



Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 30

Mødet blev holdt tirsdag den 07. juni 2016 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 10:00.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Lone Hansen (V)

Afbud: Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner	4
4. Tværkommunalt udbud af Asfaltarbejder	6
5. Miljøtilsynsberetning for 2015	9
6. Nymøllevej, Supercykelsti	11
7. Kongevejen i Blovstrød, trafiksanering	13
8. Cykelstier på Hillerødvej, detailprojekt	15
9. Cykelsti Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej	18
10. Frigivelse af midler til cykelsti på Frederiksborgvej	20
11. Saltlade Park & Vej	21
12. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3-390 for boligområde ved Julemosegård, Lyngvej	23
13. Initiativsager nr. 35 og nr. 38 vedrørende kollektiv trafik / busbetjening	26
14. Initiativsag nr. 39 - Belysning på grussti fra underkørslen ved Poppelvej til Kastaniealle	28
15. Initiativsag nr. 71 - Anlæg af scene i bymidten	30
16. Initiativsag nr. 41 - Tunnel/underføring i Blovstrød	32

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Beslutning.

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 07-
06-2016** Ingen.

Fraværende

Lea Herdal
Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Orientering.

Tema **1 - Renovering af bro på Lyngevej**
Vejdirektoratet renoverer broen på Lyngevej over Hillerødmotorvejen i perioden 17. maj til 30. september 2016.
Efter renoveringen skal der etableres lysregulering og fodgængerfelt. Mens vejarbejdet står på, vil der kun være passage i en vejbane, reguleret med signalanlæg.

2 – Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende oplagsplads på Svanevej 1

Natur- og Miljøklagenævnet har den 12. maj 2016 truffet afgørelse i klagesag over kommunens landzonetilladelse til etablering af 800 m² oplagsplads med afskærmning af jordvolde og hegn.

Sagen blev behandlet på udvalgets møde den 3. februar 2015, og tilladelsen blev påklaget den 26. februar 2015.

Natur- og Miljøklagenævnet har omgjort kommunens tilladelse til et afslag, idet de mener, at oplagspladsen er for stor i forhold til virksomhedsdriften på ejendommen, og nævnet mener desuden, at oplagspladsen bør ligge på den samme side af vejen som ejendommens bygninger. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Kommunen har meddelt ansøger, at landzonetilladelsen er ændret til et afslag.

3 – Lokalplan samt kommuneplantillæg for boligområde ved Baunesvinget

Byrådet besluttede den 17. september 2015 at udsende kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 3-391 for Baunesvinget i offentlig høring.

Erhvervsstyrelsen gjorde i februar 2016 indsigelse mod forslaget, men har den 24. maj 2016 frafaldet indsigelsen, således at arealet kan bebygges, jf. det vedlagte brev fra styrelsen.

Bilag Afgørelse NMKN Svanevej 1
Brev af 24. maj 2016 fra Erhvervsstyrelsen

Beslutning Teknik- og Planudvalget Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

2014-2017 den 07-
06-2016

Fraværende

Lea Herdal
Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner**

Sagsnr.: 15/6352

Punkttype Orientering.

Tema Udvalget orienteres om ny miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner.

Miljøchef Niels Erik von Freiesleben og støjkonsulent Allan Jensen fra Rambøll deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 7.45.

Sagsbeskrivelse Forvaltningen har udarbejdet en ny miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner.
Miljøgodkendelsen ophæver den tidligere miljøgodkendelse, som udvalget godkendte den 3. juni 2014.

Baggrund

Sjælsø Skydebaner er en del af Høvelte-Sandholm-Sjælsmark øvelsesterræn. Skydebaneanlægget er placeret i den østlige del af terrænet på en skråning ned mod Sjælsø. Sjælsø Skydebaner anvendes primært til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder især uddannelse til og træning i forbindelse med internationale opgaver. Hjemmeværnet anvender skydebaneanlægget til at uddanne frivilligt hjemmeværnspersonel.

Sjælsø Skydebaner består i dag af fem baner: Tre 200 meter langdistancebaner, én 50 meter kortdistancebane og én 25 meter kortdistancebane (pistolbane). Beregninger viser, at de mest støjbelastede boliger i dag, på grundlag af de eksisterende forhold, ville blive udsat for op til 80 dB(A) I.

Sjælsø Skydebaner fik en miljøgodkendelse pr. 20. juni 2014. Godkendelsen omfattede et skydebaneanlæg med to langdistancebaner (L1 og L2) og én kortdistancebane og hvor støjdæmpning opnås ved, at udbygge det eksisterende voldanlæg og etablere støjskærme internt på anlægget. Miljøgodkendelsen indebærer en reduktion af støjbelastningen fra Sjælsø skydebaner således, at ingen bolig ville blive støjbelastet med mere end 70 dB(A) I.

Miljøgodkendelsen er ikke blevet udnyttet, og der har derfor ikke været skydning på arealet siden juni 2014.

Ny ansøgning

Forvaltningen modtog den 13. november 2015 ansøgning om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES). Ansøgningen er baseret på, at støjdæmpe Sjælsø Skydebaner ved

overdækning i form af et kassettetag. Den nye løsning reducerer støjbelastningen yderligere i forhold til støjdæmpning ved opbygning af volde omkring anlægget.

Projektet indebærer, at støjen ved de mest støjbelastede boliger reduceres yderligere, således at ingen bolig støjbelastes med mere end 65 dB(A) I. Projektet indebærer også, at FES kan bibeholde de eksisterende 5 skydebaner.

Landzonetilladelsen til støjdæmpning af Sjælsø Skydebaner, blev behandlet på udvalgets møde den 1. december 2015 og meddelt den 14. januar 2016.

Vedlagte miljøgodkendelse er udarbejdet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning (1995), jf. retningslinjer for nye skydebaner. Det betyder, at FES kan gennemføre skydning alle hverdage, 3 aftener pr. uge (til kl. 22), 1 aften pr. uge (mellem kl. 22-24) og alle lørdage og søndage.

Der er fastsat følgende begrænsninger i skydetid: 4 uger i juli, efterårsferien, jul, påske helligdage.

Udkast til miljøgodkendelse har været i partshøring hos FES. Rudersdal og Hørsholm Kommuner er orienteret.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser Ingen.

Økonomi og finansiering Ingen.

Bilag Udkast til Miljøgodkendelse Sjælsø Skydebaner

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016 Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Tværkommunalt udbud af Asfaltarbejder**

Sagsnr.: 15/5427

Punkttype Beslutning.

Tema Byrådet godkendte den 17. december 2015 udbudsdesign for fælleskommunalt udbud af asfalt, herunder at det skal vurderes, om der er basis for at indgå funktionskontrakter.

De 6 deltagende kommuner i det fælleskommunale udbud af asfalt (Allerød, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Hillerød og Hørsholm) er på det administrative niveau nået til enighed om både tilrettet udbudsdesign, udbudsmateriale og den videre proces.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune skal deltage i det kommende fælleskommunale udbud med det nedenfor beskrevne udbudsdesign og tidsplan.

Sagsbeskrivelse Efter byrådets beslutning i december 2015 om videre deltagelse, er der i projektet udarbejdet udbudsdesign og udbudsmateriale. Et flertal af kommunerne ønskede ikke at deltage i langvarige funktionskontrakter, hvorfor designet alene angår tværkommunalt samarbejde om asfaltarbejde. Den enkelte kommune fastsætter selv omfanget af vejnettet, som skal med i udbuddet.

De væsentligste forhold i udbudsmaterialet er kort berørt nedenfor. Udbudsmaterialet vil blive justeret og udviklet frem til annonceringstidspunktet.

Udbudsdesign

Asfaltarbejdet bliver udbudt som et offentligt udbud i 2 delaftaler. Dette ud fra et ønske om sammenhængende geografi, ens volumen og en størrelse på aftalerne, som både tilgodeser store og små virksomheder, da entreprenørerne både kan vælge at byde på en eller begge delaftaler.

Delaftale 1 (Nord) omfatter veje fra Gribskov og Halsnæs og delaftale 2 (Syd) omfatter veje fra Allerød, Frederikssund, Hillerød og Hørsholm.

Delaftalerne omfatter to typer af kontrakter: Kontrakter på specifikke veje og rammeaftaler.

Kontrakten regulerer specifikke veje og vejstrækninger og rammeaftalen giver kommunen en ret, men ikke pligt til at bestille forskellige opgaver som fulddækkende slidlag, reparationsarbejder

m.v. Denne konstruktion er valgt for både at give entreprenørerne sikkerhed for en vis volumen, hvilket har betydning for prisen (kontrakterne på specifikke veje) og for at tilgodese kommunernes behov for fleksibilitet i opgavevaretagelse (rammeaftalerne).

Tilbuddene vil blive vurderet efter tildelingskriteriet ”pris”. Der vil desuden være en række indholdsmæssige krav til entreprenørerne, som knytter sig til Vejdirektoratets vejregler - eksempelvis vedrørende materialer, slid- og bærelag samt afmærkning, trafikregulering mv. i forbindelse med arbejdet.

Hver delaftale bliver evalueret separat.

Private fællesveje

I tilfælde hvor kommunen som vejmyndighed giver pålæg om asfaltarbejde på private fællesveje, vil rammeaftalen kunne benyttes.

Forventet tidsplan

2016

- August: Annoncering af udbud
- November: Tilbudsfrist

2017

- 1. kvartal: Politisk orientering om tildelingsbeslutning
- april: kontraktstart

Asfaltarbejder i kommunen 2016

Allerød kommune er i gang med at udbyde asfaltarbejder for 2016. Aftalen dækker alene asfaltarbejder i 2016, således at Allerød Kommune kan indtræde i det fælleskommunale udbud fra kontraktstart.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at:

- Allerød Kommune indgår i fællesudbuddet på de ovenfor beskrevne vilkår, herunder at et budget til asfaltarbejder svarende til 3 - 6 mio. kr. årligt bindes i en 4-årig periode.
- Forvaltningen får mandat til at indgå kontrakt og rammeaftale med den vindende entreprenør, såfremt kontraktsummen er inden for budgettet. Udvalget vil på førstkomende møde efter evalueringen blive orienteret om

tildelingsbeslutningen.

•

Økonomi og finansiering

Der er fra 2017 afsat et samlet årligt budget på ca. 9 mio. kr. til vejvedligeholdelse, som udover asfaltarbejder dækker tilgrænsende opgaver som vedligehold af fortove, afvanding, kantstene m.v.

Bilag

Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende

Lea Herdal
Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Miljøtilsynsberetning for 2015**

Sagsnr.: 16/385

Punkttype Orientering.

Tema Forvaltningen har udarbejdet beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2015 og orienter udvalget herom.

Sagsbeskrivelse **Indberetning 2015**

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 2. december 2015 om miljøtilsyn. Forvaltningen indsender beretningen til Miljøstyrelsen senest den 1. maj 2016.

Af beretningen fremgår det, at Allerød Kommune opfylder tilsynsforpligtigelsen for miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningerne, inkl. kommentarer til skemaerne fremgår af bilag 1.

Herudover vedlægges til orientering den fulde tilsynsberetning for 2015 til Miljøstyrelsen som bilag 2.

Tilsynskampagner 2015

Kommunerne skal hvert år udføre to tilsynskampagner. Temaet for tilsynskampagnerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kampagner skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Kampagnen fra 2014 om servicestationer blev afsluttet i 2015. Her har fokus været beskyttelse af jord, overfladevand og grundvand.

Den anden kampagne har omhandlet energiforbruget i små og mellemstore virksomheder, dels at øge virksomhedernes indsigt i potentielle besparelsesmuligheder, dels at der blev gennemført et energitjek. Dette energitjek har primært omhandlet belysning, som er en stor post på energiregnskabet.

Af vedlagte bilag 3 ses en kort evaluering af de to tilsynskampagner for 2015.

Beretningen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside fra den 8. juni 2016.

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.
Afledte konsekvenser	Ingen.
Økonomi og finansiering	Ingen.
Dialog/høring	Ingen.
Bilag	Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet i 2015.pdf Bilag 2 Miljøtilsynsindberetning for 2015.pdf Bilag 3 Evaluering af tilsynskampagner 2015.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016	<hr/> Udvalget tog orienteringen til efterretning.
Fraværende	Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Nymøllevej, Supercykelsti**

Sagsnr.: 16/2167

Punkttype	Beslutning.
Tema	Det er tidligere besluttet at udføre supercykelsti langs Nymøllevej på strækningen fra Bregnerød Skovvej til Sortemosevej. Udvalget anmodes om at tage stilling til skitseprojekt.
Sagsbeskrivelse	Byrådet har afsat midler i 2016 til anden del af supercykelstiprojektet ”Forlængelse af Farumruten” - etablering af cykelstier langs Nymøllevej. I 2015 blev Bregnerød Skovvej ombygget til Supercykelsti. Vejen blev til ”2-1 vej” og forsynet med hastighedsdæmpende bump samt LED-lys af hensyn til cyklisterne. COWI har udarbejdet det vedlagte skitseprojekt (situationsplaner og tværsnit) som viser stiernes forløb på strækningen fra Bregnerød Skovvej til Sortemosevej. Der anlægges cykelsti begge vejsider i en bredde på 2,20 m, og etableres LED-lys langs stien.
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender vedlagte skitseprojekt.
Afledte konsekvenser	Ingen
Økonomi og finansiering	I 2016 er der et samlet beløb på 3.778.863 kr. til projektet, inkl. 850.863 kr. som er overført fra 2015. Endvidere er der afsat 2.238.000 kr. til projektet på investeringsoversigten for 2017. Ud over kommunens egenfinansiering udmøntes i 2017 6.657.000 kr. fra statens Supercykelstipulje.
Dialog/høring	Naturstyrelsen skal høres når detailprojektet foreligger.
Bilag	Situationsplan 13 Situationsplan 12 Situationsplan 11

Tværsprofil

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 07-
06-2016**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Kongevejen i Blovstrød, trafiksanering**

Sagsnr.: 15/17284

Punkttype Beslutning.

Tema Udvalget orienteres om status på projektet og anmodes om at tage stilling til placering af ”grøn byport” syd for Blovstrød.

Sagsbeskrivelse I forbindelse med byrådets vedtagelse af rammelokalplan 1-134 for Ny Blovstrød den 26. februar 2015, blev det ligeledes vedtaget at trafiksanere Kongevejen gennem Blovstrød.

Niras udarbejdede efterfølgende et skitseforslag for det nye vejprofil gennem byen, som blev forelagt udvalget den 2. juni 2015.

Skitseforslaget var udarbejdet på et meget overordnet grundlag og gennemgik flere ændringer i forbindelse med detailprojekteringen. Bl.a. var der i de første forslag træer i begge sider af vejen, hvilket af pladshensyn viste sig ikke kunne lade sig gøre.

Da udbudsprojektet forelå, havde Niras udeladt den grønne byport - også af pladshensyn. Endvidere indgik adgangsvejen til Drabæk Huse ikke i udbudsmaterialet, idet placeringen på det pågældende tidspunkt var ukendt.

Ved at optimere udnyttelsen af vejarealet, som er begrænset af skråninger på begge sider, er det lykkedes at få plads til to rækker træer, idet cykelstierne føres i en bue uden om.

Denne ”grønne byport” er placeret umiddelbar syd for adgangsvejen til Drabæk Huse og der vil i svingbanen være plads til 4 personbiler, hvilket er vurderet at være tilstrækkeligt.

Byporten vil efter rådgiverens foreløbige vurdering kunne flyttes 10 – 20 meter længere mod syd, hvis det ønskes. Hermed skabes plads til en længere venstresvingsbane, ligesom midterhellen kan forlænges. Det er imidlertid vigtigt for trafikanternes accept, at byporten er placeret, der hvor den bymæssige bebyggelse begynder.

Uanset placering er den nye byports geometri er ikke optimal for ”super-cyklisterne”, men den giver en markering af, at hvor Blovstrød begynder samt den ønskede hastighedsdæmpende effekt. Den maksimale tilladte hastigheden gennem Blovstrød vil fremtidigt være 50 km/t.

Anlægsarbejdet er blandt andet forsinket af, at der under det

eksisterende vejanlæg ligger en gammel vej, som skal fjernes inden den nye vej, cykelsti m.v. kan etableres.

Arbejdet med midterhellerne samt den nye byport vil blive påbegyndt inden ferien og afsluttes efter sommeren.

Træerne plantes i oktober/november.

Forslag 1:

Byporten placeres umiddelbart syd for adgangsvejen til Drabæk Huse, jf. vedlagte skitse.

Forslag 2:

Byporten flyttes 10 – 20 meter længere mod syd.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orientering til efterretning og tager stilling til byportens placering.

Afledte konsekvenser

Byporten er ikke en del af det udbudte projekt og kan udbydes og udføres i august/september

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Ingen

Bilag

Oprindeligt skitseprojekt
Skitse med byport 2016

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016

Udvalget godkendte Forslag 2.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Cykelstier på Hillerødvej, detailprojekt**

Sagsnr.: 16/1391

Punkttype	Beslutning.
Tema	Udvalget forelægges forslag til projekt for renovering af Hillerødvej til godkendelse.
Sagsbeskrivelse	I bilag 1a-c og 2a-d ses projekttegningerne. Nedenfor gennemgås væsentlige forhold i projektet.

Arealhvervelse og dialog

Forvaltningen har været i dialog med de grundejere på strækningen, som skal afgive areal til cykelstierne og har indgået frivillige aftaler om salg af areal og reetablering af arealerne. I området ved Lyng Bytorv er der løbende dialog med ejerne af arealet om udformning af området.

Forvaltningen er endvidere i dialog med Lyng Erhvervsforening, hvis kommentarer og ønsker så vidt muligt er søgt indarbejdet i det projektforslag som nu foreligger. Der vil f.eks. på foranledning af Erhvervsforeningen blive etableret flaghuller langs Hillerødvej og der vil blive opsat henvisningsskilt til Lyng Bytorv. De eksisterende bænke vil endvidere blive søgt placeret langs strækningen.

Beplantning

På strækningen fra Slangerupvej til Uggeløse Bygade etableres en ”grøn” ankomst til byen i form af en allé af træer mellem vejbane og cykelsti. I den østlige side af vejen fortsættes trærækken op til Langkæret. Det foreslås at anvende trætypen *Prunus Avium* ’Plena’ (Fuglekirsebær) på denne strækning. Fuglekirsebær kan give ankomsten til byen et særkende, med sine sit rige, hvide blomsterflor (se bilag 3 for billede af trætyperne).

I den modsatte ende af strækningen ved Kærhøjgårdsvej etableres en mindre gruppe træer på hjørnet af Hillerødvej og Kærhøjgårdsvej. Her foreslås trætypen *Robinia pseudoacacia* ’Nyirsegi’ (Robinie/Uægte Acacie), hvilket er samme type træer, som står på MD Madsensvej.

I midterheller på strækningen foreslås at anvende salttolerante stauder og staudegræsser. Af hensyn til oversigten kan der ikke etableres træer i midterheller. Robuste stauder eller græsser fås i mange typer. I bilag 3 ses eksempler på anvendelse af stauder i midterheller. Stauder har, udover at forskønne gaderummet, en driftsmæssig gevinst, da arealerne efterfølgende skal plejes mindre intensivt end ved regelmæssig græsslåning.

Busstop

Busrute 336 er omlagt, hvilket betyder at buslommen beliggende i vestlige side af Hillerødvej tæt på Vejrmøllevej ikke længere avendes. Buslommen nedlægges derfor.

I østlige side stopper 336 stadig. Busstoppet ligger i dag i en buslomme ud for en privat have.

Busstoppet flyttes til ud for Lyngehus og biblioteket, da dette vurderes at være en bedre placering og da beboerne ved den nuværende buslomme føler sig meget generet af busstoppet.

Der etableres ikke buslomme ved Lyngehus og biblioteket, da det ikke kan lade sig gøre af pladsmæssige hensyn. Det vurderes ikke at give anledning til trafikale problemer, at bussen holder på vejen. Der er højst 2 stop i timen, og bussen holder ikke længe ved stoppestedet. De to stoppesteder på Hillerødvej, som ligger lige syd for Lynge Stationsvej flyttes til Lynge Stationsvej, hvor der sidste år blev etableret buslomme.

Belægning

På hele strækningen anlægges delte stier, dvs. at fortov og cykelsti er i samme niveau, men med adskilt belægning. Delte stier opfylder behovet for bedre forhold for cyklister og sikrer samtidigt, at forslaget kan udføres med minimal arealerhvervelse. Cykelstien får asfaltbelægning og fortov udføres med to fliser og chausséstensbort mod cykelsti.

Kørebanelægningen på Hillerødvej står til fornyelse inden for et par år, og der vil i forbindelse med anlæg af cykelstierne blive skåret i belægningen flere steder. Det vil derfor blive søgt at få ny belægning på kørebanen med i projektet. Dette vil indgå som en option, og vil blive medtaget afhængigt af den samlede anlægssum.

Anlægsperiode

Forudsat at der ikke skal ske yderligere politisk behandling af sagen forventes anlægsarbejdet at kunne starte ca. 1. september. Det vil så vidt muligt blive søgt at have en samlet anlægsperiode, hvilket dog vil afhænge af vejret. Arbejdet udføres i etaper, så det kan blive lukket ned i forbindelse med vinteren.

Strækningen langs Hillerødvej kan komme til at indgå som del af en fremtidig supercykelstirute. De stier som nu etableres har dog ikke supercykelstistandard, idet de er smallere end kravene til supercykelstier. Hvis stierne skulle være bredere havde det krævet arealerhvervelse fra formentlig alle grundejere på strækningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslag til detailprojekt godkendes.

Økonomi og finansiering

Byrådet har på investeringsoversigt 2016-2019 afsat 4,0 mio. kr. i hvert af årene 2016, 2017, 2018 og 2019 ”Handleplan for Trafik og Miljø – prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år”.

Foreløbigt anlægsoverslag for projektet udgør 9,6 mio. kr. For at gennemføre projektet, kan det således blive nødvendigt at anvende alle de afsatte midler på budgettet for 2016 og 2017 og en del af midlerne afsat i 2018.

Der indhentes pris på en dekort, såfremt entreprenøren udfører hele arbejdet inden juli 2017. Såfremt dette kan opnås inden for det afsatte budget til projektet for 2016 og 2017 vælges denne løsning. Såfremt der kan opnås besparelser ved et sammenhængende arbejde, men det forudsætter fremrykning af anlægsinvesteringer fra 2018 til 2017, forelægges denne mulighed for udvalget.

Bilag

Bilag 1a: Detailprojekt (del 1)
Bilag 1b: Detailprojekt (del 2)
Bilag 1c: Detailprojekt (del c)
Bilag 2a: Tværsnit A
Bilag 2b: Tværsnit B
Bilag 2c: Tværsnit C
Bilag 2d: Tværsnit D
Bilag 3: Beplantning

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Cykelsti Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej**

Sagsnr.: 16/3187

Punkttype	Orientering.
Tema	Byrådet frigav 2,3 mio. kr. den 31. marts 2016 til etablering af cykelsti mellem Kollerødvej og Gl. Lyngvej. Udvalget orienteres om projektet, som forventes udført juni-august 2016.
Sagsbeskrivelse	<p>Frederiksborgvej fungerer som skolevej for elever til Lillerød Skole.</p> <p>På strækningen mellem Kollerødvej og Gl. Lyngvej er der i dag kun én cykelbane.</p> <p>I skolevejsanalysen blev strækningen af flere angivet som en strækning, hvor eleverne føler sig utrygge ved at cykle.</p> <p>Anlægget af cykelstien vil øge trafikikkerheden og tryghed på strækningen.</p> <p>Der er valgt at fortsætte samme opbygning af stien, som der i dag er på Frederiksborgvej op mod Lillerød Skole med adskilt fortov og cykelsti som vist i bilag.</p> <p>Af pladshensyn er det nødvendigt at nedlægge parkeringslommer på strækningen. Ejendommene langs strækningen er blevet orienteret om nedlæggelsen, og der er fra enkelte udtrykt bekymring over den reducerede parkeringskapacitet. Det vurderes, at der kan skabes mulighed for øget parkeringskapacitet på egne grunde.</p> <p>Efter aftale med politiet nedlægges venstresvingsbanen fra Frederiksborgvej til Lilledal, da det muliggør at cykelstierne kan føres helt frem til krydset. Nedlæggelsen af banen vurderes ikke at give kapacitetsproblemer.</p> <p>Under anlægsarbejdet omlægges bussen, og der opsættes informationstavler om arbejdet.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning
Økonomi og finansiering	Der er frigivet 2,3 mio. kr. til projektet

Bilag

Frederiksborgvej skitsetegning
Eksempel på fortov og cykelsti Frederiksborgvej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 07-
06-2016**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

10. Frigivelse af midler til cykelsti på Frederiksborgvej

Sagsnr.: 16/3187

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet besluttede på møde den 26. maj 2016 tillægsaftale til budgetaftale for 2016-2019. Tillægsaftalen indeholder bl.a. fremrykning af etablering af ny cykelsti langs Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Amtsvej til 2016.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives 3,5 mio. kr. til projektering og anlæg af cykelsti langs Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Amtsvej.

Sagsbeskrivelse Af tillægsaftalen fremgår, at der afsættes 3,5 mio. kr. i 2016 til opførelse af cykelsti på Frederiksborgvej fra Amtsvej til Kollerødvej. Cykelstien opføres i forbindelse med etablering af arealet mellem Skoven 4 og Mungo Park.

Forvaltningen vil efter sommeren fremlægge forslag til skitseprojekt for cykelstien.

Kultur- og Idrætsudvalget behandler den 6. juni 2016 forslag til udmøntning af tillægsaftalen vedrørende Kulturtorvet: Arealet mellem Skoven 4 og Mungo Park.

Forslag 1:

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives 3,5 mio. kr. til cykelsti på Frederiksborgvej fra Amtsvej til Kollerødvej.

Forslag 2:

Etablering af cykelstier på Frederiksborgvej fra Amtsvej til Kollerødvej afventer udmøntning af Kulturtorvet.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler forslag 1.**Økonomi og finansiering** -**Bilag** Nej**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-**

Udvalget indstiller Forvaltningens Forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

06-2016

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**11. Saltlade Park & Vej.**

Sagsnr.: 16/4014

Punkttype Beslutning.**Tema** Kommunes nuværende lader til opbevaring af salt til glatførebekæmpelse er stærkt nedslidte. Udvalget anmodes derfor om at tage stilling til, hvorvidt etablering af ny saltlade skal oversendes til budgetforhandlingerne 2017-20.**Sagsbeskrivelse** I dag opbevares kommunens salt til glatførebekæmpelse i to ”presenninglader” på Materielgården hos Park & Vej.

De to lader er i en sådan forfatning, at de ikke længere kan repareres forsvarligt.

Jernkonstruktionen i laderne er tæret pga. rust, som skyldes ælde og saltets påvirkning. Desuden er selve presenningerne tæret pga. af vind og vejr og har en meget kort restlevetid.

Der er løbende sket småreparationer af laderne, men efter den seneste vinter fremstår de i en sådan stand, at reparationer ikke længere er en holdbar løsning.

De to lader kan samlet rumme 500 tons salt. Der bruges i gennemsnit 1.500 tons salt til glatførebekæmpelse om året i Allerød Kommune. Forbruget varieret kraftigt fra år til år, og har de seneste år svinget mellem 800 og 2.500 tons. Lageret fyldes 6 til 10 gange i løbet af sæsonen med de nuværende lader. Den nuværende løsning betyder, at læsning og losning af salt foregår i fri luft, hvilket på trods af hyppig fejning i sæsonen giver negative miljømæssige konsekvenser i form af spild af større mængder salt.

Forvaltningen anbefaler, at der opføres en tidsvarende lade med et areal på 500 m² til opbevaring af saltet.

En lade på 500 m² vil kunne rumme mellem 1.000 – 1.400 tons salt, afhængigt af dimensionerne på laden. I modsætning til i dag vil man kunne læsse saltet inde i laden og dermed undgå, at der spildes salt uden for laden, som kontinuerligt skal fjernes for at undgå en større udvaskning af salt til undergrunden. Den større lade vil lette arbejdsgangene for driften og de private snerydningsentreprenører. Laden foreslås placeret på det nuværende oplagsareal og oplagsarealet udvides derfor tilsvarende på den uudnyttede del af Park & Vejs grund.

Forvaltningen har været i dialog med bl.a. Rudersdal Kommune

vedrørende erfaringer med løsningsmodeller. Rudersdal Kommune har to saltlader - den seneste bygget i 2008 og erfaringerne med hensyn til miljøkrav og logistik indgår i det videre arbejde med projekteringen af ny saltlade i Allerød Kommune.

Overslagsmæssigt er byggeomkostninger til laden ca. 3 mio. kr. forudsat, at der er normale funderingsforhold på grunden.

Forslag 1:

Udvalget oversender til budgetforhandlingerne, at der i 2017 afsættes 3 mio. kr. på investeringsoversigten til opførelse af ny saltlade.

Forslag 2:

Udvalget oversender til budgetforhandlingerne, at der i 2018 eller 2019 afsættes 3 mio. kr. på investeringsoversigten til opførelse af ny saltlade, idet reparationer af de nuværende lader på op til anslået 200.000 kr. finansieres af bygningsvedligeholdelsespuljen.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

**Økonomi og
finansiering**

-

Bilag

Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 07-
06-2016**

Udvalget oversender Forvaltningens forslag 1 til budgetforhandlingerne.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**12. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3-390 for boligområde ved Julemosegård, Lyngø**

Sagsnr.: 14/8001

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik og Planudvalget godkendte den 8. marts 2016 revideret forslag til lokalplan for boliger ved Julemosegård og at sende forslaget i høring i 3 uger.

Det reviderede forslag har været i høring fra den 30. marts 2016 til den 13. april 2016.

Teknik og Planudvalget anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen med eventuelle ændringer.

Supplerende tema

Byrådet besluttede den 26. maj 2016, at tilbagesende sagen til Teknik- og Planudvalget.

Sagsbeskrivelse Det reviderede forslag indeholder bestemmelser om, at Julemosegård skal bevares, og at bygningerne kan anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

Lokalplanen fastlægger den fremtidige rækkehusbebyggelse ved byggefelter og overordnede principper for udstykning.

Med hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden bestemmer lokalplanen bl.a., at facader skal fremtræde i skifer og træ.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Gladgårdsvænge.

Der er kommet høringssvar fra Ole Wahlstrøm og Hanne Wikke Wahlstrøm, ejere af Julemosegård, og der er afleveret 84 underskrifter fra beboere ved Gladgårdsvænge, Langkæret og Ringbjerget.

Ejerne af Julemosegård gør opmærksom på, at optionsaftalen med Casa Futura er udløbet, og derfor bør det sikres, at lokalplanen ikke begrænser den fremtidige udformning af bebyggelsen til Casa Futuras måde at bygge på, som f.eks. beskrevet i lokalplanens § 8.2.

Med hensyn til udnyttelse af gården peger ejerne på, at udlængerne ikke længere kan bruges til stalde, da hestefoldene forsvinder. Længerne skal derfor kunne benyttes til andre formål, f.eks. boliger.

Ved afleveringen af de 84 underskrifter på rådhuset blev det tilkendegivet, at underskrifterne var udtryk for modstand mod den stærkt forøgede trafik på Gladgårdsvænge, Langkæret og Hillerødvej som følge af cirka 100 nye boliger på Julemosegård og cirka 60 boliger i Julemosevænge. Man foreslog en direkte udkørsel fra de nye boligområder til Slangerupvej.

Efter Forvaltningens opfattelse er det alene lokalplanens § 8.2, som er ”skræddersyet” til Casa Futuras byggemetode. De øvrige bestemmelser i lokalplanen er mere alment formuleret og kan rumme mange forskellige bebyggelser.

Med hensyn til anvendelsen af Julemosegård kan den som nævnt ovenfor udnyttes til helårsboligformål, fælleshus og liberalt erhverv.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har det været vurderet, om det ville være hensigtsmæssigt at etablere ny overkørsel til Slangerupvej.

Selvom det må erkendes, at trafikintensiteten bliver ganske væsentligt forøget på Gladgårdsvænge, er ny overkørsel til Slangerupvej valgt fra på grund af trafikikkerhed og på grund af støjgener, som vil opstå i forbindelse med gennembrydning af den kommende støjafskærmning.

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:

Forslag 1:

§ 8.2 om facaders udformning tages ud af lokalplanen.

Forslag 2:

Vejadgang via Gladgårdsvænge fastholdes

Forslag 3:

Der gennemføres trafikanalyse af

- A. muligheder for nedbringelse af gener ved øget trafik på Gladgårdsvænge, herunder trafikikkerhed, afskærmning mod boliger mv.
- B. konsekvenserne ved en direkte tilslutning til Slangerupvej

Supplerende sagsbeskrivelse

På baggrund af byrådets tilbagesending af sagen til behandling i Teknik- og Planudvalget kan der evt. udarbejdes en analyse, der samler op på de allerede gennemførte vurderinger af vejbetjeningen af området, herunder tiltagene i krydset Hillerødvej/Slangerupvej. I analysen kan der derudover indgå en overordnet beskrivelse af fordele og ulemper ved vejbetjening af Julemosegård fra Slangerupvej eller

ved en evt. tilkobling af området til Slangerupvej ved Ganløsevej.

Det vurderes, at analysen kan udføres inden for en ramme af 100.000 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller lokalplanen endeligt godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med Forslag 1, Forslag 2 og Forslag 3 A.

Bilag

Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 10-05-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1, 2 og 3a godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 17-05-2016

Erling Petersen og John Køhler stillede forslag om at sagen tilbagesendes til Teknik- og Planudvalget.

Borgmesteren satte forslaget til afstemning.

Erling Petersen, Klaus Fisker og John Køhler stemte for. Imod stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Miki Dam Larsen, Nikolaj Bührmann og Poul Albrechtsen.

Herefter blev indstilling fra Teknik- og Planudvalget sat til afstemning, for stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Miki Dam Larsen, Nikolaj Bührmann og Poul Albrechtsen.

Imod stemte Erling Petersen, Klaus Fisker og John Køhler.

Erling Petersen, Klaus Fisker og John Køhler ønsker følgende mindretalsudtalelse:

”Vi ønsker en beskrivelse af alternative adgangsveje, som mindsker belastningen af bolig.”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 26-05-2016

Sagen er tilbagesendt til Teknik- og Planudvalget, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives en tillægsbevilling på 100.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til iværksættelse af en vurdering af vejbetjeningen både i forhold til Julemosegård (ud til Slangerupvej) og Julemosevænge (ud til Slangerupvej ved Ganløsevej) samt af trafiksituationen på Hillerødvej.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

13. Initiativsager nr. 35 og nr. 38 vedrørende kollektiv trafik / busbetjening

Sagsnr.: 16/6237

Punkttype Beslutning.**Tema** Ifølge budgetstrategien var der den 19. april 2016 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2017-20.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående sag skal oversendes til budgetforhandlingerne 2017 – 20.

Sagsbeskrivelse Blovstrødlisten har fremsendt følgende:
*”Busforbindelse fra Lyngø til Hillerød i morgen og eftermiddagstimerne gerne med virkning fra medio august 2016 ellers med virkning fra 1. januar 2017. Pris?
(Transporttid har afgørende betydning for unges valg af erhvervsuddannelse)”*.

Lea Herdal har fremsendt følgende:

”Bus fra Lyngø til Hillerød Station i morgentimerne (06:00 - 08:00)”.**Forvaltningen kan oplyse følgende:**

Ved den seneste ændring af busruterne blev linjeføringen for bus 337 omlagt, så den ikke længere kører fra Lyngø over Uvelse og Nørre Herlev til Hillerød Station. Allerød Kommune havde nettoudgifter til linje 337 på 1,8 mio. kr. årligt.

Omlægningen var baseret på en analyse fra COWI fra 2015. Her står blandt andet:

”Ud over de sparede udgifter, vil omlægningen af linje 337 betyde, at nogle af de rejsende i Allerød Kommune mister en direkte forbindelse til Hillerød. For en stor andels vedkommende vil der dog være gode alternative muligheder. F.eks. er den samlede rejsetid fra Lyngø til rejsemål i Hillerød centrum uændret eller kortere med linje 336 og et skift til S-toget på Allerød Station, sammenlignet med linje 337 i dag”.

Ifølge analysen var det gennemsnitlige påstigertal fra januar til marts 2015 fra Lyngø mod Hillerød: 12 påstigere. Ved en interviewundersøgelse i maj 2015 på linje 337 var 4 % af passagererne (svarende til 20 om dagen) rejsende mellem Lyngø og stoppesteder i Hillerød Kommune.

En omlægningen af busruterne, som anbefalet af COWI, blev vedtaget af byrådet den 30. april 2015.

Konkret oplyser Movia, at det vil koste omkring 200.000 kr. årligt pr.

afgang at etablere en ny direkte buslinje fra Lyngby til Hillerød Station.

Dvs. at 2 afgangene i morgentimerne vil koste 400.000 kr. og 2 afgangene morgen og retur om eftermiddagen vil koste omkring 800.000 kr.

Det vil kræve nøjere undersøgelser og forhandlinger med Hillerød Kommune at få afdækket mulighederne for, om Hillerød Kommune i givet fald vil deltage i finansieringen.

Kommunernes frist for at bestille nye/ændrede buslinjer hos Movia er normalt 1. maj, næste gang 1. maj 2017.

Forslag 1: Udvalget oversender forslag om en ny busrute mellem Lyngby og Hillerød Station (inkl. angivelse af ønskede antal afgangene) til byrådets budgetforhandlinger 2017 – 20, idet udvalget godkender beslutningsgrundlaget som tilstrækkeligt i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2: Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

Økonomi og finansiering

Udgiften til en ny direkte busforbindelse mellem Lyngby og Hillerød Station vurderes at udgøre 200.000 kr. årligt per afgang.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne 2017 – 20, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Bilag

Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016

Udvalget oversender Forslag 1 til budgetforhandlingerne, idet der peges på to afgangene i morgentimerne.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

14. Initiativsag nr. 39 - Belysning på grussti fra underkørslen ved Poppelvej til Kastaniealle

Sagsnr.: 16/6237

Punkttype	Beslutning.
Tema	Ifølge budgetstrategien var der den 19. april 2016 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2017-20. Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående sag skal oversendes til budgetforhandlingerne 2017 – 20.
Sagsbeskrivelse	Socialdemokraterne har fremsendt følgende: <i>”Overslag på omkostningerne ved at etablere belysning på grusstien fra underkørslen ved Poppelvej til Kastaniealle”.</i> Forvaltningen kan oplyse følgende: Stien, der er ca. 200 m lang, er i dag udlagt som ubelyst grussti. Forudsættes det, at der etableres en lav belysning som pullert eller parkarmatur langs stien vil det overslagsmæssigt koste ca. 100.000 kr. i anlæg og en årlig driftsomkostning på ca. 10.000 kr. Da stien er udlagt i grus kan der ikke ske snerydning på den. Der vil derfor være enkelte dage hvert år, hvor den ikke er farbar, trods etablering af belysningen. Forslag 1. Udvalget oversender ”Etablering af stibelysning mellem Kastaniealle underføringen til Poppelvej” til budgetforhandlingerne 2017-2020, idet udvalget godkender beslutningsgrundlaget som tilstrækkeligt i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning. Forslag 2. Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 2
Økonomi og finansiering	Udgiften til anlæg vurderes at udgøre 100.000 kr. med afledt drift på ca. 10.000 kr. årligt.
Dialog/høring	Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne 2017 – 20, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien
Bilag	Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 07-
06-2016**

Udvalget oversender Forslag 1 til budgetforhandlingerne.

Fraværende

Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**15. Initiativsag nr. 71 - Anlæg af scene i bymidten**

Sagsnr.: 16/6237

Punkttype Beslutning.**Tema** Ifølge budgetstrategien var der den 19. april 2016 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2017-20.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående sag skal oversendes til budgetforhandlingerne 2017 – 20.

Sagsbeskrivelse

Lea Herdal har fremsendt følgende:

*”Etablering af fast scene på M.D. Madsens Vej mellem boghandleren og Danske Bank. Det er vigtigt fortsat at støtte og udvikle muligheder for liv, spas og kulturel aktivitet i gå-/handelsgaden. 0,5 mio.”.***Forvaltningen kan oplyse følgende:**

Teknik- og Planudvalget behandlede den 6. august 2013 forslag om etablering af scene på M.D. Madsensvej mellem boghandleren og Danske Bank (Aggebostien).

GHB Landskabsarkitekter udarbejdede nedenstående overslag over etablering af scenen, herunder flytning af skulptur:

- Flytning af skulpturen ”Samarbejde”, inkl. belægningsarbejder: 46.000 kr.
- Mobilscene: 130.000 kr.
- Sejl og div. tilbehør: 94.000 kr.
- Uforudsete udgifter: ca. 70.000 kr. (ca. 26 %)
- Rådgivning: ca. 60.000 kr.

I alt anlægsudgifter: 400.000 kr.

Udvalget oversendte sagen til budgetforhandlingerne 2014 – 17, hvor den ikke blev prioriteret.

Forslag 1: Udvalget oversender forslag om etablering af scene til byrådets budgetforhandlinger 2017 – 20, idet udvalget godkender beslutningsgrundlaget som tilstrækkeligt i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.**Forslag 2:** Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

Administrationens forslag	Udvalget anbefaler forslag 2.
Økonomi og finansiering	Udgifterne til etablering af scenen blev i 2013 estimeret til 400.000 kr.
Dialog/høring	Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne 2017 – 20, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016	<hr/> Udvalget oversender Forslag 1 til budgetforhandlingerne.
Fraværende	Henriette Gedde

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

16. Initiativsag nr. 41 - Tunnel/underføring i Blovstrød

Sagsnr.: 16/6237

Punkttype	Beslutning.
Tema	Ifølge budgetstrategien var der den 19. april 2016 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2017-20. Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående sag skal oversendes til budgetforhandlingerne 2017 – 20.
Sagsbeskrivelse	SF har fremsendt følgende: <i>”SF ønsker at alle fremtidige borgere i ”Ny Allerød” har optimale forhold for at føle sig som en del af Blovstrød under ét. Derfor ønsker vi økonomi på et projekt med en tunnel/underføring fra de nye mange boliger til området med kommunale servicearealer. Oplagt at dette lå fra Blovstrødhallen og under Kongevejen, kommende op på/ifm skolens arealer.”</i> Forvaltningen kan oplyse følgende: Niras har i notat af 17. december 2014 udarbejdet et prisestimat på en underføringen under Kongevejen enten mellem Blovstrød Hallen og Blovstrød Skole eller ved Blovstrød Byvej. Estimatet er meget overordnet og tager forbehold for jorderhvervelse og evt. behov for grundvandssænkning under anlægsarbejdet. Anlægssummen er opgjort til ca. 18 mio. kr. Såfremt en tunnelføring skal realiseres, foreslås det, at der afsættes 400.000 kr. til forundersøgelser af mulighederne og til et mere præcist prisestimat før endelig beslutning. I udbygningsbeskrivelsen for området indgår et forslag om, at der etableres en sti fra de nye boligområder over Blovstrød Hallens areal til det lysregulerede kryds ved Sortemosevej/Kongevejen. Forslag 1. Udvalget oversender forslag om ”Forundersøgelse -Tunnel under kongevejen” til budgetforhandlingerne 2017-2020, idet udvalget godkender beslutningsgrundlaget som tilstrækkeligt i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning. Forslag 2. Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 2

Økonomi og finansiering	Udgiften til forundersøgelse vurderes at udgøre 400.000 kr.
Dialog/høring	Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne 2017 – 20, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-06-2016	<hr/> Udvalget godkendte Forslag 2.
Fraværende	Henriette Gedde

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Lea Herdal
Medlem

Lone Hansen
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 2.1. Afgørelse NMKN Svanevej 1

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 35259/16



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

12. maj 2016 • J.nr.: NMK-31-01575 • KlageID: 68469 • Ref.: JAV-NMKN

AFGØRELSE

i sag om etablering af oplagsplads ved Lyngø i Allerød Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter planlovens¹ § 58, stk. 1, nr. 1, jf. § 35, stk. 1 (landzone).

Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Allerød Kommunes afgørelse af 11. februar 2015 om landzonetil-ladelse til etablering af en oplagsplads på ejendommen matr.nr. 1c Lyngø By, Lyngø, og 26a Vassin-gerød By, Uggeløse, beliggende Svanevej 1, 3540 Lyngø, til et afslag.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 5, stk. 1, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning med senere ændringer

² Lovbekendtgørelse nr. 1620 af 8. december 2015 om Natur- og Miljøklagenævnet

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Agrovi Videncenter på vegne af en ombøende, som navnlig har gjort gældende, at oplagets placering væk fra bebyggelsen er uhensigtsmæssig og i strid med planloven, at oplaget vil være meget synligt, og at aktiviteterne bør placeres i et industriområde.

Sagens oplysninger

Ejendommen ligger i et område, som i kommuneplanen er udlagt til jord- og skovbrugsformål. Det er landskabsinteresseområde inden for landskabskarakterområdet mosaikken. Mosaikken omfatter forskellige områder som Børstingerød Mose, området omkring Røglevej, Vassingerød, Lynges Grusgrav mv. Området adskiller sig i øvrigt fra de øvrige områder ved at være forholdsvis fladt og indeholde en mosaik af vidt forskellige anvendelsesformer: Spredt bebyggelse, erhvervsbyggeri, landbrug, motortrafikvej, tekniske anlæg, planteskoler, hestefolde, naturområder, nyttehaver samt kulturhistoriske spor i form af diger, levende hegn og småagre. Området fremstår delvist tillukket og i visse områder noget usammenhængende på grund af de mange forskellige anvendelsesformer.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med ret til at drive autoværksted. Ejendommens samlede matrikulære areal er 11,5 ha. Ejendommen er bebygget med en beboelsesbygning på 160 m² og tre driftsbygninger på henholdsvis 40 m², 160 m² og 100 m². Der er indrettet autoværksted i en tidligere driftsbygning, der ligger ud til Svanevej, som gennemskærer ejendommen.

Svanevej er udlagt til vej i matriklen og er adgangsvej til fem ejendomme.

Allerød Kommune har gennem en årrække været på tilsyn på ejendommen i forbindelse med klager over skæmmende oplag af byggematerialer, dæk, fælge, containere, skurvogne, uvirksomme maskiner/entreprenørmateriel og køretøjer, jernskrot mm. Kommunen har gentagne gange opfordret til at få ryddet op på ejendommen og få ansøgt om landzonetilladelse til oplagsplads, hvis der var behov for en sådan. Da ejeren ikke havde reageret herpå, varslede kommunen den 11. juli 2014 påbud. Da ejeren ikke reagerede på varslingen, udstedte kommunen den 21. august 2014 påbud til efterlevelse senest den 18. september 2014.

Den 29. oktober 2014 blev der afholdt et møde mellem ejeren og kommunen dels om kravene i kommunens påbud, dels om ejerens ønske om en oplagsplads. Det har resulteret i dels en oprydning på ejendommen, dels et ønske fra ejeren om en godkendt plads på ejendommen, hvor han kan henstille landbrugsmaskiner samt biler, der afventer service.

Allerød Kommune har oplyst, at ansøgningen om landzonetilladelse er notat af 4. november 2014 fra møde med ejendommens ejer.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en afskærmet oplagsplads på 800 m², hvor diverse oplag kan samles. Ingen af driftsbygningerne er egnede til opbevaring af landbrugsmaskiner og kundebiler mm., da bygningerne er ret små og lavloftede. Autoværkstedet er indrettet i den del af bebyggelsen, der har højt til loftet. Oplagspladsen placeres på ejendommens nordøstlige del, hvor ejendommens bygninger også ligger. Bygningerne ligger vest for Svanevej, mens oplagspladsen placeres øst for vejen. Pladsen er trapezformet med en længde på 35 m og en bredde fra 15 m til 26

m. Muldlaget på pladsen afgraves, og pladsen befæstes med ca. 35 cm stabilt grus. Mod nord og øst er pladsen afgrænset af tæt beplantning bestående af træer og buske. Mod syd og vest etableres der 80 cm jordvolde/diger, hvorpå der sættes 160 cm højt dyrehegn, der beplantes med stedsegrøn beplantning.

Oplagets placering er tæt på virksomheden med autoværksted, da en stor del af oplagspladsen skal benyttes i forbindelse med autoværkstedets drift. Til værkstedets drift er der behov for følgende faciliteter:

- 4 stk. stålcontainere (2,4 m x 6 m x 2,4 m) til opbevaring af kundernes vinter- og sommerdæk, bilfælge og diverse reservedele til bilreparationer. Der skal desuden være opbevaringsmulighed for jern og andre metaldele, der efterfølgende afhentes af vognmand og køres til skrotplads.
- Plads til parkering af 2-6 biler dagligt i forbindelse med servicering/reparation af kundernes biler.

Desuden har ejeren behov for at kunne opbevare følgende i forbindelse med landbrugsdrift og til privat brug:

- Traktorer og landbrugsredskaber.
- Småmaskiner til brug for pleje af have, herunder køkkenhave.
- Mindre oplag af byggematerialer til brug for vedligeholdelse af egne bygninger.

I forbindelse med nabohøringen er der indkommet bemærkninger fra to omboende.

Den ene nabo har ingen indvendinger mod en landzonetilladelse til oplagspladsen, hvis ansøger overholder vilkårene.

Den anden nabo har navnlig anført, at både oplagets størrelse og placering findes forkert, da et oplag på 800 m² klart overstiger, hvad man normalt kan forvente at få lov til, og da placeringen ikke er i direkte tilknytning til den bygning, hvor der er givet tilladelse til autoværksted, men adskilt derfra af Svanevej. Placeringen vil desuden bevirke trafik på tværs af Svanevej, hvilket især vil være til fare for børn og bløde trafikanter. Opstilling af 4 skibscontainere på en nyanlagt grusplads på 800 m² vil skæmme omgivelserne, uanset om der plantes rundt om dem eller ej.

Der forefindes allerede et meget skæmmende oplag på ejendommen, jf. vedlagte luftfoto fra 2012, hvor der kan afgrænses et areal på 5.000 m² til oplag af diverse containere, campingvogne, maskiner, mandskabscontainere, bilvrug, nummerpladeløse biler, mængder af gamle dæk, entreprenørafald, træ og jernbanesveller mm.

Allerød Kommune har udtalt, at oplaget ikke kun er til autoværkstedet. Oplagspladsen kan rumme hele ejendommens behov for oplag, herunder traktorer og landbrugsredskaber mm. Oplagspladsen afskærmes med mindre jordvolde og beplantede hegn, så den ikke umiddelbart er synlig fra nabo-ejendomme eller fra offentlig vej. Den ansøgte oplagsplads ligger direkte over for autoværkstedet, der ligger ud til Svanevej. Kommunen er således ikke enig i, at oplagspladsen ligger uden tilknytning til autoværkstedet. Det er ikke muligt at køre biler ind og ud af værkstedet uden at benytte eller krydse Svanevej, men da Svanevej kun er adgangsvej for fem ejendomme, er det kommunens vurdering, at der er begrænset risiko for færdselsulykker. Ejeren kan ikke komme fra den ene del af sine jorder til den anden uden at krydse Svanevej. Det vil være urimeligt at hævde, at ejeren ikke må have fri adgang til sine jorder i landzone på grund af et vejudlæg på ejerens matrikel.

Det er kommunens vurdering, at placeringen af oplaget er den bedst mulige, da den ligger tæt på autoværkstedet og er afskærmet mod omgivelserne på to sider. Hvis det skal være muligt at drive værksted og landbrug, er der behov for en vis oplagsmulighed.

Kommunen har udtalt, at referencen til et flere år gammelt luftfoto er misvisende, idet der er sket en oprydning på ejendommen. Kommunens miljø- og planmyndighed har i fællesskab fået ejeren til at fjerne diverse skrotbiler mm. Der har lige siden 60'erne været varierende størrelser af oplag på ejendommen, herunder på et tidspunkt 2.000 m² oplag af byggematerialer. En reguleret oplagsplads på 800 m² må være at foretrække fremfor diverse spredte, udefinerede oplag på ejendommen.

Allerød Kommune har den 11. februar 2015 meddelt landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

- Oplagspladsen skal anlægges i overensstemmelse med godkendt tegningsmateriale.
- Oplagspladsen skal benyttes til drift af autoværksted, ejendommens landbrugsdrift og mindre oplag til egen brug samt haveredskaber/-maskiner.
- Der må ikke ske oplag af udefrakommende materialer, affald, skrot eller lignende.
- Oplagspladsen skal stedse holdes i ryddelig orden.
- Den etablerede afskærmning af pladsen skal holdes intakt, så oplaget ikke er skæmmende i forhold til omgivelserne.
- Der må ikke være eller etableres yderligere oplag andre steder på ejendommen uden forudgående tilladelse fra Allerød Kommune.

Allerød Kommune har begrundet tilladelsen med, at oplagspladsens størrelse vurderes at være rimelig i forhold til erhvervsdriften på ejendommen. Desuden vil en fast defineret og afskærmet oplagsplads hindre, at der opstår "roderi" på ejendommen på grund af spredte oplag diverse steder.

Nærmeste Natura 2000 Område – Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov – omfatter habitatområde nr. 123 og ligger ca. 2,6 km fra ejendommen. Oplagspladsens etablering vurderes ikke at påvirke levesteder for særligt sårbare eller truede dyre- og plantearter beskyttet af habitatdirektivet (bilag IV-arter), da der ikke er registreret sådanne arter i umiddelbar nærhed af Svanevej.

Klager har navnlig anført, at placeringen af oplaget uden tilknytning til og mere end 20 m fra de eksisterende bygninger er forkert og meget uhensigtsmæssig. Ifølge Miljøministeriets Vejledning om landzoneadministration – Planlovens §§ 34-38 skal oplaget almindeligvis kunne placeres på gårdspladsen eller eventuelt på en overflødiggjort møddingsplads eller på lignende steder i direkte tilknytning til de bygninger, hvor virksomheden indrettes. Klager finder, at det er i strid med planloven, at oplaget ikke er placeret i direkte tilknytning til den bygning, hvor der er givet tilladelse til autoværksted, men placeres på den modsatte side af Svanevej. Placeringen vil desuden bevirke, at trafik fra autoværkstedet skal krydse Svanevej, hvilket vil være til gene for vejens øvrige brugere og til fare for de bløde trafikanter og børn, der færdes på Svanevej.

Klager har anført, at oplaget vil være meget synligt fra Svanevej, fra offentlig vej og fra naboejendommene. At kommunen har givet tilladelse til etablering af jordvold og beplantning af denne ændrer ikke herved. Terrænreguleringen er i strid med planloven, og beplantning er ikke en normal måde at komme uden om fritliggende bygninger mv., når placeringen strider mod intentionerne i planloven om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Klager har desuden gjort gældende, at udvidelse af de aktiviteter, der er begrundet i landzoneansøgningen, er aktiviteter, der normalt knytter sig til industriområder. Endvidere er opstilling af containere til vinteropbevaring af kunders dæk ikke direkte relateret til den eksisterende landzonetilladelse om anvendelse af 160 m² bygning til værksted, men en udvidelse af virksomhedens aktivitetsniveau, som bør sidestilles med lagerfunktion; da dette sker i nyopførte bygninger (containere), burde det henvises til et industriområde. Klager har anført, at det ikke er normalt, at mindre værksteder har behov for opbevaring af reservedele til bilreparationer, dertil er der for mange og for forskellige bilmodeller; normalt indkøbes reservedelen, når der er behov for den, uden at den skal ligge på lager først.

Klager har anført, at opstilling af 4 stk. 20 fods skibscontainere på en nyanlagt 800 m² stor grusplads er at sidestille med opførelse af 4 bygninger på hver 14,5 m² = 58 m² placeret uden tilknytning til gårdens naturlige byggefelt og dermed i strid med planlovens bestemmelser både med hensyn til placering af bygninger og inddragelse af landbrugsareal til andet formål.

Klager har anført, at etablering af vognmandsforretning/ parkering af lastbiler/ vinteroplagring af dæk er en aktivitet, der hører hjemme i et industriområde.

Allerød Kommune har i udtalelse af 25. marts 2015 henvist til landzonetilladelsen, hvor behovet for oplagsplads til henholdsvis autoværkstedet og landbrugsdriften er detaljeret beskrevet.

Allerød Kommune har udtalt, at oplagspladsen ikke kun er til brug for driften af autoværkstedet. Værkstedet har behov for de 4 containere og parkeringsplads til mellem 4 og 6 biler, der enten er blevet serviceret eller afventer service. Resten af oplagspladsen er til traktorer og landbrugsredskaber mm. til driften af ejendommens landbrug; ejeren har flere traktorer og en del landbrugsredskaber. Ejeren ønsker også at kunne opbevare et mindre oplag af byggematerialer til brug for renovering af egne bygninger. Kommunen finder ikke oplagspladsens størrelse urimelig set ud fra de samlede aktiviteter på ejendommen; det er nødvendigt med en vis manøvreplads for, at traktorer med redskaber og kundebiler til værkstedet kan komme ind og ud fra pladsen. Klager har gennem flere år gentagne gange klaget over biler, traktorer, redskaber, byggematerialer og containere placeret spredt rundt om på ejendommen; oplagspladsen vil sikre, at der fremover ikke er spredte "øer" af køretøjer, redskaber, containere mm. på ejendommen.

Allerød Kommune er ikke enig i, at oplagspladsens placering er forkert og uhensigtsmæssig. Oplagspladsen ligger direkte over for porten ind til autoværkstedet, og man har således den korteste vej for biler til og fra værkstedet. Afstanden fra værkstedets port til oplagspladsens indkørsel er 12-14 m. Dermed ligger oplagspladsen efter kommunens vurdering i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og containerne placeres så tæt som muligt på værkstedet. På grund af værkstedets placering vil det ikke være muligt at komme til og fra værkstedet uden at krydse/benytte Svanevej, uanset hvor oplaget placeres. Klagers bemærkninger om trafik og fare for vejens øvrige brugere virker overdrevet, da Svanevej er adgangsvej for i alt 6 ejendomme, og da det er et begrænset antal gange i løbet af dagen, at der køres biler ind til eller ud fra værkstedet. Værkstedet har ligger der i mange år, og kommunen er ikke bekendt med, at der skulle have været trafikuheld eller personpåkørsler.

Allerød Kommune har udtalt, at den valgte placering af oplagspladsen er afskærmet, og der etableres en mindre jordvold, så pladsen ikke ses fra naboejendommene.

Allerød Kommune har udtalt, at kommunen ikke er bekendt med, at der skulle drives vognmandsforretning fra ejendommen eller være parkeret lastbiler dér. Der er tale om en enmandsvirksomhed med autoværksted, hvor der er ønske om mulighed for opbevaring af kundernes sommer- og vinterdæk samt nogle få reservedele. Disse aktiviteter er efter kommunens vurdering ikke af industriel karakter.

Til Allerød Kommunes udtalelse har klager anført, at der er tale om en landbrugsejendom på 11,1 ha, hvoraf 9 ha er i drift. Der er således tale om en landbrugsejendom af relativt begrænset størrelse, også hvad angår behovet for maskiner. Der er ikke fremsendt behørig dokumentation – i form af tegning med opstilling af de nævnte landbrugsmaskiner – for, at der er behov for så stort et areal.

Klager har anført, at der ikke har været oplag og trafik på tværs af Svanevej tidligere. Autoværkstedet er indrettet i en tidligere lade på 160 m², og da det kun beskæftiger ejeren, er det begrænset, hvor stort et ekstraareal der er behov for. Et udendørs oplag bør i henhold til vejledningen kunne opbevares på en tidligere møddingsplads eller på gårdspladsen og under alle omstændigheder på samme side af en færdselsvej, så man undgår krydsende trafik. Allerød Kommunes udtalelse om, at kommunen ikke er bekendt med, at der skulle have været trafikuheld eller personpåkørsler, virker malplaceret, da der ikke tidligere har været oplagsplads på den modsatte side af vejen og en deraf følgende krydsende trafik. Svanevej bruges langt mere end det af kommunen oplyste. Der er en del trafik blandt andet med cyklende skolebørn og også af hest og rytter. Risikoen for ulykker forøges endvidere af, at der skal etableres en jordvold med stedsegrøn beplantning. Det vil forringe oversigtsforholdene også for den motoriserede trafik.

Klager har fastholdt, at opstilling af containere til opbevaring af kunders dæk ikke er direkte relateret til den eksisterende landzonetilladelse om anvendelse af 160 m² til værksted, men er en udvidelse af virksomhedens aktivitetsniveau, som bør sidestilles med lagerfunktion. Da dette sker i nyopførte bygninger (containere) burde det henvises til et industriområde. I øvrigt eksisterer der en bygning på 100 m², som burde anvendes til det omtalte oplag af byggematerialer.

Klager har anført, at der på ejendommen er en utrolig bunke skrammel, jf. tidligere fremsendte luftfotos, og at de containere, der ønskes opstillet, alle er i forskellige farver.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har Natur- og Miljøklagenævnets 10 medlemmer deltaget: Lena Kongsbach (formand), Ole Pilgaard Andersen, Pelle Andersen-Harild, Jeppe Vejlbjerg Brogård, Torben Hansen, Henrik Høegh, Marianne Højgaard Pedersen, Peter Thyssen, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Natur- og Miljøklagenævnet skal træffe afgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, jf. § 35, stk. 1 (landzone).

I landzone må der ikke uden tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5u og §§ 36-38.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn³. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

I Natur- og Miljøklagenævnets praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om hvilken betydning, afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Planlovens § 37, stk. 1, bestemmer, at bygninger, som ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, uden tilladelse efter § 35, stk. 1, kan tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3 – 4, samt lager og kontorformål mv. på betingelse af, at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og bygningerne ikke er opført inde for de seneste fem år.

Af planlovens § 37, stk. 2, fremgår endvidere, at der i tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Oplag, der er større end forudsat i § 37, stk. 2, kræver landzonetilladelse i medfør af § 35.

Det fremgår af Vejledning om landzoneadministration Planlovens §§ 34-38, side 46, at oplag almindeligvis skal kunne placeres på gårdspladsen eller eventuelt på en overflødiggjort møddingsplads eller på lignende steder i direkte tilknytning til ejendommens bebyggelse.

Den konkrete sag

Der er tale om etablering af en oplagsplads på 800 m², hvor der placeres 4 stålcontainere, 2-6 biler, traktorer, landbrugsredskaber og småmaskiner, oplag af jern og andre metaldele samt oplag af byggematerialer. Et oplag af denne størrelse er ikke et mindre ikke skæmmende oplag og forudsætter således landzonetilladelse.

Oplaget placeres væk fra ejendommens bebyggelse på den anden side af en mindre befærdet vej.

Allerød Kommune har begrundet tilladelsen med, at oplagspladsens størrelse vurderes at være rimelig set i forhold til erhvervet. Desuden vil en fast defineret og afskærmet oplagsplads hindre, at der opstår "roderi" på ejendommen. Oplagspladsen ligger direkte over for autoværkstedets port; fra porten til indkørslen til oplagspladsen er der 12-14 m.

³ Bemærkninger til lovforslaget, kapitel 7 (LFF nr. 76 af 23. januar 1991)


Natur- og Miljøklagenævnet finder, at en placering af oplaget væk fra bebyggelsen og øst for Svanevej er i strid med de hensyn, som skal varetages ved administrationen af landzonereglerne og med nævnets praksis. Hertil kommer, at oplagets størrelse efter nævnets vurdering væsentligt overstiger, hvad der må anses for nødvendigt i forbindelse med en enkeltmandsvirksomhed med autoservice indrettet på 160 m² i eksisterende bygninger.

Natur- og Miljøklagenævnet er enig med kommunen i, at et oplag – men betydeligt mindre end 800 m² - er rimeligt og hensigtsmæssigt i forbindelse med virksomheden. Men nævnet finder, at et mindre oplag i overensstemmelse med praksis skal placeres på vejens vestside, f.eks. nord for bebyggelsen, hvor der i dag er diverse oplag mm. Større oplag og lageraktiviteter bør henvises til et udpeget industriområde. Nævnet lægger i den forbindelse også vægt på, at østsiden af Svanevej i dag fremtræder ubebygget, og at en placering dér vil være landskabeligt uheldig.

Natur- og Miljøklagenævnet har herefter enstemmigt besluttet at ændre Allerød Kommunes landzonetilladelse til et afslag.

Natur- og Miljøklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.

På nævnets vegne



Jan Vater

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Kirsten og Jørgen Larsen, Svanevej 1, 3540 Lyngby, jlauto@larsen.tdcadsl.dk

Agrovi Videncenter, Industrivænget 22, 3400 Hillerød, agrovi@agrovi.dk og jnn@agrovi.dk

Allerød Kommune, Plan og Byg, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød, j.nr. 2010-024832,

kommunen@alleroed.dk og bofr@alleroed.dk

Bilag: 2.2. Brev af 24. maj 2016 fra Erhvervsstyrelsen

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 38375/16

Allerød Kommune
Plan og Byg

sendt som elektronisk post til:

kommunen@alleroed.dk

lech@alleroed.dk

24. maj 2016

Sag nr.: NST-122-201-00022

/METFRO

Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 3-391

Erhvervsstyrelsen gjorde den 11. februar 2016 indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 3-391.

Indsigelsen var begrundet i Fingerplanens udviklingsmuligheder i det øvrige hovedstadsområde, herunder at der i planforslagene ikke var angivet rækkefølge for byudvikling (jf. Fingerplanens § 22).

Allerød Kommune og Erhvervsstyrelsen drøftede indsigelsen på et møde d. 17. marts 2016, hvor det blev aftalt, at Erhvervsstyrelsen ville frafalde indsigelsen, såfremt kommunen kunne redegøre for:

- Kommunens behov for boligudlægget
- At det ikke er muligt at finde arealer med tilsvarende eller dårlige beliggenhed, som kan udtages af kommuneplanen eller udskydes til efter planperiodens udløb.

Allerød Kommune har den 13. april og d. 20. maj 2016 fremsendt disse redegørelser, og Erhvervsstyrelsen frafalder derfor indsigelsen under forudsætning af, at redegørelserne (eller relevante dele) kommer til at indgå i de endeligt vedtagne planer.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
kontorchef

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS- OG

VÆKSTMINISTERIET

Bilag: 3.1. Udkast til Miljøgodkendelse Sjælsø Skydebaner

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37375/16



ALLERØD KOMMUNE
Forvaltningen, Natur & Miljø

Miljøgodkendelse

Sjælsø Skydebaner

Beliggende

**Ellebækvej 8
3460 Birkerød**



Virksomhedens navn	Sjælsø Skydebaner (FKO-135)
Virksomhedstype og liste- betegnelse	Udendørs Skydebaner, J 203
Aktivitet	Udendørs Skydebaner
Beliggenhed	Ellebækvej 8, 3460 Birkerød
Matr. Nr.	4f, Sandholm, Blovstrød
Virksomheds ejer	Forsvarsministeriet ved Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) Arsenalvej 55 9800 Hjørring
CVR nr. P-nr.:	16287180 Forsvarskommandoen 1017402133 Driftsområde Høvelte Kaserne
Ansøger	Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) Arsenalvej 55 9800 Hjørring
Kontakt til Skydebanen	Driftsområde Høvelte Høveltevej 111-117 3460 Birkerød Telefon 45994000
Tidsbegrænsning	Ingen
Retsbeskyttelse af vilkår	8 år
Godkendelsens og tilsyns- myndighed	Allerød Kommune
Tidligere godkendelser	Miljøgodkendelse af 30. juni 2014
Sags nummer	15/6352
Sagsbehandler	Henrik Demant Klinker, Tlf. 48 12 61 10, Mail: hede@alleroed.dk
Godkendelsen er gældende fra	X juni 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning.....	5
2. Afgørelse og vilkår	5
2.1 Vilkår for miljøgodkendelsen	5
Generelle forhold.....	5
Skydetid, Midlertidig (før etablering af kassettetag som støjdæmpning af skydebaneanlægget)	6
Skydetid (efter etablering af kassettetag som støjdæmpning af skydebaneanlægget)	7
Indretning og drift	7
Affald	10
Årsplan og offentliggørelse af planlagte skydninger	10
Egenkontrol	10
Renere teknologi	13
Særlige forhold	13
Ophør.....	14
Andre forhold	14
3. Begrundelse for afgørelse	14
4. Miljøteknisk vurdering	15
Generelle forhold.....	15
Planforhold og beliggenhed	15
Støjkonsekvensområde.....	17
Luftforurening	18
Lugt	19
Spildevand, overfladevand m.v.....	19
Støj	22
Affald	26
Overjordisk olietank.....	26
Jord- og grundvand.....	27
Til- og frakørsel.....	27
Ophør.....	27
Bedst tilgængelige teknologi.....	27
4.1 Partshøring mv.....	28
Partshøring	28
Orientering af Hørsholm og Rudersdal Kommune	28
Orientering af Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane	28
5. Miljøteknisk redegørelse af eksisterende skydebaneanlæg og det ansøgte projekt	28
Oplysninger om baneanlæggets placering.....	28
Indretning og drift	29
Spildevand, overfladevand mv.....	33
Affald	34
Ansøgt projekt.....	35
6. Forholdet til loven	36
Miljøgodkendelsen	36
Listepunkt.....	37
VVM-bekendtgørelsen	37
Risikobekendtgørelsen	37
Habitatdirektivet.....	37
Tilsyn med virksomheden	37
Sikkerhed.....	37
Offentliggørelse og klagevejledning m. v.	37

6. Øvrige forhold	38
Jordforureningsloven	38
Tomgangskørsel	38
Affaldshåndtering	38
Bilag	39
Ansøgning om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, modtaget den 13. november 2015 inkl. Bilag 1-5).....	39
Rapport 'Måling af den støjdæmpende virkning af kassettetag, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Miljøsektionen, februar 2015'	39

UDKAST

1. Indledning

Allerød Kommune modtog den 13. november 2015, en ansøgning om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES). Ansøgningen er baseret på, at støjdampe skydebaneanlægget ved overdækning i form af et kassettetag.

Sjælsø Skydebaner er en del af Høvelte-Sandholm-Sjælsmark øvelsesterræn og er placeret i den østlige del af terrænet på en flade ned mod Sjælsø. Sjælsø Skydebaner anvendes primært til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder især uddannelse til og træning i forbindelse med internationale opgaver. Hjemmeværnet anvender skydebaneanlægget til at uddanne frivilligt hjemmeværnspersonel.

Sjælsø Skydebaner består i dag af fem baner: Tre 200 meter langdistancebaner, én 50 meter kortdistancebane og én 25 meter kortdistancebane (pistolbane). Beregninger viser, at de mest støjbelastede boliger i dag, på grundlag af de eksisterende forhold, ville blive udsat for op til 80 dB(A) I.

På den baggrund udarbejdede Allerød Kommune en miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner af 20. juni 2014. Godkendelsen omfatter et skydebaneanlæg med 2 langdistancebaner (L1 og L2) og 1 kortdistancebane og hvor støjdampe opnås ved, at udbygge det eksisterende voldanlæg og etablere støjskærme internt på anlægget. Miljøgodkendelsen indebærer en reduktion af støjbelastningen fra Sjælsø skydebaner således, at ingen bolig vil blive støjbelastet med mere end 70 dB(A) I. Miljøgodkendelsen er ikke blevet udnyttet.

Den 13. november 2015 indsendte FES, som nævnt øverst, en ansøgning om miljøgodkendelse, baseret på en ændret udformning af det projekt, som Allerød Kommune har miljøgodkendt den 20. juni 2014. I denne miljøgodkendelse redegøres der for grundlaget for miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner efter Miljøstyrelsens retningslinjer for nye skydebaner med en grænseværdi for støj ved boliger på 65 dB(A) I, hvor støjen dæmpes ved overdækning i form af et kassettetag.

2. Afgørelse og vilkår

Allerød Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner, Ellebækvej 8, 3460 Birkerød, matr. nr. 4f, Sandholm, Blovstrød i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven¹.

Miljøgodkendelsen er gældende fra den X juni 2016. Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår, der som udgangspunkt er retsbeskyttet i en periode på 8 år fra godkendelsens dato.

2.1 Vilkår for miljøgodkendelsen

Generelle forhold

1. Miljøgodkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.
2. Afgørelse om Miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, Ellebækvej 8, 3460 Birkerød af 30. juni 2014, ophæves med denne afgørelse.
3. Allerød Kommune skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom.
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.

¹ Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) lovbek. nr. 1317 af 19. november 2015.

- Indstilling af driften for en længere periode.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes, før ændringen indtræder.

4. Denne miljøgodkendelse omfatter skiveskydning på skydebaner med en længde på op til 200 meter med våben, der kan kategoriseres i en af klasserne 1 – 10 (jævnfør Miljøstyrelsens vejledning 2/1995, Beregning og måling af støj fra skydebaner).

Anlæggets primære anvendelse er Forsvarets uddannelse af værnepligtige og øvrigt personale, herunder især uddannelse til og træning i forbindelse med internationale opgaver. Hjemmeværnet anvender primært skydebaneanlægget til at uddanne frivilligt hjemmeværnspersonel. Sekundære brugere omfatter politiet, Hillerød Jagtforening og Hørsholm og Omegns Jagtforening.

Miljøuheld

5. Uheld, der giver en væsentlig forureningsmæssig påvirkning af omgivelserne, skal straks anmeldes til Allerød Kommune på telefon 48 10 01 00.

Hvis forureningen er akut, skal Nordsjællands Brandvæsen kontaktes på tlf. nr. 45 80 33 55 eller ringe 112.

Akut forurening kan omfatte uheld eller ulykker, hvor mennesker og miljø udsættes for fare eller hvor der er risiko for fare, som følge af et udslip af farlige stoffer.

Følgende skal oplyses:

- Hvor er skaden sket? Præcis angivelse af skadestedet
- Beskriv skaden/forureningen (f.eks. misfarvning af vandløb, oliespild på jorden)
- Navn og telefonnummer
- Hvordan skaden/forureningen er sket
- Hvem skadevolder er.

Skydetid, Midlertidig (før etablering af kassettetag som støjdemper af skydebaneanlægget)

6. I perioden fra den **X**. juni 2016 og frem til etablering af støjdemperende kassettetag må der gennemføres skydning på Sjælsø Skydebaner i følgende tidsrum:

Ugedag	Sommerperioden (4 måneder) 1. maj – 31. august		Vinterperioden (8 måneder) 1. september – 30. april	
	Tidsrum	Antal	Tidsrum	Antal
Mandag – fredag	Dag 7-18	1 dag pr. uge*	Dag 7-20	1 dag pr. uge*
Mandag – fredag	Aften 18-21	1 aften pr. uge**	Aften 20-21	1 aften pr. uge**
Lørdag	Dag 9-16	1 dag pr. uge*	Dag 9-16	1 dag pr. uge*

** Skal afvikles samme dag som dagskydning

* Dagskydning maks. én hverdag (mandag-fredag) eller én lørdag i hver uge

Skydetid (efter etablering af kassettetag som støjdemper af skydebaneanlægget)

7. Der må gennemføres skydning på Sjælsø Skydebaner i følgende tidsrum:

Ugedag	Sommerperioden (4 måneder) 1. maj – 31. august		Vinterperioden (8 måneder) 1. september – 30. april	
	Tidsrum	Antal	Tidsrum	Antal
Mandag – fredag	Dag 07-18	Alle hverdage	Dag 07-20	Alle hverdage
Mandag – fredag	Aften 18-22	3 aftener pr. uge	Aften 20-22	3 aftener pr. uge
Mandag – fredag	Aften 22-24	1 aften pr. uge	Aften 22-24	1 aften pr. uge
Lørdag	Dag 09-20	Alle lørdage	Dag 09-20	Alle lørdage
Søndag	Dag 09-20	Alle søndage	Dag 09-20	Alle søndage

8. Ud over de viste begrænsninger i vilkår 7, kan der i sommer- og vinterperioden afvikles 4 stævner/kurser/øvelser, dvs. i alt 8 pr. år (skydning på 2 dage i samme weekend). De skal afvikles inden for tidsrummet lørdag kl. 0900-2000 og søndag kl. 0900-1800
9. Der skal holdes pause fra al skydning i 4 hele sammenhængende uger afholdt inden for kalenderugerne 26-31, således at mest mulig af juli holdes skydefri.
10. Aktiviteterne skal tilrettelægges sådan, at der i videst muligt omfang, opnås sammenfald mellem støjmessigt aktivitetsfri perioder på skydebaneanlægget og på skyde- og øvelses-terrænet (Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads).
11. Der må ikke gennemføres skydning i følgende perioder i tilknytning til helligdage:
- Påske (skærtorsdag-mandag). FES skal tilstræbe at undgå skydning på de 3 hverdage før påske.
 - Store Bededag (fredag-søndag)
 - Kr. Himmelfartsdag (torsdag-søndag)
 - Pinse (lørdag-mandag)
 - Efterårsferien (typisk uge 42)
 - Jul (ca. 20. december-2. januar)

Indretning og drift

Skydebaner

12. Skydebaneanlægget, herunder de støjdemperende foranstaltninger, skal til enhver tid være indrettet, således som det er forudsat i de støjberegninger, der er lagt til grund for godkendelsen.
13. Efter etablering af kassettetag som støjdemper af skydebaneanlægget, må det udendørs niveau for støjbelastningen, angivet som dB(A)Impuls, ved boliger i banens omgivelser, ikke overstige:

$$L_{pA,I} = 65 \text{ dB} \quad (\text{referenceværdi } 20 \text{ } \mu\text{Pa})$$

FES egne lejeboliger er undtaget fra dette vilkår.

14. Et eksemplar af miljøgodkendelsen skal være tilgængeligt for de personer, der er ansvarlige for skydeaktiviteter og skydebaneanlæggets drift.
15. Allerød Kommune skal løbende holdes orienteret om, hvem der er ansvarlig for skydeaktiviteterne og skydebaneanlæggets drift (driftsherre).
16. De personer, der er ansvarlige for skydeaktiviteter og skydebaneanlæggets drift, skal være bekendt med indholdet af denne miljøgodkendelse.
17. Banens ansvarlige ledelse skal sikre, at alle brugere af banen er bekendt med begrænsningerne i denne miljøgodkendelse.

Sanitært spildevand

18. Alt sanitært spildevand skal ledes til samletank.

Jord og grundvand

19. Belægningen på vaske- og påfyldepladsen skal til enhver tid være tæt, uden revner og andre skader og den skal være indrettet med fald mod kloak.
20. Benzin, andre olieprodukter, kemikalier og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere og på tæt belægning uden mulighed for afløb til jord, grundvand eller kloak. Oplagspladsen skal være under tag og indrettet således, at spilmængden kan opsamles svarende til brud på den beholder, der indeholder den største mængde.

Spildevand, vaske- og påfyldeplads

21. Alt spildevand fra vaske- og påfyldeplads skal passere sandfang, olieudskillere og prøvetagningsbrønd, inden det afledes til Ellebækken.
22. Ved påfyldning af maskiner skal der stilles spildbakke under påfyldningspunktet, som sikrer opsamling af spild. Spildbakke skal altid være tilgængelig i miljøcontaineren.
23. Der skal udarbejdes en påfyldningsinstruks, der er synlig for den person som skal tanke og som tydeligt informerer om følgende:
 - Spildbakke skal benyttes ved hver påfyldning
 - Hvordan der skal reageres ved spild
 - Hvordan spild og absorberende materiale (fx kattegrus) bortskaffes.
24. Påfyldningsstudse og aftapningsordninger for benzin og olieprodukter, skal være placeret indenfor i miljøcontaineren, når de ikke er i brug.
25. Hvis der i forbindelse med driften af vaske- og påfyldepladsen sker spild af miljøfremmede stoffer, skal disse opsamles og bortskaffes som farligt affald. Der skal altid være tilstrækkelig opsamlingsmateriale tilgængelig i umiddelbar nærhed af miljøcontaineren.

Luftforurening, snedkerværksted

26. Afkastforhold fra snedkerværksted skal være opadrettet og minimum 1 meter over tag, således at luften fra afkastet sikres fri fortynding, dvs. at luften kan spredes frit.

FES skal fremlægge dokumentation for, at afksthøjden er dimensioneret så B-værdierne for træstøv (B-værdi 0,025 mg/m³) er overholdt.

27. Filtre skal vedligeholdes efter leverandørens anvisninger.

Grænseværdier for udledning til recipient

28. Ved udledning af spildevand fra Sjælsø Skydebaner til Ellebækken skal spildevandet overholde følgende grænseværdier:

Parameter	Grænseværdier
1) pH	Min. 6,5 og max.8,5
2) Temperatur	20°C
3) Mineralsk olie, max.	5 mg/l
4) Bly	1,2 µg/l*
5) Kobber	1 µg/l*
6) Zink	7,8 µg/l*
7) Nikkel	4 µg/l*
8) Cadmium	0,15 µg/l*
9) Chrom	3,4 µg/l*

*Grænseværdierne er fastsat på baggrund af bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand nr. 1070 af 9. september 2015.

29. Alle grænseværdier er absolutte krav, hvilket vil sige, at enhver prøve skal overholde grænseværdierne.
30. Prøvetagning og analyser af de udtagne prøver i henhold til vilkår 28
31. skal foretages som akkrediteret teknisk prøvning af et laboratorium, der er akkrediteret hertil. Prøverne skal udtages i henhold til teknisk anvisning for punktkilder (Miljøstyrelsen, oktober 2004).

Prøverne skal analyseres efter den til enhver tid gældende bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, herunder ved anvendelse af den seneste version af følgende metodetablade udsendt af Naturstyrelsens Referencelaboratorium for Kemiske og Mikrobiologiske Miljømålinger (www.reference-lab.dk):

Parameter	Enhed	Metode
pH	pH	M051
Olie	mg/l	DS/R 209
Zink (Zn)	mg/l	M013
Nikkel (Ni)	mg/l	M013
Chrom (Cr)	mg/l	M013
Bly (Pb)	mg/l	M013
Cadmium (Cd)	mg/l	M013

Kobber (Cu)	mg/l	M013
-------------	------	------

Affald

32. Patronhylstre skal opsamles efter hver skydning.
33. Interne affaldslagre af patronhylstre skal være overdækkede og indrettet med befæstede arealer. Lagrene skal tømmes mindst 1 gang årligt.
34. Papir, pap, plast og andre lette materialer skal håndteres og opbevares på en sådan måde, at det ikke giver anledning til papirflugt eller andre gener for omgivelserne.

Årsplan og offentliggørelse af planlagte skydninger

35. Hvert år senest 1. februar skal FES sende en årsplan til Allerød Kommune over planlagte skydedage for den kommende sommersæson (1. maj – 31. august) og den kommende vintersæson (1. september – 30. april). Årsplanen skal indeholde følgende oplysninger:

- Oversigt over planlagte skydeaktiviteter fordelt på ugedage og tidsrum

Første årsplan for de kommende sæsoner skal foreligge senest 1. februar 2017 (opgørelse for maj 2017 – april 2018).

FES skal fremsende en plan for den først kommende sæson (1. september – 30. april 2016) til Allerød kommune senest den 1. august 2016.

36. Den ansvarlige for skydebaneanlæggets drift skal senest 4 uger før sæsonen starter, lokalt informere offentligheden, fx i lokal presse, på hjemmeside eller lignende, hvilke ugedage og tidspunkter der i løbet af sæsonen er planlagt skydning. Denne procedure skal følges for sommersæsonen 1. maj – 31. august og vintersæsonen 1. september – 30. april.
37. Ændringer i sæson- og årsplanen skal meddeles Allerød kommune senest 4 uger forud for ændringen og offentliggøres senest 14 dage forud for ændringen. Offentliggørelse kan foregå via internettet.

Egenkontrol

Jord og grundvand

38. Belægningen på vaske- og påfylddepladsen, skal mindst én gang årligt kontrolleres for revner og andre synlige skader. Egenkontrollen skal kunne dokumenteres og være tilgængelig for Allerød kommune. Eventuelle skader og utætheder skal straks udbedres efter de er konstateret og indskrives i driftsjournalen (jf. vilkår 57).

Den første kontrol skal være udført og bemærkninger noteret i driftsjournalen senest 12 måneder efter, at godkendelsen er meddelt.

39. På Allerød Kommunes forlangende, skal FES foranstalte et uvildigt sagkyndigt eftersyn af de befæstede arealer, dog højst én gang årligt. Rapport fra uvildigt sagkyndigt eftersyn skal sendes til Allerød Kommune senest 1 måned efter eftersynet.
40. FES skal visuelt kontrollere tætheden af sumpen i bunden af miljøcontaineren mindst én gang årligt og bemærkninger skal noteres i driftsjournalen (jf. vilkår 57). Eventuelle utætheder og revnedannelser skal straks udbedres.

Spildevand

41. FES skal ved førstegangskontrol udføre prøvetagning og analyse af spildevandet til kontrol af, at grænseværdierne i vilkår 28 er overholdt. Prøven skal udtages som en flowproportional døgnprøve og foretages på en dag hvor vaske- og påfyldepladsen er i drift. Førstegangskontrollen skal foretages inden den 1. oktober 2016.
42. På Allerød Kommunes forlangende, dog højst én gang årligt, med mindre kontrollen viser overskridelse, skal FES lade et DANAK akkrediteret laboratorium udføre prøvetagning og analyse af spildevandet til kontrol af, at grænseværdierne i vilkår 28 er overholdt. Prøverne skal udtages som flowproportional døgnprøver og foretages på en dag hvor vaske- og påfyldepladsen er i drift.
43. Prøven skal udtages i prøveudtagningsbrønden (brønden efter olieudskilleren) umiddelbart inden udledning til recipient.
44. Analyseresultaterne skal sendes til Allerød Kommune, så snart at de foreligger.
45. Såfremt ét eller flere af de i vilkår 28 nævnte grænseværdier overskrides, skal FES fremsende en redegørelse, der forklarer årsagen til overskridelsen, og hvad FES agter at gøre, for at nedbringe forureningen.
46. Hvis grænseværdierne i vilkår 28 er overskredet, skal FES igangsætte de nødvendige foranstaltninger for, at grænseværdierne overholdes. Allerød Kommune kan anmode om udtagning af en ny prøve til kontrol af, at grænseværdierne er overholdt.
47. FES skal lade et DANAK akkrediteret laboratorium udføre prøvetagning og analyse af sediment omkring udløbet i drængrøft. Der skal udtages og analyseres én sedimentprøve ved udløbet i drængrøft samt én referencemåling umiddelbart opstrøms i Ellebæk.

Begge sedimentprøver skal analyseres for: bly, kobber, zink, nikkel, cadmium og chrom. Analyseresultaterne skal være kommunen i hænde senest den 1. oktober 2016. Allerød Kommune vil herefter vurdere om analyseprogrammet skal fortsætte.
48. Analyseresultaterne jf. vilkår 47 skal sendes til Allerød Kommune, så snart at de foreligger.

Støj

49. På Allerød Kommunes forlangende, dog højst én gang årligt, med mindre kontrollen viser overskridelse, skal FES dokumentere, at vilkår 13 er overholdt. Dokumentation skal udføres ved måling eller beregning i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 1/1995 ”Skydebaner” og Miljøstyrelsens vejledning 2/1995 ”Måling og beregning af støj fra sky-

debaner” og/eller de til enhver tid relevante vejledninger og anvisninger fra Miljøstyrelsen. Arbejdet skal udføres af et laboratorium, der er akkrediteret eller certificeret til udførelse af "Miljømåling - ekstern støj", og det skal rapporteres som en miljømåling.

50. En rapport med resultaterne af de udførte målinger og/eller beregninger skal være Allerød Kommune i hænde senest 3 måneder efter dokumentationen er forlangt udført.
51. Allerød Kommune kan forlange landinspektørattest til dokumentation af, at forudsætningerne for udførte støjberegninger er opfyldt, dog højst hvert andet år.
52. Før det støjdæmpede skydebaneanlæg tages i anvendelse, skal FES indsende dokumentation for, at niveauet for støjbelastning i vilkår 13, er overholdt. Dokumentationen skal udføres ved beregning eller måling af støjen i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 1/1995 ”Skydebaner” og Miljøstyrelsens vejledning 2/1995 ”Måling og beregning af støj fra skydebaner”. Dokumentationen skal udføres af et laboratorium, der er akkrediteret eller certificeret til udførelse af "Miljømåling - ekstern støj", og rapporteres i henhold til Kvalitetsbekendtgørelsen (Bek. 1903 af 29/12/2015).

Der skal gennemføres undersøgelser, der dokumenterer, at den støjdæmpende effekt af kassettaget, der indgår i støjberegningen er opnået i praksis. Dette kan gøres ved målinger tæt ved skydebanerne.

Resultatet af denne undersøgelse af kassettagets dæmpningseffekt indgår som en del af den samlede dokumentation for overholdelse af vilkår 13. Dokumentationen skal endvidere omfatte landinspektørattest, der dokumenterer, at de forudsatte terræn- og koteforhold for de udførte støjberegninger er opfyldt.

Olieudskiller, tæthedsprøvning og inspektion

53. FES skal lade foretage en tæthedsprøvning af olieudskiller. Tæthedsprøvning skal udføres efter retningslinjerne i DS 455:1985². Tæthedsprøvning kan udføres med vand, kontrolniveauet skal være almindeligt og prøvetiden mindst 1 time. Tæthedsprøvningen skal være udført og resultatet sendt til Allerød Kommune senest den 1. oktober 2016.

Herefter skal FES på Allerød Kommunes forlangende lade foretage en tæthedsprøvning af olieudskiller, dog maksimalt hvert andet år.

54. Hvis der ved tæthedsprøvning af olieudskiller konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og fejl og mangler udbedres af en autoriseret kloakmester. Allerød Kommune skal straks underrettes om det konstaterede.

Driftsjournal, Skydeaktiviteter

55. Følgende skal for hver skiveskydningsbane registreres i en driftsjournal:

- Banenavn og standplads
- Dato samt klokkeslæt for start- og sluttidspunkt
- Antallet af skud som mål for ophobning af bly i kuglefang
- Dato for renovering/udskiftning af kuglefang med angivelse af mængde og bortskaffelsessted

² Gældende norm for tæthedsprøvning af afløbssystemer i jord, DS 455:1985. Senest rettet i 2012.

- Dato for tømning af interne affaldslagre af patronhylstre
- Anvendte våbentyper eller våbenklasser.

Journalen skal føres de dage skiveskydningsbanen er i brug. Oplysningerne skal opbevares samlet og i mindst 5 år. Journalen skal efter anmodning udleveres til Allerød Kommune i kopi.

56. Senest 3 måneder efter meddelelsen af miljøgodkendelse skal FES fremsende et forslag til driftsjournalens udformning til Allerød Kommune. Forslaget skal indeholde eksempler på udfyldte skemaer. Journalen skal være forståelig og skal accepteres af Allerød Kommune.

Driftsjournal, Spildevand og jord/grundvand

57. FES skal udarbejde en driftsjournal, der indeholder følgende registreringer:

- Dokumentation for tømning af sandfang og olieudskillere.
- Bemærkninger i forbindelse med den løbende kontrol af sandfang og olieudskillere.
- Bemærkninger i forbindelse med inspektion af belægninger, herunder vaske- og påfyldningspladsen.
- Bemærkninger i forbindelse med inspektion af sump.
- Bemærkninger i forbindelse med vedligehold og skift af filtre (snekerværksted).

Driftsjournalen skal opbevares tilgængeligt for Allerød Kommune i mindst 5 år og forevises på forlangende.

Renere teknologi

58. Hvert 5. år skal FES redegøre for hvilke mulige tiltag der kan udføres for at reducere støjbidraget og anden forurening fra Sjælsø Skydebaner.

Den første redegørelse skal være Allerød Kommune i hænde senest den 1. januar 2021.

Særlige forhold

59. Hvis vilkårene i denne godkendelse er hindrende for anvendelse af skydebanen i forbindelse med aktiviteter i medfør af Danmarks forsvarsmæssige internationale forpligtelser, er disse aktiviteter undtaget fra godkendelsens vilkår. I givet fald skal Allerød Kommune orienteres hurtigst muligt, ligesom de omkringboende, ved annoncering i den lokale presse, skal orienteres senest en uge før ændringer i forhold til den normale anvendelse træder i kraft.

60. FES kan i øvrigt ansøge Allerød Kommune om tilladelse til gennemførelse af særlige arrangementer, der går ud over rammerne i denne godkendelse. Ansøgningen skal indsendes i god tid og indeholde oplysninger om arrangementets karakter, tidspunkt, varighed, støjmæssige konsekvenser for omgivelserne og øvrige relevante oplysninger til Allerød Kommunes sagsbehandling. Eventuelle tilladelser vil blive givet til enkeltstående arrangementer og kan ikke genbruges.

61. Denne miljøgodkendelse bortfalder, i så fald, at den meddelte landzonetilladelse af 14. januar 2016, til overdækning af skydebaneanlægget, ophæves af Natur- og Miljøklagenævnet.

Ophør

62. Miljøgodkendelsen bortfalder når driften har været indstillet i 3 år.

63. Ved ophør af brug af skydebaneanlægget skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i en miljømæssig tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til Allerød Kommune senest 3 måneder før driften ophører.

64. Ved ophør af brug af skydebaneanlægget, skal FES foranledige, at endevolde på skive-skydningsbaner undersøges for jordforurening med bly og andre tungmetaller jf. vilkår 28. På baggrund af undersøgelserne skal FES i samråd med Allerød Kommune iværksætte en oprydning af den jordforurening, som skydninger har medført.

Andre forhold

Affald fra Sjælsø Skydebaner skal i øvrigt opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald³.

Olietanke er omfattet af olietankbekendtgørelsens⁴ regler.

Sandfang og olieudskillere på skydebaneanlægget, skal være tilmeldt Allerød Kommunes ordning for olie- og benzinudskillere jf. regulativ for erhvervsaffald i Allerød Kommune.

Det bemærkes, at denne godkendelse ikke omfatter sikkerhedsmæssige forhold.

3. Begrundelse for afgørelse

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES), har ansøgt om miljøgodkendelse til Sjælsø Skydebaner jf. bilag 2 til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1447 af 2. december 2015 om godkendelse af listevirksomhed. Sjælsø Skydebaner hører under listebetegnelse J 203, Udendørs Skydebaner og er omfattet af bilaget til bekendtgørelse om standardvilkår i listevirksomheder.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33, stk.1, i Miljøbeskyttelsesloven⁵.

I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens⁶ § 18 har Allerød Kommune vurderet, at FES har godtgjort at:

- Virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknologi (BAT), og
- Virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Sjælsø Skydebaner skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste og i overensstemmelse med de fastsatte vilkår. Vilkårene skal være overholdt ved afgørelsens ikrafttræden, hvis andet ikke er nævnt.

³ Allerød Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ (2011). Kan læses på Allerød Kommunes hjemmeside www.alleroed.dk under Erhverv/Miljø og affald/Affald fra erhverv.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines med senere ændringer.

⁵ Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) lovbek. nr. 1317 af 19. November 2015.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1447 af 2. december 2015 om godkendelse af listevirksomhed.

4. Miljøteknisk vurdering

Generelle forhold

Det fremgår af godkendelsesbekendtgørelsens § 33, stk. 1, at der skal fastsættes en frist for udnyttelse af godkendelsen, og at godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist. Tidsfristen for udnyttelse af miljøgodkendelsen bør i henhold til § 32 i godkendelsesbekendtgørelsen ikke fastsættes til senere end 2 år fra godkendelsens meddelelse, hvilket i denne miljøgodkendelse fastsættes med vilkår.

Allerød Kommune skal orienteres, hvis der sker ejerskifte af virksomheden eller udskiftning af driftsherre, hvilket fastsættes med vilkår. Dette blandt andet for at fastlægge, om ejerskiftet eller udskiftning af driftsherre involverer personer eller selskaber, der er registreret af Miljøstyrelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 40a og b. Hvis dette er tilfældet kan Allerød Kommune tilbagekalde godkendelsen eller fastsætte særlige vilkår, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41d.

Meddelelsen af denne miljøgodkendelse, ophæver miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner af 30. juni 2014, hvilket er fastsat med vilkår.

Planforhold og beliggenhed

Sjælsø Skydebaner er beliggende i landzone og er en del af Høvelte-Sandholm-Sjælsmark øvelsesterræn. Arealet benyttes af Forsvaret til øvelsesaktivitet ca. 25 dage hver måned. Øvelsesterrænet anvendes til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder uddannelse i forbindelse med internationale opgaver. Øvelsesterrænet er i Allerød Kommuneplan omfattet af ramme nr. BL.M.02 som fastlægger anvendelsen til militære aktiviteter. Der er ingen lokalplan for området.

Som følge af fredningen af øvelsesterrænet, plejeplan for området udarbejdet af Naturstyrelsen 2008 og på grund af Forsvarets aktiviteter og behov for varierede landskaber fremstår øvelsesterrænet i høj grad som åbne enge og slettearealer med mindre lunde og skove.

Den eksisterende skydebane er placeret i den østlige del af terrænet på en flade ned mod Sjælsø. Skydebanen er pga. terrænet og placeringen mellem en mindre fredskov og den gamle skydebane, der i dag er groet til, hovedsageligt synlig fra Sjælsø siden.

Fredning

Anlægget ligger inden for fredningen af Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads fra 17. november 2000. Formålet med fredningen er bl.a. at friholde området for bebyggelse og andre permanente anlæg. Det fremgår af fredningens § 2, at så længe arealerne ejes og/eller anvendes af forsvaret, reguleres arealernes drift og pleje, vejanlæg og mindre bygningsarbejder af den til enhver tid gældende drifts og plejeplan for området. Fredningen fastlægger således, at FES har mulighed for at foretage ændringer, såfremt det er nødvendigt for områdets nuværende anvendelse.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter:

Nærmeste Natura 2000-område⁷ nr. 137- Kattehale Mose, som omfatter habitatområde 121, er beliggende i en afstand af ca. 3 km - syd vest for Sjælsø Skydebaner. Natura 2000-området består af en mindre tørvemose med stedvis næringsfattige og sure dele, der indgår i et større forløb af moser, gamle ler- og tørvegrave mm.

Udpegningsgrundlaget for N2000-området er 5 naturtyper og 2 arter:

⁷ Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

3150 - næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3160 - brunvandede søer og vandhuller
7140 – hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand
9130 – bøgeskov på muldbund
91D0 – Skovbevoksede tørvemoser
1042 – stor kærguldsmed
1166 – stor vandsalamander

Kattehale Mose er beliggende inden for oplandet til Sjælsø. Kattehale Mose afstrømmer via Allerød Sø og Drabæk til den øvre del af Ellebæk og herfra til Sjælsø. Afledning af overfladevand fra Sjælsø Skydebaner er etableret i drængrøft med tilløb også i Ellebæk. Tilslutningspunktet i Ellebæk er placeret ca. 3,2 km nedstrøms Kattehale Mose. Tilslutningspunktet fra Sjælsø Skydebaner til Ellebæk vurderes at være beliggende i tilstrækkelig stor afstand nedstrøms Kattehale Mose at der ikke er en påvirkning af Natura-2000 området.

Støj fra aktiviteter på Sjælsø Skydebaner vurderes endvidere ikke at påvirke naturtyper, insekter og padder, der er udpegningsgrundlaget for Kattehale Mose. Miljøgodkendelsen af Sjælsø Skydebaner vurderes således ikke, at påvirke oplandet til Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Projektet vurderes ikke at påvirke levesteder for særligt sårbare eller truede dyre og plantearter, der er strengt beskyttet iht. EU's habitatdirektiv (bilag IV-arter), da der ikke er registreret sådanne arter i umiddelbar nærhed af Sjælsø Skydebaner.

Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner ikke påvirker Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, og der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering⁸ af områderne.

Natur, Landskab og Rekreative interesser

Anlægget ligger på grænsen mellem den indre regionale grønne kile (Sjælsø Vest) og den ydre grønne kile (Furesø Stavnsholt kilen). De grønne kiler er i Fingerplan 2013 udpeget til overvejende almen rekreativ anvendelse. Af Kommuneplan 2013 fremgår det, at "de regionale friluftsområder skal friholdes for store vindmøller samt nye anlæg og ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse" Anlægget bør derfor påvirke landskabet i den grønne kile mindst muligt.

Det er nødvendigt at foretage ændringer af det eksisterende anlæg for at kunne overholde vejledende støjkrav i forbindelse med skydebaneanlæggets miljøgodkendelse. FES har en landzonetilladelse, knyttet til det foregående skydebaneprojekt, til at forhøje støjvolde og etablere støjskærme omkring Sjælsø Skydebaner med henblik på, at nedbringe støjniveauet til 70 dB (A)I ved de mest støjbelastede boliger.

Ved etablering af et støjdæmpende kassettetag og støjskærme kan støjen dæmpes yderligere, så ingen boliger belastes med mere end 65 dB (A)I. Allerød kommune modtog en ny ansøgning om landzonetilladelse den 25. juni 2015 og meddelte landzonetilladelsen den 16. januar 2016.

Plan- og landskabsmæssige forhold og vurderinger af ændringen af det eksisterende støjdæmpende anlæg, behandles ikke i nærværende miljøgodkendelse, men er behandlet i forbindelse landzonetilladelsen.

⁸ Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 188 af 26. februar 2016.

Støjkonsekvensområde

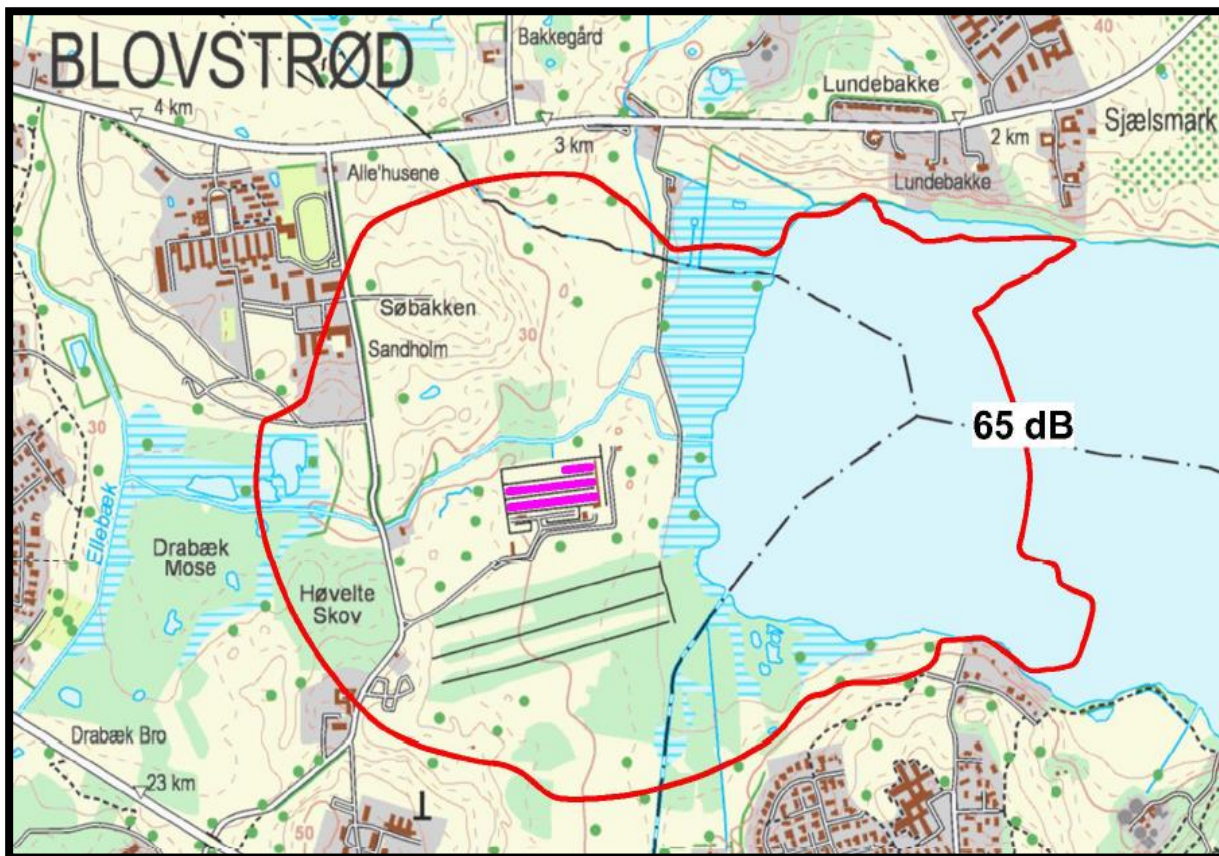
Med nærværende miljøgodkendelse, godkendes Sjælsø Skydebaner efter Miljøstyrelsens vejledning for skydebaner (Nr. 1 1995). Sjælsø Skydebaner godkendes i overensstemmelse med de vejledende retningslinjer for nye skydebaner med en grænseværdi for støj ved de mest støjbelastede boliger på 65 dB(A) I.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for nye skydebaner med den skydeaktivitet, der fastsættes i denne miljøgodkendelse, er 65 dB(A) I. Arealer, der er udsat for støj, som overstiger dette niveau betragtes som støjbelastede. I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til ny støjfølsom anvendelse med mindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

De områder, der udsættes for støj over 65 dB(A) I fra Sjælsø Skydebaner, defineres derfor som et støjkonsekvensområde, hvor der ikke kan udlægges arealer til ny støjfølsom anvendelse med mindre der gennemføres begrænsning af støjen ved støjdemping eller afskærmning.

Støjfølsom arealanvendelse er først og fremmest boliger og lignende med overnatning, men afhængig af støjtype også hospitaler, skoler, kolonihaver, plejehjem, støjfølsomme rekreative områder, børneinstitutioner, kontorer, campingpladser, sommerhusområder mv. For skydebaner og øvelsesområder omtaler Miljøstyrelsens vejledninger fortrinsvis boliger. Et fængsel er et eksempel på en anvendelse, der ikke omtales i Miljøstyrelsens vejledninger, men alligevel bør betragtes som støjfølsom, fordi anvendelsen indebærer overnatning.

Støjkonsekvensområdet som med denne miljøgodkendelse vil blive fastlagt omkring Sjælsø Skydebaner, kan ses nedenfor på figur 1 markeret med rød.



Figur 1: Støjkonsekvensområde omkring Sjælsø Skydebaner (65 dB (A)). Inden for det med rødt markerede område kan der ikke udlægges arealer til ny støjfølsom anvendelse uden begrænsning af støjen ved støjdæmpning eller afskærmning.

I Allerød Kommune har forsvaret to skydebaner. Det er Pistolskydebanen, Garderkasernen Høvelte og Sjælsø Skydebaner.

Pistolskydebanen har en miljøgodkendelse fra 2004 og støjkonsekvensområdet fremgår af kommuneplanen 2013. Der er tillige udlagt et støjkonsekvensområde for Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads.

Støjkonsekvensområdet for Sjælsø Skydebaner vil blive medtaget i kommuneplanen ved den førstkomende revision, således at det kan bruges aktivt i forbindelse med den fremtidige planlægning.

Umiddelbart nordøst for Sjælsø Skydebaner ligger Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane. Flugtskydebanen har en miljøgodkendelse fra 24. juni 2015. Støjkonsekvensområdet er ikke medtaget i kommuneplanen, men vil ligeledes blive taget med ved først kommende revision.

Luftforurening

Fra skydeaktiviteter på skydebanen forekommer der røg fra krudt i forbindelse med affyring af våben, men ikke luftforurening af miljømæssig betydning.

Der kan komme luftforurening fra aktiviteterne på smedeværkstedet, fx fra svejsning. I forhold til det oplyste omfang af aktiviteter, herunder antal svejsesteder og driftstid, vurderer Allerød

Kommune, at afkastforholdene er i overensstemmelse med miljøstyrelsens vejledning⁹ på området.

Fra snedkerværkstedet kan der forekomme udledning af træstøv. Der er installeret renseforanstaltninger i form af et posefilter. Allerød Kommune vurderer, at afkastforholdene, på nuværende tidspunkt, ikke lever op til gældende regler og vejledninger på området. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning¹⁰ stilles der krav om, at afkast fra små emissioner føres mindst 1 meter over tag og er opadrettet, således at luften fra afkastene kan sikres fri fortynding, dvs. at luften kan spredes frit. På den baggrund stiller Allerød Kommune vilkår om, at afkastforhold skal være opadrettet og mindst 1 meter over tag og at der fremlægges dokumentation for, at afkastet er dimensioneret så B-værdierne for træstøv (B-værdi 0,025 mg/m³) er overholdt. Endvidere stilles krav til vedligeholdelse af filtre.

Der er ikke stillet standardvilkår for luftforurening for udendørs skydebaner.

Lugt

Der forekommer ikke lugtforurening af nogen miljømæssig betydning fra skydebaneanlægget. Allerød Kommune vurderer derfor, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår til lugt.

Der er ikke stillet standardvilkår for lugt for udendørs skydebaner.

Spildevand, overfladevand m.v.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for spildevand for udendørs skydebaner (J203).

Da der i forbindelse med skydebaneanlægget er værksteder og vaske- og påfyldningsfaciliteter samt at der er afledning til recipient (Ellebæk), har Allerød Kommune behov for, at stille supplerende vilkår.

Vaske- og påfyldeplads

Der afledes spildevand fra vaske- og påfyldningspladsen. FES oplyser, at vaske- og påfyldepladsen benyttes til vask og påfyldning af mindre maskiner. Spildevandet herfra ledes via sandfang og olieudskillere til recipient (Ellebæk). På baggrund af de beskrevne aktiviteter på pladsen, kan spildevandet indeholde bl.a. jord, grus, mineralsk olie, tungmetaller og forskellige miljøfremmede stoffer.

FES har oplyst, at der ikke foretages motorvask eller vask af olieret maskinel på vaske- og påfyldepladsen, at der ikke foretages vask med højtryksspuler, at der ikke udføres skift af motor- og hydraulikolie og at der ikke anvendes sæber og vaskekemikalier.

Ved påfyldning af mindre maskiner udenfor miljøcontaineren, kan der forekomme spild af fx olie. For at mindske risikoen for udledning af olieholdigt spildevand til Ellebækken, stiller Allerød Kommune bl.a. vilkår om, at der anbringes en spildebakke under påfyldningspunktet ved hver påfyldning på vaske- og påfyldepladsen. Allerød Kommune stiller endvidere vilkår om opsamling og bortskaffelse af spild og krav om, at der udarbejdes en påfyldningsinstruks.

Sandfang og olieudskillere

Sandfang og olieudskillere på skydebaneanlægget, skal være tilmeldt Allerød Kommunes ordning for olie- og benzinudskillere jf. regulativ for erhvervsaffald i Allerød Kommune¹¹.

⁹ Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 13, 1997, Vejledning om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg.

¹⁰ Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 af 2001.

¹¹ Regulativ for Erhvervsaffald, Allerød Kommune (2011).

Regler og omfang kan læses i regulativet. Tilmelding til den kommunale ordning medfører bl.a. at sandfang og olieudskiller efterses mindst én gang om året af Norfors. Tømningsfrekvensen fastsættes på baggrund af eftersynet. Den medfører også, at FES er forpligtiget til at udføre løbende kontrol af bl.a. vandstand og ved pejling sikre at kapaciteten på olieudskilleren ikke overskrides på noget tidspunkt.

Allerød Kommune stiller vilkår til, at dokumentation for tømnning af sandfang og olieudskiller og bemærkninger i forbindelse med den løbende inspektion af sandfang og olieudskiller skal indgå i driftsjournalen.

Allerød kommune stiller vilkår om, at der gennemføres en tæthedsprøvning og inspektion af olieudskilleren senest 1. oktober 2016. Læs mere under afsnittet Jord- og grundvand.

Befæstede arealer

Det er muligt at køre til og fra Sjælsø Skydebaneanlæg. Såfremt der skulle ske spild af olie på parkeringsarealerne, vil dette blive ledt via sandfang og olieudskiller til recipient (Ellebækken).

Sanitært Spildevand

Udledning af sanitært spildevand har en lang række uheldige effekter på vandmiljø. For toiletbygningen tilknyttet skydebanen og toiletfaciliteter tilknyttet kontorbygningen, sker afledningen til samletank. Allerød Kommune har på den baggrund stillet vilkår om, at sanitært spildevand skal ledes til samletank.

Overfladevand fra kuglefang og baneplan

Kuglefang på skydebaneanlægget på L1, L2 og L3 er etableret på et betondæk og er beskyttet fra nedbør via overdækning. Det er således etableret uden dræn og drænrør, og der er ikke risiko for, at bly og andre tungmetaller udvaskes fra kuglefanget. Der vil ikke foregå nedvaskning, da støv forbliver i gummigranulatet og udtages ved oprensning via et suge/tryksystem, hvor alt støv opsamles af filtre, og projektilrester fjernes fra gummigranulatet.

Der kan være en forureningspåvirkning med tungmetaller særligt i området i nærheden af skydeskiverne og mere diffus fjernere fra skydeskiverne. Dette er bl.a. beskrevet i Branchebeskrivelse for skydebaner, Amternes Videntcenter for jordforurening, nr. 4 2004. Der kan derfor være risiko for, at tungmetaller bl.a. bly ledes med dræn- og spildevandet til recipient (Ellebækken).

Kortdistancebanerne er ikke overdækket. Blyholdigt vand fra kuglefang på K1 og K2 bliver ned-sivet. Ved ophør af pistolskydebanen samt kortdistancebanen, stilles vilkår om, at der foretages en rensning af jorden under kuglefanget fra de to baner.

Hydraulisk belastning af recipient

Allerød Kommune har ikke kendskab til, at der ned- eller opstrøms udledningspunktet i Ellebæk forekommer oversvømmelser, som har medført skader. Da vandløbet endvidere er påvirket af vandindvinding vurderer kommunen, at Ellebæk ikke er hydraulisk belastet og at udledning af overflade-, dræn-, og vaskevand ikke udgør en hydraulisk belastning af Ellebæk.

Af Vandplan 2009-2015¹² fremgår det, at regn betingede udledninger som udgangspunkt skal reduceres til 1-2 l/s/ha. svarende til naturlig afstrømning. Da området omkring Sjælsø Skydebaner har et opland på omkring 3,8 hektar, vil naturlig afstrømning til Ellebækken svare til en udledning på 3,8-7,6 l/s.

¹² Naturstyrelsen: Vandplan, Hovedvandopland 2.3 Øresund, 2009-2015.

Da der vil ske en betydelig nedsivning på ikke-befæstede arealer, er det uklart, hvad den præcise mængde afledt vand fra Sjælsø Skydebaner er. Afledning af overflade-, dræn- og vaskevand vurderes dog, at være større end hvad der svarer til naturlig afstrømning.

Da FES er ejer af de matrikler, som ligger umiddelbart op- og nedstrøms det eksisterende tillægningspunkt i Ellebæk, stilles der ikke krav om reduktion af den hydrauliske afstrømning fra Sjælsø Skydebaner.

Samlet set vurderer Allerød Kommune, at den hydrauliske kapacitet i Ellebæk er tilstrækkelig stor til, at aflede overfladevand fra Sjælsø Skydebaneanlæg uden påvirkning af tilgrænsende arealer op- og nedstrøms udledningspunktet.

Indholdsstoffer i spildevandet og grænseværdier

Allerød Kommune har stillet vilkår om, at der ved udledning af spildevand fra Sjælsø Skydebaneanlæg til Ellebækken gælder grænseværdier for bly, kobber, zink, nikkel, cadmium, chrom, mineralsk olie, pH og temperatur.

Mineralsk olie består af mange forskellige enkeltstoffer, hvoraf størstedelen er uønsket i miljøet. Mineralsk olie kan blandt andet indeholde tungmetaller og stoffer som er kræftfremkaldende, eksempelvis PAH (Polycykliske Aromatiske Hydrocarboner).

Ved vask af maskinel og ved påfyldning af køretøjer er der risiko for spild af olie, som vil blive ledt via sandfang og olieudskiller til recipient. For at sikre, at der ikke udledes store mængder olieholdigt spildevand, stiller Allerød Kommune vilkår om overholdelse af en grænseværdi for mineralsk olie i udledning af spildevand efter olieudskiller.

Da olier kan gøre spildevandet surt, stilles der også vilkår om overholdelse af en grænseværdi for pH. Kommunen stiller ligeledes vilkår om, at spildevandet ikke overstiger en grænseværdi for temperatur.

Da skydebanernes målområde kan være forurenet af tungmetaller, jf. branchebeskrivelsen for skydebaner, er der risiko for, at disse tungmetaller ledes med drænvandet til recipient (Ellebæk). Kommunen har derfor fastsat grænseværdier for bly, kobber, zink, nikkel, cadmium og chrom.

Allerød kommune stiller vilkår om, at der udtages 1 spildevandsprøve (førstegangskontrol) for kontrol af overholdelse af grænseværdierne. Kommunen har fastsat krav til udtagning af spildevandsprøven. Ved førstegangskontrollen skal der analyseres for overholdelse af grænseværdierne for pH, temperatur, mineralsk olie, bly, kobber, zink og nikkel. Allerød Kommune har endvidere sat vilkår om en redegørelse i tilfælde af overskridelser af én eller flere af grænseværdierne, der klarlægger årsag og videre handling med henblik på at nedbringe forureningen til det fastlagte niveau.

Allerød Kommune kan på et hvilket som helst tidspunkt forlange, at FES udtager og analyserer spildevandet for overholdelse af grænseværdierne.

Sedimentprøve

Ved udledning til Ellebæk vil der ske en begrænset udledning af partikler og sedimenteret materiale, som over tid kan betyde en ophobning af sediment ved udløbet. For at kontrollere mængden af udledte stoffer til drængrøft, har Allerød Kommune fastsat vilkår om, at FES skal udtage og analysere én sedimentprøve ved udløbet i drængrøft samt én referencemåling umiddelbart opstrøms i Ellebæk.

Referencemålingen viser baggrundsværdien for tungmetaller i recipient, fremkommet ved aktiviteter opstrøms. Differencen mellem indholdsstofferne målt ved referencepunktet og mængden af tungmetaller målt omkring udløbet i drængrøft, vil derved give et billede af den belastning som Sjælsø Skydebaner påvirker Ellebækken med. Sedimentprøverne skal analyseres for de i vilkår 28 nævnte tungmetaller og efter analysemetoden nævnt heri. Prøveudtagning og analyse skal foretages af et akkrediteret analyselaboratorium.

Samlet vurdering ift. spildevand, overfladevand m.v.

Allerød Kommune vurderer, at sandfang og olieudskiller på Sjælsø Skydebaneanlæg, har en kapacitet der medfører en tilstrækkelig opholdstid samt olie separation, således at der ikke vil blive udledt uønskede stoffer og partikler til Ellebækken i mængder, som vil overskride grænseværdierne.

Da der er etableret sandfang og olieudskiller, hvor grus og jord vil bundfælde, vurderer Allerød Kommune, at koncentrationen af uønskede partikler i spildevandet fra bl.a. vaskepladsen, er meget lille og sandsynligvis ikke vil kunne måles i spildevandet. På den baggrund stiller Allerød Kommune ikke vilkår for udledning af suspenderet- og bundfældeligt stof. Allerød Kommune vurderer endvidere, at de små mængder af de pågældende indholdsstoffer ikke giver problemer for recipienten.

Sandfang og olieudskiller er omfattet af den kommunale tømningsskema, hvilket bl.a. medfører at der foretages eftersyn mindst én gang om året af Norfors. Det medfører også, at FES løbende skal udføre kontrol af bl.a. vandstand og ved pejling sikre at kapaciteten på olieudskilleren ikke overskrides på noget tidspunkt. Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at der er grundlag for, at effektiviteten af sandfang og olieudskiller opretholdes.

Overordnet set vurderer Allerød Kommune, at trafikbelastningen i området er lav. Såfremt der skulle ske et uheld med spild af olie, vil det blive ledt gennem olieudskiller. På den baggrund vurderer Allerød Kommune, at der ikke i væsentligt omfang, vil blive udledt miljøfremmende stoffer fra befæstede arealer sammen med overflade- og drænvand.

Med henblik på at sikre, at udledning af spildevand ikke medfører forurening af recipient (Ellebækken), har Allerød Kommune fastsat grænseværdier for udledning til recipient med krav om at der udføres en spildevandsprøve. For at sikre, at der ikke sker udledning af tungmetaller fra baneplan, er der fastsat en grænseværdi for bly, kobber, zink, nikkel, cadmium og chrom.

Der er fastsat vilkår om udtagning og analyse af sediment i og omkring drængrøft, for at sikre, at der ikke over tid er foregået en ophobning af én eller flere af følgende stoffer: bly, kobber, zink, nikkel, cadmium og chrom.

Samlet set vurderer Allerød kommune, at Sjælsø Skydebaneanlæg kan drives på stedet uden at medføre væsentlig forurening af vandmiljøet.

Støj

FES ansøger om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner efter de vejledende retningslinjer for nye skydebaner jf. skydebanevejledningen (1/1995), hvor støjen reduceres fra de nuværende ca. 80 dB(A) I til 65 dB(A) I ved de mest støjbelastede fremmede boliger.

FES ansøgning om skydeaktivitetsniveau

FES ansøgning om miljøgodkendelse er baseret på en fremtidig indretning af skydebanen, der indebærer, at ingen boliger vil blive belastet med mere end 65 dB(A) I.

I ansøgning, modtaget den 13. november 2015, ansøger FES om skydetider, der svarer til de maksimale rammer for nye skydebaner i henhold til Miljøstyrelsens vejledning ved det pågældende støjniveau.

Derudover ansøger FES om en 'midlertidig skydetid' i perioden frem til de støjdæmpende foranstaltninger i form af kassette-tag er etableret.

Grundlag for ansøgningen

Sjælsø Skydebaner er i godkendelsesbekendtgørelsen kategoriseret som: *Listebetegnelse J 203, udendørs skydebane*. Listebetegnelsen indebærer, at en ansøgning om miljøgodkendelse af en skydebane skal ledsages af en række oplysninger. Disse oplysninger er primært tilvejebragt i ansøgningen.

Oplysningerne er i vid udtrækning sammenskrevet og præsenteret i den miljøtekniske redegørelse, suppleret med oplysninger om de eksisterende forhold.

Det primære grundlag er følgende:

- Ansøgning om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES), FKO-135, Sjælsø Skydebaner, 12. november 2015.

Som en del af grundlaget for miljøgodkendelse af en skydebane skal der foreligge en beregning af det samlede støjniveau i de mest støjbelastede punkter i naboområderne. Beregningen skal være udført som "Miljømåling – ekstern støj" efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.

Der foreligger følgende aktuelle beregning af støj:

- Støjrapport "FKO-135 Sjælsø Skydebaner – Beregning af støjbelastningen i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelsen, "Miljømåling – ekstern støj", oktober 2015, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Støjberegningen er suppleret med rapporten 'Måling af den støjdæmpende virkning af kassette-tag, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Miljøsektionen, februar 2015'.

Samlet set er det Allerød Kommunes vurdering, at beregningen er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/1995, "Beregning og måling af støj fra skydebaner" og opfylder kravene til en miljømåling – ekstern støj. Den foreliggende støjdokumentation udgør derfor et fyldestgørende grundlag for Allerød Kommunes sagsbehandling og udarbejdelse af miljøgodkendelse af skydebaneanlægget.

FES redegørelse for brugere

FES har oplyst, at skydebaneanlægget primært anvendes til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder især uddannelse til og træning i forbindelse med internationale opgaver. Hjemmeværnet anvender primært skydebaneanlægget til at uddanne frivilligt hjemmeværns personel.

Sekundært anvender politiet skydebaneanlægget dels i forbindelse med ny uddannelse og dels i vedligeholdelse af politipersonalets skydefærdigheder. Hillerød Jagtforening og Hørsholm & Omegns Jagtforenings Flugtskydebane anvender skydebaneanlægget til indskydning af rifler ca. 2-3 gange om året og dels til afholdelse af Naturstyrelsens obligatoriske riffelprøver i forbindelse med erhvervelse af jagttegn.

Miljøstyrelsens vejledning om støj fra skydebaner

Miljøstyrelsens vejledning om regulering af støjgener fra skydebaner¹³ indeholder forskellige rammer for skydeaktivitet for henholdsvis eksisterende skydebaner og nye skydebaner.

Vejledningens retningslinjer for regulering af støj fra skydebaner indeholder to hovedelementer:

- 1) Støjniveauet ved den mest støjbelastede bolig i omgivelserne
- 2) Tilladt skydetid

Ved fastsættelse af vilkår for en skydebane afvejes de to elementer på den måde, at et lavt støjniveau giver mulighed for høj aktivitet (flere skydedage og længere tidsrum), mens et højt støjniveau medfører begrænsninger i aktiviteten (færre skydedage og kortere tidsrum).

Ved planlægning af en **ny skydebane** er det med den rette placering, en optimal indretning mv. muligt at reducere støjen så meget, at der kan opretholdes et passende aktivitetsniveau (antal skydedage/uge og tidsrum for skydning) uden væsentlige gener for omgivelserne. Disse muligheder betyder, at støjen fra en ny skydebane iht. vejledningen aldrig må overstige 70 dB(A) I. Ved dette støjniveau er den vejledende skydetid indtil 3 hverdage/uge i dagperioden og 1 hverdag/uge om aftenen. Hvis støjen er lavere, kan skydetiden udvides.

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning, er det altid retningslinjerne for nye skydebaner, der er udgangspunktet, også ved behandling af ansøgning om miljøgodkendelse af en eksisterende skydebane. Der skal lægges vægt på anvendelse af den mindst støjende teknologi og de bedst mulige støjbegrænsende foranstaltninger, så støjen begrænses mest muligt (vejledningen side 22).

Vurdering af godkendelse

Det er Allerød Kommunes vurdering, at Sjælsø Skydebane kan miljøgodkendes efter de vejledende retningslinjer for nye skydebaner jf. Miljøstyrelsens vejledning med en støjdæmpning til 65 dB(A) I ved de mest støjbelastede fremmede boliger.

Ved vurderingen har Allerød kommune bl.a. lagt vægt på at støjen fra anlægget vil blive reduceret væsentligt fra de nuværende 80 dB(A) I til 65 dB(A) I ved den mest støjbelastede bolig og at den foreslåede støjdæmpende løsning med kassettag, må betragtes som den bedst mulige støjbegrænsende løsning.

FES ansøger om en begrænset brug af skydebaneanlægget (jf. ansøgning) frem til, at støjdæmpningen er gennemført. Der ansøges således om, at kunne bruge skydebaneanlægget 3 hverdage pr. uge, 1 aften samt lørdag (kun tilladt hvis der er skudt færre end 3 dage i den samme uge. I ansøgningen gør FES opmærksom på, at der er etableret støjdæmpning mod Sjælsmark Kaserne til 70 dB(A) I i 2014.

Det er Allerød kommunes vurdering, at FES ansøger om at bruge skydebaneanlægget i et omfang, der ikke er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning for en skydebane, med det pågældende støjniveau.

Allerød Kommune fastsætter i vilkår 6 en midlertidig skydetid, der er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning for en eksisterende skydebane, ved det aktuelle støjniveau på ca. 80 dB(A) I ved den mest støjbelastede fremmede bolig. Dermed kan FES gennemføre dagskydning én hverdag eller én lørdag i hver uge samt 1 aftenskydning (skal afvikles samme dag som dagskydning hvis hverdag).

¹³ Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 1, 1995, skydebaner.

Allerød kommune vurderer, at den midlertidige skydetid (vilkår 6) baseres på skydebaneanlæggets eksisterende indretning. Denne del af godkendelsen hviler derfor på eksisterende planforhold dvs. gældende landzonetilladelse af 10. juni 2014 til støjvolde og støjskærme.

Baggrund for vilkår om støj i Allerød Kommunes miljøgodkendelse

Udendørs skydebaner er omfattet af listepunkt J 203 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed¹⁴. Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for en række virksomhedstyper og aktiviteter, herunder standardvilkår for listepunkt J203 Udendørs skydebaner jf. bekendtgørelsen om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed¹⁵. Standardvilkårene skal indsættes i miljøgodkendelsen. Hvis virksomheden giver anledning til forurening, som ikke er reguleret i standardvilkår, skal godkendelsen suppleres med de nødvendige krav. Det er muligt at fravige standardvilkår, hvor der er behov herfor af hensyn til områdets særlige sårbarhed eller vigtighed i forhold til miljø- eller naturinteresser.

Følgende standardvilkår anses ikke for relevante, eftersom skydebanen ikke anvendes som Flugtskydebane: 4, 5, 6, 10 og 13. Alle andre standardvilkår er indsat i miljøgodkendelsen. Allerød kommune har ønsket at supplere med vilkår vedr. støj, som gennemgås i det følgende.

Allerød Kommune fastsætter i vilkår 6 en midlertidig skydetid, der er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning for eksisterende skydebaner ved det aktuelle støjniveau på ca. 80 dB(A) I ved den mest støjbelastede fremmede bolig. Allerød kommune vurderer, at den midlertidige skydetid ikke er omfattet af den seneste landzonetilladelse af 16. januar 2016, da den baseres på skydebaneanlæggets eksisterende indretning og planforhold dvs. at den er omfattet af den gældende landzonetilladelse af 10. juni 2014 til støjvolde og støjskærme.

I vilkår 7+8 fastsættes skydetider for Sjælsø Skydebaner, i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for nye skydebaner med det pågældende støjniveau. Skydning i forbindelse med stævner/kurser/øvelser, er ifølge Miljøstyrelsens vejledning begrænset til kl. 18 søndag, hvilket formentlig skyldes at skydning i forbindelse med stævner/kurser/øvelser er mere intensiv.

FES har hidtil friholdt juli for skydeaktiviteter jf. vilkår 8 i miljøgodkendelse af 30. juni 2014. Der er i vilkår 9 tale om en videreførelse af dette vilkår, dog tilpasset hele kalenderuger.

I vilkår 10 søger Allerød kommune at sikre, at der så vidt det er muligt, opnås samtidighed mellem aktivitetsfri perioder for henholdsvis skydebaneanlægget og øvelsesterrænet (Høvelte-Sandholm-Sjælsmark). Ifølge bekendtgørelse om støjregulering af forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner¹⁶ stilles der bl.a. krav om 4 aktivitetsfri weekender mv.

På baggrund af ansøgningen, fastsættes der i vilkår 11 skydefri perioder i tilknytning til helligdage. Allerød Kommune har udvidet perioden omkring jul således, at der opnås sammenfald med de krav, der er stillet i bekendtgørelsen til skyde- og øvelsesterrænet (Høvelte-Sandholm-Sjælsmark).

Allerød Kommune har i overensstemmelse med bekendtgørelsen for standardvilkår (Udendørs skydebaner), stillet vilkår (12-13) om, at de støjdæmpende foranstaltninger er indrettet som forudsat i de støjberegninger, der ligger til grund for godkendelsen. Allerød kommune har suppleret dette punkt, ved at vilkårsfastsætte den maksimalværdi for støjbelastning, der må forefindes ved

¹⁴ Bekendtgørelse nr. 1447 af 2. december 2015 om godkendelse af listevirksomhed.

¹⁵ Bekendtgørelse nr. 1418 af 2. december 2015 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

¹⁶ Bekendtgørelse om støjregulering af forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner BEK nr 1732 af 21/12/2015.

boliger i banens omgivelser. Ved at fastlåse maksimalværdien for støjbelastning, fastlægger Allerød Kommune en klar indikator for støjbelastningen, som er vigtig pga. anlæggets kompleksitet fx ved fremtidige tilsyn med skydebanen, hvor der fx på baggrund af ændringer af anlægget, kan opstå behov for, at få udarbejdet et nyt grundlag for støjberegning.

For at sikre, at reglerne i denne miljøgodkendelse overholdes samt for at sikre et effektivt miljøtilsyn, har Allerød Kommune stillet supplerende vilkår (14-17) i forhold til driften af banen.

For at opnå samtidighed mellem Sjælsø skydebaner og Hørsholm og Omegns Flugtskydebane, har Allerød Kommune suppleret med vilkår om (vilkår 35-37), at FES skal indsende en årsplan for planlagte skydninger. Årsplanen er grundlaget for, at der foretages en aktiv koordinering mellem aktiviteten på Sjælsø Skydebaner og Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane. Der er yderligere stillet vilkår i overensstemmelse med standardvilkårene i forhold til offentliggørelse af skydeprogram, driftsjournal og ophør.

Vilkår 49-52 indebærer, at Allerød Kommune kan få dokumentation for, at støjgrænserne er overholdt. Allerød Kommune godkender i vilkår 52, at kassettagets virkning kan eftervises på kortere afstand, hvis det er hensigtsmæssigt.

Allerød Kommune anerkender, at FES har særlige forsvarsmæssige forpligtelser og kan have særlige behov. Der er derfor stillet undtagelsesvilkår (vilkår 59-60) under særlige forhold.

Affald

FES oplyser, at blyholdigt kuglefangsmateriale på Sjælsø Skydebaner vil blive transporteret af registreret transportør til oprensning. Gummigranulat og metalstumper separeres af Military Equipment Denmark, og gummigranulatet fyldes tilbage i kuglefanget. Projektilrester vil blive afleveret til genanvendelse. Blyholdigt kuglefangsmateriale er omfattet af den kommunale ordning for farligt affald i Allerød Kommune.

FES har oplyst, at farligt affald, herunder olier og kemikalier fra værkstedsaktiviteter, bliver bortskaffet via miljøpladsen på Høvelte Kaserne. Miljøpladsen har en miljøgodkendelse og er godkendt til at modtage og håndtere de pågældende affaldstyper.

I forbindelse med skydebaneanlægget er der opstillet containere til småt brændbart og husholdningsaffald. Sjælsø Skydebaneanlæg hører til Høvelte Kaserne, som er tilmeldt de pågældende kommunale ordninger for dagrenovationslignende og farligt affald.

Der er yderligere suppleret med et vilkår, der har til formål at hindre lokale gener fx i forbindelse med papirflugt m.v.

Allerød Kommune vurderer på den baggrund, at håndteringen af affald på Sjælsø Skydebaneanlæg, kan foregå i overensstemmelse med gældende vilkår i denne miljøgodkendelse samt retningslinjerne i Allerød Kommunes affaldsregulativ (2011) og der er taget hånd om de væsentligste kilder til forurening herunder blyholdigt kuglefangsmateriale, farligt affald og oplag af patronhylstre, der på sigt kan give anledning til jordforurening med bly.

Overjordisk olietank

FES har en olietank i tilknytning til snedkerværkstedet. Olietanken er omfattet af olietankbekendtgørelsens¹⁷ regler. Der stilles ikke vilkår til olietanken i nærværende godkendelse.

¹⁷ Bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

Jord- og grundvand

Som beskrevet ovenfor, kan affald i form af fx patronhylstre udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand, såfremt de ikke håndteres og bortskaffes på en sikker måde. Allerød Kommune har derfor stillet vilkår for opsamling og opbevaring af patronhylstre jf. standardvilkår. Der er ikke stillet yderligere standardvilkår for jordforurening i branchebilaget.

Da der i forbindelse med skydebaneanlægget er værksteder og vaske- og påfyldningsfaciliteter, vurderer Allerød Kommune, at der er behov for at supplere branchebilaget på disse områder.

Allerød Kommune stiller et generelt indretningsvilkår om, at benzin, andre olieprodukter, kemikalier og farligt affald skal opbevares uden risiko for afløb til jord, grundvand eller kloak.

I forhold til vaske- og påfyldepladsen er det vigtigt, at belægningen er tæt¹⁸ og at der er fald til kloak. På grund af den trafik som vil foregå på vaske- og påfyldepladsen, vil belægningen med tiden blive udsat for slitage som kan resultere i fx sprækker og lunger. Dette vil medføre øget nedbrydning af belægningen, som på sigt kan resultere i gennemsivning til jord- og grundvand. På baggrund af dette sætter kommunen krav om, at pladsen inspiceres for synlige beskadigelser mindst én gang om året. Der fastsættes yderligere vilkår om kontrol af sump i den opstillede miljøcontainer. Noter fra den årlige inspektion af pladsen skal indskrives i driftsjournalen.

Olieudskilleren på Sjælsø Skydebaner er etableret i 1982, og må derfor betragtes som en ældre olieudskiller. Efter en årrække kan der forekomme slitage og utætheder i sandfang og olieudskiller, som kan resultere i jord- og grundvandsforurening. Utæthederne forekommer ofte ved samlinger mellem betonelementer i olieudskilleren eller som revner i selve betonelementerne. Allerød Kommune har ikke kendskab til, at der tidligere er blevet foretaget tæthedsprøvning af olieudskilleren eller reparation af olieudskilleren. Allerød Kommune vurderer på baggrund heraf, at der er risiko for, at der kan forekomme utætheder i olieudskilleren. Allerød Kommune fastsætter derfor vilkår om tæthedsprøvning af olieudskiller.

Der er endvidere fastsat vilkår om årlig inspektion af sandfang og olieudskiller samt at bemærkninger skal noteres i driftsjournalen.

Under forudsætning af, at belægninger og olieudskiller m.v. kontrolleres og vedligeholdes løbende, vurderer Allerød Kommune, at der ikke er en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand, forbundet med driften af Sjælsø Skydebaner.

Der er ingen nedgravede tanke eller rørføringer på skydebaneanlægget.

Til- og frakørsel

Allerød Kommune vurderer, at til- og frakørsel til Sjælsø Skydebaneanlæg er så begrænset, at der ikke er behov for at stille vilkår.

Ophør

Der er stillet vilkår om, at FES ved ophør af skydebanens drift, skal træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i en miljømæssig tilfredsstillende tilstand jf. standardvilkår for J 203: Udendørs skydebaner.

Bedst tilgængelige teknologi

Jf. godkendelsesbekendtgørelsen forudsættes det, at standardvilkårene er fyldestgørende i relation til BAT.

¹⁸ Orientering nr. 6/2008 fra Miljøstyrelsen om Forebyggelse af jord- og grundvandsforurening.

I Miljøstyrelsens Orientering nr. 2/2006 er givet "Referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser". Referencerne til listepunkt J 203 (udendørs skydebaner) er følgende retningslinjer:

- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 1/1995: "Skydebaner"
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/1995: "Beregning og måling af støj fra skydebaner"

Begge vejledninger er anvendt i denne miljøgodkendelse.

Allerød kommune vurderer, at FES har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknologi.

For fortsat at afsøge muligheder for renere teknologi, har Allerød Kommune stillet vilkår om, at FES hvert 5. år skal redegøre for mulige tiltag for at reducere støjbidraget til omgivelserne og anden forurening.

4.1 Partshøring mv.

Partshøring

Udkast til miljøgodkendelse blev sendt til udtalelse hos FES den 12. maj 2016 med frist til den 18. maj 2016 kl. 12. Bemærkninger blev modtaget den 17. maj 2016 inden tidsfristens udløb. Notat er lagt på sagen: Partshøring, Miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, 2016.

Orientering af Hørsholm og Rudersdal Kommune

Hørsholm og Rudersdal Kommune er orienteret om udkast til miljøgodkendelse den 12. maj 2016 med frist for kommentarer den 18. maj 2016 kl. 12. Der er modtaget bemærkninger fra begge kommuner. Notat er lagt på sagen: Orientering af nabokommuner, Miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, 2016.

Orientering af Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane

Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane er orienteret om udkast til miljøgodkendelse den 12. maj 2016 med frist for kommentarer den 18. maj 2016 kl. 12. Der er modtaget svar inden tidsfristens udløb. Notat er lagt på sagen: Orientering af jagtforening, Miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, 2016.

5. Miljøteknisk redegørelse af eksisterende skydebaneanlæg og det ansøgte projekt

Skydebaneanlægget består i dag af fem baner: Tre 200 m langdistancebaner, én 50 m kortdistancebane og én 25 m kortdistancebane (pistolbane).

Oplysninger om baneanlæggets placering

Skydebaneanlægget er placeret mellem Blovstrød og Sjælsø. Se eventuelt figur 2 nedenfor.

Det er beliggende i et område, der er udlagt til militært øvelsesterræn. Øvelsesterrænet anvendes til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder uddannelse i forbindelse med internationale opgaver.

Sjælsø skydebaner er beliggende i landzone. Øst for anlægget ligger Sjælsø. Området, der ligger nord for anlægget, mellem Sjælsø og Sjælsmarksvej, er udlagt til militært øvelsesterræn. Nordvest for anlægget, i en afstand af ca. 500 meter ligger Sandholmlejren. Mod vest ligger Drabæk Mose og Høvelte Skov. I sydvestlig retning ligger Høveltegård og Høvelte Kaserne. Mod syd

ligger en del af øvelsesterrænet der hører til kasernen. Hørsholm og Omegns Jagtforenings Flugtskydebane ligger på øvelsesterrænet umiddelbart nordøst for skydebanen.

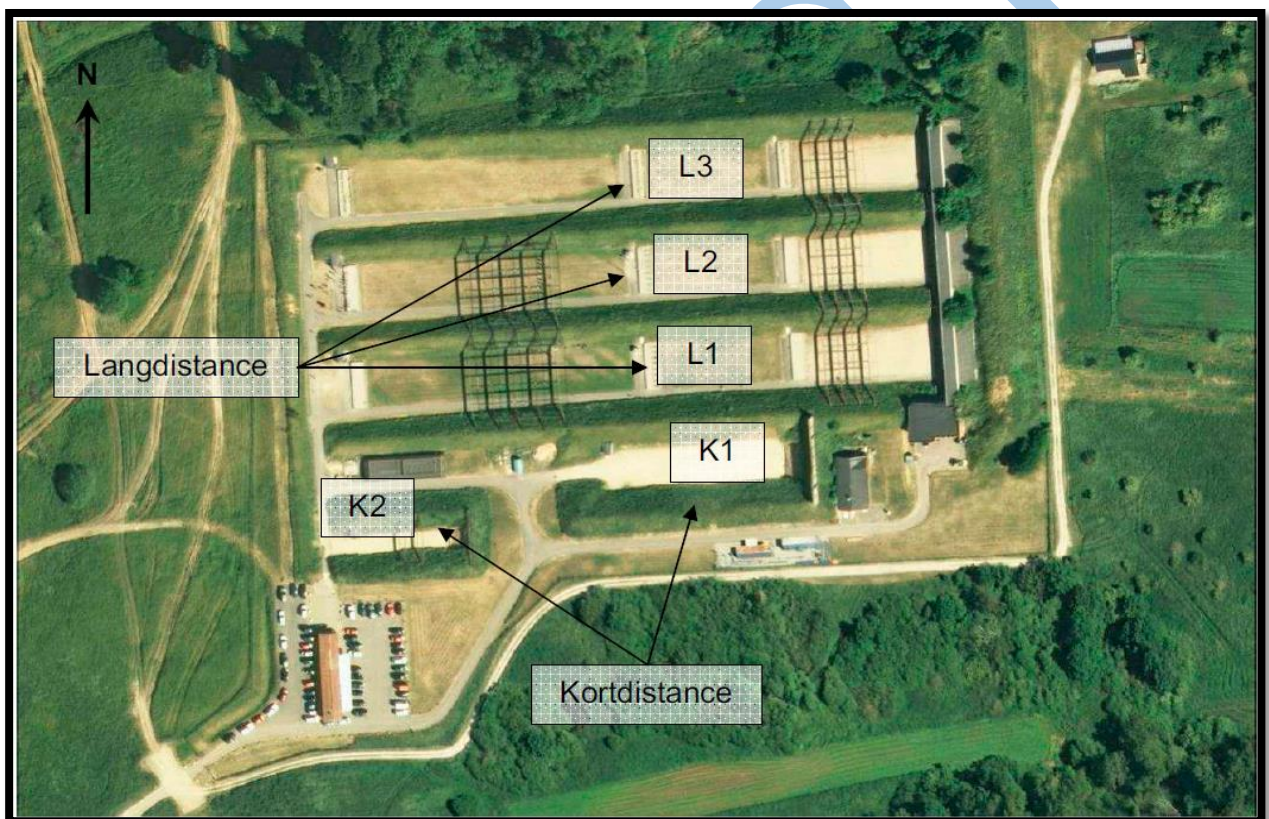
I skydebanernes omegn er der både enkeltliggende boliger og samlet boligbebyggelse. Terrænet omkring skydebanen er lettere kuperet, og nord og syd for anlægget, er der områder med tæt bevoksning.

Indretning og drift

Beskrivelse af skydebaneanlægget

Skydebaneanlægget består af fem baner: Tre 200 m langdistancebaner, én 50 m kortdistancebane og én 25 m kortdistancebane (pistolbane). Skydebaneanlægget er vist på luftfoto (ca. 1:2.500) på figur 2.

Samtlige skydebaner har en hovedskudsretning mod Sjælsø mod øst (86° i forhold til Nord). Langdistancebanerne ligger ved siden af hinanden og kortdistancebanen og pistolskydebanen er placeret syd herfor forskudt i forhold til hinanden.



Figur 2: Oversigt over skydebaneanlægget på etablissement FKO-135 Sjælsø Skydebaner (Måleforhold 1:2500). Nuværende indretning.

Indretning, herunder orientering af skydebaner og indbyrdes placering

På langdistancebanerne (L1, L2 og L3) og kortdistancebanen (K1) er der otte standpladser på hver standpladslinje. På pistolbanen (K2) er der seks standpladser.

Langdistancebanerne er på begge sider forsynet med 2,5-6,5 m høje sidevolde. Voldene strækker sig fra 200 m standpladslinjerne og frem til ende volden, som har en højde på ca. 10 m. Langdistancebanerne er ved ende voldens fod forsynet med en ca. 7 m høj skærm/ende blende. Langdistancebanerne er desuden forsynet med små sikkerhedsblender i limtræ. Bag langdistancebanerne er der i hele banernes bredde etableret en 4 m høj støjvold. Foran kuglefanget er en ca. 1,2 meter høj lodret stående lavbro (betonkant), der beskytter det bagvedliggende målmateriel. Der er på L1 og L2 etableret løbegrave på 200 m og 100 m standpladserne. I løbegravene er der installeret et trappesystem, således at der kan trænes flere skydestillinger fx knælende eller stående. Ved 50, 100 og 200 meter standpladslinjerne er tilslutningsstik for styre- og registreringsenheder til præcisionsskiver, faldmål og bevægeligt mål.

Kortdistancebanerne er placeret syd for langdistancebanerne og ligger i forlængelse af hinanden. Banerne er på begge sider forsynet med 3-4 m høje sidevolde fra bagerste standplads og frem til ende volden som på K1 er ca. 5 m og på K2 ca. 4 m høj. På kortdistancebanen (K1) er der en ende vold med betonblende, der går ca. 9,5 m over baneplanet. På pistolbanen (K2) er der en ende vold med betonblende, der går ca. 6 m over baneplanet og bag 25 m standpladslinjen på K2 er der i hele banens bredde en 3,5 m høj vold.

Brug af skydebaneanlægget

FES anvender primært skydebaneanlægget til uddannelse af værnepligtige og øvrigt personel, herunder især uddannelse til og træning i forbindelse med internationale opgaver. Hjemmeværnet anvender primært skydebaneanlægget til at uddanne frivilligt Hjemmeværnspersonel.

Sekundært anvender politiet skydebaneanlægget dels i forbindelse med ny-uddannelse og dels i vedligeholdelse af politipersonalets skydefærdigheder. Hillerød Jagtforening og Hørsholm & Omegns Jagtforenings Flugtskydebane anvender skydebaneanlægget til indskydning af rifler. Danmarks Jægerforbund afholder for Naturstyrelsen den obligatoriske riffelprøve i forbindelse med erhvervelse af jagttegn.

Historik

Sjælsø Skydebaner fremgår på et kort fra 1954. Skydebaneanlægget på kortet svarer i omfang til det vi ser i dag. FES oplyser, at der har været foretaget moderniseringer af anlæggets tekniske installationer i 1986, mens den grundlæggende indretning med standpladser er uændret.

Typer af våben og våbenklasser

Der bliver anvendt våbentyper i klassen 1-10 og hertil hørende ammunition (jævnfør Miljøstyrelsens vejledning 2/1995, Måling og beregning af støj fra skydebaner). Våbentyper og våbenklasser indgår i beregningsgrundlaget for støj.

Banernes overflade, herunder befæstelse

På langdistancebanerne består overfladen af græs, og på de sidste 50 meter ned mod for volden består overfladen af perlesten, hvor der er nedlagt et grit. På kortdistancebanen og pistolskydebanen består overfladen af løst harvet grus på hele banearealet.

Kuglefang

På kortdistancebanerne er kuglefanget udført med træflis og er ikke overdækket. Kuglefangsmaterialet består af et tykt lag af træflis som udskiftes efter behov, når der er risiko for tilbagespring af projektiler.

Når der er risiko for tilbagespring af projektiler, udskiftes materialet enten ved at udskifte skudcentre eller hele kuglefanget. Til kontrol af, hvornår det er tid til at udskifte træflisen anvendes en metalstang, der stikkes ind i kuglefanget. Træflis i kuglefang udskiftes ca. hvert andet år. Træflis har en tendens til at falde lidt sammen pga. skudbelastningen, hvor det efterhånden sønderdeles. Der er derfor af og til behov for påfyldning af et nyt lag over hele kuglefanget. Ved et stærkt smuldret og ikke længere kugleabsorberende flis kuglefang udskiftes alt flis. Ved denne handling bør trærammen omkring flisen ofte skiftes eller renoveres. Bortskaffelse af træflis sker til Kommunekemi.

På langdistancebanerne er kuglefang overdækkede og placeret på betondæk. Kuglefangsmaterialet består af gummigranulat, som via oprensninger vil kunne genanvendes. Der er etableret en top dug som bevirker, at støv forbliver i gummigranulatet.

Efter ca. 115.000 skud, er det nødvendigt at lappe gummidugen. Dugen kan kun lappes én gang. Herefter skiftes gummidugen og gummigranulatet oprensnes. Ved oprensning af kuglefanget udtages støv, granulat og projektilrester via et suge-/tryksystem, hvor alt støv opsamles af filtre, og projektilrester fjernes fra gummigranulatet. Gummigranulatet fyldes herefter tilbage i kuglefanget. Hvis det er nødvendigt, suppleres gummigranulatet med nyt granulat. Metalstumperne bortskaffes til forskellige firmaer, som genbruger metal.

Der er ikke monteret dræn og drænrør, da kuglefanget er beskyttet for nedbør via overdækning.

FES har fremhævet følgende fordele ved kuglefang med gummigranulat. Gummigranulat har vist sig at være et effektivt kuglestoppende materiale, som på ca. 75 cm stopper projektilerne. Gummigranulat har den fordel, at det kan genanvendes direkte i kuglefanget, idet projektilerne kan sorteres fra. Samtidigt er kuglefang med gummigranulat opbygget som vandtætte kar. Der er således ingen udsivning af drænvand fra disse kuglefangstyper. Kuglefang med gummigranulat har desuden den fordel, at de ikke fryser til i frostvejr, og derfor kan anvendes hele året rundt.

Bygninger

Skydebaneanlægget omfatter følgende bygninger:

- Toiletbygning
- Målanlæg med skivesystemer og overdækket kuglefang
- Kontor- og værkstedsbygning (1 sal)
- Garage, vaskerum og smedeværksted (stuen)
- Snedkerværksted (selvstændig bygning)
- Olie tank (overjordisk)
- Miljøcontainer

Toiletbygning

Imellem langdistancebane L1 og pistolskydebanen K2 er der en toiletbygning som anvendes af brugerne af anlægget. Spildevand afledes til separat samletank.

Målanlæg med skivesystemer og overdækket kuglefang

Ved målområdet for de tre langdistancebaner er der en sammenhængende bygning. Projektiler opfanges i et overdækket kuglefang. Kuglefanget renses med mellemrum og kontrolleres af Hærens Kampskole. Det blyholdige materiale fra kuglefanget bortskaffes i henhold til Allerød Kommunes anvisninger under ordningen for farligt affald.

Kontor og værkstedsbygning (1. sal)

Værksted på 1. sal anvendes ikke længere og udsugningsanlæg er nedtaget. Afkast eksisterer fortsat. Afkastet føres over tag. Der er betongulv uden afløb. På 1. salen findes også et mødelokale og et toilet.

Garage, vaskerum og smedeværksted (stuen)

I stueetagen findes et mindre værksted, vaskerum og garage.

Garagen benyttes til parkering af mindre have-/parkmaskiner til vedligeholdelse af anlægget. Der er betongulv uden afløb.

Vaskerum benyttes ikke længere til vask. Der er afløb til sandfang og olieudskiller.

Værkstedet anvendes til mindre reparationer og vedligehold. Der er faciliteter til svejsning, men det bruges sjældent ca. 1 time pr. måned. Der er etableret punktudsugning til udsugning af slibe- og svejserøg og afkastet er ført en meter over tag. I værkstedet er der betongulv uden afløb.

Snedkerværksted (selvstændig bygning)

I bygningen vest for kontorbygningen, er der et snedkerværksted, hvor der hovedsageligt fabrikeres skydeskiver til skydebanerne.

Der er i 2013 etableret et udsugningsanlæg med 6 indendørs punktudsug fra maskinerne. Afkast er ført ud gennem væggen ca. 1,80 meter oppe. Udenfor er opsat posefilter, hvori træspåner opsamles. Filteret tømmes efter behov når alarm lyser indendørs i værkstedet. Afkastet og filterforanstaltninger, er installeret i overdækket skurfacilitet. Afkast fra udsugningsanlægget er ført ud gennem væg.

Der bruges lim og lak i begrænsede mængder. Der limes/lakeres kun med pensel. Der anvendes kun vandbaseret lim og lak. På værkstedet opbevares to spande på cirka to liter, en med lak og en med lim.

Bygningen opvarmes m. oliefyr. Virksomheden har i 2010 anmeldt og opstillet en udendørs og overjordisk olietank på 2500 liter til fyringsolie i tilknytning til snedkerværkstedet.

Miljøcontainer

I tilknytning til garageanlægget og værkstedet er der etableret en miljøcontainer til opbevaring af olie- og kemikalieprodukter. Miljøcontaineren er placeret på vaske- og påfyldningspladsen og er indrettet med sump der tømmes efter behov. Sumpen er dimensioneret til at kunne opsamle tre af de største tønder. Miljøcontaineren er aflåst.

Forsvaret har oplyst at der bl.a. opbevares følgende:

- Tønde med 200 l olie
- Tønde med 200 l dieselolie
- Tønde med 50 liter benzin
- Tønde med 200 l kølervæske

Benzin- og dieseltønder er monteret med udstyr til tankning.

Vaske- og påfyldningsplads

Pladsen syd for kontorbygningen tilknyttet skydebaneanlægget, bruges som vaske- og påfyldningsplads til mindre maskiner. Der er afløb til sandfang og olieudskiller.

På vaskepladsen skylles mindre maskiner ca. 1-2 gange om måneden. Eksempler på mindre maskiner kan være: håndskubbet græsklipper, selvkørende græsklipper, lille selvkørende fejmaskine, elbil, lille selvkørende sneslynge.

FES har oplyst at der ikke benyttes sæber, vaskekemikalier eller højtryksspuler til vask af maskinel. Når vask med sæbe og vaskekemikalier er nødvendigt, benyttes vaskepladsen på Høvelte Kaserne. FES har ligeledes oplyst, at vaskepladsen på Høvelte Kaserne benyttes når andre køretøjer skal vaskes og ved vask af motorer og at der ikke benyttes højtryksspuler til vask af maskinel.

På vaske- og påfyldepladsen foretages der påfyldning af dieselolie på maskinel. Mindre håndholdte maskiner påfyldes inde i miljøcontaineren mens ikke-håndholdte maskiner påfyldes umiddelbart foran miljøcontaineren.

FES har oplyst at der i sommerhalvåret foretages påfyldning ca. 2 gange om ugen. Resten af året foretages påfyldning 0-1 gang om ugen. Ved påfyldning anvendes spildbakke. Ved spild udlægges kattegrus som efterfølgende opsamles og leveres til miljøplads på Høvelte Kaserne.

Der foretages ikke skift af motor- og hydraulikolie på pladsen. Dette udføres af autoværksted på Høvelte Kaserne.

Oplysninger om til- og frakørselsforhold

Til- og frakørsel sker via Ellebækvej, hvor der er adgang via Høveltevej/Høvelte Kaserne og Sandholmsgårdsvej. Der er mulighed for parkering for enden af Ellebækvej ved opholdsbygningen samt i tilknytning til kontor- og værkstedsbygningen.

Skydebanerne er forbundet med asfaltveje, der samtidig fungerer som adgangsveje. På langdistancebanerne løber der en asfaltvej i højre side af skydebanen set mod øst. For enden af Ellebækvej inden indkørsel til selve skydebanen er der en opholdsbygning, som anvendes som venterum for brugerne. Parkeringspladsen ved opholdsbygningen er befæstet med asfalt. Vejen ned til kontoret såvel som parkeringspladsen ved kontoret er befæstet med asfalt.

Spildevand, overfladevand mv.

Sanitært spildevand

Sjælsø Skydebaner ligger i et område som ikke er kloakeret. Dette betyder, at sanitært spildevand fra toiletbygning og fra kontorbygning/værksted ledes til samletanke.

Samletanken hvortil der ledes spildevand fra toiletbygningen er placeret umiddelbart øst for toiletbygningen. Samletanken har en kapacitet på omkring 8 m³ og er etableret i 2011. Den er installeret med alarm.

Det sanitære spildevand fra kontor/værkstedsbygning afledes til egen samletank. Spildevand fra rengøring af kontorer ledes til samletank. Der er ikke installeret alarm på samletanken ved kontorbygningen.

Samletankene tømmes en gang om måneden.

Overflade- og drænvand

Området omkring Sjælsø Skydebaner er omkring 3,8 hektar hvoraf en mindre del er bebygget, en mindre del er befæstet med asfalt, mens en stor del består af græs og sand hvor skydeaktiviteterne foregår.

Overfladevand fra de befæstede arealer, herunder parkeringsplads og bygninger, ledes via sandfang og olieudskiller til Ellebækken.

Under hver af de tre langdistanceskydebanerne er der udlagt dræn og etableret sandfang. Drænvandet ledes via olieudskiller til Ellebækken.

Spildevand fra kuglefang og forvold

Kuglefang fra langdistancebanerne er overdækket og der afledes derved ikke vand til recipient.

Vand fra kuglefang på kortdistancebanen (K1) og pistolskydebanen (K2) pumpes til olieudskiller og derfra til Ellebækken.

Vaske- og påfyldeplads

FES har oplyst, at der vaskes mindre maskiner på vaske- og påfyldepladsen foran miljøcontaineren (syd for kontorbygning).

Vaske- og påfyldepladsen er belagt med asfalt med fald mod afløb. Fra afløb ledes vandet til sandfang og olieudskiller med udledning til Ellebækken.

Sandfang og olieudskiller

Inden dræn-, overflade- og vaskevand udledes til recipient passerer det en olieudskiller. Olieudskilleren er etableret i 1982 og er installeret med 6 lameller. Olieudskilleren består af betonringe. Olieudskilleren har en udskillerkapacitet på 60 l/sek. og en hydraulisk kapacitet på 600 l/sek. Opsamlingskapaciteten er ca. 2,4 m³ olie og 1,3 m³ sand.

Olieudskilleren er ikke installeret med alarm og flydelukke.

FES har oplyst at sandfang og olieudskiller tømtes én gang årligt og køres til godkendt modtager.

Affald

De enkelte brugere indsamler patronhylstre og afleverer dem enten i spændelågsfade i skurene på de enkelte baner eller på depot på Høvelte Kaserne hvorfra det bortskaffes til genanvendelse.

Defekt ammunition indsamles separat. Afleveres på depot på Høvelte kaserne, hvorfra det afhændes til destruktion.

Der er til hver langdistanceskydebane opstillet et skraldespandsstativ. Indholdet bliver bortskaffet som dagrenovation via miljøpladsen på kaserneområdet som er tilmeldt den kommunale dagrenovationsordning.

Emballageaffald vurderes ikke at forekomme i så store mængder, at det skal frasorteres. Afhændes sammen med dagrenovation.

Der er en container til småt brændbart og husholdningsaffald.

Affald i form af olie- og kemikalieaffald, metal, og andet som ikke er småt brændbart eller dagrenovation, afleveres til Miljøpladsen på Høvelte Kaserne.

Ved oprensning af kuglefanget udtages støv, granulat og projektilrester via et suge-/tryksystem, hvor alt støv opsamles af filtre, og projektilrester fjernes fra gummigranulatet. Gummigranulatet

genanvendes herefter i kuglefanget. Der er ikke monteret dræn og drænrør, da kuglefanget er beskyttet for nedbør via overdækning.

Farligt affald (olier og kemikalier) bliver bortskaffet via Miljøpladsen på Høvelte Kaserne.

Ammunition herunder afskudt ammunition bortskaffes via Miljøpladsen på Høvelte Kaserne.

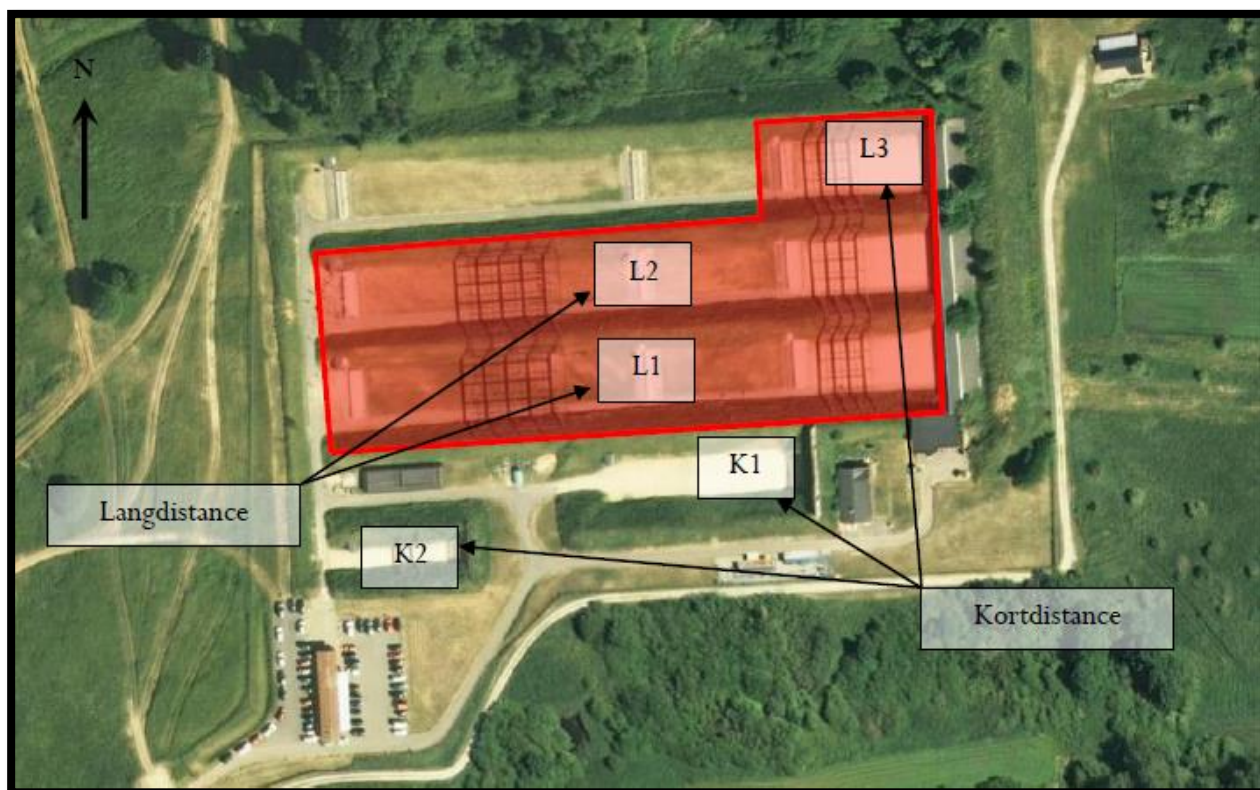
Ansøgt projekt

Skydebaneanlægget består i dag af fem baner: Tre 200 m langdistancebaner, én 50 m kortdistancebane og én 25 m kortdistancebane (pistolbane).

Den fremtidige konfiguration af skydebaneanlægget vil også bestå af fem baner: To 200 m langdistancebaner, en ny 50 m kortdistancebane (den nuværende 200 m langdistancebane L3 ombygges til en 50 m kortdistancebane), én ny 25 m kortdistancebane (den nuværende 50 m kortdistancebane K1 ombygges til en 25 m kortdistancebane) og én 25 m kortdistancebane (pistolbane).

En oversigt over skydebaneanlægget på etablissement 135 Sjælsø Skydebaner er vist i figur 2.

Ved støjdemning med kassettetag, kan støjen dæmpes, så ingen boliger belastes med mere end 65 dB(A)I, ved at etablere kassettetag på 200 m langdistancebanerne L1 og L2 og på 50 m kortdistancebanen L3. Kassettetaget består af lydabsorberende paneler, der hænges op i et rektangulært mønster over skydebanerne. Placeringen af kassettetaget er vist på Figur 3.



Figur 3: Skitse over kassettetagets placering (rød markering)

Kassettetaget etableres direkte på sidevoldene. Det skal sikres, at kassettetaget slutter tæt til sidevoldene.

På baggrund af tidligere undersøgelser foretaget af Sweco estimeres støjdemningen fra kassettetaget på Sjælsø Skydebaner at være minimum 15 dB (A) i alle retninger og afstande.

6. Forholdet til loven

Miljøgodkendelsen

Denne godkendelse gives i henhold til § 33, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven og omfatter kun de miljømæssige forhold, der reguleres af denne lov.

Sjælsø Skydebaner er miljøgodkendt den 30. juni 2014. Miljøgodkendelsen aflyses med meddelelsen af denne miljøgodkendelse.

Denne godkendelse er omfattet af en 8-årig retsbeskyttelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a. Egenkontrolvilkår er ikke omfattet af retsbeskyttelsesperioden, men kan jf. § 72, stk. 3 revideres for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

Retsbeskyttelsen for denne miljøgodkendelse udløber den **X**. juni 2024

Det er en forudsætning for udnyttelse af godkendelsen, at vilkårene, der er anført i godkendelsen, overholdes straks fra **X** juni 2016, med mindre at andet står anført.

Efter ibrugtagning vil godkendelsen bortfalde, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøbeskyttelseslovens § 78a.

Listepunkt

Udendørs skydebaner er omfattet af listepunkt J 203 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed¹⁹. Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for en række virksomhedstyper og aktiviteter, herunder standardvilkår for listepunkt J203 Udendørs skydebaner jf. bekendtgørelsen om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed²⁰. Standardvilkårene skal indsættes i miljøgodkendelsen. Hvis virksomheden giver anledning til forurening, som ikke er reguleret i standardvilkår, skal godkendelsen suppleres med de nødvendige krav. Det er også muligt at fravige standardvilkår, hvor der er behov herfor af hensyn til områdets særlige sårbarhed eller vigtighed i forhold til miljø- eller naturinteresser.

Følgende standardvilkår anses ikke for relevante, eftersom skydebanen ikke anvendes som flugt-skydebane: 4, 5, 6, 10 og 13. De resterende standardvilkår er indsat i godkendelsen.

VVM-bekendtgørelsen

Allerød Kommune vurderer, at Sjælsø Skydebaner ikke er omfattet af VVM-reglerne jf. VVM-bekendtgørelsen²¹.

Risikobekendtgørelsen

Skydebanen er ikke omfattet af eller Risikobekendtgørelsen (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25 april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer).

Habitatdirektivet

Allerød Kommune har vurderet, at miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner ikke påvirker Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området og der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering²² af områderne.

Tilsyn med virksomheden

Allerød kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.

Sikkerhed

Sikkerhed på banen reguleres ikke i miljøgodkendelsen. Det er Politiet der foretager sikkerhedsgodkendelse af skydebaner.

Offentliggørelse og klagevejledning m. v.

I medfør af § 91 i miljøbeskyttelsesloven kan kommunens afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettigede er afgørelsens adressat samt enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de i miljøbeskyttelseslovens §§ 99 - 100 nævnte klageberettigede interesseorganisationer i det omfang de er klageberettigede i den konkrete sag.

Afgørelsen om miljøgodkendelse offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside, Allerød Nyt, Rudersdal Avis samt Ugebladet (Hørsholm). Ydermere bekendtgøres afgørelsen ved mail til de borgere der er kommet med bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

¹⁹ Bekendtgørelse nr. 1447 af 2. december 2015 om godkendelse af listevirksomhed.

²⁰ Bekendtgørelse nr. 1418 af 2. december 2015 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

²¹ Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning nr. 1832 af 16. december 2015.

²² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 188 af 26. februar 2016.

Følgende klageberettigede organisationer underrettes om afgørelsen: Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Danmarks Idrætsforbund, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Sundhedsstyrelsen/embedslægen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen eller beslutningen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside under høringer: www.alleroed.dk/hoering

Eventuel klage indsendes via Natur og Miljøklagenævnets Klageportal, som ligger på www.virk.dk. Klagen bliver sendt til Allerød Kommune af Klageportalen og klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Ved klage opkræves et gebyr på kr. 500. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

En eventuel klage skal være indsendt til Natur og Miljøklagenævnet **senest den x. juli 2016**.

En klage har i henhold til § 96, stk. 1 ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Eventuelt søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt senest 6 måneder efter offentliggørelsen, det vil sige **den x december 2016**, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

FES vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Allerød Kommune skal desuden gøre FES opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

6. Øvrige forhold

Jordforureningsloven

I henhold til jordforureningsloven²³ § 3, stk. 2 er det FES selv, der kortlægger arealer og ejendomme henhørende under FES. Det nuværende skydebaneanlæg er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Tomgangskørsel

Tomgangskørsel er ikke tilladt, jf. ”Regulativ om tomgangskørsel i Allerød Kommune”. Det betyder, at motoren i et holdende motordrevet køretøj ikke må være i gang længere end højst nødvendigt og højst 1 minut.

Læs mere på Allerød Kommunes hjemmeside: www.alleroed.dk/borger/Natur_Miljo/Forurening/Luftforurening/Tomgangskørsel

Affaldshåndtering

Affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Allerød Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald, 2011, med senere ændringer og i øvrigt de til enhver tid gældende regler herom.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f. eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Med venlig hilsen

²³ LBK. nr. 895 af 3. juli 2015 om forurennet jord

Niels Erik von Freiesleben
miljøchef

Henrik Demant Klinker
miljømedarbejder

Bilag

Ansøgning om miljøgodkendelse af Sjælsø Skydebaner, modtaget den 13. november 2015 inkl. Bilag 1-5).

Rapport 'Måling af den støjdæmpende virkning af kassettetag, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Miljøsektionen, februar 2015'.

UDKAST

Bilag: 5.1. Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet i 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 29319/16

Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet i 2015

Natur- og Miljøafdelingen udarbejder hvert år en beretning om tilsynsindsatsen på virksomheder og landbrug. Beretningen skal indberettes til Miljøstyrelsen via Miljøportalen senest den 1. april jf. bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv. Fristen er i år udsat til 1. maj.

Beretningen omfatter de af Natur- og miljøafdelingens arbejdsområder der har med godkendelses- og tilsynsopgaver på virksomheds- og landbrugsområdet at gøre. Disse opgaver omfatter bl.a. udarbejdelse af miljøgodkendelser og fysiske miljøtilsyn. Tilsynsaktiviteter omfatter herudover vejledning til virksomheder, sagsbehandling i forbindelse med klager, visse naturopgaver, badevand og svømmehaller, tilsyn med olietanke mv.

Ved miljøtilsyn og udarbejdelse af miljøgodkendelser opkræves brugerbetaling af virksomheder og landbrug. Dette fremgår af beretningerne. Det er dog kun den tid der er direkte forbundet til virksomheds- eller landbrugsopgaver der medtages i beretningen.

Den 23. maj 2013 trådte bekendtgørelse om miljøtilsyn i kraft. Fra denne dato skal virksomheder og landbrug miljørisikovurderes og på baggrund af miljørisikovurderingen udarbejdes en tilsynsplan.

Udgifter	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Udgift til miljøsamarbejde, kr. -	20.583	15.786	10.035	7.074	7.784	8.250	17.742
Udgift til fremmede tjenesteydelser, kr. -	197.969	78.005	80.336	57.092	184.607	188.206	91.711

Tabel 1. Udgifter til fælleskommunalt miljøsamarbejde og fremmede tjenesteydelser er angivet i faktisk afholdte omkostninger.

Tilsyn i 2015	Antal virksomheder	Antal besøgte virksomheder	Antal tilsyn*	Heraf basis tilsyn**
Listevirksomheder	30	16	20	10
Bilag 1-virksomheder (Tidl. Anmeldepligtige virk.)	48	21	21	4
Branchebkg. virksomheder (Autoværksteder og renserier)	33	12	20	1
Landbrug (Husdyrbrug over 3 dyreenheder)	27	6	6	2
Andre virksomheder	313	3	3	
I alt	451	58	70	17

Tabel 2. Tilsyn og opfølgende arbejde fordelt på type virksomheder i 2015.

* Tilsyn omfatter kun dele af en virksomhed

** Basis tilsyn omfatter alle miljøforhold på en virksomhed

Listevirksomheder

Af tabel 2 fremgår det, at der er 30 listevirksomheder.

Listevirksomheder er virksomheder som har en miljøgodkendelse med vilkår for virksomhedens drift.

I henholdt til tilsynsbekendtgørelsen skal 40 % af listevirksomhederne besøges hvert år. Der er besøgt 16 listevirksomheder, hvilket svarer til 53 % af listevirksomhederne.

Tilsynsbekendtgørelsen er hermed overholdt.

Bilag 1 virksomheder, virksomheder omfattet af branchebekendtgørelser og landbrug

Af tabel 2 fremgår det, at der er 108 virksomheder i denne kategori.

Bilag 1 virksomheder er virksomheder, der står opført på bilag 1 i brugerbetalingbekendtgørelsen.

Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelser er bl.a. autoværksteder og renserier.

Landbrug er husdyrbrug med flere end tre dyreenheder. En dyreenhed er en teknisk betegnelse som bruges til at opgøre forskellige dyrs produktion af husdyrgødning. Har en landmand for eksempel mere end 4 heste med fæl, mere end 30 høns eller mere end 2 søer med smågrise er bedriften omfattet af tilsynsforpligtelsen.

I henholdt til tilsynsbekendtgørelsen skal 25 % af disse virksomheder og landbrug have tilsyn hvert år.

Der er besøgt 39 virksomheder og landbrug, hvilket svarer til 36 % af virksomhederne og landbrug.

Tilsynsbekendtgørelsen er hermed overholdt.

Håndhævelser i 2015

Håndhævelser	Henstilling	Indskærpelse	Påbud	Forbud	Politianm.
Listevirksomheder	1	6	0	0	0
Bilag 1-virksomheder	0	5	0	0	0
Branchebkg. virksomheder	0	3	1	0	0
Andre virksomheder	1	0	0	0	0
Landbrug	0	0	0	0	0
I alt	2	14	1	0	0

Tabel 3. Håndhævelser i 2015, fordelt på virksomhedstyper.

Håndhævelse	Antal
2015	17
2014	12
2013	39
2012	27
2011	49
2010	67
2009	70
2008	54
2007	41
2006	65
2005	39
2004	32
2003	49
2002	87
2001	105
2000	112
1999	55
1998	39
1997	53

Tabel 4. Håndhævelser i perioden 1997 – 2015

Bilag: 5.2. Bilag 2 Miljøtilsynsindberetning for 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 29320/16

Indberetning af godkendelses - og tilsynsindsatsen med virksomheder og husdyrbrug i 2015, for perioden 1. jan. – 31. dec. 2015 efter tilsynsbekendtgørelsens (nr. 497 af 15. maj 2013) kapitel 4.

Kommunenavn
Allerød
Kommunens bemærkninger til de indberettede oplysninger (max 1500 tegn)
Allerød Kommune vurderer, at minimum 40 % af kategori 1 virksomhederne og minimum 25 % af kategori 2 virksomhederne har fået tilsyn i 2014. Allerød Kommune har ingen virksomheder på skema 4.
Kommunens kontaktperson, e-mail og telefonnummer vedr. skemaet
Allerød Kommune, Per Møller, per.moeller@alleroed.dk 48 100 246

Skema 1. Indberetning af godkendelser, tilladelser og anmeldelser jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 1,3,4 og 9.			
Kategorier	Antal godkendte virksomheder ved tilsynsårets begyndelse (pr. 1. januar)	Antal godkendelser, tilladelser eller anmeldelser i tilsynsåret	Opkrævet brugerbetaling i kr.
Virksomheder omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (IED)	0	0	0.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (ekskl. dambrug I202)	26	4	68343.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, (kun liste pkt. I202)	0	0	0.00
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (IED). (Omfatter også husdyrbrug, der har en gældende godkendelse efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, men som i faktisk forstand overstiger en af stipladsgrænserne efter § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).	0	0	0.00

Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1 (IED) (Sohold)	0	0	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 2 (IED) (Slagtesvin)	0	0	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 3 (IED) (Fjerkræ)	0	0	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1 (IED) (Sohold)	0	0	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 2 (IED) (Slagtesvin)	0	0	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 3 (IED) (Fjerkræ)	0	0	0.00
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00
Godkendelse efter § 11, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug	0	0	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 11, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0.00
Tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0	0.00
Godkendelse efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	1	28800.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 25 (eller tidligere § 15)	0	0	0.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 7	0	0	0.00

Skema 2. Indberetning af tilsynsindsatsen jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 1,2 og 9.

Årlige mål for tilsynsindsatsen	Tilsyn	Antal virksomheder i alt ved tilsynsårets afslutning (31. dec.)	Antal virksomheder som har fået minimum ét fysisk tilsyn (antal besøgte virksomheder)	Er tilsyns målet opfyldt (summen af antal besøgte virksomheder og husdyrbrug i hhv. kategori 1 og kat 2) / sum af antal virksomheder skal være \geq hhv. 40 % eller 25 %)(1)	Antal basistilsyn	Antal prioriterede tilsyn ekskl. kampagne - tilsyn	Antal kampagne tilsyn	Antal tilsyn efter § 7	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkrævet brugerbetaling, til fremmed tjenesteydere i kr.	Antal markstakke
Mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 1 (1a+1b virksomheder og husdyrbrug))	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0		0	0	0	0	0	0	
	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til	30	16		10	6	1	3	54794	0	

bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed er (ekskl. dambrug I202)											
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. (IED)	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

	husdyrbrug (Ikke IED)										
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendel se m.v. af husdyrbrug	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Samlet indsats (automatisk)		30	16	53							
Mindst 25 % af virksomhed er og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 2 virksomhed er og husdyrbrug)	Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse mv. af husdyrbrug.	48	21		4	12	4	1	29481	0	
	Virksomheder omfattet af branchebekend t - gørelsen om autoværksteder	31	12		1	3	10	6	15898	0	
	Virksomheder omfattet af branchebekend t	2	0		0	0	0	0	0	0	

- gørelsen om renserier										
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	25	6		2	4	0	0	0	0	0
Arealer, som er godkendt efter § 16 i lov om	2	0		0		0	0	0	0	0

	miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug										
Samlet indsats (automatisk)		108	39	36							
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. Dambrug I202. (4)		0	0		0	0	0	0	0	0	
Antal virksomheder ved tilsynsårets afslutning (31/12)											
		Antal virksomheder ved tilsynsårets afslutning (31/12)			Antal øvrige tilsyn	Antal markstakke	Opkrævet brugerbetaling i kr.				
Andre virksomheder og anlæg omfatter § 42 – virksomheder(2)		313			3						
Vindmøller(3)		10			0		0				
Øvrige Landbrug (4)		121			4	0					

(1) - For perioden 1. januar til 31. december 2015 er tilsynsmålet henholdsvis 40 og 25 %

(2) - Virksomheder som er omfattet af kap. 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(3) - Virksomheder som er omfattet af kap. 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(4) - Tilsynshyppigheden for dambrug (I202) er reguleret efter dambrugsbekendtgørelsen.

Skema 3. Indberetning af håndhævelser jf. § 12, stk. 1, nr. 5, jf. tilsynsbekendtgørelsen.

	Henstillinger	Indskærper	Forbud	Påbud	Politianmeldelser	Selvhjælpshandlinger
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0	0	0	0	0
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder ekskl. dambrug I202.	1	6	0	0	0	0
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. dambrug I202	0	0	0	0	0	0
Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse mv. af husdyrbrug.	0	5	0	3	0	0
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1,	0	0	0	0	0	0

nr. 1, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Sohold).						
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Slagtesvin).	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Fjerkræ).	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0

Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om autoværksteder	0	3	0	1	0	0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om renserier	0	0	0	0	0	0
Andre virksomheder og anlæg omfattet § 42-virksomheder samt vindmøller.	1	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Landbrug, som er godkendt efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0	0	0	0	0

Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	0	0	0	0	0	0
Øvrige landbrug	1	0	0	0	0	0

Skema 4. Oplysninger vedr. virksomheder omfattet af bilag 1 til bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomheder samt husdyrbrug omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Oplysningerne indberettes i henhold til § 12 stk. 1 nr. 6, jf. tilsynsbekendtgørelsen.

Kategorier	Antal afgørelser om, at en udvidelse eller ændring af virksomheden eller husdyrbruget m.v. ikke er godkendelsespligtig	Antal afgørelser om påbud og forbud efter § 41 i lov om miljøbeskyttelse eller § 39 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	Antal revurderinger efter bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0	0
Husdyrbrug godkendt efter § 12, stk. 1, nr 1-3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug	0	0	0

Skema 5. Oplysninger vedr. virksomheder omfattet af bilag 1 til bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomheder samt husdyrbrug omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Oplysningerne indberettes i henhold til § 12 stk. 1 nr. 7-8, jf. tilsynsbekendtgørelsen.

Listepunkt (4)	
Sæt kryds hvis virksomheden er omfattet af kap. 5 VOC	<input type="checkbox"/>
Virksomhedsnavn	
Adresse	
Cvr. nr.	
Antal fysiske tilsyn i indeværende år	
>Dato(er) for gældende godkendelser efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, eller efter § 12, stk 1, nr. 1-3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, herunder meddelte vilkår efter § 41b i lov om miljøbeskyttelse eller § 41 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.	
Web link til gældende godkendelser	
Sæt kryds hvis der er udarbejdet basistilstands-rapport.	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds hvis der er fastsat emissions-grænser der er lempeligere end dem som følger af BAT konklusionerne.	<input type="checkbox"/>

Bilag: 5.3. Bilag 3 Evaluering af tilsynskampagner 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 29321/16

Evaluering af tilsynskampagne 2015

Tilsynskampagne for Servicestationer

Tilsynskampagnen er delt over 2014 og 2015 for de syv servicestationer, der er i Allerød Kommune. I 2014 er der, som planlagt, ført kampagnetilsyn med tre servicestationer og i 2015 med 4.

Kampagnens mål er nået; at mindst 3 servicestationer er besøgt i forbindelse med tilsynskampagne 2014, at samtlige servicestationer i Allerød Kommune er besøgt i 2015, at alle håndhævelsesreaktioner fra kampagnen har ført til regelefterlevelse senest 6 måneder efter tilsynsbesøget og at servicestationer er blevet vejledt om og inspireret til energibesparelser.

Servicestation dækker over en tankstation eventuelt med en vaskehal.

Tilsynskampagne for projekt Styr Energien

Tilsynskampagnens formål er, at give små og mellemstore virksomheder en øget indsigt i deres potentielle besparelsemuligheder, samt at en række af disse virksomheder får gennemført et energitjek.

I projektet er der besøgt i alt 21 virksomheder (autoværksteder, maskinværksteder og detailhandel). For disse er der udarbejdet 14 rapporter efter energitjek og 8 virksomheder har indgået aftaler med Allerød Kommune om reduktion af deres energiforbrug.

Hos den overvejende del af virksomheder er der mulighed for at reducere deres energiforbrug, især til belysning.

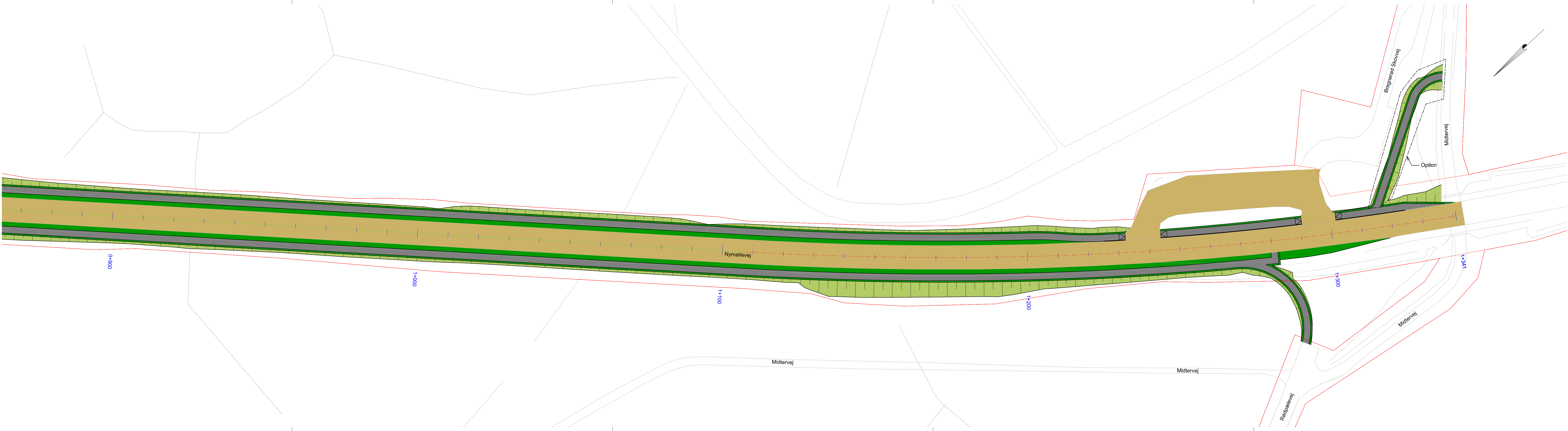
Bilag: 6.1. Situationsplan 13

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37640/16



- Signaturer:**
- Matrikelskel
 - Asfaltkant
 - Belægningskant
 - Eksisterende kørebane
 - Eksisterende cykelsti
 - Eksisterende fortov / gangareal
 - Eksisterende helle
 - Eksisterende midterhelle
 - Ny Cykelsti
 - Ny rabat / trug
 - Ny skråning

FORELØBIG
27-05-2016

FORPROJEKT

Koordinatværdier på denne tegning refererer til DKTM3
Koter refererer til DVR90

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT

Allerød Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen
Forlængelse af Farumruten

Situationsplan 3 St 0+900 - 1+340	PROJEKTNR. A079494
	TEGN./UDARB. THY / THY
	KONTROLLERET SIBE
	GODKENDT MDDN
BEMÆRKNINGER	MÅL 1:500
	DATO 2016-05-27
	DOKUMENTNR. A079494-U-TP-013
	VERSION 0.1

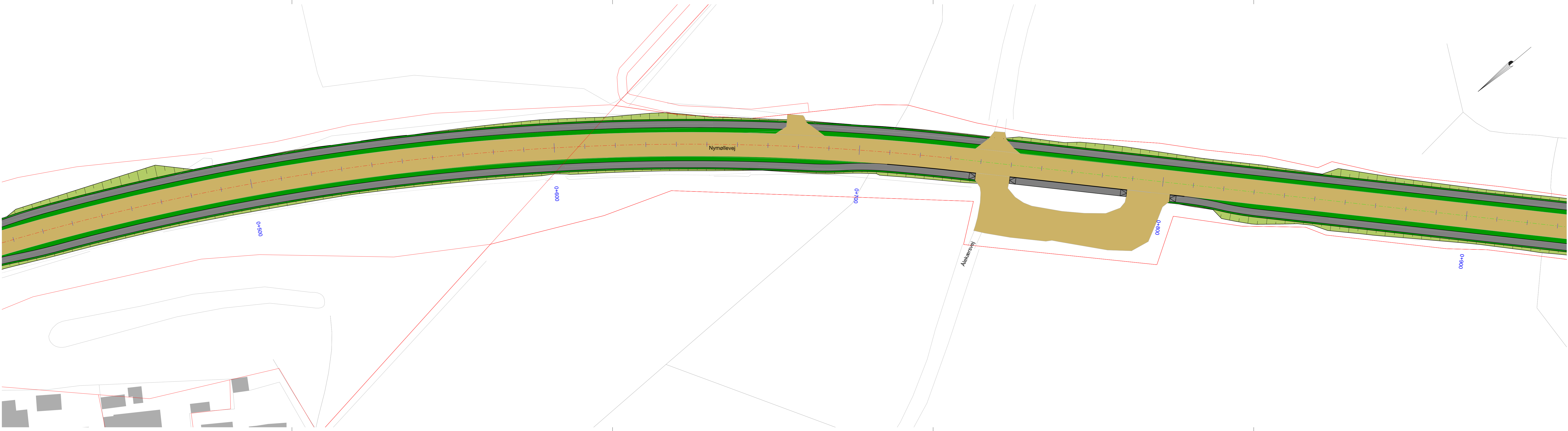
Bilag: 6.2. Situationsplan 12

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37638/16



- Matrikelskel
- Asfaltkant
- Belægningskant
- Eksisterende kørebane
- Eksisterende cykelsti
- Eksisterende fortov / gangareal
- Eksisterende helle
- Eksisterende midterhelle
- Ny Cykelsti
- Ny rabat / trug
- Ny skråning

FORELØBIG
27-05-2016

FORPROJEKT

Koordinatværdier på denne tegning refererer til DKTM3
Koter refererer til DVR90

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT

Allerød Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen
Forlængelse af Farumruten

Situationsplan 2	PROJEKTNR.	A079494
St 0+460 - 0+900	TEGN./UDARB.	THY / THY
	KONTROLLERET	SIBE
	GODKENDT	MDDN
	MÅL	1:500
	DATO	2016-05-27
BEMÆRKNINGER	DOKUMENTNR.	A079494-U-TP-012
	VERSION	0.1

Bilag: 6.3. Situationsplan 11

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37633/16



Signaturer:

- Matrikelskel
- Asfaltkant
- Belægningskant
- Eksisterende kørebane
- Eksisterende cykelsti
- Eksisterende fortov / gangareal
- Eksisterende helle
- Eksisterende midterhelle
- Ny Cykelsti
- Ny rabat / trug
- Ny skråning

FORELØBIG
27-05-2016

FORPROJEKT

Koordinatværdier på denne tegning refererer til DKTM3
Koter refererer til DVR90

VER.	DATE	BEMERKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT

Allerød Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen
Forlængelse af Farumruten

Situationsplan 1
St 0+050 - 0+460

PROJEKTNR.	A079494
TEGN./UDARB.	THY / THY
KONTROLLERET	SIBE
GODKENDT	MDDN
MÅL	1:500
DATE	2016-05-27

BEMERKNINGER

DOKUMENTNR.	VERSION
A079494-U-TP-011	0.1



COWI A/S
Parallelsvej 2
2800 Kongens Lyngby
Danmark

Tlf +45 56 40 00 00
Fax +45 56 40 99 99
www.cowi.dk

Bilag: 6.4. Tværprofil

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

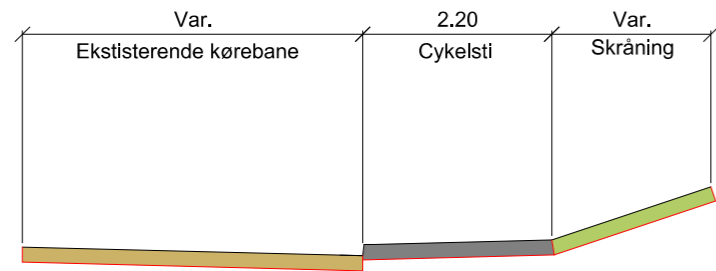
Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37629/16

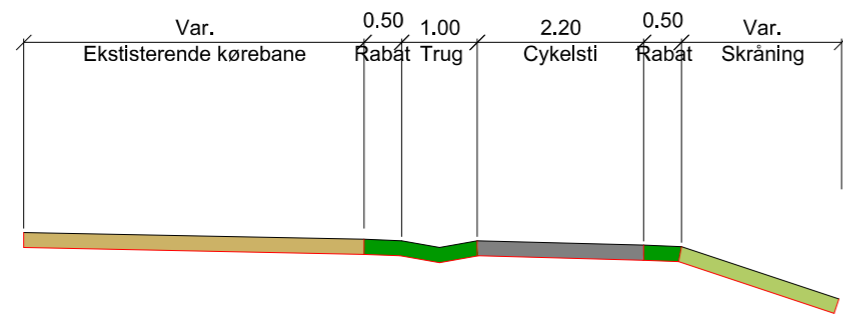
Noter

Alle ubenævnte mål er i meter.



Signaturer:

- Eksisterende kørebane
- Cykelsti
- Rabat / Trug
- Skråning



FORELØBIG
27-05-2016

FORPROJEKT

VER.	DATO	BEMÆRKNINGER	TEGN./UDARB.	KONTROL	GODKENDT
------	------	--------------	--------------	---------	----------

Allerød Kommune, Teknik- og miljøforvaltningen
Forlængelse af Farumruten

Tværsnit - Situationsplan

PROJEKTNR.	A079494
TEGN./UDARB.	THY / THY
KONTROLLERET	SIBE
GODKENDT	MDDN
MÅL	1:100
DATO	2016-05-27

BEMÆRKNINGER

COWI	COWI A/S Parallevej 2 2800 Kongens Lyngby Danmark	Tlf +45 56 40 00 00 Fax +45 56 40 99 99 www.cowi.dk	DOKUMENTNR. A079494-U-DV-720	VERSION 0.1
-------------	--	---	---------------------------------	-----------------------

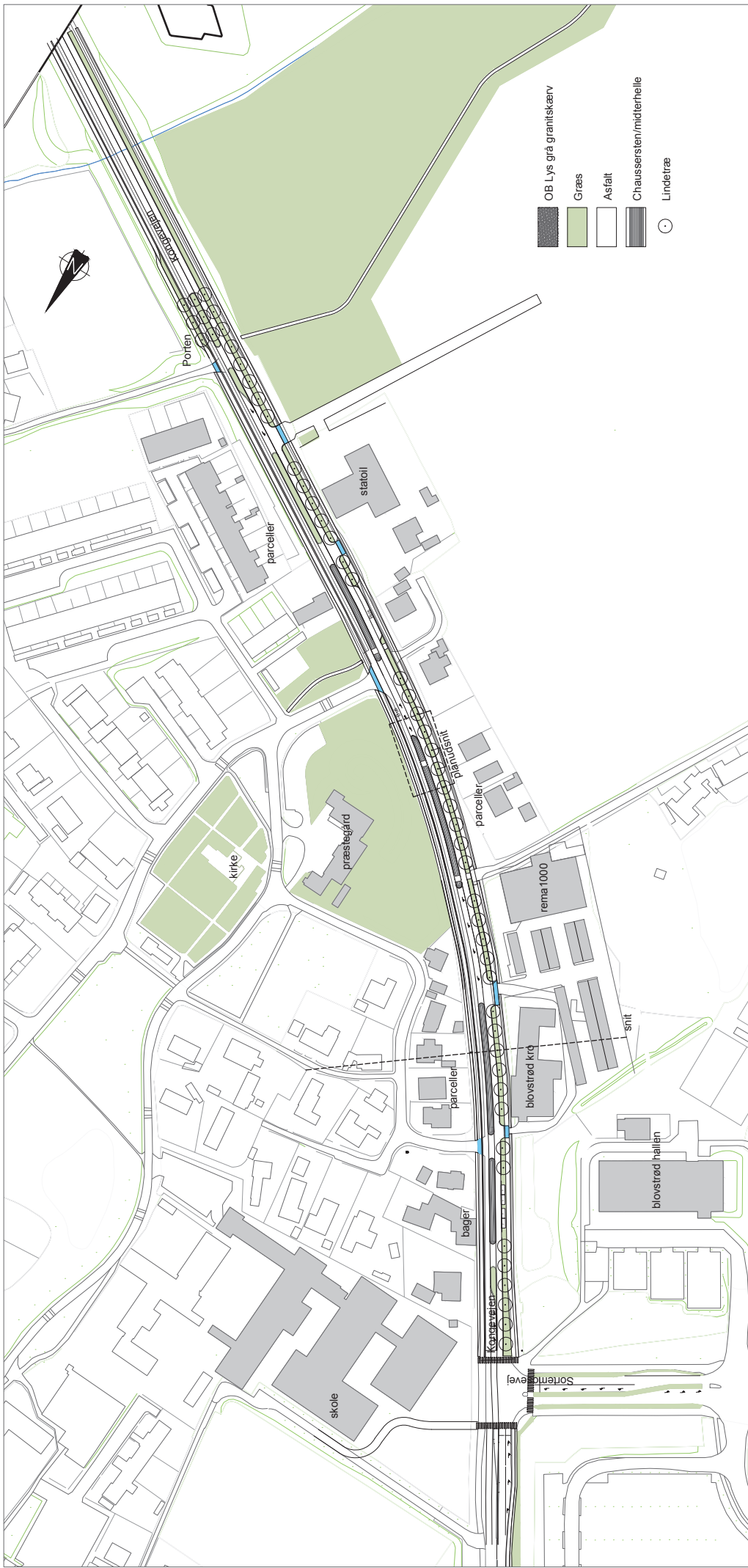
Bilag: 7.1. Oprindeligt skitseprojekt

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 35010/16



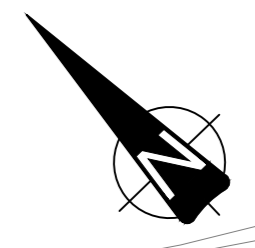
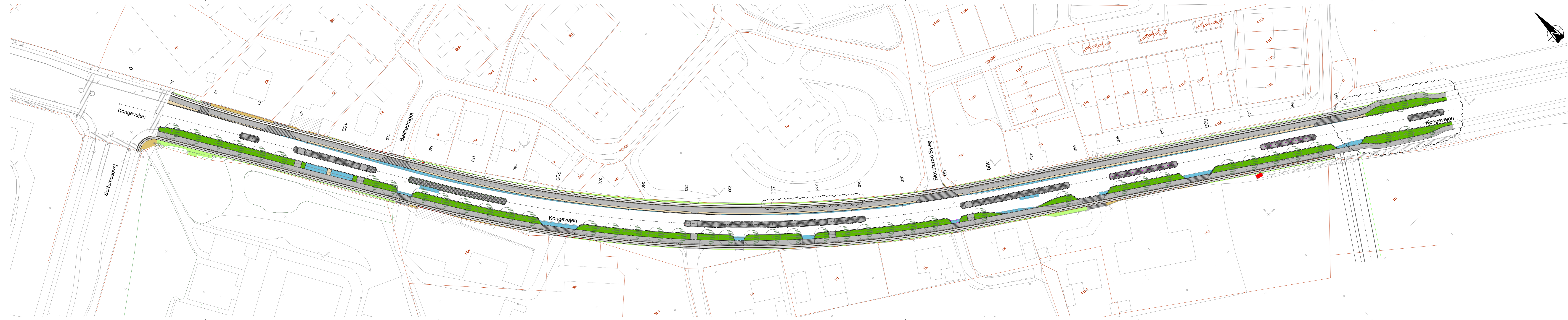
Bilag: 7.2. Skitse med byport 2016

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34873/16



NOTE:
 Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubenævnte mål er i m.
 Kordinatsystem er DKTM3.

- SIGNATURER:**
- Asfalt, kørebane
 - Asfalt, cykelsti
 - Asfalt, overkørsel
 - Fortov
 - Chaussésten
 - Helle, chaussésten
 - Rabat, OB
 - Helle, græs
 - Bagkant, asfalt
 - Bagkant, græs
 - Kantsten, granit
 - Kantopfyldning
 - Træer, lind

B	Byport	2016.04.25	AnKv	SLU	USS
A	Opdateret projekt mht. option	2016.02.08	GRY	USS	USS
Udgave	Betegnelserevision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Trafiksanerig af Kongevejen	Sag nr.:	221415		
Emne:	Belægning- og beplantningsplan	Dato:	2015.10.23		
		Tegn nr.:			Rev.:

Cad File: C1_1_400.dwg Udf.: AnKv Kont.: SHL Godk.: DOW Mål: 1:500

NIRAS

Sortemosevej 19
 3450 Allerød
 Telefon 4810 4300
 Telefax 4810 4300
 E-mail niras@niras.dk

Print: 26-04-2016 12:54:41

Bilag: 8.1. Bilag 1a: Detailprojekt (del 1)

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34233/16

Bilag: 8.2. Bilag 1b: Detailprojekt (del 2)

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34234/16

Bilag: 8.3. Bilag 1c: Detailprojekt (del c)

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34235/16



Signaturforklaring

- Projekt. kløvede granitkantsten
- Projekt. kløvede granitkantsten, dykkede
- Projekt. asfalt cykelsti - PA
- Projekt. asfalt kørebane - AB
- Projekt. chaussésten
- Projekt. fortov
- Projekt. græs
- Projekt. Træ
- Projekt. Rampe
- Projekt. div. afmærkning
- P BUS
- Projekt. Blåt cykelfelt
- Projekt. fortov
- Projekt. støttmur
- Eksist. nedløbsriste (opm)
- Eksist. nedgangsbrønd (opm)
- Eksist. vandstopbane (opm)
- Eksist. lysmast/stål (opm)
- Eksist. brandstander (opm)
- Eksist. færdselstavle (opm)
- Eksist. div. træer (opm)

FORELØBIGT TRYK

Dato: dd. mm. åå
EJ TIL UDFØRELSE

Note:

Koter og alle ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem: DKTM3

REV.	DATO	REVISIONS TEKST	UDF. AF	GODK.

Allerød Kommune				
Delte stier på Hillerødvej				
Sagsnr. 1609	Mål 1:200	Dato 13.05.2016	Konst./Tegn. JJ/BE	Kontrol JD
Detailprojekt Belægningsplan				H2.1609.2503
			Vænget 2 - 4130 Viby Sj. Tlf. 4614 1350 - Fax 4614 1351	

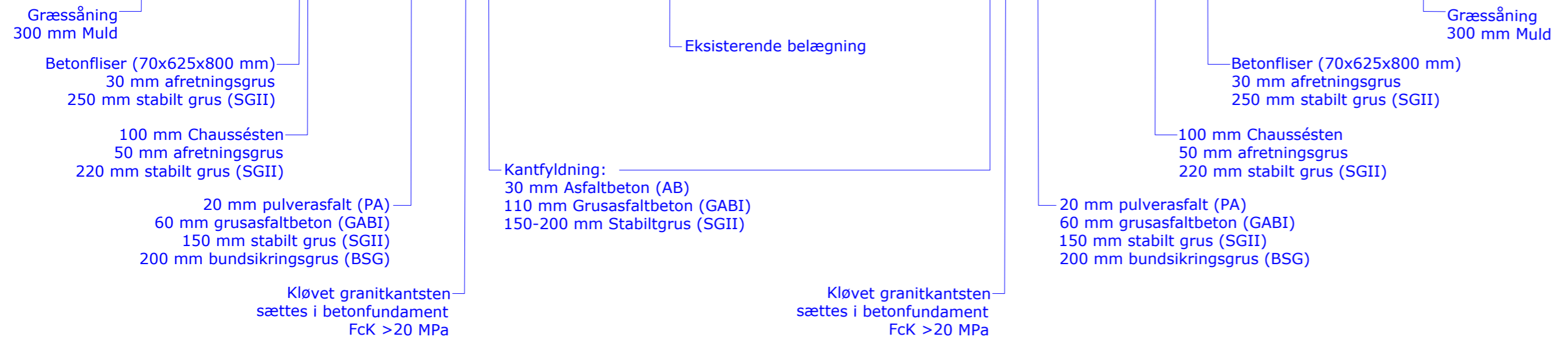
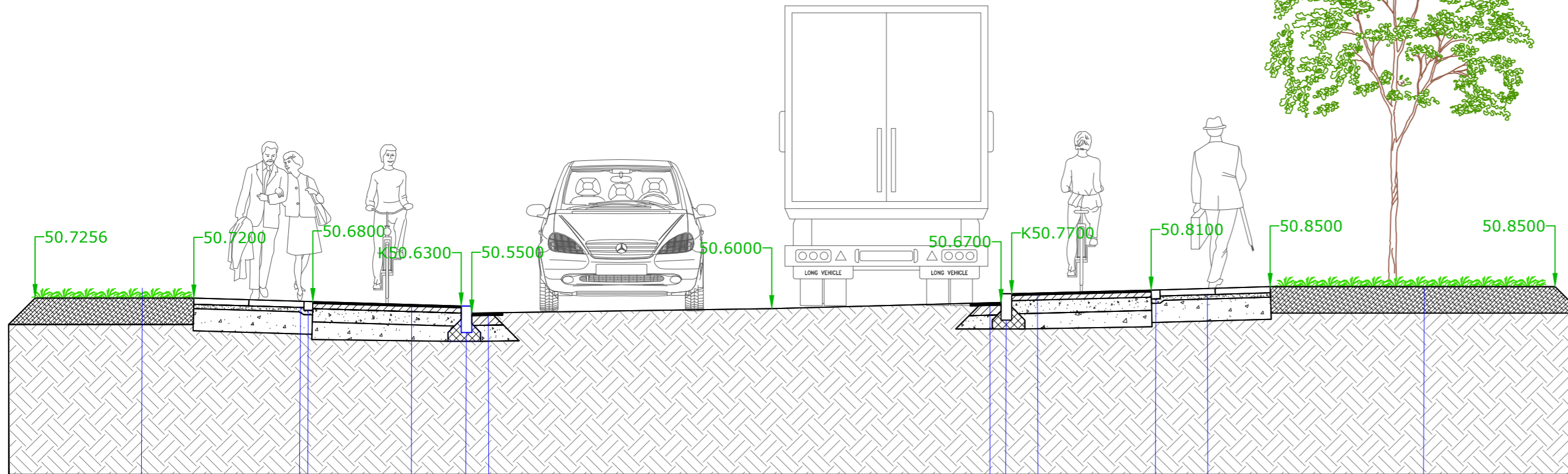
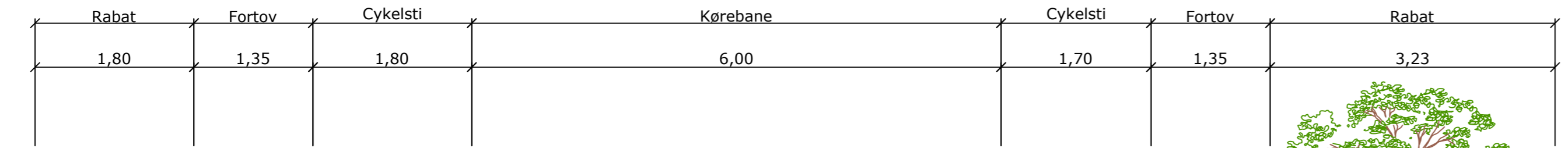
Bilag: 8.4. Bilag 2a: Tværsnit A

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34237/16



FORELØBIGT TRYK

Dato: dd. mm åå
EJ TIL UDFØRELSE

Note:

Koter og alle ubenævnte mål er i m.

G:				
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A:				
REV.	DATO	REVISIONS TEKST	UDF. AF	GODK.

Drawing name: X:\Sager\2016\1609 - Allerød Kommune. Delte stier på Hillerødvej - da\AutoCad\Layout\H2.1609.4000.dwg Udtegnet 12. May 2016 - 16:10 - abj

Allerød Kommune Delte stier på Hillerødvej

Sagsnr.	Mål	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol	Godk.
1609	1:50	13.05.2016	ABJ	JJ	JJ

Detailprojekt
Tværsnit A-A

H2.1609.4001

Bilag: 8.5. Bilag 2b: Tværsnit B

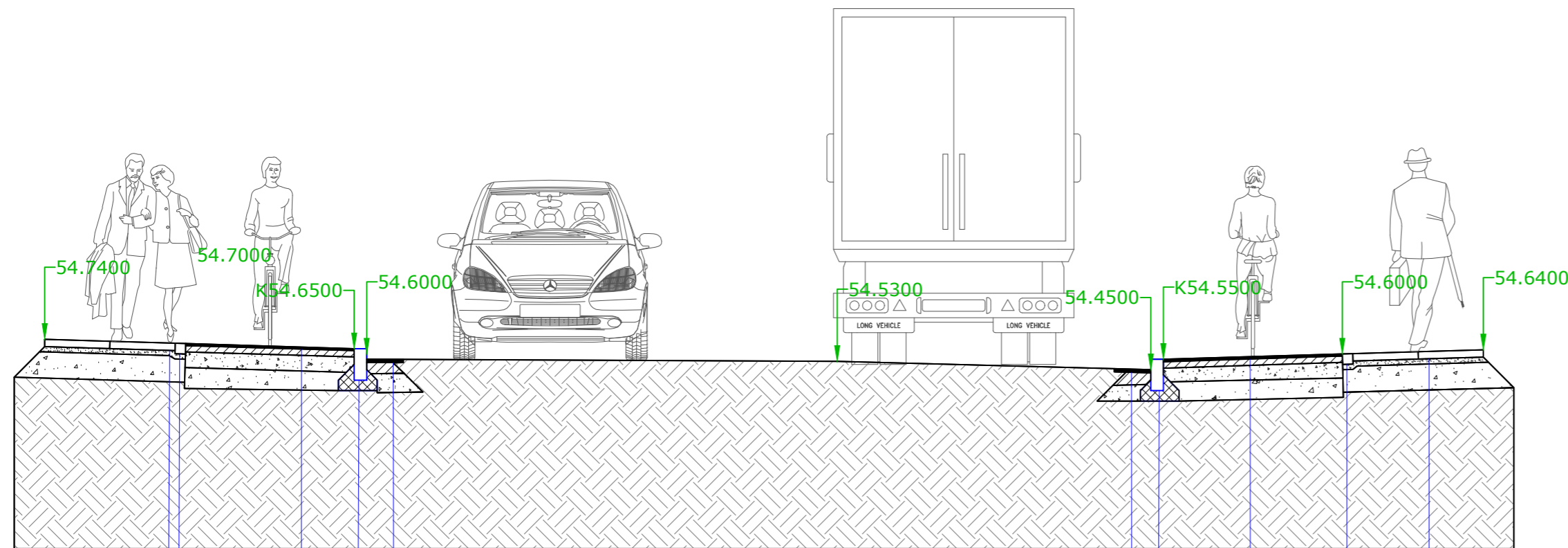
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34238/16

Fortov	Cykelsti	Kørebane	Cykelsti	Fortov
1,35	1,73	7,50	1,83	1,35



Betonfliser (70x625x800 mm)
30 mm afretningsgrus
250 mm stabilt grus (SGII)

100 mm Chaussésten
50 mm afretningsgrus
220 mm stabilt grus (SGII)

20 mm pulverasfalt (PA)
60 mm grusasfaltbeton (GABI)
150 mm stabilt grus (SGII)
200 mm bundsikringsgrus (BSG)

Eksisterende belægning

Kantfyldning:
30 mm Asfaltbeton (AB)
110 mm Grusasfaltbeton (GABI)
150-200 mm Stabiltgrus (SGII)

Kløvet granitkantsten
sættes i betonfundament
F_{ck} >20 MPa

Kantfyldning:
30 mm Asfaltbeton (AB)
110 mm Grusasfaltbeton (GABI)
150-200 mm Stabiltgrus (SGII)

Kløvet granitkantsten
sættes i betonfundament
F_{ck} >20 MPa

Betonfliser (70x625x800 mm)
30 mm afretningsgrus
250 mm stabilt grus (SGII)

100 mm Chaussésten
50 mm afretningsgrus
220 mm stabilt grus (SGII)

20 mm pulverasfalt (PA)
60 mm grusasfaltbeton (GABI)
150 mm stabilt grus (SGII)
200 mm bundsikringsgrus (BSG)

FORELØBIGT TRYK

Dato: dd. mm åå
EJ TIL UDFØRELSE

Note:

Koter og alle ubenævnte mål er i m.

G:				
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A:				
REV.	DATO	REVISIONS TEKST	UDF. AF	GODK.

Drawing name: X:\Sager\2016\1609 - Allerød Kommune. Delte stier på Hillerødvej - da\AutoCad\Layout\H2.1609.4000.dwg Udtegnet 12. May 2016 - 16:11 - abj

Allerød Kommune Delte stier på Hillerødvej

Sagsnr.	Mål	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol	Godk.
1609	1:50	13.05.2016	ABJ	JJ	JJ

Detailprojekt
Tværsnit B-B

H2.1609.4002



RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA
ANDERSEN & GRØNLUND ApS

Vænget 2 - 4130 Viby Sj.
Tlf. 4614 1350 - Fax 4614 1351

Bilag: 8.6. Bilag 2c: Tværsnit C

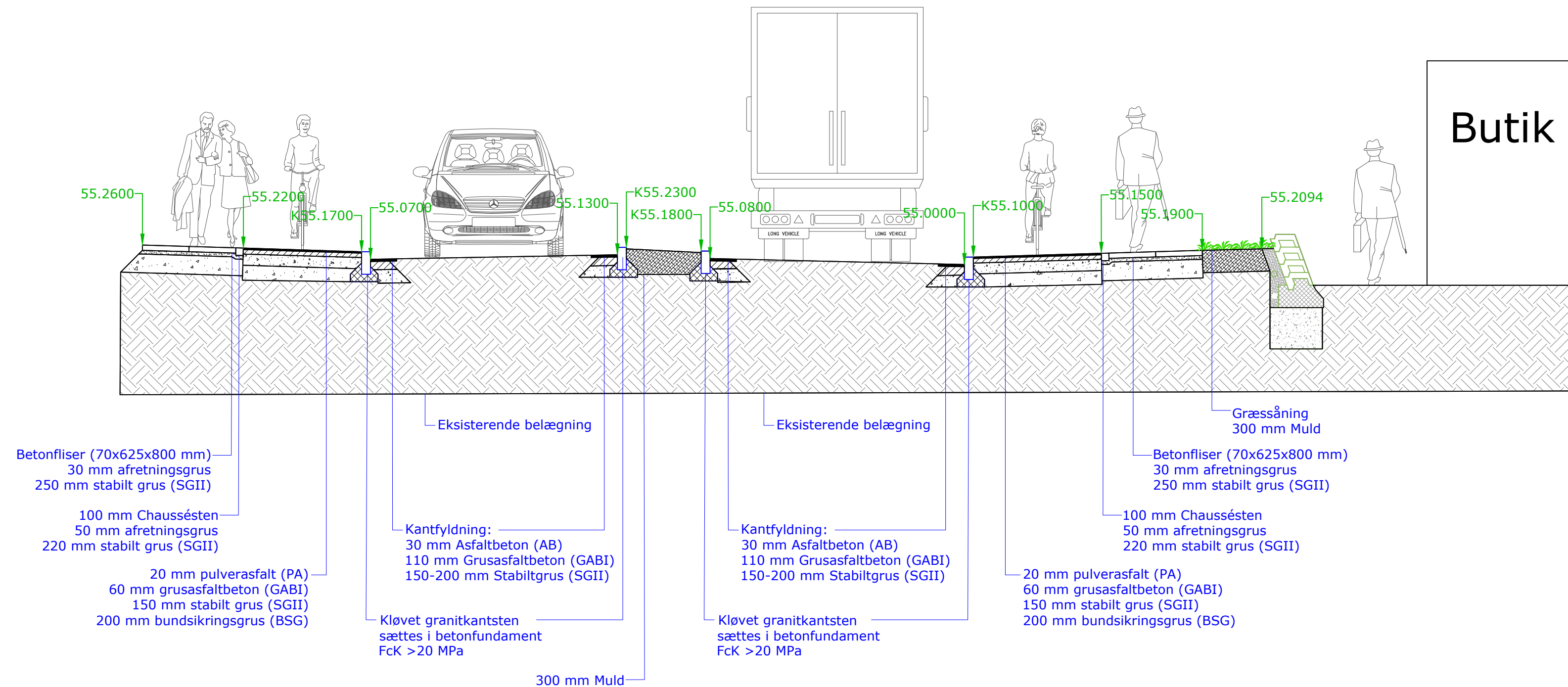
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34239/16

Fortov	Cykelsti	Kørespor	Midterhelle	Kørespor	Cykelsti	Fortov	Rabat/støttemur	Gangareal
1,35	1,70	3,30	1,24	3,40	1,83	1,35	1,48	1,52



FORELØBIGT TRYK

Dato: dd. mm åå
EJ TIL UDFØRELSE

Note:

Koter og alle ubenævnte mål er i m.

G:				
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A:				
REV.	DATO	REVISIONS TEKST	UDF. AF	GODK.

Drawing name: X:\Sager\2016\1609 - Allerød Kommune. Delte stier på Hillerødvej - da\AutoCad\Layout\H2.1609.4000.dwg Udtænket 12. May 2016 - 16:11 - abj

Allerød Kommune
Delte stier på Hillerødvej

Sagsnr.	Mål	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol	Godk.
1609	1:50	13.05.2016	ABJ	JJ	JJ

Detailprojekt
Tværsnit C-C

H2.1609.4003

ANDERSEN & GRØNLUND ApS
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

Vænget 2 - 4130 Viby Sj.
Tlf. 4614 1350 - Fax 4614 1351

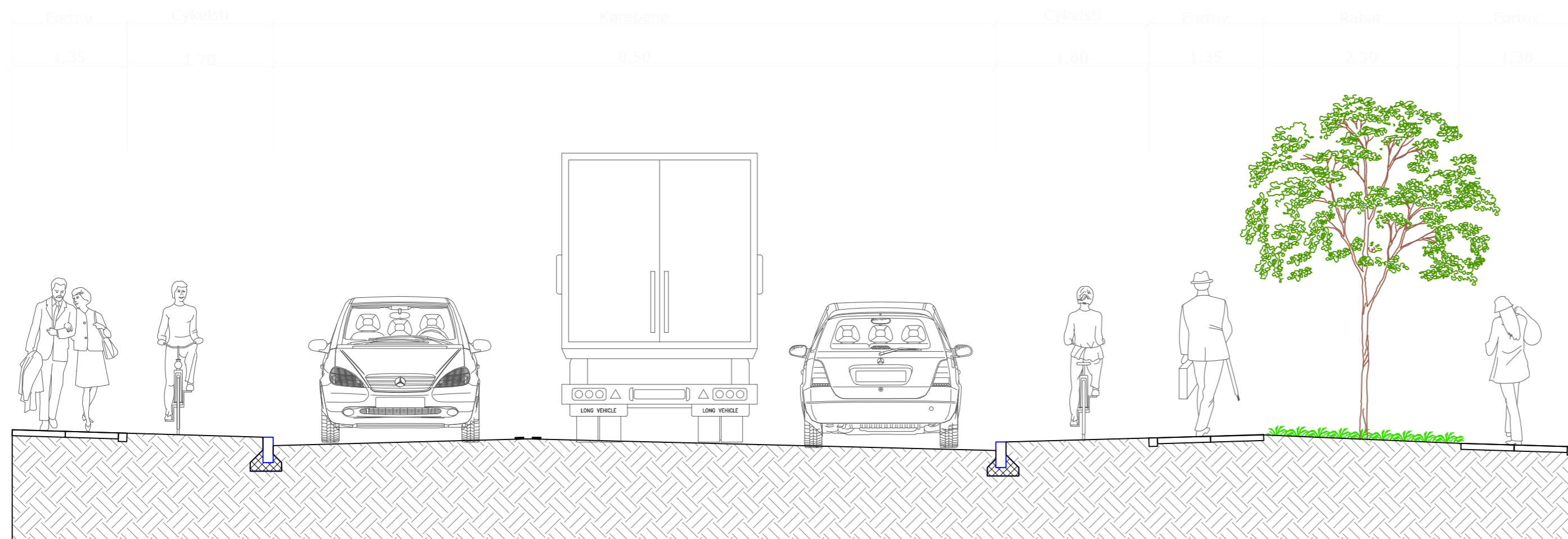
Bilag: 8.7. Bilag 2d: Tværsnit D

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 34244/16



FORELØBIGT TRYK

Dato: dd. mm åå
EJ TIL UDFØRELSE

Note:

Koter og alle ubenævnte mål er i m.

G:				
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A:				
REV.	DATO	REVISIONS TEKST		UDF. AF
				GODK.

Allerød Kommune
Delte stier på Hillerødvej

Sagsnr.	Mål	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol	Godk.
1609	1:50	28.04.2016	ABJ	JJ	JJ

Detailprojekt
Tværsnit D-D

H2.1609.4004

Bilag: 8.8. Bilag 3: Beplantning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 38028/16

Bilag 3: Cykelstier på Hillerødvej, beplantning

Prunus Avium 'Plena' (Fuglekirsebær) som en blomstrende port i de to tætte rækker ved Slangstrupvej



Robinia pseudoacacia 'Nyrsegi' på hjørnet ved Kærhøjgårdsvej



I midterheller, robuste stauder/græsser. Eksempler:



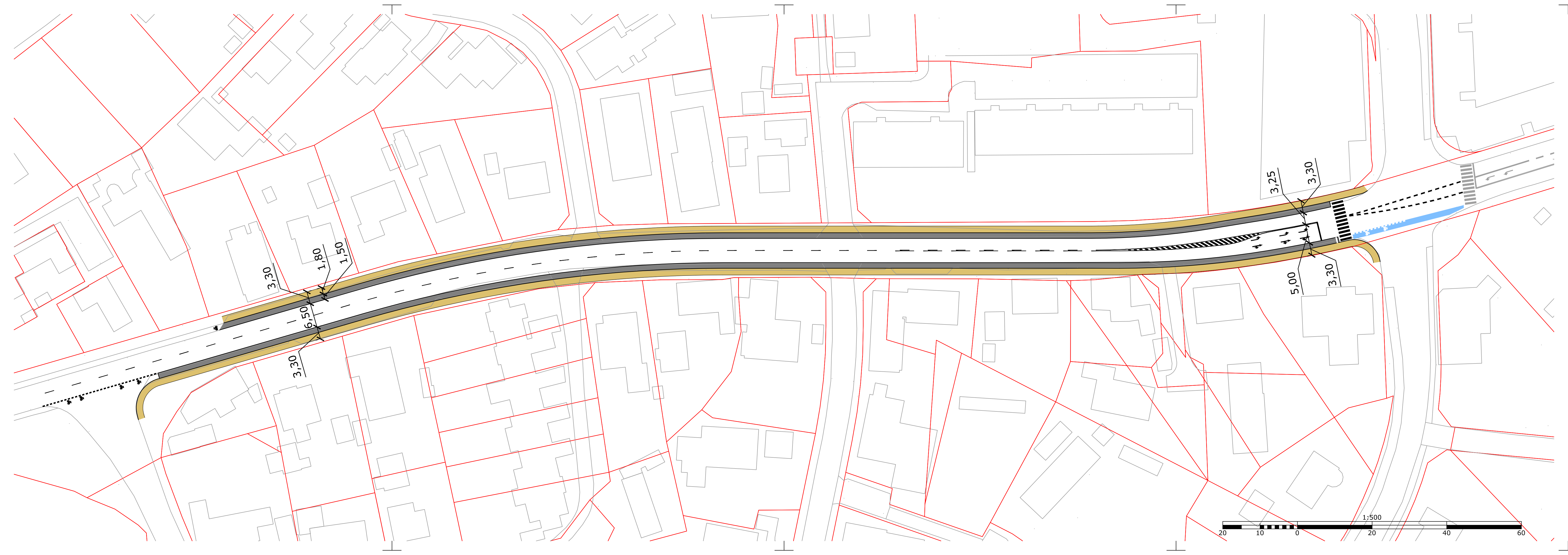
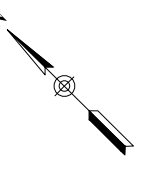
Bilag: 9.1. Frederiksborgvej skitsetegning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017


Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 38494/16



FORELØBIGT TRYK
 Dato: 17 marts 2016
 EJ TIL UDFØRELSE

 Via Trafik Via@via trafik.dk	Søvej 13 B - 3460 Birkerød Tlf 4820 9000 - Fax 4820 9001		
	Projektnr.: 16.2831	Fasebenævnelse: Disp.forslag	Dato: 17.03.2016
Allerød Kommune Cykelstier på Frederiksborgvej	Projekteret / tegnet: ph	Kontrolleret: ph	Godkendt: ph
Dispositionsforslag	Målforshold: 1:500	Projektleder i Allerød Kommune jewe	
	Tegningsformat: 297x1050 mm	Tegningsnr.: 1	

Bilag: 9.2. Eksempel på fortov og cykelsti Frederiksborgvej

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 38496/16



Fortov og cykelsti langs Frederiksborgvej

Bilag: 12.1. Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård.

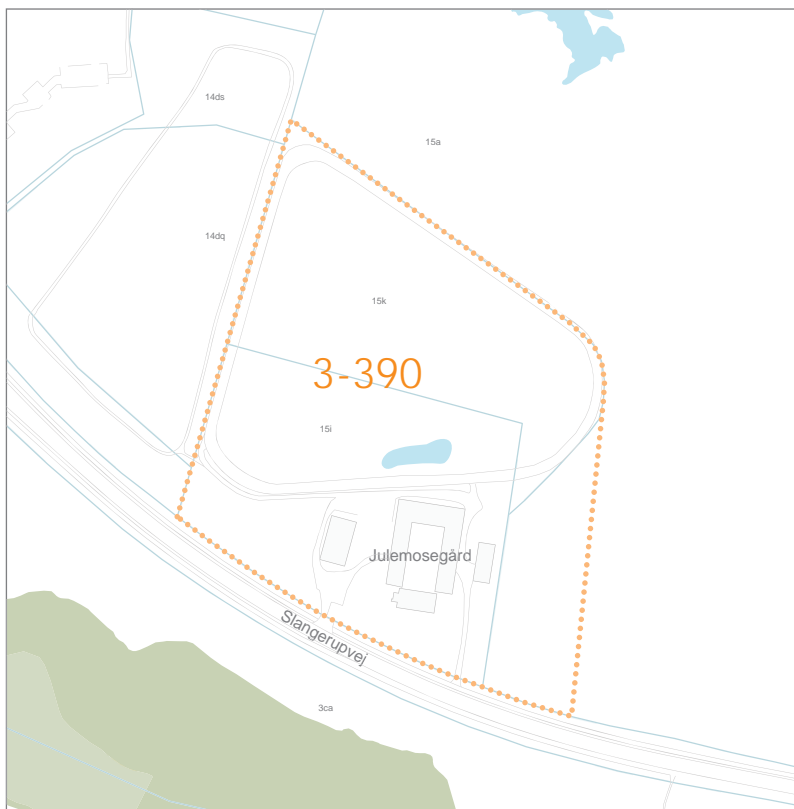
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 07. juni 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 29309/16

Revideret forslag



BOLIGOMRÅDE VED JULEMOSEGÅRD, LYNGBY

Lokalplan 3-390

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	10
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	13
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	18
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
REDEGØRELSE	21
Baggrund for og formål med lokalplanen	21
Lokalplanområdets beliggenhed	22
Eksisterende forhold	23
Lokalplanens indhold	25
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	29
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	29
Allerød Kommuneplan 2013	29
Eksisterende lokalplan	30
Allerød Spildevandsplan 2013-2016	30
Naturbeskyttelse	31
Jordforureningsloven	31
Grundvand	34
Vejbyggelinie	34
Museumsloven	35
Servitutter	35
Miljøbeskyttelse (støj)	36
MILJØVURDERING	37
BILAG	38
Kortbilag 1: Matrikelkort	
Kortbilag 2: Eksisterende forhold	
Kortbilag 3: Teknisk kort	
Kortbilag 4: Illustrationskort	

*Denne lokalplan
er udarbejdet af
Forvaltningen i Allerød
Kommune i samarbejde
med Casa Futura*

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

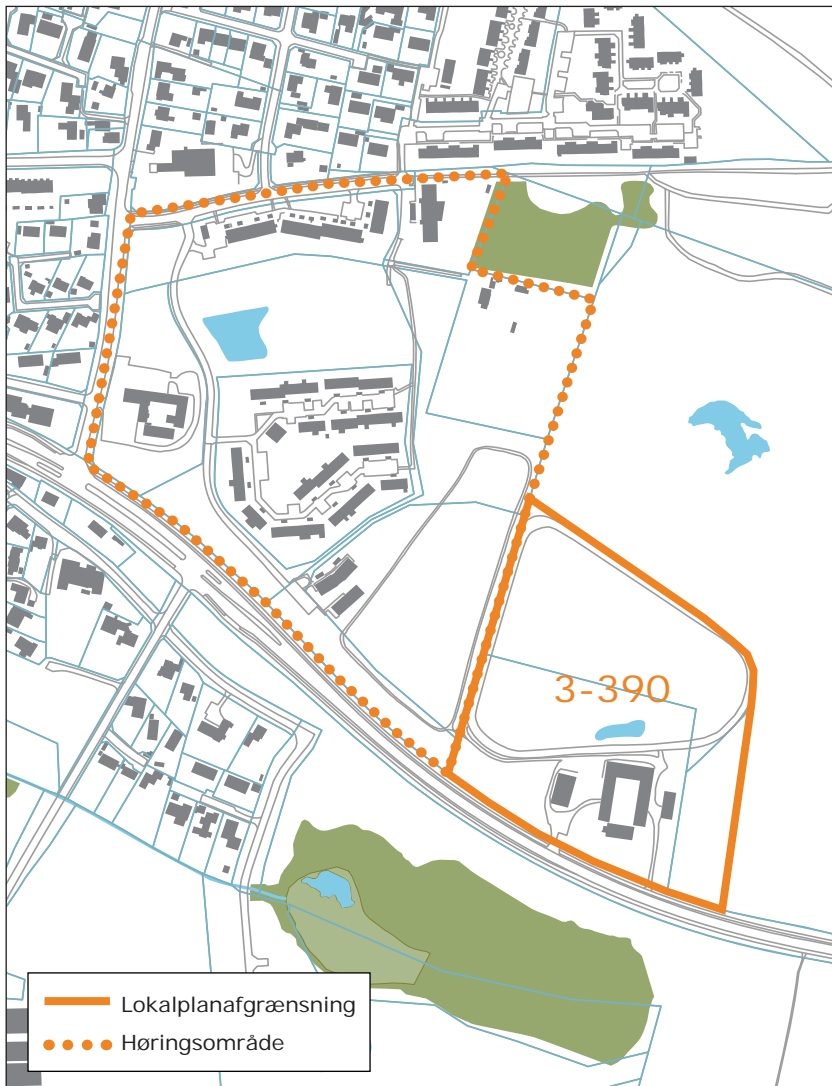
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget har været fremlagt i 8 uger fra torsdag den 7. maj 2015 til torsdag den 9. juli 2015. Høringsperioden blev forlænget med en uge pga. ferisesæsonen.

Efter den offentlige høring har byrådet på grundlag af de indkomne indsigelser besluttet at justere lokalplanens kortbilag, og ændre på enkelte bestemmelser i lokalplanen. Ændringerne som er indarbejdet i dette reviderede forslag til Lokalplan 3-390 betragtes som mindre væsentlige, og derfor begrænses den fornyede høringsperiode til minimum 3 uger.

I lokalplanens bestemmelsesdel er følgende ændret:

Byrådet har imødekommet de indkomne indsigelser fra offentlighedsfasen om at bevare Julemosegård. Som følge heraf indeholder lokalplanen en justeret bebyggelsesplan, hvor Julemosegård er bevaret. Som følge heraf er sket en justering af byggefeltet og delområder, med tilhørende konsekvensrettelser i lokalplanens bestemmelser. Herunder er udlagt et nyt delområde, delområde C, hvortil der er knyttet bevarings- og anvendelsesbestemmelser for Julemosegård.

Lokalplanen indeholder endvidere en præcisering af etagearealfordelingen inden for de enkelte delområder.

Lokalplanens redegørelsesdel er tilpasset mindre ændringer i bestemmelsesdelen.

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Lokalplanen kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

- Rådhuset i Borgerportalen,
- Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplan kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om lokalplanens indhold rettes til Forvaltningen Plan og Byg på tlf. 48100100.

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav beboligbygning (række-, kæde- eller dobbelthuse),
- at ny bebyggelse overvejende opføres i 2 etager, med mulighed for et mindre antal boliger i 3 etager,
- at ny bebyggelse fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området overføres fra landzone til byzone.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 15k, 15i og dele af matr.nr. 15a Uggeløse by, Uggeløse, samt alle matrikler, der efter den 10. marts 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanen opdeles i 7 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde A: ca. **8.300 m²**
- Delområde B1: ca. **1.300 m²**
- Delområde B2: ca. **9.350 m²**
- Delområde B3: ca. **8.800 m²**
- Delområde B4: ca. **15.000 m²**

- Delområde C: ca. 5.700 m²
- Delområde D: ca. 4.550 m²

2.3

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Lokalplanens delområde A må kun anvendes som alment grønt område til brug for rekreative formål samt tekniske anlæg som regnvandsbassin o.lign.

3.2

Lokalplanens delområder B1 - B4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller dobbelthuse).

3.3

Lokalplanens delområde C må anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse inden for lokalplanens område. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

3.4

Lokalplanens delområde D må kun anvendes til støjafskærmende foranstaltninger.

3.5

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

§ 4 Udstykning

4.1

Julemosegård, delområde C, udstykkes med en grund på ca. 5700 m².

4.2

Grunde i delområderne B1 - B4 skal minimum have en størrelse på 150 m².

4.3

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udsyningsplan vist på kortbilag 3.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Gladgårdsvænge, som vist på kortbilag 3.

5.2

Veje, parkeringsarealer og vendepladser skal anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvorfra der kan ske en kontrolleret afledning.

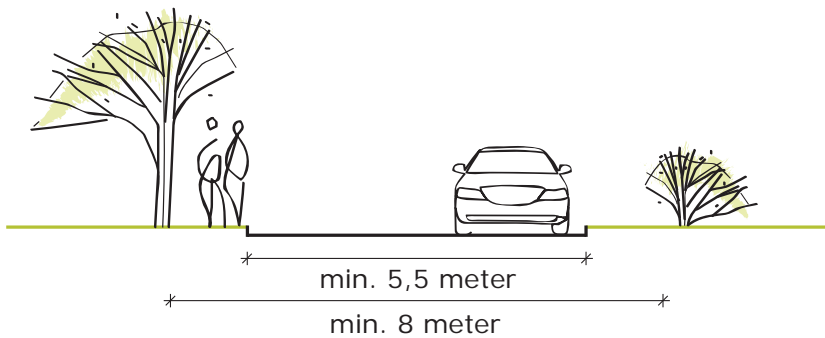
5.3

Der udlægges areal til veje, parkering, vendeplads og stier med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 3.

Boligvej A-A udlægges i en bredde på 8 m og anlægges med en kørebanebredde på min. 5,5 m bredde.

Note til § 5.1 og 5.3

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen, herunder tilpasning af vejadgangen til Gladgårdsvænge.



Principssnit for boligvej

5.4

Hovedstierne a-a, b-b og c-c udlægges i en bredde af 3 m og befæstes i en bredde på 2 m. Stierne anlægges i stenmel eller anden kørefast belægning.

Mindre stier i området kan anlægges som græsstier i en bredde af min. 1,5 m.

5.5

Indenfor lokalplanområdet skal der anlægges parkering svarende til 1,5 p-plads pr. bolig, samt 1 p-plads pr 50 m² erhverv. Heraf skal 1 p-plads pr. bolig etableres som privat parkering på egen grund. Den resterende parkering etableres som fælles parkering.

Derudover skal der anlægges gæstepladser til handicappede der følger anbefalingerne i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

5.6

Parkering til boliger og erhverv indenfor delområde C skal etableres inden for delområdets afgrænsning.

5.7

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

5.8

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørsbelysning på parkeringsarealer, pladser og stier skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 4 m.

Udendørsbelysning på bygninger, i haver, stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

6.4

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal, såfremt nedsivning ikke er muligt, ledes til regnvandsbassin, hvor det forsinkes.

Ved etablering af faskiner skal det sikres at de placeres, så en erosion af skrænten mod Lynge grusgrav undgås.

6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke være hævet mere end 1,5 m over terræn til overkant af parabolantennen.

Note til § 6

Regn- og spildevand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Note til § 6.4

Vand fra eks. terrasser og stier kan nedsives. Vand fra veje, vendepladser og parkeringsarealer må ikke nedsives jf. § 5.2.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsen i B1, B2, B3 og B4

7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for de angivne byggefelter i delområde B1-B4, som angivet på kortbilag 3 med nedenstående fordeling:

Etageareal i delområde B1: max. 750 m²

Etageareal i delområde B2: max. 3485 m²

Etageareal i delområde B3: max. 3975 m²

Etageareal i delområde B4: max. 6000 m²

7.2

Boligbebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 5 m fra vejskel.

7.3

Hver bolig må højst gives et etageareal på 180 m².

7.4

Facader mod vej skal gives en længde på mellem 6,0-9,2 m.

Bebyggelse skal opføres med en husdybde på ca. 9,6 m.

7.5

Bebyggelse indenfor delområde B1-B4 skal opføres med samme tagform.

7.6

Tage på beboelsesbygninger skal udføres som flade tage med en taghældning mellem 1-11 grader.

7.7

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

7.8

Udhuse og lign. sekundære bygninger skal sammenbygges med boligen, og placeres indenfor byggefeltet.

Note:

Etagearealet i de udlagte byggefelter og den eksisterende bebyggelse på Julemosegård udgør tilsammen ca. 15.900 m². Det betyder at bebyggelsesprocenten i området som helhed ikke overstiger 30 %.

Note til § 7.1

Der må ikke bygges ovenpå det rørlagte vandløb

7.9

Carporte og garager kan placeres udenfor byggefeltet og skal placeres i en afstand på 0,5 m fra vejskel, i princippet som angivet på kortbilag 4.

Der må til hver bolig opføres én carport eller garage.

7.10

Bebyggelsen skal brydes med flere adgangsforbindelser eller kig mellem boligvejen, det fælles friareal og Lynge grusgrav, som i princippet vist på kortbilag 3.

7.11

Beboelse skal placeres så der skabes en variation i facadelinjen langs vejskel.

7.12

Der kan etableres altan på facader mod have.

7.13 Delområde B1 + B2

- Beboelsesbygninger må højst opføres i 2 etager.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.14 Delområde B3

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- Halvdelen af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Note til § 7.10:

Der skal mod nord og øst, sikres flere kig mellem bebyggelsen fra det fælles friareal ud mod Lynge grusgrav.

Note til B3 og B4:

Det skal sikres at boligerne i 3 etager ikke samles i én gruppe i delområdet, men fordeles i flere mindre grupper i delområdet.

7.15 Delområde B4

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- En fjerdedel af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.16 Delområde C

Julemosegårds eksisterende stuehus og 3 sammenbyggede længer skal bevares. Etagearealet må ikke udvides og kan maksimalt udgøre 1700 m².

Dog må der til hver bolig på Julemosegård opføres ét udhus/skur.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Delområde B1, B2, B3 og B4

8.1

Bebyggelse skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Facader og tage samt døre og vinduer skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter.

8.2

Facader skal fremtræde i skifer og træ. Til mindre facadepartier, der maksimalt udgør en tredjedel af facaden, kan anvendes andre materialer som plader af metal eller pudset facader.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

*Note til § 8.2
Der må ikke etableres facadepartier i metal der påvirker jord og grundvand, dvs. bly, zink og kobber.*



Tage kan begrønnes med mos eller stenurt, der forsinker og begrænser afledningen af regnvand.

8.4

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

8.5

Udehuse, carporte, garager og andre sekundære bygninger, skal fremstå med samme materialevalg som de primære bygninger eller udføres i træ, metal eller plademateriale.

8.6

Solenergianlæg skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk.

Solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Ved etablering af solenergianlæg skal dette udføres efter en samlet plan for hele området.

Delområde C

8.7

Julemosegårds stuehus og de 3 sammenbyggede længer skal bevares. Herunder bygningernes eksisterende tagform, porte, ornamentik, skorstene og udvendige trapper.

8.8

Vindues/dørhuller i stuehuset skal bevares. Nye døre og vinduer i udlængerne skal tilpasses bygningens facaderytme og have et ensartet udtryk på alle facader.

8.9

Facader på stuehuset på Julemosegård skal fremstå med blank mur i røde teglsten. Udlængerne skal fremstå som pudse eller kalkede hvide facader.

8.10

Tagene på Julemosegårds udlænger og stuehus skal fremstå som røde tegltage.

8.11

Der må ikke isættes kviste, tagvinduer, rytterlys eller solenergianlæg på bebyggelsen. Dog kan der opsættes tagvinduer i de tagflader, der vender imod det indre gårdrum.

8.12

Henvisningsskilt til virksomheder skal være samlet i ét fælles skilt.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker.

Efter byggemodningen af området må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til terræn.

9.2

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer.

Der skal reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med gældende regulativer.

9.3

Hegn i skel mod nabo, sti og grønne områder skal etableres som levende hegn. Hække skal anlægges i bøg og holdes i en højde på 1,50 m - 2,10 m.

Der må ikke etableres hække og hegn i forhaver.

Der må ikke etableres hæk eller hegn i delområde B4 i skel mod Lynge grusgrav. Transparent trådhegn i op til 1 m højde er dog undtaget.

9.4

I **delområde B1-B4** kan der til hver bolig etableres privat terrasse på terræn samt altan. Opholdsarealet skal holdes inden for byggefeltet, og fremstå som en integreret del af de primære bebyggelser.

9.5

Der kan etableres fast hegn i skel mellem boligerne som afskærmning af private terrasser på terræn. Hegn må etableres i terrassens længde, i en højde på maks. 1,8 m og skal fremstå som en integreret del af den primære bebyggelse. Hegn skal etableres i træ. **Hegn i område B1-B4** skal holdes inden for byggefeltet.

9.6 Delområde A

Der skal i delområdet anlægges legeplads.

Note til § 9.3:

Der må i delområde B4, i skel mod Lynge grusgrav, opsættes transparent trådhegn i en højde på 1 m.

Note til § 9.5:

Hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Seljepil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hylde, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æblerose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

9.7

Beplantning af området skal fremtræde med englignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske af hjemmehørende arter.

9.8

Ved anlæg af regnvandsbassin skal bassinet anlægges med fast membran og skråningshældninger, der ikke overstiger 1:5, både over og under vandspejl.

9.9 Delområde D

Langs Slingerupvej skal der etableres støjafskærmende foranstaltninger, så ny bebyggelse og udendørsarealer ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøstyrelsens gældende vejledning om støj fra vejtrafik.

9.10

Støjafskærmning skal anlægges som støjvold, evt. suppleret med støjskærm som antydnet på kortbilag 4. Støjafskærmningen skal sammenbygges med den eksisterende støjvold og støjafskærmning langs Slingerupvej.

9.11

Støjafskærmning skal begrønnes, og tilplanter med buske og træer.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.5.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand.

10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt fælles opholdsarealer, jf. § 9.6 - 9.8.

Note til § 9.8:

Der skal ansøges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til benyttelse af søen som regnvandsbassin.

10.4

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er påvist at Miljøministeriets vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes, jf. § 9.9.

10.5

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før overkørsler til Slangrupvej er nedlagt.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme inden for lokalplannens område.

11.2

Grundejerforeningen skal stiftes af grundejerne, når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Allerød Kommune.

11.4

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, parkerings- og fællesareal, herunder belysning, sø/regnvandsbassin, beplantning samt mindre fælles bygninger, som er opført på arealet.

11.5

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.6

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier, og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 3-390 ophæves den eksisterende lokalplan 332 for natur- og fritidsområde i Lynge, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 30. april 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget igangsatte den 8. april 2014 udarbejdelsen af lokalplanen for boligbebyggelse ved Julemosegård, på baggrund af en henvendelse fra Casa Futura, der ønskede at opføre omkring 100 rækkehuse.

Med Regionplan 2005 blev Julemosegård udpeget til byudviklingsområde. Området blev indskrevet første gang i en kommuneplan i 2007. Området ved Julemosegård udlægges til boligområde med mulighed for at bygge op til 150 rækkehuse.

Området er omfattet af rammeområde LU.B.11 "Nyt boligområde ved Julemosegård" i rammedelen i Kommuneplanen 2013. Beliggende i den vestlige del af Allerød Kommune. Lokalplanens område overføres fra landzone til byzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Lokalplanens formål er at sikre, bebyggelsen opføres efter principper, der fremgår af Kommuneplanen 2013 for udvidelse af byområdet i Lyng. Bebyggelsens indretning og orientering skal tilpasses områdets landskabelige kvaliteter og muligheder for udsyn mod de tilgrænsende landskaber omkring Lyng Grusgrav. Det skal tilstræbes at der skabe et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.



Note:

Lokalplanafgrænsningen er fastlagt efter kommuneplanramme LU.B.11 i Kommuneplan 2013.

Sø ved grusgraven

Lokalplanområdets beliggenhed

Området er beliggende i Lyngge-Uggeløse – i den syd/sydpøstlige del af Lyngge by og umiddelbart nord for Slangerupvej. Nordøst for området ligger natur- og friluftsområdet ved Lyngge Grusgrav som er et rekreativt grønt område. Lokalplanområdet får vejadgang fra nordvest via Gladgårdsvænge, der også fungerer som adgangsvej til naboområdet Gladgårdsvænge.



Lokalplanområdet - beliggende på kanten af Lyngge by med udsigt til grusgraven.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Lokalplanens område omfatter i alt ca. 5,3 ha. Indenfor lokalplanområdet ligger Julemosegård, der er en landejendom fra 1926. Julemosegård er en udflyttergård fra Uggeløse landsby. Gården har haft flere anvendelser gennem tiden, udover landbrug, har den været benyttet som maskinforsøgsstation og opmagasinering af køretøjer. Gården fremstår i pæn stand og benyttes i dag til beboelse og hestepension. En ombygning af gården, for at kunne møde de nuværende energikrav, vil dog medføre store omkostninger.

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.



Julemosegård



Søen er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven



Der er hestepension på grunden i dag



Staldbygning

Søen i området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Søen modtager spildevand fra den eksisterende Julemosegård, ifm. denne lokalplan vil dette ophøre og søen vil blive oprenset.

Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Lyng-Uggeløse By - i udkanten af byen. Indbyggertal i Lyng-Uggeløse er i dag omkring 5.000.

Vest for området ligger Gladgårdsvænge - et tæt-lav boligområde bestående af 1-plans rækkehuse med have opført i henholdsvis 1993, 2001 og 2008. Gladgårdsvænge forventes at blive udbygget med endnu en etape i 2015.

Mod nord og øst ligger Lyng Grusgrav. Et rekreativt grønt område med vådområder, særegne terrænformer med anlagte stier og et udvalg af friluftaktiviteter.

Syd for lokalplanområdet ligger et jordbrugsområde samt et rensningsanlæg.

Lokalplanområdet hører til Lyng-Uggeløse skoledistrikt med en afstand på ca. 1,7 km til Lyng Skole. Ca. 400 m. fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner.

Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Lyng Bytorv ca. 800 m fra lokalplanområdet, som er bydelens detailhandelscenter.

Allerød station ligger ca. 8 km fra lokalplanområdet.

Infrastruktur

Lokalplanområdets yderlige beliggenhed i forhold til byen gør at tilgængeligheden er middel for både bilister, cyklister og gående.

Lokalplansområdet ligger ud til Slangerupvej, der leder trafik ind mod Farum og Hillerød motorvejen mod øst - og Frederikssund mod vest. Slangerupvej er en overordnet trafikvej med en årsdøgnstrafik på ca. 13.000 køretøjer/døgn. Langs Slangerupvej er der planlagt at etablere en supercykelsti der skal forbinde Farum og Frederikssund.



Søen omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven



Slangerupvej syd for området



Søerne i grusgraven med lokalplanområdet i baggrunden

Der er et internt net af stier i Gladgårdsvænge, der håndterer gående og cyklister, hvilket lokalplanområdet kobler sig på. Området ligger i umiddelbar forlængelse af det sti- og vejnet, der er udpeget som anbefalede skoleveje i Lynge til Lynge Skole.

Lokalplanområdet betjenes af bus 337 (Allerød st. - Hillerød st.) og bus 310R (Farum st. - Frederikssund st.) med ca. 450 m til stoppested på Slangerupvej, samt bus 336 (Lynge, Hillerødvej - Blovstrød Allé) med ca. 850 m til nærmeste stoppested på Lynge Stationsvej.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanen opdeler området i følgende 7 delområder.

Delområde A: Fælles alment grønt område

Delområde B1 - B4: Ny boligbebyggelse i form af rækkehuse

Delområde C: Julemosegård, boliger, fælleshus og liberealt erhverv

Delområde D: Område til støjskærmende foranstaltninger

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til helårsboligformål, med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at den eksisterende Julemosegård bevares med mulighed for at anvende gården til boliger, fælleshus for den nye bebyggelse samt liberalt erhverv.

Centralt i området udlægger lokalplanen et indre grønt rekreativt fælles område med mulighed for at etablere et regnvandsbassin. Langs med Slangerupvej etableres en støjvold.

Den nye bebyggelses udformning, placering og udseende

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse på et plateau ud imod grusgraven, så bebyggelsen danner en tydelig bykant. Der er indlagt kig fra det indre grønne område ud mod Lynge grusgrav mellem bebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, indenfor hvilke bebyggelsen skal placeres. Herudover fastsætter lokalplanen et maksimalt antal etagemeter, som kan opføres inden for det enkelte delområde. Hermed sikrer lokalplanen, at bebyggelsen tilsammen ikke overstiger 30%. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af Julemosegård, herunder at gårdens nuværende etagemeter fastholdes.

Ny bebyggelse i området skal opføres primært i 2 etager, med mulighed for, i delområde B3 og B4, at opføre en andel af boligerne i 3 etager, med en maksimal højde på 11 meter. Der lægges vægt på at højdeforskellen bruges til at give en variation i bebyggelsens udtryk. Boligerne i 3-etager skal derfor fordeles indenfor delområdet. Ydermere arbejdes der med spring i bebyggelsen facadelinje mod vej, for ligeledes at give området variation.

Bebyggelsen skal fremstå ensartet i udtrykket - herunder både form og materialer/farver, således området fremstår harmonisk og homogen. Foran hver bolig anlægges der en carport til privat parkering og et forhavsareal til brug som blandt andet cykelparkering.

Bygningerne opføres med facaderne i skifer og træ. Der er mulighed for at benytte alternative materialer som metalplader eller pudset facade på en tredjedel af det samlede facadeareal.

Der kan til hver af boligerne etableres en terrasse på terræn samt en altan. Begge skal placeres, så opholdsarealerne vender ud mod havesiden af huset. I forbindelse med terrasse, må der sættes fast hegn ud fra boligen og i terrassens længde. Hegnet må maksimalt opføres i 1,8 m, og skal fremstå som en integreret del af bebyggelsen. Hegnet skal, ligesom terrassen, placeres indenfor byggefeltet.

Anlæg til vedvarende energi skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk, som skal udføres i overensstemmelse med bebyggelsens arkitektur. Anlæg til vedvarende energi skal være en samlet del af bebyggelsen, både for at være i overensstemmelse med bygningens arkitektur, men også for at undgå at solfangeranlæg og solpaneler bliver opsat tilfældigt og dermed bliver skæmmende for bebyggelsen. Endvidere vil det være en arkitektonisk styrke for boligbebyggelsen med et fælles arkitektonisk helhedsudtryk med hensyn til solfangeranlæg og solpaneler på boligbebyggelsen.

Adgangsforhold og parkering

Vejbetjeningen til lokalplanområdet anlægges som en forlængelse af Gladgårdsvænge til Langkæret og videre ud på Hillerødvej. Der er igangsat et trafiksaneringsprojekt på Hillerødvej, der tager højde for den øgede trafik i krydset Langkæret-Hillerødvej.

Vejen i området udlægges som en ringvej rundt i kvarteret, der forsyner boligerne. Der anlægges 1,5 parkeringsplads pr bolig, hvor den ene parkeringsplads anlægges som privat parkering på egen grund. Den resterende andel anlægges som fællesparkering, der etableres som mindre områder spredt i bebyggelsen.

Alle veje, vendepladser og parkeringsarealer anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvor vandet ledes til bassin, for at undergå rensning.

Der skal etableres stier i lokalplanområdet, som forbindes med et hovedstinet i Gladgårdsvænge og Lynge grusgrav.

Området ligger i umiddelbar forlængelse af Lynge Grusgrav, og der tages derfor ekstra hensyn til stiføringen i området, så det er muligt at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ud i grusgraven.

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

Ubebyggede arealer

Midten af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse og udlægges til almen grønning med legeområde. Området gives en englignende karakter, og der kan etableres græsslåede stier i området, der hvor behovet viser sig. Den eksisterende § 3 sø i området forventes at anlægges som regnvandsbassin, dette kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Regnvandsbassinet skal anlægges med fast membran så en evt. forurening af jord og grundvand forhindres. Sidderne på bassinet skal etableres med en hældning på 1:5, så hældningen ikke udgør nogen sikkerhedsrisiko for dyr og børn.

Hver bolig anlægges med en mindre forhave mod vej og en baghave. Der må ikke sætte hegn eller plantes hæk i forhaven.

Da bykanten mod Lynge grusgrav skal fremstå tydeligt, må der ikke plantes hæk i skel mod Lynge Grusgrav i delområde B4. Det er dog tilladt at sætte trådhegn i op til 1 m.

Der anlægges støjvolden mod Slingerupvej fo at beskytte boligerne i lokalplanområdet for vejstøjen. Støjvolden skal begrønnes med træer og buske, så den fremstår naturligt i området, og indgår som en naturlig forlængelse af den eksisterende støjvold ved Julemosegård.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning og befæstelse gives et ordentlig udseende. Arealerne må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede campingvogne og lign. Oplag af affald og andet materiale skal afskærmes mod omgivelserne.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes fra Uggeløse Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger under Lynge Renseanlæg.

Varmeforsyning

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Området grænser op til Transportkorridoren og placerer sig i det ydre storbyområde, hvor der alene kan ske byudvikling af lokal karakter.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone omfatter ikke intensive byfunktioner, hvorfor lokalplanen vurderes i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan 2013

Boligområderne i Lyng-Uggeløse er overvejende bebygget med åben-lav bebyggelse, der er dog enkelte områder med tæt-lav bebyggelse.

Området er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen, hvor der gives mulighed for at placere op til 150 boliger.

Rammer for lokalplaner

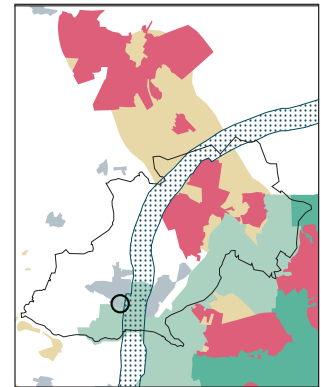
Lokalplanområdet indgår i kommuneplanen i rammen LU.B.11:

LU.B.11 - Nyt boligområde ved Julemosegård:

Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Områdets zonestatus ændres med lokalplanens vedtagelse fra landzone til byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30% for det samlede rammeområde under ét.



*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Lyng
sydvest for Lillerød
bymidte.*



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet
er udpeget til
byudviklingsområde.*

Det skal sikres, at boligområdet ikke belastes med et støjni-
veau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier
fra Miljøstyrelsen.

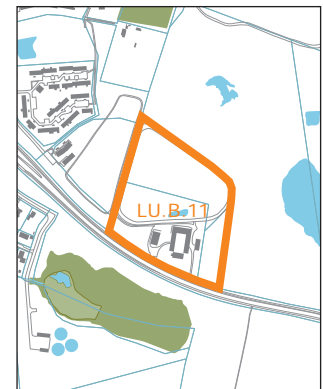
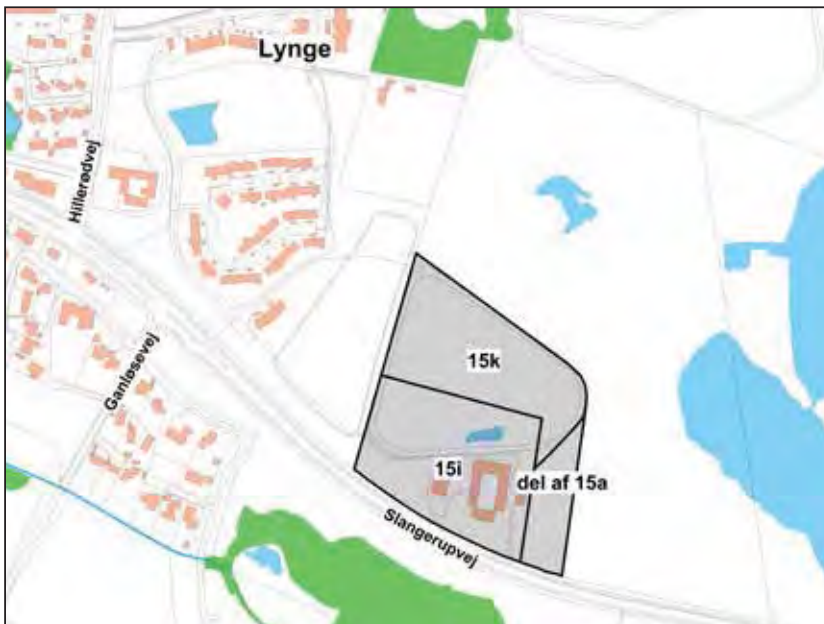
Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013

Eksisterende lokalplan

En mindre del af lokalplanområdet (del af matr.nr. 15a) er omfattet af den eksisterende lokalplan 332 for et Natur- og fritidsområde i Lyngby. Lokalplan 332 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 3-390 med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne.

Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanområdet er omfattet af tillæg 1 til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013-2016, hvilket er vedtaget af Allerød Byråd den 18. december 2014. Her forskrives at der kloakeres for husspildevand og vejvand, at tagvand skal ledes til faskiner og lignende, samt at vejvand ledes via bassin til recipient.



Rammeområdet
LU.B.11. Afgrænsning
af rammeområdet
er sammenfaldende med
lokalplanområdet,
hvilket er markeret med
orange.

Lokalplanområdet.
Fra "tillæg 1 til
Allerød Kommunes
Spildevandsplan 2013-
2016".

Lokalplanområdet ligger under Lyngse anlæg og skal kloakeres efter separatprincipet.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-områder er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca 1 km syd for området. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke det naturbeskyttede område.

I lokalplanområdets midte ligger en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der ikke må ændres på tilstanden i eller omkring søen. Det vil sige, at der ikke må udsættes fisk eller andre dyr i søen, etableres springvand, terrasser, andehuse i søerne eller ændres på brinkernes udformning uden at ansøge Allerød Kommune om tilladelse.

Det planlægges at den eksisterende § 3 sø omdannes til regnvandsbassin for området, og skal håndtere rensningen af vand fra veje, vandepladser og parkeringsarealer. Dette kræver en tilladelse fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er indenfor lokalplansområdet registreret et rørlagt vandløb, der løber fra Gladgårdsvænge og ind på Julemosegårds arealer. Dette vandløb påtænkes at benyttes til afledning af vand fra regnvandsbassinet og videre til recipient. Vandløbet er privat. Vandløbs udformning og placering må ikke ændres uden en forudgående godkendelse fra kommunen.

Jordforureningsloven

Der har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Julemosegård, været indgivet forespørgelse til Region Hovedstaden omkring muligheden for at etablere støjvold mod Slangstrupvej, på arealer der tidligere har været omfattet tilladelse til indvinding af råstoffer.

Der har tidligere været givet tilladelse efter Råstofloven til udvinding af råstoffer på matriklerne 15i, 15k og 15a. Områder der tidligere har været omfattet en råstoff tilladelse er som udgangspunkt omfattet af jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering af jord.

Byggeri og anlægsarbejder på arealer, som tidligere har været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og hvor indvindingen er afsluttet, vil ikke være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52 i den udstrækning byggeriet ikke omfatter modtagelse af jord, som kommer fra områder uden for det areal der er omfattet af den pågældende gravetilladelse. Endvidere vil tilførsel af udefrakommende rene sand- og grusmaterialer til f.eks. vejformål ikke være omfattet af forbuddet i § 52.

Jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering gælder alene arealer, hvor der konkret har fundet råstofindvinding sted efter reglerne i råstofloven.



Luftfoto april 1997, der viser de opgravede arealer i lokalplansområdet.

Matrikel 15i Uggeløse By, Uggeløse har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt i henhold til dispensation af 1. december 1997 fra Frederiksborg Amt. Konkret råstofindvinding har kun fundet sted på den nordlige dele af matriklen og ikke på selve det areal, hvor Julemosegård er beliggende, og hvor der ønskes etablering af støjvolde ved anvendelse af udefrakommende jord.

Matrikel 15a Uggeløse By, Uggeløse har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt uden den fornødne dispensation fra tilsynsmyndigheden. Med dispensation af 22. marts 2013 har Region Hovedstaden lovliggjort denne konkrete deponering. Fornyet tilførsel af udefrakommende jord vil forudsætte dispensation fra forbuddet i jordforureningslovens § 52.

Det skal oplyses, at matriklen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og indgår i Lyngre Grugravområdet. Natur- og Miljøklagenævnet har i en tidligere afgørelse fundet, at den naturlige grundvandsbeskyttelse ved Lyngre Grusgrav var så begrænset, at vilkårene for dispensation til deponering af udefrakommende jord efter bestemmelserne i jordforureningslovens § 52 stk. 3 ikke var opfyldt.

Etablering af en støjskærm som ikke indebærer tilførsel af udefrakommende jord, ikke vil være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52.

Jordforurening

Lokalplanområdet bliver i dag anvendt som hestepension, hvilket ikke giver anledning til nogen forureningsklassificering. Bygningerne har i 1920'erne været anvendt som maskinforsøgsstation og i 1950'erne som opmagasinering af veteranbiler ect.

På arealet er der beliggende en § 3 sø der har været anvendt til udledning af spildevand.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning jf. jordforureningslovens § 72 b.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Det anbefales derfor at der ikke anvendes kemiske ukrudts- eller sprøjtemidler, pesticider eller forekommer anden form for forurening, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

Området er desuden udpeget som NFI-område (nitratfølsomme indvindingsområde).

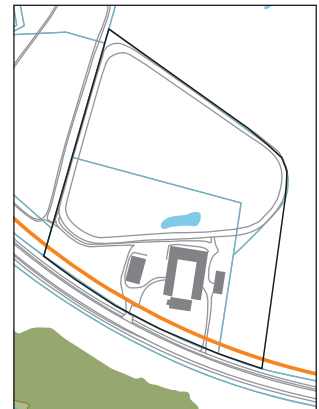
Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Uggeløse Vandværk og er omfattet af enhver tids gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Allerød.

Der er en gammel ubenyttet brønd på gårdspladsen af Julemosegård. **Eventuel sløjfning** af brønden skal foretages efter reglerne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 om udførelse og sløjfning af brønde og borer på land sådan, at stedet i al fremtid er tilstrækkeligt tæt til, at der ikke kan ske en forurening af grundvandet.

Vejbyggelinie

Ved Slangerupvej gælder en tinglyst vejbyggelinie, beliggende 20 meter fra midten af vejen. Dette areal er reserveret til fremtidig udvidelse af Slangerupvej, hvilket betyder, at der inden for arealet omfattet af vejbyggelinien hverken må opføres ny bebyggelse, foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse samt indrettes andre anlæg af blivende karakter.

Allerød Kommune er efter kommunalreformen vejmyndighed for Slangerupvej og kan derfor give dispensation til vejbyggelinien efter en konkret ansøgning.



Vejbyggelinie 20 m fra midten af Slangerupvej

Museumsloven

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.

Inden påbegyndelse af grave- og anlægsarbejde skal der udarbejdes aftale med Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød der har udtrykt interesse for de dele af området der ikke har været benyttet til råstofudvinding.

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Servitutter

Følgende byrder er ifølge tingbogen tinglyst på matr. nr. 15k, 15i og 15a, alle Uggeløse By, Uggeløse:

matr. nr. 15k og 15i:

- 23.05.2000 Dok ang overkørsler mv

matr. nr. 15a:

- 11.02.1953 Dok om afvanding mv
- 08.03.1967 Dok om adgangsbegrænsning mv
- 19.03.1969 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- 07.11.1970 Dok om byggelinier mv
- 23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- & Gruskompagni
- 15.02.1989 Dok om grusgrav mv
- 09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal

Følgende tinglyste byrder aflyses med lokalplanen:

09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal og
23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- og Gruskompagni

Miljøbeskyttelse (støj)

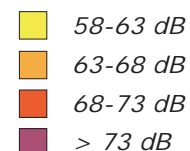
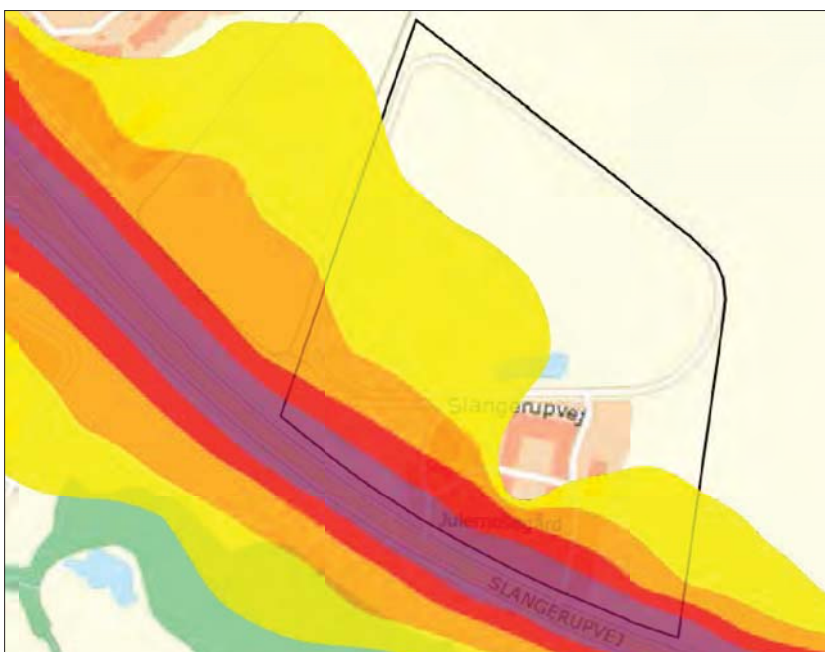
Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljø- og sundhedsmæssig acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er i boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB.

I 2009 blev der foretaget støjberegninger på kommunens overordnede vejnet, herunder Slangerupvej.

Beregningerne viser, at en større del af udstykningerne i lokalplanområdet vil blive belastet af støj højere end 58 dB fra trafikken på Slangerupvej. Der skal derfor laves de nødvendige støjdæpende foranstaltninger ud mod vejen, inden ny bebyggelse tages i brug.



Vejtrafikstøj, beregning
2009

MILJØVURDERING

Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

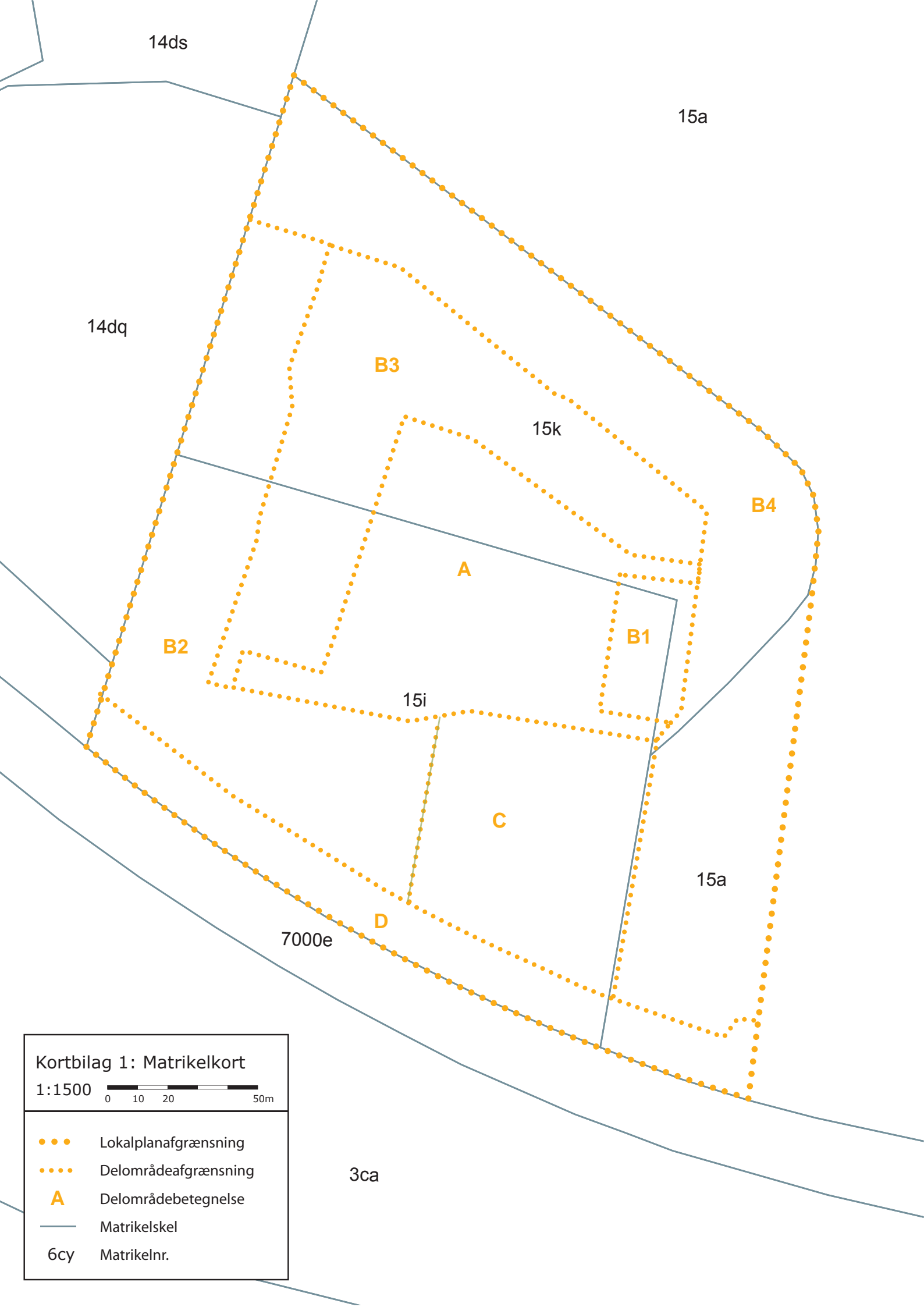
I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til lokalplanen er der foretaget en miljøvurdering, omhandlende de påvirkninger af miljøet, som kan ske ved realisering af boligområdet ved Julemosegård. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold:

- Landskab og bymiljø,
- trafik og transport samt
- vand og jordforhold.

I lokalplanen er der på baggrund af miljøvurderingen indarbejdet en række foranstaltninger, der enten kan begrænse, opveje eller forbedre miljøindvirkningen. Samlet set vurderes lokalplanen derfor at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten er udarbejdet som selvstændigt dokument, der følger lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.



14ds

15a

14dq

B3

15k

B4

A

B2

B1

15i

C

15a

7000e

D

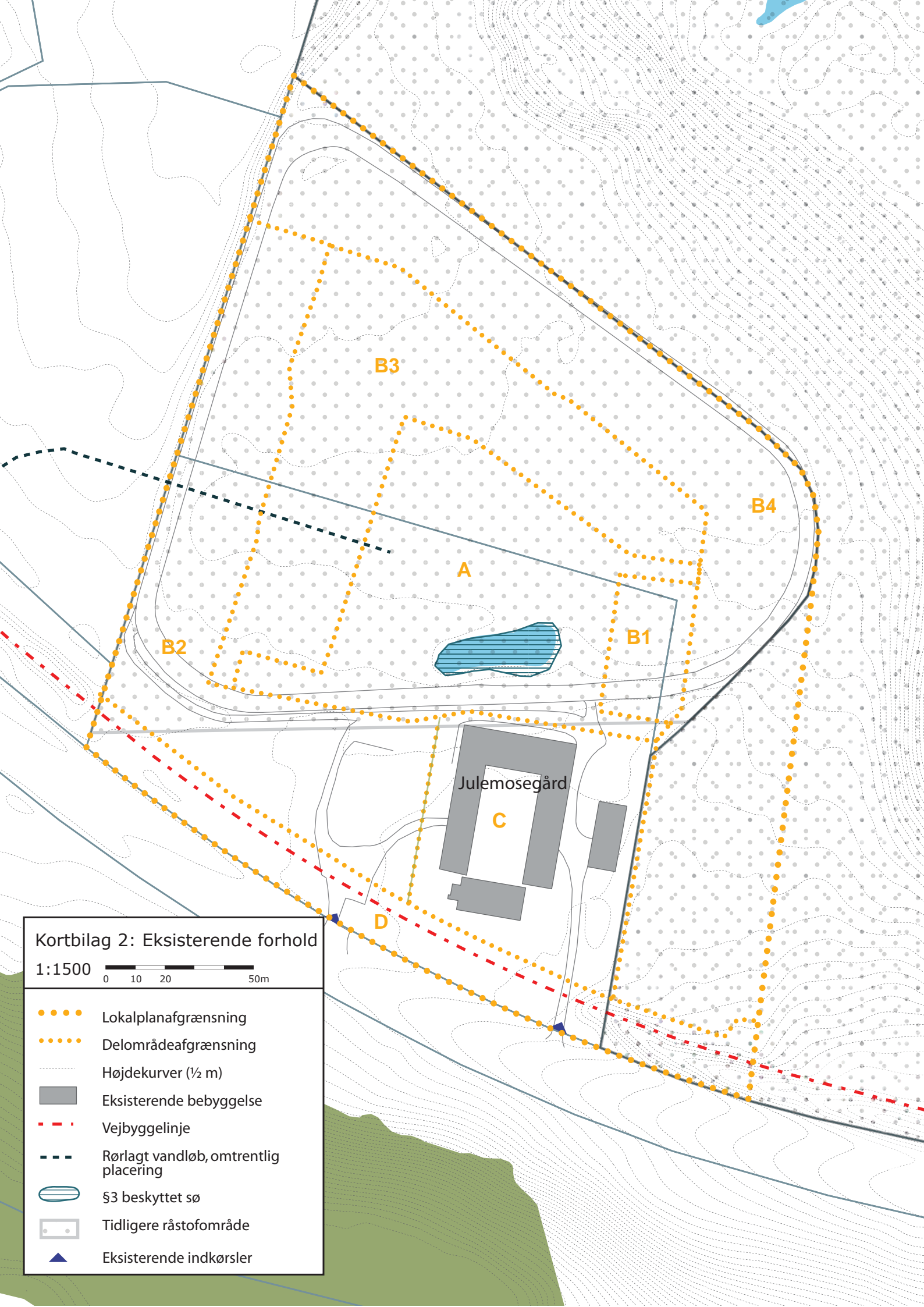
3ca

Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1500



- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- A Delområdebetegnelse
- Matrikelstel
- 6cy Matrikelnr.

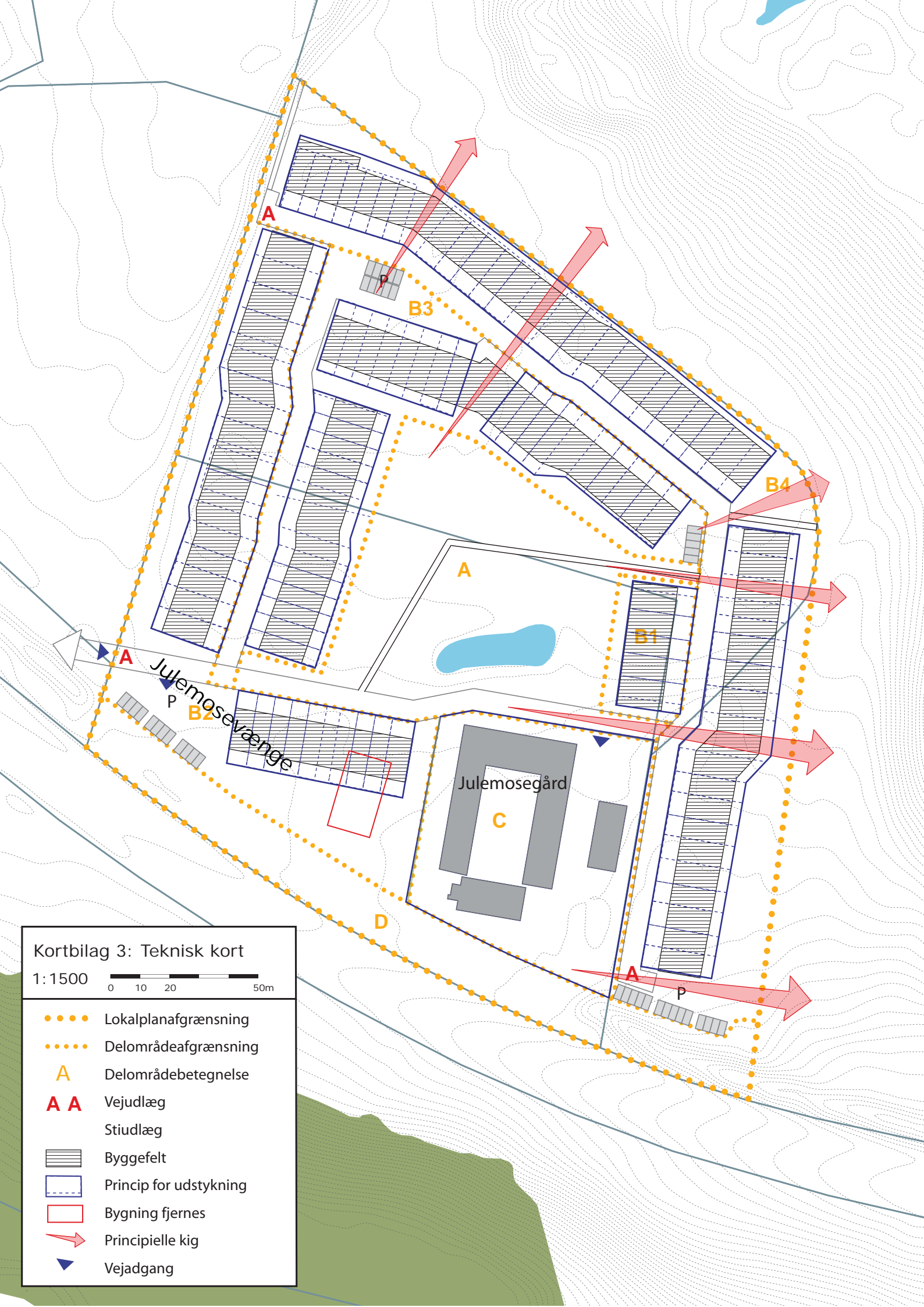


Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:1500



-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdeafgrensning
-  Højdekurver (½ m)
-  Eksisterende bebyggelse
-  Vejbyggelinje
-  Rørlagt vandløb, omtrentlig placering
-  S3 beskyttet sø
-  Tidligere råstofområde
-  Eksisterende indkørsler



Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1500



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- A Delområdebetegnelse
- A A Vejudlæg
- — — — Stiuclæg
- Byggefelt
- Princip for udstykning
- Bygning fjernes
- Principielle kig
- ▼ Vejadgang



Kortbilag 4: Illustrationskort

1:1500



●●●● Lokalplanafrænsning

■ Bebyggelse

■ Fælles friarealer

■ Private haver

■ Terrasse

■ Parkering

●● Beplantning