfasen. <u>Vandmængde i driftsfasen:</u> Bassinet har intet vandforbrug i driftsfasen, det modtager kun vand fra Unicons grund og Bøgeholm Allé</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p><u>Farligt affald:</u> Der er intet farligt affald forbundet med bassinet <u>Andet affald:</u> Der er intet affald forbundet med bassinet <u>Spildevand til renselanlæg:</u> Der er ingen udledning af spildevand fra bassinet, det skal udelukkende håndtere overfladevand fra Unicons areal og Bøgeholm Allé. <u>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</u> Der er ingen udledning af spildevand fra bassinet, det skal udelukkende håndtere overfladevand fra Unicons areal og Bøgeholm Allé. <u>Håndtering af regnvand:</u> Regnvand fra de befæstede arealer (Unicons og Bøgeholm Allé) ledes til bassinet, som derfra ledes videre til § 3 mosen/søen vest i Farremosen.</p>		
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Tekst</p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p style="background-color: red;"></p>	<p style="background-color: green; text-align: center;">X</p>	
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>		<p style="text-align: center;">X</p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	<p style="background-color: green;"></p>	<p style="background-color: red;"></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>		<p style="text-align: center;">X</p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</p>
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?</p>	<p style="background-color: green;"></p>	<p style="background-color: red;"></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?</p>	<p style="text-align: center;">X</p>		<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Aalborg Universitet, 2012 – Faktablade om dimensionering af våde regnvandsbassiner.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Bassinet er ikke omfattet af nogle vejledninger, bekendtgørelser eller lokalt fastsatte støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Bassinet er ikke omfattet af vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I forbindelse med grave- og anlægsarbejder kan der forekomme støvgener, især i tørre perioder, dette begrænses ved sprinkling af jord og grus
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil muligvis være behov for belysning i morgen og aften timerne i forbindelse med etableringen af bassinet. Arbejdet vil foregå inden for normal arbejdstid og være begrænset til det aktuelle arbejdsområde. Der er derfor ikke risiko for at naboarealer bliver belyst.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 5 m mod nord - § 3 beskyttet mose med § 3 beskyttet sø (Etableringen af bassinet udføres således, at der er ingen risiko for en sammensmeltning af bassinet og den eksisterende § 3 mosen ca. 5 meter nord herfor.)

		<p>Ca. 90 m mod øst - § 3 beskyttet sø (som skal nedlægges, dette er der ansøgt om særskilt)</p> <p>Ca. 210 m mod sydvest - § 3 beskyttet mose med § 3 beskyttede søer</p> <p>Ca. 320 m mod nord - § 3 beskyttet sø</p> <p>Ca. 360 m mod nordvest - § 3 beskyttet sø</p> <p>Ca. 430 m mod sydøst - § 3 beskyttet sø</p> <p>Ca. 490 m mod sydøst - § 3 beskyttet sø</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		<p>Ca. 2.000 m mod vest – Lyng Kirke</p> <p>Ca. 2.670 m mod øst – Allerød Lergrav</p> <p>Ca. 2.700 m mod sydøst – Majtræet i Bregnerød</p>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		<p>Ca. 2.430 m mod syd – Natura 2000-habitatområde nr. 123 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdalskov</p>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>I anlægsfasen vil der blive foretaget en midlertidig grundvandssænkning over et areal på 200-300 m² i 1,0 meters dybde. Grundvandssænkningen vil ske i det sekundære grundvand og der er således ikke tale om en ændring af det primære grundvandsspejl.</p> <p>I driftsfasen vil vandet fra bassinet ledes til mosen 5 m nord for bassinet, og vil sikre at mosen får vand nok når forholdene i fremtiden ændres.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	<p>Området ligger indenfor OSD, men udenfor indvindingsoplande. Formålet med bassinet er, at vandet forsinkes og renses, inden det udledes til recipienterne. Der vil ikke forekomme nedsivning.</p>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Ved anlæggelse af rense- og forsinkelsesbassinet sikres bassinet mod nord for sammensmeltning eller overløb mellem bassinet og den eksisterende § 3 mose.</p> <p>I forbindelse med den planlagte grundvandssænkning vil vandtilførslen til den nærliggende mose og sø blive sikret ved, at det oppumpede grundvand ledes tilbage til mosen.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: 09-09-2019

Bygherre/anmelder: Stine Waller

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Officielle noter

[1\)](#) Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet, EF-tidende 2001, nr. L 197, s. 30, og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet (VVM-direktivet), EU-Tidende 2012, nr. L 26, side 1, som ændret ved Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/52/EU af 16. april 2014 om ændring af direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet, EU-tidende 2014, nr. L 124, side 1.

Bilag 1

X=708280.85
Y=6193812.54
UTM32 ETRS89

Regulatorbrønd/
Prøvedtagningsbrønd
ø1,25 bt
DK:47,00
IK:42,97
UK:42,82
BK:42,32

Bassin
Opstuvningsvolumen 2736 m³
Vådvolmen 700 m³
TK:47,00
Max. VSP:45,35
Per. VSP:43,03
BK:42,03

RK:46,75
VSP:45,55
BK:44,51
R1
Prøvedtagningsbrønd
ø1,25 m
DK:46,97
IK:43,54
UK:43,39
BK:42,89

RK:46,65
VSP:45,45
BK:44,41

RK:46,79
VSP:45,5
BK:44,55

Signatur:

- Procesvand
- Regnvand
- .-.- Trykledning (procesvand)
- .-.- Trykledning (regnvand)
- Spildevand
- Proces overfladevand
- Drænledning
- Tilslutnings punkt i UTM32 ETRS89

Alle arealer er befæstet med tæt belægning

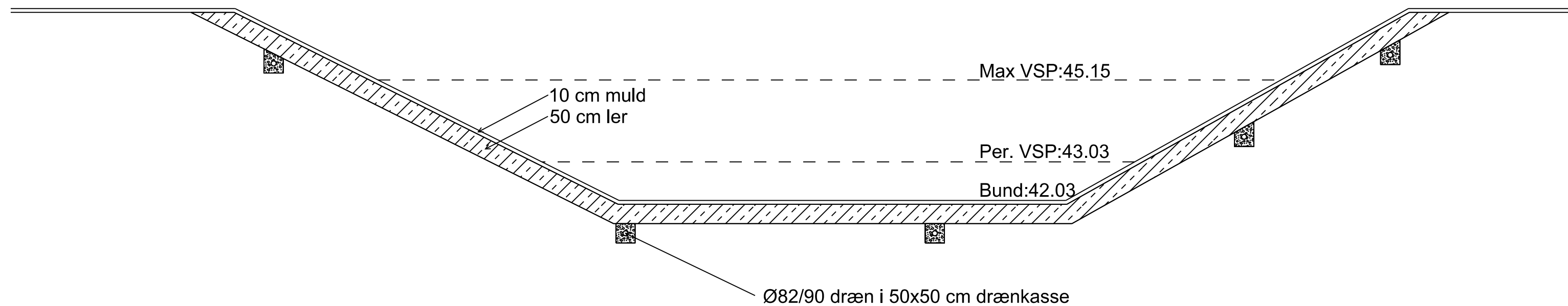


E				
D				
C				
B	2019.09.09	Ændret bassin maks. VSP til 45,35 m		SP/MBL
A	2019.08.22	Tilføjet tilslutnings punkt i UTM32 ETR89		SP/MBL
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF


Koordinater i System34

Koter i DVR90

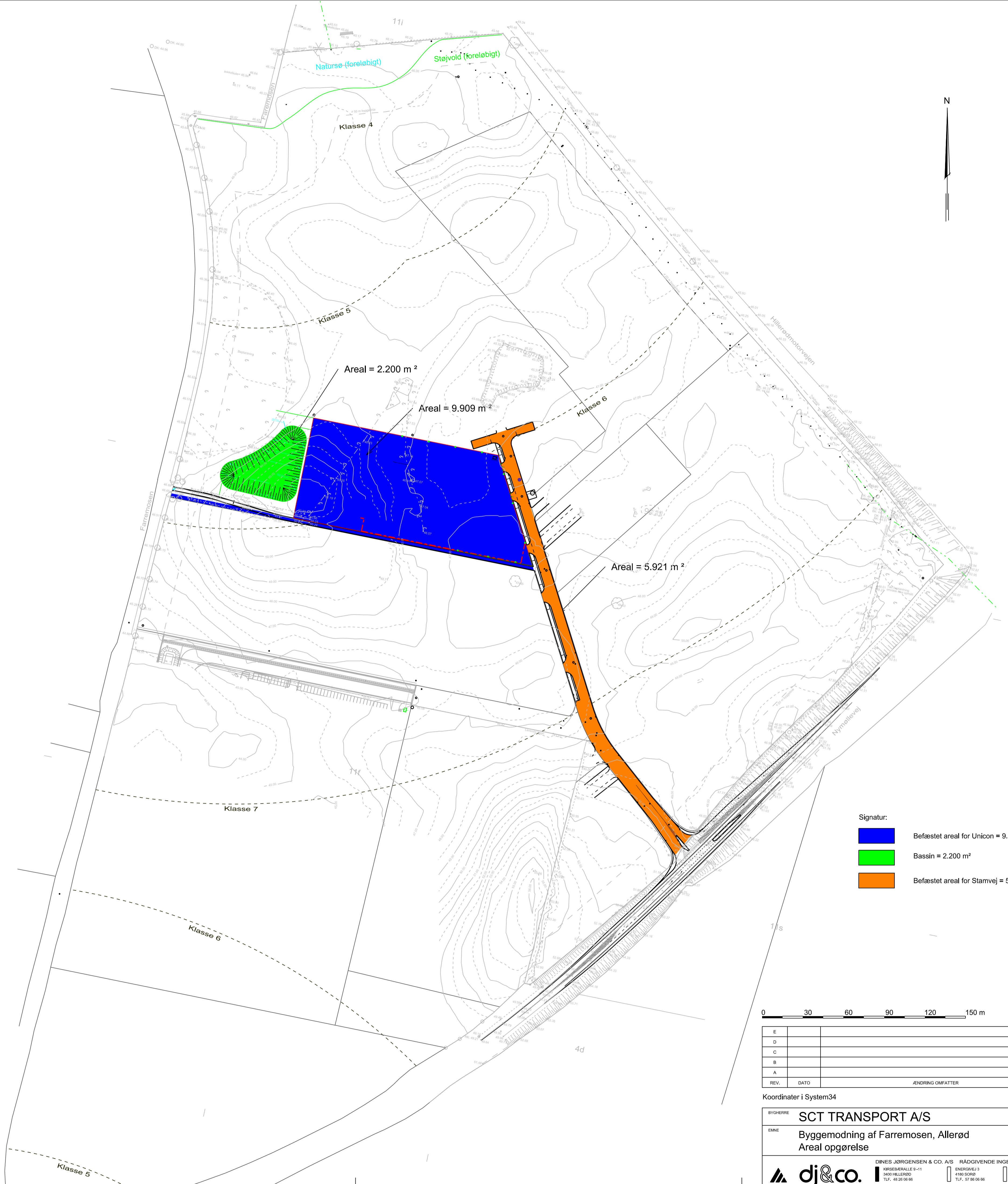
BYGHERRE	Unicon	SAG NR.	14994
EMNE	Betonfabrik i Farremosen, Allerød Kloakplan vedr. drænledninger i bassin.	TEGN. NR.	10.2B
		MÅL	1 : 250
		DATO	2019.01.30
DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI KIRSEBERALLE 9-11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk		ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk	HESTEHAVEN 21 O. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66
Filnavn: O:\PROJEKTER\149xx\14994 - Betonfabrik i Farremosen\ING\14994-10-2.dgn		KS AF	






E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

BYGHERRE	Unicon	SAG NR.	14994
EMNE	Betonfabrik i Farremosen, Allerød Principsnit	TEGN. NR.	10.1
		MÅL	1 : 100
<small>DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI</small> <small>KIRSEBÆRALLE 9-11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk</small>		<small>ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66</small> <small>HESTEHAVEN 21 O. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66</small>	<small>DATO</small> 2019.08.05 <small>ING/TE</small> SP/HRS <small>KS AF</small>

Filnavn: O:\PROJEKTER\149xx\14994 - Betonfabrik i Farremosen\ING\14994-10-1.dgn




- Signatur:
-  Befæstet areal for Unicon = 9.909 m²
 -  Bassin = 2.200 m²
 -  Befæstet areal for Stamvej = 5.921 m²

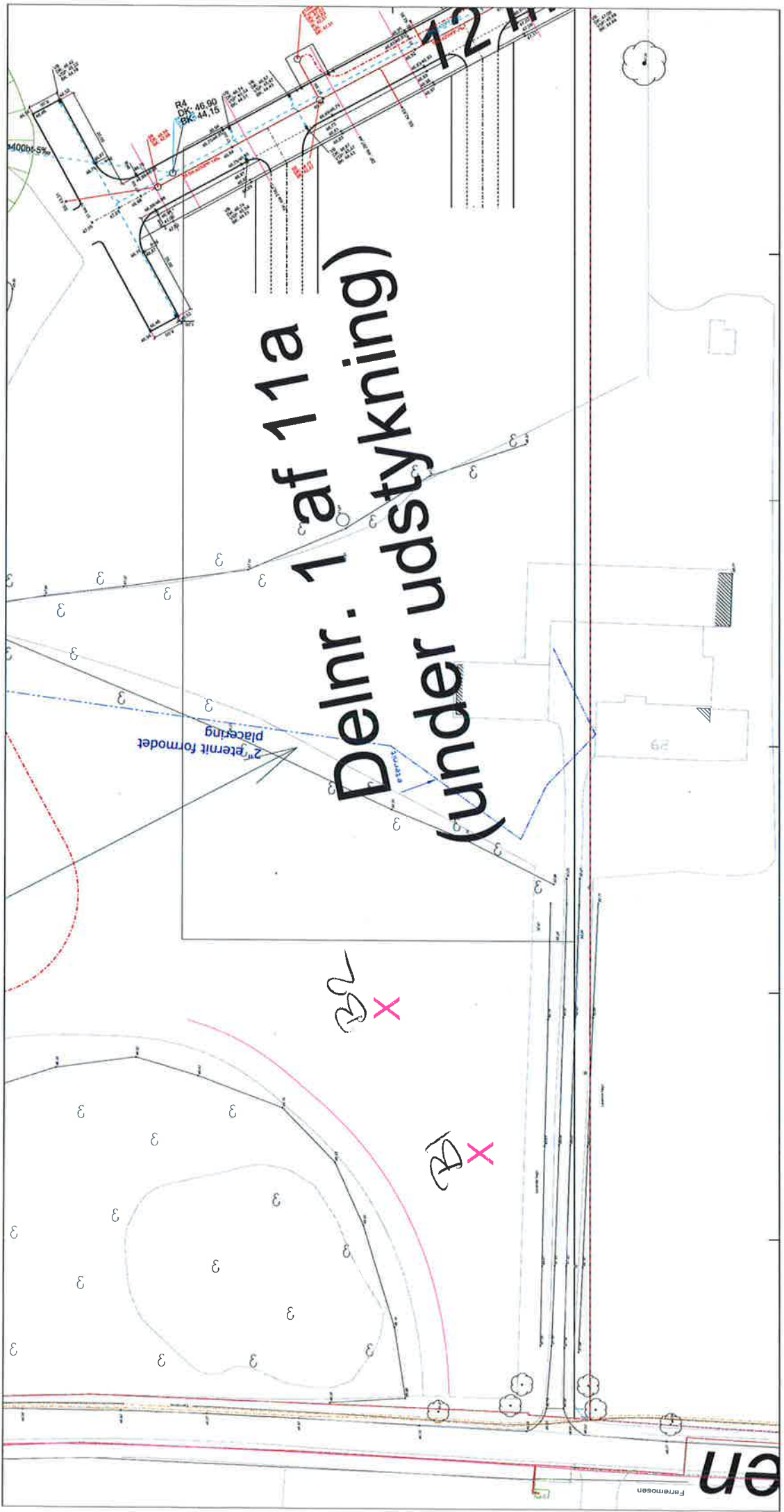


E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	JÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i System34 Koter i DVR90

BYGHERRE	SCT TRANSPORT A/S	SAG NR.	14800
EMNE	Byggemodning af Farremosen, Allerød Areal opgørelse	TEGN. NR.	0-8
 dj&co. KORSENERALLE 9-11 3400 HILLERØD TLF. 48 28 06 66 www.dj-co.dk	ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 ej@dj-co.dk	HESTEMAVEN 21 O. 1. LØD 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66	MÅL 1:1500 DATO 2019.08.06 INGTJE SP/SE KS AF

Bilag 2



**Delnr. 1 af 11a
(under udstykning)**

B2 X

B1 X

en
Fermosen

2^o plerit formodet
placering

Bilag 3



0 1,5 km 3 km

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



Energi,
Forsyning og
Klimaministeriet

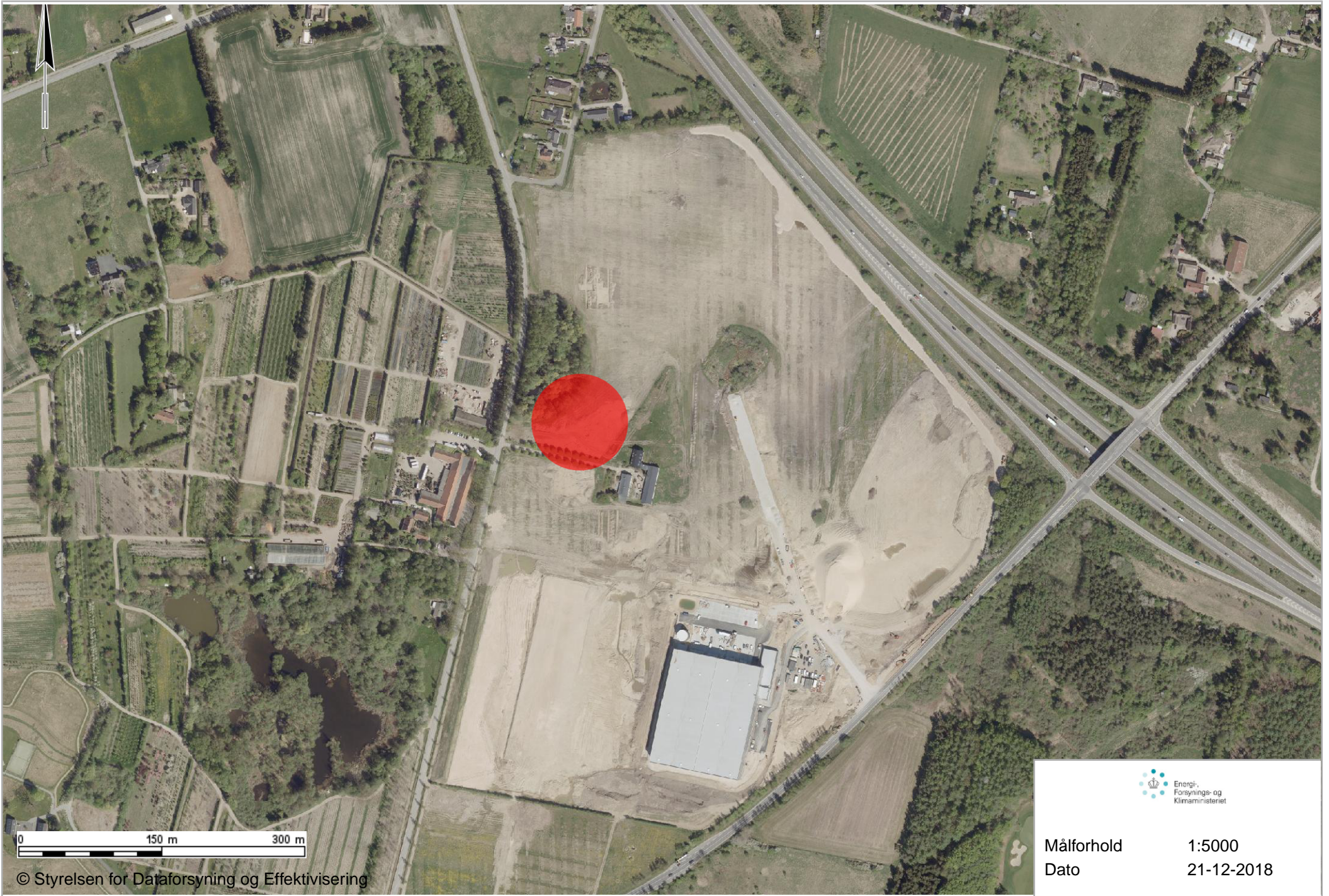
Målforhold

1:50000

Dato

13-12-2017

Bilag 4



Målforhold 1:5000
Dato 21-12-2018