



ALLERØD KOMMUNE

Allerød Byråd 2014 - 2017

Møde nr. 28-05-2015

Mødet blev holdt torsdag den 28. maj 2015 på Rådhuset i Borgerportalen.
Mødet begyndte kl. 18:30 og sluttede kl. 18:55.

Medlemmer: Borgmester - Jørgen Johansen (C), Miki Dam Larsen (A), Henriette Gedde (A), Lea Herdal (UP), Theodore Gbouable (A), Agnete Fog (B), Erik Lund (C), Gurli Nielsen (C), Marie Kirk Andersen (C), Martin H. Wolffbrandt (C), Jesper Hammer (D), John Jensen (D), Nikolaj Bührmann (F), Poul Albrechtsen (O), Erling Petersen (R), John Køhler (UP), Birgitte A. Rasmussen (V), Lone Hansen (V), Olav B. Christensen (V), Rasmus Keis Neerbek (Ø), Lars Bacher (C)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Spørgsmål til byrådet	3
4. Spørgsmål til byrådet	5
5. Spørgsmål til byrådet	6
6. Forventet regnskab pr. 31. marts 2015	7
7. It-infrastruktur - ansøgning om anlægsbevilling	10
8. Tillæg til skema A, forslag om mertilsagn - AAB projekt i Lyngø	12
9. Anlægsbevilling - Fjernvarmetilslutning af Rådhusvej 1	16
10. Projekt "Energi på tværs" - oplæg til fælles vision	18
11. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg	20
12. Supercykelsti, Allerødruten, ekspropriation	22
13. Sag fra Théodore Gbouable	24
14. Udtræden af byrådet	25
15. Salg af areal ved Allerød Posthus - åben version	27

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.:

Punkttype -

Tema -

Sagsbeskrivelse -

**Administrationens
forslag** -

Bilag Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015**

Viggo Janum indkaldt som stedfortræder for John Jensen.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.:

Punkttype -**Tema** -**Sagsbeskrivelse** -**Administrationens
forslag** -**Bilag** Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015** -**Fraværende** Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**3. Spørgsmål til byrådet**

Sagsnr.: 15/4227

Punkttype Orientering**Tema** Malene Maxon har i mail af 6. maj 2015 fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet.**Sagsbeskrivelse** ”Cykelsti, please
Jeg har tidligere forsøgt at rette opmærksomhed på en manglende cykelsti på strækningen fra Lyng (Lyng Kro) til Bastrup sø (233 Ganløsevej til Bastrupvej/Rosenlundvej kryds og videre til Ganløsevej/Stengårdsvej kryds). Behovet for en cykelsti er især stort her idet vi befinder os udenfor bygrænsen, hvor bilerne ikke er nær så opmærksomme på at dele vejen ved cyklister. Børn cykler dagligt til skole på vejen. På en tidligere forespørgsel har svar været at der, selvom det ligger i planen, ikke er budget til en cykelsti. En cykelsti, udover at sikre børn på vej til skole, er også en måde at forbinde Lyng by og Bastrup sø området.

Hjælp på kort sigt

Kan første prioritet (cykelsti) ikke imødekommes, ansøges hermed om hjælp til at der bliver gjort noget for at sikre Ganløsevej umiddelbart før og efter kryds ved Ganløsevej/Stengårdsvej og før kryds ved Bastrupvej/Rosenlundvej (ved indkørsel til Mølleåens Golfklub). Vi oplever, at der til trods for at hastighedsbegrænsningen er sat til 60 km/t på denne strækning, bliver kørt for hurtigt igennem disse kryds. Der står færdselsskilte med 60 km og der er et skilt med farligt kryds. Der kunne yderligere opsættes digital fartmålingsskilt før og efter de 2 kryds (er opsat på Kærhøjgårdsvej i Lyng umiddelbart før Vildroseparken). Dette vil sikre at billister er opmærksomme på at sænke farten til 60 km. Det vil forbedre vilkårene for de cyklister der dagligt færdes på den strækning.

Cykelsti på længere sigt

I forhold til at komme rundt om manglede budget kunne der måske etableres et samarbejde med Egedal kommune hvor en cykelsti (supercykelsti) kunne etableres på tværs af kommunerne eller der er mulighed for statsstøtte i form af medfinansiering til kommunale cykelprojekter?

På forhånd tak,
Malene Maxon”

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag Pkt 3 - spørgsmål til byrådet.pdf

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015** Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**4. Spørgsmål til byrådet**

Sagsnr.: 15/6236

Punkttype Orientering**Tema** Ako og Thomas Elklint har i mail af 20. april 2015 fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet.**Sagsbeskrivelse** ”Vi ønsker byrådets svar på en række spørgsmål i relation til de aktuelle planer om at opførelse af flygtningeboliger for enden af Rønnholt Parkvej.

Vi har forståelse for at kommunen er bragt i denne situation pga. udefra kommende omstændigheder og at vi nu har forpligtet os til at hjælpe disse nødlidende. Det er dog langt sværere at forstå efter hvilke principper beslutningen om at placere flygtningeboliger i et tætbebygget villakvarter er truffet på. Opførelsen af boligerne eller blot usikkerheden i de kommende år om hvorvidt de vil blive opført vil sænke boligpriserne i området, hvilket for os er uacceptabelt.

Spørgsmål 1:

Kan byrådet oplyse om kommunen agter at inddrage boligejerne på de omkringliggende veje (som minimum Pinjevungen og Cypresvej) i nabohøringen og dermed opfylde deres basale borgerrettighed?

Spørgsmål 2:

Kan byrådet redegøre for kommunens bagvedliggende analyser der ligger til grund for beslutningen om at placere flygtningeboliger i et tætbebygget villakvarter?

Spørgsmål 3:

Hvilke overvejelser har byrådet gjort sig i relation til at en lang række borgere påføres store personlige tab eller i værste fald bliver stavnsbundet til deres boliger pga. faldende boligpriser som følge af opførelsen af flygtningeboligerne?”

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Pkt. 4 og 5 - spørgsmål til byrådet.pdf

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015 Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**5. Spørgsmål til byrådet**

Sagsnr.: 15/6236

Punkttype Orientering**Tema** Kathrine Hansen har i mail af 20. april 2015 fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet.**Sagsbeskrivelse** ”Vedr. flygtningeboliger for enden af Rønnholt Parkvej

I forbindelse med opsættelse af flygtningeboliger for enden af Rønnholt Parkvej, er vi interesseret i at vide om

- 1) Har byrådet overvejet at Allerød villaparks villaer falder i værdi ved opsættelse af pavillonerne
- 2) Er der tænkt over den gene det påfører villaerne på Cypresvej 2,4,6, som får boliger så tæt op ved deres grund, at der kan kigges direkte ned i haverne, og de eventuelle gener der vil være for villaejerne mht udsugning mm?
- 3) Er der garanti for at det er midlertidige flygtningeboliger?
- 4) Der må være en årsag til at talen omkring placering af boliger langs græsarealerne ved Rønnholt Parkvej i sin tid blev droppet, hvorfor så placering af boliger for enden?
- 5) Hvorfor bliver områder som arealet mellem Sportsvej og Brandstationen ikke vurderet som mulig placering for mange boliger?

Generelt syntes vi ikke om udsigten til placering af pavilloner for enden af Rønnholt Parkvej, og syntes at der bør overvejes anden placering.”

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Pkt. 4 og 5 - spørgsmål til byrådet.pdf

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015 Orienteringen taget til efterretning.**Fraværende** Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**6. Forventet regnskab pr. 31. marts 2015**

Sagsnr.: 15/6164

Punkttype Beslutning**Tema** Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til det forventede regnskab pr. 31. marts 2015. Desuden skal der træffes beslutning om tillægsbevillinger på 14,3 mio. kr. i netto merudgifter, som finansieres af kassebeholdningen.**Sagsbeskrivelse** Det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 er beskrevet detaljeret i vedlagte notat.

Det forventede regnskab viser et forventet træk på kassebeholdningen i 2015 på 86,6 mio. kr. Likviditetstrækket er 61,1 mio. kr. større end oprindeligt budgettet, og 2,8 mio. kr. større end det korrigerede budget.

De forventede serviceudgifter i 2015 udgør 1.047,5 mio. kr., hvilket er en merudgift på 2,2 mio. kr. i forhold til Allerød Kommunes korrigerede serviceramme på 1.045,3 mio. kr. Servicerammen er nedsat fra de oprindelige 1.052,2 mio. kr. til 1.045,3 mio. kr. som følge af overenskomstaftalen, som reducerer kommunernes lønudgifter i 2015. Baseret på tidligere års erfaringer forventes regnskabsresultatet for 2015 dog at ligge indenfor servicerammen.

Lønbudgettet er i 2015 reduceret som følge af overenskomstaftalen med 4,3 mio. kr., som forventes at skulle tilbagebetales i forbindelse med midtvejsreguleringen af statstilskuddet. Lønreduktionen i driften og den tilsvarende merudgift i midtvejsreguleringen, indgår i dette forventede regnskab i det korrigerede budget, selv om disse ændringer endnu ikke politisk behandlet og tillægsbevilliget.

I forhold til det korrigerede budget forventes en forværring af kassebeholdningen på 2,8 mio. kr. i 2015, hvilket i hovedtræk skyldes følgende forhold:

- Mindreudgifter på 13,6 mio. kr. i serviceudgifter som primært skyldes forventede mindreforbrug vedr. overførselsbeløb til 2016, hjemmepleje, uddannelse til unge med særlige behov, vintertjeneste, skoleophold samt rådgivning, rådgivningsinstitutioner og forebyggende foranstaltninger for børn og unge, mens der forventes væsentlige merudgifter vedr. døgninstitutioner for børn og unge samt modtageklasser til flygtninge
- Merudgifter på 12,4 mio. kr. i overførselsudgifter som primært

- skyldes merudgifter til sygedagpenge og flygtninge
- Merudgifter til medfinansiering af sundhedsvæsenet på 2,9 mio. kr.
- Mindreudgifter på 15 mio. kr. i anlæg eftersom ikke alle anlæg forventes afsluttet i 2015
- Merudgift på 19,0 mio. kr. i finansforskydninger pga. ændrede betalingsfrister for bagud afregnet A-skat

Økonomi og It vurderer sammenfattende, at de væsentligste usikkerhedsfaktorer i det forventede regnskab udgør følgende:

- Der er relativ stor usikkerhed om størrelsen af midtvejsreguleringen af statstilskuddet. Midtvejsreguleringen som følge af overenskomstforhandlingen er et led i økonomiaftalen, og før økonomiaftalen er indgået, kendes den endelige regulering således ikke. I forbindelse med økonomiaftalen vil der i øvrigt indgå en drøftelse om en eventuel midtvejsregulering af de budgetgaranterede områder.
- Det er usikkert, hvor store tilbagebetalingerne på grundskyld og dækningsafgifter bliver for 2015. Der er set et lavere niveau i 1. kvartal 2015 i forhold til 1. kvartal 2014, men det er usikkert, hvorledes resten af året bliver. Ligeledes er der usikkerhed om, hvor store de dertil hørende renteudgifter bliver.
- Der er relativ stor usikkerhed om årets udgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet. I modsætning til ministeriets udmelding om lavere udgifter på området, er der konstateret flere udgifter i årets først måneder end ventet.
- Som følge af en stigning i antallet af flygtninge fra særligt Syrien er der lagt merudgifter ind i det forventede regnskab. Det er dog usikkert, om der bliver flere eller færre udgifter i forhold til det forventede.
- Der forventes et mindreforbrug til hjemmepleje som følge af et faldende antal leverede timer det sidste halve år, og der er derfor lagt mindreudgifter ind i det forventede regnskab. Det er dog usikkert, hvordan dette område vil udvikle sig i resten af 2015.
- Der forventes væsentlige merudgifter til sygedagpenge. Selv om der er iværksat tiltag på området for at nedbringe udgifterne, er der forsat usikkerhed om årets forventede udgifter.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at der gives en tillægsbevilling i 2015 på samlet set 14,3 mio. kr. i netto merudgifter, som finansieres af kassebeholdningen. Tillægsbevillingerne er specificeret i punktet Økonomi og finansiering.

Økonomi og finansiering

Nedenfor fremgår tillægsbevillingsposterne. En yderligere beskrivelse findes i notatets pkt. 4.

Skatter	-685.211
---------	----------

Tilskud og udligning	1.144.275
Drift	-4.285.831
Renter	-504.975
Det brugerfinansierede område	-604.004
Øvrige finansforskydninger	19.100.000
Deponering	-1.574.644
Afdrag på lån	-1.913.120
Låneoptagelse	3.587.087

I alt 14.263.577 kr. i netto merudgifter, som finansieres af kassebeholdningen.

Bilag

Forventet regnskab pr. 31. marts 2015

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 19-
05-2015**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015**

Indstilling godkendt.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**7. It-infrastruktur - ansøgning om anlægsbevilling**

Sagsnr.: 15/6154

Punkttype	Beslutning
Tema	Økonomiudvalget anmodes om at indstille til byrådet, at det overførte rådighedsbeløb på 1.017.000 kr. til digitaliseringsstrategi frigives og anvendes sammen med de allerede afsatte anlægsmidler til it-infrastruktur.
Sagsbeskrivelse	<p>Der er i 2015 overført et rådighedsbeløb fra budget 2014 på 1.017.000 kr. til digitaliseringsstrategi.</p> <p>Rådighedsbeløbet foreslås frigivet og overført til it-infrastrukturprojektet. Midlerne skal anvendes til telefoni, nødkald på plejecentre, fiberlinjer, smartboards og trådløse net på institutioner.</p> <p>Det foreslås samtidig, at det overførte restbudget fra digitaliseringsstrategi 2014 på 574.109 kr. overføres til it-infrastruktur projektet.</p> <p>Hermed udgør det samlede anlægsbudget i 2015 til it-infrastruktur 6,2 mio. kr. fra overført budget og frigivet rådighedsbeløb.</p>
Administrationens forslag	<p>Forvaltningen foreslår at:</p> <ul style="list-style-type: none">• Der gives en anlægsbevilling på 1.017.000 kr. til it-infrastruktur, som tilføres det eksisterende anlægsprojekt. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til digitaliseringsstrategi.• At overførte anlægsmidler på 574.109 kr. vedr. digitaliseringsstrategi 2014 overføres til anlægsprojektet it-infrastruktur.
Økonomi og finansiering	Se ovenfor.
Bilag	Nej
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19-	<hr/> Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

05-2015

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015** Indstilling godkendt.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**8. Tillæg til skema A, forslag om mertilsagn - AAB projekt i Lynge**

Sagsnr.: 15/5307

Punkttype Beslutning.**Tema** På byrådsmødet den 30. april 2015 blev der truffet beslutning om at meddele Allerød almennyttige Boligselskab (AAB) tilsagn til støtte til opførelse af 56 almene familieboliger i Lynge.

DAB ansøger på vegne af AAB om supplerende tilsagn til støtte til opførelse af yderligere 13 almene familieboliger.

Samtidig anmodes om en godkendelse af fravigelser i ABT93.

Sagen afgøres i byrådet.

Sagsbeskrivelse*Baggrund*

Forvaltningen og anlægsgruppen i DAB har drøftet, at det kunne være hensigtsmæssigt, at erstatte de 8 kommunalt ejede udlejningsboliger på Gladgårdsvænge 58-64 med 8 nye og moderne almene boliger, der kan opføres i tillæg til de boliger, der allerede er givet tilsagn til.

Herved opnås, at bebyggelsen i området kommer til at fremstå harmonisk som en helhed. For kommunen skønnes det endvidere som en fordel afgive rollen som bygningsejer og udlejer (p.t. er administratoropgaven udbudt), da det ikke vurderes, at disse opgaver ikke er blandt de kommunale kerneydelser. Såfremt de kommunale udlejningsboliger erstattes med nye almene boliger gælder principperne om balanceleje samtidig med at boligernes vedligeholdelse systematiseres i henhold til de gældende regler. Det vurderes, at tiltaget generelt vil give bedre og mere fremtidssikrede boliger.

Ansøgning

På den baggrund har DAB v./AAB indgivet en ansøgning om et mertilsagn til det projekt, som byrådet gav tilsagn til den 30. april 2015. Meransøgningen er vedlagt som bilag. De 8 kommunalt ejede boliger foreslås erstattet med 8 nye et-rums-boliger. I tillæg til disse opføres fem ekstra 3-rums bolig således, at antallet af denne boligtype udvides fra 46 til 51. Alle 3-rums boligerne foreslås opført i to etager i det nye projekt, mens 1-rums boligerne opføres i en etage.

I det nye skitseforslag fastholdes grundtanken om, at boligområdet åbner sig mod de grønne områder mod nord-øst. De boligblokke som rummer en etage ligger ud mod de grønne områder, mens boligblokkene i to etager vender mod Gladgårdsvænge, eksisterende

og kommende bebyggelser. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

Der forudsættes ikke matrikulære ændringer i forhold til det oprindelige projekt og projektet kan realiseres inden for lokalplanens rammer.

Anskaffelsessum og økonomi i tillægsprojektet

For at kunne realisere projektet anmoder boligorganisationen om et mertilsagn om støtte til yderligere 867 m² etageareal fordelt på 13 boliger. Den samlede anskaffelsessum for projektudvidelsen udgør:

Udgiftstype	Beløb mio. kr. inkl. moms
Grundudgifter	2,896
Entrepriseudgifter	16,426
Omkostninger	1,556
Gebyrer	0,392
I alt –	21,270

Det er forudsat, at der ikke skal betales tilslutningsbidrag, da de eksisterende bygninger er tilsluttet.

Grundkøbesummen i forbindelse med udvidelsen af projektet udgør 2,13 mio. kr. eksklusive moms. Beløbet svarer til kommunens grundkapitalindskud.

Gladgårdsvænge nr 58-64 og 64 A

I udbudsbetingelserne for salget var det forudsat, at Gladgårdsvænge 58-64 skulle blive liggende på arealet, mens den midlertidige pavillon 64 A skulle nedtages senest 1. juli 2017 i henhold til den meddelte dispensation. Kort over matriklen og eksisterede bygninger er vedlagt som bilag

Såfremt det ansøgte mertilsagn tildeles, vil Gladgårdsvænge 58-64 kunne blive stående i byggeperioden og først blive fjernet, når erstatningsboligerne er klar til indflytning. Da bebyggelsen formentlig står klar til indflytning i primo 2017, vil det derudover være hensigtsmæssigt at fjerne den midlertidige pavillon (64 A) på et tidspunkt, der ligger før 1. juli 2017.

Nedrivning og bortskaffelse af Gladgårdsvænge 58-64 indgår som en del af projektet i mertilsagnet, idet det forudsættes, at der ikke er miljøfarligt affald. Fjernelse af pavillonen (64 A) indgår i det kommunale projekt.

ABT93

DAB har i forbindelse med ansøgning om tilsagn ansøgt om at DAB's standard for ABT93 (Almindelige Betingelser for Totalentreprise) kan finde anvendelse i forbindelse med det konkrete projekt.

DAB redegør for, at de foreslåede ændringer til ABT93 efter deres

vurdering er en konsekvens af, at betingelserne er tilpasset det almene byggeri med dertilhørende finansiering, krav om kvalitetssikring mv.

I henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 30, skal kommunen i forbindelse med tilsagnet betinge, at boligorganisationen lægger AB og ABT uden fravigelser til grund for entreprisaftale. Kommunen kan i særlige tilfælde og efter modtaget begrundelse godkende fravigelser af ABT. AAB's præcisering af det ansøgte er vedlagt som bilag.

Teknik og drift har gennemgået præciseringerne og fravigelserne. Det vurderes, at det er sædvanligt at bygherrer justerer bestemmelserne i AB/ABT til den enkeltes placering i markedet og den enkelte byggesag. Det skønnes f.eks. naturligt, at en almen organisation stiller de ILO krav, der fremgår af tilføjelserne. Bestemmelser om vejrlig, at bygherren ikke stiller sikkerhed osv., er sædvanlige og de konkrete ændringer er ikke overraskende eller usædvanlige.

Forslag

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

Forslag A:

At der meddeles tilsagn til den ansøgte projektudvidelse. Herved udvides det oprindelige projekt med 13 boliger, og kommunens udlejningsejendom Gladgårdsvænge 58-64 fjernes.

- Den ansøgte anskaffelsessum på 21,3 mio. kr. godkendes og tillægges den anskaffelsessum på 109,8 mio. kr. som oprindeligt blev godkendt
- At garantistillelsen øges med anskaffelsessummen efter de gældende regler for den del af realkreditlånet, der ligger over 60 % af ejendommens markedsværd
- At der gives en tillægsbevilling på 2.127.000 kr. i udgift til kommunalt grundkapitallån (finansforskydning), der finansieres af kassebeholdningen
- At salgsindtægten justeres med 2.127.000 kr. i merindtægt, som tilfalder kassebeholdningen

Udvidelsen indarbejdes i den eksisterende skemasag, således det oprindelige projekt og udvidelsen samles i et projekt.

Den midlertidige pavillonen 64 A må formentlig flyttes/fjernes før dispensationen udløber. Der rejses sag om dette på et senere tidspunkt.

Forslag B:

At der ikke meddeles tilsagn til projektudvidelsen.

Forslag C:

At de ansøgte fravigelser i ABT 93 godkendes.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller forslag A og C godkendt i byrådet.
Økonomi og finansiering	Der gives en tillægsbevilling på 2.127.000 kr. i udgift til kommunalt grundkapitallån (finansforskydning), som finansieres af kassebeholdningen. Der gives en indtægtsbevilling på 2.127.000 kr., der tilfalder kassebeholdningen.
Bilag	Bilag 1. Ansøgning om mertilsagn Bilag 2. Julemosen revideret situationsplan Bilag 3. Bygninger på arealet Bilag 4. ABT93, præcieringer og fravigelser
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19- 05-2015	<hr/> Forvaltningens forslag indstilles godkendt.
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015	Gurli Nielsen rejste spørgsmålet om sin habilitet. Pgl. erklæredes inhabil og deltog ikke under sagens behandling. Indstilling godkendt.
Fraværende	Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**9. Anlægsbevilling - Fjernvarmetilslutning af Rådhusvej 1**

Sagsnr.: 15/5686

Punkttype Beslutning.**Tema** I tilknytning til det igangværende byggeri af almene boliger samt projekterede ejerboliger på den tidligere rådhusgrund, Rådhusvej 1, skal de kommende boliger tilkobles AK Fjernvarme.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives anlægsbevillinger hertil.

Sagsbeskrivelse Byrådet vedtog den 19. december 2013 rammerne for de almene boliger, omfattende 30 familieboliger. Derudover er der givet byggetilladelse til opførelse ca. 60 ejerlejligheder, ligeledes beliggende på den tidligere rådhusgrund. Heraf står ca. 30 lejligheder umiddelbart foran opførelse, mens de resterende 30 lejligheder forventes opført indenfor nærmeste fremtid.Fjernvarmen til boligerne etableres som lavtemperaturanlæg efter aftale med bygherren, hvilket understøtter Allerød Kommunes klimastrategi om at minimere udledningen af CO₂.

Alle bygninger tilsluttes AK fjernvarme, der er ejet af Allerød Kommune. AK fjernvarme forestår de udvendige ledningsarbejder, i henhold til gældende bestemmelser besluttet af byrådet den 27. februar 2014.

Som følge heraf søges om en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr., svarende til den forventede bruttoomkostning til anlægsarbejdet for AK fjernvarme. Udgiften modsvares af en indtægt i form af tilslutningsbidrag fra bygherren på 1,2 mio. kr.

Tilslutningen vil således være udgiftsneutral for Allerød Kommune.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i udgift samt en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i indtægt fra tilslutningsbidrag.**Afledte konsekvenser** Tilkobling af yderligere fjernvarmeaftagere indenfor den eksisterende produktionskapacitet medvirker til stabilisering af afregningspriser pga. stordriftsfordele. Projektet forventes således at medføre uændrede eller marginalt lavere takster for eksisterende fjernvarmebrugere.**Økonomi og finansiering** Tilslutningsudgiften er udgiftsneutral for Allerød Kommune.

I henhold til varmforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter ”hvile i sig selv”-princippet.

Dialog/høring

-

Bilag

Nej

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 04-05-2015

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: John Jensen

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19-05-2015

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015

Indstilling godkendt.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**10. Projekt "Energi på tværs" - oplæg til fælles vision**

Sagsnr.: 14/13135

Punkttype Beslutning.**Tema** I forbindelse med Region Hovedstadens projekt "Energi på tværs" er der udarbejdet oplæg til en fælles vision for en fossilfri energiforsyning i hovedstadsregionen.

Oplægget blev den 13. april 2015 drøftet på et fællesmøde for hovedstadsregionens borgmestre og udvalgsformænd.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at borgmester Jørgen Johansen bemyndiges til at tiltræde visionen med de eventuelle mindre ændringer, der måtte komme.

Sagsbeskrivelse Region Hovedstaden har taget initiativ til at udarbejde en fælles energivision for hovedstadsregionen. Energivisionen er et politisk aftaledokument om samarbejde mellem kommuner, region og forsyningselskaber med mål og retning for, hvordan hovedstadsregionen vil omstille til vedvarende energi.

Klima- og miljøudvalget blev orienteret om projektet den 24. november 2014.

Oplægget til en fælles energivision og fremadrettet organisering fremgår af bilag 1.

Energivisionen består af en vision, en mission samt en skitsering af indsatsområder. Bilag 2 giver et resumé af de scenarieanalyser, som er udarbejdet som baggrund for den fælles energivision.

På fællesmøde for borgmestre og forsyningselskaber i hovedstadsregionen den 13. april 2015 var der generel opbakning til aftaledokumentet med den fælles vision, et fælles sekretariat og fælles energiplanlægning.

Den videre proces er, at energivisionen godkendes af Region Hovedstaden og KKR i juni 2015, hvorefter den sendes i 12 ugers høring i kommunerne og forsyningselskaberne.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at borgmester Jørgen Johansen bemyndiges til, på kommunens vegne, at tiltræde den fælles energivision med de mindre ændringer, som måtte blive indskrevet efter borgmestermødet den 13. april 2015.

Afledte konsekvenser	En fælles energivision for hovedstadsregionen og evt. afledte handlinger kan bakke op om byrådets klimamål.
Økonomi og finansiering	Det må ventes, at Allerød Kommune skal bidrage til det fremadrettede arbejde med et endnu ikke fastsat beløb.
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag 1_Energivision.pdf Bilag 2_Resumé af Scenarieanalyser.pdf
Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 04-05-2015	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet. Fraværende: John Jensen
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19-05-2015	Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015	Indstilling godkendt.
Fraværende	Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**11. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg**

Sagsnr.: 14/13141

Punkttype Beslutning.**Tema** Ovennævnte forslag til lokalplan har været i høring i 8 uger. Lokalplanforslaget udlægger området til åben lav boligbebyggelse med 11 parceller.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen samt kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsbeskrivelse Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger fra onsdag den 21. januar 2015 til onsdag den 18. marts 2015. Ved høringsfristens udløb var der ikke modtaget nogen indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at de kommunale børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4, 6 og 10 kan nedrives og arealet udstykkes til 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal friholdes for bebyggelse. Ungdomsboligerne ved Lyngsvinget 2 bliver bevaret i lokalplanen, dog med en eventuel senere udstykningsmulighed til boligbebyggelse.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- At der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- At det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer,
- At området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- At der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

Bebyggelserne må opføres i én etage med udnyttet tagetage med en maks. højde på 8,5 m. Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes. Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid. Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme udlagt til enfamilieshuse ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad en ny udlagt stikvej, som navngives Lyngsvinget og hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning i midten af bebyggelserne.

Ifølge Allerød Kommuneplans rammeområde RA.O.01 Musikskole mm. må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg. Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 er at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 2 endeligt vedtages.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der har været høring af lokalplanforslaget i henhold til planlovens bestemmelser.

Bilag

Lokalplanforslag 2-313.pdf
Kommuneplantillæg 2.pdf

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19-

Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.

05-2015

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015** Indstilling godkendt.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**12. Supercykelsti, Allerødruten, ekspropriation**

Sagsnr.: 15/4807

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet frigav den 27. marts 2014 midler til opstart af projektering af supercykelstien "Allerødruten". Der er taget kontakt til de 9 grundejere, der skal afgive mindre arealer til projektet med henblik på at indgå frivillige aftaler om arealkøb.

Den 26. februar 2015 gav byrådet Forvaltningen en principiel bemyndigelse til at indlede en ekspropriationsprocedure på ejendomme, hvor der ikke kunne opnås frivillig aftale arealerhvervelse.

Teknik- og Planudvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre ekspropriation i henhold til vejloven, på Matr.nr 67c Lillerød By Lillerød.

Sagsbeskrivelse For at realisere supercykelstien "Allerødruten" er det langs Banevang nødvendigt at erhverve mindre arealer fra private lodsejere. Af bilag 2 fremgår, hvilke ejendomme der bliver berørt.

Ejerne af Matr.nr. 67c Allerød Almennyttig Boligselskab og Nordicom Ejendom A/S, ønskede at give kommunen brugsret til de nødvendige arealer ca. 31 m²- ved deklaration, hvilket tidligere - i 2012 - er sket på ejendommen for et areal på 39 m².

Af Lov om Offentlige veje kapitel 8 fremgår imidlertid, at "vejmyndighedens ejendomsret til nyerhvervede vejarealer skal sikres ved arealernes udskillelse i matriklen." Kommunen har dermed - som vejmyndighed - pligt til at sørge for at vejareal udskilles (og kan ikke bare overdrages en brugsret).

Oplyst herom ønsker ejerne, at kommunen eksproprierer de nødvendige arealer for at realisere supercykelstien.

Der er endvidere enighed med ejerne om, at det allerede deklarerede vejareal også bør udskilles som vejareal.

Erstatningen for ekspropriation af arealerne fastsættes i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre ekspropriation

	af de omtalte arealer på matr.nr. 67c Lillerød By Lillerød.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Der er i 2014 frigivet 1,1 mio. kr. til projektering og indledende arbejder på Allerød Ruten. Der er i 2015 afsat yderligere 4.964.000 mio. kr., som er søgt frigivet i april 2015.
Dialog/høring	Der er afholdt møde med lodsejerne om arealerhvervelse den 21. januar 2015. Der foreligger referat fra mødet.
Bilag	Bilag: Oversigtskort
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 19-05-2015	Beslutning fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-05-2015	Gurli Nielsen rejste spørgsmålet om sin habilitet. Pgl. erklæredes inhabil og deltog ikke under sagens behandling. Indstilling godkendt.
Fraværende	Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**13. Sag fra Théodore Gbouablé**

Sagsnr.: 15/7300

Punkttype Beslutning**Tema** Théodore Gbouablé har i mail af 11. maj 2015 anmodet om, at nedenstående punkt optages på førstkommende møde i byrådet.**Sagsbeskrivelse** ”Jeg vil som kommunens repræsentant i Rådet for Etniske Minoriteter (REM) foreslå, at Byrådet gør brug af REM's anbefalinger og opretter et nyt integrationsråd set i lyset af vores stigende integrationsopgave. REM's oplæg kan findes på <http://rem.dk/netvaerk/integrationsrad>.

Ved en evt. udvalgsbehandling kan man desuden så på muligheden for at etablere dialog mellem foreningsliv og frivillige i relation til integrationsopgaven. Integrationsrådet kan evt etableres på baggrund af et offentligt møde mellem relevante parter og frivillige på integrationsområdet.”

Bilag Nej**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015**

Forslag om at sagen oversendes til Økonomiudvalget godkendt.**Fraværende** Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**14. Udtræden af byrådet**

Sagsnr.: 14/19544

Punkttype Beslutning**Tema** Byrådsmedlem Agnete Fog (B) har i mail af 21. april 2015 anmodet om at udtræde af byrådet pr. 1. juli 2015. Anmodningen begrundes med fraflytning fra Allerød Kommune.**Sagsbeskrivelse** Efter den kommunale valglov er det et krav for at være valgbar til byrådet, at man har bopæl i kommunen, jf. § 1 og § 3.

Hvis man mister sin valgbarhed udtræder man af byrådet. Spørgsmålet om tab af valgbarhed afgøres af byrådet, jf. lovens § 100.

1. stedfortræder på kandidatlisten for Det Radikale Venstre er Henrik Jansson. Når Agnete Fog udtræder af byrådet vil Henrik Jansson indtræde som permanent medlem af Allerød Byråd for resten af funktionsperioden indtil 31. december 2017.

Det tilkommer valggruppen at besætte ledige poster som følge af Agnete Fogs udtræden.

Agnete Fog sidder i følgende udvalg og råd

- Allerød Byråd
- Økonomiudvalget
- Børn- og Skoleudvalget
- Kultur- og Idrætsudvalget
- Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget
- Rådet for Bæredygtig Udvikling i Allerød
- Styregruppen for Green Cities
- Valgbestyrelsen ved kommunale valg

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at;

- anmodningen fra Agnete Fog imødekommes,
- Henrik Jansson godkendes som permanent medlem af Allerød Byråd med virkning fra 1. juli 2015
- ledige udvalgsposter i forbindelse med Agnete Fogs udtræden pr. 1. juli 2015 besættes efter indstilling fra valggruppen.

Bilag

Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015**

Agnete Fogs anmodning om udtræden af Allerød byråd pr. 30. juni 2015 godkendt.

Henrik Jansson indtræder pr. 1.juli 2015 som medlem af Allerød Byråd og besætter efter indstilling fra valggruppen følgende poster:

- Økonomiudvalget
- Børn- og Skoleudvalget
- Kultur- og Idrætsudvalget
- Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget
- Rådet for Bæredygtig Udvikling i Allerød
- Valgbestyrelsen ved kommunale valg

Henriette Gedde indtræder efter indstilling fra valggruppen som medlem af styregruppen for Green Cities.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**15. Salg af areal ved Allerød Posthus - åben version**

Sagsnr.: 14/9191

Punkttype Beslutning**Tema** PostNord og Allerød Kommune har i samarbejde gennemført 2. fælles udbud af arealer ved Allerød Posthus med frist for afgivelse af tilbud den 26. maj 2015.

Udvalget anmodes om at tage stilling til hvilket af de modtagne købstilbud – herunder projektudformning – der anses for mest attraktivt for Allerød Kommune og foretage indstilling om samme til byrådet.

Sagsbeskrivelse PostNord AB og Allerød Kommune gennemførte i slutningen af 2014 fælles udbud ved Allerød Posthus. PostNord AB anså ingen af de modtagne tilbud for acceptable, hvorfor ingen af de afgivne bud blev modtaget.

Byrådet besluttede på møde den 30. april 2015 at genudbyde arealet i samarbejde med PostNord AB på samme betingelser og vilkår som det tidligere udbud.

Udbuddet er gennemført med frist for afgivelse af tilbud den 26. maj 2015.

Forvaltningen vil ved mødet præsentere de modtagne tilbud og fremkomme med anbefaling om hvilket tilbud der bør modtages.

Ifølge samarbejdsaftalen mellem PostNord AB og Allerød Kommune fordeles købesummen forholdsmæssigt mellem parterne. Sælges hele det udbudte areal udgør Allerød Kommunes andel 56 %. Ifølge aftalen er det en betingelse at der er enighed mellem parterne om modtagelse af tilbud. Forvaltningen vil forud for økonomiudvalgets møde have afstemt med PostNord hvilke tilbud der kan modtages.

Beslutes det at modtage et af de afgivne tilbud om køb, skal der gives en anlægsbevilling i indtægt på et beløb svarende til kommunens andel af den samlede tilbudssum. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget foretager indstilling til byrådet om;

- hvilket af de modtagne købstilbud – herunder projektudformning – der anses

for mest attraktivt for Allerød Kommune

- at der gives en anlægsbevilling i indtægt på et beløb svarende til kommunens andel af den samlede tilbudssum i det valgte tilbud. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Økonomi og finansiering

Ved modtagelse af tilbud skal der gives en anlægsbevilling i indtægt på et beløb svarende til kommunens andel af den samlede tilbudssum. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 28-
05-2015**

-

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-05-2015**

-

Fraværende

Henriette Gedde

Signeret af:

Jørgen Johansen
Borgmester

Agnete Fog
Medlem

Birgitte A. Rasmussen
Medlem

Erik Lund
Medlem

Erling Petersen
Medlem

Gurli Nielsen
Medlem

Henriette Gedde
Medlem

Jesper Hammer
Medlem

John Jensen
Medlem

John Køhler
Medlem

Lars Bacher
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Lone Hansen
Medlem

Marie Kirk Andersen
Medlem

Martin H. Wolffbrandt
Medlem

Miki Dam Larsen
Medlem

Nikolaj Bührmann
Medlem

Olav B. Christensen
Medlem

Poul Albrechtsen
Medlem

Rasmus Keis Neerbek
Medlem

Theodore Gbouable
Medlem

Bilag: 3.1. Pkt 3 - spørgsmål til byrådet.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 41112/15

Pkt. 3 - Spørgsmål til byrådet

Tak for din henvendelse vedr. cykelsti på Ganløsevej.

Det er desværre et kendt problem, at der køres med for høj hastighed på Ganløsevej på strækningen op til Slingerupvej og at der her ikke er optimale forhold for cyklister. Strækningen indgår derfor også i prioriteringen i Trafik og miljøhandlingsplanen. Allerød Kommune indgår i dialog med de omkring liggende kommune om muligheder for løbende at forbedre mulighederne for at cykle sikkert på tværs af kommunerne gennem bl.a. Supercykelstiprojektet og ved udbygning af det rekreative stinet. Omkostningen til stien langs Ganløsevej er anslået til ca. 13 mio. kr. og det har hidtil ikke været muligt at prioritere i budgettet, heller ikke hvis en evt. statsstøtte indregnes.

Med hensyn til den høje hastighed på strækningen har Kommunen for nylig indkøbt en mobil fartviser, som forvaltningen, bl.a. på baggrund af din henvendelse, netop har sat op på Ganløsevej, syd for Stengårdsvej. Når fartviseren har stået på stedet i et par uger, er det muligt at vurdere, hvorvidt en fartviser har en effekt på hastigheden.

Ud over de data forvaltningen får fra fartviseren, vil de meget gerne have din vurdering af hvordan effekten af fartviseren har været.

Dato: 22.maj 2015
Sekretariatet
Bjarkesvej 2
Tlf. 48 100 313



Bilag: 4.1. Pkt. 4 og 5 - spørgsmål til byrådet.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 41110/15

Pkt. 4 og 5 - Spørgsmål til byrådet

Tak for spørgsmål fra Ako og Thomas Elklint, samt Kathrine Hansen vedrørende placering af midlertidige flygtningeboliger.

Jeg har valgt at svare på spørgsmålene under ét, da begge spørgsmål vedrører en placering af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Allerød Kommune står ligesom alle landets øvrige kommuner overfor en stor opgave med at modtage flygtninge, som kommer hertil på grund af svære forhold forskellige steder i verden.

Allerød Kommune er foreløbigt blevet tildelt modtagelse af mere end 70 flygtninge i indeværende år. Det er en udfordring, som berører os alle. Det bedste ville selvfølgelig være, hvis vi kunne tildele dem boliger, som vi havde stående tomme. Men vi har ikke tomme boliger, og derfor må vi skaffe midlertidige boliger.

Byrådet har valgt, at de midlertidige boliger skal placeres på tilgængelige kommunale arealer spredt rundt i kommunen i håb om bedst mulig integration.

Vi er opmærksomme på, at der ved alle placeringsmuligheder kan rejses indvendinger. Det kan være naboforhold, støj, trafik, friarealer og andet som vi ikke er opmærksomme på eller kender til.

Netop derfor har Teknik- og Planudvalget igangsat en høring i de berørte lokalområder.

De bemærkninger og spørgsmål, som byrådet modtager i forbindelse med høringen vil indgå i udvalgets arbejde med at foretage indstilling til byrådet om prioriteringen af de konkrete lokaliseringmuligheder.

Spørgsmålene fra Ako og Thomas Elklint, samt Kathrine Hansen vil indgå i forbindelse med Teknik- og Planudvalgets behandling af sagen.

Dato: 26.maj 2015
Sekretariatet
Bjarkesvej 2
Tlf. 48 100 313



Bilag: 5.1. Pkt. 4 og 5 - spørgsmål til byrådet.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 41110/15

Pkt. 4 og 5 - Spørgsmål til byrådet

Tak for spørgsmål fra Ako og Thomas Elklint, samt Kathrine Hansen vedrørende placering af midlertidige flygtningeboliger.

Jeg har valgt at svare på spørgsmålene under ét, da begge spørgsmål vedrører en placering af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Allerød Kommune står ligesom alle landets øvrige kommuner overfor en stor opgave med at modtage flygtninge, som kommer hertil på grund af svære forhold forskellige steder i verden.

Allerød Kommune er foreløbigt blevet tildelt modtagelse af mere end 70 flygtninge i indeværende år. Det er en udfordring, som berører os alle. Det bedste ville selvfølgelig være, hvis vi kunne tildele dem boliger, som vi havde stående tomme. Men vi har ikke tomme boliger, og derfor må vi skaffe midlertidige boliger.

Byrådet har valgt, at de midlertidige boliger skal placeres på tilgængelige kommunale arealer spredt rundt i kommunen i håb om bedst mulig integration.

Vi er opmærksomme på, at der ved alle placeringsmuligheder kan rejses indvendinger. Det kan være naboforhold, støj, trafik, friarealer og andet som vi ikke er opmærksomme på eller kender til.

Netop derfor har Teknik- og Planudvalget igangsat en høring i de berørte lokalområder.

De bemærkninger og spørgsmål, som byrådet modtager i forbindelse med høringen vil indgå i udvalgets arbejde med at foretage indstilling til byrådet om prioriteringen af de konkrete lokaliseringmuligheder.

Spørgsmålene fra Ako og Thomas Elklint, samt Kathrine Hansen vil indgå i forbindelse med Teknik- og Planudvalgets behandling af sagen.

Dato: 26.maj 2015
Sekretariatet
Bjarkesvej 2
Tlf. 48 100 313



Bilag: 6.1. Forventet regnskab pr. 31. marts 2015

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 37403/15

Allerød Kommune

***Forventet regnskab 2015
pr. 31. marts 2015***



1.	Konklusion og risici om det forventede regnskab	1
2.	Hovedoversigt	3
3.	Generelle bemærkninger til hovedoversigten	4
3.1	Skatter	4
3.2	Tilskud og udligning.....	4
3.3	Driftsudgifter (skattefinansierede).....	4
3.3.1	Politiske udvalg.....	5
3.3.2	Udgiftsrammer	6
3.3.3	Serviceammen	7
3.3.4	Forklaringer til afvigelser i det forventede regnskab	8
	Sekretariatet.....	8
	Økonomi og It.....	9
	Personale.....	9
	Plan og Byg	10
	Teknik og Drift	10
	Natur og Miljø	10
	Borgerservice	11
	Ældre og Sundhed	13
	Familier.....	13
	Skole og Dagtilbud.....	15
3.4	Renter mv.	15
3.5	Resultat af ordinær drift.....	15
3.6	Skattefinansierede anlæg.....	16
3.7	Resultat af det skattefinansierede område	17
3.8	Det brugerfinansierede område – drift	18
3.9	Det brugerfinansierede område - anlæg.....	18
3.10	Resultat af det brugerfinansierede område	18
3.11	Resultat i alt.....	18
3.12	Øvrige finansforskydninger	18
3.13	Deponering.....	18
3.14	Afdrag på lån	19
3.15	Låneoptagelse	19
3.16	Ændring likvide midler.....	19
4.	Tillægsbevillinger i forventet regnskab af 31. marts 2015	20
	Bilag 1 Afgivne tillægsbevillinger i 2015 pr. 30. april 2015	22
	Bilag 2 Specifikation af driftsafvigelser på udgiftstyper og afdelinger pr. 31. marts 2015	24
	Bilag 3 Forventet regnskab vedr. anlæg pr. 31. marts 2015	25

1. Konklusion og risici om det forventede regnskab

Dette notat omhandler det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 for Allerød Kommune. Det forventede regnskab er udarbejdet i april 2015 på baggrund af budgetopfølgningen ultimo marts måned.

Det forventede regnskab viser et forventet træk på kassebeholdningen i 2015 på 86,6 mio. kr. Likviditetstrækket er 61,1 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret, og 2,8 mio.kr. større end det korrigerede budget.

De forventede serviceudgifter i 2015 udgør 1.047,5 mio. kr., hvilket er en merudgift på 2,2 mio. kr. i forhold til Allerød Kommunes korrigerede serviceramme på 1.045,3 mio. kr. Servicerammen er nedsat fra de oprindelige 1.052,2 mio. kr. til 1.045,3 mio. kr. som følge af overenskomstaftalen, som reducerer kommunernes lønudgifter i 2015. Baseret på tidligere års erfaringer forventes regnskabsresultatet for 2015 at ligge indenfor servicerammen.

Reduktionen på lønbudgettet som følge af overenskomstaftalen udgør 4,3 mio. kr. som forventes at skulle tilbagebetales i forbindelse med midtvejsreguleringen. Lønreduktionen i driften og den tilsvarende merudgift i midtvejsreguleringen indgår i dette forventede regnskab i det korrigerede budget, selv om disse ændringer endnu ikke politisk behandlet og tillægsbevilliget.

I det korrigerede budget indgår udover lønreduktionen alle de bevillinger, som er afgivet frem til og med byrådsmødet den 30. april 2015. Overførselsbeløbene indgår således også i det forventede regnskab under hhv. drift og anlæg, og der er på begge områder taget hensyn til forventede overførsler fra 2015 til 2016. For driftens vedkommende forventes et overførselsbeløb svarende til niveauet fra 2014-2015 på 13,1 mio. kr., mens der på anlæg forventes at blive overført 15 mio. kr. til 2016.

I forhold til det korrigerede budget forventes en forværring af kassebeholdningen på 2,8 mio. kr. i 2015, hvilket i hovedtræk skyldes følgende forhold:

- Mindreudgifter på 13,6 mio. kr. i serviceudgifter som primært skyldes forventede mindreforbrug vedr. overførselsbeløb til 2016, hjemmepleje, uddannelse til unge med særlige behov, vintertjeneste, skoleophold samt rådgivning, rådgivningsinstitutioner og forebyggende foranstaltninger for børn og unge, mens der forventes væsentlige merudgifter vedr. døgninstitutioner for børn og unge samt modtageklasser til flygtninge
- Merudgifter på 12,4 mio. kr. i overførselsudgifter som primært skyldes merudgifter til sygedagpenge og flygtninge
- Merudgifter på 2,9 mio. kr. til medfinansiering af sundhedsvæsenet
- Mindreudgifter på 15 mio. kr. i anlæg eftersom ikke alle anlæg forventes afsluttet i 2015
- Merudgift på 19,0 mio. kr. pga. ændrede betalingsfrister for bagud afregnet A-skat

I dette forventede regnskab søges der tillægsbevillinger på alle forventede ændringer, som ikke vedrører den skattefinansierede drift. Derudover søges der på den skattefinansierede drift en tillægsbevilling på lønreduktionen og den forventede midtvejsregulering som følge af overenskomstaftalen.

Økonomi og It vurderer sammenfattende, at de væsentligste usikkerhedsfaktorer i det forventede regnskab udgør følgende:

- Der er relativ stor usikkerhed om størrelsen af midtvejsreguleringen af statstilskuddet. Midtvejsreguleringen som følge af overenskomstforhandlingen er et led i økonomiaftalen, og før økonomiaftalen er indgået, kendes den endelige regulering således ikke. I forbindelse med økonomiaftalen vil der i øvrigt indgå en drøftelse om en eventuel midtvejsregulering af de budgetgaranterede områder.
- Det er usikkert, hvor store tilbagebetalingerne på grundskyld og dækningsafgifter bliver for 2015. Der er set et lavere niveau i 1. kvartal 2015 i forhold til 1. kvartal 2014, men det er usikkert, hvorledes resten af året bliver. Ligeledes er der usikkerhed om, hvor store de dertil hørende renteudgifter bliver.
- Der er relativ stor usikkerhed om årets udgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering på sundhedsområdet. I modsætning til ministeriets udmelding om lavere udgifter på området, er der konstateret flere udgifter i årets først måneder end ventet.
- Som følge af en stigning i antallet af flygtninge fra særligt Syrien er der lagt merudgifter ind i det forventede regnskab. Det er dog usikkert, om der bliver flere eller færre udgifter i forhold til det forventede.
- Der forventes et mindreforbrug til hjemmepleje som følge af et faldende antal leverede timer det sidste halve år, og der er derfor lagt mindreudgifter ind i det forventede regnskab. Det er dog usikkert, hvordan dette område vil udvikle sig i resten af 2015.
- Der forventes væsentlige merudgifter til sygedagpenge. Selv om der er iværksat tiltag på området for at nedbringe udgifterne, er der forsat usikkerhed om årets forventede udgifter.

2. Hovedoversigt

Nedenfor fremgår hovedoversigten indeholdende budget 2015 samt det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 sammenholdt med det korrigerede budget.

Mio. kr. Minus = indtægter/overskud	Budget 2015			Forventet regnskab 2015	
	Opr. budget 2015	Ændringer	Korr. budget 2015	Forventet regnskab pr. 31. marts	Afvigelse ift. korr. budget
Skatter	-1.538,2	0,0	-1.538,2	-1.538,9	-0,7
Tilskud og udligning	195,2	4,3	199,5	196,3	-3,2
Driftsudgifter	1.302,8	9,9	1.312,7	1.316,4	3,6
Renter m.v.	-0,6	0,0	-0,6	-1,1	-0,5
Resultat af ordinær drift	-40,7	14,2	-26,5	-27,3	-0,8
Anlæg	50,8	42,5	93,3	78,3	-15,0
Resultat af det skattefinansierede område	10,1	56,7	66,8	51,0	-15,8
Drift: Brugerfinansieret område	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6
Anlæg: Brugerfinansieret område	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Brugerfinansieret område i alt	0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,6
Resultat	10,1	56,7	66,8	50,4	-16,4
Øvrige finansforskydninger	7,0	12,8	19,9	39,0	19,1
Deponering/frigivelse af dep. midler	2,0	0,0	2,0	0,4	-1,6
Afdrag på lån	17,3	0,0	17,3	15,4	-1,9
Optagne lån	-11,0	-11,2	-22,2	-18,6	3,6
Ændring af likvide aktiver	25,5	58,3	83,8	86,6	2,8

Ændringerne fra det oprindelige budget til det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger foretaget af Byrådet til og med byrådsmødet den 30. april 2015. Af bilag 1 fremgår de pågældende bevillinger.

Derudover er resultatet af overenskomstforhandlingerne lagt ind som ændringer i budgettet – disse ændringer søges bevillingsgodkendt i forbindelse med dette forventede regnskab:

- Den lavere lønudvikling i 2015 er lagt ind som en mindreudgift i driftsbudgettet på 4,3 mio. kr.
- Mindreudgiften på driften forventes at skulle tilbagebetales i forbindelse med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet, og en tilsvarende merudgift er således lagt ind på tilskud og udligning.

Regnskabsresultatet før finansielle poster (resultat) er i det forventede regnskab et underskud på 50,4 mio. kr.

De samlede ændringer af de likvide aktiver efter de finansielle poster, er et underskud på 86,6 mio. kr. Det er en merudgift på 2,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

I det følgende afsnit gennemgås hvert enkelt punkt i hovedoversigten.

3. Generelle bemærkninger til hovedoversigten

3.1 Skatter

I forhold til de budgetterede skatteindtægter på 1.538,2 mio. kr. forventes mindreudgifter på 0,7 mio. kr.

Som følge af de store tilbagebetalinger af grundskyld og dækningsafgifter i 2014 pga. vurderingsændringer er der lagt 5,0 mio. kr. ind i budget 2015 til tilbagebetalinger. På baggrund af tilbagebetalingerne i 1. kvartal af 2015 forventes der lidt færre tilbagebetalinger i år i forhold til 2014, hvilket medfører en forventet mindreudgift på 0,7 mio. kr.

3.2 Tilskud og udligning

I forhold til budgettet til tilskud og udligning på 199,5 mio. kr. forventes der merindtægter på 3,2 mio. kr.

Som følge af det ekstraordinært høje antal flygtninge i 2015 udmønter staten 325 mio. kr. til kommunerne i særlige tilskud i form af "investeringstilskud" og "ekstraordinært integrationstilskud". Alle-rød får 1,9 mio. kr. af disse ekstra tilskud.

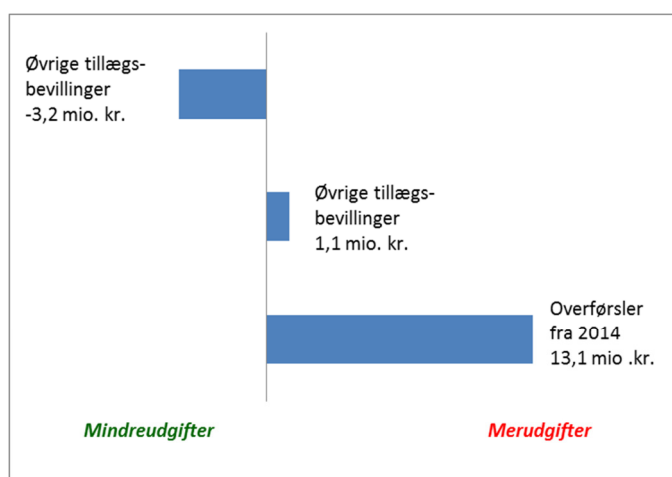
Der forventes merudgifter til de forsikrede ledige i 2015 (under Borgerservice), og som følge heraf forventes merindtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet for 2015. Der har dog været lavere udgifter til forsikrede ledige i 2014 end forventet, hvilket giver en forventning om at efterreguleringen for 2014 giver merudgifter for kommunen, som også indgår i midtvejsreguleringen. Samlet set forventes der således merindtægter på 1,5 mio. kr. i midtvejsreguleringen.

Kommunen kan derudover forvente en merudgift i midtvejsreguleringen af sundhedsområdet som følge af lavere takster på sundhedsområdet i 2015, idet kommunerne som udgangspunkt er blevet overkompenseret. Der har dog været flere udgifter til medfinansiering i 2014 i forhold til det aftalte niveau, hvilket kommunerne vil få tilført i forbindelse med midtvejsreguleringen. Samlet set betyder dette en forventet merudgift på i alt 0,2 mio. kr. i midtvejsregulering på sundhedsområdet. Den endelige midtvejsregulering kendes i forbindelse med økonomiaftalen i juni måned.

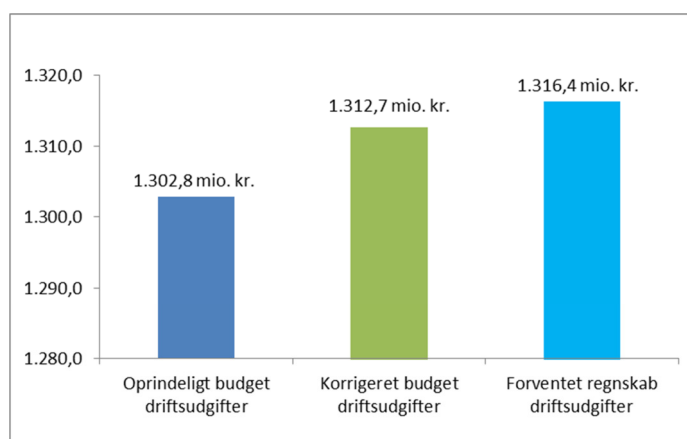
3.3 Driftsudgifter (skattefinansierede)

Kommunens samlede nettodriftsudgifter på det skattefinansierede område er i 2015 oprindeligt budgetteret til 1.302,8 mio. kr.

Siden budgetvedtagelsen har byrådet til og med byrådsmødet den 30. april 2015 givet tillægsbevillinger til driftsudgifter på i alt 14,2 mio. kr. i merudgifter. Disse merudgifter dækker primært overførsler af uforbrugte driftsbevillinger fra 2014 på 13,1 mio. kr. Derudover er der givet øvrige tillægsbevillinger på 1,1 mio. kr. endvidere er budgettet reduceret med 4,3 mio. kr. som følge af overenskomstaftalen, som medfører lavere lønudgifter end forventet. Budgetreduktionen vedr. overenskomstaftalen skal bevilliges i forbindelse med dette forventede regnskab jf. afsnit 4. Alle budgetændringerne er illustreret i figuren nedenfor og specificeret i bilag 1.



Det korrigerede budget inkl. ovenstående tillægsbevillinger vedr. driften udgør således 1.312,7 mio. kr. Dette er illustreret i figuren nedenfor. I det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 udgør driftsudgifterne 1.316,4 mio. kr., hvilket er en merudgift på 3,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, og en merudgift på 13,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.



3.3.1 Politiske udvalg

Opgøres merudgiften på de skattefinansierede driftsudgifter på 3,6 mio. kr. på politiske udvalg, er der følgende afvigelser fra det korrigerede budget;

Politisk udvalg	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab pr. 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Børn- og Skoleudvalget	412,1	411,6	-0,5
Sundheds- og Velfærdsudvalget	425,8	416,7	-9,1
Teknik- og Planudvalget	60,8	55,0	-5,8
Klima- og Miljøudvalget	6,2	6,4	0,1
Kultur- og Idrætsudvalget	26,2	25,6	-0,6
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	112,7	133,5	20,7
Økonomiudvalget	268,9	267,7	-1,2
I alt	1.312,7	1.316,4	3,6

Der forventes merudgifter på Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets område, mens der forventes mindredgifter på de øvrige udvalgsområder.

Afvigelserne på de politiske udvalg er specificeret på udgiftstyper i bilag 3.

3.3.2 Udgiftsrammer

Opgøres mindredgiften på de skattefinansierede driftsudgifter på udgiftstyper, er der følgende afvigelser i forhold til korrigeret budget;

Udgiftstype	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	1.061,1	1.047,5	-13,6
Overførselsudgifter	143,0	155,4	12,4
Udgifter til forsikrede ledige	29,9	31,6	1,6
Udgifter til medfinansiering	85,1	88,0	2,9
Ældreboliger	-1,0	-0,2	0,9
Refusioner vedr. særligt dyre enkeltsager	-5,4	-6,1	-0,6
I alt	1.312,7	1.316,4	3,6

For serviceudgifterne forventes en mindredgift på 13,6 mio. kr. Der forventes en merudgift på overførselsudgifterne på 12,4 mio. kr., mens der forventes en merudgift på rammen til de forsikrede ledige på 1,6 mio. kr. På rammen til medfinansiering af sundhedsvæsenet forventes en merudgift på 2,9 mio. kr., mens der til ældreboliger forventes en merudgift på 0,9 mio. kr. Endelig forventes en merindtægt på rammen til særligt dyre enkeltsager på 0,6 mio. kr.

I bilag 2 er ovenstående tabel specificeret på såvel udgiftsrammer som afdelinger.

3.3.3 Servicerammen

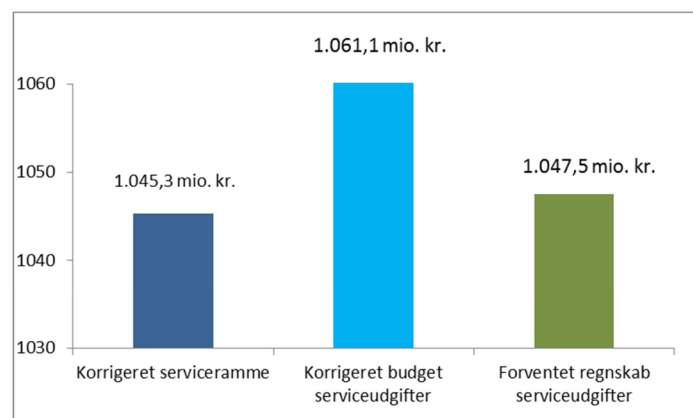
Budgetloven indebærer en sanktion, hvis kommunerne samlet set i regnskabssituationen ikke overholder den samlede serviceramme i forhold til den indgåede økonomiaftale.

Sanktionen indeholder en kollektiv sanktion (som rammer alle kommuner) på 40 pct. og en individuel sanktion (som udelukkende rammer kommuner, der overskrider servicerammen) på 60 pct. Opgørelsen af den enkelte kommunes andel af en eventuel sanktion tager derfor afsæt i to forhold. For det første om kommunerne *samlet set* overholder servicerammen, som den er aftalt i økonomiaftalen, og for det andet om den *enkelte kommune* overholder sin egen serviceramme, som er det oprindeligt vedtagne budget for serviceudgifter.

Økonomi- og Indenrigsministeriet opgør endeligt ved regnskabets afslutning, dels hvorvidt kommunerne under ét sanktioneres, og dels hvorvidt den enkelte kommune skal betale en individuel sanktion. Ifølge budgetloven korrigeres servicerammen i økonomiaftalen samt de oprindeligt vedtagne budgetter for serviceudgifter i henhold til ændrede pris- og lønforudsætninger samt konsekvenserne af ny lovgivning inden den endelige sanktionsberegning opgøres.

Eftersom overenskomstaftalerne har medført reducerede lønstigninger i forhold til de forventninger, der var grundlag for økonomiaftalen for 2015, vil servicerammen for 2015 således også blive korrigeret. KL skønner at servicerammen for Allerød Kommune vil blive reduceret fra 1.052,2 mio. kr. til 1.045,3 mio. kr.

Den korrigerede serviceramme for Allerød Kommune udgør således i 2015 1.045,3 mio. kr. Hvis serviceudgifterne i Allerød Kommunes regnskab 2015 overstiger dette beløb, vil Allerød Kommune blive ramt af en individuel regnskabssanktion for 2015, såfremt kommunerne samtidigt under ét overskrider den korrigerede serviceramme i økonomiaftalen.



Figuren ovenfor viser det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 vedr. serviceudgifter sammenholdt med den korrigerede serviceramme. Som det fremgår af ovenstående figur og tabel, udgør det forventede regnskab vedr. serviceudgifter pr. 31. marts 2015 1.047,5 mio. kr., hvilket er en merudgift på 2,2 mio. kr. i forhold til Allerød Kommunes korrigerede serviceramme.

Såfremt kommunerne under et overskrider den korrigerede serviceramme for 2015 og Allerød Kommune ender med et regnskabsresultat svarende til det forventede regnskab pr. 31. marts 2015, vil Allerød Kommune blive ramt af såvel den kollektive sanktion samt en individuel sanktion. Baseret på kommunernes indberetninger til KL pr. 31. marts 2015 forventes der i 2015 et merforbrug på 800 mio. kr. i forhold til servicerammen for 2015. Baseret på tidligere års erfaringer forventes regnskabsresultatet for 2015 dog at ligge indenfor servicerammen.

Ses det forventede regnskab for serviceudgifterne i forhold til det korrigerede budget for serviceudgifter, er der en forventet mindreudgift på 13,6 mio. kr.

De mer- og mindreudgifter, som forklares i det efterfølgende, er det forventede regnskab sammenholdt med det korrigerede budget.

3.3.4 Forklaringer til afvigelser i det forventede regnskab

Herunder ses afvigelsen på den skattefinansierede drift på 3,6 mio. kr. i merudgifter fordelt på kommunens 10 afdelinger og stabe. Forklaringerne til afvigelserne er nedenfor beskrevet for hver enkelt afdeling og stab fordelt på udgiftstyper.

Sekretariatet

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	51,3	50,4	-0,8
I alt	51,3	50,4	-0,8

Samlet mindreudgift for Sekretariatet udgør 0,8 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 1,5 pct. af budgettet.

Mindreudgiften skyldes primært overførselsbeløb fra 2014, som ikke er disponeret.

Økonomi og It

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	30,2	28,5	-1,6
Overførselsudgifter	1,0	0,9	-0,1
Udgifter til forsikrede ledige	0,0	0,0	0,0
Ældreboliger	-3,3	-2,5	0,9
I alt	27,8	26,9	-0,9

Samlet mindreudgift for Økonomi og It udgør 0,9 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 3,2 pct. af budgettet.

Serviceudgifter

På serviceudgifterne forventes en mindreudgift på 1,6 mio. kr. Det skyldes bl.a., at der forventes mergevinster fra indkøbsaftaler på 0,5 mio. kr. Derudover er et overførselsbeløb fra 2014 på 1,1 mio. kr. ikke disponeret.

Ældreboliger

Der forventes merudgifter på 0,9 mio. kr. på ældreboligerne. Kommunen har ændret konteringspraksis vedr. henlæggelser. Nu bogføres der et henlæggelsesbeløb, som indebærer en forventet merudgift.

Personale

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	36,5	32,8	-3,8
I alt	36,5	32,8	-3,8

Mindreudgift for Personale udgør 3,8 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 10 pct. af budgettet.

Personale forventer merudgifter til tjenestemandspensioner på 0,5 mio. kr., da budgettet har været sat for lavt. Derimod forventes mindreudgifter til forsikringer på 1,1 mio. kr., som bl.a. skyldes, at en præmie for 2015 allerede er betalt i 2014, mens betalingen for 2016 først vil blive afholdt i 2016. Samtidig er der et overførselsbeløb på 3,1 mio. kr., som primært vedrører personalepolitiske puljer, som ikke er disponeret.

Plan og Byg

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	23,5	23,9	0,4
I alt	23,5	23,9	0,4

Merudgift for Plan og Byg udgør 0,4 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 1,7 pct. af budgettet.

Merudgiften skyldes primært, at der skønnes en mindreindtægt på byggesagsbehandling på 0,3 mio. kr. Årsagen er ændrede gebyrregler. Tidlige blev gebyret opkrævet ved tildeling af byggetilladelse - nu opkræves gebyret først ved færdigmelding af byggeriet.

Teknik og Drift

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	130,4	126,7	-3,7
I alt	130,4	126,7	-3,7

Mindreudgift for Teknik og Drift udgør 3,7 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 2,8 pct. af budgettet.

Forventet mindreudgift på 1,6 mio. kr. til vintertjeneste skyldes en "varm vinter" i første kvartal 2015, hvor der kun i meget begrænset omfang har været brug for vinterberedskab.

Der er et overførselsbeløb fra 2014 på 2,1 mio. kr. Disse midler er ikke disponeret.

Natur og Miljø

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	12,9	13,1	0,1
I alt	12,9	13,1	0,1

Der er ingen væsentlige afvigelser i Natur og Miljø.

Borgerservice

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	139,5	140,2	0,7
Overførselsudgifter	138,4	152,5	14,1
Udgifter til forsikrede ledige	29,9	31,6	1,6
Refusioner vedr. særligt dyre enkeltsager	-4,4	-4,4	0,0
I alt	303,4	319,9	16,4

Samlet merudgift for Borgerservice udgør 16,4 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 5,4 pct. af budgettet.

Serviceudgifter

Der forventes merudgifter på 0,7 mio. kr. til service.

Der forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. til ungdomsuddannelse for unge med særlige behov pga. mindre efterspørgsel. Samtidig er der ændringer i lovgivningen, så dele af målgruppen konteres på overførselsudgifter.

Der forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. til forebyggende indsats som følge af ændring i serviceniveau og ændring af tilrettelæggelse af tilbud. Endvidere forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. til beskyttet beskæftigelse, som følge af mindre efterspørgsel og lovændring.

På en række områder er der merforbrug:

Der forventes en merudgift på 1,2 mio. kr. til pleje og omsorg af ældre som følge af ny hjælpeordning. Samtidig forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af større efterspørgsel på midlertidige botilbud og behandlingstilbud. Der er samtidig en mindreindtægt som følge af et for højt budgettet indtægtsgrundlag på de takstfinansierede botilbud.

I Jobcentret forventes et merforbrug på udgifter til produktionsskoler på 0,9 mio. kr., idet budgetposten tidligere var på overførselsudgifter. Forventet forbrug svarer til forbrug i 2014. På løn til forsikrede ledige forventes et merforbrug på 0,6 mio. kr. grundet ændring af tilskudssats samt tidligere forkert budget.

Endelig forventes merudgift på 1,0 mio. kr. til ekstra personale som følge af ekstraopgaver i forbindelse med stor tilgang af flygtninge i 2015.

Borgerservice har endvidere et negativt overførselsbeløb fra 2014 på 0,7 mio. kr.

Overførselsudgifter

Der forventes merudgifter på i alt 14,1 mio. kr.

Forventningen til merudgifter skyldes bl.a. den tredobbelte flygtningekvote for kommunen i 2015. På kontanthjælp til udlændinge omfattet af integrationsprogrammet forventes merudgifter på 4,5 mio. kr. På integrationsprogram og introduktionsforløb forventes merudgifter på 4,1 mio. kr. Der henvises til sagen på Økonomiudvalgets møde 17. marts 2015 om merudgifter på flygtningeområdet.

På sygedagpengeområdet forventes et merforbrug på 10,0 mio. kr. Antallet af sygemeldte borgere, og varigheden af sygeforløbene var stigende i 2014, hvilket samlet set betød en stigning på 28 helårspersoner i forhold til 2013. Endvidere trådte første del af den nye sygedagpengereform i kraft 1. juli 2014. En af konsekvenserne er, at alvorligt syge har ret til sygedagpenge uden varighedsbegrænsning. Antallet af sygedagpengesager over 52 uger har derfor været stigende i løbet af 2014, og er ikke faldet i løbet af 2015.

På kontanthjælp forventes merudgifter på 0,6 mio. kr., som bl.a. skyldes et stigende antal borgere på uddannelseshjælp og kontanthjælp.

Der forventes i alt en merudgift på 0,8 mio. kr. til beskæftigelsesordninger som følge af ændret lovgivning på ungdomsuddannelse til unge med særlige behov og krav om mentorer i ny lovgivning samt loft på refusion.

På nogle områder forventes dog mindredgifter:

Der forventes et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. til løntilskud til personer i fleksjob mv., som bl.a. skyldes færre personer på ledighedsydelse.

På førtidspension forventes mindredgifter på 3,0 mio. kr. Det skyldes overgang til folkepension samt reform på området.

Der forventes endvidere en mindredgift på boligsikring på 0,7 mio. kr. som følge af mindre efterspørgsel samt mindreforbrug til ressourceforløb på 0,5 mio. kr.

Udgifter til forsikrede ledige

Der forventes merudgifter til forsikrede ledige på 1,6 mio. kr. Det skyldes primært indførsel af midlertidig arbejdsmarkedsydelse.

Ældre og Sundhed

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	216,1	209,1	-7,0
Udgifter til medfinansiering	85,1	88,0	2,9
Ældreboliger	2,3	2,3	0,0
I alt	303,5	299,5	-4,1

Samlet mindreudgift i Ældre og Sundhed udgør 4,1 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 1,4 pct. af budgettet.

Serviceudgifter

Der forventes et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. til service.

Det skyldes bl.a. et forventet mindreforbrug til hjemmepleje på 2,3 mio. kr. Leverede timer pr. dag har i 2.halvår 2014, modsat forventet, været faldende. De primære årsager formodes at være rehabiliteringsindsatsen samt åbning af sidste afsnit på Plejecenter Skovvang. Konsekvensen er et lavere startniveau for 2015, og dermed forventeligt en lavere udgift end budgetteret.

På plejecentrene Engholm og Lyngehus forventes samlet set mindreudgift på 1,1 mio. kr., da budgetterne til ejendomsdrift er for høje.

Endvidere er overført 3,4 mio. kr. fra 2014, hvoraf 2,0 mio. kr. vedr. puljemidler mv. og 1,2 mio. kr. virksomhedernes generelle over- og underskud. Disse midler er ikke disponeret.

Udgifter til medfinansiering

På grund af en vækst i 2014 på 8,1 pct. til medfinansiering, lå niveauet over budgetteret. På den baggrund forventes det aktuelle skøn at medføre merudgifter på 2,9 mio.kr. Hermed ligger Allerøds forventede udgifter en del over KL's seneste skøn fra september 2014. Denne forskel er udtryk for, at vi, i lighed med en række andre nordsjællandske kommuner, oplever en vækst, der er betydeligt over landsgennemsnittet.

Familier

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	59,8	59,6	-0,2
Overførselsudgifter	3,7	2,1	-1,5
Refusioner vedr. særligt dyre enkeltsager	-1,1	-1,7	-0,6
I alt	62,4	60,0	-2,4

Samlet mindreudgift i Familier udgør 2,4 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 3,8 pct. af budgettet.

Serviceudgifter

På serviceudgifter forventes mindreudgifter på 0,2 mio. kr., som dækker følgende større mer- og mindreudgifter:

Der forventes en merudgift på i alt 4,0 mio. kr. på døgninstitutioner, som primært skyldes flere anbragte børn med et stort behov for hjælp. Samtidig er der mindreudgifter til forebyggende foranstaltninger på 1,2 mio. kr., som bl.a. skyldes færre børn i aflastninger, mindreudgifter til familiebehandling, og at opgaver er hjemtaget. Der forventes endvidere mindreudgifter til plejefamilier og opholdssteder på 0,7 mio. kr., som følge af færre børn i tilbud.

Der er en mindreudgift på 1,5 mio. kr. til rådgivning og rådgivningsinstitutioner, som skyldes færre børn i forhold til forventet.

På skoletilbud forventes mindreudgifter på 1,9 mio. kr., da nogle skoleophold slutter efter sommerferien, og ikke erstattes af nye børn i tilsvarende tilbud.

Som følge af det større antal flygtninge i kommunen i 2015 forventes merudgifter til skoleophold til flygtningebørn på 0,4 mio. kr. og merudgifter til administration på 0,5 mio. kr.

Overførselsudgifter

Der forventes mindreudgifter på 1,5 mio. kr. på overførselsudgifter.

Som følge af merudgifterne til flygtningebørn forventer Familier et mertilskud til mindreårige uledsagede flygtningebørn på 0,7 mio. kr.

Endvidere forventes en mindreudgift til sociale formål på 0,9 mio. kr., da der er et fald i antallet af sager og flere dyre sager ophører.

Særligt dyre enkeltsager

Der forventes flere indtægter fra dyre enkeltsager, hvilket er en afledt konsekvens af flere anbringelser, primært vedr. svært handicappede børn.

Skole og Dagtilbud

Udgiftsramme	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	360,8	363,2	2,4
I alt	360,8	363,2	2,4

Samlet merudgift i Skole og Dagtilbud udgør 2,4 mio. kr. I procent svarer dette til en afvigelse på 0,7 pct. af budgettet.

Der forventes merudgifter ifm. modtagelse af flygtningebørn på 4,1 mio. kr. Der oprettes bl.a. 3 ekstra modtageklasser, og ansættes en medarbejder i klub Vest, der taler flere sprog.

Der starter 36 færre børn end forventet i miniSFO og SFO-taksten er nedjusteret som følge af skole-reformen. Derfor forventes en mindreindtægt fra forældrebetaling på 1,1 mio. kr.

Da der er startet færre elever på Kongevejsskolen fra andre kommuner end forventet, bliver der en mindreindtægt på 0,6 mio. kr.

Der er overførselsbeløb fra 2014 på 2,8 mio. kr. Disse midler er ikke disponeret.

3.4 Renter mv.

Der forventes netto set en renteindtægt på 1,1 mio. kr. Det svarer til en mindreudgift på 0,5 mio.kr. i forhold til korrigeret budget.

Det var forventet at kommunens energioptimeringsprojekt, som i projektperioden er finansieret af en byggekredit med meget lav rente, skulle afsluttes ultimo 2014 og omlægges til et fastforrentet lån. Projektet er endnu ikke afsluttet og dermed ikke omlagt, idet projektet aktuelt først forventes afsluttet medio 2015. Renteudgifterne på det fastforrentede lån, som der er budgetteret med i 2015, vil således ikke blive afholdt, og medfører en mindreudgift i 2015 på 1,0 mio. kr.

Midler placeret i investeringsforeninger forventes at give en mindreindtægt på 0,4 mio. kr. som følge af det lave renteniveau.

3.5 Resultat af ordinær drift

Resultat af ordinær drift – skatteindtægter og tilskud fratrukket udgifter til udligning, driftsudgifter på det skattefinansierede område samt renter, viser et forventet overskud på 27,3 mio. kr. i 2015. Det er 0,8 mio. kr. bedre end det korrigerede budget.

Dette resultat må anses som et tilfredsstillende niveau i forhold til det langsigtede mål i budgetforlig 2015-2018, hvor der fremadrettet skal være overskud på den løbende drift med henblik på plads til anlægsinvesteringer, udgifter til finansiering samt opbygning den gennemsnitlige likviditet på 70 mio. kr.

3.6 Skattefinansierede anlæg

Byrådet vedtog i oktober 2014 en investeringsplan for 2015 med et budget på 50,8 mio. kr.

Siden budgetvedtagelsen har byrådet givet tillægsbevillinger til anlæg på 42,5 mio. kr. i netto merudgifter, således at korrigeret budget pt. udgør 93,3 mio. kr. Tillægsbevillingerne vedrører primært overførsel af uforbrugte anlægsmidler på 40,7 mio. kr. De afgivne tillægsbevillinger er specificeret i bilag 1.

Det forventede regnskab på anlæg viser en nettoudgift i 2015 på 78,3 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget er det en mindreudgift på 15,0 mio. kr. Af mindreudgiften forventes 14,7 mio. kr. overført til 2016.

Det forventede regnskab vedr. anlæg fremgår af bilag 3. De væsentligste afvigelser i forhold til korrigeret budget gennemgås nedenfor for de enkelte udvalg.

Børn- og Skoleudvalget – ingen afvigelser på anlæg i forhold til budgettet

Der forventes ingen afvigelser i forhold til budgettet på 34,3 mio. kr., hvor det største anlæg er ny daginstitution i Ravnholtområdet med et budget på 33,2 mio. kr.

Sundheds- og Velfærdsudvalget – en mindreudgift på 4,8 mio. kr. vedr. anlæg

Samlet budget udgør 17,8 mio. kr., hvor de største anlæg er køb af areal på Engholm til Genoptræningen på 9,6 mio. kr. og budget til flytning og ombygning af Genoptræningen på 5,8 mio. kr.

- Til flytning/ombygning af Genoptræningen er der givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering og forarbejde i forbindelse med flytningen. Derudover er der afsat 3,7 mio. kr. i rådighedsbeløb 2015 og der er overført 1,1 mio. kr. i rådighedsbeløb fra 2014, således at rådighedsbeløb og budget i alt udgør 5,8 mio. kr. Det skønnes, at det kun er realistisk, at projekteringsbevillingen på 1,0 mio. kr. bliver anvendt i 2015. Projektet og tidsplanen vedr. ombygning af gul gang på Engholm til Genoptræning er usikker, da vi endnu ikke har opnået godkendelsen fra ministeriet til at købe og ændre anvendelsen af arealet. Mindreforbruget udgør dermed 4,8 mio. kr., som forventes overført til 2016.

Teknik- og Planudvalget – i alt en mindreudgift på 4,9 mio. kr. vedr. anlæg

Samlet budget udgør 26,3 mio. kr., hvor de største anlæg er Supercykelstier til 7,0 mio. kr., Byens Plads 1. etape til 4,9 mio. kr. samt trafiksanering Blovstrød (Kongevejen) til 7,8 mio. kr.

- Til stier og forskønnelse af Hillerødvej i Lyngø forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. Der forventes anvendt 0,7 mio. kr. i efterår 2015 til projektering og opmåling. Selve udførelsen forventes først i 2016.
- På trafiksanering i Blvstrød etape 1 og 2 (Kongevejen) forventes et mindreforbrug på 3,9 mio. kr. Der er godkendt skitseforslag og detailprojektering er i gang. Udførelsen forventes dels i efterår 2015 og dels foråret 2016.

Klima- og Miljøudvalget – ingen afvigelser vedr. anlæg

Der forventes ingen afvigelser i forhold til budgettet på 0,5 mio. kr. som er projekt vedr. naturlegepladser.

Kultur- og Idrætsudvalget – en mindreudgift på 0,5 mio. kr. vedr. anlæg

Samlet budget udgør 7,7 mio. kr., hvor de største anlæg er Allerød Musikskole til 4,1 mio. kr. og udvidelse af faciliteterne i Blvstrødhallen på 2,3 mio. kr.

- På projektet vedr. udvidelse af faciliteterne ved Blvstrødhallen forventes en mindreudgift på 0,5 mio. kr., da der ved licitationen blev opnået en lavere pris end kalkuleret.

Økonomiudvalget – i alt en mindreudgift på 4,9 mio. kr. vedr. anlæg

Samlet budget udgør netto set 6,5 mio. kr., hvor de største anlæg er etablering af flygtningeboliger på 11,2 mio. kr., it-projekter på 7,9 mio. kr. og energioptimering på 6,0 mio. kr. Der er budgetteret med salg af areal til alment boligbyggeri på 18,6 mio. kr. og salg af Rådhusvej 4 til 2,2 mio. kr.

- Der forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. vedr. It-infrastruktur, der indbefatter telefoni, nødkald på plejecentre og telefoni, fiberlinjer, smartboards og trådløse net på institutioner. Projektet forventes færdiggjort i 2016.
- Som følge af udsættelsen af sag vedr. frigivelse af midler til energirenovering i 2015 på Økonomiudvalgets møde i april, forventes et mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Mindreforbruget overføres til 2016.

3.7 Resultat af det skattefinansierede område

Resultatet af det skattefinansierede område forventes i 2015 at blive et underskud på 51,0 mio. kr., hvilket er 15,8 mio. kr. mindre i underskud end det korrigerede budget.

3.8 Det brugerfinansierede område – drift

De brugerfinansierede driftsudgifter indeholder driftsudgifter og -indtægter vedrørende de brugerfinansierede områder varmforsyning og renovation/affaldshåndtering.

På området for varmforsyning forventes merindtægter på 0,6 mio. kr. Driftsbudgettet er tilpasset i overensstemmelse med takstberegning for 2015.

3.9 Det brugerfinansierede område - anlæg

Der er ikke budgetteret med anlæg på de brugerfinansierede områder varmforsyning og renovation, og der forventes heller ikke udgifter hertil i det forventede regnskab.

3.10 Resultat af det brugerfinansierede område

Resultatet af det brugerfinansierede område er i det forventede regnskab samlet set et overskud på 0,6 mio. kr.

På varmforsyningsområdet forventes et overskud på 0,8 mio. kr. og på renovationsområdet forventes et underskud på 0,2 mio. kr..

3.11 Resultat i alt

Resultatet før finansforskydninger, lån og afdrag udgør et underskud på 54,4 mio. kr., hvilket er 12,4 mio. kr. mindre i underskud end det korrigerede budget.

3.12 Øvrige finansforskydninger

På øvrige finansforskydninger forventes 39,0 mio. kr. i finansudgifter. Det er 19,1 mio. kr. mere end forventet.

Merudgiften på 19,0 mio. kr. skyldes, at der i 2015 bliver 13 A-skattebetalinger vedr. bagudlønnede i stedet for 12. Skat har fremrykket betalingsdatoen fra den 1. i måneden efter til den sidste dag i måneden fra og med februar 2015. Det betyder, at der i februar 2015 er afregnet A-skat to gange (både for bagudbetalt januar-løn den 1. februar og bagudbetalt februar-løn den 28. februar).

3.13 Deponering

Der er pr. 1. januar 2015 indgået aftale om leje af administrationslokaler i Kokkedal til Nordsjællands Brandvæsen. Lejemålet indebærer, at hver kommune i samarbejdet skal deponere et beløb svarende til deres andel af ejendommens offentlige vurdering, såfremt der ikke samtidig afgives et tilsvarende lejemål i kommunen. Allerød Kommune afgiver ikke et lejemål, og skal derfor deponere 425.000 kr. i 2015.

Der var afsat 2 mio. kr. til deponering, hvorfor der i det forventede regnskab er et mindreforbrug til deponering på 1,6 mio. kr.

3.14 Afdrag på lån

Det forventede regnskab udgør 15,4 mio. kr., hvilket er 1,9 mio. kr. mindre end budgettet.

Det var forventet at kommunens energioptimeringsprojekt, som i projektperioden er finansieret af en byggekredit, skulle afsluttes ultimo 2014 og omlægges til et fastforrentet lån, som skulle afdrages fra og med 2015. Projektet er endnu ikke afsluttet og dermed ikke omlagt, idet projektet aktuelt først forventes afsluttet medio 2015. Der vil således ikke blive afdraget på lånet i 2015, og de forventede afdrag på 1,9 mio. kr. vil således ikke blive afholdt i 2015.

3.15 Låneoptagelse

I 2015 forventes en låneoptagelse på 18,6 mio. kr., hvilket er en mindreindtægt på 3,6 mio. kr. i forhold til budgettet.

Da anlægsudgifterne til energioptimering forventes at blive 4,0 mio. kr. lavere end budgetteret, bliver låneoptagelsen tilsvarende lavere.

Derudover forventes der at skulle optages 0,3 mio. kr. mere som følge af flere forventninger om flere udlån til pensionisters lån til betaling af ejendomsskatter.

3.16 Ændring likvide midler

Ifølge det forventede regnskab vil der i 2015 være et totalt træk på kommunens kassebeholdning på 86,6 mio. kr.

Det korrigerede budget angiver et forbrug på 83,8 mio. kr. Det forventede regnskab viser altså et træk på kassebeholdningen, der er 2,8 mio. kr. større end det korrigerede budget.

Som det fremgår ovenfor, skyldes dette større træk på kassebeholdningen primært en merudgift til finansforskydninger på 19,1 mio. kr. som følge af en ekstra A-skattebetaling i 2015.

Ellers er den væsentligste afvigelse en mindreudgift til anlæg på 11,0 mio. kr.

Kommunen havde ultimo regnskab 2014 en positiv likviditet/kassebeholdning på 27,5 mio. kr. Som følge af det forventede regnskab forventes en negativ likviditet på 59,1 mio. kr. ultimo 2015.

4. Tillægsbevillinger i forventet regnskab af 31. marts 2015

Der ansøges i forbindelse med de forventede regnskaber om tillægsbevillinger i forbindelse med ændrede forventninger til: skatter, tilskud, udligning, renter, det brugerfinansierede område, øvrige finansforskydninger, deponering, afdrag og optagne lån. Dog ansøges der kun om tillægsbevilling, såfremt de forventede udgifter/indtægter vurderes at være relativt sikre.

Der ansøges alene om tillægsbevillinger i forbindelse med driften, hvis der i det forventede regnskab forventes driftsudgifter, som slet ikke er bevilliget, eller hvis der er bevilligede budgetter, som skal omplaceres mellem drift og anlæg.

Der ansøges om tillægsbevillinger til anlæg, såfremt der sker en omplacering af bevilligede budgetter mellem drift og anlæg eller der kan konstateres store mer- eller mindreudgifter på anlægsprojekter.

I forbindelse med dette forventede regnskab ansøges der således om tillægsbevillinger på 14,3 mio. kr. i nettomerudgifter, som fordeler sig som følger:

Skatter	-685.211
Tilskud og udligning	1.144.275
Drift	-4.285.831
Renter	-504.975
Det brugerfinansierede område	-604.004
Øvrige finansforskydninger	19.100.000
Deponering	-1.574.644
Afdrag på lån	-1.913.120
Låneoptagelse	3.587.087
I alt	14.263.577

Skatter

Der søges en tillægsbevilling på -0,7 mio. kr. vedr. tilbagebetalinger af grundskyld og dækningsafgifter, som følge af færre forventede tilbagebetalinger.

Tilskud og udligning

Der søges om en tillægsbevilling på -3,2 mio. kr. vedr.

- Investeringstilskud og ekstraordinært integrationstilskud til flygtninge på 1,9 mio. kr.
- Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud på 1,5 mio. kr.
- Midtvejsregulering på sundhedsområdet på i alt 0,2 mio. kr.

Disse ændringer er forskellen mellem det forventede regnskab pr. 31. marts 2015 og det korrigerede budget, som det fremgår i dette notat.

Imidlertid er der i det korrigerede budget allerede indarbejdet en lønreduktion og en tilsvarende forventet merudgift på tilskud i forbindelse med midtvejsreguleringen, som følge af overenskomstaftalerne, selv om disse ændringer endnu ikke politisk behandlet og tillægsbevilliget. Lønreduktionen i

driften på -4,3 mio. kr., og den modsvarende udgift på tilskud på 4,3 mio. kr., søges således også tillægsbevilliget i forbindelse med dette forventede regnskab.

Samlet set søges der således om en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. vedr. tilskud.

Drift

Som følge af overenskomsttaftalen er lønbudgetterne reduceret med 4,3 mio. kr. i 2015. Reduktionen forventes tilbagebetalt i midtvejsreguleringen jf. ovenfor under "Tilskud og udligning". Beløbet søges tillægsbevilliget i forbindelse med dette forventede regnskab.

Renter

Der søges en tillægsbevilling på -0,5 mio. kr. vedr. forventede mindredgifter til renter samt mindreindtægter vedr. afkast på midler placeret i investeringsforeninger.

Det brugerfinansierede område

Der søges om tillægsbevilling på -0,6 mio. kr. vedr. varmforsyningsområdet.

Øvrige finansforskydninger

Der søges om en tillægsbevilling på 19,1 mio. kr. i merudgifter, hvor 19,0 mio. kr. vedr. A-skat og 0,1 mio. kr. vedr. pensionisters lån til betaling af ejendomsskatter.

Deponering

Der søges om en tillægsbevilling vedr. mindredgiften på 1,6 mio. kr. vedr. deponering i forbindelse med indgåelse af lejemål til Nordsjællands Brandvæsen i Kokkedal.

Afdrag på lån

Der søges om en tillægsbevilling på -1,9 mio. kr., idet der ikke vil blive afdraget på lån vedr. energioptimeringsprojektet før 2016, da projektet endnu ikke er afsluttet.

Låneoptagelse

Der søges om tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. i merindtægt til låneoptagelse vedr. lån til betaling af ejendomsskatter samt en mindreindtægt på 4,0 mio. kr. vedr. lån til energioptimeringsprojekt.

Bilag 1 Afgivne tillægsbevillinger i 2015 pr. 30. april 2015

Skatter	0
Tilskud og udligning	4.285.831
Forventet midtvejsregulering som følge af ændret lønregulering som følge af overenskomstforhandlinger (der søges bevillingsændring i BY 28-05-15)	4.285.831
Drift	9.892.181
BY 3-12-14: pkt. 3 Personalesag	585.000
BY 18-12-14 pkt. 6 Nedrivn. af Frederiksborgvej 17 A, afledt drift	-91.920
BY 18-12-14 pkt. 7 Nedrivn. af Sortemosevej 20 A, afledt drift	-77.764
BY 27-01-15 pkt. 10 Salg af Rådhusvej 4	-174.166
Ændret fremskrivning på løn som følge af overenskomstforhandlinger (der søges bevillingsændring i BY 28-05-15)	-4.285.831
BY 26-03-15 pkt. 5 Etablering af yderligere boliger til flygtninge, afledt drift	875.000
BY 30-04-15: Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger	13.061.862
Anlæg	42.504.168
BY 27-11-14 pkt. 15: Arkæologiske undersøgelser ifm. udbygning af nyt boligområde i Blovstrød	250.000
BY 18-12-14 pkt. 14 Midlertidige og varige flygtningeboliger	2.307.200
BY 27-01-15 pkt. 10 Salg af Sandholmgårdsvej 29	92.500
BY 27-01-15 pkt. 10 Salg af Rådhusvej 4	-2.205.000
BY 26-02-15 pkt. 16 Valg af ny daginstitution. Heraf finansieres 10,5 mio. kr. af kassen	10.500.000
BY 26-03-15 pkt. 5 Etablering af yderligere boliger til flygtninge	8.921.300
BY 26-03-15 pkt. 14 Salg af areal til alment boligprojekt Gladgårdsvænge	-17.407.500
BY 30-04-15 pkt. 11: Skema A, Julemosevænge i Lynge - regulering til salgsindtægt af areal pga. momskorrektion	-1.160.500
BY 30-04-15 pkt. 5: Overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger	40.706.168
BY 30-04-15 pkt. 8: Udbud af 1. etape af det nye boligområde i Blovstrød	300.000
BY 30-04-15 pkt. 14: Igangsættelse af rammelokalplan for område syd for Sortemosevej (forundersøgelser og lokalplanlægning)	200.000
Renter	0

Øvrige finansforskydninger	12.841.900
BY 30-04-15 pkt. 11: Skema A - Julemosevænge i Lyngø	10.984.000
BY 30-04-15 pkt. 5: Overførsel af indskud i Landsbyggefond	1.857.900
Afdrag på lån	0
Optagne lån	-11.228.500
BY 18-12-14 pkt. 14: Låneoptagelse til midlertidige og varige flygtningeboliger:	-2.307.200
BY 26-03-15 pkt. 5 Låneoptagelse til etablering af yderligere boliger til flygtninge	-8.921.300
I alt:	58.295.580

**Bilag 2 Specifikation af driftsafvigelser på udgiftstyper og afdelinger
pr. 31. marts 2015**

Udgiftstype	Opr. budget 2015	Korr. Budget 2015	Forventet regnskab 31. marts 2015	Afv. Opr. budget	Afv. Korr. Budget
Serviceudgifter	1.052,2	1.061,1	1.047,5	-4,7	-13,6
Sekretariatet	50,7	51,3	50,4	-0,3	-0,8
Økonomi og It	28,3	30,2	28,5	0,3	-1,6
Personale	33,5	36,5	32,8	-0,7	-3,8
Plan og Byg	23,6	23,5	23,9	0,3	0,4
Teknik og Drift	128,3	130,4	126,7	-1,6	-3,7
Natur og Miljø	13,1	12,9	13,1	-0,1	0,1
Borgerservice	140,5	139,5	140,2	-0,3	0,7
Ældre og Sundhed	213,9	216,1	209,1	-4,7	-7,0
Familier	59,7	59,8	59,6	0,0	-0,2
Skole og Dagtilbud	360,7	360,8	363,2	2,5	2,4
Overførselsudgifter	143,0	143,0	155,4	12,4	12,4
Økonomi og It	1,0	1,0	0,9	-0,1	-0,1
Borgerservice	138,4	138,4	152,5	14,1	14,1
Familier	3,7	3,7	2,1	-1,6	-1,5
Udgifter til forsikrede ledige	29,9	29,9	31,6	1,6	1,6
Borgerservice	29,9	29,9	31,6	1,6	1,6
Udgifter til medfinansiering	85,1	85,1	88,0	2,9	2,9
Ældre og Sundhed	85,1	85,1	88,0	2,9	2,9
Ældreboliger	-2,1	-1,0	-0,2	1,9	0,9
Økonomi og It	-3,3	-3,3	-2,5	0,9	0,9
Ældre og Sundhed	1,2	2,3	2,3	1,0	0,0
Refusioner vedr. særligt dyre enkeltsager	-5,4	-5,4	-6,1	-0,6	-0,6
Borgerservice	-4,4	-4,4	-4,4	0,0	0,0
Familier	-1,1	-1,1	-1,7	-0,6	-0,6
I alt	1.302,8	1.312,7	1.316,4	13,5	3,6

Bilag 3 Forventet regnskab vedr. anlæg pr. 31. marts 2015

Anlægsprojekter (hele kr., -= mindreudgift/indtægt)	Budget 2015 oprindeligt	Tillægsbev./ overførsler	Budget 2015 korrigeret	Forventet regnskab i 2015 vurde- ret pr. 31.3.	Afvigelse ift. korr. budget	Forventet overførsel til 2016
Børn- og Skoleudvalget	22.747.000	11.597.333	34.344.333	34.344.333	0	0
Ravnholt Børnehus	22.747.000	10.444.160	33.191.160	33.191.160	0	0
Indretning af arbejdspladser på skolerne	0	1.153.173	1.153.173	1.153.173	0	0
Sundheds- og velfærdsudvalget	4.750.000	13.110.139	17.860.139	13.059.139	-4.801.000	4.801.000
Skovvang Plejecenter	0	891.418	891.418	891.418	0	0
Branden på Solvænget	0	181.454	181.454	181.454	0	0
Inventar på Plejecenter Skovvang	0	386.267	386.267	386.267	0	0
Køb af areal AOC Engholm genoptræning	0	9.600.000	9.600.000	9.600.000	0	0
Indretning af demensafdeling grøn gang	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	0
Ombygning Genoptræning	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0	0
RÅDIGHEDSBELØB Flytning af Genoptræning til Engholm	3.750.000	1.051.000	4.801.000	0	-4.801.000	4.801.000
Teknik- og Planudvalget	17.331.000	9.016.112	26.347.112	21.406.112	-4.941.000	4.941.000
Kirkeltevej, projektering og anlæg af nye stier	0	319.915	319.915	319.915	0	0
Rekreative stier	0	665.681	665.681	665.681	0	0
Færdiggørelse af MD Madsensvej	0	56.111	56.111	56.111	0	0
Supercykelsti Allerødtruten	0	726.080	726.080	726.080	0	0

Anlægsprojekter (hele kr., -= mindregift/indtægt)	Budget 2015 oprindeligt	Tillægsbev./ overførsler	Budget 2015 korrigeret	Forventet regnskab i 2015 vurderet pr. 31.3.	Afvigelse ift. korr. budget	Forventet overførsel til 2016
Renovering af vejbelysning	0	1.270.400	1.270.400	1.270.400	0	0
Til stier og forskønnelse af Hillerødvej i Lyng	0	1.699.925	1.699.925	699.925	-1.000.000	1.000.000
Genopretning - parkeringsplads ved Fritz Hansensvej	0	633.000	633.000	633.000	0	0
Allerød Station, renovering og forskønnelse af perrontunnel (sammen med DSB)	0	1.100.000	1.100.000	1.100.000	0	0
Lillerød Bymidte genopretning (cykelstativer mv.)	0	180.000	180.000	180.000	0	0
Byens Plads - 1. etape	2.500.000	2.365.000	4.865.000	4.865.000	0	0
Trafiksanerering, Blovstrød etape 1 og 2 Kongevejen	7.841.000	0	7.841.000	3.900.000	-3.941.000	3.941.000
Supercykelsti - Allerødruten	4.964.000	0	4.964.000	4.964.000	0	0
Supercykelsti - Farumruten	2.026.000	0	2.026.000	2.026.000	0	0
Klima og Miljøudvalget	0	500.000	500.000	500.000	0	0
Naturlegepladser	0	500.000	500.000	500.000	0	0
Kultur og Idrætsudvalget	0	7.734.637	7.734.637	7.284.637	-450.000	0
Etablering/nedrivning og klargøring af klubhus på Møllemosen	0	-41.248	-41.248	-41.248	0	0
Allerød Musikskole	0	4.070.275	4.070.275	4.070.275	0	0
Allerød Bibliotek og Kulturhus SKOVEN 4	0	520.323	520.323	520.323	0	0
Udvidelse af faciliteterne ved Blovstrødhallen	0	2.283.185	2.283.185	1.833.185	-450.000	0
Inventar og selvbetjeningsløsning i nyt bibliotek og aktivitetshus	0	902.102	902.102	902.102	0	0

Anlægsprojekter (hele kr., -= mindregift/indtægt)	Budget 2015 oprindeligt	Tillægsbev./ overførsler	Budget 2015 korrigeret	Forventet regnskab i 2015 vurderet pr. 31.3.	Afvigelse ift. korr. budget	Forventet overførsel til 2016
Økonomiudvalget	6.000.000	545.947	6.545.947	1.690.160	-4.855.787	5.000.000
Reetablering af areal og beplantning ved Møllemosevej	0	38.645	38.645	38.645	0	0
Igangsættelse af energioptimeringsprojekt	0	112.913	112.913	112.913	0	0
Udviklingsstrategi for Lillerød Bymidte	0	344.210	344.210	344.210	0	0
1. fase af bymidteudvikling	0	226.156	226.156	226.156	0	0
Evt. mageskifte af arealer i Møllemoseparken	0	99.750	99.750	99.750	0	0
Byggesagsarkiv	0	44.784	44.784	91.704	46.920	0
Bygningsrenovering 2014	0	467.314	467.314	467.314	0	0
BAS-projekt	0	1.783.737	1.783.737	1.783.737	0	0
Digitaliseringsstrategi 2014	0	574.109	574.109	0	-574.109	0
IT - infrastruktur 2014-2015	0	4.572.721	4.572.721	5.163.830	591.109	1.000.000
RÅDIGHEDSBELØB Digitaliseringsstrategi	0	1.017.000	1.017.000	0	-1.017.000	0
Udbud af areal ved Allerød Stationsforplads	0	-73.472	-73.472	33.728	107.200	0
Udbud af 1. etape af det nye boligområde i Bløvstrød	0	300.000	300.000	300.000	0	0
Igangsættelse af rammelokalplan for område syd for Sortemosevej (forundersøgelser og lokalplanlægning)	0	200.000	200.000	200.000	0	0
Geoteknisk og miljømæssige undersøgelser - udbud af areal til almene boliger Gladgårdsvænge	0	40.080	40.080	41.703	1.623	0
Flygtningeboliger Gl. Lyngvej 14 og Vestvej	0	2.307.200	2.307.200	2.307.200	0	0

Anlægsprojekter (hele kr., -= mindreudgift/indtægt)	Budget 2015 oprindeligt	Tillægsbev./ overførsler	Budget 2015 korrigeret	Forventet regnskab i 2015 vurderet pr. 31.3.	Afvigelse ift. korr. budget	Forventet overførsel til 2016
Etablering af yderligere boliger til Flygtninge	0	8.921.300	8.921.300	8.921.300	0	0
Arkæologiske undersøgelser ifm. udbygning af nyt boligområde i Blovstrød	0	250.000	250.000	250.000	0	0
Salg af Sandholmgårdsvej 29	0	92.500	92.500	92.500	0	0
Salg af areal til alment boligprojekt Gladgårdsvænge	0	-18.568.000	-18.568.000	-18.568.000	0	0
RÅDIGHEDSBELØB Energoptimering "bølge 3"	6.000.000		6.000.000	2.000.000	-4.000.000	4.000.000
AFSLUTTET Salg af ejendommen Rådhusvej 4	0	-2.205.000	-2.205.000	-2.216.530	-11.530	0
Skattefinansieret anlæg i alt	50.828.000	42.504.168	93.332.168	78.284.381	-15.047.787	14.742.000

Bilag: 8.3. Bilag 3. Bygninger på arealet

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 33670/15

Bilag 1. Kommunens bygninger på arealet



Bilag: 8.4. Bilag 4. ABT93, præcieringer og fravigelser

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 27100/15

Allerød almennyttige Boligselskab
Julemosevænge
9. april 2015

ABT 93

med

Bemærkninger, tilføjelser og
fravigelser

ved

Totalentreprise

Nybyggeri

DAB

Almindelige Betingelser
for totalentreprise af 1993
ABT 93

Udfærdiget af Boligministeriet den 22. december 1993.

"Almindelige betingelser for totalentreprise er udfærdiget efter indstilling af et udvalg, nedsat af Boligministeriet, med repræsentation for:

Boligselskabernes Landsforening

Byggefagernes Kooperative Landssammenslutning

Byggesocietetet

Dansk Industri (tidligere Industrirådet) og Det Danske Handelskammer

Entreprenørforeningen

Håndværksrådet

Praktiserende Arkitekters Råd og Foreningen af Rådgivende Ingeniører

Amtsrådsforeningen og Kommunernes Landsforening, (Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune)

By- og Boligministeriet

Samordningsudvalget vedr. Den statslige ejendomsforvaltning (sef) (tidligere koordinationsudvalget vedr. Statsbyggeri (kvs))

Trafikministeriet

Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed

Venstre spalte er ABT 93 udarbejdet af Boligministeriet, **højre spalte** er FaB/DAB's tilføjelser og fravigelser.

INDHOLDSFORTEGNELSE

A. Aftalegrundlaget	5
§ 1. Almindelige bestemmelser:	5
§ 2. Bygherrens udbud:	6
§ 3. Entreprenørens tilbud:	6
§ 4. Entreprisaftalen:	8
§ 5 Overdragelse af rettigheder og forpligtelser m.v.:	8
B. Sikkerhedsstillelse og forsikring	9
§ 6. Entreprenørens sikkerhedsstillelse:	9
§ 7. Bygherrens sikkerhedsstillelse:	10
§7 – Fravigelse:	10
Bygherren stiller ikke sikkerhed.	10
§ 8. Forsikring:	11
C. Entreprisens udførelse	12
§ 9. Arbejdsplan og afsætning:	12
§ 10. Entreprenørens ydelse:	12
§ 11. Projektgennemgang, dokumentation og prøver:	13
§ 12. Arbejdets forringelse m.v. Vedligeholdelse:	14
§ 13. Forhold til myndigheder:	15
§ 14. Ændringer i arbejdet:	15
§ 15. Uklarheder, hindringer eller lignende forhold:	16
§ 16. Fortidsminder:	17
§ 17. Bygherrens tilsyn:	18
§ 18. Entreprenørens kontrol:	18
§ 19. Byggemøder:	18
§ 20. Spilddage:	18
§ 21. Tilkaldelse af bygherren og entreprenøren.	18
Parternes ophold i udlandet:	18
D. Bygherrens betalings-forpligtelse	19
§ 22. Betaling:	19
§ 23. Entreprenørens ret til at standse arbejdet:	21
E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse	22
§ 24. Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse:	22
§ 25. Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse:	24
§ 26. Bygherrens ret til tidsfristforlængelse:	25
§ 27. Bygherrens hæftelse ved forsinkelse:	25
F. Arbejdets aflevering	26
§ 28. Afleveringsforretningen:	26
§ 29. Afleveringsprotokol:	27
G. Mangler ved arbejdet	27
§ 30. Mangelsbegrebet:	28
§ 31. Mangler påvist ved afleveringen:	29
§ 32. Mangler påvist efter afleveringen:	29

§ 33. Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt m.v.:	30
§ 34. Bygherrens ret til afslag i entreprisensummen:	30
§ 35. Entreprenørens ansvar for følgeskader:	31
§ 36. Mangelsansvarets ophør:	32
H. 1- og 5-års eftersyn	33
§ 37. 1-års eftersyn:	33
§ 38. 5-års eftersyn:	33
§ 39. Fælles regler for eftersyn:	33
I. Særligt om ophævelse	34
§ 40. Bygherrens hæveret:	34
§ 41. Entreprenøren hæveret:	34
§ 42. Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v.:	35
§ 43. En parts død:	36
§ 44. Fælles regler om ophævelse:	36
J. Tvister	37
§ 45. Syn og skøn:	37
§ 46. Sagkyndig beslutning om stillet sikkerhed m.v.:	39
§ 47. Voldgift:	40
ABT 93 – Bilag A	42
ABT 93 - Bilag B	46
ABT 93 – Bilag C	48
Mangelliste/aflevering/1-års eftersyn	50
Afleveringsprotokol	51

A. Aftalegrundlaget

§ 1. Almindelige bestemmelser:

Stk. 1. Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse for totalentrepriseaftaler indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

Stk. 2. Ved ”totalentreprise” forstås i disse betingelser en entreprise, der omfatter den væsentligste del af projekteringen og de fleste øvrige ydelser ved byggeriet eller anlægget.

Stk. 3. Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

Stk. 4. Medmindre andet er angivet, indbefatter beløbsangivelser ikke merværdiafgift (moms).

Stk. 5. Hvis ikke andet er bestemt, forstås ved arbejdsdage alle mandage til og med fredage, der ikke er helligdage.

Stk. 6. Alle dokumenter affattes på dansk, og alle betegnelser med hensyn til mønt, mål og vægt er danske. Forhandlinger, herunder på byggemøder, skal foregå på dansk. Hvis der tillige udfærdiges dokumenter på et andet sprog, og der er uoverensstemmelse i forhold til den danske tekst, gælder den danske tekst.

Stk. 7. Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

Stk. 8. Ved ”arbejdet” forstås i disse betingelser også projektet, og ved ”underentreprenører” også rådgivende teknikere antaget af entreprenøren.

§ 2. Bygherrens udbud:

Stk. 1. Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at fremkomme med tilbud.

ad § 2. stk. 1 - Bemærkning:
Bygherren er Allerød almennyttige

Stk. 2. Der bydes på grundlag af de oplysninger og krav, som indeholdes i udbudsmaterialet. Dette materiale skal være entydigt og således udformet, at der er klarhed over ydelsernes omfang og indhold. Bygherren påser, at oplysninger og krav ikke er i strid med lovgivningen, andre offentlige forskrifter, servitutter og andre lignende rettigheder over ejendommen.

Stk. 3. Udbudsmaterialet skal indeholde en tidsplan. Der kan fastsættes en frist for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne, jf. § 24, stk. 1, nr. 6.

Stk. 4. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om eventuelle fortidsminder på ejendommen, jf. § 16.

Stk. 5. Ved udbud i konkurrence angives, hvilke forhold bygherren tillægger betydning ved bedømmelsen af tilbuddene. Nedsættes et bedømmelsesudvalg, skal dets sammensætning angives.

Stk. 6. Ved udbud i konkurrence oplyses størrelsen af det vederlag, der betales for hvert tilbudsprojekt. Vederlaget udbetales til alle tilbudsgivende umiddelbart efter bedømmelsen. Det vederlag, der tilfalder den tilbudsgiver, der får entreprisen, fradrages i entreprisensummen ved første udbetaling.

§ 3. Entreprenørens tilbud:

Stk. 1. Når flere i forening giver tilbud, er dette bindende én for alle og alle for én.

Stk. 2. Vedståelsesfristen for tilbud i konkurrence er 40 arbejdsdage fra tilbuddenes åbning. Vedståelsesfristen for andre skriftlige tilbud er 40 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

Stk. 3. Den, hvis tilbud ikke antages, kan

Boligselskab, afdeling Julemosevænge

§2, stk. 2 - Tilføjelse:

Dersom noget i udbudsmaterialet er uklart for de tilbudsgivende, må disse inden spørgefristens udløb indhente nærmere oplysninger herom hos bygherren. Enhver tilbudsgiver er inden tilbuddets afgivelse forpligtet til at gøre sig bekendt med ejendommens beskaffenhed og til at kontrollere, om mængder angivet i udbudsmaterialet er tilstrækkelige til at udføre arbejdet.

§2, stk. 6 – Bemærkning:

Der udbetales kr. xx.000 inkl. moms i vederlag

§3, stk. 2 – Fravigelse:

Vedståelsesfristen er 60 arbejdsdage.

forlange sit tilbud samt sine tegninger, beregninger og beskrivelser tilbageleveret.

Stk. 4. Opfyldelsen af myndighedskrav, som fremgår af lovbestemmelser, bygningsreglementer, normer eller andre alment gældende forskrifter, er omfattet af tilbuddet.

Stk. 5. Hvis bygherren ikke har fastsat en frist for tilvejebringelse af nødvendige tilladelser fra myndighederne, jf. § 2, stk. 3, kan entreprenøren fastsætte sådan frist i tilbuddet, jf. § 24, stk. 1, nr. 6.

Stk. 6. Udgifter i forbindelse med overholdelse af privatretlige rettigheder er medregnet i tilbuddet, i det omfang disse fyldestgørende fremgår af udbudsmaterialet.

Stk. 7. Tilbudssummen indeholder betaling for bygherrens anvendelse af tilbudsprojektet til entreprisens gennemførelse og den yderligere projektering, der er nødvendig herfor. I øvrigt har tilbudsgiver i forhold til bygherren alle rettigheder til projektet.

§3, stk. 7 – Tilføjelse:

Bygherren er berettiget til frit at anvende det tegningsmateriale, som er udarbejdet for opgavens løsning, til brug for brochurer, avisartikler, markedsføring og lignende.

Stk. 8. Hvis der indhentes mere end 2 tilbud, indgives tilbuddene i lukkede kuverter, der åbnes på et fastsat tidspunkt. Hvis tilbudssummen er forlangt indgivet i særskilte kuverter, fastsættes forud også et tidspunkt for åbning af disse. De bydende er berettiget til at være til stede ved åbningen af tilbud og priskuverter og til at blive gjort bekendt med tilbudssummerne.

Stk. 9. Umiddelbart efter afslutning af bedømmelsen af de indkomne tilbud – herunder eventuel teknisk afklaring – og inden indledning af kontraktsforhandlinger orienteres de bydende skriftligt om, hvilken entreprenørs tilbud, bygherren finder fordelagtigst.

§ 4. Entreprisaftalen:

Stk. 1. Aftale om udførelse af en totalentreprise træffes ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved et særligt dokument. Der skal

§4. stk. 1 - Tilføjelse:

Aftale om arbejdets udførelse bekræftes ved oprettelse af en entreprisekontrakt. Denne er

henvises til de dokumenter, som har dannet grundlag for aftalen.

vedlagt som BILAG A. Det i entreprisekontrakten nævnte kontraktsæt skal foreligge underskrevet senest inden byggestart.

Stk. 2. Eventuel stempelpligt påhviler bygherren.

§ 5 Overdragelse af rettigheder og forpligtelser m.v.:

Stk. 1. Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen.

§5, stk. 1 - Bemærkning:
Entreprenøren må kun give samlet transport og kun til et anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2. Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til aftalen, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

Stk. 3. Uden den anden parts samtykke, kan parterne ikke overføre deres forpligtelser til andre.

Stk. 4. Entreprenøren kan overlade arbejdets udførelse til andre i det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise.

§ 5, stk. 4 – Tilføjelse:
Med henvisning til bestemmelserne i ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter ønsker bygherren, at entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører tilsikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og øvrige arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end de, der i henhold til en gældende kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art indenfor vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.
Edentreprenøren forpligter sig til at sikre, at medarbejdere beskæftiget i Danmark med opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesvilkår som nævnt ovenfor, og til at orientere de ansatte om gældende arbejdsvilkår. Forpligtelsen omfatter tillige medarbejdere beskæftiget hos eventuelle underentreprenører. Der skal som reference anvendes kollektiv overenskomst, der er repræsentativ for, hvad der i øvrigt gælder i Danmark i den pågældende sektor.
Bygherren kan til enhver tid udbede sig dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for medarbejderne lever op til denne forpligtelse. Hovedentreprenøren skal, efter skriftligt påkrav,

fremskaffe relevant dokumentation for såvel egne som underentreprenørers medarbejdere på opgaven. Dokumentation skal være bygherren i hænde senest 5 arbejdsdage efter påkravets modtagelse.

Relevant dokumentation er E-indkomstkvittering, opholdstilladelser, ansættelseskontrakter eller ansættelsesbeviser med påtegning fra autoriseret revisor. Entreprenøren skal end-videre på bygherrens opfordring dokumentere, at denne og dennes eventuelle underentreprenører er registreret i relevante registre som f.eks. Registret for

Udenlandske Tjenesteydere (RUT) og E-indkomst registret.

Bygherren er berettiget til at bede den enkelte medarbejder om at fremvise dokumentation for ansættelse og ansættelsesforhold. Entreprenøren og dennes underentreprenører skal sikre, at medarbejderne har korrekt ansættelsesbevis, og at medarbejderne er forpligtet til at fremvise denne dokumentation ved bygherrens fore-spørgsel. Dokumentationen kan efter omstændighederne give anledning til, at bygherren videregiver dokumentationen til andre myndigheder, f.eks. skattemyndigheder, Arbejdstilsynet og/eller politi.

Overholder entreprenøren ikke disse forpligtelser, og medfører dette berettigede krav fra medarbejdere hos entreprenøren og/eller dennes underentreprenører, kan bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på at tilgodese sådanne krav. – Da overtrædelse af arbejdsklausulen udgør en væsentlig misligholdelse af aftaleforholdet, kan bygherren end-videre skriftligt meddele entreprenøren, at aftalen er ophævet, med mindre entreprenøren inden 8 dage fra modtagelse af meddelelsen om ophævelse, bringer misligholdelsen til ophør. Bygherren kan ved ophævelse kræve erstatning for eventuelle tab som følge af ophævelse af kontrakten.

Stk. 5. Hvis det må anses for godtgjort, at et krav vedrørende mangler ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføres mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre krav gældende direkte mod entreprenørens underentreprenør og leverandør, jf. § 10, stk. 4.

§5, stk. 5 - Tilføjelse:

Entreprenøren skal dokumentere, at der i forhold til de underentreprenører og leverandører, som entreprenøren anvender i forbindelse med arbejdets udførelse, indgås aftaler efter AB 92 uden ændringer i § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1.

Dokumentationen kan være en af begge parter underskrevet erklæring om anvendelse af AB 92, uden indskrænkning af § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

§ 6. Entreprenørens sikkerhedsstillelse:

Stk. 1. Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, skal entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Stk. 2. Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af enterprisesummen. Herefter skal sikkerheden svare til 10% af enterprisesummen.

Stk. 3. Sikkerheden nedskrives, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, til 2% af enterprisesummen 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 4. Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet

Stk. 5. Forholdsmæssig frigivelse af sikkerheden skal ske ved afsnitsvis aflevering.

Stk. 6. Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb. Dette udbetales til bygherren inden 10

§6, stk. 1 - Præcisering:

Garantien beregnes af enterprisesummen inklusive moms. Sikkerhedsstillelse skal være i overensstemmelse med vedlagte BILAG B.

§6, stk. 5 – Bemærkning:

Byggeriet kan kun afleveres samlet

arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

Stk. 7. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisum.

§ 7. Bygherrens sikkerhedsstillelse:

§7 – Fravigelse:

Bygherren stiller ikke sikkerhed.

§7 – Udgår

Stk. 1. Hvis entreprenøren kræver det, skal bygherren ved private arbejder senest 8 arbejdsdage efter kravets fremsættelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine betalingsforpligtelser over for entreprenøren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Stk. 2. Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10% af entreprisummen - udregnet således, at entreprisummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i aftalen er fastsat for arbejdets udførelse. Entreprenøren kan ved udvidelse af aftalen med ekstraarbejde i henhold til §14 kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ekstraarbejder – bortset fra de allerede betalte - overstiger det halve af 1 måneds gennemsnitsbetaling ifølge den oprindelige aftale.

Stk. 3. Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Dette udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om entreprenørens

udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

Stk. 4. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle de krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

§ 8. Forsikring:

Stk. 1. Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning.

Stk. 2. Offentlige bygherrer kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

Stk. 3. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Entreprenøren skal på anmodning dokumentere, at forsikringen er i kraft.

§8. stk. 1 - Tilføjelse:

Entreprenøren medtages som sikret. Bygherren betaler præmien. Skader som afvises af bygherrens forsikringsselskab, henhører under entreprenørens ansvar.

§8. stk. 3 - Tilføjelse:

Entreprenøren skal ved fremsendelse af underskrevet entreprisekontrakt dokumentere at forsikringen er i kraft. Endvidere forpligtes entreprenøren til at meddele bygherren hvis der sker ændringer i forsikringsforholdet.

C. Entreprisens udførelse

§ 9. Arbejdsplan og afsætning:

Stk. 1. Entreprenøren skal snarest muligt i samarbejde med bygherren udarbejde en arbejdsplan.

§9, stk. 1 - Tilføjelse:

Arbejdsplanen udarbejdes af entreprenøren, og skal foreligge inden byggestart. I overensstemmelse med udbudsmaterialets betingelser gennemfører entreprenøren logistikplanlægning- og styring på baggrund af detaljeret logistikplan på niveau 2, som skal foreligge senest ved byggestart.

Stk. 2. Entreprenøren foretaget alle afsætninger, medmindre andet er aftalt.

§ 10. Entreprenørens ydelse:

Stk. 1. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15. Materialer skal - for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført -være af sædvanlig god kvalitet.

Stk. 2. Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle fornødne biydelse til arbejdets færdiggørelse.

Stk. 3. Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.

Stk. 4. Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 2. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, dels at mangelskrav under de i § 5, stk. 5, nævnte omstændigheder skal kunne gøres gældende direkte mod leverandøren, dels at tvister vedrørende mangler ved en leverance kan behandles ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed. Tilsvarende gælder rådgivende teknikere antaget af entreprenøren, jf. § 1, stk. 8.

Stk. 5. Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 4, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for ham eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverance have meddelelse om undladelsen.

§10. stk. 4 - Tilføjelse:

Entreprenøren skal dokumentere, at der i forhold til de underentreprenører og storleverandører, entreprenøren anvender i forbindelse med arbejdets udførelse, indgås aftaler efter AB 92 uden ændringer i § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1.

Dokumentationen kan være en af parterne underskrevet erklæring om anvendelse af AB 92, uden indskrænkning af § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1..

§10. stk. 5 – Udgår:

§ 11. Projektgennemgang, dokumentation og prøver:

Stk. 1. Projektgennemgang foretages, såfremt en af parterne ønsker det. I entrepriseaftalen kan fastsættes bestemmelser om arten og omfanget af prøver og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for udførte anlæg, for anvendte materials oprindelse og egenskaber og for udførte prøver, som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan. Deltagelse i projektgennemgangen samt tilvejebringelse af dokumentationen og prøverne er et led i entreprenørens ydelse.

Stk. 2. Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

Stk. 3. Entreprenøren skal give bygherren og dennes tilsyn adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige til at bedømme ydelsen.

Stk. 4. Bygherren og dennes tilsyn kan under arbejdets gang kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.

Stk. 5. Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og skal omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.

§ 12. Arbejdets forringelse m.v. Vedligeholdelse:

Stk. 1. Forringes, ødelægges eller bortkommer

§11, stk. 1 – Tilføjelse:
Entreprenøren tager initiativ til at projektgennemgangen gennemføres.

Bygherretilsynet har ret til at deltage i entreprenørens planlægnings- og projekteringsmøder.

Bestemmelse om prøver og dokumentation er beskrevet i udbudsmaterialet under kvalitetssikring og – dokumentationskrav.

arbejdet eller dele af dette inden afleveringen, skal entreprenøren for egen regning sørge for kontraktmæssig ydelse, medmindre forholdet kan henføres til bygherren. Hvis bygherren leverer materialer til entreprenørens arbejde, gælder det samme vedrørende disse i tiden fra entreprenørens modtagelse heraf og indtil arbejdets aflevering.

Stk. 2. Skader, som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.

Stk. 3. Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

Stk. 4. For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-3, indtil ibrugtagningen.

§ 13. Forhold til myndigheder:

Stk. 1. Entreprenøren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og for at underrette bygherren i fornødent omfang herom. I det omfang, det aftales, at entreprenøren tillige skal afholde udgifterne til gebyrer m.v. i forbindelse hermed, reguleres tilbudssummen som følge af indførelse eller ophævelse af eller ændringer i gebyrer m.v., som er gennemført efter tilbuddets afgivelse.

Stk. 2. Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved.

§ 14. Ændringer i arbejdet:

Stk. 1. Bygherren kan forlange ændringer i arbejdets art og omfang, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. Entreprenøren har ret til at udføre sådanne ændringer, medmindre bygherren påviser særlige forhold, der begrunder, at bygherren lader andre udføre arbejdet.

§ 13, stk. 1. Bemærkning:

Entreprenøren afholder udgifter til gebyrer m.v.

§ 13, stk. 1 – Tilføjelse:

Entreprenøren må ikke søge om dispensation fra gældende bestemmelser uden bygherrens forudgående skriftlige godkendelse.

§ 14, stk. 1 – Tilføjelse:

Ekstraarbejder honoreres ikke, med mindre der forinden arbejdets iværksættelse er indgået skriftlig aftale om ekstraarbejdets omfang og udførelse samt betaling herfor.

Stk. 2. Bygherrens krav om ændring skal fremsættes skriftligt. Det samme gælder parternes eventuelle krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af ændringen. Der træffes snarest skriftlig tillægsaftale om ændringen. Forhandlinger herom må ikke medføre forsinkelse af arbejdets udførelse.

Stk. 3. Vedrører ændringerne arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, reguleres den aftalte entreprisenum i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. stk. 2. Regulering efter enhedspriser skal dog kun ske, inden for +/- 15 % af entreprisenummen og inden for +/- 100% af de enkelte poster i tilbudslisten.

Stk. 4. Udover tilfældene nævnt i stk. 3, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre andet er aftalt.

Stk. 5. Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet. Vedrører formindskelsen arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, jf. stk. 3, skal dette dog kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisenummen formindskes med mere end 15 %.

§ 14, stk. 4 – Tilføjelse:

Bygherren har ret til at afregne eventuelle ydelsesændringer efter de i tilbudslisten anførte priser.

Vedrørende honorering af ekstraarbejder, uanset på hvis initiativ de måtte være iværksat, henvises til tilføjelsen til § 14, stk. 1.

§ 15. Uklarheder, hindringer eller lignende forhold:

Stk. 1. Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

Stk. 2. Finder entreprenøren, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren og følge dennes anvisninger.

Stk. 3. Entreprenøren skal snarest muligt underrette bygherren, hvis der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand. Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren - mod fornøden forlængelse af tidsfrister og mod betaling herfor - bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lider tab.

Stk. 4. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening eller andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

Stk. 5. Hvis der trods gennemførelse af sådanne forundersøgelser, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der hindrer arbejdets videreførelse eller gør denne urimelig byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen mod godtgørelse til entreprenøren. Godtgørelsen omfatter ikke entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at fuldføre arbejdet, men alene det øvrige tab, entreprenøren lider.

§ 15, stk. 5. Bemærkning:
Entreprenøren kan ikke kræve betaling for mistet fortjeneste.

§ 16. Fortidsminder:

Stk. 1. Entreprenøren skal drage omsorg for, at jordfaste fortidsminder ikke beskadiges, ændres eller flyttes.

Stk. 2. Entreprenøren skal straks anmelde fund af fortidsminder til rigsantikvaren og bygherren, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Stk. 3. Entreprenøren skal sørge for, at gen-

stande, der findes under arbejdet, afleveres til bygherren.

Stk. 4. Stk. 1-3 gælder også ved fund af vrage og faste fortidsminder på havbunden.

§ 17. Bygherrens tilsyn:

Stk. 1. Bygherrens tilsyn repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet samt godkende eller kassere materialer eller arbejder.

§ 18. Entreprenørens kontrol:

Stk. 1. Selvom bygherren deltager i projektgennemgang eller fører tilsyn med entreprenørens arbejde, medfører dette ikke nogen indskrænkning i entreprenørens ansvar for projektet eller arbejdet i øvrigt.

§ 19. Byggemøder:

Stk. 1. Med mindre andet aftales, indkalder entreprenøren til byggemøder med bygherren og udarbejder referater, der snarest muligt sendes til bygherren.

§ 19, stk. 1 – Tilføjelse:

Bygherretilsynet indkalder til byggemøder med entreprenøren. Møderne planlægges afholdt hver 14. dag. På hvert byggemøde opgøres eventuelle tillæg og fradrag med angivelse af pris, der føres til referat.

Bygherretilsynet har ret til at deltage i entreprenørens byggemøder med underentreprenørerne.

§ 20. Spilddage:

På hvert byggemøde opgøres med angivelse af årsager det antal arbejdsdage – spilddage – hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.

§ 21. Tilkaldelse af bygherren og entreprenøren.

Parternes ophold i udlandet:

Stk. 1. Bygherren og entreprenøren skal over for hinanden angive, hvortil henvendelse kan ske, og hvorfra bygherren og dennes tilsyn, henholdsvis entreprenøren eller dennes stedfortræder, skal kunne tilkaldes.

Stk. 2. Hvis bygherren eller entreprenøren er bosat i udlandet, eller bosætter sig der efter aftalens indgåelse, skal den pågældende part opgive en person med bopæl eller hjemsted her i landet, der kan foretage økonomisk bindende dispositioner på partens vegne, mod hvem søgsmål kan rettes på partens vegne, og med hvem alle forhandlinger på den pågældende parts vegne kan føres med bindende virkning.

D. Bygherrens betalingsforpligtelse

§ 22. Betaling:

Stk. 1. Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren én gang hver måned ret til betaling for udført arbejdet m.v. Bygherren skal senest 15 arbejdsdage fra modtagelse af anmodningen, jf. stk. 11, betale det beløb, der på byggepladsen er ydet kontraktmæssige arbejder og materialer for.

Stk. 2. Entreprenøren kan - efter samme regler som anført i stk. 1 - tillige kræve betaling for materialer m.v., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 6. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling - incl. moms - for de

§22, stk. 1 - Bemærkning:

Acontobegæringer skal være bygherretilsynet i hænde senest den 7. i måneden. Herefter er betalingsfristen den 28. i måneden.

Såfremt acontobegæringer er bygherretilsynet i hænde senere end den 7. i måneden, er betalingsfristen den 28. i den efterfølgende måned.

§22, stk. 1 - Tilføjelse:

Ydede kontraktmæssige arbejder omfatter tillige den hertil hørende kvalitetssikringsdokumentation.

§22, stk. 2 – Bemærkning:

Bygherren kræver at entreprenøren stiller sikkerhed.

ikke-leverede materialer.

Stk. 3. Betaling for materialer m.v. mere end 20 arbejdsdage før deres anvendelse på byggepladsen kan alene kræves, hvis der er oplyst herom i tilbuddet.

Stk. 4. I stedet for betaling efter stk. 1, kan det aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan. Betalingsplanen følger tidsplanen og fastsætter, til hvilke tidspunkter entreprisesummen eller dele deraf skal udbetales. Betalingsplanen kan i stedet angive, ved hvilke stadier og med hvilke beløb entreprisesummen eller dele deraf skal udbetales. Betaling skal finde sted til de aftalte tidspunkter m.v., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

Stk. 5. Hvis der ved et ekstraarbejde ikke træffes aftale om tidspunktet for betaling, kan betaling kræves efter reglen i stk. 1.

Stk. 6. Hvis aftalen bestemmer, at entreprisesummen skal reguleres som følge af ændringer i indeks, overenskomstmæssige arbejds lønninger, materialepriser m.v., finder reguleringen sted i forbindelse med betalingen for de dele af arbejdet, der berøres af ændringen. Reguleringen sker på grundlag af entreprenørens dokumenterede opgørelse.

Stk. 7. Efter afleveringen fremsender entreprenøren en endelig og fuldstændig opgørelse, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget denne slutopgørelse, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget specificeret forbehold om i slutopgørelsen.

Stk. 8. Ved byggearbejder, herunder også grundmodningsarbejder, skal slutopgørelsen fremsendes til bygherren senest 35 arbejdsdage efter afleveringen. Ved anlægsarbejder – bortset fra dem, der er nævnt i § 36, stk. 1 - er fristen for fremsendelse af slutopgørelse 60 arbejdsdage.

Stk. 9. Hvis slutopgørelsen ikke er kommet

frem til bygherren inden udløbet af tidsrummet nævnt i stk. 8, kan denne skriftligt kræve opgørelsen fremsendt inden 10 arbejdsdage. Fremsendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden udløbet af denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

Stk. 10. Entreprenørens slutopgørelse skal betales senest 15 arbejdsdage fra modtagelsen.

§22, stk. 10 - Tilføjelse:
Betalingsfrist er som beskrevet i §22, stk. 1. Betaling vil kun finde sted såfremt der foreligger en ibrugtagningstilladelse på dette tidspunkt.

Stk. 11. Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1, er løbedage.

Stk. 12. Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal han straks give entreprenøren skriftlig meddelelse herom.

Stk. 13. I tilfælde af uenighed om en opgørelse skal bygherren betale tilgodehavender, som parterne er enige om.

Stk. 14. Hvis der mellem parterne er uenighed om bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav, finder reglerne i § 46 anvendelse, hvis en part begærer det.

Stk. 15. Hvis der er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning, kan bygherren for entreprenørens regning udbetale arbejds løn, som entreprenørens ansatte har til gode.

§ 23. Entreprenørens ret til at standse arbejdet:

Stk. 1. Hvis bygherren ikke har betalt forfaldne beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren efter skriftligt varsel på 5 arbejdsdage standse arbejdet.

Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere straks

standse arbejdet ved bygherrens konkurs eller betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandlinger om tvangsakkord, eller bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at bygherren ikke har stillet - eller på entreprenørens opfordring ikke straks stiller - betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

§ 24. Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse:

Stk. 1. Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

§24, stk. 1 – Tilføjelse:

De i stk. 1 nævnte forhold kan berettige til tidsfristforlængelse i det omfang, de dokumenteres at have indflydelse på den kritiske vej i den til enhver tid opdaterede og af bygherren godkendte aftaletidsplan

§ 24, stk. 1 pos. 4 – Tilføjelse:

Tidsfristforlængelse på grund af vejrforhold gives kun, hvis der er tale om et for årstiden usædvanligt vejrlig og nedennævnte forudsatte spild dage, som entreprenøren skal indregne i sit tilbud, overskrides:

Måned	Ja	Fe	M	Ap	Ma	Ju	Ju	Au	Se	Ok	No	De
Aktivitet:			a									
Jord-, vej-, terræn-, kloakar- bejde.	5	5	5	4	3	2	1	4	5	5	5	5
Beton-, murer-, udvendigt	6	6	6	3	2	2	1	2	2	2	4	6
Elementmontage	3	3	3	2	2	2	1	2	2	3	3	3
Tagværk	5	5	5	3	3	2	1	2	2	3	4	5
Tagdækning	6	6	6	4	4	3	2	3	4	5	6	6
Udvendigt. tømrerarbejde.	2	2	2	1	1	1	0	1	1	1	2	2

Der kan kun gives tidsfristforlængelse efter nedenstående kriterier, og det kun når antallet af spild dage overstiger de i tidsplanen indregnede dage:

Vindhastigheder på 14-16 sekundmeter, og derover regnes for arbejdsstandsede for aktiviteter, der er krankrævende.

Såfremt døgnets middeltemperatur ligger under minus 3°C, og der udføres arbejder, der er temperaturafhængige.

Måned: Aktivitet:	Ja	Fe	M	Ap	Ma	Ju	Ju	Au	Se	Ok	No	De
Jord-, vej-, terræn-, og Kloa- karb. - døgnedbør	1	10	1	11	13	15	21	21	19	17	13	12
Øvrige arbejder – nedbør i ar- bejdstiden.	6	5	5	6	7	8	11	11	10	9	7	6

Såfremt nedbør, der falder i form af sne eller is, giver anledning til bygningsmæssige gener, indrømmes tidsfristforlængelse, men kun for den tid, der medgår til rydning og kun efter aftale med tilsynet.

Middeltemperatur, nedbør og vindstyrker, indhentet fra DMI's nærmeste meteorologiske station, lægges til grund for eventuelle tidsfristforlængelser.

Det er en forudsætning for godkendelse af spild dage, at et af ovennævnte kriterier medfører arbejdsstandsning.

Tidsfristen for de i aftaletidsplanen viste aktiviteter forlænges med det antal spild dage, som udgør forskellen mellem faktiske registrerede og godkendte spild dage og de indregnede spild dage.

Tidsfristforlængelsen kan af tilsynet søges elimineret ved forcering og/eller flytning af aktiviteter uden ekstra udgifter for bygherren. Faktisk forekommende spild dage for den enkelte aktivitet registreres i byggemødereferatet.

- 5) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold eller,
- 6) at nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse ikke foreligger senest 30 arbejdsdage efter, at fyldestgørende

§ 24 Stk.1, 6) – Bemærkning:
Entreprenøren drager omsorg for, at sagsbehandling kan ske i henhold til udbudstidsplanen.

projektmateriale er blevet indsendt til myndighederne, medmindre anden frist er aftalt, jf. § 2, stk. 3, og § 3, stk. 5.

Stk. 2. Entreprenøren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt underrettes skriftligt. Entreprenøren skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

§ 25. Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse:

Stk. 1. Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

Stk. 3. Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

§ 26. Bygherrens ret til tidsfristforlængelse:

Stk. 1. Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af, at bygherren eller anden entreprenør udsættes for forholdene nævnt i § 24, stk. 1, nr.

§25, stk. 1 - Tilføjelse:

Ved ansvarspådragende forsinkelse vil entreprenøren blive idømt dagbod fra sanktionsbærende dato for prøvejlighed og sanktionsbærende dato for entreprenørens færdigmelding/teknisk mangelgennemgang. Datoer fremgår af udbudstidsplanen.

§25. stk. 2 – Tilføjelse:

Dagbod pr. arbejdsdag er fastsat til 2 o/oo af kontraktsummen excl. moms ved færdigmelding/teknisk mangelgennemgang. Dagbod pr. arbejdsdag for prøveboligen er fastsat til kr. 10.000 ved forsinkelse i h.t. tidsplanen.

3), 4) eller 5). Bygherren har samme ret ved ændringer som nævnt i § 24, stk. 1, nr. 1.

Stk. 2. Bygherren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt underrettes skriftligt. Bygherren skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

§ 27. Bygherrens hæftelse ved forsinkelse:

Stk. 1. Entreprenøren har ret til erstatning for det lidte tab, hvis forsinkelsen skyldes:

- 1) Bygherrens forhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, og denne har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- 2) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 25, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse.

Stk. 2. Entreprenøren har ret til godtgørelse, hvis årsagen til forsinkelsen kan henføres til:

- 1) § 24, stk. 1, nr. 1 og nr. 5 og 6 eller
- 2) § 24, stk. 1, nr. 2 uden at være omfattet af nærværende bestemmelses stk. 1 eller stk. 3.

Godtgørelsen udgør det tab, entreprenøren har lidt, dog uden entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden eller lignende videregående tab.

Stk. 3. Kan forsinkelsens årsag henføres til § 24, stk. 1, nr. 3 eller nr. 4, har entreprenøren hverken ret til erstatning eller til godtgørelse.

§27, stk. 1 - Tilføjelse:

Entreprenøren skal omgående skriftligt fremsætte sit erstatningskrav til bygherren.

§27, stk. 1 – Bemærkning:

Entreprenøren er ikke berettiget til at rejse erstatningskrav mod bygherren på grund af forsinkelser forårsaget af underentreprenører og tekniske rådgivere, der er antaget af entreprenøren.

F. Arbejdets aflevering

§ 28. Afleveringsforretningen:

Stk. 1. Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunkter herfor (færdigmelding). Entreprenøren skal samtidig med fremsendelse af færdigmeldingen indkalde til en afleveringsforretning, medmindre det er aftalt, at indkaldelsen foretages af bygherren, jf. stk. 3. Afleveringsforretningen finder sted på det tidspunkt, der er fastsat i indkaldelsen, medmindre bygherren straks ved modtagelsen af indkaldelsen gør indsigelse mod tidspunktet. I så fald afholdes afleveringsforretningen senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse, medmindre der træffes aftale om et andet tidspunkt.

Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1 og 3.

Stk. 3. Er det aftalt, at bygherren indkalder til afleveringsforretning, skal denne indkalde entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Indkalder bygherren ikke som anført til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. punktum.

§ 29. Afleveringsprotokol:

Stk. 1. Ved afleveringsforretningen udfærdiges et dokument (afleveringsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens

§28, stk. 1 - Bemærkning:

Forinden ibrugtagning og/eller afleveringsforretning afholdes en teknisk mangelgennemgang,

Bygherretilsyn indkalder til teknisk mangelgennemgang, efter at entreprenøren har færdigmeldt byggeriet.

mulige bemærkninger. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af dokumentet.

Stk. 2. Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 3. Hvis en part ikke er repræsenteret ved afleveringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om afleveringsforretningens gennemførelse og om indholdet af afleveringsprotokollen.

G. Mangler ved arbejdet

§ 30. Mangelsbegrebet:

Stk. 1. Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15, foreligger der en mangel. Det samme gælder, hvis entreprenøren ikke har leveret anden aftalt ydelse i forbindelse med arbejdet.

§ 30, stk. 1 - Tilføjelse:

Entreprenøren skal dokumentere, at der i forhold til de underentreprenører og storleverandører, entreprenøren anvender i forbindelse med arbejdets udførelse, indgås aftaler efter AB 92 uden ændringer i § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1.

Dokumentationen kan være en af begge parter underskrevet erklæring om anvendelse af AB 92, uden indskrænkning af § 5, stk. 5, § 10, stk. 4 og § 30, stk. 1.

Stk. 2. Hvis materialer ikke er som aftalt eller af sædvanlig god kvalitet, jvf. § 10, stk. 1, foreligger der mangler. Dette gælder dog ikke

- 1) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssige materialer ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførelsesforbud eller lignende, eller

- 2) af bestemte materialer, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe disse i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ved aftalens indgåelse ikke burde have taget i betragtning.

I tilfældene 1) og 2) skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren om opståede eller mulige hindringer, jf. § 15.

Stk. 3. Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.

Stk. 4. Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt kan konstateres eller er skjulte.

§ 31. Mangler påvist ved afleveringen:

Stk. 1. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

Stk. 2. Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpnet.

Stk. 3. Hvis bygherren efter udløbet af fristen nævnt i stk. 2 - eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpningen har fundet sted - mener, at manglerne ikke er afhjulpnet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler, der stadig påberåbes.

Stk. 4. Afhjælper entreprenøren herefter ikke straks de påviste mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisensummen, jf. § 34.

§ 32. Mangler påvist efter afleveringen:

Stk. 1. Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler,

§ 31, stk. 1 – Tilføjelse:

§ 31, stk. 1 indskrænker ikke entreprenørens pligt til at afhjælpe fejl og mangler inden afleveringen, herunder sådanne fejl og mangler som omfattet af § 11, stk. 4.

§ 31, stk. 4 – Tilføjelse:

Bygherren er berettiget til i entreprisensummen at fradrage afholdte og skønnede udgifter i anledning af og til afhjælpning af sådanne mangler, herunder krav om mere tidsforbrug fra bygherrens tilsyn.

der påvises efter afleveringen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 3.

Stk. 2. Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i groft uforsvarligt forhold.

Stk. 3. Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet. Afhjælpning af en mangel kan udskydes til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1-års eftersynet, forudsat at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

Stk. 4. Foretager entreprenøren ikke inden udløbet af fristen nævnt i stk. 3, afhjælpning af de påberåbte mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisesummen, jf. § 34.

Stk. 5. Bygherren kan lade mangler udbedre for entreprenørens regning, når afhjælpning er uopsættelig, og entreprenøren ikke er i stand til umiddelbart at foretage afhjælpning. Det samme gælder, når bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke foretager afhjælpning på rette måde eller uden uforholdsmæssigt store udgifter.

§ 33. Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt m.v.:

Stk. 1. Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jvf. §§ 31 og 32, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes.

§ 34, stk. 2 – Tilføjelse:

Ved opgørelsen af afslaget medregnes tillige bygherrens andre udgifter i anledning af manglerne, herunder krav om mere tidsforbrug fra bygherrens tilsyn.

§ 31, stk. 4 – Tilføjelse:

Bygherren er berettiget til i entreprisesummen at fradrage afholdte og skønnede udgifter i anledning af og til afhjælpning af sådanne mangler, herunder krav om mere tidsforbrug fra bygherrens tilsyn.

Bygherren bevarer dog i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 34.

§ 34. Bygherrens ret til afslag i entreprisensummen:

Stk. 1. Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i § 31, stk. 4 og § 32, stk. 4, kan bygherren - i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning - kræve et afslag i entreprisensummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisensummen, hvis afhjælpning er umulig, samt i tilfældene nævnt i § 33.

Stk. 2. Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at afhjælpe manglerne.

Stk. 3. Hvis afhjælpning af mangler er umulig eller er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter, fastsættes afslaget efter bygherrens valg skønsmæssigt eller på en af følgende måder

- 1)
- 2) eller som forskellen mellem det aftalte arbejdes værdi uden mangler og arbejdets værdi i den foreliggende stand.

Stk. 4. Om bygherrens adgang til at hæve entrepriseaftalen som følge af mangler gælder reglerne i § 40.

§ 35. Entreprenørens ansvar for følgeskader:

Stk. 1. Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

Stk. 2. Entreprenøren hæfter ikke for driftstab,

avancetab eller andet indirekte tab.

§ 36. Mangelsansvarets ophør:

Stk. 1. Ved byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil skal bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren. Bestemmelserne i lov nr. 274 af 22. december 1908 om forældelse af visse fordringer finder ikke anvendelse i disse tilfælde.

Stk. 2. Bygherrens krav bevares dog for dele af arbejdet, for hvilke det gælder,

- 1)
- 2)
- 3)

Stk. 3. Ved anlægsarbejder – bortset fra dem, der er nævnt i stk. 1 - ophører mangelsansvaret efter dansk rets almindelige regler, medmindre andet er fastsat i udbudsmaterialet. Hvis mangelsansvaret herefter ophører efter dansk rets almindelige regler, skal følgende gælde:

- 1) Reglen i § 6, stk. 3, om nedskrivning af sikkerheden ændres til, at sikkerheden ophører.
- 2)
- 3) Tidsrummet for afhjælpningspligt og -ret, jf. § 32, stk. 1, ændres til 1 år.
- 4)

H. 1- og 5-års eftersyn

§ 37. 1-års eftersyn:

§ 37, stk. 1 - Tilføjelse:

Stk. 1. Bygherren indkalder entreprenøren til en gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest et år efter afleveringen.

Denne byggesag er underlagt de særlige regler om svigteftersyn. Den af Byggeskadefonden udarbejdede rapport med bemærkninger vil indgå i gennemgangen.

§ 38. 5-års eftersyn:

Stk. 1. Bygherren indkalder entreprenøren til en afsluttende gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før udløbet af en perioden på 5 år efter afleveringen, jvf. dog § 36, stk. 3, nr. 4.

§ 38, stk. 1 - Tilføjelse:

Denne byggesag er underlagt de særlige regler om eftersyn. Den af Byggeskadefonden udarbejdede rapport med bemærkninger vil indgå i den afsluttende gennemgang.

Stk. 2. Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren indkalde bygherren til eftersynet. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med mindst 10 arbejdsdages varsel.

§ 39. Fælles regler for eftersyn:

Stk. 1. Indkaldelse til eftersyn ifølge §§ 37 og 38, stk. 1, skal være skriftlig og ske med højst 60 og mindst 20 arbejdsdages varsel.

Stk. 2. I forbindelse med eftersyn udfærdiges et dokument (eftersynsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger.

Stk. 3. Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 4. Hvis en part ikke er repræsenteret ved eftersynet, kan dette gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om eftersynets gennemførelse og om indholdet af eftersynsprotokollen.

I. Særligt om ophævelse

§ 40. Bygherrens hæveret:

Stk. 1. Bygherren kan – efter skriftligt påkrav til entreprenøren – hæve entreprisaftalen:

1) hvis der - uden ret til tidsfristforlængelse – foreligger en væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren, eller

2) hvis der fra entreprenørens side i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren, medmindre dennes interesser er tilstrækkeligt tilgodeset på anden måde, f.eks. gennem adgangen til at standse udbetalingerne eller ved stillet sikkerhed, eller

3) hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler.

§ 41. Entreprenøren hæveret:

Stk. 1. Entreprenøren kan – efter skriftligt påkrav til bygherren – ved væsentlig forsinkelse hæve entrepriseaftalen i det tilfælde, der er nævnt i § 24, stk. 1, nr. 2), hvis bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt.

Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere - efter skriftligt påkrav til bygherren – hæve entrepriseaftalen, hvis der fra bygherrens side foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren. Aftalen kan dog ikke hæves, hvis entreprenørens interesser er tilstrækkeligt tilgodeset gennem adgangen til at standse arbejdet eller ved stillet sikkerhed.

§ 42. Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v.:

Stk. 1. Ved en parts konkurs kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

Stk. 2. Hvis boet har ret til at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet efter forespørgsel inden for en frist på 5 arbejdsdage give meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

Stk. 3. Reglen i stk. 1 gælder tillige ved en parts betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandling om tvangsakkord, eller partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Hæveretten er dog betinget af, at parten ikke har stillet - eller på den anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jvf. §§ 6 og 7.

Stk. 4. Er en part et aktie- eller anpartsselskab, kan den anden part hæve entrepriseaftalen, hvis dette kræves opløst af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, hvis parten inden 10 arbejdsdage fra fremkomsten af et påkrav fra den anden part dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede, eller hvis parten stiller fuldstændig sikkerhed for aftalens opfyldelse.

Stk. 5. Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

§ 43. En parts død:

Stk. 1. Dør en part, og boet behandles som gældsfragåelsesbo, finder bestemmelserne i § 42, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Ved anden bobehandlingsmåde end nævnt i stk. 1, er dødsboet og arvingerne berettiget til at indtræde i entrepriseaftalen, jvf. dog stk. 3. Det samme gælder partens ægtefælle, der hensesidder i uskiftet bo. Indtrædelsesretten er betinget af, at der enten er eller bliver stillet betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. §§ 6 og 7.

Stk. 3. Ved entreprenørens død er indtrædelsesretten tillige betinget af, at der

udpeges en leder af arbejdet, som bygherren ikke kan fremsætte berettigede indvendinger imod. Er arbejdet af en sådan særlig karakter, at det som følge af entreprenørens død ikke kan forventes behørigt færdiggjort, kan indtræden ikke finde sted.

Stk. 4. Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

§ 44. Fælles regler om ophævelse:

Stk. 1. Ophævelse skal ske skriftligt.

Stk. 2. Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, sørge for, at der skriftligt indkaldes til en registreringsforretning (stadeforretning), der skal afholdes hurtigst muligt, medmindre andet aftales, afholdes registreringsforretning dog tidligst 1 arbejdsdag efter indkaldelsesskrivelsens fremkomst.

Stk. 3. Ved registreringsforretningen skal der udfærdiges et dokument (registreringsprotokol), der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages af en syns- og skønsmand udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 45.

Stk. 4. Hvis en part efter at være indvarslet ikke er repræsenteret ved registreringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om registreringens gennemførelse og om registreringsprotokollens indhold.

Stk. 5. Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på pladsen, hvis fjernelse forinden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Det samme gælder tegninger, beskrivelser og andet projektmateriale m.v. Der ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

Stk. 6. Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

J. Tvister

§ 45. Syn og skøn:

Stk. 1. Hvis der i tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne eller for at sikre bevisets stilling ønskes udmeldt syn og skøn, fremsættes begæring herom til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, København.

Stk. 2. Begæringen skal ved fremsættelsen være ledsaget af:

1) oplysning om, hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer,

2)

3)

4)

5)

Stk. 3. Der udmeldes i almindelighed én skønsmand. Hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil, kan der udmeldes to, eller under ganske særlige omstændigheder flere skøns mænd. Der skal ved afgørelsen heraf tages hensyn til parternes ønske.

Stk. 4. Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil. Hvis begæring om voldgiftsbehandling af tvisten er indgivet, jf. § 47, tager Voldgiftsretten stilling til fremsatte begæringer om supplerende syn og skøn eller nyt syn og skøn ved samme eller anden skønsmand.

Stk. 5. Den eller de, der har fremsat begæring om skønsforretningen, hæfter for udgifterne herved, herunder skønsmandens honorar, der fastsættes af Voldgiftsnævnet. Hvis tvisten eller en del deraf indbringes for Voldgiftsretten,

tages udgiften og dens nødvendighed i betragtning ved fastsættelsen af sagsomkostninger. Voldgiftsretten fastsætter i så fald skønsmandens honorar.

Stk. 6. Når nærværende almindelige betingelser – eller tilsvarende betingelser - gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører m.v.), gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.

Stk. 7. For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

§ 46. Sagkyndig beslutning om stillet sikkerhed m.v.:

Stk. 1. På en parts begæring kan Voldgiftsnævnet udpege en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, jvf. § 6, stk. 7, og § 7, stk. 3, og om berettigelsen af at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i tilfælde af parternes uegnethed som nævnt i § 22, stk. 14.

Stk. 2. Voldgiftsnævnet kan efter sagens karakter bestemme, at beslutningen skal træffes af flere sagkyndige.

Stk. 3. Begæringen skal indeholde de oplysninger m. v. som fremgår af § 45, stk. 2. Kopi af begæringen fremsendes samtidig til den anden part i entrepriseaftalen.

Stk. 4. Voldgiftsnævnet fastsætter en kort frist for modparten til at afgive et indlæg. Den sagkyndige kan - hvor der er særlig anledning dertil - give parterne adgang til at fremkomme med yderligere et indlæg inden udløbet af en kort frist, som den sagkyndige fastsætter. Efter udløbet af fristen træffer den sagkyndige snarest muligt og inden 15 arbejdsdage beslutning om, i hvilket omfang udbetalingskravet skønnes begrundet, og hvem der skal betale udgifterne, herunder den sagkyndiges honorar. Voldgiftsnævnet

fastsætter størrelsen af honoraret.

Stk. 5. Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til private bygherrer og til entreprenører betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør. Ved begæring om udbetaling af bygherrens sikkerhedsstillelse kan den sagkyndige i særlige tilfælde endvidere henvise entreprenøren til at anlægge voldgiftssag efter § 47.

Stk. 6. Under ganske særlige omstændigheder kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne i stk. 4 med indtil 10 arbejdsdage.

Stk. 7. Beløb, der omfattes af beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

Stk. 8. For behandling af sager om sagkyndig beslutning gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

§ 47. Voldgift:

Stk. 1. Tvister mellem parterne afgøres af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, København, hvis afgørelser er endelige.

Stk. 2. Sag for Voldgiftsretten anlægges ved indlevering af klageskrift, der stiles til Voldgiftsnævnet.

Stk. 3. Klageskriftet skal indeholde:

- 1)
- 2)
- 3)

Stk. 4. Voldgiftsretten består - jf. dog stk. 5 og 6 - dels af 1 medlem af Voldgiftsrettens præsidium, udpeget af præsidiets formand, dels

af 2 sagkyndige, som efter sagens beskaffenhed udpeges af Voldgiftsnævnet for hvert enkelt tilfælde. Præsidiets formand kan bestemme, at en af suppleanterne i dette skal fungere som Voldgiftsrettens formand.

Stk. 5. Hvis en part begærer det, suppleres retten med yderligere 2 medlemmer af præsidiet eller dets suppleanter. De dermed forbundne merudgifter fordeles i forbindelse med Voldgiftsrettens afgørelse af spørgsmålet om sagsomkostninger. Det kan da bestemmes, at de udgifter, der er en følge af rettens supplerings, skal udredes af den part, der har rejst krav herom, når retten skønner, at det ikke var tilstrækkeligt begrundet at fremsætte kravet.

Stk. 6. Er parterne enige derom, kan Voldgiftsretten bestå alene af 1 medlem.

Stk. 7. For Voldgiftsrettens behandling af sagerne gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed. I øvrigt gælder lov om voldgift.

Stk. 8. Når nærværende almindelige betingelser – eller tilsvarende betingelser - gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører m.v.), gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.

ABT 93 – Bilag A

Allerød almennyttige Boligselskab
Afdeling Julemosevænge

Mellem Allerød almennyttige Boligselskab, afdeling Julemosevænge som bygherre, repræsenteret ved DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, og medundertegnede xxx som totalentreprenør, indgås hermed følgende

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

vedrørende udførelse af samtlige arbejder og leverancer ved opførelse af bebyggelsen afdeling Julemosevænge indeholdende xx stk. almene familieboliger og et fælleshus med tilhørende udhuse m.m. på del af matr. nr. , beliggende xxx i Allerød Kommune.

§ 1

Byggesagen gennemføres som alment nybyggeri med offentlig støtte, og er underkastet den for disse sager gældende lovgivning med tilhørende vejledninger, cirkulærer m.v.

Totalentreprisens omfang er nærmere fastlagt i det underskrevne digitale kontraktsæt, indeholdende samtlige tegninger, beskrivelser, tidsplan, rettelsesblade, ABT 93 med tilføjelser/fravigelser samt betingelser som følger:

- | | |
|----|---|
| 1) | Totalentreprisekontrakt (nærværende) |
| 2) | Udbudsbrev med bilag dateret xxxx |
| 3) | Rettelsesblad nr. xx dateret xxxx |
| 4) | Totalentreprenørens tilbud dateret xxxx |
| 5) | Aftalte ændringer dateret xxxx |
| 6) | Hovedtidsplan dateret xxxx |

Ovennævnte kontraktsæt og nærværende kontrakt er eneste retsgrundlag mellem parterne.

Totalentreprenøren accepterer og bekræfter, at bygherren har ret til erstatningsfrit at ophæve kontrakten, hvis Klagenævnet for Udbud og/eller de almindelige domstole måtte kende kontrakten for uden virkning. Totalentreprenøren accepterer og bekræfter tilsvarende, at totalentreprenøren ikke kan fremsætte noget krav mod bygherren, hvis Klagenævnet for Udbud annullerer bygherrens beslutning om at tildele kontrakten til eller at indgå aftale med totalentreprenøren.

§ 2

Tidsfristerne for byggeriets gennemførelse:

Byggeriets varighed andrager xxx kalendermåneder med byggestart den xxxxx, og aflevering den xxxxx. Totalentreprenøren forpligter sig til, under sanktion af dagbod – jf. ABT 93, § 25 - at overholde dato for teknisk mangelgennemgang og aflevering af prøveejlighed i henhold til hovedtidsplan af xxxxx.

§ 3

Bygherrens koordinering af sikkerhedsarbejder i såvel projekteringsfase som under byggearbejder ifølge Arbejdstilsynets gældende bekendtgørelser om bygherrens pligter er overdraget totalentreprenøren. Denne forpligtigelse gælder tillige bygherreleverancer.

Totalentreprenøren udpeger sikkerhedskoordinatorer (P+B) med henblik på koordinering af indarbejdelse af sikkerheds- og sundhedsforhold i projekt, og koordinering af de enkelte entreprenører til fremme af de beskæftigedes sikkerhed og sundhed i fællesområderne, i henhold til gældende bekendtgørelser.

Totalentreprenøren dokumenterer særskilt overfor bygherren, at de af totalentreprenøren udpegede og ansatte koordinatore har den fornødne viden og erfaring i overensstemmelse med førnævnte bekendtgørelser.

Totalentreprenøren erklærer særskilt overfor bygherren, at de af totalentreprenøren udarbejdede sikkerheds- og sundhedsplaner opfylder gældende krav, og at koordinering af de enkelte entreprenører bliver opfyldt.

Totalentreprenøren har ved afgivelse af tilbud erklæret, at tidsplanen er sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Idet bygherren forudsætter at totalentreprenøren opfylder sine her pålagte forpligtigelser vil eventuelle bødekraav samt dertil relaterede omkostninger rejst mod bygherren blive videreført til totalentreprenøren, i det omfang kravet kan henføres til totalentreprenørens arbejde.

Arbejdsløn for arbejdsforhold af den i nærværende kontrakt omhandlede art skal som minimum følge de mindstekrav til løn, der fremgår af kollektiv overenskomst indgået af de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark indenfor de relevante faglige områder.

§ 4

Totalentreprenøren er bekendt med, at entreprisen er underlagt reglerne i bekendtgørelse om nøgletal i alment byggeri, hvorefter totalentreprenøren skal aflevere oplysninger til bygherren på forskellige ydelser i ht. bekendtgørelsen med henblik på evaluering af totalentreprenøren. Herudover skal totalentreprenøren indgå aftale om evaluering. Omkostninger til evaluator betales af totalentreprenøren.

§ 5

Totalentreprenøren udarbejder logistikplan og styringsmodel for byggeriets gennemførelse med opfølgning under byggeprocessen.

§ 6

Totalentreprenørens vederlag for den samlede entreprise er, excl. 25 % moms, fastsat til:

Kr.: xxxx

skriver kroner: xxxx 00/100.

Betaling finder sted i overensstemmelse med ABT 93, § 22, stk. 1.

À contobegæringer skal være bygherretilsynet i hænde senest den 7. i måneden. Herefter er betalingsfristen den 28. i måneden.

Ydede kontraktmæssige arbejder omfatter tillige den hertil hørende kvalitetssikringsdokumentation.

Såfremt à contobegæringer er byggeledelsen i hænde senere end den 7. i måneden, er betalingsfristen den 28. i den efterfølgende måned.

§ 7

Ekstraarbejder:

Ekstraarbejder honoreres ikke, med mindre der foreligger en skriftlig anmodning fra bygherren og/eller bygherrens tilsyn om arbejdets omfang og betaling forinden ekstraarbejdet påbegyndes.

Eventuelle reguleringer af entreprisens summen bliver kun aktuelle i det i Boligministeriets cirkulære om fast pris og tid forudsatte omfang, herunder mindreudgifter, jf. § 8, stk. 4.

Den del af entreprisen, som udføres inden den xxx, skal udføres til fast pris. Prisregulering for den resterende del af entreprisen finder sted i henhold til ovenstående cirkulære, idet der anvendes reguleringsindeks for boligbyggeri i alt. Bygherren har ret til at afregne eventuelle ydelsesændringer efter de i tilbudslisten anførte priser.

§ 8

Til sikkerhed for totalentreprenørens gennemførelse af entreprisen, dennes gode udførelse og kvalitet, stiller totalentreprenøren senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse en garanti på:

Kr.: xxxxx

skriver kroner: xxxxx 00/100,

i overensstemmelse med vedlagte garantikoncept.

Datoen for påbegyndelse af 5-års ansvarsperioden fastsættes til datoen for byggeriets aflevering, i henhold til ABT 93, § 28, stk. 2.

Nærværende kontrakt, som totalentreprenøren er uberettiget til at overføre til andre, udfærdiges i 2 eksemplarer, hvoraf et eksemplar forbliver hos bygherren, og et eksemplar fremsendes til totalentreprenøren.

§ 9

Nærværende kontrakt er betinget af bygherrens godkendelse af:

1. Dispositionsforslag
2. Projektforslag

Samt af:

3. Allerød Kommunes godkendelse af Skema B
4. Allerød Kommunes udstedelse af byggetilladelse

Som projektleder:

Bert Ferro Fransen

Frederiksberg, den

xxxxxx , den

Som bygherre:
Afdeling Julemosevænge
Allerød almennyttige Boligselskabv/DAB

Som totalentreprenør

Uffe Kjær
Direktør

Steen Ejsing
Byggechef

Forpligtende underskrift og firmastempel.

Afdeling Julemosevænge
DAB
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg.

GARANTI - KONCEPT

På foranledning af og for regning (totalentreprenørens navn og adresse)

indestår vi Dem herved som garant for betaling af indtil i alt:

kr. xx

Skriver kroner:xx

(Skal beregnes af entreprisens summen inkl. moms!)

for den kontraktmæssige udførelse af den af Allerød almennyttige Boligselskab, afdeling Julemosevænge overdragne totalentreprise vedrørende udførelsen af totalentreprisen i henhold til kontrakt i forbindelse med opførelsen af xxx boliger på matr. nr. xxx., beliggende xxx .

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver totalentreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter aflevering udbetaler entreprisens summen eller dele deraf til totalentreprenøren.

Udbetaling i henhold til garantien.

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af ABT 93, § 6, stk. 6, skriftligt og samtidigt meddeles til totalentreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Dette beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre totalentreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har fremsat

begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i ABT 93, § 46.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. ABT 93, § 46, stk. 7.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

Garantiens nedskrivning og ophør (frigivelse).

- A. Når aflevering har fundet sted, jvf. ABT 93, § 28, nedskrives garantien til 10% af entreprisesummen, jvf. ABT 93 § 6, stk. 2. *Dog tidligst efter at ibrugtagningstilladelse er blevet udstedt.*
- B. 1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien til 2%, jf. ABT 93, § 6, stk. 3. Dette gælder dog ikke, såfremt bygherren forinden over for totalentreprenøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpet.
- C. Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. ABT 93, § 6, stk.45. Dette gælder dog ikke, såfremt bygherren forinden over for totalentreprenøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet.
- D. Bortset fra spørgsmål om udbetaling under garantien, jf. ABT 93, § 6, stk. 6, behandles tvister mellem garanten og bygherren af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. ABT 93, §§ 45 og 47.
- E. Af ordensmæssige grunde skal det originale garantidokument tilbagesendes til garanten umiddelbart efter garantiens ophør.

ABT 93 – Bilag C

TEKNISK MANGELGENNEMGANG, FÆRDIGMELDING OG AFLEVERING

Forinden evt. etapevis ibrugtagning og/eller afleveringsforretning, afholdes teknisk mangelgennemgang for at sikre, at samtlige fejl og mangler er afhjulpet inden beboerne flytter ind.

Dato/-er for teknisk mangelgennemgang er sanktionsbærende i h.t. ABT 93 § 25 med tilføjelser. Sanktionsbærende dato/-er fremgår af hovedtidsplanen.

Den tekniske mangelgennemgang gennemføres som følger:

Forud for totalentreprenørens færdigmelding og den tekniske mangelgennemgang skal totalentreprenøren have kontrolleret egne og evt. undertotalentreprenørers/leverandørers arbejder, så disse fremstår kontraktligt færdige og mangelfrie.

Totalentreprenøren skal dokumentere sin kontrol ved checklister (eksempel bilagt) over kontrollens omfang og evt. forekomst af fejl og mangler. Checklisten afleveres til bygherren v/bygherretilsyn.

Tidligst når totalentreprenøren har kontrolleret og dokumenteret, at samtlige hans arbejder er kontraktligt fejl- og mangelfrie, kan entreprisen færdigmeldes.

Såfremt totalentreprenøren ikke har gennemført ovenanførte kontrol- og dokumentationsprocedure, og bygherrens tilsyn ved den tekniske mangelgennemgang konstaterer fejl og mangler i totalentreprenørens kontraktlige arbejder, vil samtlige af bygherrens udgifter til tilsyn og byggeledelse af totalentreprenørens arbejder i forbindelse med den tekniske mangelgennemgang blive modregnet i totalentreprenørens tilgodehavende mod dokumentation.

På baggrund af totalentreprenørens færdigmelding indkalder bygherretilsynet med et varsel på 2 arbejdsdage til teknisk mangelgennemgang, der afholdes 15 arbejdsdage før ibrugtagning og/eller afleveringsforretning.

Såfremt bygherretilsynet ved den tekniske mangelgennemgang konstaterer, at totalentreprenøren ikke har gennemført den angivne kontrolgennemgang og bygherretilsynet konstaterer fejl og mangler i de kontraktlige arbejder, vil totalentreprenøren ifalde ansvar som angivet ovenfor.

Der påregnes 1 – 3 arbejdsdage for byggeledelsens gennemgang/kontrol og tilbagemelding til totalentreprenøren. Påvises der fejl og mangler ved den tekniske mangelgennemgang, har totalentreprenøren 7 arbejdsdage til afhjælpning og aflevering af dokumentation for den af totalentreprenøren nu udførte, kontrollerede og dokumenterede afhjælpning.

Den 6. og 7. arbejdsdag kontrollerer bygherretilsynet mangelahjælperingen med afmelding til totalentreprenøren.

Såfremt der ved bygherretilsynets kontrol af mangelahjælningen påvises fortsatte fejl og mangler, meddeles totalentreprenøren yderligere 2 arbejdsdage for en afsluttende fejl og mangelahjælpning. Byggeledelsen kontrollerer afhjælningen.

Er der i h.t. kontraktgrundlaget aftalt flere ibrugtagningsdatoer, afholdes afleveringsforretning i h.t. ABT 93 § 28, stk. 2, på den sidste ibrugtagningsdato i h.t. hovedtidsplanen.

Bygherretilsynet indkalder særskilt til afleveringsforretning (Afleveringsprotokol bilagt).

Mangelliste/aflevering/1-års eftersyn

Bebyggelse:

Totalentreprenør:

Lejemål:

Rum nr.:

Registreret fejl/mangler d. Færdigt d.	Entreprenør sign.	Kontrol bygherretilsyn sign.	Evt. resterende fejl/mangler d. Færdigt d.	Kontrol Totalentreprenør sign.	Kontrol bygherretilsyn sign.	Bem.

Afleveringsprotokol

Afleveringsforretning afholdt den:

Selskab: _____	
Afdeling: _____	
Totalentreprenør:	
Entreprisekontrakt:	kr.
Tillægsaccept vedr.:	kr.
Aftalesedler nr.:	kr.
I alt excl. moms:	kr.
I alt incl. moms:	kr.
Er sanktionsbærende tidsfrister overholdt: ja nej	
..... dagbøder v/lukket råhus af kr.	kr.
..... dagbøder v/tekn. mangelgennemgang kr.	kr.
Mangler konstateret ved afleveringsforretning: ja nej	
Konstaterede mangler fremgår af vedlagte mangelliste nr.:	
Manglerne vurderes excl. moms til	kr.
Manglerne udbedres inden den:	
Udskudte dele af entreprisen omfatter:	
Udføres inden den:	kr.
Vurderes excl. moms til	
Slutregning skal være byggeledelsen i hænde senest den:	
Kvalitetssikringsdok. m.v. skal være byggeledelsen	
i hænde senest den:	
Arbejdet er afleveret den: og	
5-års ansvarsperioden udløber den:	

Bemærkninger:

For totalentreprenør den: underskrift

.....

For fagtilsynet den: underskrift

For bygherretilsyn den:underskrift

For bygherre den: underskrift

bygherretilsyn:

Mangler fra afleveringen er kontrolleret udbedret den:

Tilbagehold kan udbetales excl. moms kr.

..... Bygherretilsynet:

Kvalitetssikringsdokumentationen m.v. er modtaget
fra totalentreprenøren og kontrolleret den:

.....

Slutregning fra totalentreprenøren modtaget den:

.....

Herefter anbefales garantien nedskrevet til 10%

for fagtilsynet den: underskrift:

for bygherretilsyn den: underskrift:

Bemærkninger:

Bilag: 8.1. Bilag 1. Ansøgning om mertilsagn

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 35624/15

Allerød almennyttige Boligselskab

Julemosevænge, 2. etape (Under stiftelse)

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2,
Allerød Rådhus,
3450 Allerød

DAB mrk. PRJ-2014-00019
3200
BFF
E-mail bff@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 32
Dato Revideret 6. maj 2015

Supplerende 13 stk. almene familieboliger

Del af matr. nr. 14dq, Uggeløse By, Uggeløse

Med baggrund i behageligt møde den 5. dm., fremsendes hermed, på Allerød almennyttige Boligselskabs vegne, reviderede økonomiske vilkår ved at eksisterende boliger på matriklen erstattes med nye almene familieboliger. Herudover er der sket tilpasninger som drøftet på mødet.

Der vedhæftes økonomisk oversigt af dd., svarende til oplysninger i et skema A. Virumgaard Arkitekter A/S udarbejder en revideret skitse (som eftersendes), hvor den samlede matrikel bebygges med de i forhold til oprindeligt tilbud yderligere boliger.

I forhold til fremsendt skema A-ansøgning af den 9. fm., vil AaB's projekt blive udvidet med 13 boliger, og et øget boligareal på 867 m². De eksisterende 8 kommunale boliger på Gladgårdsvænge nr. 58 – 64, erstattes med 8 stk. nye 1-rums boliger. Herudover tilpasses nogle af boligblokke, således der kommer yderligere 5 stk. 2-plans rækkehuse. De to bygninger i grundens vestlige skel vil først kunne opføres, når eksisterende bygninger Gladgårdsvænge 58 – 64A er blevet fjernet. Det forventes, at det samlede etageareal kan realiseres på matriklen indenfor lokalplanens rammer og gældende regler for beregning af bebyggelsesprocent. Der henvises til Bygningsreglementets Bilag 1, B.1.1.2, stk. 3, om beregning af grundens areal.

I nærværende økonomiske forudsætninger bliver den eksisterende bygning først nedrevet, når de nye erstatningsboliger står indflytningsklare. Den samlede byggeperiode vil derfor blive forøget. Det forudsættes, at der ikke er miljøfarligt affald i fm. nedrivningen. Ligeledes er det forudsat, at der for de yderligere boliger ikke skal afholdes tilslutningsbidrag til spildevand og vand, da eksisterende bygninger er tilsluttet d.d..



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man – ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

Herefter kan følgende nøgletal opstilles for en projektudvidelse, i forhold til det tidligere fremsendte skema A:

Øget etageareal		867 m ²
Antal boliger		13
Ejendomspris inkl. moms		Kr. 2.659.000
Anskaffelsessum inkl. moms	Maksimumbeløb tillagt fastprisregulering	kr. 21.270.000
Kommunal grundkapital	10%	kr. 2.127.000
Kommunal regaranti (28%)		Kr. 5.956.000
Husleje/m ² , foreløbigt	ekskl. individuelt forbrug, gennemsnitligt	kr. 1.010

En eventuel udvidelse af projektet vil skulle opfattes som en del af et nyt samlet projekt, idet der ikke kan ske en entydig økonomisk adskillelse af de 2 etaper. Såfremt det bliver aktuelt, foreslås det, at der sker en projektudvidelse i Bossinf-systemet, således den omfatter den samlede bebyggelse.

Det samlede projekt vil herefter bestå af:

1-rum	18 stk.	á ca. 46 m ²
3-rum	51 stk.	á ca. 89 m ²
Fælleslokale		145 m ²

Vi håber, at det hermed oplyste samt vedlagte bilag er tilstrækkelig for kommunens behandling af en evt. udvidelse.

Med venlig hilsen
DAB
Anlægsgruppen

Bert Ferro Fransen
Arkitekt maa

Bilag:
Revideret udkast til skema A-budget, 2. etape.

Bilag: 8.2. Bilag 2. Julemosen revideret situationsplan

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 36182/15



Julemøsevænget - Lyngby
Dato. 08.05.2015

MODEL 6 - Mål 1:500
Virumgaard Arkitekter as

Bilag: 10.1. Bilag 1_Energivision.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 28140/15

Forslag til fælles energivision i hovedstadsregionen



Energivisionen

Energivisionen skal

- Være i tydeligt samspil med ReVUS, så investeringer i energi- og transportsystemet i forbindelse med omstillingen til vedvarende energi skaber grøn vækst og beskæftigelse i hovedstadsregionen.
- Lægge op til et fremtidigt samarbejde mellem universiteter, den offentlige sektor og erhvervslivet, og fungere som en platform og metode, der understøttes eksempelvis i form af teknologicentre og Living Labs, hvor man kan teste nye løsninger i 1:1-skala.
- Indstille anbefalinger til videre handling, der accepteres som et fælles grundlag for omstilling til vedvarende energi.

Energivisionen er

- Et politisk aftaledokument for et fælles samarbejde med mål og retning for, hvordan vi i hovedstadsregionen vil omstille til vedvarende energi.
- Ambitiøs, men samtidig realistisk. Energi på Tværs bibeholder den røde tråd med faglige input i forhold til mål og retning for visionen.

Energivisionen skitserer

- En fremtidig organisering og proces for gennemførelse af omstillingen til et fossilfrit samfund med bud på videre handlinger i en ny fase.
- Syv udvalgte indsatsområder for at fremhæve områder, som er vigtige og retningsgivende.

Samarbejdet i Energi på Tværs indstiller til

- At kommuner, region og forsyningsselskaber i hovedstadsregionen tilslutter sig visionen samt en fremadrettet organisering for Energi på Tværs.

Vision og mission

Vision

"Hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmeforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050".

Mission

"Kommuner, region og forsyningselskaber samarbejder om strategisk energiplanlægning og koordinerer fremtidige investeringer i energisystemet, så synergier udnyttes og energi- og transportsystemet bliver effektivt. Der samarbejdes med virksomheder og universiteter om at være førende inden for innovation og udvikling af grønne løsninger, der sikrer jobskabelse, grøn vækst og øget livskvalitet".

Hvorfor skal vi samarbejde?

Øget vækst og profilering

- Omstilling fra fossile brændsler til vedvarende energi i hovedstadsregionen giver særlige muligheder for at fastholde og tiltrække virksomheder til en grøn dansk metropol, hvor varer og tjenesteydelser produceres med et lille CO₂ aftryk. En grøn metropol medvirker til at profilere Danmark og bidrager til at udnytte de beskæftigelses- og eksportmæssige potentialer i hele landet.

Sikre de rigtige investeringer

- Det er både teknisk og økonomisk u hensigtsmæssigt, hvis hver enkelt kommune alene fokuserer på selv at blive CO₂ neutral eller selvforsynende med energi. Det kan føre til dyre suboptimeringer og fejlinvesteringer. En vigtig opgave er at sikre de rette investeringer, så unødige meromkostninger undgås og synergieffekter høstes via en koordineret indsats fra alle aktører, inklusiv kommunerne. En koordineret strategisk energiplanlægning skal samtidig nyttiggøre de kompetencer og muligheder, der findes i kommuner, forsyningsselskaber og region, samt bidrage til en optimering af energi- og transportsystemet i hovedstadsregionen.

Innovation

- Der skal skabes innovative, grønne løsninger, som er unikke og efterspørges verden over. Disse løsninger skal udvikles og testes i et samarbejde med de centrale aktører i hovedstadsregionen igennem anvendelsen af demonstrationsprojekter og Living Labs (fuldskala demonstration).

Sikre høj forsyningssikkerhed

- Der skal skabes forsyningssikkerhed og fleksibilitet i energisystemet blandt andet gennem en højere grad af anvendelse af lokale energikilder, som fører til en uafhængighed af importerede fossile brændsler. Ligeledes skal der sikres en omkostningseffektiv og sikker forsyning af energi til hovedstadsregionens virksomheder og borgere.

Øgede klimaforbedringer

- En fælles indsats kan bidrage til en forbedret og mere fokuseret indsats for at begrænse den globale opvarmning og det fossile energiforbrug. Fælles planlægning øger potentialet for at opnå miljøgevinster i et større omfang og hurtigere tempo end ved individuelle indsatser. En koordineret planlægning kan samtidig fungere som forudsætningen for at løse miljø- og klimaudfordringerne i hovedstadsregionen.

Indsatsområder

Energibesparelser

- Dette indsatsområde skal være med til at sikre en ekstra fælles regional indsats for at fremme el- og varmebesparelser for alle slutbrugere (cirka 30 procent i forhold til 2012). Der skal herunder arbejdes med en styrket indsats rettet mod både nybyggeri og energirenovering af eksisterende boliger af såvel offentlige som private bygninger.

Individuel opvarmning

- Under dette indsatsområde skal der igangsættes en fælles regional indsats mod udfasning af private oliefyr i 2035 og indpasning af vedvarende energi, herunder fremme af varmepumper.

Gas

- Indsatsområdet Gas skal arbejde mod en udfasning af naturgas i 2035. Dette gøres ved at udarbejde en fælles strategi for den bedste anvendelse af grøn gas: fleksibel el, transport, proces og individuel forsyning.

Affald

- Dette indsatsområde skal fremme en øget genanvendelse af affald med henblik på at mindske den fossile fraktion i affald til forbrænding og derved understøtte målet om et fossilfrit energisystem i 2035. For eksempel kan anvendelsen af det udsorterede, organiske affald på biogasanlæg fremmes.

Transport

- Indsatsområdet Transport skal sikre en øget regional indsats for infrastrukturudvikling inden for transportområdet, herunder ladestandere og gastankning. Samtidig skal der formuleres fælles krav om brændselsvalg/miljøvalg i udbudsmateriale til kommunernes transportydelse.

Indsatsområder

Fjernvarme og indpasning af vedvarende energi

- Dette indsatsområde skal sikre en øget regional indsats for indpasning af vedvarende energi (biomasse, geotermi, solvarme og varmepumper) i fjernvarmeforsyningen, herunder understøtte tværgående samarbejder om afprøvning og demonstration af teknologier inden for vedvarende energi.

Udvidelse og omlægning til fjernvarme

- Indsatsområdet skal sikre en ekstra regional indsats for at udbrede fjernvarme til naturgasforsynede områder igennem et samarbejde mellem forsyningsselskaber. Arbejdet skal have fokus på guidelines og investeringsplaner for udbygning af fjernvarmen således, at naturgas er udfaset i 2035.

Grøn vækst

- Dette indsatsområde skal sikre, at øget vækst og grøn omstilling går hånd i hånd, så omstillingen af energisystemet kan bruges som løftestang for udviklingen af nye, forbedrede energiløsninger, der både giver lokale arbejdspladser og sikrer danske virksomheder en førerposition på verdensmarkedet. Herunder skal synergier med virksomheder understøttes, eksempelvis via udnyttelse af overvarmeskudvarme eller andre restprodukter.

Indstillinger til videre handling

- At energivisionen godkendes politisk af Regionsrådet og KKR Hovedstaden som grundlag for den videre indsats.
- At skabe grundlag for tværgående strategisk energiplanlægning som koordineres i et samarbejde mellem kommuner, region og forsyningsselskaber i hovedstadsregionen.
- At etablere et fælles energisekretariat der får ansvar for at koordinere samarbejdet omkring omstilling af energi- og transportsystemet til vedvarende energi mellem kommuner, forsyningsselskaber og Region Hovedstaden.
- At der udarbejdes en fælles strategisk energiplan, som region, kommuner og forsyningsselskaber forpligter sig til at bakke op om, og at forsyningsselskaberne udarbejder en samordnet strategi for deres investeringer de kommende 10 år, som herefter evalueres hvert andet år. Investeringsstrategierne samordnes i den første strategiske energiplan.
- At det videre arbejde organiseres under KKR Hovedstaden for at sikre, at den fælles kommunale og regionale indsats bidrager til at fremme grøn vækst og udnytter samarbejdet med private virksomheder, universiteter og organisationer.
- At monitorere og evaluere den samlede effekt af samarbejdet og kommunernes øvrige indsats hver andet år og revidere den fælles strategiske energiplan hvert fjerde år.
- At skabe et samarbejde mellem staten og region, kommuner og forsyningsselskaber omkring strategisk energiplanlægning.

Organisering

Politisk styregruppe

Formål: At drøfte og forberede beslutningsoplæg til KKR Hovedstaden, Regionsrådet og forsyningsselskabernes bestyrelser i dialog med relevante interessenter – herunder øvrige forsyningsselskaber med videre.

Bemanning: Klimapolitisk Forum suppleret med tre repræsentanter fra forsyningsselskabernes bestyrelse.

Administrativ styregruppe

Formål: At sikre en strategisk prioritering af sekretariatets arbejde, kvalitetssikre politiske beslutningsoplæg og sikre at de politiske beslutninger forankres hos kommuner og forsyningsselskaber. Derudover skal den administrative styregruppe betjene den politiske styregruppe, administrativt koordinere arbejdet og samtidig fungere som bestyrelse til de styrende og operative led i projektet.

Bemanning: Spejling af den politiske styregruppe.

Sekretariat

Formål: At sikre at planlægning og implementering af beslutninger om energiinfrastruktur, -produktion, -forsyning og -besparelser på tværs af sektorer foregår koordineret og bidrager til at optimere det samlede system.

Bemanning: Sekretariatet bemandes med en leder (minimum kontorcheffsniveau) og et mindre antal medarbejdere med projektledererfaring, faglig indsigt i energiplanlægning, netværkshåndtering og erfaring med kommunal forvaltningspraksis.

Placering: Sekretariatet knyttes op på et relevant fagligt miljø.

Finansiering: Samfinansiering mellem Region Hovedstaden, kommuner og forsyningsselskaber.

Bilag: 10.2. Bilag 2_Resumé af Scenarieanalyser.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 28144/15

Bilag: Resumé af scenarieanalyser

Baggrund

Klimaet ændrer sig, og afbrænding af fossile brændsler bidrager til øget CO₂ niveau i atmosfæren og global opvarmning. Som en nødvendig konsekvens skal vi så hurtig som muligt omstille vores energi- og transportsystem til at være fossilfrit. I Danmark står et bredt flertal i folketinget bag målet om at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler senest i 2050. Analyser viser, at det kan lade sig gøre at skabe en fossilfri el- og varmeforsyning i hovedstadsregionen i 2035 og at transportsektoren kan være uafhængig af fossile brændsler i 2050.

I hovedstadsregionen investeres der årligt milliardbeløb i energisystemet. Alene i København anslås det at investeringer i energiforsyning, energieffektivisering i nybyggeri og eksisterende byggeri, samt indkøb af biler udgør over 200 mia. kr. inden 2025. Hertil kommer de investeringer, der foretages i resten af hovedstadsregionen. Det er vigtigt at de milliardstore investeringer investeres målrettet så de bidrager til at nå den fælles energivision.

De store investeringer i energisystemet er også en anledning til at skabe grøn vækst. En ambitiøs energivision vil bidrage til at fastholde Greater Copenhagen, som en førende metropol indenfor grøn omstilling og vækst. Det vil skabe nye arbejdspladser og tiltrække udenlandske investeringer i hovedstadsregionen og styrke danske virksomheders konkurrenceevne indenfor energiteknologi og vedvarende energi på det globale marked.

Omstillingen af energisystemet er en langsigtet indsats, der kræver bred politisk opbakning i regionen, hos kommunerne og i bestyrelserne for forsyningsselskaberne. Energivisionen er derfor udarbejdet i et tæt samarbejde mellem Region Hovedstaden, kommunerne og forsyningsselskaberne og vil danne rammerne om den fremtidige strategiske energiplanlægning i hovedstadsregionen.

Formål med SEP

Den strategiske energiplanlægning i Hovedstadsregionen vil danne en ramme for planlægningsarbejdet i kommunerne. SEP Hovedstaden udgør hermed bindeleddet mellem de statslige mål og virkemidler og de konkrete initiativer og planer på kommunalt niveau.

Statslige mål og initiativer for den grønne omstilling

Regional strategisk energiplanlægning

Mål, vision og strategi

Prioritering af indsatsområder

Kommunale opgaver og handlinger

Varme-og gas forsyning

Affaldsplanlægning

Fysisk planlægning

Byggeri

Transport

Energispareindsats

Den strategiske energiplanlægning sikrer koordinering i arbejdet mod en fælles vision, og medvirker derfor til at suboptimering og fejlinvesteringer undgås. Planlægningen har særlig fokus på indsats, der løses i fællesskab.

Vision for hovedstadsregionen

Målsætningen er, at el- og varmforsyningen skal være fri for fossile brændsler i 2035 og at hovedstadsregionen er uafhængig af fossile brændsler i 2050.

I 2050 vil en stor del af elforbruget blive produceret af vind og sol lokaliseret både i og uden for regionen. Fjernvarmen vil have øget udbredelse og i stort omfang blive produceret på store varmepumpeanlæg, der henter varmen fra geotermi, fjorde, spildevand, jordvarmeslanger, virksomhedernes køleanlæg m.m. Varmelagre sikrer et effektivt samspil mellem elproduktionen fra vind og sol, og behovet for rumvarme. Uden for fjernvarmeområderne vil individuelle små varmepumper dominere.

Naturgassen er udfaset, og det overordnede gasnet anvendes i stedet til at transportere grøn gas fra landbrug, skovbrug og andre kilder til anvendelse bl.a. i transportsektoren.

Vores bygninger er bedre isoleret end i dag og elforbruget i apparater m.v. er blevet mindre. Energiforbruget i industri og erhverv er væsentligt effektiviseret.

I 2050 er transporten i hovedstadsregionen omlagt til vedvarende energi, og den kollektive trafik udfører en større del af transportarbejdet. Biler på fossile brændstoffer er erstattet af køretøjer drevet af el og biobrændstoffer.

Hovedstadsregionens energisystem i 2050 er mere komplekst og sammenvævet end det nuværende energisystem. Energiforbrugers rolle er lige så vigtig for systemets funktion som energiproducentens, og hver enkelt kommune og virksomhed har betydning. Landkommunerne leverer mest vindkraft, biomasse og grøn gas, mens bykommunerne med de store fjernvarmenet aftager fluktuerende vind- og solkraft og nyttiggør overskudsvarme fra produktion af el og transportbrændsler og fra affaldsforbrænding.

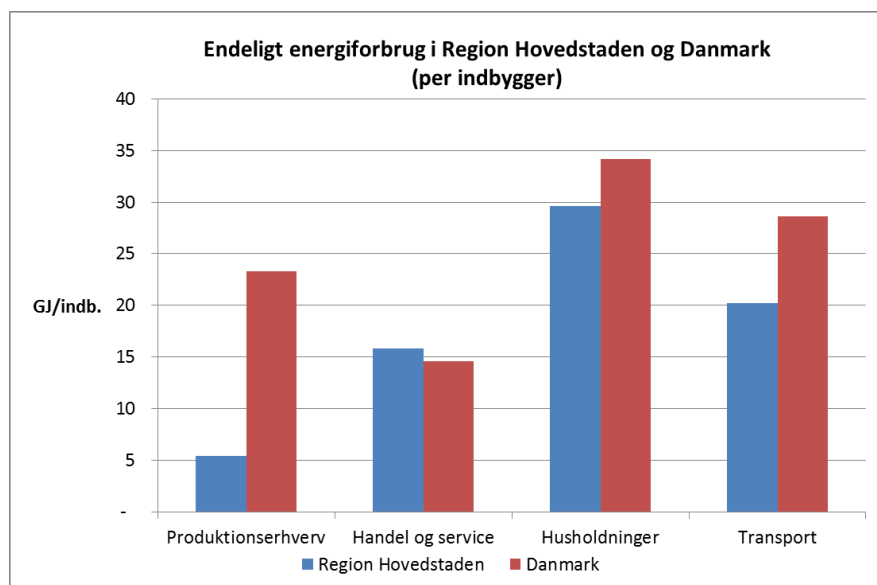
Hvor kommer vi fra og hvor skal vi hen

Energisystemet i hovedstadsregionen i dag

Sammenlignet med resten af Danmark er energisystemet i hovedstadsregionen først og fremmest karakteriseret ved de store kollektive systemer – fjernvarme, naturgas, en større andel kollektiv transport

og en erhvervsstruktur med mindre produktionsvirksomhed. Regionens 31 % af Danmarks befolkning tegner sig kun for knap 24 % af bruttoenergiforbruget og 25 % af CO₂-emissionen.

Erhvervsstrukturen er domineret af handel og service frem for produktionserhverv. Andelen af lejligheder i forhold til enfamiliehuse er større end landsgennemsnittet. Afstandene er mindre og den kollektive transport er mere udbredt end i resten af landet.



Figur 1: Endeligt energiforbrug per indbygger i Region Hovedstaden og Danmark i 2012. (Kommunernes eget energiforbrug udgør ca. 30% af handel og service).

Disse forskelle har betydning for hvordan indsatsen for at effektivisere energisystemet, spare på energien og opnå uafhængighed af fossile brændsler bedst prioriteres.

Vedvarende energi har vundet begrænset indpas i el- og kraftvarmesektoren og i husholdningerne, mens de fossile brændsler er altdominerende inden for transport, produktionserhverv samt handel og service.

Hovedstadsregionens styrkepositioner

Scenarieanalyser peger på at fremtidens energiforsyning bliver kendetegnet ved at elektricitet bliver den dominerende energibærer, og at elektriciteten i højere grad produceres på vindmøller og solcelleanlæg. Også transportsektoren elektrificeres i vid udstrækning, især person- og varebiler. Kraftvarmeværkerne vil producere el- og varme når det ikke blæser, og vil stå for en mindre del af el- og varmforsyningen end i dag.

For at få fremtidens energisystem til at fungere, kræves det, at synergieffekter udnyttes i langt højere grad end i dag. Synergieffekter opstår, når tabene i nogle processer kan udnyttes til energiforsyning i andre processer. Et klassisk eksempel er udnyttelse af overskudsvarmen fra elproduktion (kraftvarme) eller spildvarme fra industrien til fjernvarme. Elsystemets balance bliver sikret gennem intelligent styring og brug af fjernvarmenettet "buffer". Intelligent styring er f.eks. at oplade elbiler, når det blæser, at udnytte de norske vandmagasiner til lagring af vindmøllestrøm, samt at lagre energi i fjernvarmesystemer, i kølehuse og i bygningernes konstruktioner.

Som nævnt, så er fremtidens energisystem langt mere sammenvævet, end det er tilfældet i dag. Danmark, og ikke mindst hovedstadsregionen er allerede i front på dette område, og her kan udbredelsen af de kollektive systemer blive styrkepositioner:

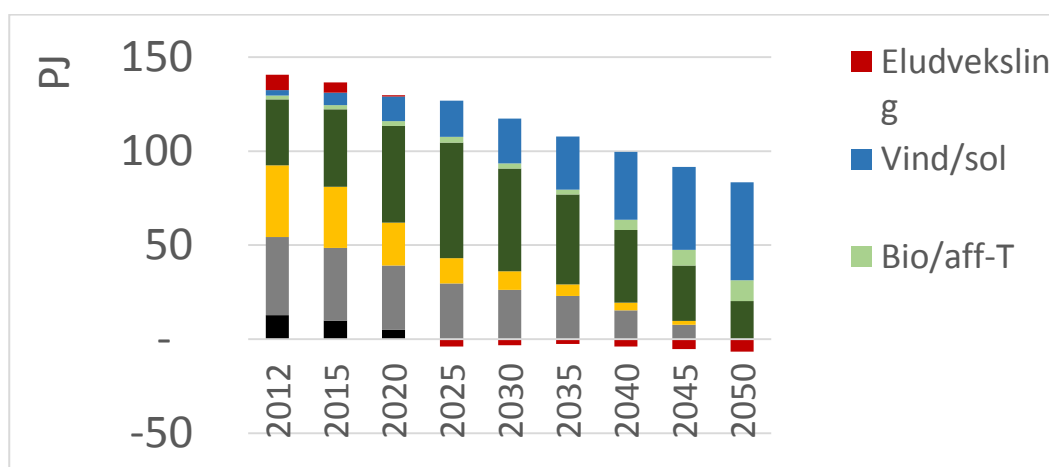
- Den udbredte fjernvarmeforsyning giver mulighed for hurtig omstilling fra fossile brændsler og mulighed for udnyttelse af virksomhedernes overskudsvarme. Dette er også til gavn for erhvervslivet. Samtidig kan varmelagre og varmepumper yde betydelige bidrag til integration af vind og sol i energisystemet, og fjernvarmen giver et økonomisk grundlag for at opretholde den nødvendige kraftvarmekapacitet der bidrager til stabilitet i elnettet.
- Naturgassystemet giver mulighed for gasforsyning i industri og transportsektoren og dermed en hurtigere udfasning af olie. Endvidere kan systemet anvendes til transport og lagring af grøn gas.
- Transportstrukturen, med en høj andel af pendlertrafik til og fra Hovedstaden, giver særlige muligheder for intelligent samordning af individuel- og kollektiv trafik, og samtidig et særligt potentiale for brug af elbiler (begrænset rækkevidde).

Regionalt Præferencescenarie

De scenarier der er udarbejdet på regionalt niveau tager udgangspunkt i de nationale scenarier udarbejdet som opfølgning på Energiaftalen fra 2012 og udgivet af Energistyrelsen i maj 2014.

Et debattemne på nationalt plan er hvorvidt Danmark på lang sigt skal være afhængig af biomasseimport som afløsning for fossile brændsler. I Hovedstadsregionen er der valgt en ramme, hvor Danmark efter 2050 ikke anvender mere end der bæredygtigt kan produceres inden for landets grænser. Det betyder, at de begrænsede biomasse- og affaldsressourcer i al væsentlighed skal anvendes i transportsektoren på lang sigt i harmoni med Energistyrelsens vindscenarie i 2050.

Analyserne viser dog, at en praktisk orienteret og økonomisk optimeret regional udvikling *ikke* vil følge det nationale vindscenarie i hele perioden frem mod 2050. Det regionale præferencescenarie viser en betydelig omstilling til biomasse i fjernvarmesektoren frem mod 2035. Først efter 2035 vil omlægningen i transportsektoren tage fart for alvor, og fjernvarmesektoren vil i stigende grad udskifte biomasseanlæggene med varmepumper, solvarme m.v.



Figur 1: Energiforbrug frem mod 2050. Præferencescenariet. Biomasse og affald er opdelt på anvendelse i transportsektoren (Bio/aff-T) og anvendelse i energisektoren i øvrigt (Bio/aff-E).

Langt hovedparten af kulforbruget i regionen foregår på Avedøreværket og Amagerværket til produktion af el og varme. Kul forventes fuldt omstillet til især biomasse senest i 2025. Samtidig bliver en væsentlig del af naturgasforbruget på de større og mindre decentrale kraftvarmeværker i perioden 2015-2020 omstillet til biomasse. Disse anlæg vil have en levetid på 20-30 år. I perioden fra 2030-2050 er det nødvendigt at en ny omstillingsbølge sætter fokus på varmepumper i de kollektive systemer.

Der vil være stort fokus på energibesparelser til bygningsopvarmning og i erhverv. På trods af øget bygningsareal ventes bygningernes varmetab, med en intensiv og koordineret indsats, at kunne reduceres til 75% af dagens niveau i 2050.

Transportarbejdet i regionen ventes i præferencescenariet at stige med ca. 30% frem mod 2050. En øget del af persontrafikken vil blive overflyttet til kollektiv trafik, og regionen bliver foregangsregion med hensyn til elektrificering af busstrafik og personkøretøjer. Der ventes etableret en eller to biobrændstof-industrier i regionen med fjernvarmeleverance til det sammenhængende fjernvarmenet. Industrien leverer eventuelt også grøn gas til anvendelse i tung transport og industriel produktion.

Olieforbrug til bygningsopvarmning er næsten forsvundet allerede i 2030, hvorefter kun transportsektoren og industri bruger olie. Omstillingen i transportsektoren fra olie til el- gas og flydende brændstoffer tager for alvor fart efter 2030.

Der vil være betydelig stigning i elforbruget, især mod slutningen af perioden. Det såkaldt "klassiske" elforbrug stiger moderat, mens elektrificering i transportsektoren, rumopvarmning og industri bidrager betydeligt. Det samlede elforbrug i regionen øges derfor fra ca. 25 PJ til godt 40 PJ i 2050 samtidig med at det samlede energiforbrug falder fra godt 140 PJ i 2015 til ca. 80 PJ i 2050. Elforbrugets andel stiger altså fra en femtedel til knap halvdelen af energiforbruget i regionen, en markant elektrificering.

I dag er regionen nettoimportør af elektricitet, men allerede før 2030 opnås omtrent balance mellem elforbrug og produktion selvom elforbruget stiger. Det skyldes bl.a. at produktionen fra vind og sol i regionen øges. Det væsentligste bidrag er dog havvindmølleudbygningen. Havvind fordeles beregningsmæssigt til regionerne forholdsmæssigt efter elforbrug.

På transportsiden vil el-køretøjer dække 25 % af personbilernes transportarbejde i 2035 og hele 80 % i 2050. Inden for godstransport forudsættes kun et mindre gennemslag af eldrift, primært inden for varebiler. Der sker en betydelig og koordineret indsats for at reducere efterspørgslen på vejtransport bl.a. ved at fremme kollektiv transport og cyklisme.

Hvordan kommer vi der hen

Den grønne omstilling kræver en målrettet og koordineret indsats fra alle parter; Borgere, virksomheder, forsyningsselskaber og kommuner. Staten har en vigtig rolle med at aftegne de overordnede målsætninger og udforme rammeværket, men de nødvendige handlinger skal besluttes og gennemføres lokalt.

Scenarieanalyserne peger på, at de statslige virkemidler i form af afgifter og tilskud har stor betydning for økonomien i de valg, der tages i regionen. Afgifter og tilskud sikrer, at omstilling fra kul og naturgas til biomasse i fjernvarmen kan ske med en rimelig økonomi for brugerne. Denne omstilling ventes at ske over de kommende ca. 10 år. Herefter skal der frem mod 2050 ske en meget betydelig omstilling til varmepumper, overskudsvarme og måske geotermi. Hvis ikke denne "anden omstillingsbølge" gennemføres koordineret, viser scenarieberegningerne, at regningen for samfundet kan blive op mod 1 milliard kroner/år højere. Afgiftssystemet fremmer ikke i tilstrækkeligt omfang omstilling til varmepumper.

Der er et betydeligt og stigende kølebehov i erhvervssektoren. Væsentlige dele af dette kølebehov, kan sandsynligvis dækkes mest effektivt i samproduktion med fjernvarme. Dette og andre typer af

overskudsvarme kræver planlægning og samarbejde mellem erhverv og forsyningselskaber. De statslige rammer på området kan også forbedres for at gøre det økonomisk attraktivt.

Erfaringer viser, at selv energibesparelser der har kort tilbagebetalingstid kan være vanskelige at få sat i gang, hvilket gør de samlede energiomkostninger i regionen højere end de behøvede at være. Kommuner og energiselskaber har en helt nødvendig opgave her.

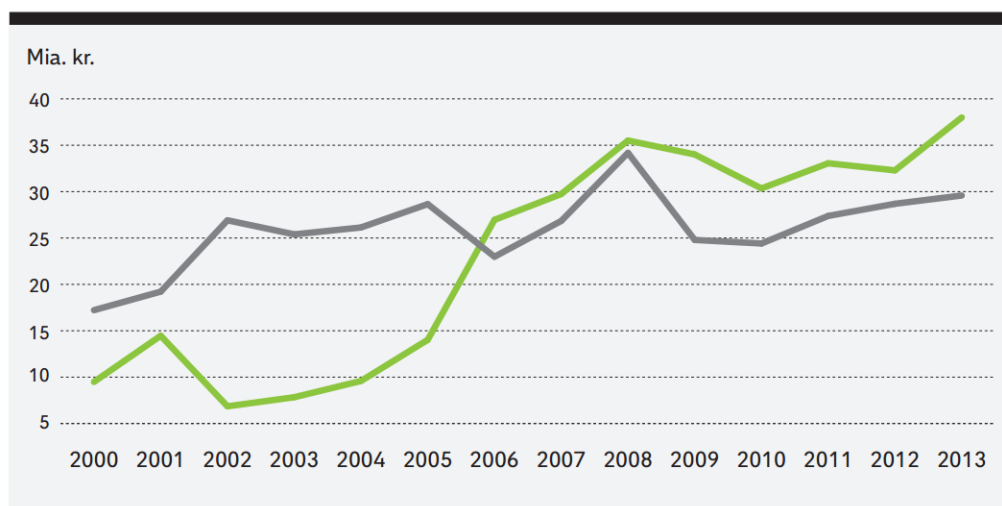
På transportområdet er det især borgere og virksomheder der investerer i køretøjer. Men kommunerne kan gennem koordineret trafikplanlægning og investeringer i infrastruktur fremme kollektiv transport og omstillingen til bl.a. elbiler. Hertil kommer, at kommunerne selv driver en betydelig bilflåde.

Grøn vækst, forskning og udvikling

Omstillingen af energisystemet flytter energiøkonomien fra import af brændsler til investeringer i mere lokal energiudnyttelse. Denne omstilling er i gang på verdensplan, og Danmark kan have fordel ved at gå foran. Figur 4 viser hvordan den danske eksport af grøn energiteknologi næsten er firedoblet siden årtusindeskiftet.

Den grønne omstilling kræver også store investeringer i denne region. Det er derfor en vigtig opgave for kommunerne at optimere og koordinere indsatsen, således at unødige meromkostninger undgås og således at eksport- og vækstpotentialer kommer i fokus.

Virksomheder over hele verden efterspørger i stigende grad en grøn profil og den grønne omstilling kan profilere hovedstadsregionen som en grøn foregangsregion. Partnerskaber mellem det offentlige og private virksomheder er vigtigt. For kommunerne i hovedstadsregionen giver det særlige muligheder for at fastholde og tiltrække virksomheder til den grønne danske metropol, hvor varer og tjenesteydelser produceres med lavt CO₂ aftryk. En grøn Region Hovedstaden vil medvirke til at profilere hele Danmark, og bidrage til at hele landet kan udnytte de beskæftigelsesmæssige- og eksportmæssige potentialer.



Figur 4: Danmarks eksport af grøn energiteknologi og øvrige energiteknologi 2000 – 2013. Kilde: Energiteknologiekporten 2013.

Hovedstadsregionen er stærkt repræsenteret i det internationale energiforskningsmiljø. Den grønne omstilling og udnyttelse af vækstpotentialer kan styrkes ved et intensivt samarbejde mellem forsyningselskaber og forskningsmiljøerne omkring udviklings- og demonstrationsprojekter. Store varmepumper, effektiv biomasseudnyttelse, overskudsvarme, transportinfrastruktur, offentlige private partnerskaber er oplagte overskrifter der kan styrke den grønne foregangsregion. Det kan blive nødvendigt

at tænke i nye finansieringsmodeller så der drages nytte af kommunernes og forsyningsselskabernes forskellige udgangspunkter.

På baggrund af scenarieanalyserne og drøftelser i en række netværksgrupper er der formuleret en række indsatsområder som bør indgå i arbejdet med den strategiske energiplanlægning:

1. Energibesparelser

- Samarbejde om ambitiøs udrulning af BedreBolig-kampagner
- Koordinere målsætninger om energibesparelser i egne bygninger. Indsamling af data, mål og opfølgning samt energirigtig drift.
- Koordinere strategier for varmforsyning af nybyggeri
- Samarbejde om partnerskaber for informationskampagner m.m. via fælles tilskudspuljer
- Synergi med energiselskabernes spareindsats
- Ekstra kommunal indsats inden for energieffektiv gadebelysning, indkøbspolitik og partnerskaber med virksomheder

2. Individuel opvarmning

- Fremme varmepumper, særligt i områder med oliefyr. Udvikle innovative finansieringsordninger i samarbejde med energiselskaber og andre parter. Fælles garantiordninger og udvikling af smart grid.

3. Gas

- Få udarbejdet strategi for bedste anvendelse af grøn gas: Fleksibel el, transport, proces, individuel forsyning
- Udfasning af naturgas i varmforsyningen i 2035.

4. Affald

- Samordne ambitiøse indsatser for affaldssortering til genanvendelse og forebyggelse af affald.
- Erfaringsudveksling for effektiv kildesortering og central sortering.
- Koordinere indsatsen for at begrænse import af affald med stort fossilt indhold.
- Koordinere investeringer i ny behandlingskapacitet

5. Transport

- Koordineret indsats for infrastrukturudvikling i transport. Ladestandere og gastankning
- Formulere krav om brændselsvalg/miljøvalg i udbudsmateriale for kollektiv trafik via MOVIA
- Ditto i de enkelte kommuners udbudsmateriale for tung og let trafik.
- Kampagner for at flytte transportarbejde for virksomheder og kommuner til kollektiv transport og cyklisme
- Koordineret transportplanlægning
- Forsøgspuljer
- Påvirke nationale rammevilkår således at nye drivmidler bliver konkurrencedygtige for brugerne.

6. Fjernvarme og indpasning af VE

- Fjernvarmesamarbejde og eventuel sammenkobling af net ved at:
 - Samordne varmeselskabernes strategier for udfasning af kul og naturgas og investeringer i biomasse, varmepumper, geotermi, solvarme og varmelagring.
 - Identificere regionale potentialer for varmeressourcer og lave særlig regional indsats for at tiltrække demonstrationsprojekter for store varmepumper.
 - Effektivisering gennem koordinering og planlægning af kapacitetsudbygning
 - Teknologiuudvikling gennem fælles demonstrationsprojekter

- Betydelig omstilling allerede i 2035 til geotermi, solvarme og varmepumper.
- Udbygning med hav- og kystnære vindmøller.

7. Udvidelse og omlægning til fjernvarme

- Samarbejde mellem forsyningsselskaber om guidelines for udbygning af fjernvarmen (projektbekendtgørelse), herunder beregning af samfundsøkonomi.
- Fælles indspil til centrale myndigheder om behov for ændringer i reguleringen for gas, varme og affald for at sikre en effektiv grøn omstilling.

8. Grøn vækst

- Tæt samarbejde med universiteter og erhvervsliv om demonstrationsprojekter af det fleksible energisystem
- International kommunikation af Den grønne region
- Konstant fokus på at minimere omkostningerne ved den grønne omstilling

Rollefordeling - hvem gør hvad?

Kommunernes rolle og opgaver

Kommunerne har en helt central rolle, når visionen om uafhængighed af fossile brændsler i 2050 skal realiseres:

- Kommunerne er myndighed på en lang række relevante områder, bl.a. varmeforsyning, affald, byggeri, transport m.v.
- Kommunerne er store energiforbrugere og har ansvar for indsatsen i egen virksomhed, herunder egne bygninger og for egen transport.
- Kommunerne er ejere og medejere af mange af de forsyningsselskaber inden for el-, naturgas- og varmeforsyning samt kollektiv transport, som er de centrale aktører, når planerne skal konkretiseres og føres ud i livet.
- Kommunerne kan pga. deres tætte kontakt til borgere og virksomheder være katalysatorer for skabelse af erhvervsnetværk eksempelvis med byggebranchen og grundejerforeninger (energibesparelser), energibranchen (demonstrationsprojekter for vedvarende energi og smart grid mv).

Ikke alle kommuner skal gøre alting. Det er både teknisk eller økonomisk uhensigtsmæssigt, hvis hver enkelt kommune alene fokuserer på egen CO₂ neutralitet eller på at blive selvforsynende med energi. Det kan føre til dyre suboptimeringer. I stedet bør fokus være på, hvad den enkelte kommunens særlige karakter er i det samlede energisystem, og hvordan kommunen kan medvirke i optimeringen af det samlede system.

Kommunerne er forskellige og kan byde ind med forskellige kompetencer og muligheder. Nogle steder er mere velegnede til vindmøller end andre. Der er husdyrbrug – og dermed biogaspotentialer – i landområderne. Nogle kommuner har meget store fjernvarmenet, mens andre mest har individuel opvarmning. Naturgasnettets udbredelse er forskelligt fra kommune til kommune.

Forsyningsselskabernes rolle og opgaver

De kommunale og fælleskommunale selskaber inden for el-, naturgas-, affaldsforbrænding og fjernvarmeforsyning er helt afgørende aktører ved konkretisering af den strategiske energiplan og gennemførelse af den grønne omstilling. Ligesom det er uhensigtsmæssigt, hvis den enkelte kommune suboptimerer inden for kommunegrænsen, er det ligeledes uheldigt hvis de enkelte selskabers målsætninger og planer ikke spiller sammen med den mest økonomiske udvikling af det samlede energisystem.

På forsyningsiden, hvor de kommunalt ejede selskaber er de udførende aktører, og omkring infrastrukturen generelt, er en langsigtet og samordnet indsats nødvendig for at omstillingen gennemføres så omkostningseffektivt som muligt. Derfor lægges der op til, at forsyningselskaberne koordinerer deres strategier.

Regionens rolle og opgaver

Hospitaler og øvrige virksomheder ejet af Region Hovedstaden er store energiforbrugere. Regionen har ansvar for indsatsen i egen virksomhed, herunder egne bygninger og egen transport. Regionen har desuden som trafikbestiller en vigtig rolle at spille i form af krav til leverandører og trafikplanlæggere.

Det er regionens opgave at facilitere og igangsætte tværgående samarbejder fx i form af at understøtte og etablere et fælles energisekretariat.

Vækstforum Hovedstaden er ansvarlig for uddeling af puljemidler for grønne vækstinitiativer til fremme af grøn vækst under den Regionale Vækst og Udviklingsstrategi (ReVUS).

Endelig kan regionen som råstofmyndighed udpege udtjente råstofgrave for en eventuel fremtidig energilagring.

Den strategiske energiplanlægning. Vigtige handlinger for den kommende 2-årsperiode

KKR Hovedstaden, kommunerne i hovedstadsregionen samt Region Hovedstaden beslutter:

- At etablere et fælles energisekretariat, der får ansvar for at koordinere samarbejdet om omstilling af energi- og transportsystemet til vedvarende energi mellem kommuner, forsyningselskaber og Region Hovedstaden.
- At udnytte den fælleskommunale og -regionale indsats til at fremme grøn vækst i samarbejde med private virksomheder, universiteter og organisationer.
- At der udarbejdes en fælles strategisk energiplan, som kommuner og forsyningselskaber forpligter sig til at bakke op om. Strategien evalueres hvert andet år, og indgår i opdatering af SEP Hovedstaden.
- At bede forsyningselskaberne om – med udgangspunkt i den første strategiske energiplan – at udarbejde en samordnet strategi for investeringer de kommende 10 år og for samarbejde.
- At monitorere og evaluere den samlede effekt af samarbejdet og kommunernes øvrige indsats hver andet år og revidere den fælles strategiske energiplan hvert 4. år.
- At skabe et samarbejde mellem staten og kommunernes repræsentanter i forsyningselskabernes bestyrelser omkring strategisk energiplanlægning.

Bilag: 11.1. Lokalplanforslag 2-313.pdf

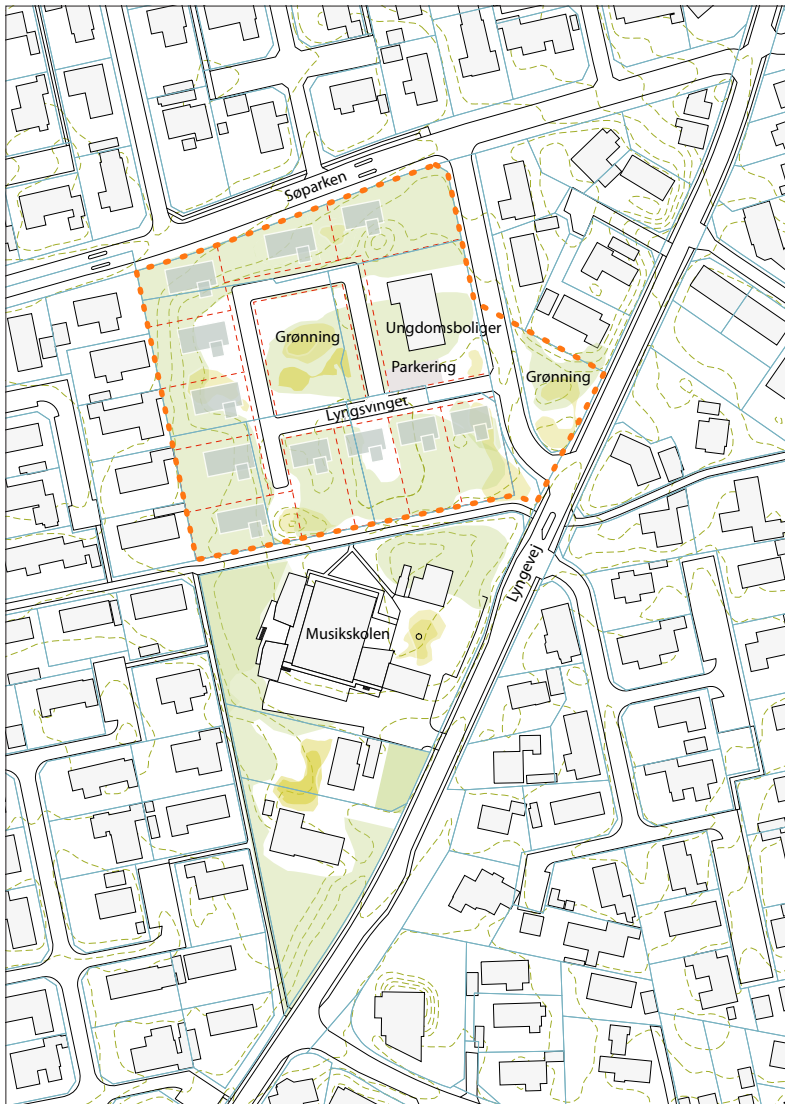
Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 30501/15

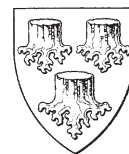
FORSLAG



BOLIGOMRÅDE VED LYNGSVINGET

Lokalplan 2-313

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORSLAG	1
FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11 GRUNDEJERFORENING	12
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	13
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
 REDEGØRELSE	 15
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Lokalplanområdets beliggenhed	16
Søparken	17
Lyngvej	17
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	 22
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	22
Allerød Kommuneplan	22
Eksisterende byplanvedtægt	27
Allerød Spildevandsplan	27
Naturbeskyttelse	27
Jordforureningsloven	27
Grundvandsbeskyttelse	28
Museumsloven	28
Miljøbeskyttelse (støj)	28
 KORTBILAG	 38
Matrikelkort	38
Eksisterende kort	39
Teknisk kort	40
Illustrationskort	41

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

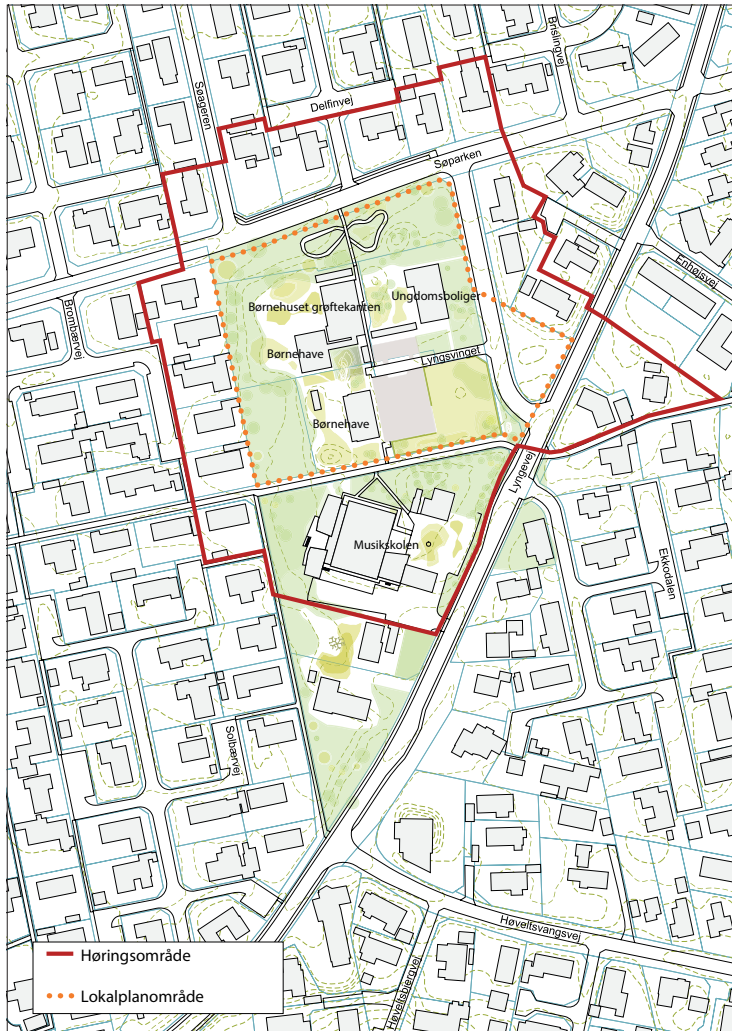
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset i Borgerportalen,
Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagens indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra onsdag den 21. januar 2015 til onsdag den 18. marts 2015.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest onsdag den 18. marts 2015.**

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- at det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l.,
- at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- at der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs og del af vejlitra 7000ab, Lyng By, Lyng, samt alle matrikler, der efter den 1. marts 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 17.480 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 15.000 m²

Delområde II: ca. 2480 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til åben lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles grønne områder. Områderne skal henligge som åbne grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder o.l..

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3. Ved yderligere udstykning må der ikke fremkomme grunde under 700 m².

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal etableres fra Lyngsvinget, der forlænges rundt om en grønning, som vist på kortbilag 3.

5.2

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en kørebane på 6 m med fortov i den ene side og rabat i den anden side.

Note:

Ungdomsboligerne i delområde I er eksisterende lovlige forhold som skal bestå i forbindelse med udstykningen af området til 11 åben lav parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for at grunden som ungdomsboligerne er beliggende på senere kan udstykkes til to parcelhusgrunde med parcelhuse.

Note til § 5.2:

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.

5.3

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

5.4

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.4

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

6.6

Regnvand fra tage skal nedsives på egen matrikel.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note til § 6:

I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Ny bebyggelse skal placeres med henblik på udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.

7.2

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

7.3

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.4

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygningens ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.5

Bebyggelserne må kun opføres i op til en etage med udnyttet tagetage.

7.6

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Note:

Bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudsning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.4

Solenergianlæg skal opsættes på bebyggelsernes skrå tagflader og nedfældes parallelt med tagfladen eller skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

8.5

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudsning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som to fælles tilgængelige grønninger, som angivet på kortbilag 3.

Områderne skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer o.l..

9.2

Hegn i skel skal etableres som levende hegn med en maks. højde af 180 cm. Mod veje og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Ved lokalplanens vestlige grunde må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1 m.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hyl, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note:

Ved tilladelse til fælles naturgas baseret varmekværk som f. eks. decentralt naturgasfyr med et lokalt fælles fjernvarmenet skal grundejerforeningen stå for etablering, vedligeholdelse og drift af anlæg og ledningsnet.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget ophæves følgende byplanvedtægt for så vidt angår den del, der er omfattet af denne byplanvedtægt: Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse, offentlig bekendtgjort den 1. april 1970, i sin helhed.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål, såsom fælles grønninger. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 18. 12 2014.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Med beslutningen om nedlæggelse af Børnehuset Grøftekantens og nedrivningen af børnehaven kastanjen er det blevet muligt at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse. Arealet omfatter Hyblerne og Kontakten i ejendommen Lyngsvinget 2, Børnehuset Grøftekanten i Lyngsvinget 4 og 6, ejendommen Lyngsvinget 10, som senest har været udlejet til Frederiksberg kommune samt legeplads og parkering ved Lyngsvinget 12. På kortbilag 1 er vist de eksisterende bygninger, legeplads og parkering.

I følge gældende kommuneplan 2013 - 2025 skal området anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvilket nuværende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse har til formål at sikre. Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor rammeområdet ændres til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² samt offentlige institutioner ved tillæggets og lokalplanens endelige vedtagelse.

Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, vil blive bevaret.

En realisering af arealet indebærer fjernelse af asfalt ved parkeringsplads, opgravning af kloakker med afpropning og terrænregulering, fjernelse af legeplads, nedrivning af bygninger, opgravning af kældre og bortskaffelse af affald. Ved byggemodning skal etableres ny boligvej, vejbelysning, parkering og grønning.

Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal bevares som fælles grønt område til områdets beboere og anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l..

Desuden skal området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Derudover skal adgangen til området fortsat ske fra Lyngsvinget.



Børneinstitutionen Grøftekanten ved Lyngsvinget 4 - 6, som kan nedrives og udstykkes til boliger.



Legepladsen ved Lyngsvinget 12 som også kan udstykkes til boliger.

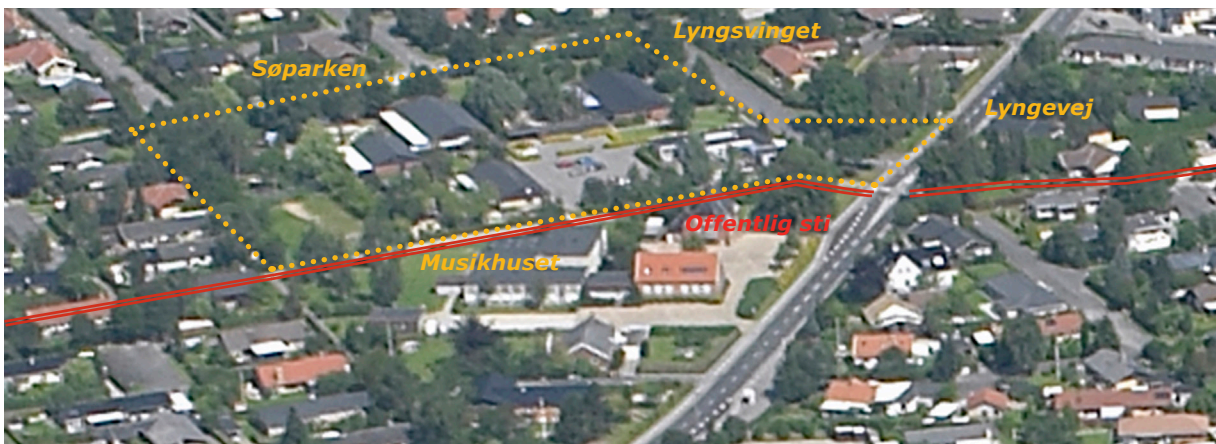


Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, bliver bevaret.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Lyngsvinget i den sydlige del af Lillerød bysamfund mellem Lyngevej og Søparken ca. 650 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 800 m fra Nymøllevej og Ravnholt skov. Hillerødmotorvejen ligger vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnholt skov ligger øst for lokalplanområdet. Lokalplanområdet udgør ca. 17.480 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken og afgrænses mod øst af Lyngvej, mod syd af Musikskolen og en sti langs lokalplanområdets sydlige del. Vest for lokalplanområdet ligger fritliggende enfamilieshuse og nord for lokalplanområdet ligger Søparken. De omkringliggende boligbebyggelser er stort set alle opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk på Enhøjsvej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1 km fra lokalplanområdet. Engholmskolen ligger inden for 1 km afstand, mens Ravnsholt skolen ligger ca. 500 m væk og nærmeste daginstitution, Børnehuset Søageren, ligger ca. 300 m væk.



Lyngvej.



Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har frem til 2014 været anvendt til offentlige formål, så som børnehaver, ungdomsboliger, parkering og legeplads. Arealet er ejet af Allerød Kommune.

Infrastruktur

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad stikvej, som også er en del af Lyngsvinget. Derudover forbinder Lyngsvinget også Søparken og Lyngevej. Syd for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et størrere stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og opmalede cykelbaner langs Lyngevej og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngevej og Høveltsvangsvej med ca. 20 - 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål med åben lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til helårsboligformål, med åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse beliggende omkring en fælles grønning i delområde II. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Derudover må en eksisterende offentlig bygning i delområde I fortsat anvendes til ungdomsboliger. Se kortbilag 3 og 4. Hvis der på et senere tidspunkt ikke er behov for de eksisterende ungdomsboliger, kan Allerød Kommune sælge og udstykke grunden til åben lav boligbebyggelse.

Delområde II er udlagt til to fælles grønninger, som illustreret på kortbilag 3.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 11 parcelhuse. Derudover må den eksisterende offentlige bygning med ungdomsboliger i delområde I udstykkes til 2 parcelhuse.



Sti syd for lokalplanområdet, som er forbundet til et størrere stinet i området



Det eksisterende grønne område beliggende på hjørnet af Lyngevej og Lyngsvinget i delområde II er det ene af de to grønne områder, som er udlagt til fælles grønning.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filtses eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bygninger må opføres i op til en etage med udnyttet tagetage. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 8,5 m over terræn (niveauplan). Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m².

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader. Solenergianlæg må integreres i tagfladerne eller skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget via en ny udlagt stikvej A-A, hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning. Stikvejen navngives Lyngsvinget og bliver en forlængelse af den eksisterende stikvej til Lyngsvinget.

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen udlægges i en samlet bredde på 9 m og skal anlægges med en kørebane på 6 m. Fortov anlægges mod den vejside, hvor der er indgang til parcelhusgrundene og ungdomsboligerne og rabat anlægges langs den vejside som vender mod grønningen. På det første vejstykke ved stikvejen ind til boligområdet vil der blive anlagt fortov mod parcelhusgrundene og eventuelt anlagt rabat mod ungdomsboligerne. Vejforløbet bliver mest harmonisk hvis der anlægges fortov i den ene side og rabat i den anden side langs Lyngsvinget og rundt om grønningen.



Den eksisterende stikvej fra Lyngsvinget, som bliver forlænget omkring en fælles grønning.

Derfor vil det være mest hensigtsmæssig, hvis der på det første stykke ved stikvejen ind til boligområdet anlægges fortov mod parcelhusgrundene og anlægges rabat mod den vejside som vender langs ungdomsboligerne.

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles grønninger for områdets beboere, som angivet på kortbilag 3. Områderne, der er forbeholdt bebyggelserne, skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer af f.eks. hjemmehørende arter. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser og opholdsarealer. Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning. Det har den betydning at den udlagte grønning skal bevares og ikke må udstykkes, eftersom den danner rammen om et fælles tilgængeligt grønt område for områdets beboere. Det grønne område på hjørnet af Lyngsvinget og Lyngvej, som også er en del af delområde II skal ligeledes friholdes for bebyggelse.

Der tages forbehold for ændringer af vejledninger og anvisninger vedrørende veje, stier, parkering og vendepladser, som derfor etableres efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Varmeforsyning

Der er mulighed for at anvende individuelle opvarmningsmuligheder. I henhold til gældende varmelovgivning skal nye boligområder forsynes med vedvarende energi enten som individuelt eller kollektivt anlæg (Eksempelvis varmepumpe, træpillefyr). Eftersom Lyngsvinget i dag er naturgasforsynet kan det vælges enten at opføre fælles naturgas baseret varmekværk enten som decentralt naturgasfyr eller individuel naturgasfyr, der senere kan konverteres til vedvarende energi eller tilsluttes fjernvarme.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til åben lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2009-2021 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l..)

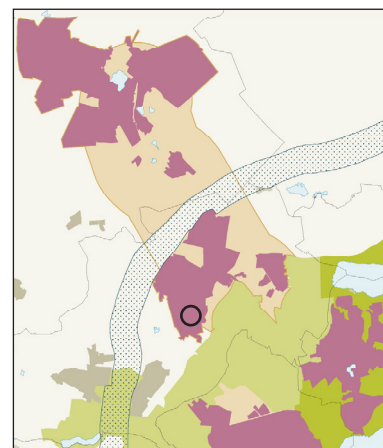
I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.

Lokalplanområdet ligger i byzone.



*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 40 for det samlede rammeområde under et og den maksimale bygningshøjde 11 m.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og rammer i Allerød Kommuneplan 2013 - 2025, eftersom at lokalplanområdet ikke længere er udlagt til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Ravnholt bydel.*

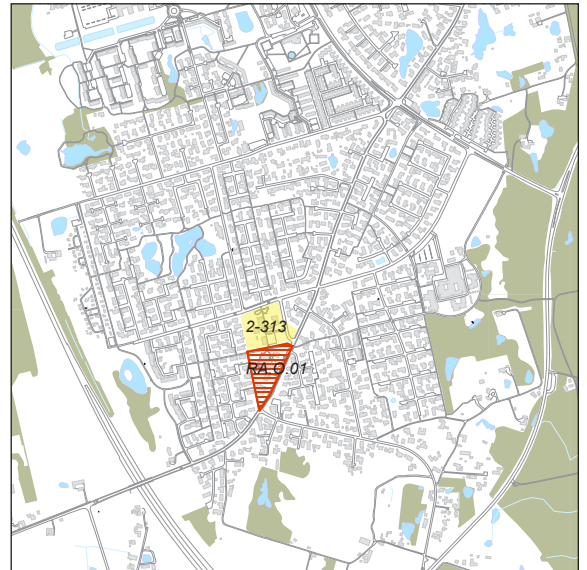
Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status	Udkast
Høringen starter	dd.mm.åååå
Høringen slutter	dd.mm.åååå
Dato for vedtagelse	dd.mm.åååå
Dato for ikrafttræden	dd.mm.åååå
Baggrund	<p>Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamiliehuse. Ungdomsboligerne i området bevares.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.</p>
Formål	Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
Indhold	<p>I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.</p> <p>Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².</p>
Miljøvurdering	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:	<p>RA.O.01 Musikskole m.m. RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt</p>

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner



Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
----------------------------	--

Fremtidig zonestatus	Byzone
-----------------------------	--------

Zonestatus	Byzone
-------------------	--------

Plandistrikt	Ravnsholt
---------------------	-----------

Bebyggelsesprocent	40 %
---------------------------	------

Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
------------------------------	-----------------------

Max. bygningshøjde	11 m
---------------------------	------

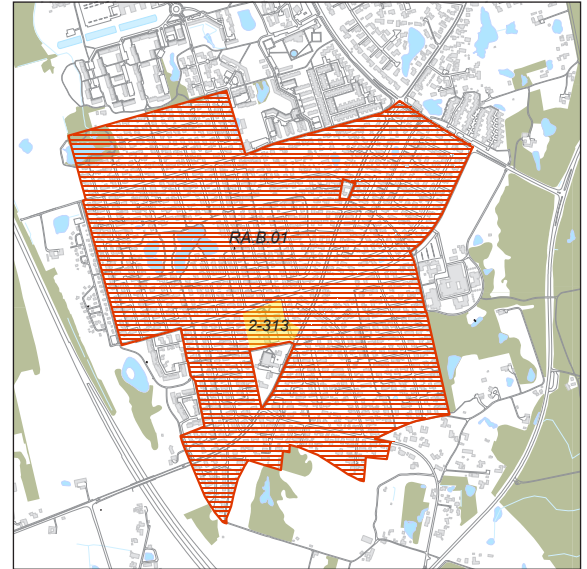
Bæredygtigt byggeri

Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen
-------------	--

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse offentlig bekendtgjort den 1. april 1970.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 ophæves ovennævnte byplanvedtægt nr. 1, for det område som er omfattet af denne.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering.

Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplanområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenet. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget

Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Lyngsvinget, og besluttede at nedrive nogle børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4 - 10 og dermed give mulighed for at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter matr. nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs, samt del af vejlitra 7000ab, alle Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget har til formål at sikre, at der udlægges areal til åben lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanen giver mulighed for at området udstykses til 11 parceller, som er mellem 700 m² - 1000 m², beliggende omkring en fælles grønning i midten. Der er endvidere udlagt en grønning på matrikel 13bs.

Der gives mulighed for at opføre 11 boliger i form af enfamilieshuse i op til 1 etage med udnyttelig tagetage med en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimum 30, hvilket er op til 210 - 228 m² for 10 af husene og ca. 300 m² for et enkelt af husene.

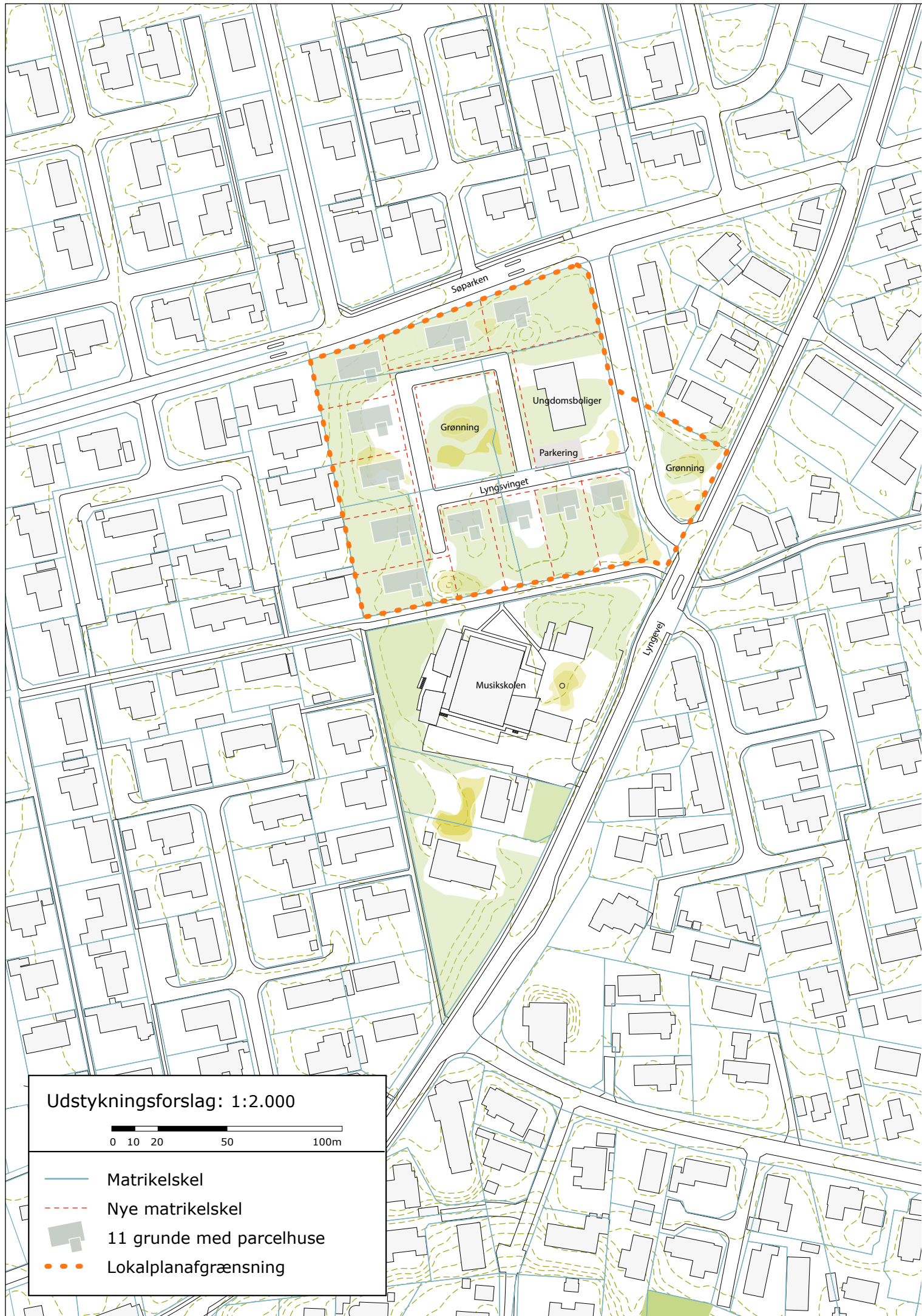
Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken.

Miljøvurderingsscreening

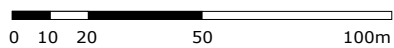
Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Udstykningsforslag: 1:2.000



- Matrikelskel
- - - Nye matrikelskel
- 11 grunde med parcelhuse
- Lokalplanafgrænsning

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg til Allerød Kommuneplan 2013 - 2025. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 11 parceller i én etage med udnyttelig tagetage beliggende omkring en fælles grønning i midten. Lokalplanområdet er omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Vejbetjening sker fra Lyngsvinget ad Søparken og Lyngevej.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i landzone og er omfattet af rammeområde RA.O.01 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål i form af skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét. Den maksimale bygningshøjde er 11 m. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 11 parceller med åben lave huse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til tæt lav helårsboligformål. Lokalplanområdet udgør en mindre del af Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl., som udlægger arealet til offentlige formål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	x			En mindre del af lokalplanområdet, grønningen ved Lyngvej, vurderes at være lettere forurenet. Såfremt jorden skal flyttes bort fra området skal jordflytningen anmeldes til kommunen. Den resterende jord omfattet af denne lokalplan vurderes på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenet og er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---	---	--	--	---

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ ingen indvirkning	Mindre positiv/ negativ indvirkning	Væsentlig positiv/ negativ indvirkning /	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse mod øst, vest og nord og af musikskolen mod syd. Opførelsen af 11 åben lave huse i 1 etage med udnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	x			Området er beliggende i bymæssig kontekst. I Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng - Uggeløse Søparken m.fl. er pålagt en byggelinje 10 m fra vejmidte på Lyngvej og pålagt en byggelinje 2,5 m fra stime midte på stien syd for lokalplanområdet. De pålagte byggelinjer berører ikke lokalplanområdet.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse		x		Lokalplanområdet er beliggende ca. 800 m syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Der udlægges to grønninger som opholdsmiljø til beboerne i lokalplan området. Her er det tænkt at der kan etableres legearealer og lign. Der er udlagt 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning i midten, for at give en større rekreativ værdi til beboerne, der vender ind mod arealet. Der tages højde for at folk udenfor området kan benytte stisystemerne til at krydse forbi området og ud i de rekreative områder.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken. Hvis lokalplanen realiseres vil Lyngsvinget blive forlænget. Af hensyn til oversigt på hjørnet ved Lyngvej og Lyngsvinget må beplantning maks. være 0,5 m højt i en afstand af 2 m fra Lyngvej.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 11 åben lave huse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Søparken og Lyngvej.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Forlængelsen af Lyngsvinget med kørebane og fortov rundt om den ene grønning giver sammen med områdets interne stibetjening en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

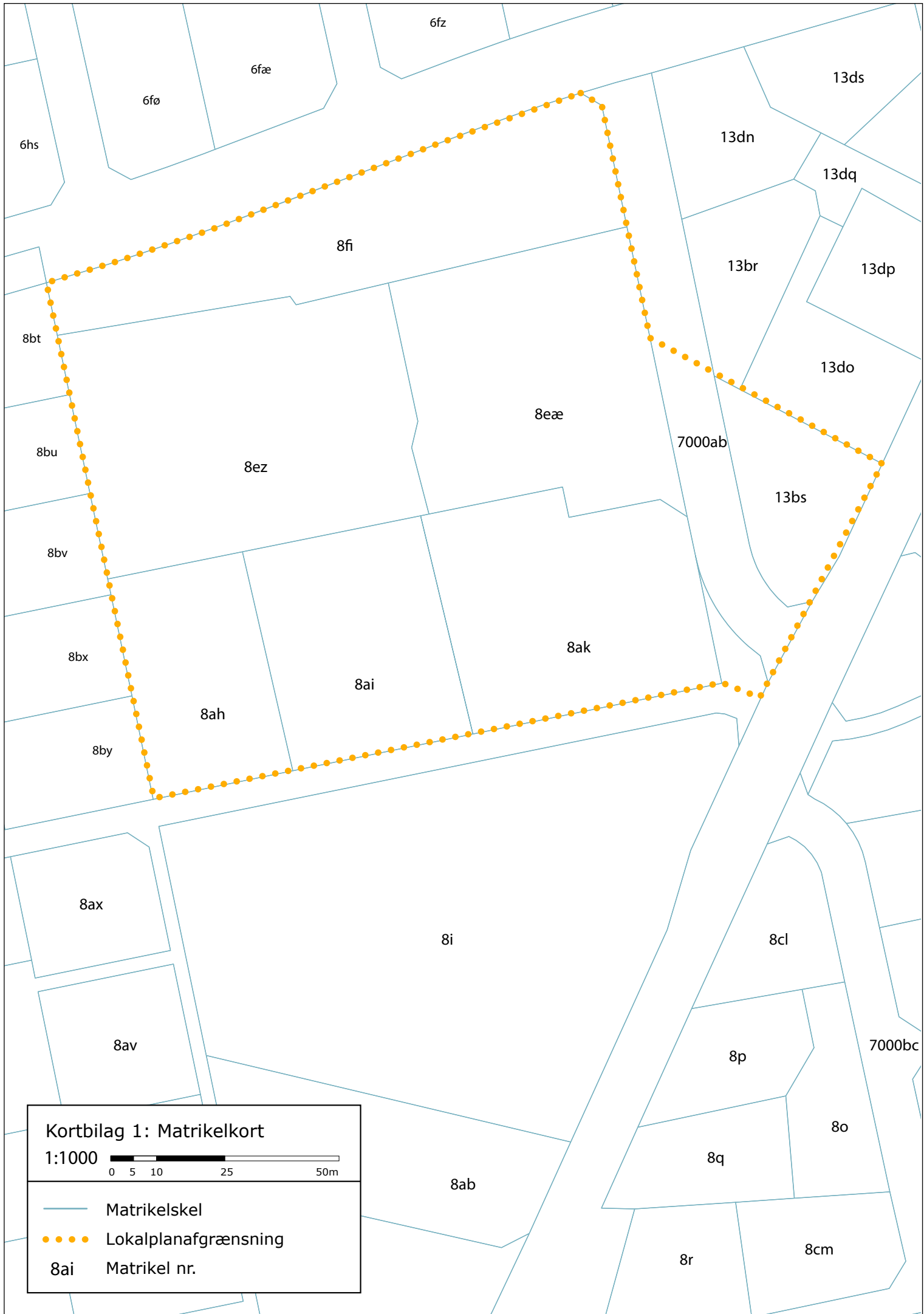
Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 åben lave huse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer		x		Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet, grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering. Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplansområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes. Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenede. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Forurening og sundhed

Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 11 åben lave huse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Lyngvej og Søparken vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO2, trafikos, støv,	X			-
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		X		
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		X		I området er der planlagt et fælles grønt område, der vil fungere som legeplads og opholdsareal. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		X		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 500 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 400 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

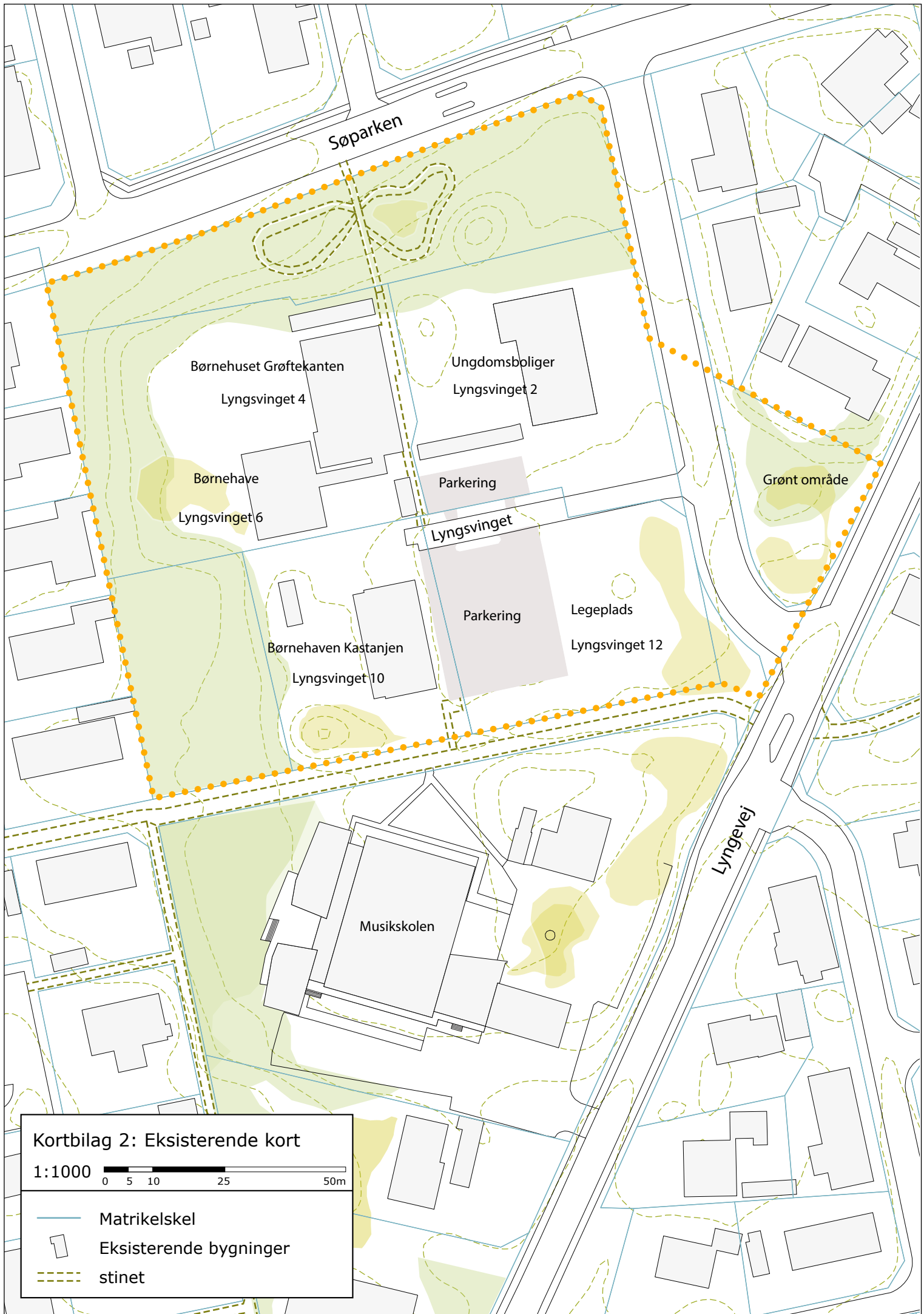


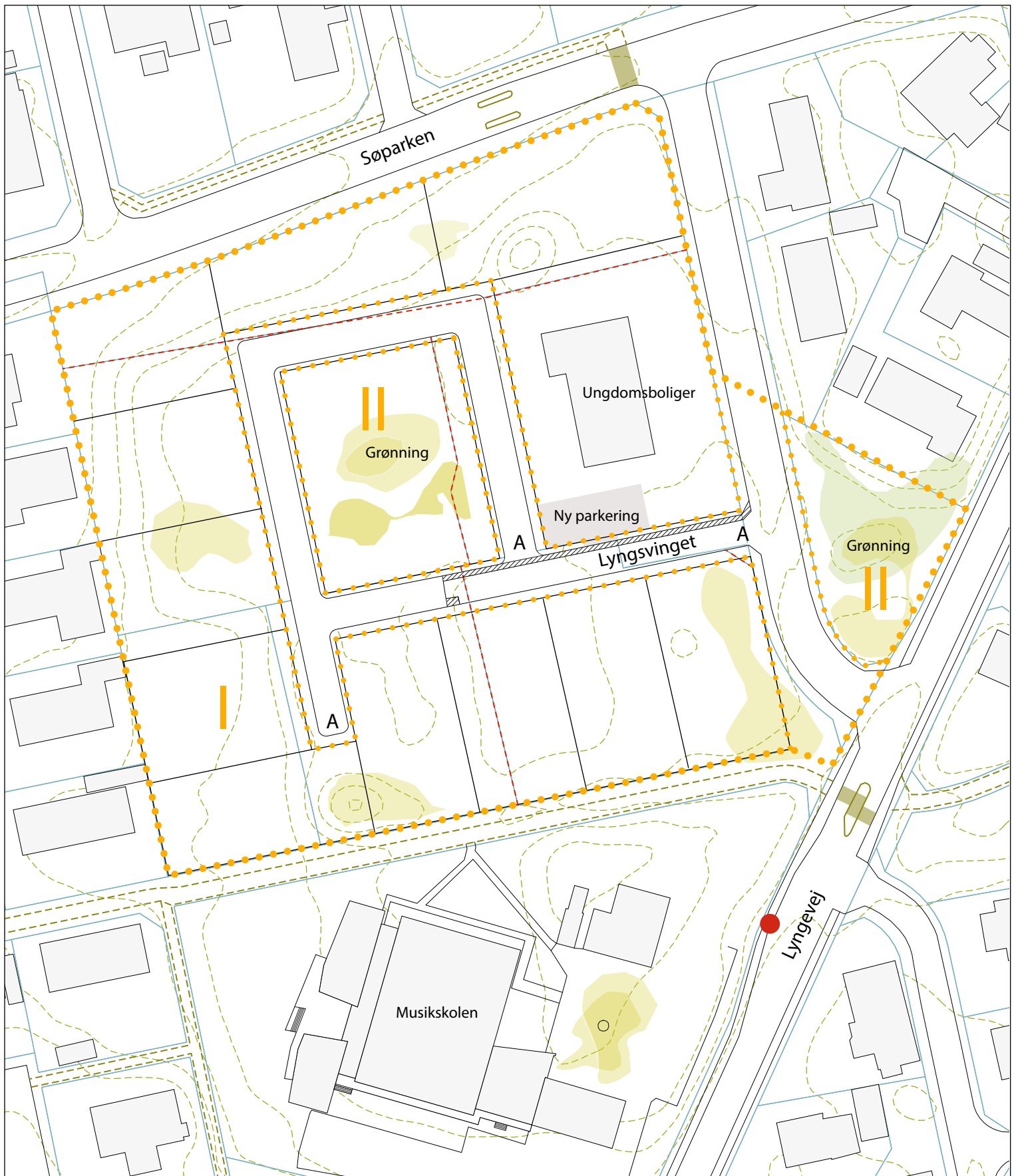
Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000



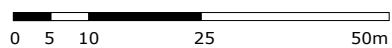
- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 8ai Matrikel nr.





Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1000

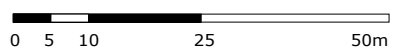





- | | | | | | |
|------|----------------------|-------|----------------------------|---------|---------------------|
| ●●●● | Lokalplanafgrensning | A - A | Vejudlæg | - - - - | Eksisterende stier |
| ●●●● | Delområdeafgræsning | ▨ | Vejudvidelse | ■ | Fodgængerfelt |
| | Delområder | ■ | Ny parkering | □ | Fartdæmpende heller |
| — | Matrikelskel | — | Nye udstykningsmulighedetr | ● | Busstop |



Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:1000



-  Matrikelskel
-  11 grunde med parcelhuse
-  Lokalplanafgrænsning

Bilag: 11.2. Kommuneplantillæg 2.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 30504/15

Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status Forslag

Høringen starter 21.01.2015

Høringen slutter 18.03.2015

Dato for vedtagelse dd.mm.åååå

Dato for ikrafttræden dd.mm.åååå

Baggrund Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamilieshuse. Ungdomsboligerne i området bevares.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.

Formål Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indhold I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.

Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Miljøvurdering Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:

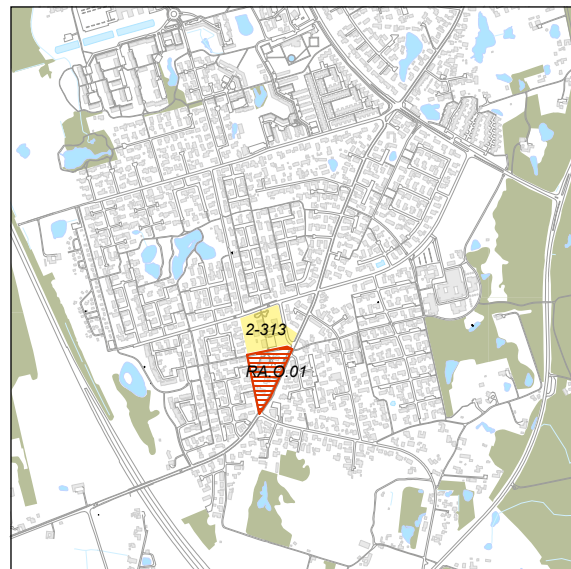
RA.O.01 Musikskole m.m.

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

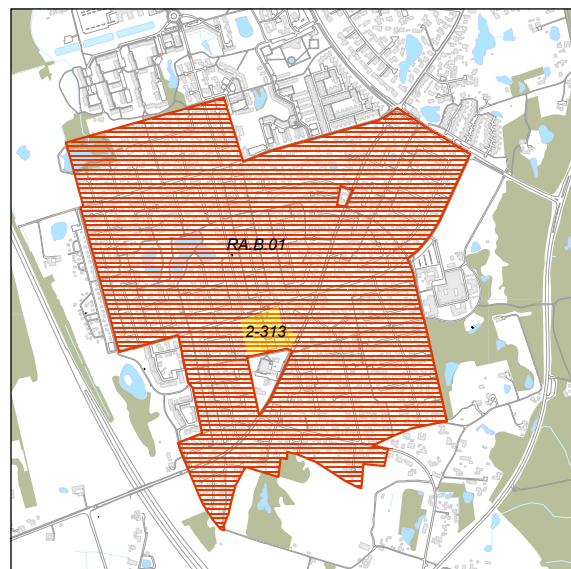


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Bilag: 12.1. Bilag: Oversigtskort

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. maj 2015 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

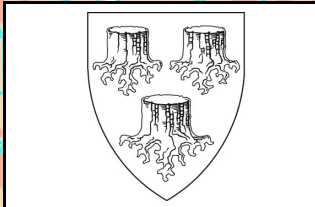
Bilagsnr: 31459/15



Jordstykke
 Matrikler



Kilde: Geodatastyrelsen



Arealhervelse
 Rød prik = Arealhervelse fra denne ejendom ud
 mod Banevang
 Ejelav: Lillerød By, Lillerød

Tidspunkt: 19-01-2015 12:40:34
 Udskrevet af: msa
 Målestoksforhold: 1:3000