

Mødedeltagere	Jette Schneider, formand Lyngge-Uggeløse Boligforening, Christian Fries, Boligkontoret DK, og Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
Tema	Beslutning/Information
	<p>Der tages udgangspunkt i styringsrapport fra 2019/20 og 20/21</p> <p>Dagsorden er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mødet denne gang• Strategi for almene boliger• Nyt fra boligorganisationen siden sidst• Regnskab og• Styringsrapport – herunder effektivitet• Aftale om fleksibel udlejning (er behandlet)• Skubbet fra sidste år:<ul style="list-style-type: none">A) Trafikale forhold på Gladgårdsvænge og Langkæret i forbindelse med nybyggeri (Julemosegård og Lillerød Boligforenings nybyg ved Langkæret)B) El-ladestandere (hvilke tanker gør kommunen sig ift. dette i fremtiden?)• Evt..
Mødet denne gang	Mødet vedr. rapporten for 2019/20 var aftalt i begyndelsen af december 2020. Umiddelbart før mødet skete en væsentlig nedlukning af samfundet, og de generelle retningslinjer umuliggjorde et fysisk møde. Efter gensidig aftale blev dette udskudt, og i foråret 2021 blev det aftalt, at slå to møder sammen og holde det efteråret 2021.
Strategi	<p>Strategien blev vedtaget i 2020 og med det første fællesmøde afholdt i 2021.</p> <p>Der påtænkes at holde et møde allerede til næste år, hvor bestyrelserne kan hilse på det nye økonomiudvalg (måske byråd?)</p> <p>Kommunen overvejer formen, men modtager meget gerne inputs vedrørende form og relevante emner, der egner sig til fællesmøder.</p>
Nyt fra boligorganisationen siden sidst	<p>Det går overordnet set godt.</p> <p>Man er i gang med 30 årsplanerne, og med at få tilpasset dem til den udvidede tidshorisont.</p> <p>Der ses endvidere et fremtidigt behov for at skifte fyr i flere afdelinger. Der anmodes om kommunens varmeplan, der sendes sammen med referatet (er eftersendt umiddelbart efter mødet).</p>
Regnskab og	Repræsentantskabet har netop gennemgået egenkontrollen. Der er

Tema	Beslutning/Information
styringsrapport	<p>udpeget et par fokusområdet, og det er primært huslejeniveauet i et par afdelinger – og henlæggelsesniveauet i afdeling 5, der er i fokus. Sidstnævnte er ekstraordinært lavt qua den turbulente byggeproces og overskridelsen af rammebeløbet.</p> <p>Følgende forhold blev derudover drøftet:</p> <p>Overordnet årsresultat:</p> <p>For så vidt angår regnskabet 20/21 kan det konstateres, at</p> <ul style="list-style-type: none">• at de fem afdelinger har et over- /underskud, der ligger mellem -24,5 t.kr. og +78,9 t.kr.• Pr. bolig svarer det til mellem -823 kr. og plus 1.753 kr. for seneste regnskabsår. <p>Resultatkonti afvikles efter gældende regler, og det kan konstateres, at indeståenderne nedbringes.</p> <p>Revisionsprotokol</p> <p>Revisionen bemærker i 20/21 at udgiften til istandsættelse ved fraflytning pr. m² ligger 72 % over regionsniveauet, og at det er anbefales, at organisationen har fokus på dette fremadrettet. Der var også bemærkning herom i protokollatet i 19/20.</p> <p>Boligorganisationen vurderer, at det formentlig kan hænge sammen med at der i flere afdelinger er en relativt lav fraflytning og lang boperiode, der øger behovet for en opgradering af boligerne når de genudlejes.</p> <p>Det fremgår af protokollatet 20/21, at boligselskabet forvalter lejernes midler fornuftigt. I forbindelse med sidste års regnskab og protokollat havde revisionen som en del af årets afrapportering lave en større analyse af forskellige udgifter, og konklusionen var her: <i>at boligforeningens vurderes at forvalte lejernes midler på en sparsommelig og effektiv måde.</i></p> <p>Henlæggelser</p> <p>For så vidt angår henlæggelser, fremgår det at afdelingerne 3 og 4 som kan være udfordret på de henlagte midler til istandsættelse ved fraflytninger, Gennemsnitsforbruget ses, at være lidt højt i forhold til den årlige opsparing.</p> <p>Husleje</p> <p>Som det fremgår af egenkontrollen påpeger revisionen at to af tre afdelinger har et huslejeniveau som ligger over gennemsnittet i region H. Det er et forhold, som er generelt gældende for de almene boliger i kommunen som helhed – ligesom det også er tilfældet for de fleste af kommuner, som findes omkring Allerød jf. Landsbyggefondens huslejestatistik 2021</p>

Tema	Beslutning/Information
	<p>Revisionen har ingen kritiske bemærkninger, til de to regnskaber og kommunen tager dem hermed til efterretning.</p> <p>Styringsrapporternes effektivitetstalt For så vidt angår effektivitets tal i styringsrapporten fremgår det, at organisation og afdelinger ligger på den pæne side af både region og kommuneniveauet – Lidt bedre i regnskabsåret 20/21 end i 19/20</p> <p>Der er i øvrigt ikke registreret et behov for at drøfte særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler.</p>
Aftale om fleksibel udlejning	Allerød Kommune og Lyngge-Uggeløse Boligforening har indgået en aftale om fleksibel udlejning. Aftalen indeholder kun et enkelt forhold, der giver eksisterende lejere fortrinsret til en ny bolig.
Trafikale forhold Langkæret og Gladgårdsvænge	<p>I 2016 blev der udarbejdet en analyse, som peger på at den løsning som gælder for nuværende er den bedst mulige – også i forhold til en udbygning af arealet ved Julemosegård.</p> <p>I 2020 er der endvidere foretaget en regulering af lyskryds ved Hillerødvej/Slangerupvej.</p> <p>Der er pt. ikke planlagt ændringer.</p>
Ladestandere	<p>Kommunen har udarbejdet en trafik og mobilitetspolitik, der i beskriver kommunens rolle og intention.</p> <p>Her fremgår det f.eks., at kommunen har en afgørende indflydelse på den lokale grønne omstilling af transportsektoren til el. Således spiller kommunen flere roller, der i høj grad kan fremme elbilismen.</p> <p>Kommune opsætter ladestandere ved egne bygninger.</p> <p>Der bliver rejst en politisk sag herom på et snarligt tidspunkt</p>
Næste møde	Ultimo 2022