

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 21

Mødet blev holdt tirsdag den 22. september 2015 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 17:00 og sluttede kl. 19:10.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

Afbud: Næstformand - Lone Hansen (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Adgang fra Vassingørød landsby til Lillevang	4
4. Ansøgning om indretning af boliger i landzone	5
5. Landzonetilladelse - Sandholmgårdsvej 29	8
6. Landzonetilladelse - Solceller på Lillerød Renseanlæg	10
7. Udkast til lokalplan nr. 2-314, boligområde ved Enhøjsvej	13
8. Kongevejen i Blovstrød, trafiksanering	15
9. Trafiksanering af Hillerødvej	17
10. Parkering på "øen" ved MD Madsensvej	20
11. Vintervedligeholdelse 2015-2016	23
12. Trafikbestilling 2017	29
13. Evt. indretning af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lynge	30
14. Placeringsmuligheder for midlertidige boliger til flygtninge	33
15. Gravetilladelser	34
16. Teknik- og Planudvalgets møder i 2016	35
17. Anlægsregnskab for "Rundkørsel til Widex, tilslutning fra Nymøllevej og etablering af buslommer"	36

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Beslutning.

Tema -

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015** Ingen.

Fraværende Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Orientering.**Tema****1 - Supercykelsti Allerød-ruten**

Anlægsarbejdet på Allerød-ruten er startet sidst i august. Arbejdet udføres af Hoffmann, som også anlagde cykelstierne på Frederiksborgvej i 2012. Der startes med anlæg af nye cykel- og gangstier på Banevang mellem rundkørslerne ved Tokkekøbvej og Lillerød-hallerne. Herudover vil en række busstoppesteder på ruten blive bygget om, så cykelstien føres bag om stoppestederne, og der vil blive udført mindre forbedringer af de eksisterende stiforhold på den øvrige strækning. Anlægsarbejdet forventes afsluttet inden nytår. Herefter vil øvrige tiltag på ruten, såsom nyt slidlag på eksisterende stier på Sortemosevej og Kongevejen blive udført i foråret 2016. Allerød-rutens samlede indvielse forventes i efteråret 2016.

2 – Første del af supercykelstien Farumrutens forlængelse

Allerød etablerer i efteråret 2015 den første del af supercykelstien Farumrutens forlængelse. Bregnerød Skovvej har fået ny asfalt, og der vil blive lavet ”2 minus 1 vej” på strækningen. Det vil sige, at der kommer hastighedsbegrænsning på 40 km/t., der etableres 5 asfaltbump, der stribes op med bred kantbane til cyklister i begge sider af vejen og der kommer solcelledrevne lysdioder i vejen. Hermed tages første skridt af en direkte og højklasset cykelforbindelse fra Allerød over Farum og videre til København.

3 – Byens Plads etape 1 (udenomsarealer Skoven 4)

Byrådet frigav anlægsbevillingen i december 2014. Herefter er anlægget færdig projekteret og efter færdiggørelsen af Skoven 4 er arbejdet udbudt med licitation i juli 2015. Der er indgået kontrakt med Malmos A/S om arbejdet. Byggepladsen er etableret i slutningen af august, og anlægsarbejdet forløber planmæssigt. Det forventes, at arbejdet afsluttes inden årsskiftet.

4 - Sti ved St. Rosenbusk

Udvalget blev den 17. august 2015 orienteret om status for etablering af sti ved St. Rosenbusk. Som opfølgning på udvalgsrådet har der været afholdt møder mellem Forvaltningen og ejeren af St. Rosenbusk om det videre forløb. Ejeren har oplyst, at stien vil være færdig til ibrugtagning fredag den 25. september 2015, og at udlæg af toplag på stien udføres senest i maj 2016.

Bilag

Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Vedr. meddelelse 4 foreslår udvalget, at stien indvies mandag den 28. september 2015 kl. 15.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Adgang fra Vassingerød landsby til Lillevang**

Sagsnr.: 08/8725

Punkttype Orientering.**Tema** På baggrund af Konstitueringsaftalen samt henvendelse til byrådet af 16. marts 2015 fra Birthe Nørhave (bilag) foretager udvalget besigtigelse vedrørende sagen om ”genåbning af markvejen”.

Ved besigtigelsen er Birthe Nørhave og Ane Knarreborg inviteret (mødested ved Vassingerød Bygade 11 kl. 17.00).

Sagsbeskrivelse Allerød Kommune modtog i 2008 en anmodning om nedlæggelse af en markvej mellem Vassingerød landsby og Natur- og Golfområdet, det tidligere militære øvelsesterræn ved Farum Kaserne. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 26a blev vejen nedlagt, idet kommunen ikke gjorde indsigelse indenfor den lovfastsatte frist på 4 uger.

På baggrund af klager fra bl.a. ryttere har sagen om genetablering af forbindelsen været behandlet af Teknik- og Planudvalget adskillige gange, og udvalget har senest den 2. april 2013 foretaget besigtigelse.

Det har været forsøgt at opnå en aftale med ejeren om genåbning af markvejen og om alternative linjeføringer for et stiforløb.

Endvidere er mulighederne for at benytte Bøgevangen, det tidligere jernbanetracé mv. været inddraget i overvejelserne.

Såfremt markvejen skal genåbnes, vil det efter Forvaltningens opfattelse kræve, at kommunen erhverver de nødvendige arealer. Jf. vedlagte notat kan dette næppe ske ved ekspropriation.

Konstitueringsaftalen indeholder en hensigtserklæring om at markvejen skal søges genåbnet ved at Allerød Kommune erhverver jord til formålet.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Henvendelse til byrådet
Notat om reetablering af vej og ekspropriation.pdf**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-** Sagen genoptages som beslutningspunkt på udvalgets førstkommande møde.

09-2015

Henriette Gedde deltog ikke i besigtigelsen.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Ansøgning om indretning af boliger i landzone**

Sagsnr.: 15/12347

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om, at tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af Vassingerødvej 93 A fra ridecenter og –skole til boliger. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1.**Sagsbeskrivelse** Ansøger ønsker at omdanne ridecenteret samt 4 boliger til et mindre ridecenter samt 15 boliger (bilag1).

Ejendommen anvendes for nuværende til både bolig og erhverv. Der er ifølge ansøger én bolig til ejendommens ejere og 3 lejemaal. Ifølge BBR og tidligere tilladelser er der i alt 3 lovlige boliger (93 A, B og C).

Der har tidligere været drevet skole samt socialpædagogisk opholdssted på adressen. Disse aktiviteter er ophørt.

Det ansøgte projekt omfatter oprettelse af 11 nye boliger i de eksisterende staldbygninger. Ønsket er bl.a. opstået, da nye krav til indretning af hestebokse betyder, at de nuværende stalde skal ombygges, hvis de fortsat skal anvendes.

Placering

Ejendommen grænser op til Vassingerød erhvervsområde og boligområdet Vassingerød Øst. De nuværende og ønskede boliger er placeret ca. 100 meter fra begge områder (se kortbilag).

Vassingerød Erhvervsområde er forbeholdt erhverv med særlige beliggenhedskrav og virksomheder, der reguleres af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Den nærmeste del af erhvervsområdet er forbeholdt de mindst forurenende virksomheder pga. afstandskrav til boliger.

Landzone

Ejendommen er placeret i kommuneplanens rammeområde LU.L.01, hvor: ”Der kun må opføres bebyggelse eller anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften.”

Det ansøgte vil desuden stride mod et af planlovens hovedformål om at modvirke byspredning og at friholde landzonen for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Lokalplanpligtigt

Forvaltningen vurderer, at omdannelse af de eksisterende bygninger til boliger udløser lokalplanpligt, idet der vil være tale om en væsentlig ændring i forhold til nuværende forhold. Udarbejdelse af lokalplan for området vil medføre at området ændres til byzoneareal. Udlæg af ny byzoneareal kan kun ske efter aftale med staten og skal være i overensstemmelse med Fingerplan 2013 for Hovedstadsområdet.

I henhold til Fingerplan 2013 ligger ejendommen i "det øvrige hovedstadsområde". Her "må der kun planlægges for nyudvikling af lokal karakter i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af bysamfund". Ejendommen ligger ikke i tilknytning til et kommuncenter (Lyng og Lillerød).

Lignende sager

Ansøger henviser til en sag i Hillerød Kommune, hvor der i 2001 er meddelt landzonetilladelse til 11 boliger i landzonen (bilag 3). På den baggrund mener ansøger, at Allerød Kommune bør meddele tilladelse til det ansøgte projekt.

Det er Forvaltningens vurdering, at sagerne ikke er sammenlignelige, da ejendommen i Hillerød blev benyttet som tempel/religiøst kursussted, hvilket betød et stort antal besøgende og overnattende på ejendommen. Placering kan ikke sammenlignes, da den pågældende ejendom var beliggende i en landsby. Som beskrevet ovenfor er det desuden Forvaltningens vurdering, at 15 boliger vil være lokalplanpligtige, og der derfor ikke er mulighed for at meddele en zonetilladelse.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

Forslag 1. Der meddeles afslag på ansøgningen, da ændringen er i strid med Kommuneplanen og med formålet om at undgå byspredning. Ansøger påbydes at lovliggøre den fjerde bolig.

Forslag 2. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området, der kan give mulighed for etablering af 15 boliger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning
Bilag 2 - Oversigtskort
Bilag 3 - Tilladelse fra Hillerød

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

5. Landzonetilladelse - Sandholmgårdsvej 29

Sagsnr.: 15/12231

Punkttype Beslutning.

Tema Udvalget anmodes om, at tage stilling til ansøgning etablering af spejdercenter på Sandholmgårdsvej 29. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1.

Sagsbeskrivelse Spejdergruppen Blackfoot Bloustrød søger om at anvende det nuværende Skovmarken Stadion som spejdercenter og klubhuset som spejderhus (bilag 1).

Arealet er beliggende mellem Sandholmgårdsvej og Tokkekøb Hegn (se kortbilag). Der er i 1975 givet tilladelse til midlertidigt at etablere stadion på arealet. En anvendelsesændring forudsætter derfor en tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1.

På pladsen ønsker spejderne fremover beplantning til at skabe mindre rum samt bålplads, patruljelejrpladser med sheltere, raftegård og klatrevæg.

Terrænregulering omkring bålpladsen samt opførelse af mindre bygninger kan, afhængig af omfanget, kræve mere specifikke ansøgninger om landzonetilladelse.

Arealet er omfattet af skovbyggelinjen, hvor der i henhold til Naturbeskyttelsesloven ”ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende.”

Arealet er i henhold til Kommuneplan 2013-2015 beliggende i ”Bevaringsværdigt landskab”. Her må ”Tilstanden og arealanvendelsen i områder med landskabelige værdier ... kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende landskabelige helheder eller enkeltelementer herunder muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.”

Ovenstående betyder, at eventuelt fremtidig byggeri skal tilpasses landskabet og som udgangspunkt placeres 30 meter fra Tokkekøb Hegn. 30 meter er den minimumsafstand Naturstyrelsen, som skovejer og høringsberettiget ønsker.

I den østlige del af matriklen ligger en sti, der forbinder Bloustrød og Tokkekøb hegn. Forbindelsen har stor rekreativ værdi.

Langs skovbrynet ligger et fredet stendige.

Der er foretaget naboorientering i henhold til Planlovens bestemmelser. Der er indkommet én bemærkning (bilag 2). Naboen ønsker, at hegnet mod vest bibeholdes, og at en tinglyst deklaration angående afvandingsdræn aflyses. Deklarationen har ingen betydning for landzonesagen.

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen følgende:

Forslag 1

Der meddeles landzonetilladelse til at anvende arealet til spejdercenter som skitseret på bilag 1, samt at anvende det nuværende klubhus til spejderhus. Begrundelsen for tilladelsen er, at der med anvendelsesændringen ikke sker ændringer, der påvirker natur- og landskabsinteresser i området væsentligt

Tilladelsen meddeles med vilkår om at:

- bibeholde hegnet langs det vestlige matrikelskel.
- bibeholde stien langs det østlige matrikelskel.
- spejderhuset kun benyttes til spejderformål og ikke udlejes til private.
- adgang til skoven skal foregå via den eksisterende sti.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der er foretaget naboorientering i henhold til Planlovens bestemmelser. Der er indkommet én bemærkning (bilag 2).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning
Bilag 2 - Nabobemærkninger
Kortbilag

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Landzonetilladelse - Solceller på Lillerød Renseanlæg**

Sagsnr.: 15/12303

Punkttype Beslutning.

Tema Udvalget anmodes om, at tage stilling til ansøgning om etablering af solceller på terræn ved Lillerød Renseanlæg. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 228 – For Lillerød Renseanlæg og en landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1.

Sagsbeskrivelse Forsyningen Allerød Rudersdal A/S har den 7. juli 2015 søgt om at etablere i alt 8.181 m² solceller i tre blokke umiddelbart syd for Lillerød Renseanlægget. Matr. nr. 3ba, Lillerød By, Lillerød (bilag 1).

Arealet er placeret i landzone og delvis inden for lokalplan 228 – For Lillerød Renseanlæg

Solcellerne placeres på jorden og vil være ca. 225 cm høje (bilag 2 og 3).

Arealet, hvor de placeres, er mod øst og syd afskærmet af en 2,5 – 3 meter bevokset vold. I forbindelse med udbygning af Møllemoseparken, vil der ske mageskifte i den østlige ende af det pågældende areal. Den eksisterende vold vil blive flyttet mod vest, så den følger det fremtidige ejendomsskel. Dermed vil solcelleanlægget ikke være synligt fra syd og øst.

Dispensation fra Lokalplan 228 – For Lillerød Renseanlæg

Etablering af solcellerne kræver dispensation fra lokalplanens § 3.1. Lokalplanens § 3.1: ”Der må alene etableres anlæg med tilknytning til renseprocessen.” Solcellerne er ikke direkte en del af renseprocessen, men de producerer el til anlægget.

Landzone

Arealet er beliggende i landzone, og etablering af solcellerne betragtes som ny bebyggelse, hvorfor etableringen kræver en tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1.

Området er beliggende i transportkorridoren, hvilket betyder, at der som udgangspunkt kun kan tillades lette og/eller midlertidige bygninger.

Området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje, da den ligger mindre end 300 meter fra Børstingerød Mose.

Det vurderes, at solcellerne qua deres højde og placering ikke vil have

betydning for landskabs- og naturinteresser, der varetages med skovbyggelinjen.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering i perioden fra 18. august 2015 til 8. september 2015 i henhold til Planlovens bestemmelser.

Der er indkommet 3 indsigelser og bemærkninger. Bemærkningerne omhandler særligt genskin, beplantning, evt. lyd fra anlægget og sikkerhedsforanstaltninger. (bilag 4)

Såfremt landzonetilladelsen meddeles med nedenstående vilkår, vil naboernes væsentligste interesse være tilgodeset. Volden og beplantningen gør, at genskinsgener ikke er aktuelle og at lugt og støjgener reduceres.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

Forslag 1

Der meddeles dispensationen fra Lokalplan 228 – For Lillerød Renseanlæg idet, elproduktionen kan anses som en del af driften. Samtidig meddeles landzonetilladelse til etablering af solceller placeret som vist på bilag 1. Begrundelsen for tilladelsen er, at solcellerne ikke påvirker de hensyn negativt, som varetages med landzonebestemmelserne eller naturbeskyttelsesloven.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- Det tinglyses på ejendommen, at solcellerne fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt de er til hinder for transportkorridorens udnyttelse.
- Der skal være en vold på minimum 2 meter syd og øst for anlægget (bilag 1)
- Beplantningsbælter bibeholdes og/eller etableres på ydersiden nedenfor voldene syd og øst for anlægget (bilag 1).
- Ny beplantning skal være hjemmehørende arter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring Der er foretaget naboorientering i perioden fra 18. august 2015 til 8. september 2015. Naboorienteringen er sendt til ejere og lejere af naboejendomme, ejere og lejere i Møllemoseparken samt Enghaven Haveforening, Skov- og Naturstyrelsen og Lokalafdelingerne af Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Bilag Bilag 1 - Kort
Bilag 2 - Tegning
Bilag 3 - Billede af solcelletype
Bilag 4 - Høringsnotat

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015 Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1

Fraværende Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Udkast til lokalplan nr. 2-314, boligområde ved Enhøjsvej**

Sagsnr.: 14/18286

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om godkendelse af ovennævnte lokalplan som forslag til offentliggørelse.

Baggrunden er, at Økonomiudvalget den 9. december 2014 besluttede, at der udarbejdes ny lokalplan for ejendommen beliggende Enhøjsvej 16 – 20, som i dag er udlagt til erhverv.

Sagsbeskrivelse Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør et areal på ca. 2.500 m². Området er omfattet af lokalplan nr. 257, som fastlægger anvendelsen til erhvervsformål.

Der har hidtil været drevet erhverv på ejendommen, og der er registreret et forurenede areal på grunden. I den forbindelse er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, som giver mulighed for opførelse af boligbebyggelse på en række vilkår.

På arealer uden fast belægning skal der være mindst 50 cm ren jord. Laget af ren jord og adskillelsen mod den forurenede jord skal vedligeholdes, så dette vilkår er opfyldt.

Alt jordarbejde, herunder opgravning af forurenede jord, prøvetagning, klassificering mv. samt efterfølgende udlægning af ren jord, skal udføres under kvalificeret tilsyn.

Lokalplanudkastet har til formål, at udlægge området til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse. Imellem bebyggelserne udlægges fællesareal til leg og boldspil mv.

Tættest på Enhøjsvej udlægges parkeringspladser med adgang over to eksisterende overkørsler.

Bebyggelsen skal placeres inden for udlagte byggefeltet og det samlede etageareal må ikke overstige 1.100 m².

Bebyggelsen må opføres i op til to etager, og bebyggelses højde må ikke overstige 8,5 meter.

Bebyggelsens facader skal fremstå som blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filttes. Ved pudsnings må facaden opføres af porebeton eller lignende

blokke. Facader kan også fremstå i træ med sit naturlige udseende eller males.

Tage udføres som flade tage med mulighed for opsætning af solenergianlæg, som kan opstilles på et stativ på tagfladen.

Døre og vinduer skal fremstå i materialerne træ eller aluminium.

Ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan nr. 257.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanudkastet indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik udsendelse i offentlig hørelse.

Dialog/høring

Forslaget offentliggøres i mindst 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

Bilag

Lokalplanudkast for Enhøjsvej 2-314

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Kongevejen i Blovstrød, trafiksanering**

Sagsnr.: 15/6897

Punkttype Orientering.**Tema** I forbindelse med byrådets vedtagelse af rammelokalplan nr. 1-134 for ny Blovstrød den 26. februar 2015 blev det ligeledes vedtaget at arbejde videre med trafiksanering af Kongevejen gennem Blovstrød.

Teknik- og Planudvalget orienteres om placering af busstoppestedet.

Sagsbeskrivelse Sammen med lokalplanforslaget for ny Blovstrød blev der fremlagt forslag til trafiksanering af Kongevejen, som bl.a. omhandler hastighedsnedsættelse, æstetisk opgradering samt en ændret placering af busstoppesteder

På mødet den 2. juni 2015 blev udvalget informeret om projektet.

Busstoppestedet i nordgående retning foreslås fortsat placeret, så bussen - ligesom i dag - holder på kørebanen. Løsningen er underbygget af et separat notat fra Niras (bilag).

Tidsplan for projektet:

Medio september – aflevering af hovedprojekt til kommunens godkendelse.

Primo oktober – udsendelse af udbudsmateriale.

Medio oktober – licitation mm.

Primo november – opstart af de dele af anlægsarbejdet, som kan udføres henover efteråret/vinteren f.eks. udskiftning af vejbrønde og stikledninger samt sætning af kantsten og chaussésten.

Det øvrige arbejde kan efterfølgende udføres i foråret 2016.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.**Afledte konsekvenser** -**Økonomi og finansiering** -**Dialog/høring** Projektet har været i høring forud for lokalplanens vedtagelse. Inden anlægsarbejdet påbegyndes genoptages dialogen med de berørte ejendomme langs vejen.

Bilag

Niras, notat vedr. Busstoppesteder
Trafiksanering Kongevejen, oversigtsplan 19 05 2015

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Trafiksanering af Hillerødvej**

Sagsnr.: 15/7960

Punkttype Beslutning.

Tema Byrådet godkendte den 27. november 2014 skitseprojekt for forskønnelse af Hillerødvej (for så vidt angår cykelstier langs Hillerødvej) med henblik på igangsætning af projektering. Skitseprojektet blev fremlagt på borgermøde i Lyngø den 19. maj 2015.

Teknik- og Planudvalget indstillede den 17. august 2015, at strækningen nord for femvejskrydset inddrages i projektet, og at der udarbejdes forslag til hastighedsdæmpning på strækningen.

På baggrund af borgermøde og indkomne kommentarer er udarbejdet revideret skitseprojekt for trafiksanering af Hillerødvej.

Udvalget anmodes om at godkende forslag om revideret skitseprojekt for trafiksanering af Hillerødvej med henblik på projektering og opstart.

Sagsbeskrivelse På borgermødet fremkom en række bemærkninger til projektet og til trafikforhold i Lyngø i øvrigt. Forvaltningen har i samarbejde med kommunens rådgiver ViaTrafik, samlet op på de indkomne kommentarer (bilag 1). På baggrund af de indkomne kommentarer, er der udarbejdet et revideret skitseprojekt (bilag 2: Notat Hillerødvej, bilag 2 og 3: kortmateriale).

Som i den første version af skitseprojektet foreslås det, at der anlægges cykelstier på hele strækningen fra Slangerupvej til Kærhøjgårdsvej. Der foreslås en løsning med delte stier, hvilket vil sige fortov og cykelsti i samme niveau, men med adskilt belægning. Delte stier opfylder behovet for bedre forhold for cyklister og sikrer samtidig, at forslaget kan udføres med minimal arealerhvervelse.

På den sydlige delstrækning ned mod Slangerupvej er pladsforholdene gode, og det foreslås at separere cykelstien fra vejen og etablere en "grøn" ankomst til byen i form af en allé af træer mellem vejbane og sti. Af øvrige byforskønnende tiltag langs Hillerødvej foreslås spredte solitærtræer langs vejen, hvor pladsforholdene gør det muligt.

Samlet anlægsoverslag udgør 9,6 mio.kr.

Det oprindelige skitseprojekt indeholdt ud over cykelstierne en række

andre tiltag. Følgende ændringer er foretaget i forhold til det tidligere godkendte skitseprojekt:

- Ændret udformning ved Bytorvet, da vejadgangen ikke flyttes. Der kommer bredere og længere midterheller samt et nyt fodgængerfelt syd for vejadgangen som supplement til det nord for vejadgangen i dag.
- Alle tegningsforslag inde på Bytorvet er fjernet, dette gælder også området over for Bytorvet samt ved biblioteket.
- Mulige belægningsvalg er udspecificeret. Ved bytorvet bliver det som minimum flisefortov eller evt. et materiale, der skaber sammenhæng med Bytorvets belægninger. På den øvrige strækning kan det blive fliser, asfalt eller gul majs på fortovene.
- Træerne som plantes langs vejen er ikke udspecificeret. Valg af træer afventer en generel stillingtagen til valg af vejtræer i kommunen
- Løsningen ved Femstykket med dobbeltretning af cykelstien fra krydset til Femstykket er fjernet.

Som beskrevet i notatet, kan mindre arealerhvervelser blive nødvendige.

Forslag 1

Det fremlagte skitseforslag for cykelstier langs Hillerødvej fra Slangstrupvej til Kærhøjgårdsvej godkendes, med henblik på igangsætning af projektering og opstart.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

På byrådets møde 27. november 2014 blev der frigivet anlægsmidler på 1,7 mio. kr. til projektering og opstart af cykelstierne, finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten for 2014.

Byrådet har på investeringsoversigt 2015-2018 afsat 4.052.000 kr. i årene 2016, 2017 og 2018 til revision af Handlingsplanen for Trafik og Miljø – inkl. Hillerødvej.

Bilag

Bilag 1: Opsamling på borgermøde og høring
Bilag 2: Cykelstier på Hillerødvej i Lyngby - Notat.pdf
Bilag 3: kort Hillerødvej syd

Bilag 4: kort Hillerødvej nord

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**10. Parkering på "øen" ved MD Madsensvej**

Sagsnr.: 15/12409

Punkttype Beslutning.**Tema** Formanden har ønsket, at en sag om parkering på MD Madsensvej ved stationen behandles af Teknik- og Planudvalget.

Udvalget anmodes om at tage stilling til Forvaltningens forslag.

Sagsbeskrivelse Siden gågaden i 2013 blev forlænget til stationen, og de daværende korttidsparkeringer blev nedlagt, har der til stadighed været problemer med ulovlig indkørsel på gågaden og parkerede biler på nederste del af MD Madsensvej mod stationen.

MD Madsensvej er skiltet som gågadezone med varekørsel tilladt mellem kl. 0-11.

MD Madsensvej kan ikke lukkes fysisk ved Allerød Stationsvej pga. vareleveringen. Hvis vejen lukkes ved Allerød Stationsvej, skal varebiler vende på pladsen ved springvandet, hvilket dels vil ødelægge belægningen og dels vil være trafikikkerhedsmæssigt problematisk.

Forvaltningen har løbende været i dialog med politiet om at føre kontrol på stedet. Politiet har ikke ressourcer til jævnlig kontrol på stedet.

Forvaltningen har overvejet en række løsninger på problematikken:

En løsning kunne være at tydeliggøre skiltningen på stedet ved at flytte gågadeskiltene længere tilbage for at gøre dem mere synlige. Løsningen er billig, men effekten er muligvis begrænset, da bilister på gågaden formentlig godt ved, at det ikke er tilladt at køre ind på gågaden.

En anden løsning kunne være, at lave indkørselsforbud fra Allerød Stationsvej, så al varekørsel skal ske med indkørsel fra Lilledal. Det formodes, at et "indkørsel forbudt skilt" vil have en bedre virkning i forhold til at forhindre indkørsel på pladsen. Dog er der også her en risiko for begrænset effekt.

En løsning med skiltning kan suppleres ved at flytte blomsterkummer på pladsen eller supplere med flere blomsterkummer, så arealet der kan parkeres på i højere grad begrænses.

Løsningen med indkørselsforbud fra Allerød Stationsvej kan suppleres

med enten en oplukkelig bom eller hæve-sænke pullerter. Disse løsninger koster betydeligt mere end en løsning kun med skiltning. En automatisk bom koster ca. 50.000 kr. i indkøb og opsætning og vil herudover betyde øgede driftsomkostninger. Hæve-sænke pullerter koster ca. 200.000 kr. i indkøb og opsætning og vil også betyde øgede driftsomkostninger. Både bom og pullerter vil med fordel kunne kombineres med en ensretning af varekørslen i gågaden, så der kun åbnes, når man kommer inde fra gågaden.

På sigt bør planer for MD Madsensvej/Allerød Stationsvej tænkes sammen med planerne for det kommende byggeri på posthusgrunden.

Forvaltningen har udarbejdet følgende fire forslag. Uanset hvilken løsning, der peges på, foreslås det, at løsningen evalueres foråret 2016.

Forslag 1

De eksisterende gågadeskilte rykkes længere tilbage, for at gøre dem mere synlige. Blomsterkummer flyttes.

Forslag 2

Der skiltes med indkørsel forbudt til MD Madsensvej fra Allerød Stationsvej. Varekørsel ensrettes. Gågadeskilte rykkes længere tilbage, for at gøre dem mere synlige. Blomsterkummer flyttes.

Forslag 3

Der opsættes automatisk bom, som åbner automatisk, når biler kommer inde fra gågaden. Der skiltes med indkørsel forbudt til MD Madsensvej fra Allerød Stationsvej. Varekørsel ensrettes.

Forslag 4

Der opsættes hæve-sænke pullerter, som automatisk sænkes, når biler kommer inde fra gågaden. Der skiltes med indkørsel forbudt til MD Madsensvej fra Allerød Stationsvej. Varekørsel ensrettes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Omkostninger til flytning af skilte samt blomsterkummer på anslået 10.000 kr. afholdes af driftsbudgettet.

Forslag 2: Omkostninger til flytning af skilte og blomsterkummer samt nye skilte på anslået 20.000 kr. afholdes af driftsbudgettet.

Forslag 3: Omkostninger til automatisk bom samt skiltning på anslået 70.000 kr. kan ikke afholdes indenfor driftsbudgettet, og vil skulle indgå i budgetproces 2017-2019. Hertil kommer afledte driftsomkostninger.

Forslag 4: Omkostninger til hæve-sænke pullerter samt skiltning på anslået 220.000 kr. kan ikke afholdes indenfor driftsbudgettet, og vil

skulle indgå i budgetproces 2017-2019. Hertil kommer afledte driftsomkostninger.

Dialog/høring

Handelsforeningen har været hørt, og er positivt stemt overfor forslagene.

Bilag

Bilag 1: kort

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015

Formanden satte Forvaltningens forslag 2 til afstemning:

Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt og Henriette Gedde stemte for.

Lea Herdal stemte imod, idet hun ikke ønsker afsat midler til dette projekt, da hun ikke mener, at det vil gøre nogen forskel.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**11. Vintervedligeholdelse 2015-2016**

Sagsnr.: 15/12480

Punkttype Beslutning.

Tema Med udgangspunkt i den nye vejlov (vedtaget i december 2014) samt det besluttede serviceniveau, har Forvaltningen og Park & Vej udarbejdet forslag til nyt vinter- og renholdelsesregulativ samt nye vintervedligeholdelsesplaner for vinteren 2015- 2016 for Allerød Kommunes offentlige arealer (bilag 1, med vintervedligeholdelsesplanerne som kortbilag D1 og D2).

Teknik- og Planudvalget anmodes om at tages stilling til det nye Vinter- og Renholdelsesregulativ inkl. vintervedligeholdelsesplanerne for vinteren 2015-2016.

Sagsbeskrivelse Forslaget er udarbejdet med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt det vedtagne serviceniveau.

Den væsentligste ændring i den nye vejlov er, at kommunen pr. 1. januar 2015 har overtaget grundejerforpligtelsen på en stor del fortove- og stier, hvortil grundejeren ikke har direkte adgang.

Dette har medført, at kommunen på en række fortove/stier fremover skal foretage snerydning og saltning som klasse 1 stier (saltes og sneryddes hele døgnet) og ikke som tidligere, som klasse 2 stier, der kun saltes og sneryddes ved store snemængder i dagtimerne og efter kapacitet. På enkelte af de tilførte stier er der slet ikke kørt før. Da der er tale om forpligtelser som grundejer, og ikke som vejmyndighed, kan der ikke vælges et lavere serviceniveau på disse strækninger. Der er udarbejdet et forslag, der tilgodeser de nye krav og samtidig i høj grad tilgodeser skoleveje og overordnede sti- og gangforbindelser til station, handelscentre mv. mens andre stier og fortove er nedprioriteret for at minimere ekstraomkostningerne.

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2. Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge.

Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.

Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid.

Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.

Arealer ved busstopskure og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.

Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, udover det ovenfor beskrevne.

Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 1. november – 31. marts.

Park & Vej forestår vinterberedskabet. Ca. 2/3 af arbejdet udføres af fremmede entreprenører.

Følgende stier/fortove forhøjes til klasse 1 på grund af den nye vejlov:

- Sti fra Baunesvinget til Lynges Bygade
- Sti fra Baunesvinget til Hillerødvej
- Sti fra Folebjerggårdsvej til Mødekærgårdsvej inkl. stikstier
- Fortov på Kærhøjgårdsvej mellem Lynges Bygade og Femstykket
- Del af fortov på Vejrmøllevej.
- Fortov langs Elmedalen (minus fortov langs Elmedalen 1) samt sti til stilsystem mellem Nyvangsvej og Hillerødvej
- Sti fra Solvænget til Nyvangsvej
- Del af den ene side af fortov på Lynges Stationsvej fra Hillerødvej til Nyvangsvej
- Ene side af fortov på Langkæret
- Sti fra Nordkranvej til Nøglegårdsvej
- Fortov på den ene side af Nordkranvej
- Fortov på den ene side af Vassingerødvej fra Nymøllevej til Tofteengen, langs Vassingerødvej 2 samt langs Vassingerødvej 2-4
- Sti fra Brombærvej/Solbærvej til Lyngesvej
- Fortov på Røglevej
- Fortov på Rådhusvej
- Fortov langs Rønneholt Parkvej inkl. stikstier
- Fortov langs Prunusvej
- Fortov på den ene side langs Engsvinget
- En del af fortovet på den ene side af Rønne Allé
- Sti på Gydevang
- Stier fra Gydevang til Solvang inkl.

stikstier

- Sti på Solvang
- Sti fra Svanevang til Frederiksborgvej
- Sti fra Rørsangervej/Stærevang til Frederiksbogvej
- Ene side af fortov på Fuglevang
- Del af fortov langs Ørnevang
- Sti fra Sortemosevej til Sortemosen
- Sti fra Lundegårdsvej til Kløvervej
- Fortov på Byagervej fra Byparken til Blovstrød Allé
- Fortov i begge sider på Blovstrød Allé
- Sti fra Lucernevej til Blovstrød Allé
- Sti fra Parkvej til Blovstrød Allé
- Sti fra Østervang til Blovstrød Allé
- Fortov i begge sider af Sjælsø Allé
- Del af fortov på den ene side af Vestervang.

Nye klasse 1 stier, som følge af den nye vejlov:

- Fortov fra Lynge Stationsvej 1A til Hillerødvej
- Sti fra Lynge Bytorv til stisystem ved Ringbjerget
- Forlængelse af Byagervej forbi offentlig p-plads

Herudover er nogle stier og fortovsstrækninger taget ud af vintervedligeholdelsesplanen efter en vurdering af deres funktion som skolevej eller hovedfærdselsåre. Dette med henblik på at mindske de øgede udgifter, som følge af den ændrede vejlov.

Slettede fortove/stier som følge af den nye vejlov:

- Fortov på Vejrmøllevej langs Elmedalen 1 samt Elmedalen 19-51
- Fortov langs sti til Elmedalen
- Fortov på Elmedalen 19-51
- Fortov mellem Elmedalen og Hillerødvej
- Fortov ved chikaner på Uggeløse Bygade
- Fortov på Lynge Stationsvej fra nr. 2-6 samt Hillerødvej 9
- Fortov på Lynge Stationsvej fra nr. 8-16 samt Nyvangsvej 2
- Fortov langs Vassingerødvej 1A,3,4,7,9,15 samt Tofteengen 15
- Sti fra Vassingerød Bygade til

- Vassingerødvej
- Sti fra Søparken til Røglevej
 - Sti fra Solvang til Frederiksborgvej (jernbanebroen)
 - Fortov på Ørnevang foran Storkevang 1
 - Sti fra Ville Heise Park til Poppelvej
 - Sti fra Tokkekøbvej til Hvidehusvej
 - Fortov foran Sortemosevej 2
 - Fortov langs Græsmarken 10-36
 - Sti ved Rosmosen

Slettede af andre årsager:

- Den ene side af fortov på Lyng Bygade (der er etableret nyt skolestisystem)
- Del af sti fra Engdraget til Søparken (den vil ligge som en stump efter redigering jf. vejloven)
- Møllestien (vejmatrikel, udelukkende lokal trafik (beboerkørsel))
- Sti fra Drabæksvej til Lundegårdsvej (privat sti)
- Del af Uggeløse Bygade (ingen trafikal betydning)
- Uggeløse Skovvej (ingen trafikal betydning)

En oversigt over de samlede ændringer fremgår af bilag 2, som på et kort viser stier som enten er uændrede i forhold til sidste år, hvor klassen er forhøjet eller som er blevet undtaget fra vintervedligeholdelse. Samlet set forventes ovennævnte ændringer at medføre en merudgift på ca. 300.000 kr. årligt.

Ønskes de stier og fortove, der foreslås nedprioriteret også medtaget til rydning i klasse 1 vil den årlige forventede meromkostning udgøre 50.000 kr. yderligere.

Der er pt. et større mindreforbrug på snerydningskontoen, hvor mer- og mindreforbrug overføres fra år til år. Det vurderes, at det nuværende budget er i balance over tid og at merudgiften derfor over tid vil udhule de opsparede midler. Der er dog tale om omkostninger, der er direkte afhængige af de faktiske vejrforhold om vinteren og derved behæftet med væsentlig usikkerhed.

Tages der udgangspunkt i, at der fra 2016 skal sikres overholdelse af det nuværende budget, kan det ske ved at ophøre med at glatførebekæmpe på de mindre boligveje, der i dag er sat til klasse 3 veje. Det koster mellem 40-60.000 kr. pr gang, der sneryddes på disse

veje og det sker normalt mellem 5-10 gange årligt.

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen, at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet:

Forslag 1

At det nye Vinter og Renholdelsesregulativ, inkl. vintervedligeholdelsesplanerne, godkendes.

Forslag 2

At det nye nyt Vinter- og Renholdelsesregulativet, inkl. vintervedligeholdelsesplanerne, godkendes - med den tilretning, at de veje og stier, der i forslag 1 er slettet, medtaget til rydning i klasse 1.

Forslag 3

At det nye Vinter- og Renholdelsesregulativet, inkl. vintervedligeholdelsesplanerne, godkendes - med den tilretning at glatførebekæmpelse på klasse 3 veje ophører.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, og at der uanset hvilket forslag der beslutes, fremlægges en evaluering af de økonomiske konsekvenser og driftsmæssige erfaringer for Teknik- og Planudvalget efter rydningsæsonen.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Det årlige driftsbudget er på 5,45 mio. kr. og mer- og mindreforbrug overføres fra år til år.
I budget 2015 er der samlet 9,3 mio. kr. til snerydning og glatførebekæmpelse. Restbudgettet til vinterberedskabet udgør på nuværende tidspunkt 7,3 mio. kr. Det er politisk vedtaget, at evt. over- eller underskud på vinterberedskabet overføres til næste års budget, idet budgettet over en årrække forventes at balancere. De sidste 6 år har omkostningerne til vintervedligeholdelsen svinget mellem 3,7 og 8,5 mio. kr. om året.

Forslag 1: Forventet merudgift 300.000 kr.
Forslag 2: Forventet merudgift på 350.000 kr.
Forslag 3: Ingen forventede merudgifter.

Dialog/høring

Politiet har forhåndsgodkendt det nye regulativ, inkl. de tilretninger, der eventuelt foretages, jf. forslag 2 og 3.

Vintervedligeholdelsesplanerne offentliggøres på hjemmesiden, hvor kortene ligger både som pdf og med et link til de digitale kort, hvor man kan zoome ind og finde sin egen vej.

Bilag

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ 2015
Bilag 2 Oversigtskort - Ændringer som følge af ny vejlov

Kortbilag D2 Vintervedligeholdelsesplan stier og fortove 2015-2016
Kortbilag D1 Vintervedligeholdelsesplan veje 2015-2016

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget godkendte forslag 3 samt forslag om, at der fremlægges en evaluering af de økonomiske konsekvenser og driftsmæssige erfaringer for Teknik- og Planudvalget efter rydningsæsonen.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**12. Trafikbestilling 2017**

Sagsnr.: 15/12428

Punkttype	Beslutning.
Tema	Movia har fremsendt oversigt over Trafikbestilling 2017, og i den forbindelse anmodes udvalget om at tage stilling til, hvorvidt der skal foretages ændringer i busdriften.
Sagsbeskrivelse	<p>Trafikbestilling er inddelt i fire faser, hvor fase 1 er idéfasen med opstilling af projekter i et samlet arbejdsprogram. Idéfasen foregår maj – august 2015. Fase 2 er skitseprojektering, som foregår september – december 2015. Detailprojektering foregår januar – marts 2016 og er 3. fase, mens 4. og sidste fase er beslutning og politisk godkendelse senest 1. maj 2016.</p> <p>I henhold til den oversigt Movia har fremsendt vedrørende de enkelte kommuner, forventes Allerød Kommune ikke at have ændringer til trafikbestillingen 2017.</p> <p>Efter Forvaltningens opfattelse, vil det være hensigtsmæssigt at lade de ændringer, der gennemføres ved førstkommende køreplansskift, gælde nogle år med henblik på erfaringsindhentning, inden der eventuelt stilles forslag om nye ændringer i busdriften i Allerød Kommune.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at der ikke foretages ændringer i trafikbestillingen.
Afledte konsekvenser	Uændret busdrift
Økonomi og finansiering	Uændret økonomi
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015	Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet udvalget orienteres om status primo 2016.
Fraværende	Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**13. Evt. indretning af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø**

Sagsnr.: 15/8329

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget oversendte den 16. juni 2015 nedenstående sag til Teknik- og Planudvalget med henblik på at foretage høring i 2 uger, hvorefter Økonomiudvalget genoptager sagen, hvis Teknik- og Planudvalget giver dispensation til placering af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø.

Økonomiudvalget anmodes om at træffe beslutning om eventuel indretning af 6 akutboliger som familieboliger i kommunens ejendom Elmedalen 2A, Lyngø og foretage indstilling om samme til byrådet.

Teknik- og Planudvalget godkendte den 17. august 2015 vedlagte høringsbrev samt høringskreds, jf. den supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Teknik- og Planudvalget anmodes om, efter afholdt naboorientering, at træffe beslutning om eventuel indretning af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø, jf. anden supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Sagsbeskrivelse Med udgangspunkt i de foreløbige udmeldte landstal fra Udlændingestyrelsen for kommunernes modtagelse af flygtninge tilgår der Allerød kommune et ikke ubetydeligt antal nye borgere i 2015.

Som kvoten kendes nu, skal kommunen modtage 74 personer i 2015.

Flere af de nye borgere får på baggrund af ansøgning i Udlændingestyrelsen tilkendt familiesammenføring – oftest med ægtefælle og børn. Familiesammenførte ægtefæller og børn medregnes ikke i kvoten.

Med henblik på at imødekomme behovet for midlertidig indkvartering af sammenførte familier anbefaler Forvaltningen, at der i ejendommen Elmedalen 2A indrettes 6 midlertidige flygtningeboliger som familieboliger på mellem 45 og 70 m² med eget bad/toilet og køkken.

Elmedalen 2A har hidtil været anvendt som vuggestue, men har stået uden anvendelse fra den 1. marts 2015. Ejendommens bebyggede areal udgør 452 m².

Folketinget vedtog i april 2015 en lovændring som bidrager til, at kommunerne bedre kan løse opgaven med at sikre midlertidig

indkvartering af flygtninge. Lovændringen betyder, at kommunerne har fået øget mulighed for at give dispensationer, så boliger kan indrettes i f.eks. tidligere erhvervsejendomme, tidligere plejehjem og skoler. Som følge af lovændringen kan kommunerne give en midlertidig dispensation efter en høring på to uger eller derover. Dispensation kan gives for en periode af 5 år. Forvaltningen vurderer, at den tidligere daginstitution er omfattet af lovændringen.

Teknik og Drift har udarbejdet overslag over udgifter til indretning af 6 midlertidige flygtningeboliger som familieboliger i Elmedalen 2A. Udgiften anslås at udgøre 2,1 mio. kr. Udgiften kan lånefinansieres. Lånefinansieringen påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Forslag 1 (Økonomiudvalget)

Forvaltningen foreslår, at der i ejendommen Elmedalen 2A indrettes 6 midlertidige flygtningeboliger som familieboliger, og at udgifterne til indretningen lånefinansieres.

Supplerende sagsbeskrivelse:

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 16. juni 2015 har Forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til høringsbrev (bilag 1) og høringskreds (bilag 2). Endvidere er kort over Elmedalen 2A vedlagt (bilag 3).

Teknik- og Planudvalget godkendte den 18. august 2015 forslag til høringsbrev samt høringskreds som angivet i kortbilag Ny høringskreds.

Anden supplerende sagsbeskrivelse:

I forbindelse med den gennemførte høring er der indkommet 4 høringssvar.

I 2 af høringssvarene bydes flygtninge velkomne som naboer. I de øvrige svar gøres der indsigelse mod anvendelsen af Elmedalen 2 A til midlertidige flygtningeboliger. Endvidere klages der over kommunens kommunikation, og der efterlyses beregninger over de økonomiske konsekvenser for kommunen ved husning af flygtninge. Der efterlyses ligeledes svar på anvendelsen af ejendommen efter udløbet af de 5 år, og der anmodes om oplysninger om klagemuligheder.

Til det sidste kan Forvaltningen oplyse, at der i forbindelse med en eventuel godkendelse af indretning til flygtningeboliger vil blive oplyst om, at klage over afgørelsen kan indgives til Natur- og Miljøklagenævnet.

Forslag 1 (Teknik- og Planudvalget):

I henhold til planlovens § 5 u, stk. 2 meddeles tilladelse til ændret anvendelse af bygningen og at tilladelsen begrænses til 5 år.

Administrationens

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

forslag**Økonomi og finansiering**

Følges Forvaltningens forslag skal der meddeles en anlægsbevilling i udgift på 2,1 mio. kr. Beløbet lånefinansieres.

Dialog/høring

Der har været gennemført naboorientering i overensstemmelse med teknik- og Planudvalgets beslutning den 17. august 2015

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev
Bilag 2 - Høringskreds
Bilag 3 - Kort - Elmedalen 2 A
Kortbilag Ny høringskreds
Høringssvar samlet

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 16-
06-2015**

Sagen oversendes til Teknik- og Planudvalget med henblik på at foretage høring i 2 uger, hvorefter Økonomiudvalget genoptager sagen hvis Teknik- og Planudvalget giver dispensation til placering af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø.

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 17-
08-2015**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet høringskredsen udvides, jf. vedlagte nye kort over høringskreds.

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag1.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

14. Placeringsmuligheder for midlertidige boliger til flygtninge

Sagsnr.: 15/7529

Punkttype	Beslutning.
Tema	Udvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalget og byrådet om placering af midlertidige boliger til flygtninge. Herunder alternativer til placering for enden af Rønneholt Parkvej.
Sagsbeskrivelse	<p>Teknik- og Planudvalget besluttede den 8. juni 2015, i forbindelse med prioritering af placering af flygtningeboliger, at der skulle undersøges alternative muligheder til forslaget om placering ved Rønneholt Parkvej.</p> <p>Udover ovennævnte alternativ er der behov for yderligere placeringsmuligheder for at imødekomme behovet for fremtidig boligplacering.</p> <p>Forvaltningen har undersøgt mulighederne ud fra, at arealerne skal være kommunalt ejet, og der skal være adgang til forsyningsledninger mv. Endvidere at boligerne placeres spredt i hele kommunen.</p> <p>Forvaltningen har følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ved Blovstrødhallen (jf. kortbilag)2. Ved Lyngehallen (jf. kortbilag)3. Ved indretning i eksisterende bygninger i forbindelse med eventuel nedlæggelse af skole i ”midtbyen”. (jf. budgetoplæg). <p>Samtidig opgives forslaget om placering ved Rønneholt Parkvej.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at ovennævnte forslag oversendes til Økonomiudvalg og byråd.
Dialog/høring	Såfremt Økonomiudvalget tiltræder forslagene gennemføres naboorientering efter planlovens regler samt dialog med idrætsforeningerne.
Bilag	Kortbilag - Lyngehallen Kortbilag - Blovstrødhallen
Beslutning Teknik- og Planudvalget	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet der sendes et overblik over

2014-2017 den 22-09-2015 placeringen af samtlige midlertidige boliger til flygtninge i kommunen til byrådets medlemmer.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**15. Gravetilladelser**

Sagsnr.: 15/13074

Punkttype Orientering.**Tema** Efter ønske fra udvalgsformanden informeres om praksis for udstedelse og opfølgning på gravetilladelser i Allerød Kommune.**Sagsbeskrivelse** Før ledningsejere eller andre kan grave i de kommunale og private fællesveje, skal de have en gravetilladelse af Allerød Kommune. Tilladelsen gives gennem en digital selvbetjeningsløsning, hvor arbejdets omfang og varighed oplyses. Tilladelsen gives med en række standartvilkår i forhold til reetablering, korrekt afmærkning mv. For en række mindre arbejder har de store ledningsejere mulighed for blot at anmelde arbejdet, og skal ikke afvente, at der gives en tilladelse.

Kommunen udsteder knap 500 gravetilladelser og anmeldelser om året. Det skønnes, at der er opfølgning på ca. 15 % af alle tilladelserne med særlig fokus på de store opgaver, inklusiv eventuelle anmeldelser fra borgere. Ved større gravearbejder og længere tracéer gennemgår vejafdelingen strækningerne med entreprenøren - både før og efter arbejdet.

Opfølgning sker normalt umiddelbart efter arbejdets udførelse, men formelt set kan kommunen, indtil 2 år efter reetablering af et gravearbejde, kræve udbedring af eventuelle sætninger eller andet.

Ved dybe udgravninger som eksempelvis klokarbejder kræves det, at asfalten udlægges af to omgange: Ved arbejdets afslutning udlægges en grov asfalt, og ca. 1 år senere fræses lidt af asfalten og der udlægges et finere lag, der kan udjævne eventuelle sætninger mv.

Uagtet tilsyn og opfølgning vil opgravninger altid kunne efterlade mindre skift i belægningen, der kan opleves generende for færdslen.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.**Bilag** Nej**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**16. Teknik- og Planudvalgets møder i 2016**

Sagsnr.: 15/11651

Punkttype	Beslutning.
Tema	Teknik- og Planudvalget anmodes om at fastlægge tidspunkter for udvalgets møder i 2016.
Sagsbeskrivelse	<p>Teknik- og Planudvalgets møder foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende dage:</p> <p>Tirsdag den 12. januar 2016 Tirsdag den 2. februar 2016 Tirsdag den 8. marts 2016 Tirsdag den 12. april 2016 Tirsdag den 10. maj 2016 Tirsdag den 7. juni 2016 Tirsdag den 9. august 2016 Tirsdag den 6. september 2016 Tirsdag den 27. september 2016 Tirsdag den 8. november 2016 Tirsdag den 29. november 2016.</p> <p>Forslag til mødeplan for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at ovennævnte forslag til mødetidspunkter godkendes.
Bilag	Forslag til mødeplan 2016
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 22-09-2015	<hr/> Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.
Fraværende	Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**17. Anlægsregnskab for ”Rundkørsel til Widex, tilslutning fra Nymøllevej og etablering af buslommer”**

Sagsnr.: 08/19709

Punkttype	Beslutning.
Tema	Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for ”Rundkørsel til Widex, tilslutning fra Nymøllevej og etablering af buslommer” godkendt i Økonomiudvalget.
Sagsbeskrivelse	<p>Byrådet har meddelt følgende anlægsbevillinger til projektet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Den 21. maj 2008 en anlægsbevilling på 900.000 kr. til projektering og arealerhvervelse.• Den 8. oktober en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til anlæg af rundkørslen inkl. belysning og beplantning.• Den 20. maj 2009 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af buslommer. <p>Den samlede anlægsbevilling udgør 4.000.000 kr.</p> <p>Arbejdet er udført, og der er afholdt udgifter på i alt 3.709.724 kr. hvilket svarer til en mindreudgift på 290.276 kr.</p> <p>Afklaring af spørgsmålet om prisen for arealerhvervelsen har trukket ud. Der har været dialog med Widex. Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke skal betale erstatning til Widex for arealet, som rundkørslen er anlagt på.</p> <p>Forvaltningen betragter sagen som afsluttet.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.
Økonomi og finansiering	Anlægsbevilling: 4.000.000 kr. Anlægsudgift: 3.709.724 kr. Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindre udgift på 290.276 kr.
Bilag	Bilag 1 Anlægsregnskab Widex rundkørsel.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 22-
09-2015**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i
Økonomiudvalget.

Fraværende

Lone Hansen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 3.1. Henvendelse til byrådet

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71672/15

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød 16. marts 2015

Vedr.: Adgangsforhold til det rekreative område fra Vassingerød Landsby

Kære Byråd

Siden 2007 er det fra flere sider forsøgt at få Allerød Kommune til at rette op på den administrative fejl der bevirkede at den private fællesvej fra Vassingerød Landsby til Lillevang Skoven blev slettet af matrikelkortet.

Sletningen betyder desværre, at offentligheden ikke længere kan benytte vejen som adgang til skovområdet Farum Lillevang samt det rekreative område på Olden, trods det at vejen specifikt er anvist som adgangsvej fra Vassingerød Landsby i den vedtagne Lokalplan 355.

Vi er derfor rigtig glade for at et samlet byråd sluttede op omkring Konstitueringsaftalen, hvori det fremgår at Allerød Kommune ønsker at erhverve jord til formålet.

Alt efter hvordan Allerød Kommune ønsker at erhverve jord kan andre formål, end opfyldelse af Lokalplan 355, ligeledes opnås.

Alt afhængig, om Allerød Kommune,

- indgår en lejeaftale om brug af vejen
- erhverver selve vejen
- erhverver jordstykket mellem Vassingerød landsby og boligområdet "Bøgevangen"

kan Allerød Kommune med den rette udformning tillige afhjælpe nogle af de færdselsrelaterede problemer det planlagte "Resourcecenter" fra FSG medfører, ved at der etableres en sikker "korridor" mellem Vassingerød landsby's nordlige og sydlige ende.

Da sagen unægtelig har stået på i lang tid er vi selvfølgelig interesseret i at høre hvornår det kan forventes at sagen tages op i Allerød byråd.

Vi giver gerne en kop kaffe i forbindelse med besigtigelse af området.

Med venlig hilsen
Birthe Nørhave

Konstitueringsaftale:

Plan og teknik

Kommunens bygninger og andre anlæg skal sikres en god vedligeholdelsesstandard. Ved større ændringsbehov, gennemføres en grundning analyse af behov, med henblik på at helhedsvurdere spørgsmålet om bygningsændringer contra nybygning. (Cost/benefit analyse/business case gennemføres obligatorisk).

Der gennemføres trafiksanering og cykelsti på Hillerødvej i Lyngø, stykket fra Femkrydset til kommunegrænsen mod Hillerød undersøges i samarbejde med Hillerød kommune. Der etableres også trafiksanering og cykelsti på Kongevejen i forbindelse med Ny Blovstrød.

Cykelsti på resterende stykke af Kirkeltevej etableres. Der gives ikke yderligere dispensationer vedr. lokalplan 355, idet intentionerne i lokalplanen efterleves. Der igangsættes fredningsproces for området nord for Bastrup Sø til beskyttelse mod yderligere råstofgravning. **Sagen om markvejen fra Vassingerød Landsby til Lillevang Skoven søges genåbnet ved at Allerød Kommune erhverver jord til formålet.** Kommunen arbejder for at undgå Ring 5.

Sagsforløb:

Kommunen modtager i juni 2007 en anmeldelse om nedlæggelse af markvejen fra ejer af matr.nr. 6a Vassingerød by, Jens Henrik Christensen jf. ”Erklæring om sletning af privat fællesvej på matrikelkortet” dateret d. 7. februar 2006 - J.nr 10.524.

Den 9. august 2007 meddeler Allerød Kommune ejeren, at de ikke kan tiltræde erklæringen om nedlæggelse af markvejen, med reference til den vedtagne Lokalplan 355, idet det fremgår af denne, at der skal være adgang til det rekreative område via pågældende markvej.

Den 10. august 2007 oplyses det telefonisk til Allerød Kommune jf. J.nr. 01.04G01 586/06, at da 4 ugers reglen er overskredet kræver det ikke en erklæring iht. naturbeskyttelsesloven at nedlægge vejen – kun en erklæring i forhold til privatvejsloven, jf. §7 i udstykningsbekendtgørelsen, og da begge parter er enige kan kommunen ikke forhindre nedlæggelsen, da anfægtelse af privatvejsloven kun kan ske som et privatretlig anliggende.

Derved kan Allerød Kommune hverken anvende privatvejsloven §7 eller naturbeskyttelsesloven § 26 til at opretholde adgangsforholdene og derved overholde den vedtagne Lokalplan 355.

Det fremgår specifikt af et notat fra forvaltningen til Plan- og Teknikudvalget dateret d. 25. august 2010, at ved behandlingen af sagen om ”sletning af privat fællesvej på matrikelkortet” forholdt forvaltningen sig kun til nedlæggelsen af markvejen som privat fællesvej og ikke som rekreativ sti (adgangsforhold) indenfor naturbeskyttelsesloven, hvorved Allerød Kommune forpassede naturbeskyttelseslovens indsigelsesfrist på 4 uger og derved utilsigtet godkendte nedlæggelsen.

Det har således på intet tidspunkt været Allerød Kommunes hensigt at give tilladelse til nedlæggelse af vejen.

Bilag: 3.2. Notat om reetablering af vej og ekspropriation.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71671/15

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariat

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 30. oktober 2014

Reetablering af sti – mulighed for ekspropriation

1. Baggrund

Allerød Kommune modtog i 2008 en anmodning om nedlæggelse af en markvej mellem Vassingerød Landsby og natur- og golfområdet, jf. naturbeskyttelseslovens § 26a. Ved en fejl fik kommunen ikke reageret inden den lovfastsatte frist på 4 uger, og vejen blev som følge heraf lovligt nedlagt.

Kommunen har efterfølgende modtaget en klage fra ca. 35 ryttere, som er utilfredse med, at vejen blev nedlagt, da det vanskeliggør deres hidtidige benyttelse af området og adgang til skoven.

Kommunen har efterfølgende forsøgt at reetablere vejen ved at indgå frivillige aftaler med grundejer. Dette har imidlertid ikke været muligt.

Der ønskes derfor en afklaring af, om det vil være muligt at ekspropriere jord til reetablering af den nedlagt markvej.

2. Ekspropriation

Det følger af vejlovens § 43, at der kan ske ekspropriation til bl.a. offentlige stianlæg, hvis dette sker af hensyn til almenvellet.

Ekspropriation er et brud på det almindelige princip om ejendomsrettens ukrænkelighed, hvorfor der skal foreligge ekstraordinære omstændigheder.

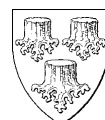
Ekspropriation kan bl.a. kun ske til fordel for et sagligt formål, og hvis dette er i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet. Det betyder, at det konkrete ekspropriationsindgreb ikke må gå videre end påkrævet til at opnå ekspropriationsformålet. Der er tale om et nødvendighedskrav, som indebærer, at ekspropriation ikke må finde sted, hvor formålet kan realiseres på en mindre indgribende måde, og ikke må være mere omfattende end nødvendigt for formålet.

Hvis der foretages ekspropriation er det endvidere et krav, at der sker fuld erstatning.

Det er i den konkrete situation yderst tvivlsomt, om ekspropriation til fordel for reetablering af stien kan sige at have den fornødne begrundelse i hensynet til almenvellet, herunder om dette vil være sagligt og proportionalt.

Der lægges særligt vægt på, at der allerede på nuværende tidspunkt er adgang til det pågældende naturområde. Det forhold, at det i dag tager rytterne lang tid at komme til skovarealet, eller at deres oplevelse er forringet, synes ikke at veje så tungt, at hensynet til ejendomsrettens ukrænkelighed må vige. Skoven og naturområdet er i dag tilgængeligt (også for ryttere) og nydes derfor på nuværende tidspunkt af en lang række andre brugere, som er upåvirket af den nedlagte sti.

Det må i den forbindelse også tillægges vægt, at antallet af borgere, der vil anvende og drage nytte af en reetableret sti, er begrænset.



Endelig må også stiens karakter og betydning tillægges (negativ) vægt, da stisystemet ikke anlægges med henblik på at afhjælpe egentlige trafikale problemer (i modsætning til f.eks. en motorvej, ekstravejbane mv.).

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at betingelsen om, at ekspropriation sker af hensyn til almenvellet, ikke er opfyldt. Der kan derfor heller ikke lovligt ske ekspropriation til fordel for anlæg/reetablering af den pågældende sti.



Bilag: 4.1. Bilag 1 - Ansøgning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65455/15

Allerød Kommune
Plan og Byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

31. marts 2015

**Vedr.: Deres j.nr. 2014 – 27462 - Ejendommen Vassingerødvej 93A, 3540 Lyngø,
matr. nr. 8a m.fl. Vassingerød By, Uggeløse.**

Hermed indgives ansøgning om landzonetilladelse til ændring af anvendelsen af ovennævnte ejendom fra ridecenter og rideskole samt 4 boliger til etablering af mindre ridecenter og rideskole samt etablering af samlet 15 boliger.

Nuværende anvendelse

Ejendommen som er beliggende i landzone, anvendes for nuværende til både bolig og erhverv.

På ejendommen er der etableret bolig til ejendommens ejere, Bub og Povl Neerbek, samt 3 lejeboliger.

Herudover driver ejendommens ejere et ridecenter og rideskole på ejendommen med ca. 80 heste opstaldet.

Der har tidligere tillige været drevet skole samt et socialpædagogisk opholdssted på adressen, men disse aktiviteter er ophørt.

I forbindelse med ændring af reglerne i Lov om hestehold står ridecentret og rideskolen overfor en større ombygning af hestestaldene for at kunne leve op til lovens krav.

Denne ombygning vil være ganske omkostningsfuld, såfremt den nuværende kapacitet skal bibeholdes.

Ønsket fremtidig anvendelse

I stedet for en ombygning af hestefaciliteterne ønskes i stedet en ændring i anvendelsen af ejendommen, således at der etableres et mindre antal opstaldningsenheder, svarende til i alt 40 heste, samtidig med at der etableres yderligere 11 boliger, således at der i alt er 15 boliger. De nye boliger etableres udelukkende i de bestående bygninger.

For så vidt angår de byggetekniske forhold og placering af boligerne og hestefaciliteterne, henvises til vedlagte bilag.

Som det fremgår af forslaget til boligindretning er der tale om boliger af forskellig størrelse og indretning. Ideen bag projektet er således, at der skal være boliger til både familier med og uden børn, samt enlige.

Det er tillige et væsentligt moment ved de boliger der ønskes etableret, at der tale om boliger der indrettes med miljørigtige materialer samt særlig hensyntagen til energirigtige løsninger.

Rent juridisk er tanken, at såfremt der opnås landzonetilladelse vil der blive oprettet en andelsboligforening, der køber ejendommen og etablere boligerne og de nye hestefaciliteter.

Stedet skal drives som en andelsboligforening og et bofællesskab, hvorfor der tillige er projekteret med opførelse af diverse fællesrum, f.eks. fælleskøkken og opholdsrum, så der sikres mulighed etablering af frugtbart fællesskab.

Projektet vil efter vores opfattelse være et positivt bidrag til Allerød kommune, da det vil kunne tiltrække nye borgere til kommunen, som ellers ikke ville være flyttet til kommunen.

Der er i dag et udbredt ønske om, at skal man flytte fra storbyen, skal det ske til bofællesskab eller lignende, så man sikrer de sociale relationer samtidig med, at man kan bo på landet og nyde naturen.

Både i Hillerød og særligt Roskilde kommune, er der etableret lignende bofællesskaber, som er et stort aktiv for kommunerne, og har sikret tilflytning af nye familier.

En reduktionen af opstaldede heste og etablering af boliger vil ikke medføre en øget trafikbelastning i området, se vedlagte bilag.

Det er således vores opfattelse, at en landzonetilladelse til ændring af ejendommens brug vil have en positiv betydning for lokalområdet og sikre, at ejendommen har et fremtidig attraktivt virke.

Ligeledes er det vores opfattelse, at der er hjemmel i lovgivningen til at give den ønskede landzonetilladelse. I den forbindelse kan vi henvise til tilladelse fra Hillerød kommune til et lignende projekt. Tilladelsen er tidligere fremsendt til kommunen.

Vi står naturligvis til rådighed for en uddybning af ovennævnte såfremt dette måtte ønskes.

Med venlig hilsen

Bub og Povl Neerbek
Ejere af Holmegården

Fra projektgruppen:

Kristian Munk og Mette Høj

NOTE:

Adresse: Vassingerødvej 93A
Ejendomsnummer: 54370

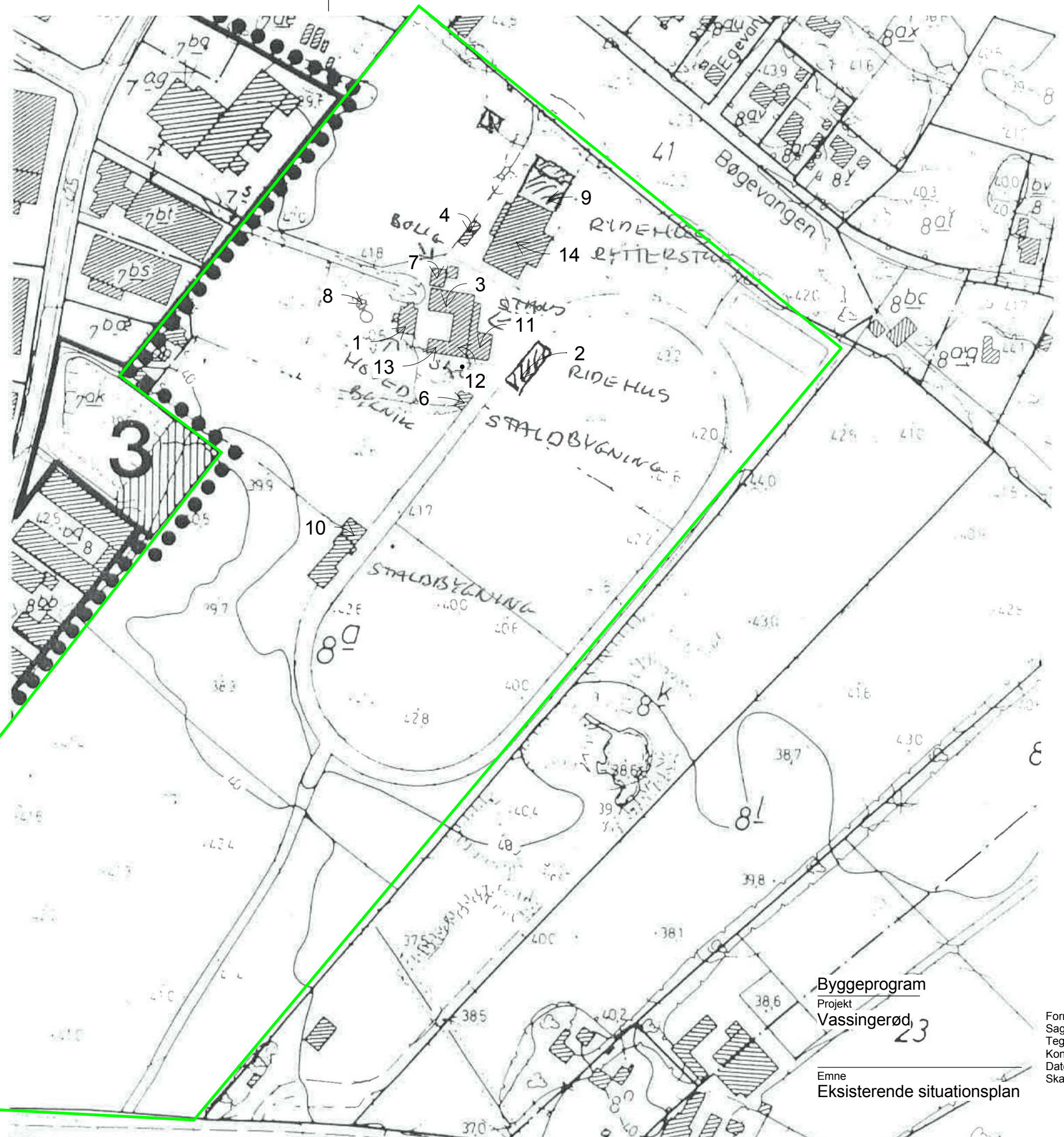
Grund areal: 162732m²
Beboelse og undervisnings areal: 718m²
Driftsbygninger: 3940m²
Bebyggelser ialt: 4658m²

Bygninger:

Nr. / Anvendelse / Areal /Matrikel nr.

- 1) Stuehus / Beboelse / 326m² / 8A
- 2) Maskinhus / 320m² / 8A
- 3) Stald / 1970m² / 8A
- 4) Oplag og udhus / 70m² / 8A
- 6) Garage / 30m² / 8A
- 7) Beboelse / 75m² / 8A
- 8) Lysthus / 25m² / 8A
- 9) Hestestald og fastbrandselskedel / 225m² / 8A
- 10) Hestestald / 330m² / 8A
- 11) Stald og lade / 230m² / 8A
- 12) Undervisningslokaler / 187m² / 8A
- 13) Undervisningslokaler / 130m² / 8A
- 14) Ridehus / 740m² / 8A

* Mødding eksisterende placering



Situationsplan Eksisterende

1 : 2000

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Eksisterende situationsplan

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 2000

NOTE:

Adresse: Vassingerødvej 93A
Ejendomsnummer: 54370

Grund areal: 162732m²
Beboelses areal: 2918m²
Driftsbygninger: 1740m²
Bebyggelse ialt: 4658m²

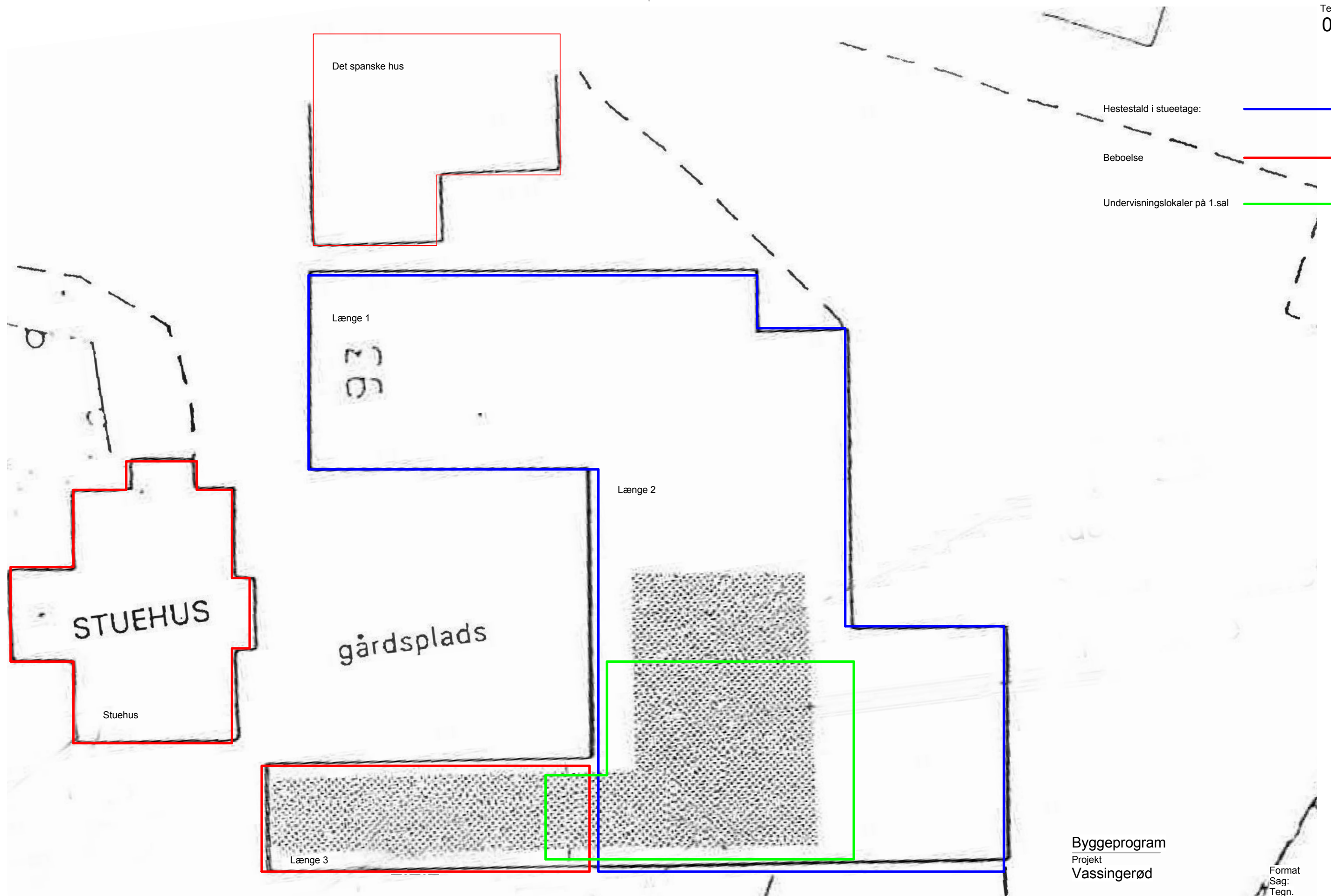
Bygninger:

Nr. / Anvendelse / Areal /Matrikel nr.

- 1) Stuehus / Beboelse / 326m² / 8A
- 2) Ridehus / Hestestald 320m² / 8A
- 3) Beboelse / 1970m² / 8A
- 4) Oplag og udhus / 70m² / 8A
- 6) Garage / 30m² / 8A
- 7) Beboelse / 75m² / 8A
- 8) Lysthus / 25m² / 8A
- 9) Maskinhus / 225m² / 8A
- 10) Hestestald / 330m² / 8A
- 11) Beboelse / 230m² / 8A
- 12) Beboelse / 187m² / 8A
- 13) Beboelse / 130m² / 8A
- 14) Ridehal / 740m² / 8A

* Mødding fremtidig placering







Beboelse ———

Tagplan_Fremtidig
1 : 200

Byggeprogram
Projekt
Vassingerød

Emne
Tagplan_fremtidig

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



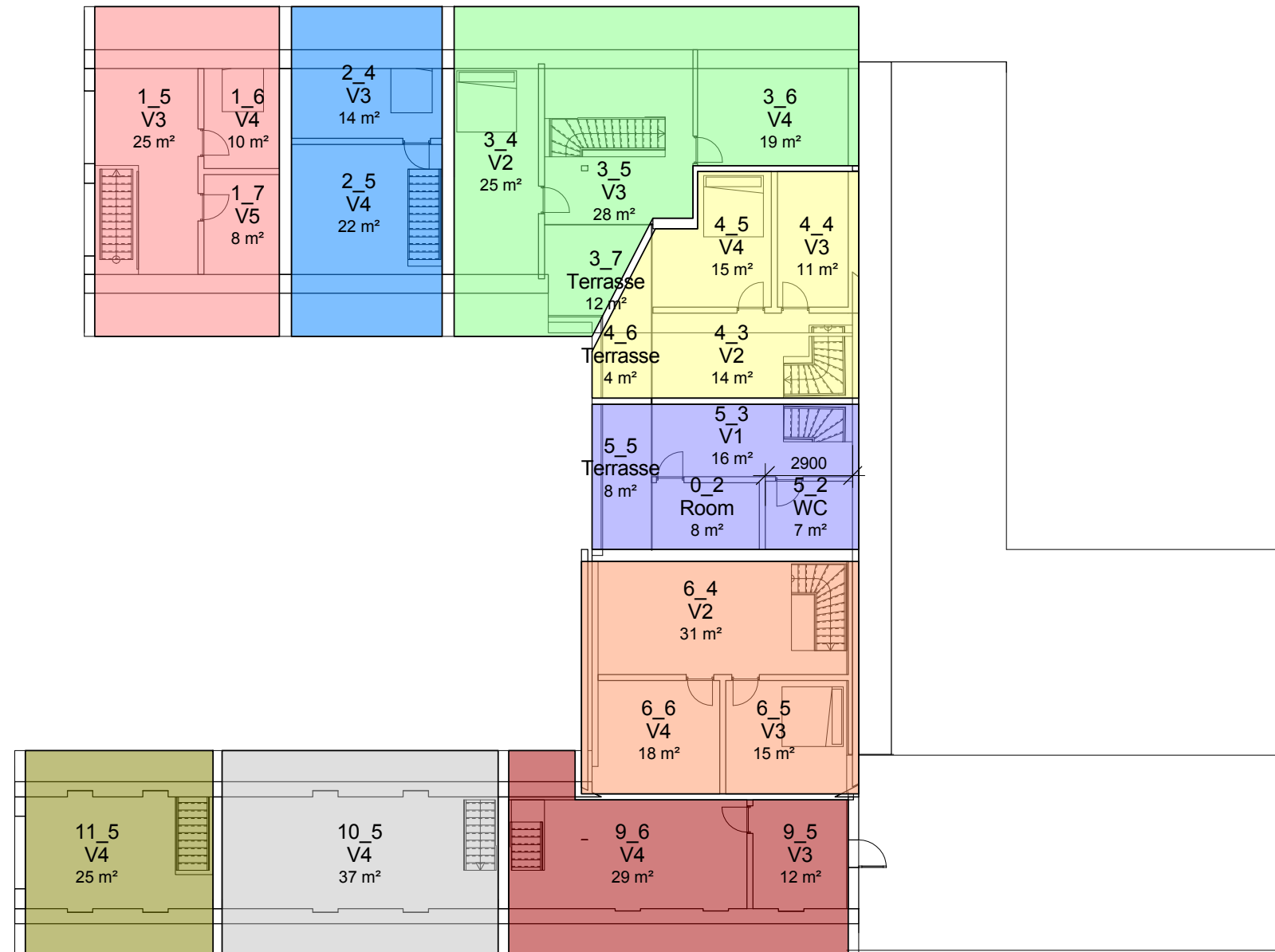
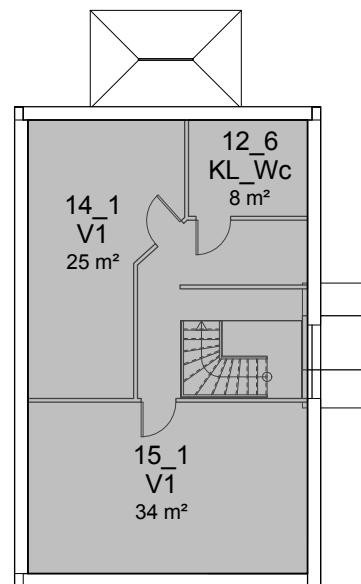
01 Stue etage
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Stueetage
Lejlighedsinddeling

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200

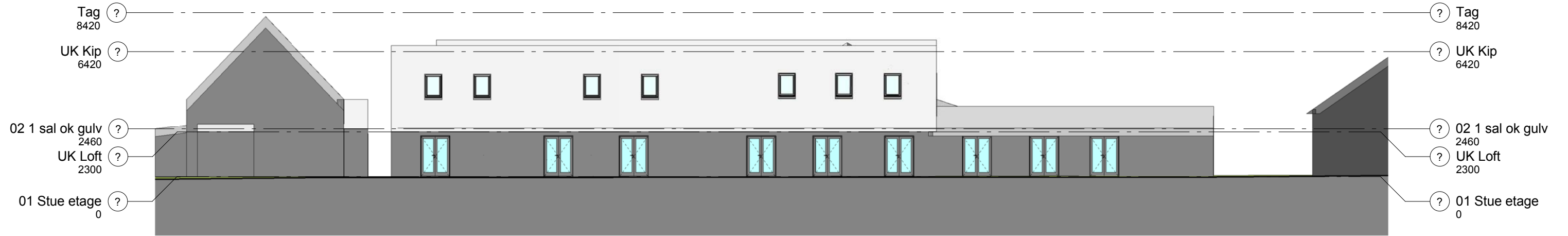


Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
1.sal OK gulv
Lejlighedsinddeling

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 1_syd
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Syd

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



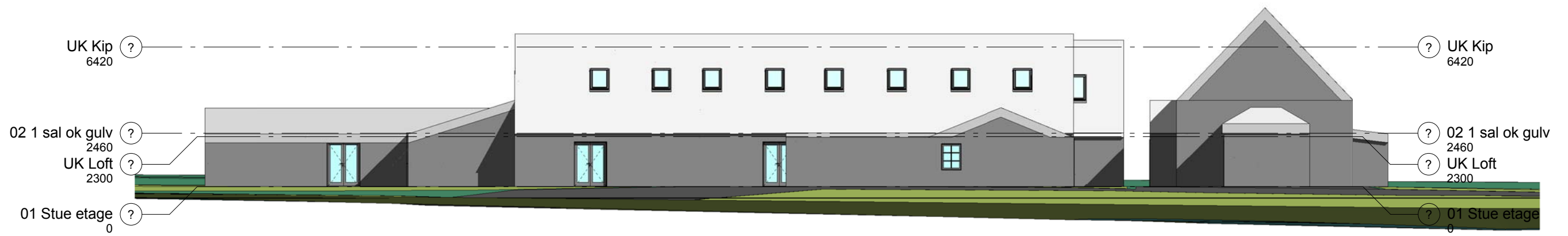
Elevation 2_vest
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
vest

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 3_nord
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Nord

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 4_Øst
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Øst

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



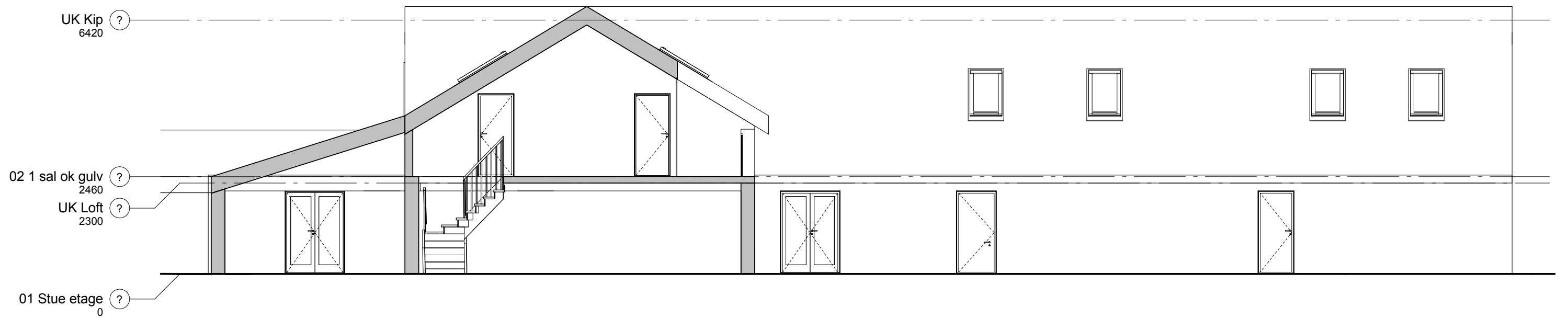
Snit længe 1 og 3
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
SnitLænge 1 og 3

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



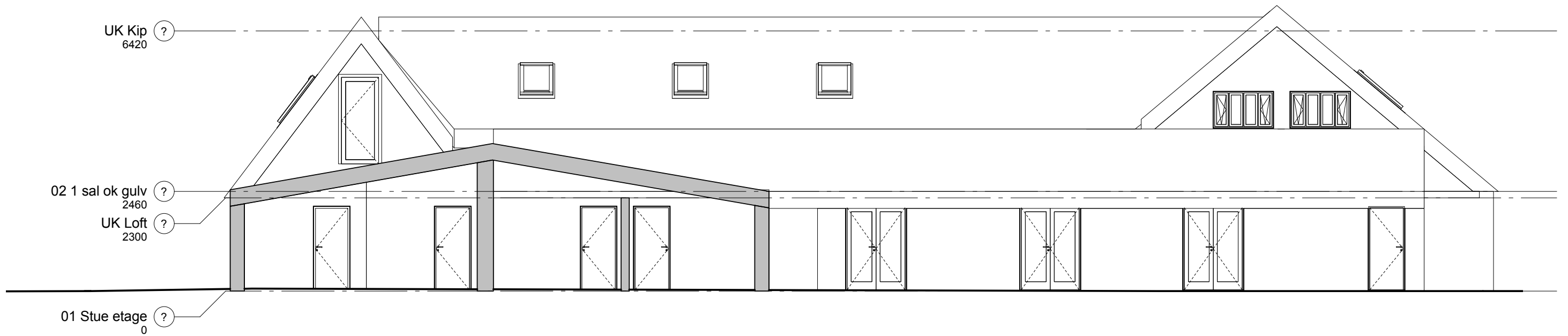
Snit længe 2
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Snit længe 2

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



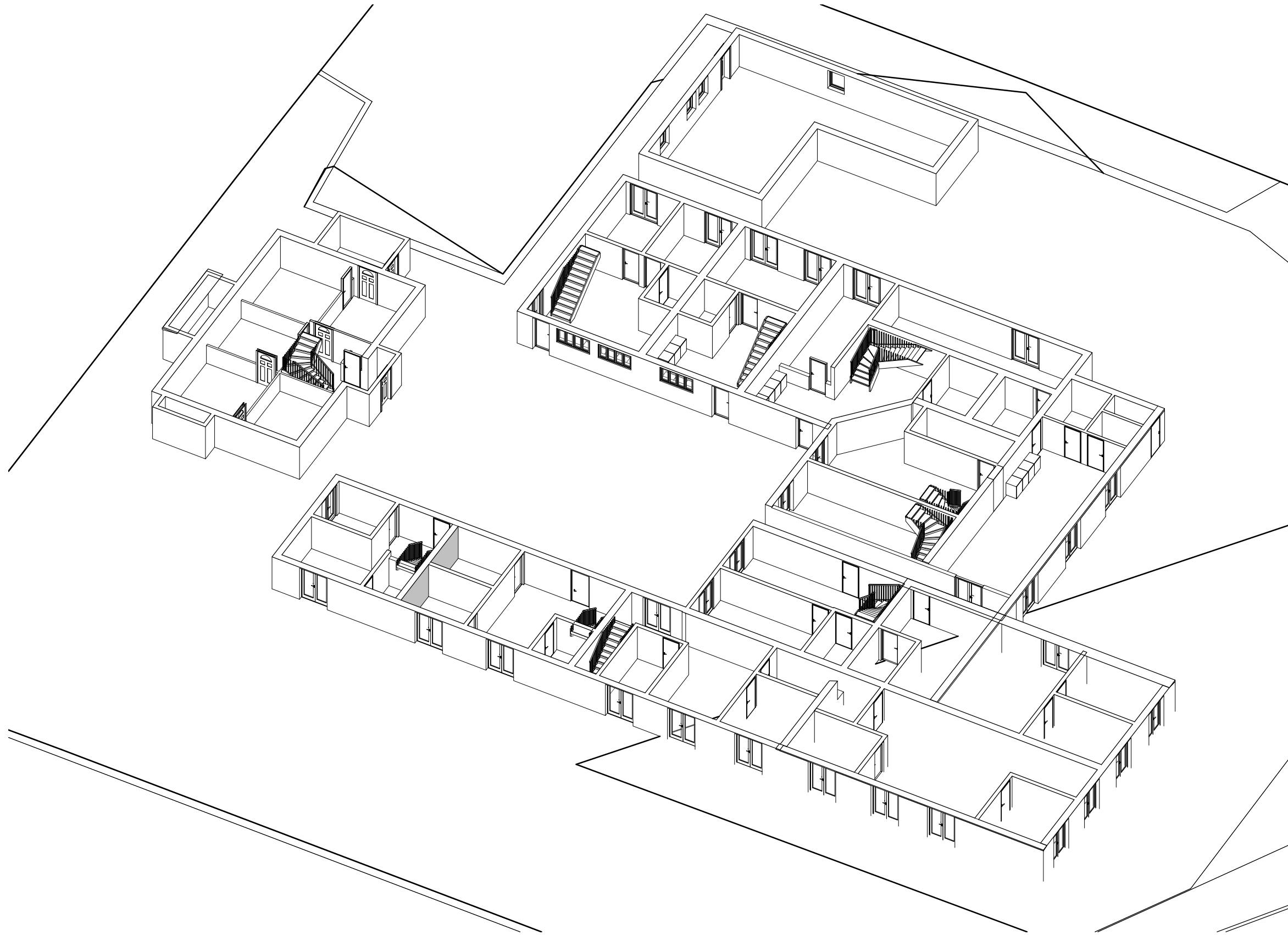
Snit flade længe
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Snit flade længe

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



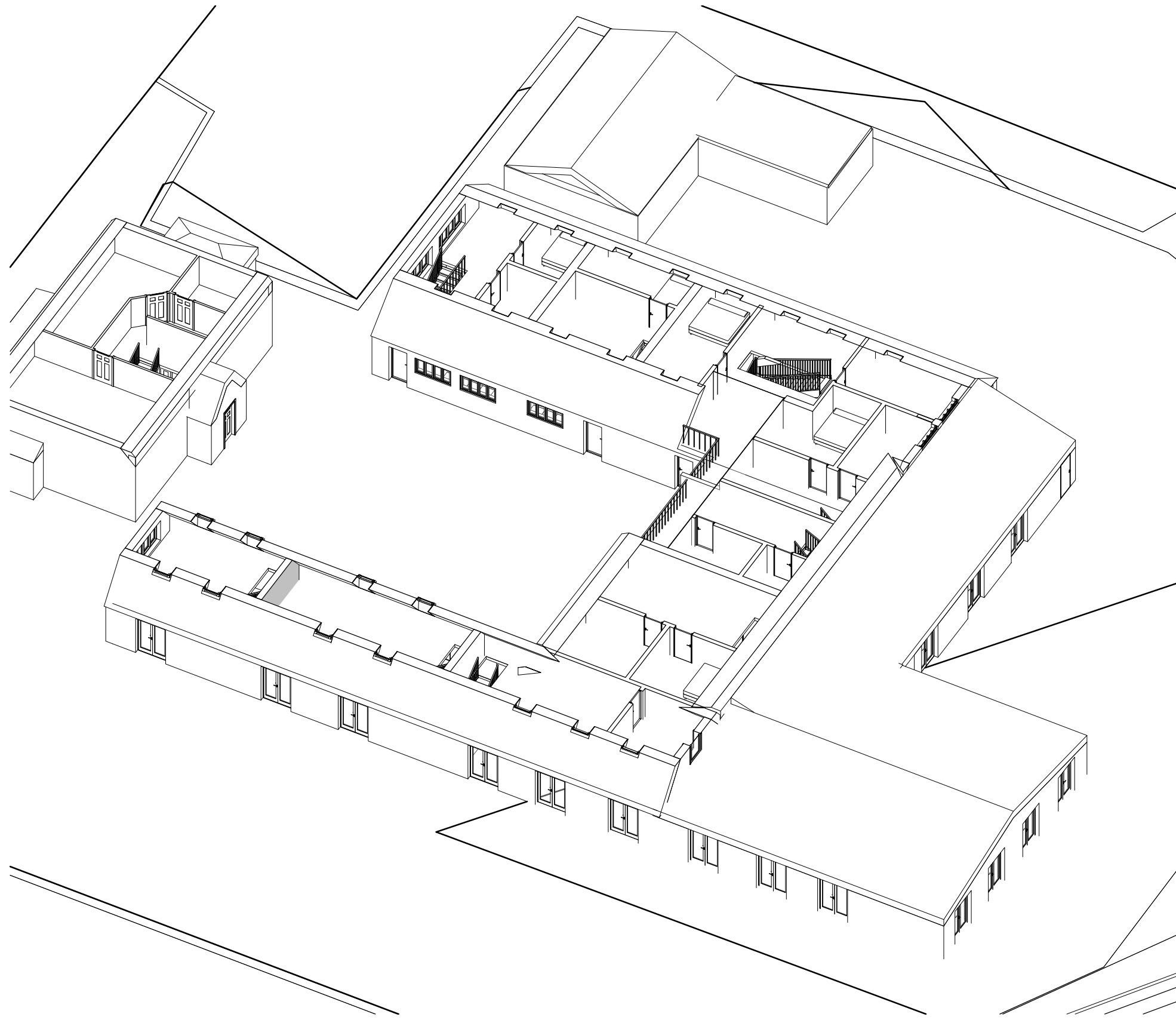
3D_stuen

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
3D_stuen

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 28,01.15
Skala



Byggeprogram
Projekt
Vassingerød

Emne
3D_1.sal

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala

Lejl_1			
Number	Name	Area	ialt

1_1	Køkken	31 m ²	102 m ²
1_2	Wc	4 m ²	102 m ²
1_3	V1	12 m ²	102 m ²
1_4	V2	12 m ²	102 m ²
1_5	V3	25 m ²	102 m ²
1_6	V4	10 m ²	102 m ²
1_7	V5	8 m ²	102 m ²

Lejl_2			
Number	Name	Area	ialt

2_1	Køkken	24 m ²	92 m ²
2_2	Wc	4 m ²	92 m ²
2_3	V1	20 m ²	92 m ²
2_4	V3	14 m ²	92 m ²
2_5	V4	22 m ²	92 m ²
2_61	Fælles	8 m ²	92 m ²

Lejl_3			
Number	Name	Area	ialt

3_1	Køkken	35 m ²	146 m ²
3_2	Wc	9 m ²	146 m ²
3_3	V1	18 m ²	146 m ²
3_4	V2	25 m ²	146 m ²
3_5	V3	28 m ²	146 m ²
3_6	V4	19 m ²	146 m ²
3_7	Terrasse	12 m ²	146 m ²

Lejl_4			
Number	Name	Area	ialt

4_1	Køkken	33 m ²	85
4_2	Wc	8 m ²	85
4_3	V2	14 m ²	85
4_4	V3	11 m ²	85
4_5	V4	15 m ²	85
4_6	Terrasse	4 m ²	85

Lejl_5			
Number	Name	Area	ialt

5_1	Køkken	28 m ²	67 m ²
5_2	WC	7 m ²	67 m ²
5_3	V1	16 m ²	67 m ²
5_5	Terrasse	8 m ²	67 m ²

Lejl_6			
Number	Name	Area	ialt

6_1	Køkken	26 m ²	112 m ²
6_2	Wc	6 m ²	112 m ²
6_3	V1	19 m ²	112 m ²
6_4	V2	31 m ²	112 m ²
6_5	V3	15 m ²	112 m ²
6_6	V4	18 m ²	112 m ²

Lejl_7			
Number	Name	Area	ialt

7_1	Køkken	53 m ²	86 m ²
7_2	wc	6 m ²	86 m ²
7_3	V1	13 m ²	86 m ²
7_4	V2	14 m ²	86 m ²

Lejl_8			
Number	Name	Area	ialt

8_1	Køkken	49 m ²	77 m ²
8_2	Wc	6 m ²	77 m ²
8_3	V1	10 m ²	77 m ²
8_4	V2	12 m ²	77 m ²

Lejl_9			
Number	Name	Area	ialt

9_1	Køkken	33 m ²	102 m ²
9_2	Wc	6 m ²	102 m ²
9_3	V1	12 m ²	102 m ²
9_4	V2	10 m ²	102 m ²
9_5	V3	12 m ²	102 m ²
9_6	V4	29 m ²	102 m ²

Lejl_10			
Number	Name	Area	ialt

10_1	Køkken	26 m ²	88 m ²
10_2	Wc	5 m ²	88 m ²
10_3	V1	10 m ²	88 m ²
10_4	V2	10 m ²	88 m ²
10_5	V4	37 m ²	88 m ²

Lejl_11			
Number	Name	Area	ialt

11_1	Køkken	13 m ²	59 m ²
11_2	Wc	4 m ²	59 m ²
11_3	E1	9 m ²	59 m ²
11_4	V1	8 m ²	59 m ²
11_5	V4	25 m ²	59 m ²

Fælles			
Number	Name	Area	ialt

20_1	FL_Bryggers	52 m ²	63 m ²
20_2	FL_kølerum	6 m ²	63 m ²
20_3	FL_WC	2 m ²	63 m ²
20_4	FL_Wc	3 m ²	63 m ²

Lejl_12_Kollektiv fælles			
Number	Name	Area	ialt

12_1	KL_Køkken_Fælles	15 m ²	58 m ²
12_2	KL_Wc	1 m ²	58 m ²
12_3	KL_Fælles	15 m ²	58 m ²
12_4	KL_Fælles	13 m ²	58 m ²
12_5	KL_Fælles	6 m ²	58 m ²
12_6	KL_Wc	8 m ²	58 m ²

Lejl_13_kollektiv			
Number	Name	Area	ialt

13_1	V1	18 m ²	33 m ²
13_2	V2	15 m ²	33 m ²

Lejl_14_kollektiv			
Number	Name	Area	ialt

14_1	V1	25 m ²	
------	----	-------------------	--

Lejl_15_kollektiv		
Number	Name	Area

15_1	V1	34 m ²
------	----	-------------------

Lejl_16_spansk have		
Number	Name	Area

16_1	V1	78 m ²
------	----	-------------------

Byggeprogram

Projekt
VassingerødEmne
Lejligheder DataFormat A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala

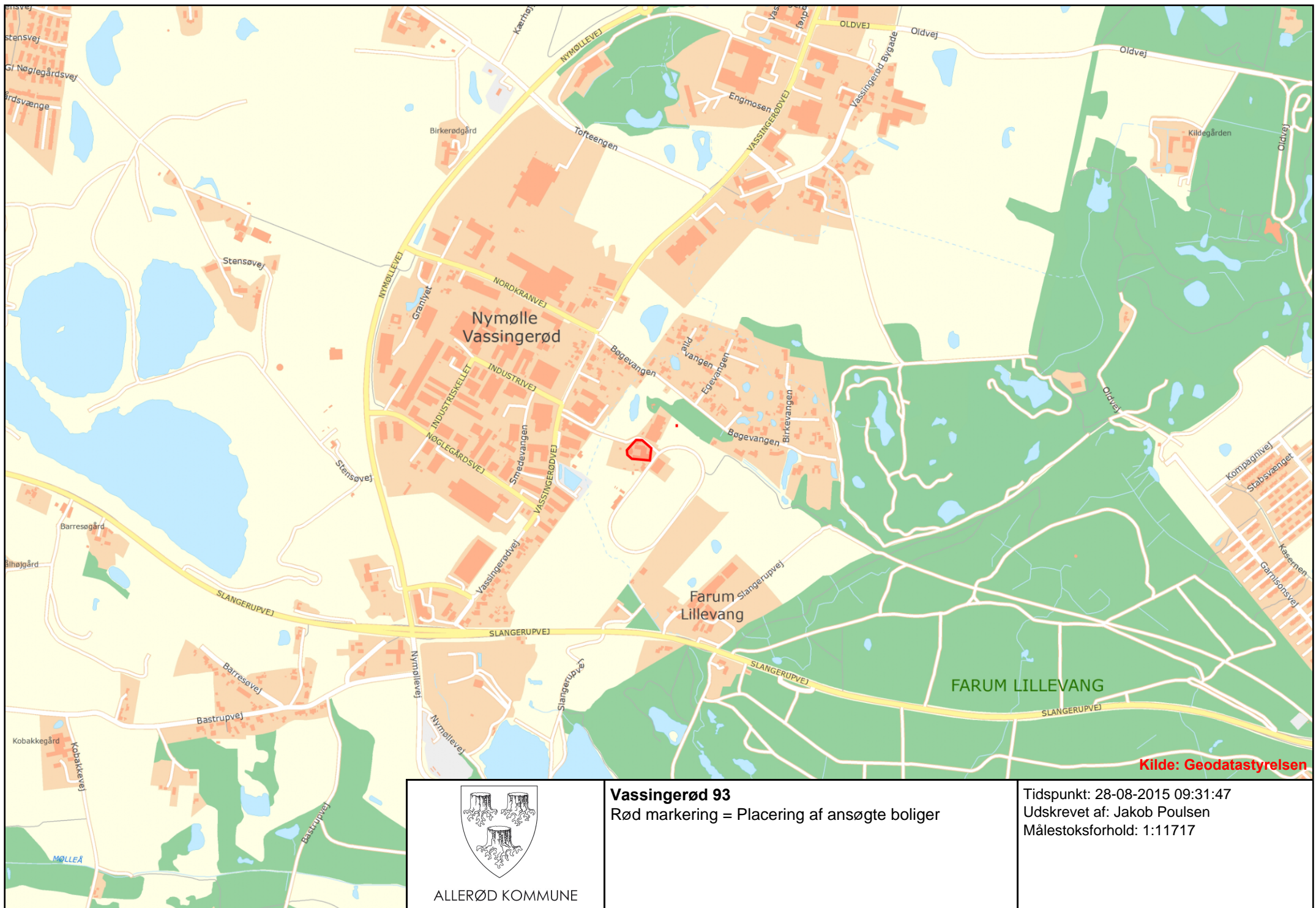
Bilag: 4.2. Bilag 2 - Oversigtskort

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65464/15



Kilde: Geodatastyrelsen



Vassingerød 93
 Rød markering = Placering af ansøgte boliger

Tidspunkt: 28-08-2015 09:31:47
 Udskrevet af: Jakob Poulsen
 Målestoksforhold: 1:11717

Bilag: 4.3. Bilag 3 - Tilladelse fra Hillerød

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65456/15

NOTE:

Adresse: Vassingerødvej 93A
Ejendomsnummer: 54370

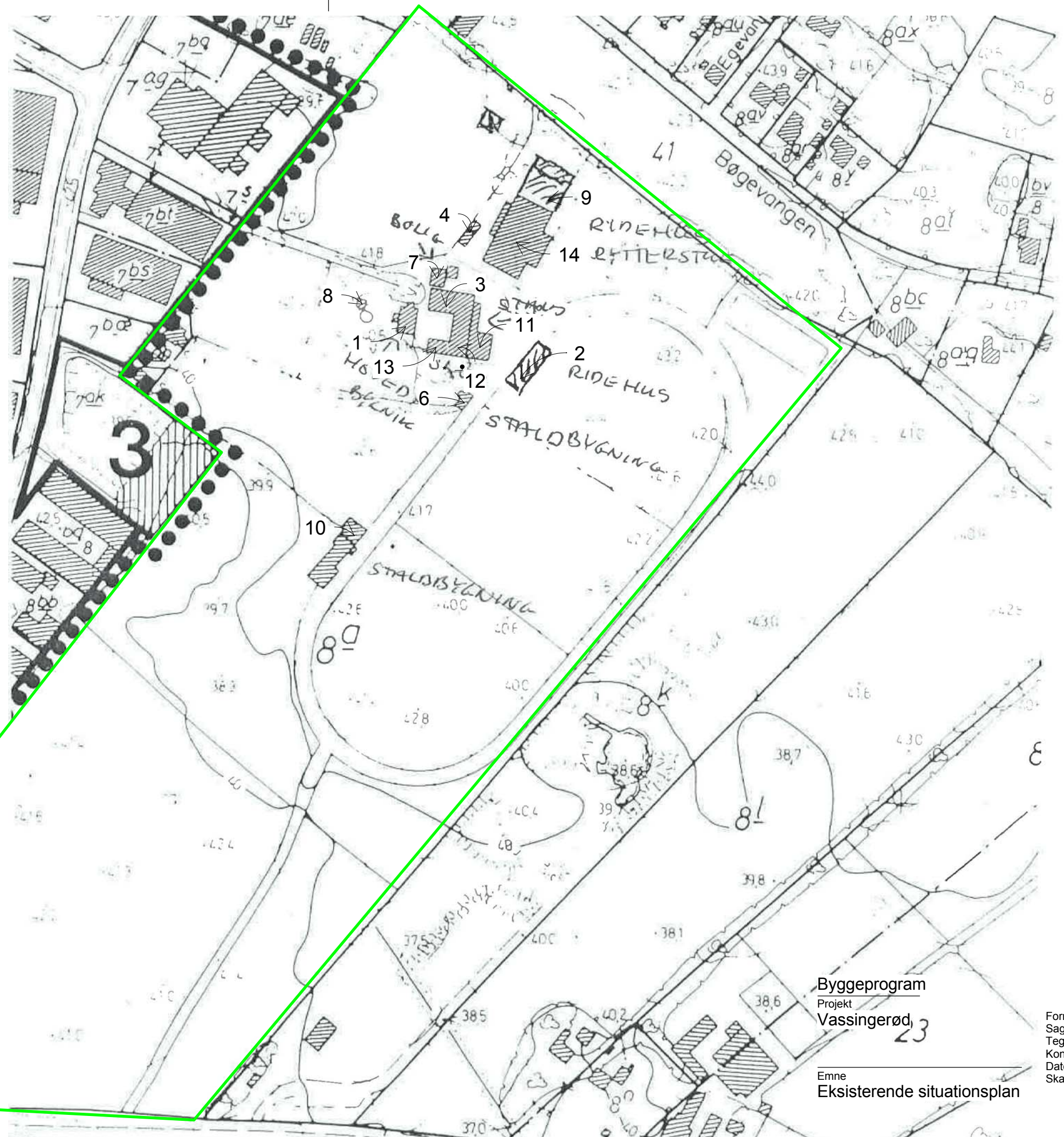
Grund areal: 162732m²
Beboelse og undervisnings areal: 718m²
Driftsbygninger: 3940m²
Bebyggelser ialt: 4658m²

Bygninger:

Nr. / Anvendelse / Areal /Matrikel nr.

- 1) Stuehus / Beboelse / 326m² / 8A
- 2) Maskinhus / 320m² / 8A
- 3) Stald / 1970m² / 8A
- 4) Oplag og udhus / 70m² / 8A
- 6) Garage / 30m² / 8A
- 7) Beboelse / 75m² / 8A
- 8) Lysthus / 25m² / 8A
- 9) Hestestald og fastbrandselskedel / 225m² / 8A
- 10) Hestestald / 330m² / 8A
- 11) Stald og lade / 230m² / 8A
- 12) Undervisningslokaler / 187m² / 8A
- 13) Undervisningslokaler / 130m² / 8A
- 14) Ridehus / 740m² / 8A

* Mødding eksisterende placering



Situationsplan Eksisterende
1 : 2000

Byggeprogram
Projekt
Vassingerød, 23

Emne
Eksisterende situationsplan

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 2000

NOTE:

Adresse: Vassingerødvej 93A
Ejendomsnummer: 54370

Grund areal: 162732m²
Beboelses areal: 2918m²
Driftsbygninger: 1740m²
Bebyggelse ialt: 4658m²

Bygninger:

Nr. / Anvendelse / Areal /Matrikel nr.

- 1) Stuehus / Beboelse / 326m² / 8A
- 2) Ridehus / Hestestald 320m² / 8A
- 3) Beboelse / 1970m² / 8A
- 4) Oplag og udhus / 70m² / 8A
- 6) Garage / 30m² / 8A
- 7) Beboelse / 75m² / 8A
- 8) Lysthus / 25m² / 8A
- 9) Maskinhus / 225m² / 8A
- 10) Hestestald / 330m² / 8A
- 11) Beboelse / 230m² / 8A
- 12) Beboelse / 187m² / 8A
- 13) Beboelse / 130m² / 8A
- 14) Ridehal / 740m² / 8A

* Mødding fremtidig placering

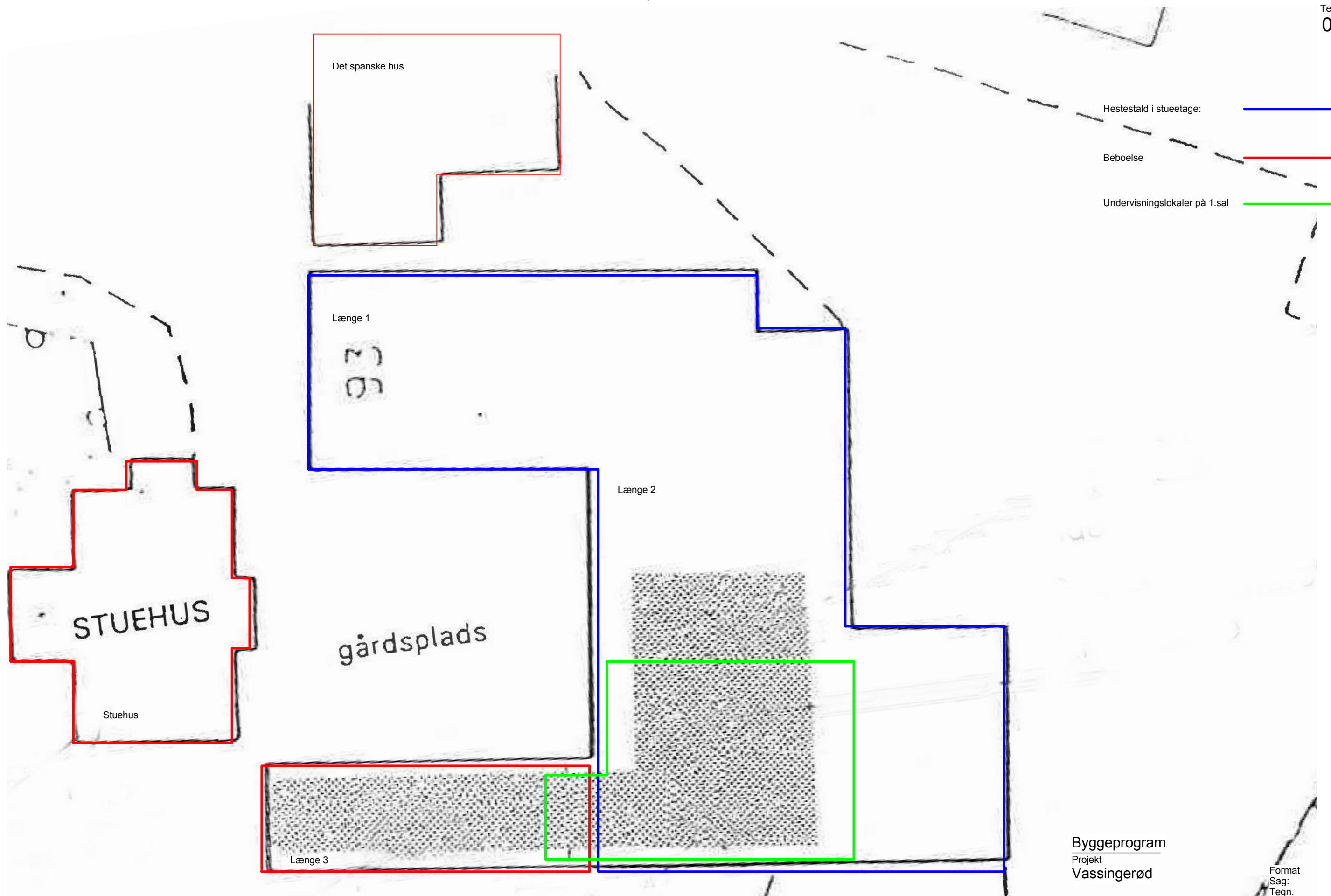


Situationsplan fremtidig
1 : 2000

Byggeprogram
Projekt
Vassingerød

Emne
Fremtidig Situationsplan

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 2000





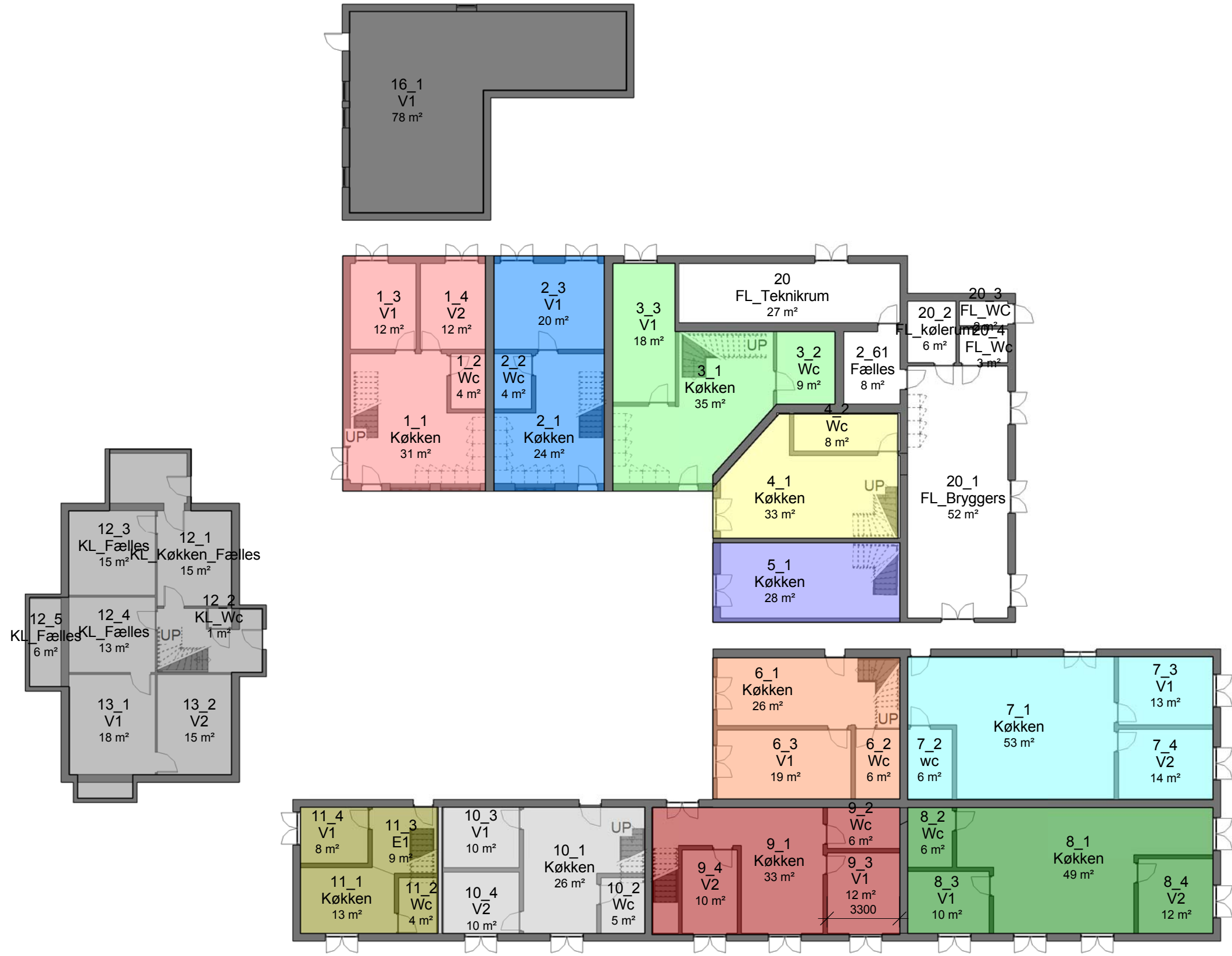
Beboelse —

Tagplan_Fremtidig
1 : 200

Byggeprogram
Projekt
Vassingerød

Emne
Tagplan_fremtidig

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



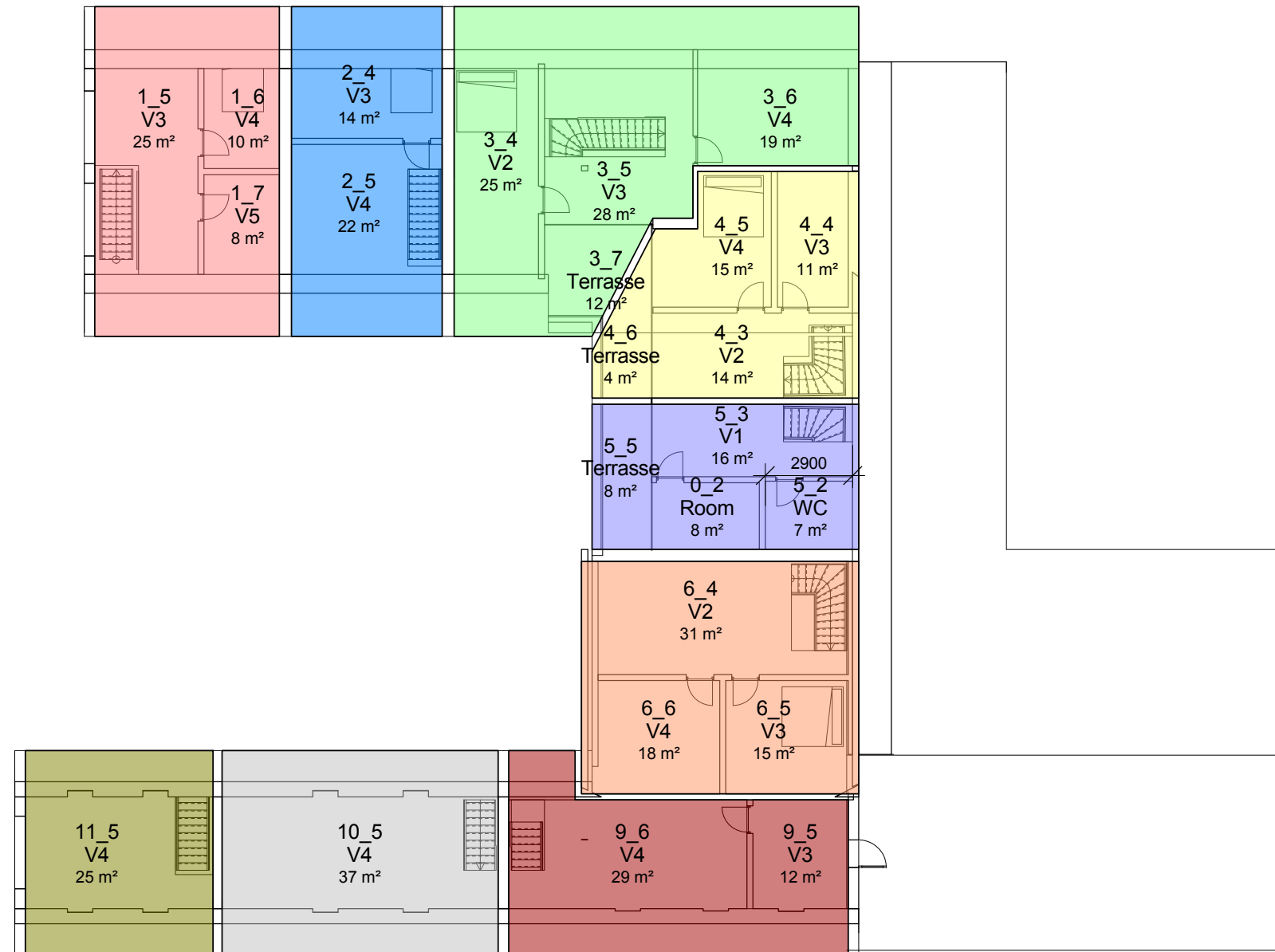
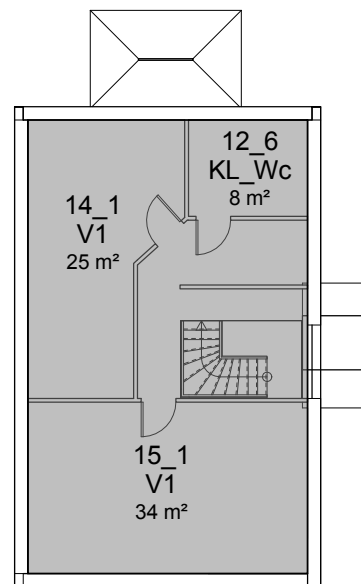
01 Stue etage
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Stueetage
Lejlighedsinddeling

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
1.sal OK gulv
Lejlighedsinddeling

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 1_syd
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Syd

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



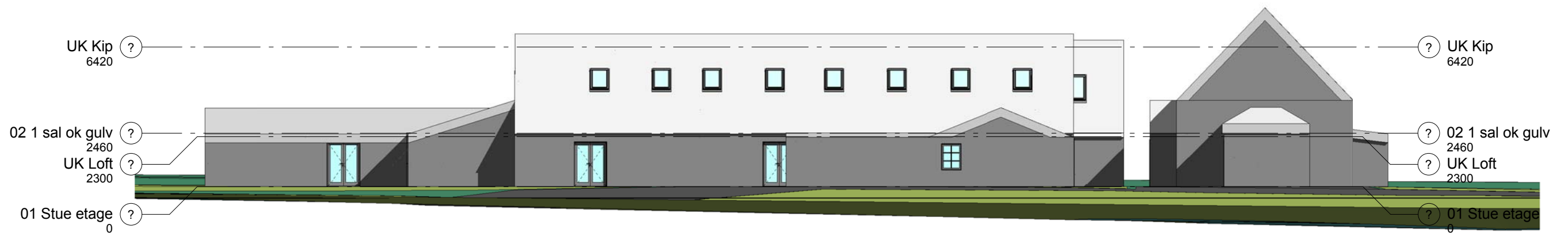
Elevation 2_vest
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
vest

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 3_nord
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Nord

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



Elevation 4_Øst
1 : 200

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Øst

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 200



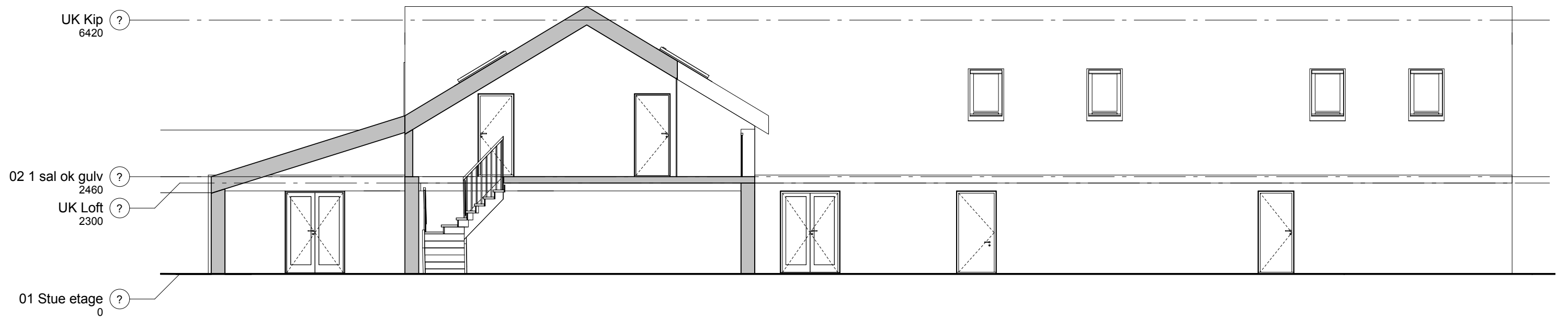
Snit længe 1 og 3
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
SnitLænge 1 og 3

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



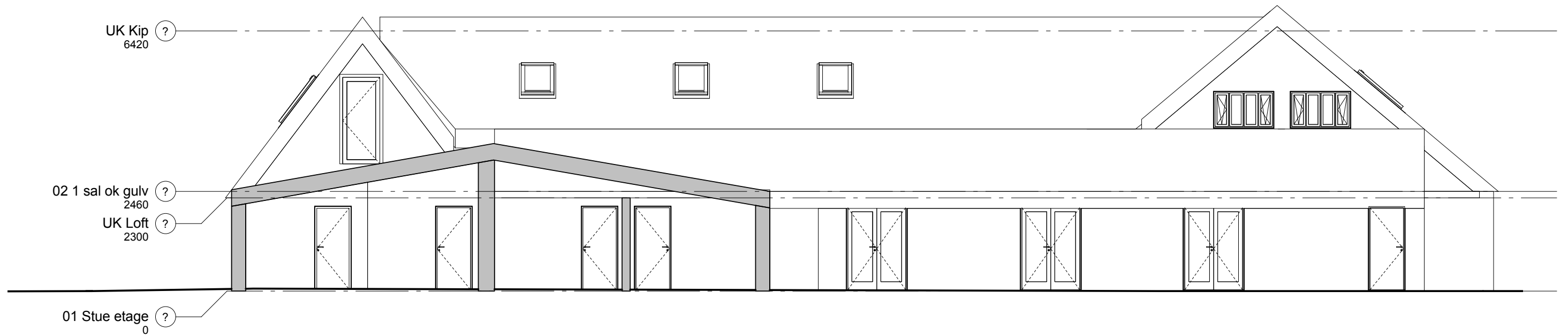
Snit længe 2
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Snit længe 2

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



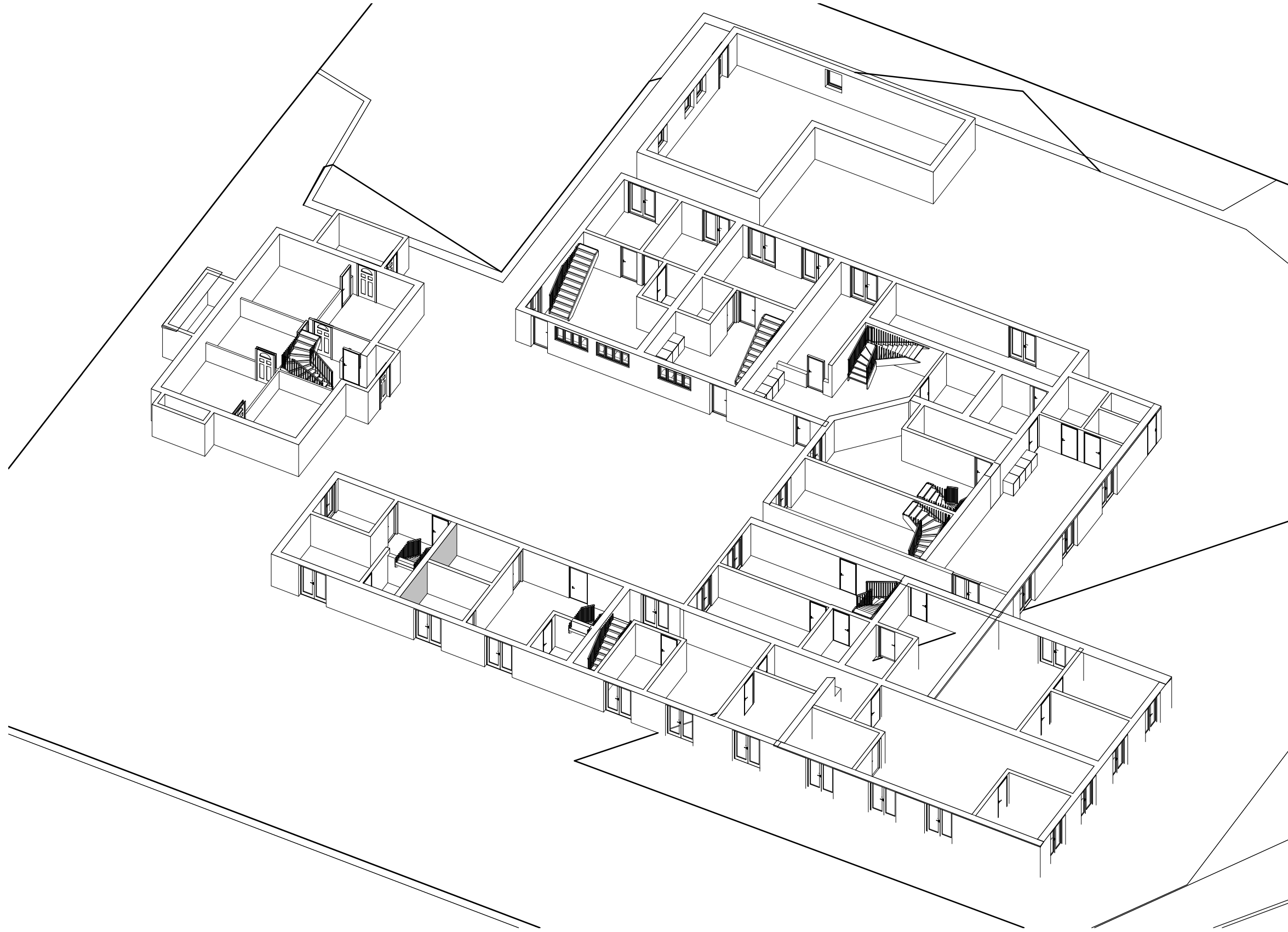
Snit flade længe
1 : 100

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
Snit flade længe

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala 1 : 100



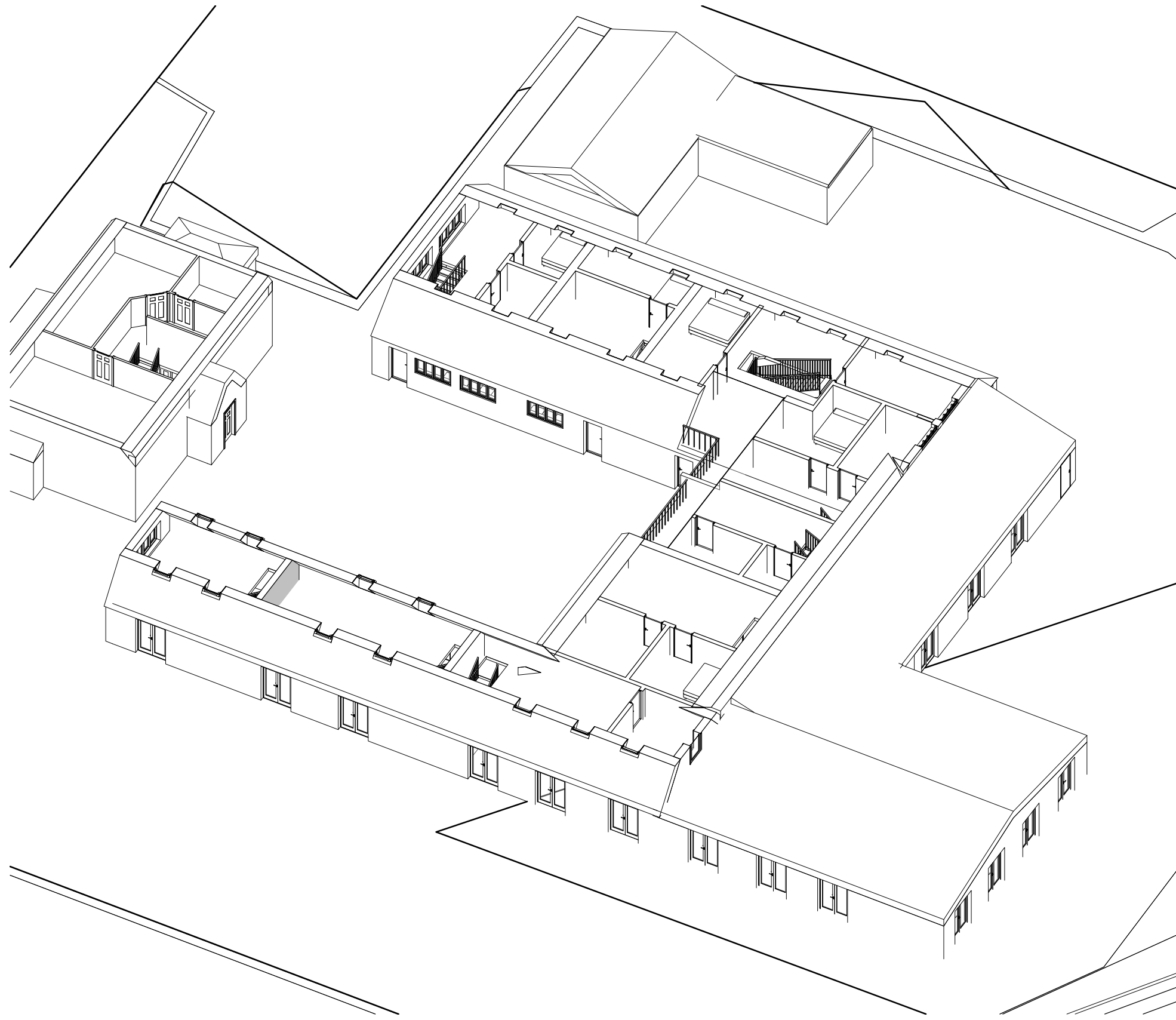
3D_stuen

Byggeprogram

Projekt
Vassingerød

Emne
3D_stuen

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 28,01.15
Skala



Byggeprogram
Projekt
Vassingerød

Emne
3D_1.sal

Format A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala

Lejl_1			
Number	Name	Area	ialt

1_1	Køkken	31 m ²	102 m ²
1_2	Wc	4 m ²	102 m ²
1_3	V1	12 m ²	102 m ²
1_4	V2	12 m ²	102 m ²
1_5	V3	25 m ²	102 m ²
1_6	V4	10 m ²	102 m ²
1_7	V5	8 m ²	102 m ²

Lejl_2			
Number	Name	Area	ialt

2_1	Køkken	24 m ²	92 m ²
2_2	Wc	4 m ²	92 m ²
2_3	V1	20 m ²	92 m ²
2_4	V3	14 m ²	92 m ²
2_5	V4	22 m ²	92 m ²
2_61	Fælles	8 m ²	92 m ²

Lejl_3			
Number	Name	Area	ialt

3_1	Køkken	35 m ²	146 m ²
3_2	Wc	9 m ²	146 m ²
3_3	V1	18 m ²	146 m ²
3_4	V2	25 m ²	146 m ²
3_5	V3	28 m ²	146 m ²
3_6	V4	19 m ²	146 m ²
3_7	Terrasse	12 m ²	146 m ²

Lejl_4			
Number	Name	Area	ialt

4_1	Køkken	33 m ²	85
4_2	Wc	8 m ²	85
4_3	V2	14 m ²	85
4_4	V3	11 m ²	85
4_5	V4	15 m ²	85
4_6	Terrasse	4 m ²	85

Lejl_5			
Number	Name	Area	ialt

5_1	Køkken	28 m ²	67 m ²
5_2	WC	7 m ²	67 m ²
5_3	V1	16 m ²	67 m ²
5_5	Terrasse	8 m ²	67 m ²

Lejl_6			
Number	Name	Area	ialt

6_1	Køkken	26 m ²	112 m ²
6_2	Wc	6 m ²	112 m ²
6_3	V1	19 m ²	112 m ²
6_4	V2	31 m ²	112 m ²
6_5	V3	15 m ²	112 m ²
6_6	V4	18 m ²	112 m ²

Lejl_7			
Number	Name	Area	ialt

7_1	Køkken	53 m ²	86 m ²
7_2	wc	6 m ²	86 m ²
7_3	V1	13 m ²	86 m ²
7_4	V2	14 m ²	86 m ²

Lejl_8			
Number	Name	Area	ialt

8_1	Køkken	49 m ²	77 m ²
8_2	Wc	6 m ²	77 m ²
8_3	V1	10 m ²	77 m ²
8_4	V2	12 m ²	77 m ²

Lejl_9			
Number	Name	Area	ialt

9_1	Køkken	33 m ²	102 m ²
9_2	Wc	6 m ²	102 m ²
9_3	V1	12 m ²	102 m ²
9_4	V2	10 m ²	102 m ²
9_5	V3	12 m ²	102 m ²
9_6	V4	29 m ²	102 m ²

Lejl_10			
Number	Name	Area	ialt

10_1	Køkken	26 m ²	88 m ²
10_2	Wc	5 m ²	88 m ²
10_3	V1	10 m ²	88 m ²
10_4	V2	10 m ²	88 m ²
10_5	V4	37 m ²	88 m ²

Lejl_11			
Number	Name	Area	ialt

11_1	Køkken	13 m ²	59 m ²
11_2	Wc	4 m ²	59 m ²
11_3	E1	9 m ²	59 m ²
11_4	V1	8 m ²	59 m ²
11_5	V4	25 m ²	59 m ²

Fælles			
Number	Name	Area	ialt

20_1	FL_Bryggers	52 m ²	63 m ²
20_2	FL_kølerum	6 m ²	63 m ²
20_3	FL_WC	2 m ²	63 m ²
20_4	FL_Wc	3 m ²	63 m ²

Lejl_12_Kollektiv fælles			
Number	Name	Area	ialt

12_1	KL_Køkken_Fælles	15 m ²	58 m ²
12_2	KL_Wc	1 m ²	58 m ²
12_3	KL_Fælles	15 m ²	58 m ²
12_4	KL_Fælles	13 m ²	58 m ²
12_5	KL_Fælles	6 m ²	58 m ²
12_6	KL_Wc	8 m ²	58 m ²

Lejl_13_kollektiv			
Number	Name	Area	ialt

13_1	V1	18 m ²	33 m ²
13_2	V2	15 m ²	33 m ²

Lejl_14_kollektiv			
Number	Name	Area	ialt

14_1	V1	25 m ²	
------	----	-------------------	--

Lejl_15_kollektiv		
Number	Name	Area

15_1	V1	34 m ²
------	----	-------------------

Lejl_16_spansk have		
Number	Name	Area

16_1	V1	78 m ²
------	----	-------------------

Byggeprogram

Projekt
VassingerødEmne
Lejligheder DataFormat A3
Sag: 02
Tegn. MH
Kontrol KM
Dato 21.02.15
Skala

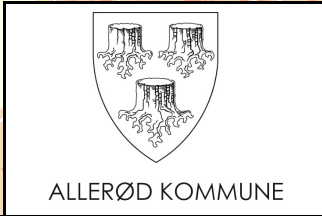
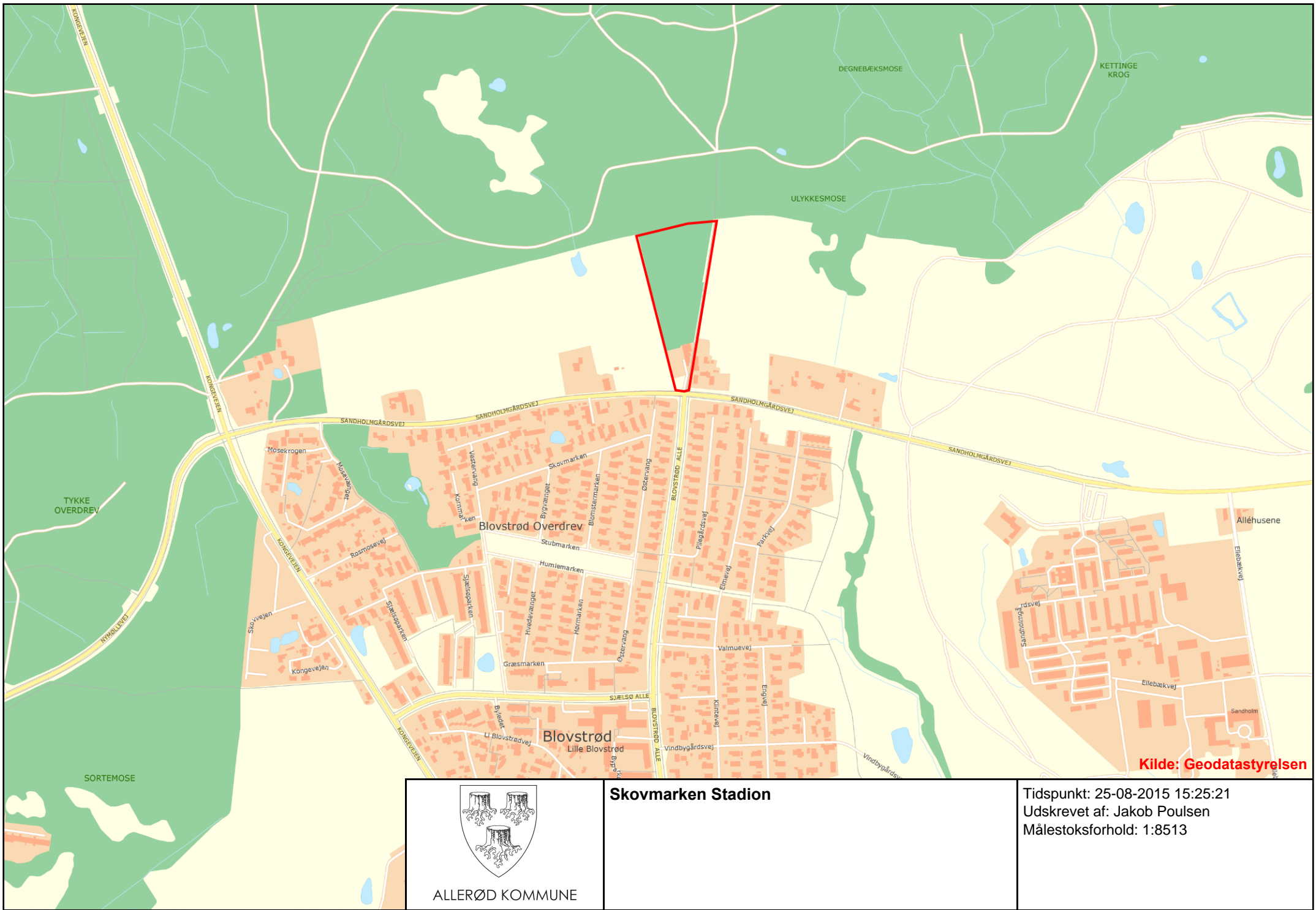
Bilag: 5.3. Kortbilag

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64282/15



Skovmarken Stadion

Tidspunkt: 25-08-2015 15:25:21
 Udskrevet af: Jakob Poulsen
 Målestoksforhold: 1:8513

Kilde: Geodatastyrelsen

Bilag: 5.1. Bilag 1 - Ansøgning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64283/15

Til *Naturstyrelsen*
Fra *Blackfoot Bloustrød og Allerød kommune*.

Vedr. Anvendelsesstatus for Sandholmgårdsvej 29

Spejdergruppen Blackfoot Bloustrød ønsker at ansøge om ændring af anvendelsesstatus for Sandholmgårdsvej 29; 3450 Allerød.

Vi søger derfor om statusændring, så området fremover kan fungere som spejdercenter, og huset som spejderhytte for Blackfoot spejderne. I dag fungerer grunden som midlertidigt fodboldstadion.

Visionen for spejdercenteret fremgår af vedlagte tegning og følgende beskrivelse:

Hele udendørsarealet på det gamle Bloustrød stadion drømmer vi om at lave om til et indbydende og åbent spejdercenter, ud fra en gennemgående ide og vision taget direkte fra skoven og spejderarbejdet: "træet". Træet med rod, stamme, grene og krone.

Konceptet bruges i daglig tale gennem spejderarbejdet til fordelingen af vores medlemmer i aldersgrupper, dem kalder vi grene. De mindste spejdere starter på den måde i "mikrogrene", og klatrer sig op igennem fem grene, til de største af vores unge, som holder sammen i "klangrener". På den måde kan man sige at vores gruppe, Blackfoot Bloustrød er stammen i træet.

Idéen om træet, har vi projekteret ned på grunden, og den er derfor blevet den røde tråd i designet.

På grundens sydspids springer træets rødder, det er her vi får vores næring gennem lokalsamfundet, det er her vore medlemmer vokser op og lever til daglig og nogle slår måske endda deres egne rødder. Passende er det også at det er her vores grund grænser op til byen.

Langs grundens midte skal en akse danne træets stamme. Stammen er vejen først til vores fælles bålsted, et samlingspunkt for grunden, ligesom bålet er et samlingspunkt og en hjørnesteen i spejderarbejdet.

Herfra udgår en naturlig vej til vores tre små lejrpladser, de vil fungere som træets krone for enden af solide grene. Hvem har ikke drømt om at bo i trætoppene som barn, i et fint lille træhus - på bedste spejdermaner vil vi gerne skabe muligheden for at slå telt op i trætoppen. Den store lette krone vil samtidig fungere som naturlig overgang til skoven på grundens nordlige side, der grænser op til Tokkekøb hegn.

Følgende faciliteter og beplantning ønsker vi at etablere til at understøtte spejderarbejdet.

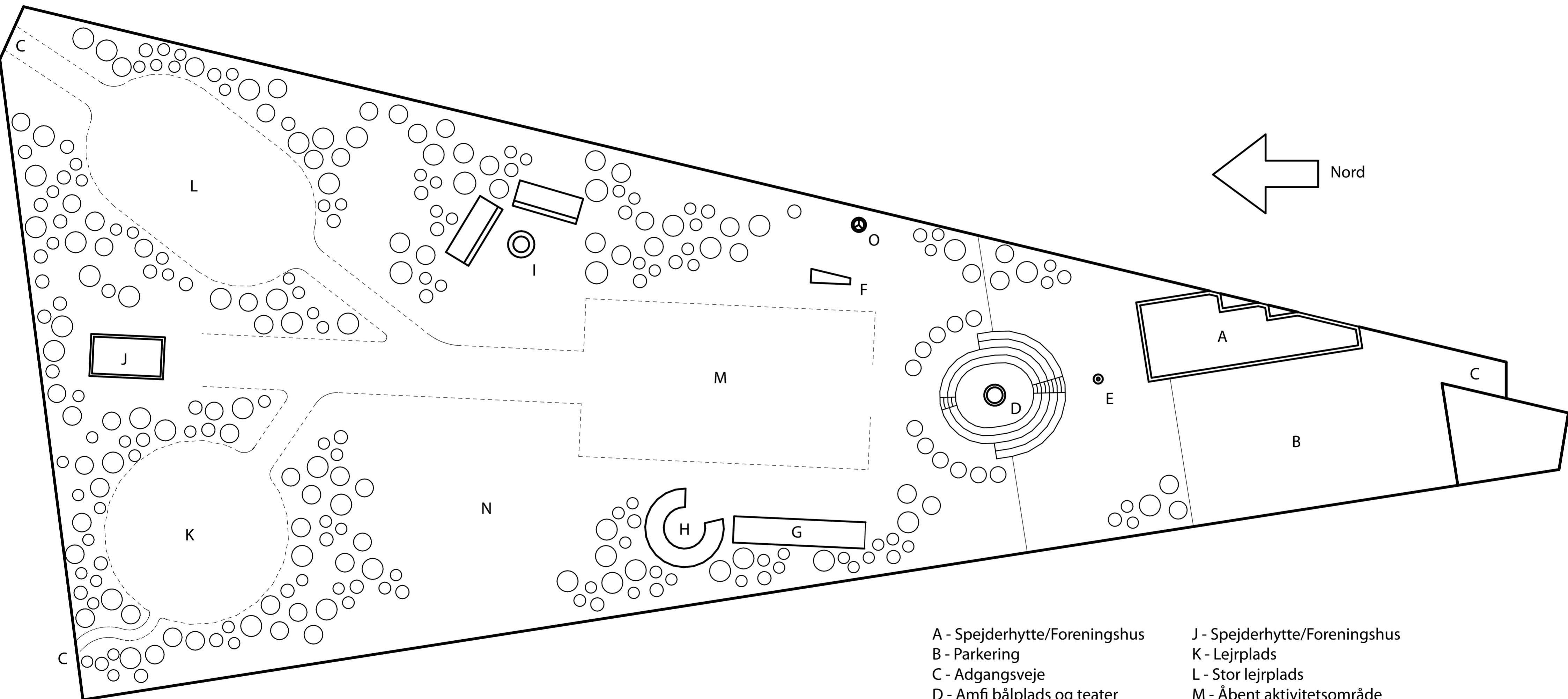
Fælles central bålplads. Det er tanken at grave/forsænke den ind i den niveauforskæl der er mellem for terrænet ved klubhuset og for boldbanerne. Der lægges en mindre jordvold rundt om bålpladsen så der dannes en gryde/amfibålplads.

Patruljelejrpladser. Der etableres patroljelejrpladser i den nordlige ende af grunden. Disse rum skabes primært ved hjælp af levende hegn af træer og buske. Der påtænkes at opføre sheltere ved patroljelejrpladserne. Shelterne bygges af træ og tagene vil enten være græstørv eller tagpap. Hver patroljelejrplads vil have et mindre bålsted.

Raftegård. Til opbevaring af rafter opstilles en raftegård. Formålet er at beskytte vores rafter mod vejr og vind samt lette tilgængeligheden. Rafter forefindes i flere længder. De længste er ca. 5-8 meter. For at rafter ikke skal blive skæve og lide anden overlast, skal de helst opbevares lodretstående.

Klatrevæg. På sigt ønsker vi at opføre en klatrevæg, vi håber at kunne lave den ca. 8 meter høj og med flere forskellige baner.

Med grundens fremtidige beplantning og brug skaber vi opholds- og levested for mange af skovens planter og dyr, og desuden vil det blive et smukt og naturligt element i landskabet. Som beplantning vil vi bruge både amme- og blivende træer og buske. Af ammetræer vil vi formentlig vælge rød el og blivende træer primært eg. Som blivende træ har vi valgt det oprindelige danske træ, da det giver lys og plads til andre vækster og gode betingelser for insekter og mindre dyr. Med hensyn til buske vil der være diversitet, men hovedbestanddelen af dem skal være frugtsættende og dermed være understøttende for dyr, fugle og insekter.



A - Spejderhytte/Foreningshus
 B - Parkering
 C - Adgangsveje
 D - Amfi bålplads og teater
 E - Flagstang
 F - Klatrevæg
 G - Raftestativ
 H - Brændeplads og skur
 I - To sheltere med bålplads

J - Spejderhytte/Foreningshus
 K - Lejrplads
 L - Stor lejrplads
 M - Åbent aktivitetsområde
 N - ex. naturlegeplads
 O - G3 mast

Bilag: 5.2. Bilag 2 - Nabobemærkninger

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64286/15

Allerød Kommune
Forvaltningen
Plan og byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød Bløvsrød den 11. August 2015.

Til Sagsbehandler Jakob Poulsen.

Vedr: Journal nr: 2015-028075

Vi som naboer byder spejderne hjerteligt velkommen. Vi kan ikke se en bedre anvendelse af vores nabogrund, på nuværende. Der er en rettelse til Jer, vi i nr 13 er naboer mod vest og ikke nr 11, som jeg kan se i har sendt nabohøring til.

Vi har kun fået Jeres brev da det er forældre der bor i nr 11.

Vi har 2 ting at bemærke, og ingen af dem er noget der vil have effekt på spejderne og deres virke derovre.

Punkt 1. Vi kunne da rigtigt godt tænke os at hegnet ind imod os bliver stående, og eller bliver skåret ned, hvis I/De syntes det er for højt, til ca 2 meter. Ellers en erstatning i form af andet dyrehegn. Da vi ikke er interesserede i at have spejdere på udflugt på vores ejendom. Spejdere elsker træ pinde og andet at snitte i, og det har vi meget af herinde, bare ikke til det formål. :O)

Punkt 2. Der ligger en tinglysning vedr afløb/dræn der går over vores grund, og jeres ret til at tilse osv, den ser vi gerne fjernet i sammenhæng med handlen/overdragelsen.

Venlig hilsen
Peter Bilde Fogh
foto@pbf.dk
www.pbf.dk
Mobil 40110505
Sandholmgårdsvej 13, 3450 Allerød

Bilag: 6.2. Bilag 2 - Tegning

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

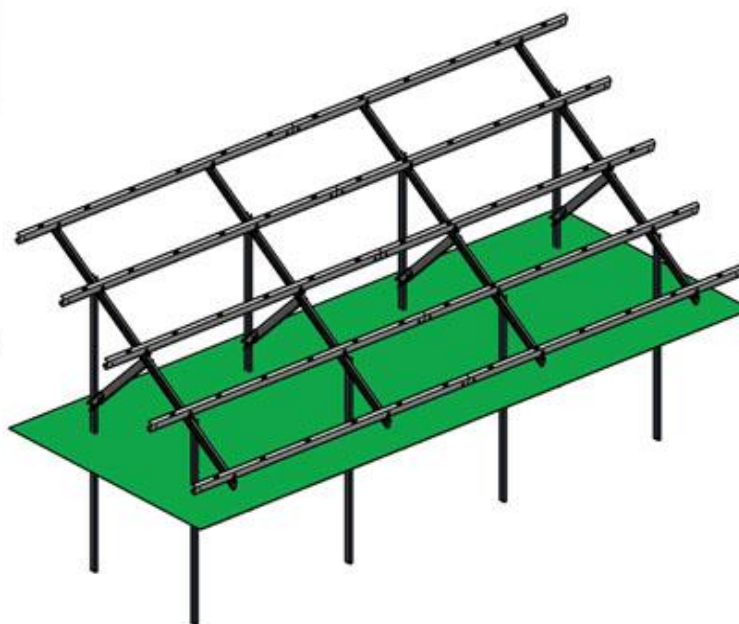
Adgang: Åben

Bilagsnr: 64995/15



KONSTRUKCJA WOLNOSTOJĄCA

TF-58



KARTA PRODUKTU



Pile driven double support structure for four or three modules in landscape orientation.

Standard modules inclination angle is 15÷36°.

PV modules – Universal system

The structure designed for a different type of photovoltaic modules (with frame and frameless) with different dimensions what makes the system universal.

Structure – materials

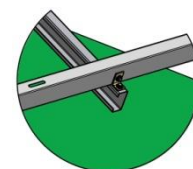
Structure parts are made of hot-dip galvanized steel profiles, assembled with steel screws. Modules are fixe with standard aluminium clamps.

Structure – functionality

Piles are driven into the ground by means of standard pile driving machine. Rest parts are designed to enable correction of not precise piling work.

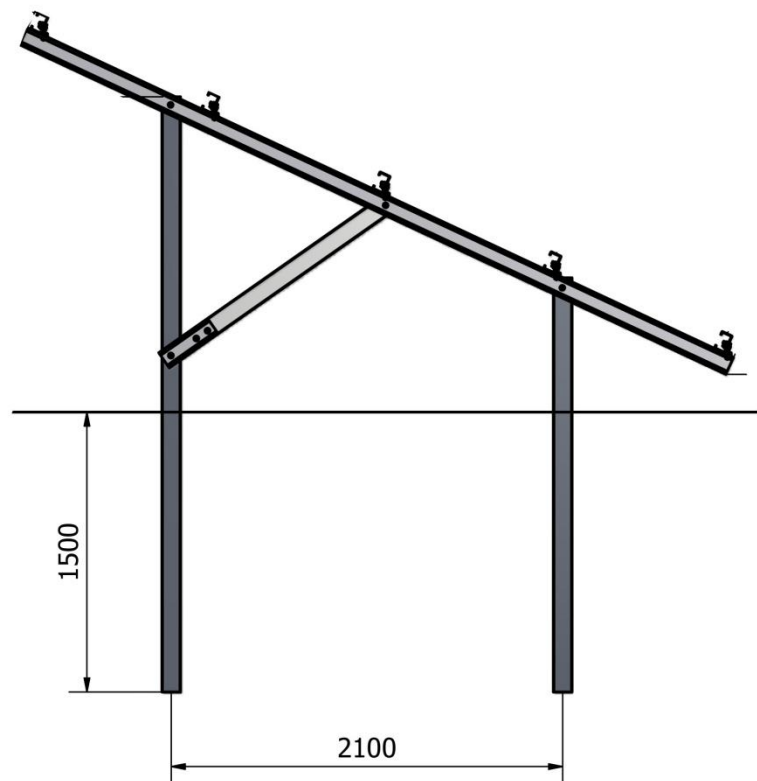
Components – adjusting possibilities

The system components enables adjusting the whole system, which is especially important with varied terrain.



Technical data

substructure mounting	piles ground driven every 2,5m
module fixing orientation	landscape
modules dimensions	acc. to project
panel inclination angle	15÷36°
number of rows	3 or 4
length of table	up to 30m
structure strength	statics calculated acc. local conditions
material specification	steel S235 +Z275 hot-dip galvanized



Bilag: 6.3. Bilag 3 - Billede af solcelletype

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64994/15



Bilag: 6.1. Bilag 1 - Kort

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65045/15



 Omtrentlig placering af vold

<p>FORSYNINGEN</p>  <p>FORSYNINGEN ALLERØD RUDERSDAL A/S Skovlytoften 27 2840 Holte Tlf.: 45 47 00 70 forsyningen@forsyningen.com</p>	<p>DATO: 23/07/2015</p>
	<p>MÅLFORHOLD: 1:550 på A3</p>
	<p>1:550 - ENGHAVEN 3 MED ORTOFOTO - AREAL TIL SOLCELLEANLÆG</p>

Bilag: 6.4. Bilag 4 - Høringsnotat

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 69501/15

NOTAT

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Høringsnotat – Naboorientering ang. etablering af solceller på Lillerød Renseanlæg

Dato: 9. september 2015

Der er foretaget naboorientering i perioden fra 18. august 2015 til 8. september 2015 i henhold til Planlovens bestemmelser.

Sagsnr. 2015-028084

Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger. Nedenfor er bemærkningerne indsat. *Forvaltningens svar er indsat med kursiv.*

Sagsbehandler:
Jakob Poulsen

Direkte telefon: 48 100 327

1. Daniel Shee, Møllemoseparken 192

Agter kommunen at ændre på beplantningen på den, i akterne omtalte beplantede vold, i det, det fremstår utilsigtet at anlægge et solcelleanlæg på et areal, der fortrinsvis ligger i skygge i store dele af foråret, efteråret og vinteren?

Ak svar

Forsyningen fastholder det eksisterende beplantningsbælte. Det bliver desuden et vilkår i landzonetilladelsen.

Hvordan solcellerne udnyttes bedst er op til ejerne og AK stiller ikke krav eller vilkår til sikring af ydeevnen.

Der er, i forbindelse med etableringen af det nye boligområde, nord for Møllemoseparken, stillet spørgsmål ved hvilken form for genetablering af beplantning som kommunen agter at gøre krav overfor Lind & Risør - dette spørgsmål er endnu ikke besvaret fra officielt hold og det må derfor antages at Lind & Risør ikke beplanter omlagte vold med lignende beplantning som den der er fjernet, med dertilhørende lugtgener fra renselanlægget for naboer og afskaffelse af habitat for vildtliv, herunder en koloni af flagermus, der nu søger læ og bo i omkringliggende skure og lofter. (har kommunen i øvrigt ført tilsyn med området der er ryddet nord for Møllemoseparken i forhold til fredede arter af flagermus, jvf Bilag IV-arter - beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver <http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/international-naturbeskyttelse/>)

Ak svar

Der forligger aftale mellem Forsyningen og Lind&Risør omkring genetablering af voldanlæg samt beplantning på Forsyningen areal.

Det er et vilkår i tilladelsen, at der etableres et beplantningsbælte nedenfor for volden på ydersiden og at planterne skal være hjemmehørende arter.

AK har ikke ført tilsyn i forhold til flagermus på det pågældende areal. AK har ikke viden om, at det har været levested for flagermus. Arealet og beplantningen på volden er sandsynligvis fourageringsområde.



Kan kommunen redegøre for eventuelle blændingsfaktorer som etableringen af omtalte solceller eventuelt måtte have for de omkringliggende boliger?

AK svar

Voldene omkring anlægget har en højde, der betyder at der ikke vil være genskinsgener for naboerne.

2. Claus Madsen, Møllemoseparken 19

Jeg spekulerer på, om disse solceller, som jo er placeret i jordniveau, og er beliggende på et område uden opsyn, kan undgå enten at blive stjålet (synes jeg har læst om andre steder, hvor dette er en givtigt emne for tyveri) eller hærværk. Hvilke sikringsforanstaltninger vil blive foretaget ?

AK svar

Det er op til Allerød Rudersdal Forsyning at sikre deres ejendom. AK stiller ikke vilkår ang. sikringsforanstaltninger.

3. Allan og Camilla Østbjerg, Møllemoseparken 196

Hvad har man tænkt sig med træerne på/ved den bevoksede vold? Vil de forblive? Vi er stærkt imod, at træerne fældes, da de i dag fungerer som afskærmning ind til renseanlægget og afhjælper støj-, syns- og lugtgener.

AK svar

Forsyningen fastholder beplantningsbæltet. Det bliver desuden et vilkår i landzonetilladelsen.

Som en af de nærmeste naboer til renseanlægget er det os yderst magtpåliggende at sikre os, at vi ikke vil opleve gener i form af genskin, (...) Flere og flere kommuner er begyndt at stille æstetiske krav til solceller, f.eks. særlige regler for, hvor høj refleksionsværdi, solcellerne må have, og at solcelleanlæg bør være antirefleksbehandlet. Det bør Allerød Kommune også overveje.

AK svar

Voldene omkring anlægget har en højde, der betyder at der ikke vil være genskinsgener for naboerne. Det er derfor ikke relevant i denne forbindelse at stille krav om refleksionsværdi.

Ligeledes vil vi gerne forsikres om, at solcellerne ikke udsender en summende lyd i en eller anden frekvens, som kan høres og virke generende. Kan I bekræfte, at solcellerne ikke udsender nogen lyd?

AK svar

Ifølge ansøger og producent udsender anlægget ikke nogen hørbar lyd.

Konklusioner

Tilladelsen meddeles med vilkår om fastholdelse eller etablering af volde og beplantningsbælter omkring anlægget. Der er Forvaltningens vurdering at naboernes interesser varetages med de foreslåede vilkår.



Fra: [O Kommunen](#)
Til: [O Natur og Miljø](#)
Emne: VS: Vedr. journalnummer 2015-028084
Dato: 26. august 2015 09:06:50

Fra: Daniel Shee [mailto:danshee777@yahoo.com]
Sendt: 25. august 2015 18:59
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. journalnummer 2015-028084

Bemærkninger til anlæggelse af solcelleanlæg ved Lillerød renseanlæg:

1.) agter kommunen at ændre på beplantningen på den, i akterne omtalte beplantede vold, i det, det fremstår utilsigtet at anlægge et solcelleanlæg på et areal, der fortrinsvis ligger i skygge i store dele af

foråret, efteråret og vinteren? Der er, i forbindelse med etableringen af det nye boligområde, nord for Møllemoseparken, stillet spørgsmål ved hvilken form for genetablering af beplantning som

kommunen agter at gøre krav overfor Lind & Risør - dette spørgsmål er endnu ikke besvaret fra officielt hold og det må derfor antages at Lind & Risør ikke beplanter omlagte vold med lignende

beplantning som den der er fjernet, med dertilhørende lugtgener fra renseanlægget for naboer og afskaffelse af habitat for vildtliv, herunder en koloni af flagermus, der nu søger læ og bo i

omkringliggende skure og lofter. (har kommunen i øvrigt ført tilsyn med området der er ryddet nord for Møllemoseparken i forhold til fredede arter af flagermus, jvf Bilag IV-arter - beskyttede arter

efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver

<http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/international-naturbeskyttelse/eu-direktiver/naturbeskyttelsesdirektiver/bilag-iv-arter/> ?)

2.) kan kommunen redegøre for eventuelle blændingsfaktorer som etableringen af omtalte solceller eventuelt måtte have for de omkringliggende boliger?

M.v.h.

Daniel Shee
Møllemoseparken 192
3450 Allerød
Tlf. 22862646

Fra: [O Kommunen](#)
Til: [O Natur og Miljø](#); [O Teknik og Drift](#)
Emne: VS: Vedr. journalnr. 2015-028084 Etablering af solceller på Lillerød renseanlæg
Dato: 7. september 2015 09:27:49

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via borger.dk og virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Familien Østbjerg [mailto:familien.oestbjerg@mail.dk]
Sendt: 6. september 2015 20:04
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. journalnr. 2015-028084 Etablering af solceller på Lillerød renseanlæg

Vedr. journalnr. 2015-028084 – Etablering af solceller på Lillerød renseanlæg

Indledningsvis vil vi gerne sige, vi synes det er positivt, at Lillerød Renseanlæg tænker i grøn og vedvarende energi, og at de i stedet for vindmøller ønsker at opføre solceller.

Når det så er sagt, vil vi gerne påpege, at vi mangler lidt mere detaljeret information, såsom hvor mange solceller man vil etablere i hver blok, og hvilken vej de vil vende. Det vedlagte kortmateriale er desuden svært at gennemskue. Hvad betyder den røde linje på kortbilaget f.eks.? Baseret på det vedlagte materiale kan vi derfor kun komme med nogle generelle bekymringer/indsigelser.

I fjerde afsnit står der: "Arealet hvor de er placeret er mod syd afskærmet af en 2,5-3 meter bevokset vold". Hvad har man tænkt sig med træerne på/ved den bevoksede vold? Vil de forblive? Vi er stærkt imod, at træerne fældes, da de i dag fungerer som afskærmning ind til renseanlægget og afhjælper støj-, syns- og lugtgener.

Som en af de nærmeste naboer til renseanlægget er det os yderst magtpåliggende at sikre os, at vi ikke vil opleve gener i form af genskin, som i værste fald vil kunne forhindre os i at opholde os i haven eller på terrassen på bestemte tidspunkter. At solcellerne ikke vil skæmme eller blænde landskabet, og at man sikrer, at der vil være skærmende beplantning. Flere og flere kommuner er begyndt at stille æstetiske krav til solceller, f.eks. særlige regler for, hvor høj refleksionsværdi, solcellerne må have, og at solcelleanlæg bør være antirefleksbehandlet. Det bør Allerød Kommune også overveje. Ligeledes vil vi gerne forsikres om, at solcellerne ikke udsender en summende lyd i en eller anden frekvens, som kan høres og virke generende. Kan I bekræfte, at solcellerne ikke udsender nogen lyd?

Vi håber Allerød Kommune vil tage vores bekymringer/indsigelser i betragtning og medvirke til at finde en fælles løsning til gensidig tilfredsstillelse.

Vi ser frem til at høre nærmere.

I må meget gerne bekræfte modtagelse af denne mail. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Allan og Camilla Østbjerg
Møllemoseparken 196
3450 Allerød

Fra: [O Kommunen](#)
Til: [O Natur og Miljø](#)
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A08A26A20B28B49B790631]
[Ref.nr.=6cff5d80b81e44ae89ba0123f38ead01]
Dato: 27. august 2015 07:57:32
Vedhæftede filer: [dkalmetadata.xml](#)
[dkalsignaturbevis.xml](#)
[signatur-bevis.txt](#)

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 26. august 2015 20:36
Til: O Kommunen
Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A08A26A20B28B49B790631]
[Ref.nr.=6cff5d80b81e44ae89ba0123f38ead01]

##DKALDialogtraad=2015A08A18A10B36B31B457420##

Emne: SV: Brev fra Allerød Kommune: Naboorientering

Det glæder mig, at man er gået væk fra vindmøller.

Jeg spekulerer på, om disse solceller, som jo er placeret i jordniveau, og er beliggende på et område uden opsyn, kan undgå enten at blive stjålet (synes jeg har læst om andre steder, hvor dette er en givtigt emne for tyveri) eller hærværk. Hvilke sikringsforanstaltninger vil blive foretaget ?

Med venlig hilsen

Claus Madsen

Møllemoseparken 19

3450 Allerød

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Allerød Kommune
Sendt: 2015-08-18 00:00
Emne: SV: Brev fra Allerød Kommune: Naboorientering

Bilag: 7.1. Lokalplanudkast for Enhøjsvej 2-314

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 71223/15

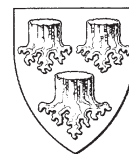
UDKAST



BOLIGOMRÅDE VED ENHØJSVEJ

Lokalplan 2-314

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	5
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	5
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	5
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	6
§ 4 UDSTYKNING	6
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	6
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	7
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	8
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	8
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	9
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	10
§ 11 GRUNDEJERFORENING	10
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	11
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund for og formål med lokalplanen	14
Eksisterende forhold	17
Lokalplanens indhold	17
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	20
Fingerplan 2013 (landspandirektiv)	20
Allerød Kommuneplan	20
Eksisterende lokalplan	21
Allerød Spildevandsplan	21
Naturbeskyttelse	21
Jordforureningsloven	21
Grundvandsbeskyttelse	22
Museumsloven	22
Miljøbeskyttelse (støj)	23
MILJØVURDERING	24
KORTBILAG	
Kortbilag 1: Eksisterende kort	32
Kortbilag 2: Område kort	33
Kortbilag 3: Teknisk kort	34
Kortbilag 4: Illustrationskort	35

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

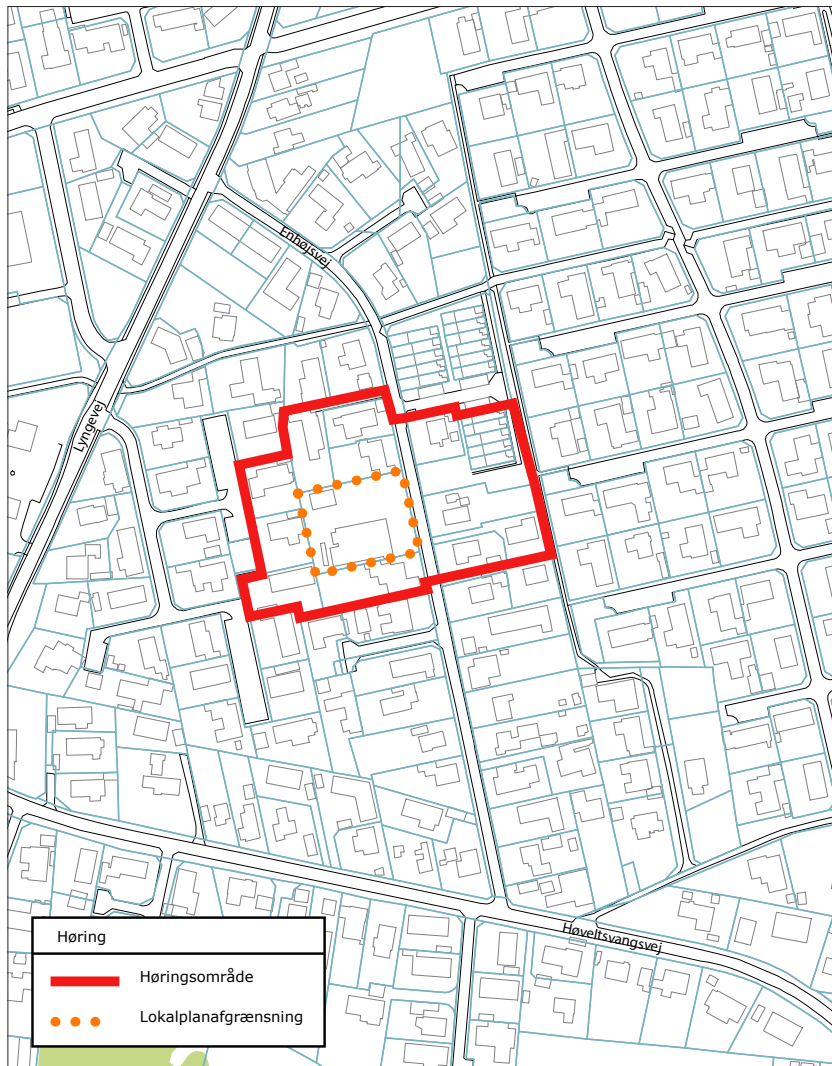
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse beliggende omkring et fælles areal,
- at det udlagte fælles areal i midten af bebyggelserne anvendes til leg og opholdsarealer o.l.,
- at de to eksisterende vejadgange til området bevares.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 13ba, Lynge By, Lynge, samt alle matrikler, der efter den 1. december 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 2.563 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 1.100 m²

Delområde II: ca. 1153 m²

Delområde III: ca. 310 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til tæt lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles friareal. Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelparkering og vej- og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad to eksisterende vejadgange fra Enhøjsvej, som vist på kortbilag 2 og 3.

5.2

Der udlægges areal til stiadgange, parkering og cykelparkering med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 4.

*Note til § 5.2:
Den endelige udformning af vejadgang, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.*

5.3

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.4

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.5

Individuelle antenner og parabler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note:

Regnvandshåndtering reguleres efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på illustrationsplanen på kortbilag 4 s. 35. Den samlede boligbebyggelse må maks. udgøre 1100 m².

7.2

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 7,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

7.3

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag være højere end 2,5 m.

7.4

Bebyggelserne må opføres i op til to etager.

7.5

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudstning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudstning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i materialerne træ eller alu.

Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

8.2

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.3

Solenergianlæg skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

8.4

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som fælles areal, som angivet på kortbilag 2.

Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelplakering og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

9.2

Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller med træbeklædning med en maks. højde af 180 cm. Mod vej og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

Note:

Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Benved, Hassel, Hyld, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

10.2

Opførelse og ibrugtagning af ny boligbebyggelse kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note til § 10.2:

Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte vejadgange, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej ophæves følgende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 4 dobbelthuse for Enhøjsvej 16-20, på baggrund af en henvendelse fra Real Capital. Nærværende lokalplan har til formål at sikre, at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 4 dobbelthuse med 8 boliger i op til 2 plan. I området friholdes et fællesareal i midten af bebyggelserne, som kan andendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler fra Enhøjsvej.

Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen, og der er registreret et forurenede areal på grunden. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. En realisering af boligbebyggelse på arealet indebærer at en række vilkår bliver overholdt, bl. a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.



Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler.



Det er en forbedring for området at den tidligere erhvervsejendom nedrives og der opføres boligbebyggelse i lokalplanområdet, både med hensyn til fjernelse af jordforurening og til forskønnelse af området .

Lokalplanområdet med den tidligere erhvervsejendom ligger i et område med åben lave enfamiliehuse.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i den sydlige del af Lillerød bysamfund tæt på Lyngevej ca. 700 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 650 m fra Nymøllevej og Ravnsholt skov. Hillerødmotorvejen ligger syd vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnsholt skov ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 2563 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

I lokalplanområdet er der stiferløb der bl.a. forbinder henholdsvis Ravnsholt skolen, Ravnsholt skov og Musikhuset.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet ligger i et område med fritliggende enfamilieshuse, hvoraf hovedparten er opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk beliggende på hjørnet af Enhøjsvej og Lyngevej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.

Engholmskolen ligger ca. med 1,3 km afstand til lokalplanområdet, mens Ravnsholt skolen med daginstitutioner ligger som de nærmeste daginstitutioner i en afstand af ca. 300 m.

Derudover ligger Børnehuset Søageren ca. 600 m væk.



Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i et område med enfamilieshuse, som hovedsageligt er opført i 60'erne og 70'erne.

Lokalplanområdet er beliggende tæt på skoler, daginstitutioner og dagligvarebutikker.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har tidligere været anvendt til erhvervsformål. Den eksisterende fabriksbygning og mindre bygninger på grunden vil blive nedrevet, hvis der opføres boligbebyggelse på grunden.

Infrastruktur

Lidt nord for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et større stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngvej og Høveltsvangsvej med ca. 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til tæt lav helårsboligformål. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Delområde II består af et fælles friareal som omgiver bebyggelserne med mindre træer, buske og græsplæner, hvorpå der må anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer. Endvidere må der anlægges cykelparkering og vej- og stiadgange o.l.. Det udlagte areal i midten af bebyggelserne friholdes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse med 8 boliger der hver er ca. 137 m² i op til 2 etager. Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede



Sti i området, som er forbundet med et større stinet i området.

facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i træ eller alu. Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

Bygninger må opføres i op til to etager. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 7,5 m over terræn (niveauplan). Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på Illustrationsplan på kortbilag 4 s. 35.

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

Solenergianlæg skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej ad to eksisterende indkørsler som bevares.

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "parkering" på kortbilag 2.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen, daginstitutioner, Ravnsholtskov og Musikhuset.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Opførelse af ny boligbebyggelsen kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra

lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles friareal for områdets beboere. Området skal henligge med mindre træer, buske og enkelte større træer og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer, cykelparkering og stier o.l.. Det er bl.a. lokalplanens formål at sikre, at det udlagte areal i midten af bebyggelsen anvendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyng Overdrevs Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Derudover reguleres regnvand og spildevand efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område.

Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

Der tages forbehold for ændringer af vejledninger og anvisninger vedrørende veje, stier, parkering og vendepladser, som derfor etableres efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til tæt lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

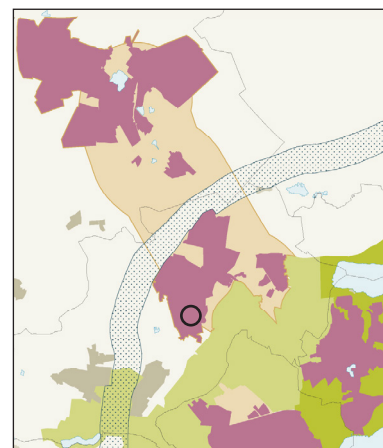
I Allerød Kommuneplan 2013-2025 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l.)

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.



*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

Lokalplanområdet ligger i byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m² og den maksimale bygningshøjde 8,5 m.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 ophæves ovennævnte lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej.

Allerød Spildevandsplan

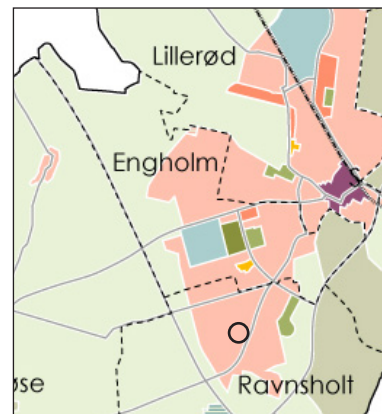
Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbede, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2.



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Ravnsholt bydel.*

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenet.

Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldelsespligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen.

Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71.

Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående).

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyng Overdrevs Vandværk.

Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.

Inden for lokalplanområdet kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vand fra veje og p-plads.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Enhøjsvej.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej har til formål at sikre, at der udlægges areal til tæt lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanområdet udgør ca. 2.545 m² og omfatter matr. nr. 13ba, Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse indeholdende 8 boliger i 2 plan med en maksimal højde på 7,5 m. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler. Området er placeret i et beboelsesområde uden større veje, og der er derfor ingen støjproblemer fra trafik i området.

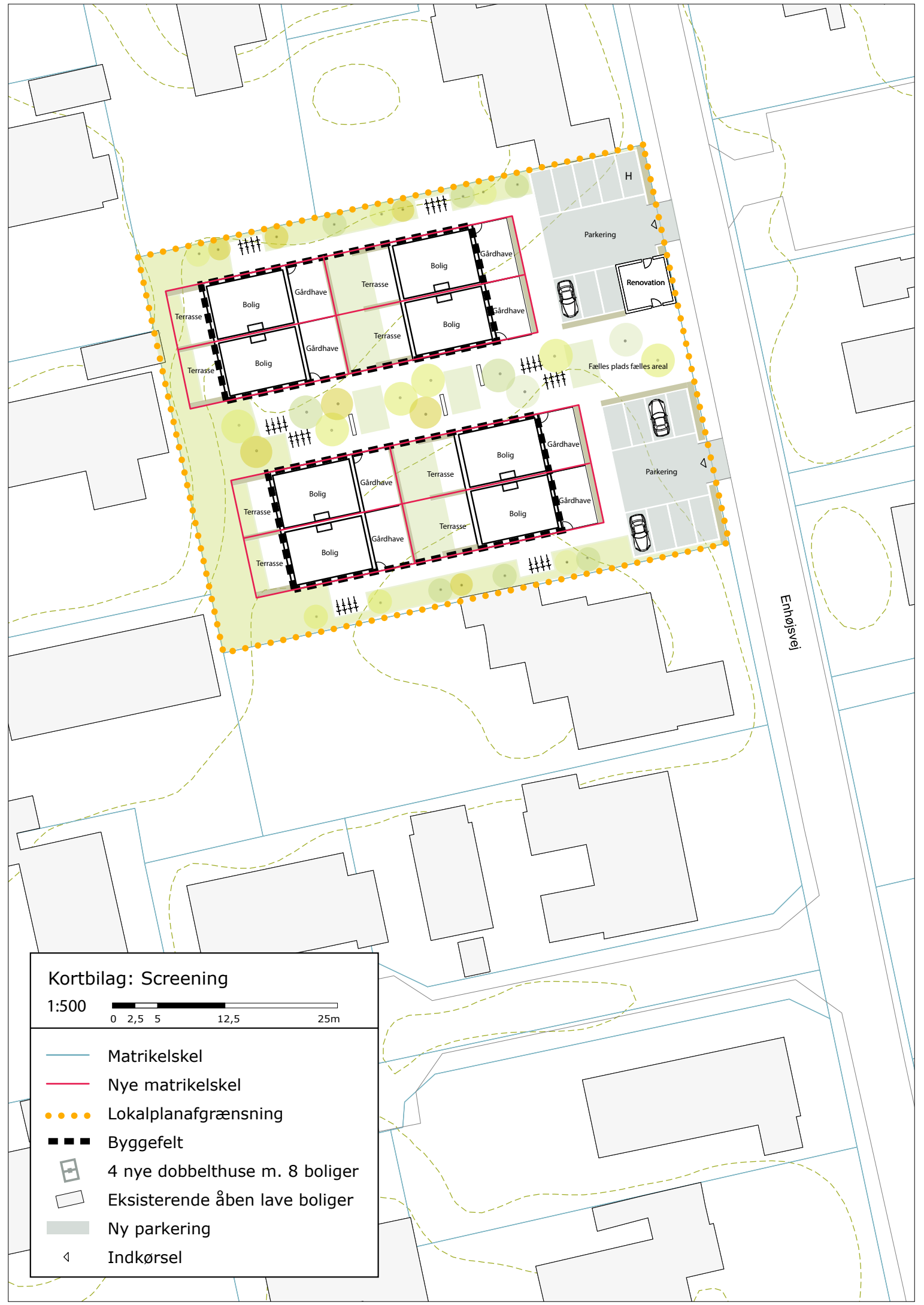
Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.

Miljøvurderingsscreening

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

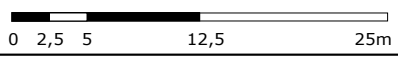
Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, men at det vil være en forbedring for området, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Kortbilag: Screening

1:500



- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- Indkørsel

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Lokalplan 257 erhvervsområde ved Enhøjsvej. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse i to etager med udnyttet tagetage. Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i byzone og er omfattet af rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnholt i Kommuneplan 2013 - 2025. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m ² til fx. salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m ² indenfor det enkelte rammeområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m ² eller 40 for sammenbyggede huse på min. 350 m ² . Den maksimale bygningshøjde er 7,5 m. Derudover må der opstilles solenergianlæg på et stativ i tagfladen. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 4 matrikler med 4 tæt lave dobbelthuse er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, som udlægger arealet til erhvervsformål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.			x	En del af ejendommen er kortlagt, idet der er konstateret forurening i den vestlige del af matriklen. Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen med metalstøberi og sprøjtetelakering. Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflynning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---	---	--	--	---

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.			x	Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse. Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse i 2 etager med uudnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur. Desuden vil det have væsentlig positiv indvirkning for den byarkitektoniske værdi i området at den eksisterende fabriksbygning med garage nedrives og erstattes med tæt lav boligbebyggelse.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning		x		Området er beliggende i bymæssig kontekst.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	x			Lokalplanområdet er beliggende ca. 1 km syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Området har et fælles privat opholdsareal, hvor der er adgang til den enkelte bolig, og hvor cykelparkering og legeområde også placeres. Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder bl.a. Ravnsholt Overdrev og Ravnsholt skov.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Enhøjsvej. De to eksisterende overkørsler ind til lokalplanområdet fra Enhøjsvej bliver bevaret.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Adgangen til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler giver en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

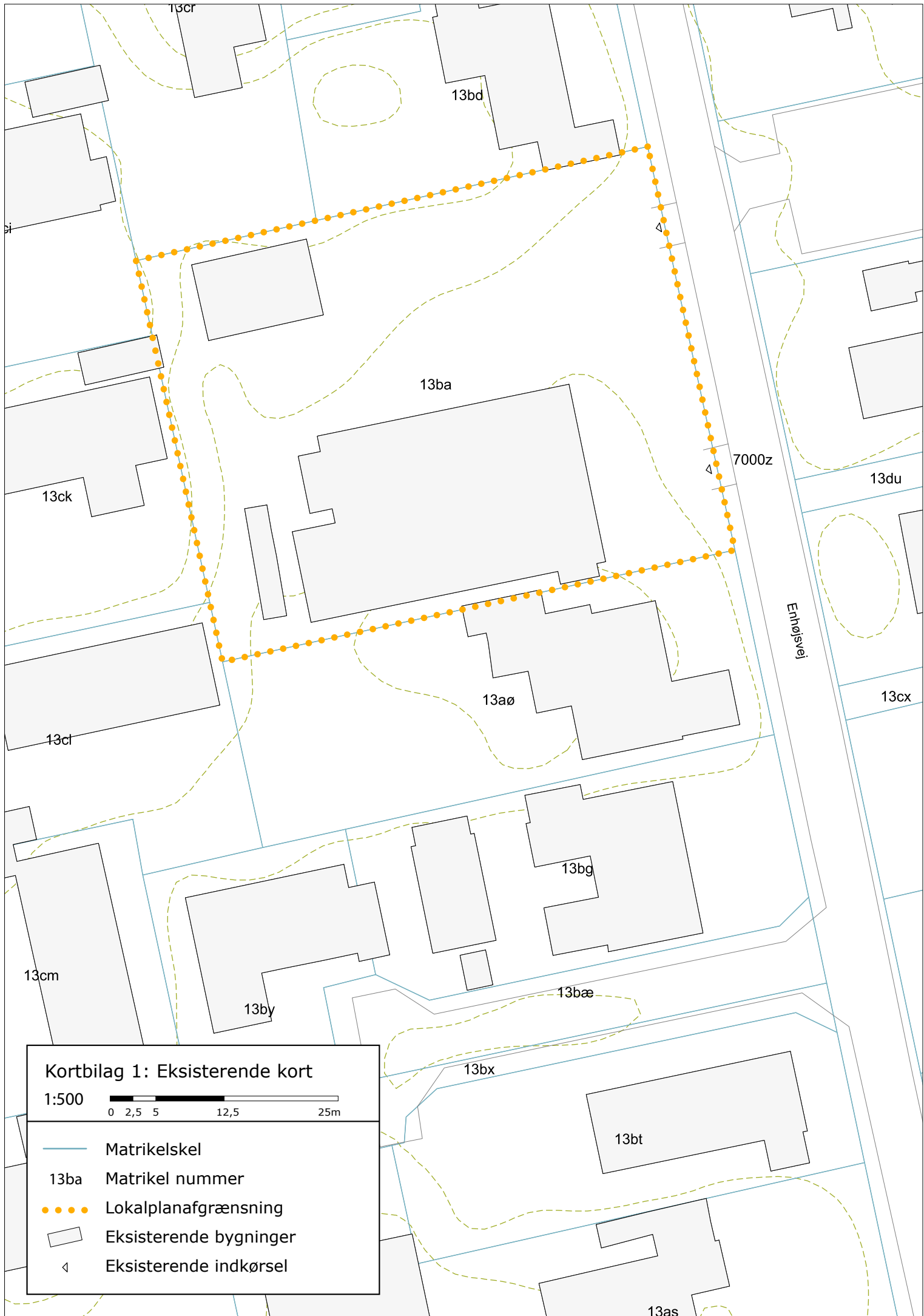
Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyngø Overdrevs Vandværk I/S og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord. Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer			x	Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2. Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldeligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen. Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71. Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående), hvilket set i sammenhæng med at der opføres tæt lav boliger, vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

Forurening og sundhed

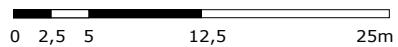
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 4 tæt lave dobbelthuse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Enhøjsvej vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.






Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener			x	Fabriksejendommen på grunden har tidligere været anvendt som metalstøberi og sprøjtetakering, hvilket bl.a. tidligere har givet lugtgener. Det har en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO2, trafikos, støv,			x	I henhold til § 8 tilladelsen, som Allerød Kommune har givet, udføres der indeklimate- og udeklimateluftmålinger, inden for det kortlagte areal, til sikring af at der ikke er risiko for ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Der udarbejdes evt. risikovurdering overfor indeklimate i boligerne og som følge heraf evt. indeklimate sikring. Det har, ligeledes som ovenstående, en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen			x	Hovedparten af den påviste forurening vil blive fjernet i forbindelse med projektet. § 8 tilladelsen som Allerød Kommune har givet i forbindelse med opførelsen af tæt lave boliger er givet under forudsætning af at en række vilkår bliver overholdt til bl.a. sikring af ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Ændringen medfører at der ikke kan forekomme brand, eksplosion, giftudslip e.l., på trods af lokalplanområdets tidligere anvendelse som erhverv. I den forbindelse er det en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald		x		Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	x			-
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		I området er der planlagt et fælles opholdsområde, der vil fungere som legeplads og opholdsareal, og hvor cykelparkering vil placeres. Desuden vil der også være adgang til den enkelte bolig fra det fælles område. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		x		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 400 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 200 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

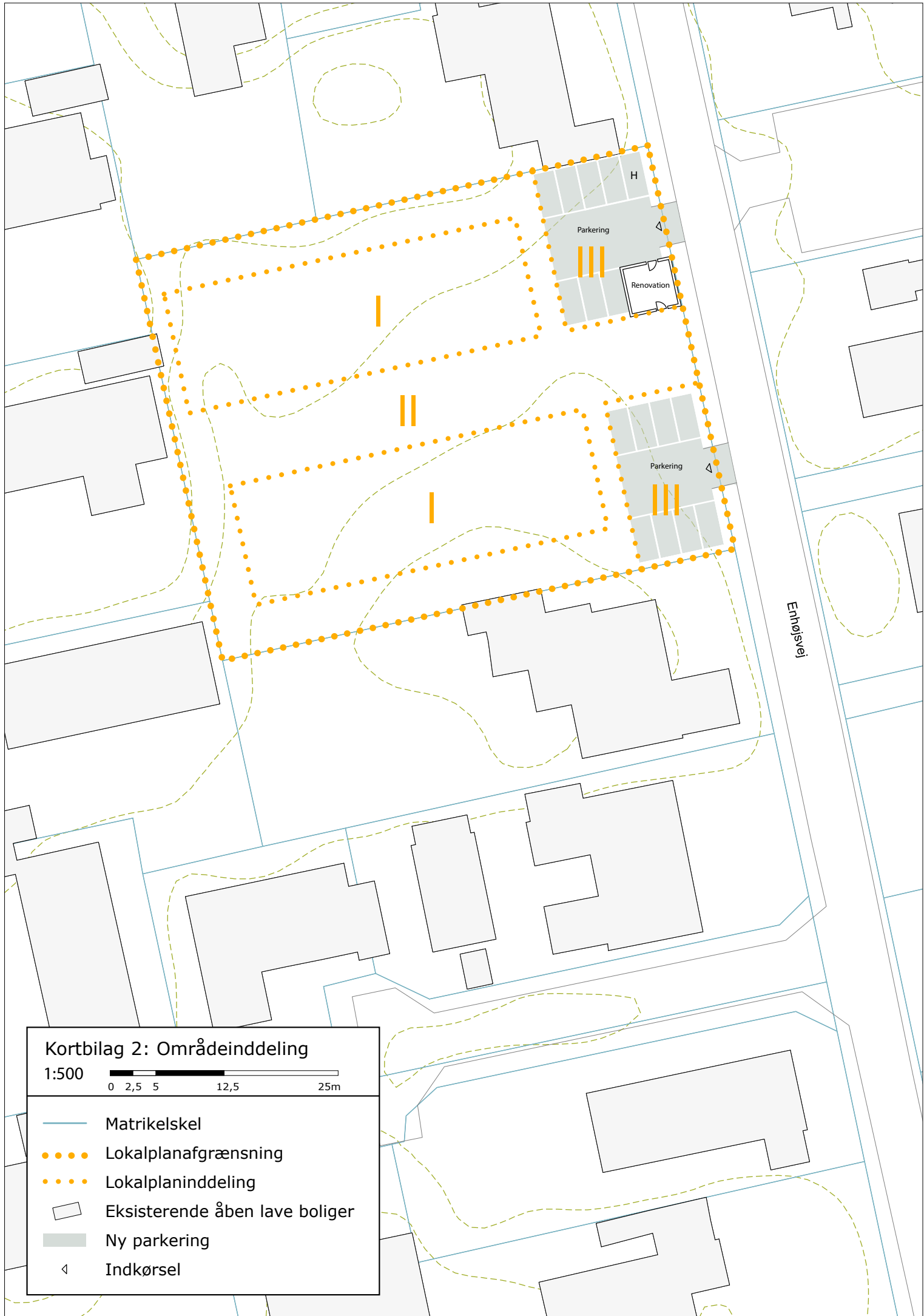


Kortbilag 1: Eksisterende kort

1:500

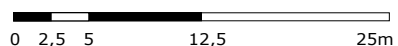


-  Matrikelskel
-  Matrikel nummer
-  Lokalplanafgrænsning
-  Eksisterende bygninger
-  Eksisterende indkørsel

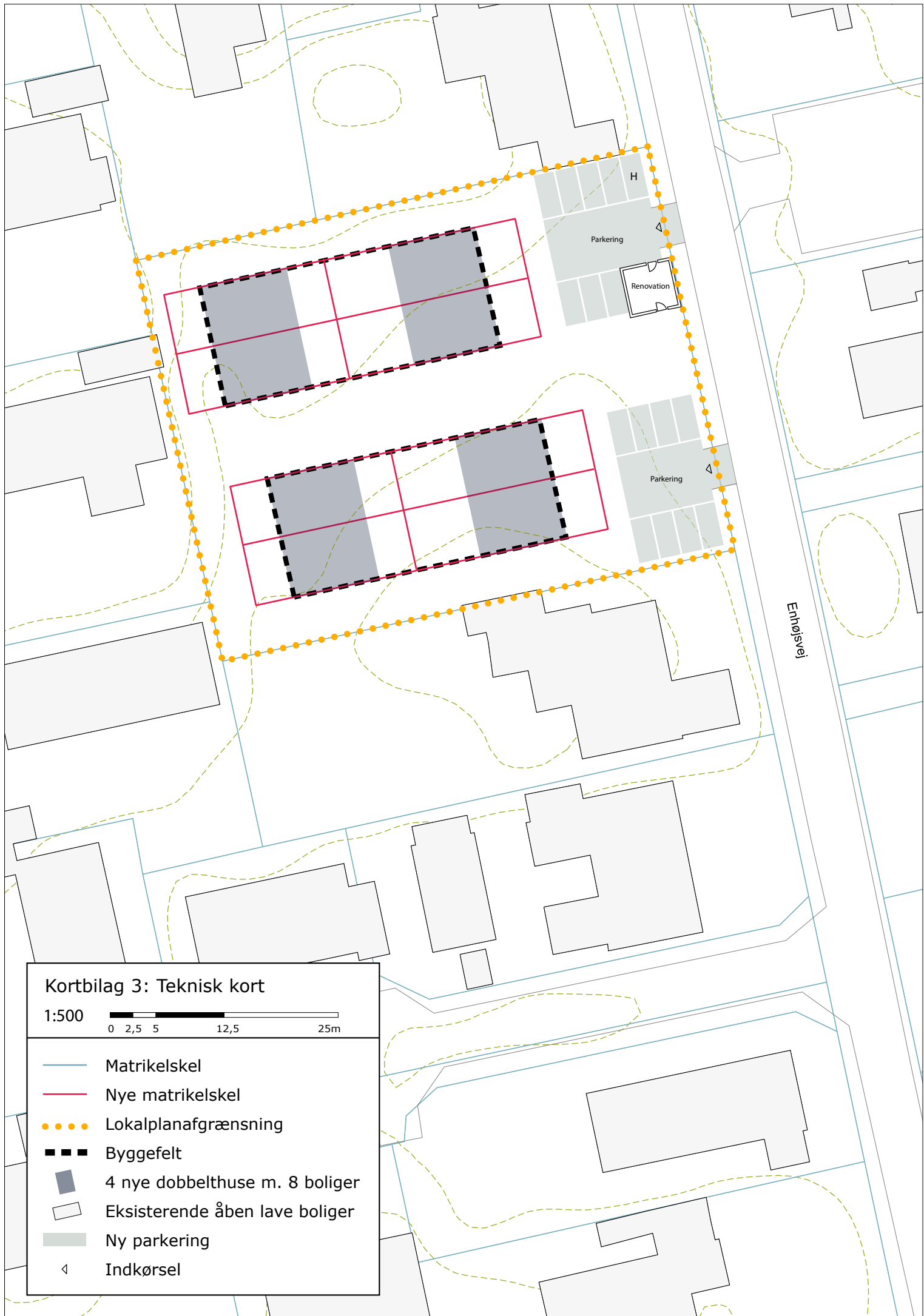


Kortbilag 2: Områdeinddeling

1:500

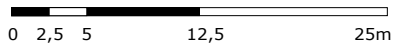


- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Lokalplaninddeling
- ▭ Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- ◁ Indkørsel

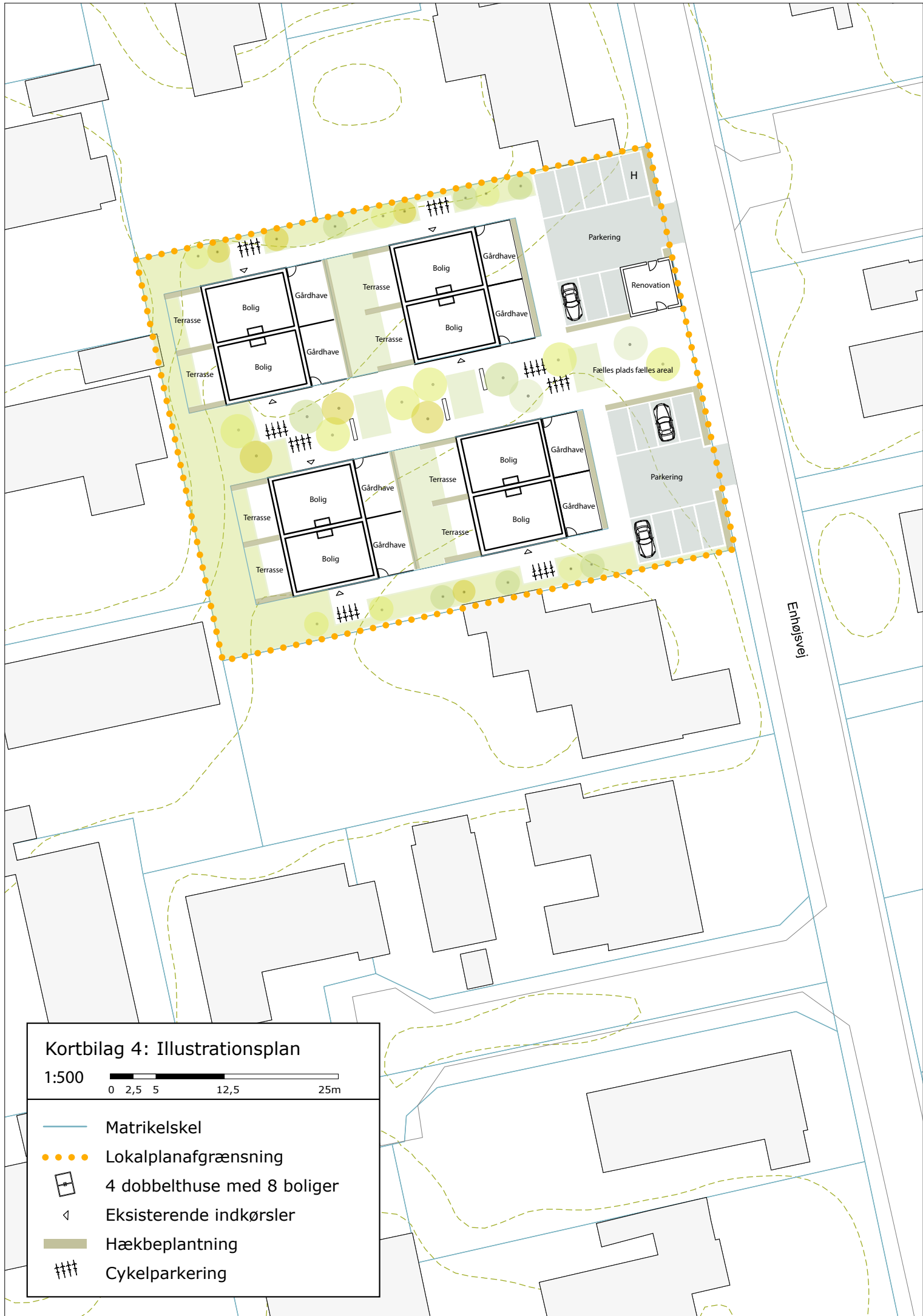


Kortbilag 3: Teknisk kort

1:500

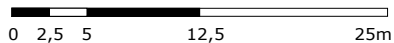


- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- ■ ■ Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- ◁ Indkørsel



Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:500



- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 4 dobbelthuse med 8 boliger
- Eksisterende indkørsler
- Hækbeplantning
- Cykelparkering

Enhøjsvej

Bilag: 8.1. Niras, notat vedr. Busstoppesteder

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65773/15

Allerød Kommune

TRAFIKSANERING AF KONGEVEJEN I BLOVSTRØD

Busstoppesteder

31. august 2015Udarbejdet af SIV
Kontrolleret af DOW
Godkendt af

Projektet for Kongevejen i Blovstrød omfatter en trafiksanering af strækningen fra krydset fra Sortemosevej til by skellet til Blovstrød ved Drabækken.

Projektet udføres for at give Kongevejen et mere byagtigt udtryk og samtidig binde Blovstrød sammen med den nye bydel syd for Kongevejen.

Trafiksaneringen omfatter, etablering af midterheller med støttepunkter til sikkerkrydsning af Kongevejen for fodgængere og cykelister, og en grøn rabat med træer i den sydlige side af vejen.

I forbindelse med projektet er busstoppestedet i det sydgående spor rykket ca. 100m længere mod nord ift. den eksisterende placering syd for Statoil. Busstoppestedet rykkes, fordi det i dag har en meget decentral placering i udkanten af Blovstrød, det nye stoppested vil således få en meget central placering i det fremtidige Blovstrød. Biltrafikken er markant i det sydgående spor på Kongevejen, særligt i morgenmyldretiden. Stoppestedet anlægges som en buslomme i den 3m brede rabat med træerækker for ikke at genere morgenmyldretiden. Buslommen giver således bilisterne mulighed for at køre udenom bussen, og fremkommeligheden vil derfor forblive på samme niveau som i dag.

I det nuværende sydgående stoppested er der ved en tælling talt i alt 14 påstigere og 9 afstigere pr. hverdag for linje 385 og 0 for linje 94N, tællingen er foretaget i 2014. Disse af- og påstigninger er fordelt på 18 standsninger fortaget af busserne. 3 af standsningerne ligger i morgenmyldretiden.

Tidsbånd	04.00 - 06:59	07:00 – 08:59	09.00 – 14:59	15:00 – 17:59	18:00 – 3:59
Afstigere	0	0	2	6	1
Påstigere	3	4	4	1	2
Standsninger	2	3	3	7	3

I det nordgående spor rykkes busstoppestedet også ca. 100 m længere mod nord til en placering umiddelbart nord for Blovstrød Byvej. Busstoppestedet er i dag placeret lige overfor indkørslen til Statoil. Med en nordligere placering vil

busstoppestedet få en meget mere central placering, både ift. de eksisterende beboere i Blovstrød, og ift. de kommende beboere i Ny Blovstrød.

Ved busstoppestedet i det nordgående spor vil busserne holde på kørebanen, som de gør i dag. Fremkommeligheden for den nordgående biltrafik er derfor uændret ift. i dag.

I den nordgående retning forekommer den største trafikmængde i eftermiddagsmyldretiden, som erfaringsmæssigt fordeler sig over et større tidsrum end i morgenmyldretiden. Idet trafikken er fordelt over et større tidsrum i den nordgående retning, generes trafikken ikke nær så meget her af en standsning af bussen på kørebanen som tilfældet er i det sydgående spor.

Endvidere er det mest hensigtsmæssigt at bevare busstoppestedet på kørebanen, idet etablering af en buslomme vil medføre en ekspropriering af et (mindre) areal af præstegårdshaven. Ekspropriationsbehovet skyldes at de faste krav til bredden af den kommende supercykelsti og fortovets bredde.

Der er på det nordgående stoppested talt i alt 15 påstigere og 11 afstigere pr. hverdag for linje 385 og 0 for linje 94N, disse af- og påstigninger er fordelt på 18 stop fortaget af busserne. 8 af disse standsninger ligger i eftermiddagsmyldretiden.

Tidsbånd	04.00 - 06:59	07:00 – 08:59	09.00 – 14:59	15:00 – 17:59	18:00 – 3:59
Afstigere	0	0	4	7	0
Påstigere	0	6	5	4	0
Standninger	0	4	6	8	0

I projektet er det sydlige stoppested ved Blovstrødhallen nedlagt, dette gøres da stoppestederne ved Blovstrød Byvej rykkes tættere på Blovstrødhallen, samtidig bliver stoppestederne ved Blovstrødhallen i dag kun benyttet af 94N, som også stopper ved Blovstrød Byvej og ved Dalbovej ca. 500 meter længere mod nord. Ved nedlæggelsen af stoppested i sydgående retning forslås det også at nedlægge stoppestedet på den modsatte side af vejen.

94N kører kun 3 gange i hver retning i hverdage og 4 gange i weekenderne, hvilket gør at stoppestedet Blovstrødhallen ikke benyttes særlig ofte, der er i tællingerne fra 2014 ikke talt nogle af- og påstigninger på stoppestederne Blovstrødhallerne og Dalbovej.

Samtidig med flytningen af stoppestederne Blovstrød Byvej og nedlæggelsen af Blovstrødhallen, kan buskurene fra Blovstrødhallen evt. flyttes til Blovstrød Byvej og belysning og andet inventar kan evt. opgraderes for at give en bedre oplevelse ved det nye stoppested.

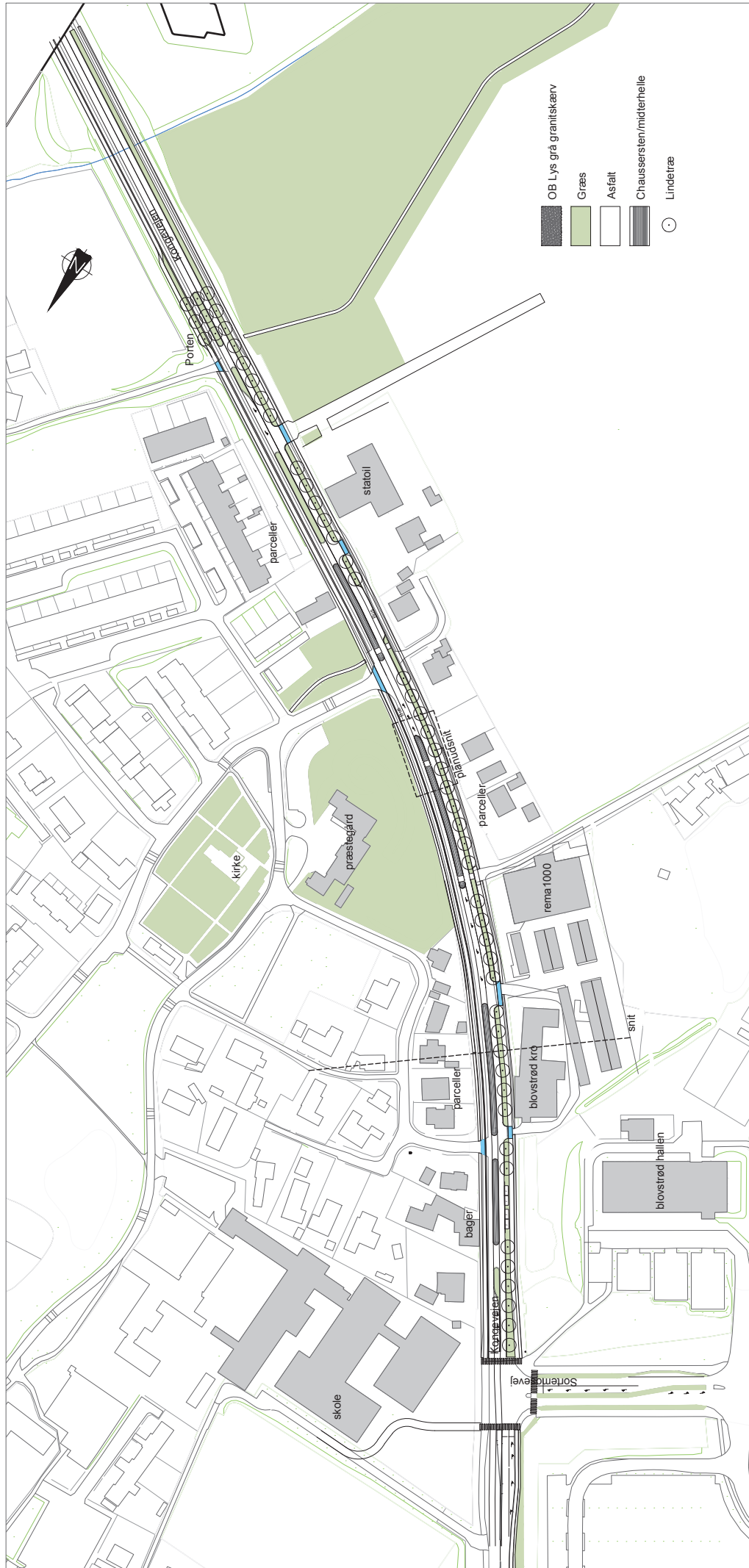
Bilag: 8.2. Trafiksanering Kongevejen, oversigtsplan 19 05 2015

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 39187/15



Bilag: 9.1. Bilag 1: Opsamling på borgermøde og høring

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67614/15

Allerød Kommune

Cykelstier på Hillerødvej i Lyngø

Opsamling efter borgermøde

NOTAT
1. september 2015
ph

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	1
2	Skriftlige bemærkninger	1
3	Mundtlige bemærkninger	4
4	Skriftlige bemærkninger	4
5	Bemærkninger fra udstilling på rådhuset	5

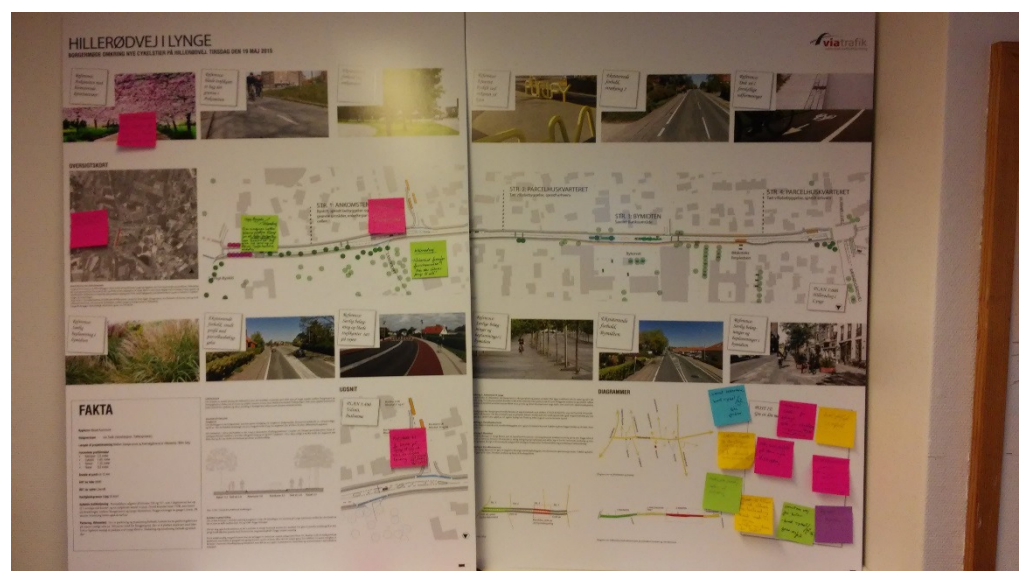
1 Baggrund

Der blev afholdt borgermøde d. 19. maj på Lyngø Skole om det foreliggende forslag for cykelstier på Hillerødvej i Lyngø. Dette notat redegør for de mundtlige og skriftlige bemærkninger, der blev modtaget undervejs på borgermødet. Herudover indeholder notatet også de kommentarer og bemærkninger, som er modtaget efterfølgende.

Den røde skrift ud for hvert punkt er Via Trafiks vurdering af hvert forslag.

2 Skriftlige bemærkninger fra borgermøde

De skriftlige bemærkninger blev noteret på farvede post-it sedler og sat på plancherne ved borgermødet, jf. figur 1.



Figur 1. Skriftlige tilbagemeldinger på en af de to plancher, som var sat op.

Vedrørende forskønnelse og bymiljø:

- "Drop forskønnelsen og brug pengene på Uggeløse Bygades manglende cykelsti" **Uden for projektets rammer.**
- "Vartegn – En istandsat Gladgård før kirsebærtræerne bliver sat" **Uden for projektets rammer.**
- "Gladgården skal istandsættes. Her er Lynges 'indgang' og vartegn, Her summer af aktivitet og gården er et minde om den gamle landsby. Bedre end kirsebærtræer!" **Uden for projektets rammer.**
- "Gladgård. Lad Lyng bevare lidt af landsbymiljøet" **Uden for projektets rammer.**
- "2 bænke på Hillerødvej til bl.a. de ældre" **Sidde- og opholdsmuligheder indarbejdes i den videre projektering**
- "Hillerødvej. Sikkerhed frem for forskønnelse, hvis der ikke er penge til alt" **Denne prioritering er i tråd med Allerød Kommunes prioritering.**
- "Klar fortaler for forskønnelse af Hillerødvejen med blomstrende træer og grønt. Det byder velkommen ☺ og åbner forhåbentlig mulighed for øget handel og nye butikker" **Forskønnelse og blomstrende træer indarbejdes i det omfang, at der er økonomi til dette.**

Hastighed:

- "40 km/t i byzonen" **Et trafiksikkerhedsmæssigt fornuftigt forslag, som bør drøftes med politiet i den videre projektering. Forudsætter at samtlige bump på Hillerødvej udskiftes.**
- "Nedsæt hastigheden på Hillerødvej" **Se ovenfor.**
- "For os som bor langs Hillerødvej er det ønskeligt om farten (og dermed støjen!) kan dumpes/sænkes i forbindelse med etablering af ny cykelsti" **Se ovenfor.**
- "Hastigheden på Hillerødvej skal ned allerede fra Kollerødvej eksempelvis til 60 km/t og herefter en form for byport". **Der er på foranledning af Allerød Kommune udarbejdet et tegningsforslag for supplerende fartdæmpning nord for Kærhøjgårdsvej.**
- "Chikaner i stedet for bump. Også for chaufførernes skyld" **Der er umiddelbart ikke plads i vejprofilen til forsætninger, hvis der etableres cykelstier. Lokale indsnævringer til et spor kan endvidere ikke anbefales grundet trafikmængden.**
- "Forlængelsen af Hillerødvej mod Hillerød – Alt for høj hastighed særligt ud af byen – høj fart fra krydset. Har lige været måling!!!" **Der er på foranledning af Allerød Kommune udarbejdet et tegningsforslag for supplerende fartdæmpning nord for Kærhøjgårdsvej.**
- "Hastighedskontrol "stærekasser" (fotofælder) Med 15 % af de gennemkørende hurtigere end 50 km/t bliver det til en del penge. Indkomst til kommune og til etablering af støjværn langs Hillerødvej" **Denne type løsning kan ikke anbefales på Hillerødvej og vil være meget vanskelig at få tilladelse til at opstille. Indtægter fra fotofælder mv. går endvidere ikke til kommunen.**
- "Hvis der køres (for hurtigt) mod Femvejskrydset skal det skifte til rødt (radar på lyssignal) " **Der findes forskellige tekniske løsninger, der kan medvirke til at reducere hastigheden frem mod kryds. Det er dog ikke umiddelbart en del af projektet på nuværende tidspunkt.**

Udformning af vej:

- "Smal kørebane. Bred cykelsti/fortov" **Dette er i tråd med projektets nuværende udformning.**
- "Bred cykelsti/fortov i asfalt" **Materialevalg fastlægges først på et senere tidspunkt, og asfaltfortove er fortsat en mulighed.**

- "Smallere vej for biler – bred cykelsti/fortov. Gerne asfalt" Dette er i tråd med projektets nuværende udformning. Materialevalg fastlægges først på et senere tidspunkt, og asfaltfortove er fortsat en mulighed.
- "Cykelsti hæves så den ligger over kørebane ved udkørsler fra mindre veje" Dette forventes at være udgangspunktet for projektet, når det skal detailprojekteres.
- "Støjsvag asfalt på den nye Hillerødvej" Der udlægges nyt støjdæmpende slidlag, såfremt der er projektøkonomi til dette.
- "Støjsvag asfalt" Der udlægges nyt støjdæmpende slidlag, såfremt der er projektøkonomi til dette.
- "Hvordan skal vi komme ud af vores indkørsel? Hillerødvej 27" Projektet forventes ændret ud for denne ejendom
- "Hillerødvej er en gennemkørselsvej (desværre med både hurtig og tung trafik). Det er glædeligt at der nu bliver plads til cykler. Jeg håber på/opfordrer til, at der etableres en 'foranstaltning' som mekanisk skærmer vej fra cykelsti og derved øger sikkerheden" Der er ikke umiddelbart plads i vejens tværprofil til mekanisk afskærmning af cyklister i form af autoværn, rækværk eller lignende.

Forslag til vejændringer:

- "Forlæng Kollerødvej til Slingerupvej – det vil aflaste Hillerødvej gennem Lyng" Uden for projektets rammer.
- "Ønske om omfartsvej" Uden for projektets rammer.
- "Luk Hillerødvej – forlæng Kollerødvej" Uden for projektets rammer.
- "Vejrmøllevej lukkes fra Nyvangsvej til Damhøj. Et enestående stykke natur. Lav en natursti med bænke" Uden for projektets rammer.

Trafikafvikling:

- "Uggeløse Bygade/Hillerødvej. Om morgenen holder bilerne nordfra tilbage for at biler fra Uggeløse Bygade kan komme ud (modsat vigepligt). Det giver kø langt op ad Hillerødvej. Trafikregulering ønskelig" Allerød Kommune er ved at få undersøgt trafikafviklingen i dette område.

Busser nord for Bytorvet:

- "Ønske: Hillerødvej Nord. Kig på mere hensigtsmæssig placering af bus 336 hold foran Hillerødvej 50 -> Flyt tættere på Bytorv fx foran Bibliotek/Lyngehus. Plads med større areal frem for tæt på Vejrmøllevej" Muligheden for supplerende stoppested ved Bytorvet foreslås undersøgt i forbindelse med den videre projektering. Stoppestedet ved Biblioteket bør dog ikke nødvendigvis nedlægges som følge heraf.
- "Flyt buslommen fra Hillerødvej 50 til Bytorvet. Både af hensyn til de handlende, men også til de omkringboende som generes af affald og røg fra de ventende passagerer. Endvidere støj fra start/stop bus. (Nu bliver der desuden flere busafgange med 336)." Muligheden for supplerende stoppested ved Bytorvet foreslås undersøgt i forbindelse med den videre projektering. Stoppestedet ved Biblioteket bør dog ikke nødvendigvis nedlægges som følge heraf.
- "Etablering/flytning af busstoppested fra Femvejskrydset tættere på Bytorvet så ikke varer skal slæbes så langt" Muligheden for supplerende stoppested ved Bytorvet foreslås undersøgt i forbindelse med den videre projektering.

Busser på Lyng Stationsvej:

- "Buslomme til 2 busser, tak! " Buslomme forventes udført med plads til en bus.
- "Vigeplads til 2 busser på Lyng Stationsvej vil være en bedre løsning! (Ta' så meget plads af grunden som I vil ☺) Buslomme forventes udført med plads til en bus.

Andet:

- "Naturlegeplads ved Årtusindskoven" **Uden for projektets rammer.**
- "Fokus på Ganløsevej tæt på Lyngø – Der køres meget stærkt. Bump ønskes" **Uden for projektets rammer.**
- "Cykelsti til Buresø langs Ganløsevej" **Uden for projektets rammer.**

3

Mundtlige bemærkninger fra borgermøde

De mundtlige bemærkninger er en kombination af spørgsmål og kommentarer undervejs i præsentationen samt fra den efterfølgende spørgsmålsrunde. Følgende er noteret:

- "Overvej en anden vejtilslutning end Langkæret i forbindelse med ny boligbebyggelse" **Uden for projektets rammer.**
- "Mere cykelsti, mindre forskønnelse" **Denne prioritering er i tråd med Allerød Kommunes prioritering.**
- "Etabler gerne cykelstier videre mod nord til Hillerød Kommune" **Uden for projektets rammer.**
- "Gerne en generelt lavere hastighed" **Et trafiksikkerhedsmæssigt fornuftigt forslag, som bør drøftes med politiet i den videre projektering. Forudsætter at samtlige bump på Hillerødvej udskiftes.**
- "Der er for høj fart nord for Kærhøjgårdsvej på Hillerødvej" **Der er på foranledning af Allerød Kommune udarbejdet et tegningsforslag for supplerende fartdæmpning nord for Kærhøjgårdsvej.**
- "Der er sket et uheld med en fodgænger ved Bytorvet" **Bytorvets overkørsel udformes med bedst mulig trafiksikkerhed i den videre projektering.**
- "Der er mange der cykler på fortovene i dag!" **Dette stemmer med rådgivers observationer, og understreger behovet for cykelstier.**
- "Udlæg gerne et nyt slidlag, som er støjdæmpende" **Der udlægges nyt slidlag, såfremt der er projektøkonomi til dette.**
- "Bump er generende" **Bump er på grund af deres udformning en af de mest effektive fartdæmpere. Det vil ikke umiddelbart være muligt at opnå en lige så god fartdæmpning med andre midler.**
- "Dobbeltkrydset på Slangrupvej mellem Hillerødvej og Ganløsevej har en dårlig trafikafvikling" **Allerød Kommune er ved at få undersøgt trafikafviklingen i dette område.**
- "Dobbelt buslomme i stedet for en enkelt på Lyngø Stationsvej. Eller flyt stoppestedet et andet sted hen" **Buslomme forventes udført med plads til en bus.**
- "Gladgården som vartegn" **Uden for projektets rammer.**

4

Skriftlige bemærkninger

De skriftlige bemærkninger er modtaget pr. mail. Nogle af disse mails er forholdsvis lange, og det er derfor kun essensen af dem, som er gengivet i nedenstående punktopstilling:

- Ønske om støjdæmpende tiltag for at reducere generne fra hurtigt kørende trafik **Der udlægges nyt støjdæmpende slidlag, såfremt der er projektøkonomi til dette.**

- Etabler gerne stærekasser eller lignende **Denne type løsning kan ikke anbefales på Hillerødvej og vil være meget vanskelig at få tilladelse til at opstille.**
- Vanskeligt at komme ind og ud fra bibliotekets overkørsel **Bibliotekets overkørsel ombygges i forbindelse med projektet, og der ses i denne forbindelse på at skabe gode vilkår for svingende trafik.**

5

Bemærkninger fra udstilling på rådhuset

Plancherne fra borgermødet har i en periode været udstillet på rådhuset. I den forbindelse er der blevet afleveret følgende bemærkninger:

- Cykelsti til Nr. Herlev **Uden for projektets rammer.**
- Cykelsti helt til Hillerød **Uden for projektets rammer.**
- Direkte skolebus fra Lyngby til HHX, HG, Erhvervsskolen (Hillerød vest) **Uden for projektets rammer.**
- Bedre markering af cykelrute 31 i Møllemoseparken **Uden for projektets rammer.**
- Lyngby Stationsvej – Her kan oversigtsforholdene forbedres! **Der ses på muligheden for at forbedre oversigten i forbindelse med den videre projektering. Mulighederne er dog formentlig begrænsede.**
- Der mangler [på tegningerne, red.] den fodgængerovergang, der er ved Brugsen. Den bruges rigtig meget. **Fodgængerfeltet nedlægges ikke som en del af projektet, og fremgår af de nye tegninger.**

Bilag: 9.2. Bilag 2: Cykelstier på Hillerødvej i Lyngø - Notat.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67616/15

Allerød Kommune

Cykelstier på Hillerødvej i Lyngø

Notat

NOTAT
1. september 2015
PG/ph

0 Indholdsfortegnelse

0	Indholdsfortegnelse.....	1
1	Indledning	2
2	Sammenfatning.....	3
3	Området.....	4
3.1	Hillerødvej.....	4
3.1.1	Syd for Lyngø Stationsvej (ca. 260 meter)	6
3.1.2	Mellem Lyngø Stationsvej og Lyngø Bytorv (ca. 180 meter).....	7
3.1.3	Lyngø Bytorv	7
3.1.4	Nord for Lyngø Bytorv.....	8
3.1.5	Omkring Langkæret.....	9
3.1.6	Femvejskrydset	9
3.2	Trafiksikkerhed	9
3.3	Tryghed	10
3.4	Afvikling	11
3.5	Delsammenfatning	11
4	Løsninger	12
4.1	Pladsforhold og muligheder	12
4.1.1	Materialevalg.....	13
4.1.2	Arealerhvervelse	14
4.2	Beplantning mv.	14
4.3	Langkæret	14
4.3.1	Byudvidelse.....	15
4.3.2	Kollektiv trafikafvikling.....	16
5	Anlægsoverslag.....	17
6	Bilag.....	18

1 Indledning

Allerød Kommune har bedt Via Trafik om at udarbejde et skitseforslag til cykelstier på Hillerødvej i Lynge, herunder at redegøre for de begrænsninger og muligheder, som dette afstedkommer. Herudover omfatter opgavebeskrivelsen bl.a. forslag til forskønnelse samt vurdering af trafikafviklingen på udvalgte steder.

I forbindelse med opgaven er der fra kommunens side udleveret trafiktællinger udført som slangetællinger to steder på Hillerødvej i perioden 15/9 til 23/9 2014 samt uhedsrapporter for tidsrummet 2009-2014.

Samtidig er der i forbindelse med besigtigelse af lokaliteten gjort observationer af trafikanternes adfærd på vejen. Derudover er en manuel supplerende tælling af trafik til og fra Langkæret udført.



2 Sammenfatning

Hillerødvej er den primære nord/sydgående vej i Lyngby, og forbinder Hillerød i nord med Slangerupvej i syd. Hillerødvej er en trafikvej, men den har også mange andre funktioner, eksempelvis:

- Gennemfartsvej for trafik til og fra bl.a. Hillerød og Allerød.
- Fordelingsvej for de omkringliggende parcelhuskvarterer i Lyngby
- Forretningsgade for byens handelsliv ved Lyngby Bytorv
- Skolevej men dog med begrænset anvendelse som dette i dag

Der er derfor et behov for, at vejen kan håndtere både biltrafik og let trafik. Hillerødvej er dog relativt smal på dele af strækningen, og der er i dag meget lidt plads til cyklister. Strækningen er således utryk for cyklister, hvilket også kom til udtryk i forbindelse med besigtigelsen, hvor der bl.a. blev konstateret cyklister på fortovet.

Hillerødvej har fire karakteristiske delstrækninger. På den sydligste delstrækning mellem Slangerupvej og Langkæret er bebyggelsen mere spredt. Midt på strækningen er Lyngby Bytorv, som er byens handelscentrum. Nord og syd for Lyngby Bytorv er der lange delstrækninger med boligbebyggelse, hvor byrummet opleves meget smalt. Syd for Lyngby Bytorv er der endvidere forholdsvist kuperet.

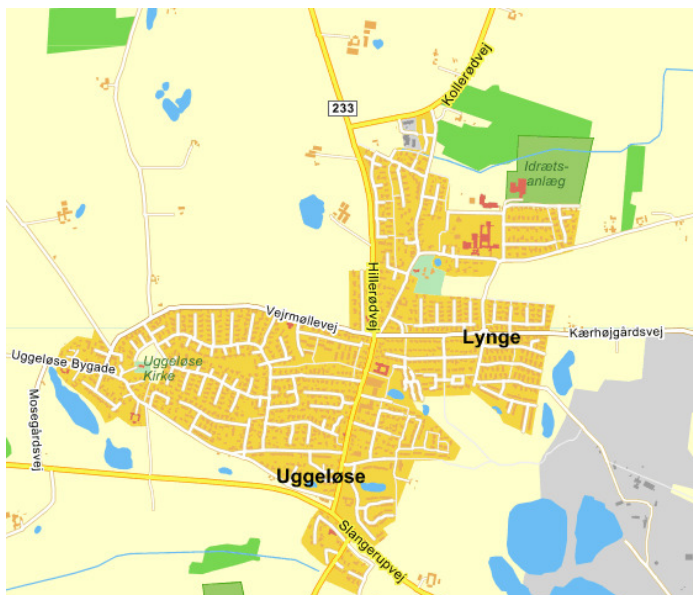
Der foreslås en samlet løsning for Hillerødvej, der anbefales indrettet med delte stier på begge vejsider mellem Slangerupvej og Kærhøjgårdsvej. Delte stier opfylder behovet for bedre forhold for cyklister, og sikrer samtidig at forslaget kan udføres med minimal arealerhvervelse.

Ydermere ses Lyngby Bytorv som et naturligt fokuspunkt for byen, hvorfor der foreslås byforskønnende tiltag i form af særlige belægnings og beplantning. På den sydlige delstrækning foreslås der også byforskønnende tiltag. På de øvrige delstrækninger er mulighederne mere begrænsede grundet den tætte bebyggelse.

I forbindelse med den manuelle tælling blev der observeret kødannelse på Hillerødvej i krydset ved Slangerupvej. Det anbefales at der ses nærmere på trafikafviklingen i dette kryds.

3 Området

Lyng er en by med ca. 4.000 indbyggere. Byen består af landsbyerne Lyng og Uggeløse, der fortrinsvis består af parcelhuse. Hillerødvej går midt gennem byen fra nord til syd, og er den eneste adgangsvej til Lyng Bytorv, hvor byens dagligvareforretninger, bank, apotek og cykelhandler med mere har til huse.



Figur 1. Hillerødvej går Lyng fra nord til syd, og er den primære færdselsåre til byen fra både Slangstrupvej og Hillerød.

Mod nord er der vejforbindelse til Hillerød ad Hillerødvej, og syd for byen ligger Slangstrupvej, der forbinder til Farum i øst og Frederikssund mod vest. Den primære forbindelse mellem Lyng og Slangstrupvej er Hillerødvej. Der er vejforbindelser til Hillerød motorvejen ad Hillerødvej over Kollerødvej og Kærhøjgårdsvej over Nymøllevej. Begge veje, samt Lyngvej, giver der ud over adgang til Allerød.

Lyng Skole ligger i den nordlige del af byen og har ca. 750 elever.

3.1 Hillerødvej

Hillerødvej forbinder til Hillerød i nord, og til Slangstrupvej umiddelbart syd for Lyng. Vejen har to kørespor og hastigheden er 50 km/t som i byzone.

Nærværende notat omhandler udelukkende Hillerødvej mellem Slangstrupvej i syd og Kærhøjgårdsvej i nord. Hillerødvej er den primære adgangsvej til de omkringliggende parcelhuskvarterer. Der er således 6 vejtilslutninger på strækningen. Den ene af disse er til Lyng Bytorv, hvor den overvejende del af dagligvarehandelen i byen foregår. Det er således et sted med stor aktivitet i mange af døgnets timer.

Dertil kommer 3 stiforbindelser fra blinde parcelveje, samt en gennemgående sti, der passerer Hillerødvej i en stitunnel umiddelbart nord for Lyng Bytorv.

Hillerødvej er eneste forbindelse til Lyngby Bytorv, og ligeledes til den sydøstlige del af Lyngby via Langkæret. De øvrige dele af byen har mulighed for at køre alternative veje til og fra Lyngby.

Hillerødvej udfylder mange roller i Lyngby, og er både:

- Trafikvej
- Den primære fordelingsvej
- Den eneste sammenhængende nord/syd korridor i byen
- Handelsegade

Mellem Slangerupvej og Kærhøjgårdsvej er Hillerødvej 780 m lang, og næsten helt lige uden nævneværdige kurver. Den er dog noget kuperet med højdeforskelle på især den sydlige del.

Kollektiv trafikbetjening

Der er busstop både i den nordlige og i den sydlige ende af strækningen. Det nordlige busstop har buslommer i begge vejsider, hvor det sydlige kun har en buslomme i den nordlige retning, og denne er forbundet med højresvinget ind til Langkæret.



Figur 2. Vejforbindelser til Hillerødvej.

Ud over busstop på Hillerødvej, er der busstop på Lyngby Stationsvej helt ud til Hillerødvej.

Bustrafikken udgøres af linjerne 336 og 337, som i dagtimerne har op til 3 nordgående kørsler og en sydgående kørsel i timen. Dertil kommer linje 310R, som kører på strækningen mellem Slangerupvej og Lyngby Stationsvej i begge retninger to gange i timen. På samme strækning kører også en natbus.

Parkering

Der er parkering og standsning forbudt, men der er dog en parkeringslomme på vejens vestlige side ca. 300 meter nord for Slangerupvej med 4 pladser markeret med båse. Det er ligeledes muligt at parkere ved Lyngby Bytorv.

Vejudformning





Parkerings- og standsningsforbuddet passer fint til vejens beskedne bredde, da kørebanen i det meste af vejstrækningens længde er 7 meter fra kantsten til kantsten. Dertil kommer, at der er optegnet brede kantbaner i begge vejsider på hele strækningen.

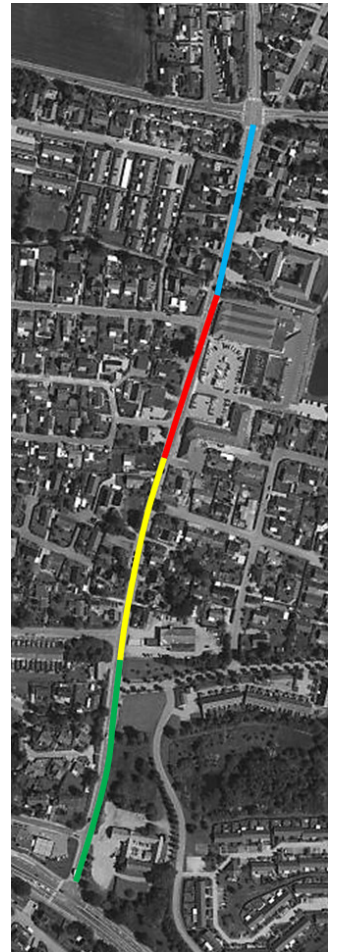
Der er fortov på begge sider af vejen med en bredde på ca. 2-2,5m. Fortovene er med asfaltbelægning.

I forbindelse med Lyngby Bytorv er vejen udvidet for at give plads til en venstresvingsbane. Her er også krydsningsmuligheder for lette trafikanter.

Der er 3 vejbump på strækningen. Et på hver side af Lyngby Bytorv, og et i forbindelse med de sydlige busstop.

Hillerødvej har forskellige karakteristika fra nord til syd, og kan derfor bedst beskrives ud fra følgende strækningsopdelinger, som er gennemgået efterfølgende:

1.  Syd for Lyngby Stationsvej (ca. 260 meter)
2.  Mellem Lyngby Stationsvej (ca. 180 meter) og Lyngby Bytorv
3.  Lyngby Bytorv (ca. 180 meter)
4.  Nord for Lyngby Bytorv (ca. 160 meter)



Figur 3. Delstrækninger.

3.1.1

Syd for Lyngby Stationsvej (ca. 260 meter)

Beliggende umiddelbart nord for tilslutningen til Slangstrupvej forløber denne strækning gennem den sydlige udkant af Lyngby. Der er begrænset boligbebyggelse ud til vejen, og kun enkelte indkørsler.

Der er en oplevelse af mere luft omkring vejen, og der ligger et åbent område på den østlige side syd for Langkæret. Strækningen præges af biltrafik, og især om morgenen er der kødannelse mod krydset med Slangstrupvej.



Figur 4. Delstrækning 1. Bemærk buslommen i vejens højre side.

Delstrækningen indeholder de sydlige busstop på Hillerødvej.

3.1.2 Mellem Lyngby Stationsvej og Lyngby Bytorv (ca. 180 meter)

Nord for Lyngby Stationsvej er der overvejende boliger i form af villabebyggelse på begge sider af vejen. Grundene ligger for det meste en smule over vejarealen, hvorfor der er en del små skrånninger eller støttemure op til grundene. Dette giver en fornemmelse af indelukthed, som forstærkes af hække og hegn.

På det sidste lille stykke op mod Lyngby Bytorv udlignes højdeforskellen, og ind mod bytorvet ligger grundene på vejens østlige side under vejniveau.

Det er på denne delstrækning den lille parkeringslomme er placeret i vejens vestlige side, jf. figur 5. Parkeringslommen har 2 timers tilladt parkering i båse.



Figur 5. Delstrækning 2. Bemærk p-lommen til venstre i billedet.

Det blev observeret med to dages mellemrum, at båsene udelukkende blev brugt af Saab-biler. Da der er et Saab værksted på hjørnet til Lyngby Stationsvej, formodes det, at parkeringslommen i høj grad bruges til afsætning af kundebiler i forbindelse med værkstedets drift.

3.1.3 Lyngby Bytorv

Boligbebyggelsen er erstattet af butikker og parkeringsareal ved Lyngby Bytorv. Der er fortrinsvis villaer på vejens vestlige side med enkelte forretninger.

Størstedelen af bytorvet er på vejens østlige side, med et stort parkeringsareal og mange butikker. Parkeringsarealet bærer præg af at være opdelt mellem flere butikker, og er gennemskåret af en vej, der giver adgang til pladser bag butiksarealet, samt mulighed for vareindlevering til bl.a. Netto og OK tanken.

Overkørslen til Lyngby Bytorv er vigepligtsreguleret med en venstresvingkanalisering, hvorfor Hillerødvej er udvidet i bredden på denne delstrækning. Denne udvidelse er markeret med kantstensbegrænsede heller i hver ende, hvor der er et fodgængerfelt til krydsende fodgængere i den nordlige ende. I den sydlige ende kan fodgængere også krydse vejen via en midterhelle, men her er der ikke fodgængerfelt.

Hillerødvej er indrettet med vejbumpe både før og efter bytorvet.



Figur 6. Delstrækning 3. Vejen er på denne strækning bredere pga. venstresvingskanalisering.

Ved udkørsel fra parkeringsanlægget på vejens østlige side, er der begrænsede oversigtsforhold, primært på grund af reklamestandere.

3.1.4

Nord for Lyngby Bytorv

Ligesom syd for bytorvet, er der overvejende boligbebyggelse i form af villaer på strækningen nord for Lyngby Bytorv. Undtagelsen er i form af det lokale bibliotek og plejecenteret Lyngbyhus, som begge er placeret umiddelbart nord for bytorvet.

Nord for biblioteket udvider vejen sig langsomt op mod det signalregulerede kryds med Kærhøjgårdsvej, og pladsforholdene bærer præg af, at der engang har været forbindelse igennem til Lyngby Bygade. Af denne årsag er arealet af vej, fortov m.m. ved krydset meget bredt.

De to nordlige busstop er placeret på denne delstrækning.



Figur 7. Delstrækning 4. Bemærk buslommen til venstre i billedet og det meget brede tværsnit op til krydset med Kærhøjgårdsvej.

3.1.5 Omkring Langkæret

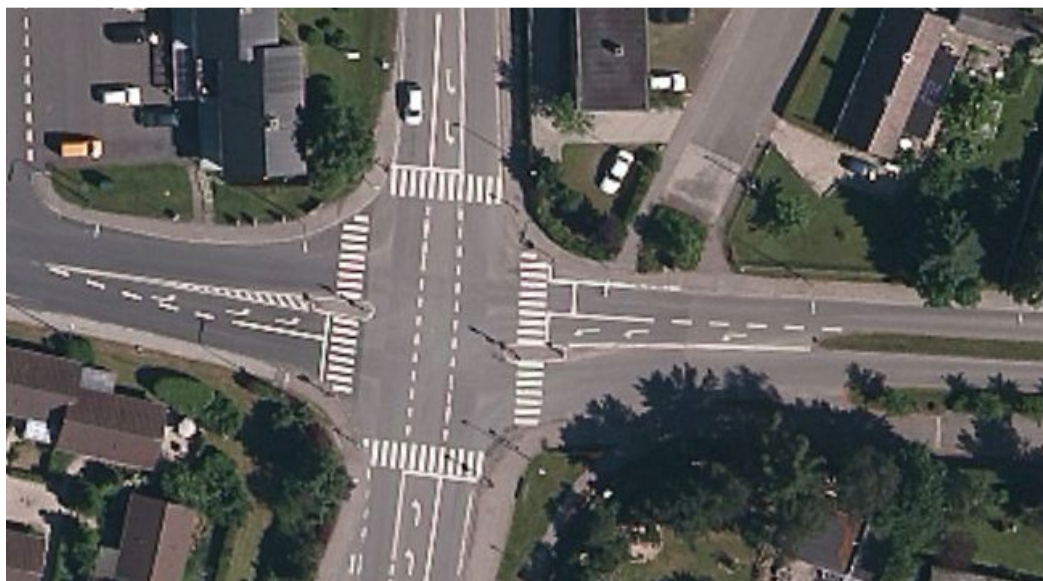
Beliggende ca. 200m fra Slangerupvej er Langkæret den eneste adgangsvej for biltrafik til den sydøstlige del af Lyngby. Krydset er vigepligtsreguleret og højresvinget fra Hillerødvej ind på Langkæret ligger i forbindelse med en buslomme, der delvist fungerer som svingbane.

Krydset ved Langkæret har særlig interesse med henblik på overvejelser om at udbygge det sydøstlige boligområde. Sker dette vil der komme en øget trafikbelastning på krydset, og det er derfor relevant med en kapacitetsbetragtning af den nuværende samt en fremtidig trafiksituation i krydset.

I umiddelbar nærhed af Langkæret er placeret busstop på Hillerødvej i begge sider af vejen. Der er ligeledes busstop på Lyngby Stationsvej, som er en vestlig sidevej til Hillerødvej. For at give de bedste muligheder for skift mellem de forskellige buslinjer, er der samtidig standsning på flere af disse stoppesteder. Dette kan give problemer for bilister, der ikke kan komme forbi, når der holder busser i begge sider af Lyngby Stationsvej.

3.1.6 Femvejskrydset

I den nuværende udformning er der tale om et Firbenet vejkryds der engang har haft en femte vej tilsluttet. Den femte vej, "Femstykket", forbinder mod nordøst, og bruges af mange cyklister især i forbindelse med skolevejskørsel. Der er i dag ikke adgang fra krydset til femstykket for biler.



Figur 8. Den nuværende udformning af "Femvejskrydset".

3.2 Trafiksikkerhed

Umiddelbart er der ikke de store trafiksikkerhedsmæssige problemer på Hillerødvej. I perioden fra 2009 til 2014 har der været 5 uheld på strækningen uden gennemgående tendenser af nogen art.

De trafiksikkerhedsmæssige risici observeret på strækningen er begrænsede.

Ved udkørsel fra Lyngby Bytorv er oversigtsforholdene begrænset af en reklamestander på det sydlige hjørne.



Figur 9. Overkørslen til Lyngby Bytorv. Bemærk reklamestander, der begrænser udsynet for udkørende.

Der er en tilsvarende reklamestander på det nordlige hjørne, men da oversigtsarealet er anderledes, udgør den ikke samme problem.

Ved parkeringslommen på delstrækning 2 i vejens vestlige side, føres kantbanen uden om parkeringslommen. Dette udgør en mulig risiko for, at førere ved udstigning åbner en blindvinkel foran en cyklist, der kommer i fart. Risikoen er dog beskeden i dag, da parkeringslommen ikke har regelmæssig anvendelse.

3.3

Tryghed

Tryghedsbegrebet dækker over, hvor trygt eller behageligt det er at færdes i trafikken på et bestemt sted uafhængigt af, hvor sikkert det er.

Der er 7 meter mellem kantsten på hele strækningen, på nær hvor vejen udvides i forbindelse med svingbaner, busstop eller parkering. Derudover er der optegnet kantbaner på Hillerødvej.

Den anbefalede køresporsbredde for 50 km/t er 3,0 til 3,25 meter. Brede kantlinjer bør som minimum være 0,9 meter inklusiv kantlinje. Dermed burde den samlede vejbredde mellem kantsten være 7,8-8,3 m.

Der er altså tale om smalle forhold på Hillerødvej, og den virker også smal at færdes på. Dette går primært ud over cyklisterne idet kantbanerne på det meste af strækningen er smallere end de anbefalede 0,9 meter.

Den smalle kantbane fungerer i højere grad som en påmindelse om, at der kan køre cyklister, end som en beskyttelse for dem. En opfattelse der blev underbygget af observationer på lokaliteten.

Det var ikke ualmindeligt at se cyklister på fortovet, især op ad bakken nord for Lyngby Stationsvej.

Flere yngre skolebørn valgte en rute ad Langkæret, for derefter at søge nordpå antageligt mod skolen ad mere rolige veje og stier.

Denne adfærd understreger, at Hillerødvej er utryk for cyklister. En utryghed der i vidt omfang skyldes de snævre forhold.

3.4 Afvikling

I forbindelse med den manuelle tælling af svingende bilister ved Langkæret, blev kødannelse på Hillerødvej i retning mod Slangerupvej observeret både om morgenen og om eftermiddagen.

Problemet var mest udtalt i morgenperioden, og strakte sig over en 20 minutters periode omkring klokken 8, hvor opstuvningen nåede helt op til busstoppestedet umiddelbart syd for Langkæret. I kortere perioder var der kø langt op på bakken forbi parkeringslommen placeret ca. 300 meter nord for Slangerupvej.

Dette afviklingsproblem kan forbedres ved at optimere trafikafviklingen ved krydset på Slangerupvej. Dette er dog uden for rammerne af dette projekt.

Der blev ikke observeret kødannelse eller nævneværdig forsinkelse på Langkæret under tællingen.

3.5 Delsammenfatning

Hillerødvej er en trafikvej. Den er samtidig både den primære nord/sydgående fordelingsvej til byen, handelsgade og en del af skolevejsnettet.

Vejens udformning er velegnet til at varetage en funktion som trafikvej og fordelingsvej for bilister, men med både kørebaner og kantbaner i et vejareal der er for smalt til begge dele, er der stor utryghed for cyklister.

Vejens nuværende udformning er derfor utilstrækkelig for en handelsgade, og for en vej der indgår som en del af skolevejsnettet. Samtidig bør en by af Lyngbys størrelse tilbyde gode forhold for cyklister, både for lokale beboere, og for gennemkørende.

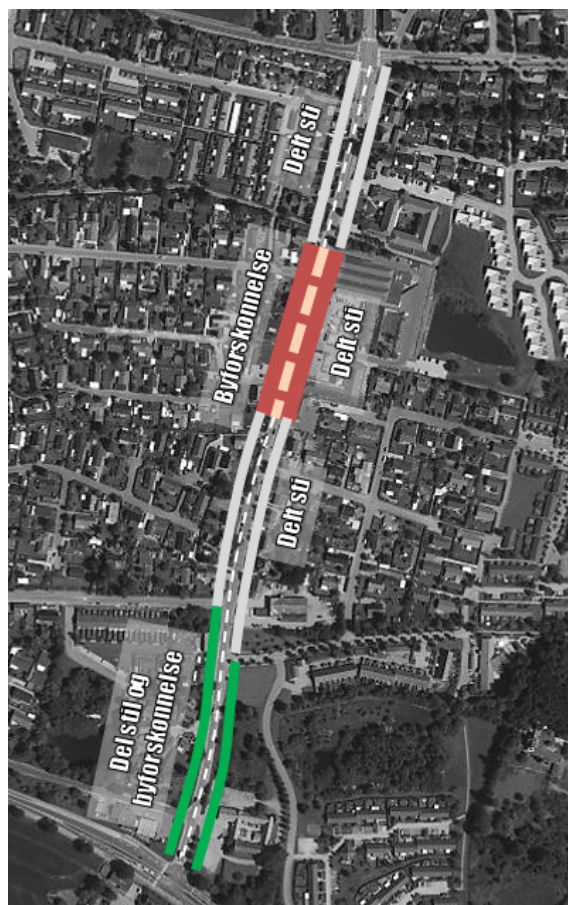
4 Løsninger

På grund af behovet for bedre forhold for cyklister på Hillerødvej, er der udarbejdet et løsningsforslag for cykelstier på hele strækningen. Der er tale om en løsning med delte stier, hvilket vil sige fortov og cykelsti i samme niveau.

Løsningen er velegnet på Hillerødvej, da der ikke er så mange cyklister, at der er behov for bredere cykelstier, og fordi vejarealet på det meste af strækningen ikke er bredt nok til en løsning med cykelsti og fortov i hver sit niveau.

På delstrækningen omkring Lyngby Bytorv er der mulighed for byforskønnende tiltag, men indretningen vil ikke ændre sig grundlæggende fra det nuværende ud over etablering af delte stier samt renovering af de eksisterende forhold.

Der er ligeledes ekstra plads på delstrækning 1, hvilket giver mulighed for at separere cykelstien fra vejen, og implementere byforskønnende tiltag omkring den sydlige ankomst til byen.



Figur 10. Tiltag på de forskellige delstrækninger.

4.1 Pladsforhold og muligheder

Der er valgt følgende bredder:

- Kørespor 3,0 meter
- Cykelsti 1,65 meter
- Fortov 1,35 meter
- Rabat 0,2 meter

De i vejreglerne anbefalede bredder for en delt sti er 1,7 meter cykelsti og 1,3 meter fortov. Den lille afvigelse fra de anbefalede bredder kommer sig af, at et fortov med to rækker fliser og en chaussesten lagt på langs er 1,35 meter bredt, jf. figur 11.



Figur 11. Tv. delt sti med to rækker fliser. Th. delt sti med smalt fortov bestående af en enkelt række fliser.

De vejledende bredder kan reduceres til 1,5 meter cykelsti og 1,0 meter fortov. Et smalt fortov kan udføres med en enkelt række fliser lagt på tværs, jf. figur 11.

Fortov og cykelsti er i samme niveau, og er udelukkende adskilt af en forskel i belægning.

Med en rabat på 0,2 meter til lygtepæle, elskabe, små skråninger ind mod grunde og lignende, giver det et anbefalet behov på 3,2 meter til en delt sti i hver vejside.

En køresporsbredde på 3 meter, som er den vejledende minimumsbredde ved 50 km/t, giver en samlet bredde af vejarealet på 12,4 meter.

Dette er ikke altid muligt, da der visse steder er ned til 11 meter mellem matrikelskel. I disse tilfælde vil det enten være nødvendigt at anvende minimumsmål eller foretage arealerhvervelse.

Det anbefales dog at benytte sig af de vejledende bredder på strækningen omkring bytorvet, da det er her størstedelen af den gående og cyklende trafik vil samle sig.

4.1.1

Materialevalg

Fortove og cykelstier kan generelt etableres med forskellige typer belægning. På strækningerne nord og syd for Bytorvet kan både fortov og cykelsti etableres i asfalt med en 10 cm bred hvid stribe som adskillelse. Det er dog også muligt at etablere fortovene med f.eks. en 'gul majs' OB eller flisefortove.

Omkring Bytorvet anbefales det som minimum at anvende fliser til fortovet for at sikre kvalitet i byrummet. Der kan endvidere overvejes andre særlige belægningssten. Det kunne eksempelvis være, at fortovene blev etableret med de samme belægningssten, som allerede anvendes foran cykelhandleren og banken på den sydlige del af Bytorvet. Det vil skabe en god rumlig sammenhæng på Bytorvet.

Det endelige materialevalg fastlægges i forbindelse med den videre projektering.

4.1.2 Arealhvervelse

En løsning med delte stier kan i overvejende grad gennemføres uden arealerhvervelse. Der er dog undtagelser omkring Lyngby Bytorv og ved enkelte private grunde.

Der vil være behov for arealerhvervelse fra følgende ejendomme for at gennemføre projektet:

- Hillerødvej 48 (Biblioteket)	Kommunal ejendom
- Stitunnel mv. (Matrikel 7000ay)	Kommunal ejendom
- Vejadgang til Bytorvet (Matrikel 5ak)	Kommunal ejendom
- Lyngby Bytorv, nord (Matrikel 5cy)	Forretning
- Vejadgang til Bytorvet (Matrikel 5f)	Kommunal Ejendom
- Lyngby Bytorv, syd (Matrikel 5at)	Forretning/beboelse
- Lyngby Bytorv, syd (Matrikel 5an)	Forretning
- Lindevej 11 (Matrikel 5q)	Privat beboelse
- Hillerødvej 30 (Matrikel 5i)	Privat beboelse

Allerød Kommune har oplyst, at det er uproblematisk at erhverve de kommunalt ejede ejendomme. Ved de øvrige ejendomme skal der gennemføres en arealerhvervelsesproces for de berørte grundejere.

For Hillerødvej 30 kan arealerhvervelse undgås ved at reducere bredder af fortove og cykelsti til minimum. Dette er dog ikke muligt for ejendommen Lindevej 11 eller ejendommene ved Lyngby Bytorv.

4.2 Beplantning mv.

Der er foreslået øget beplantning med træer for at forskønne Hillerødvej i forhold til i dag. Det konkrete valg af træsort afventer på nuværende tidspunkt en generel politisk beslutning om træer i kommunen.

Det er dog vurderet, at træerne på den sydlige delstrækning med fordel kan være blomstrende træer. De øvrige træer i projektet bør som udgangspunkt være træsorter, som er velegnede til at fungere som vejtræer.

4.3 Langkæret

Der planlægges et nyt boligområde, som får vejadgang via Langkæret. Boligområdet forventes at indeholde ca. 150 nye boliger, og det er i den forbindelse undersøgt, om den forøgede trafik til og fra Langkæret kan afvikles i krydset Hillerødvej/Langkæret.

Det bemærkes i denne forbindelse, at der i dag er konstateret afviklingsproblemer i krydset ved Slangerupvej/Hillerødvej. Disse afviklingsproblemer medfører i perioder tilbagestuvning op til og forbi Langkæret. Det er ikke muligt at afvikle trafik fra Langkæret, når dette sker. Det anbefales derfor at se nærmere på denne problemstilling. Det er dog uden for rammerne af nærværende opgave, og er derfor ikke beskrevet yderligere.

Afviklingen i krydset ved Langkæret er således undersøgt med udgangspunkt i, at afviklingsproblemerne i krydset Slangerupvej/Hillerødvej er løst.

4.3.1

Byudvidelse

Der planlægges 150 nye boliger opført som rækkehuse i 1-3 plan, som alle vil have Langkæret som eneste adgangsvej. Dette betyder en forøget trafikbelastning på krydset mellem Langkæret og Hillerødvej.

Krydset er i dag udformet som et prioriteret T-kryds med ubetinget vigepligt for trafik fra Langkæret. Der er et enkelt spor i hver retning, og ingen reelle svingbaner.

For at finde en repræsentativ spidsbelastning for krydset er slagnetællingen på Hillerødvej umiddelbart syd for Langkæret, og den manuelle tælling af svingene trafikanter til og fra Langkæret udført for en enkelt dag sammenholdt.

Denne beregning tager ikke højde for eventuelle kødannelser på Hillerødvej i forbindelse med andre kryds.

En fremtidig trafikbelastning for krydset er bestemt ved hjælp af miljøstyrelsens turrater og sammenholdt med tællinger fra lignende isolerede boligområder.

Der er regnet med en forøgelse på 4,5 ture om dagen per bolig. Fordelingen af disse ture er ligeledes baseret på tællinger fra lignende situationer.

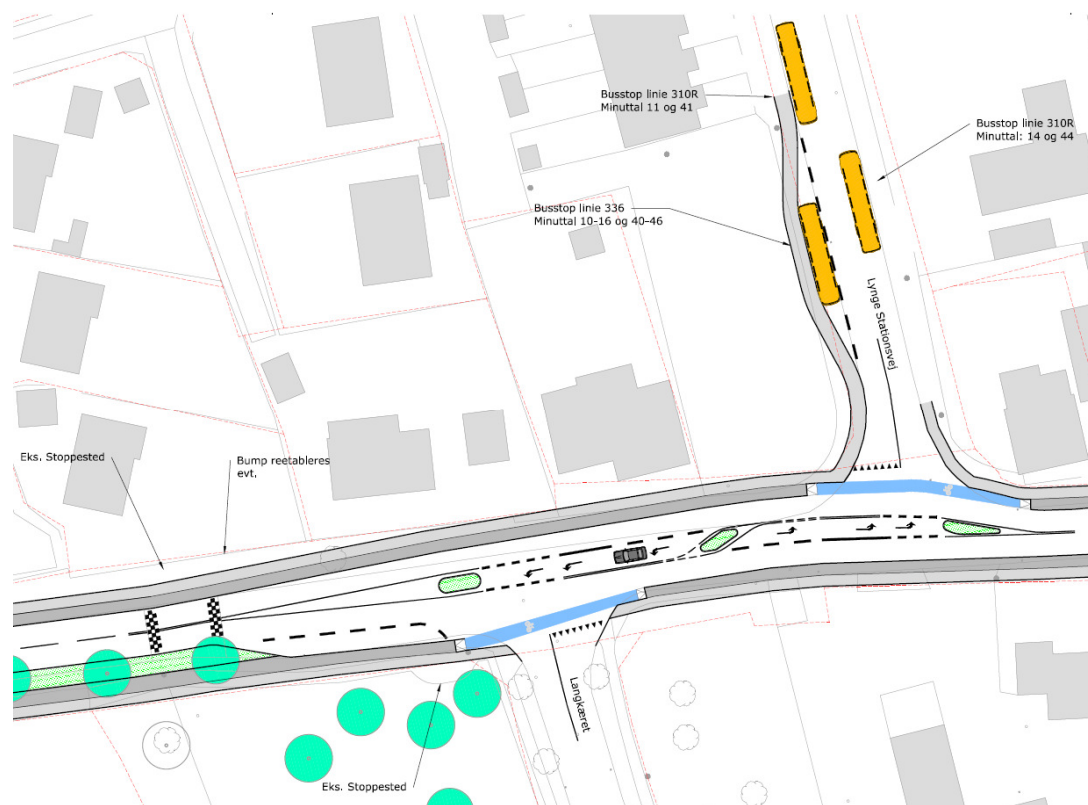
Retningsfordelingen af turene når de når Hillerødvej er baseret på de eksisterende retningsfordelinger fra Langkæret.

Da der antages en fremtidig situation er den ligeudkørende trafik på Hillerødvej samtidig fremskrevet med 10%.

Middelventetid for trafik fra Langkæret til Hillerødvej i spidstimer.	Nuværende trafik	Fremtidig trafik inkl. Byudvidelse
Morgenspidstimer	6 sek.	7 sek.
Eftermiddagsspidstimer	7 sek.	8 sek.

Trafikafviklingen vurderes derfor at være acceptabel, når området udbygges. Dette er dog under forudsætning af, at kødannelse på Hillerødvej på grund af utilstrækkelig trafikafvikling i Slangerupvej krydset er løst.

For at skabe en mere robust udformning, hvor kødannelse på Hillerødvej kan håndteres bedre, er der udarbejdet et forslag med venstresvingskanalisering på Hillerødvej som vist på Figur 12. Denne løsning vil også reducere risikoen for bagendekollisioner og give venstresvingende bedre tid til at afklare deres vigepligt.



Figur 12. Mulig udformning af helleanlæg ved Langkæret og Lyngby Stationsvej. Figuren viser også etablering af en ny buslomme på Lyngby Stationsvej, samt placering og soptider for buslinier på Lyngby Stationsvej.

4.3.2

Kollektiv trafikafvikling

Der er flere buslinjer i området omkring Langkæret. Linje 336 tidsudligner i 6 minutter på Lyngby Stationsvej, hvilket har den fordel, at det er nemt at skifte mellem linje 336 og 310R i begge retninger.

Det har dog også den konsekvens, at der i perioder er mange busser på samme tid i området. Det giver i perioder anledning til, at den øvrige trafik ikke kan passere, fordi busserne har stoppestedsophold i begge vejsider samtidig.

For at undgå unødigt trængsel fremover kan der anlægges en buslomme i vejens sydlige side til linje 336. Buslinje 310R vil stadig holde på kørebanen, men holder til gengæld betragteligt kortere, og der vil derfor ikke være de samme gener for trafikken. En anden mulighed er at ændre i bussernes tidsudligning og køreplaner, men det har en negativ konsekvens for busdriften og serviceniveauet i den kollektive transport.

5

Anlægsoverslag

Der er beregnet et anlægsoverslag for det projekt, som er beskrevet i de tegninger, som hører til dette notat. Anlægsoverslaget er opdelt på de forskellige deltiltag:

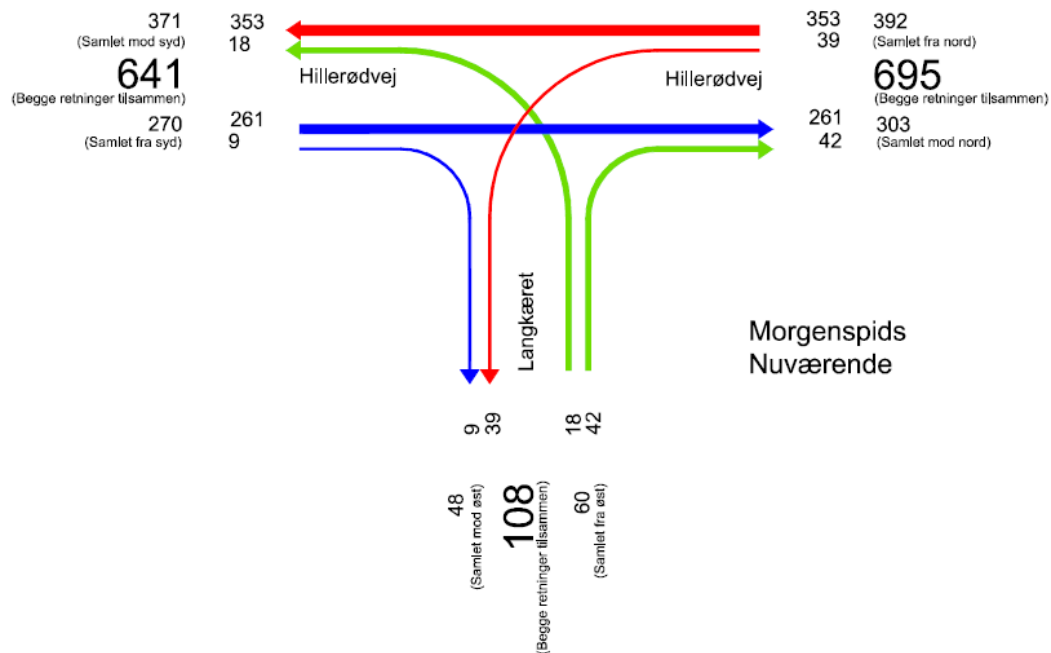
Stier langs Hillerødvej mm.		
Byggeplads, inkl. trafikafvikling	800.000	
Opbrydnings- og jordarbejder	1.300.000	
Afvandingsarbejder	1.000.000	
Belægningsarbejder	3.600.000	
Skilte- og afmærkning	100.000	
Beplantning	250.000	
Belysning	450.000	
Uforudseelige udgifter	1.000.000	
Samlede entreprenørudgifter	8.500.000	
Forundersøgelser	100.000	
Arealerhvervelse	250.000	
Rådgivning/Administration	750.000	
Samlede udgifter	9.600.000	

6

Bilag

Trafiktal brugt i forbindelse med kapacitetsberegninger af kryds mellem Hillerødvej og Langkæret samt resultater af beregningerne.

Eksisterende trafik – morgen:



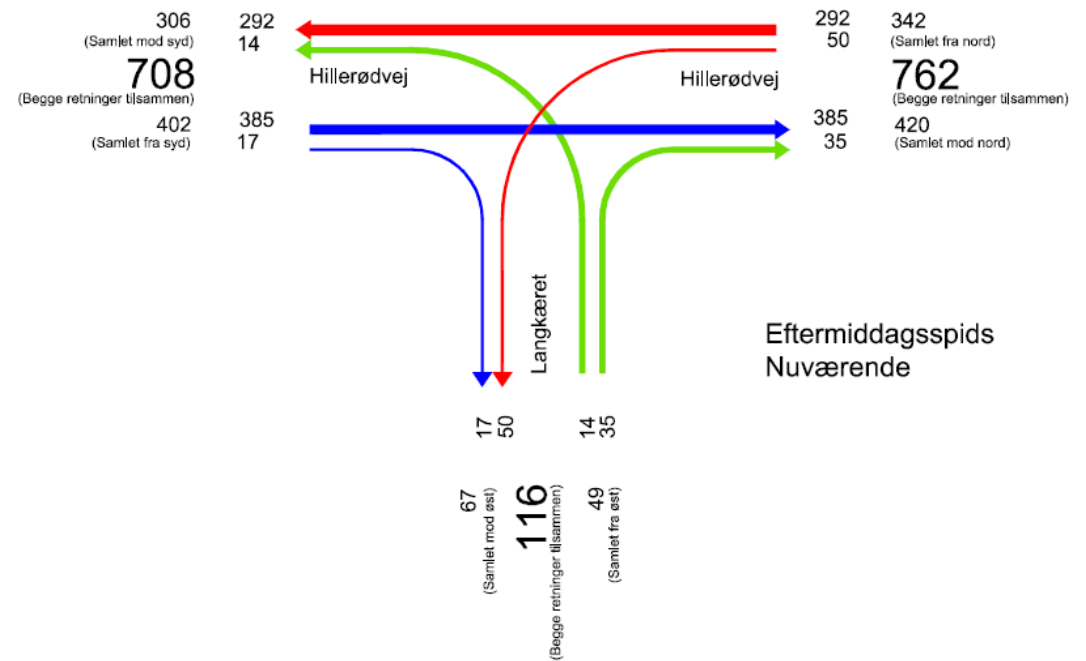
Trafik: Eks. morgen Langkæret

Beregningsperiodens længde: $T = 3600$ sekunder

Parametre: Vejregler

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n 5% Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,01	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,04	4	0
7 H: Langkæret	0,09	6	1
11 V: Langkæret	0,09	6	1

Eksisterende trafik – eftermiddag:



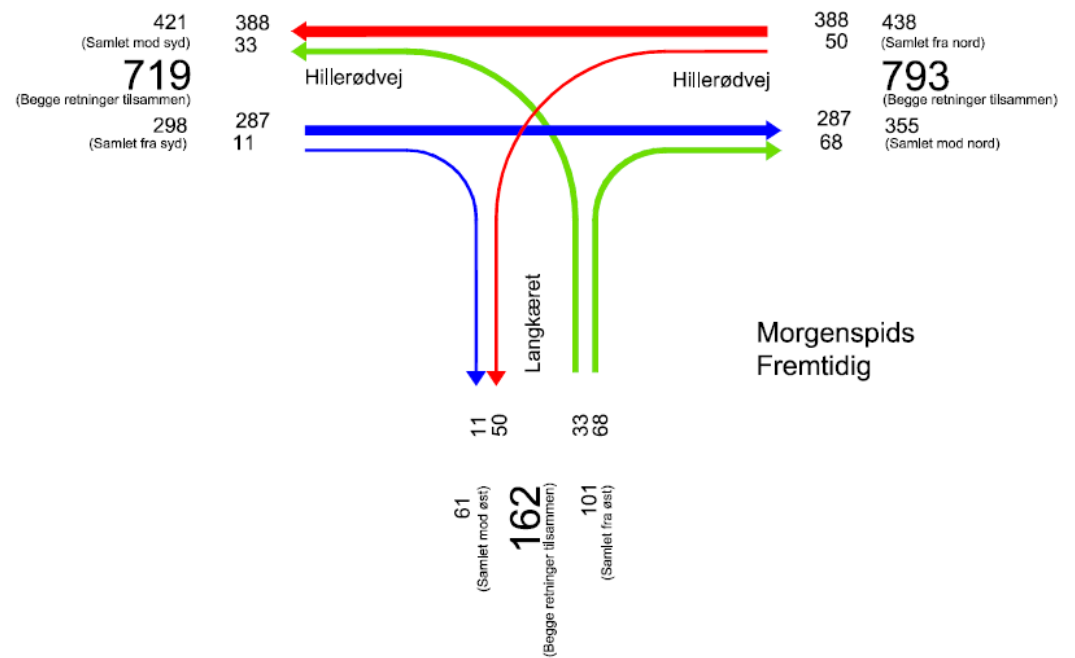
Trafik: Eks. Efterm, Langkæret

Beregningsperiodens længde: T = 3600 sekunder

Parametre: Vejregler

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n 5% Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,01	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,07	5	1
7 H: Langkæret	0,08	7	1
11 V: Langkæret	0,08	7	1

Fremtidig trafik – morgen:



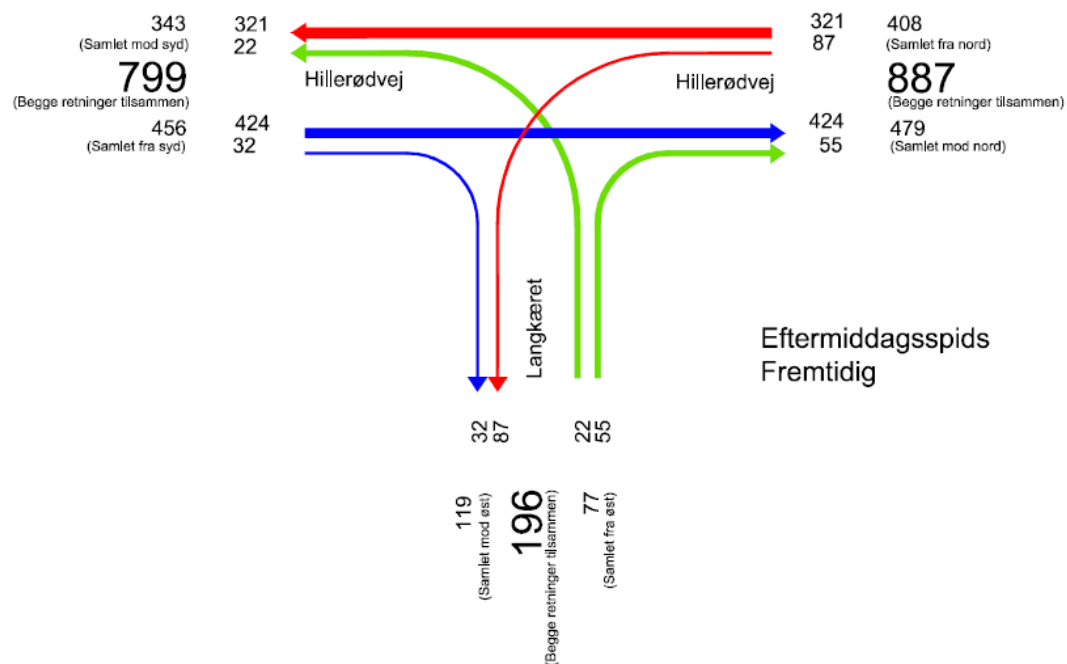
Trafik: Fremt. morgen Langkæret

Beregningsperiodens længde: $T = 3600$ sekunder

Parametre: Vejregler

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n 5% Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,01	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,06	4	1
7 H: Langkæret	0,17	7	1
11 V: Langkæret	0,17	7	1

Fremtidig trafik – eftermiddag:



Trafik: Fremt. efterm Langkæret

Beregningsperiodens længde: $T = 3600$ sekunder

Parametre: Vejregler

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden n i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	n 5% Kt
3 H: Hillerødvej Syd	0,03	3	0
6 V: Hillerødvej Nord	0,12	6	1
7 H: Langkæret	0,15	8	1
11 V: Langkæret	0,15	8	1

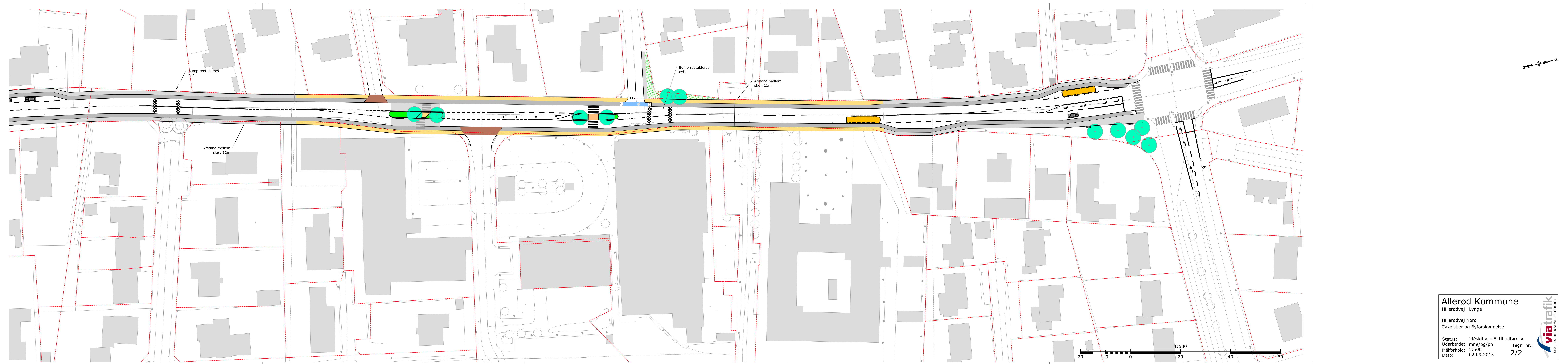
Bilag: 9.3. Bilag 3: kort Hillerødvej syd

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67617/15



Allerød Kommune
Hillerødvej i Lyngø

Hillerødvej Nord
Cykelstier og Byforsknelse

Status: Idéskitse - Ej til udførelse
 Udarbejdet: mne/pg/ph Teg. nr.:
 Målforskel: 1:500 Dato: 02.09.2015 2/2



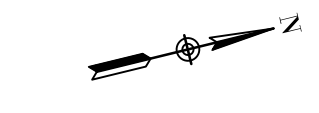
Bilag: 9.4. Bilag 4: kort Hillerødvej nord

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67618/15



Bilag: 10.1. Bilag 1: kort

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 67230/15



© Allerød Kommune

 <p>ALLERØD KOMMUNE</p>
--

<p>MD Madsensvej</p>

<p>Tidspunkt: 01-09-2015 14:31:53 Udskrevet af: Maria Ulrikke Pedersen Målestoksforhold: 1:150</p>
--

Bilag: 11.3. Kortbilag D2 Vintervedligeholdelsesplan stier og fortove 2015-2016

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

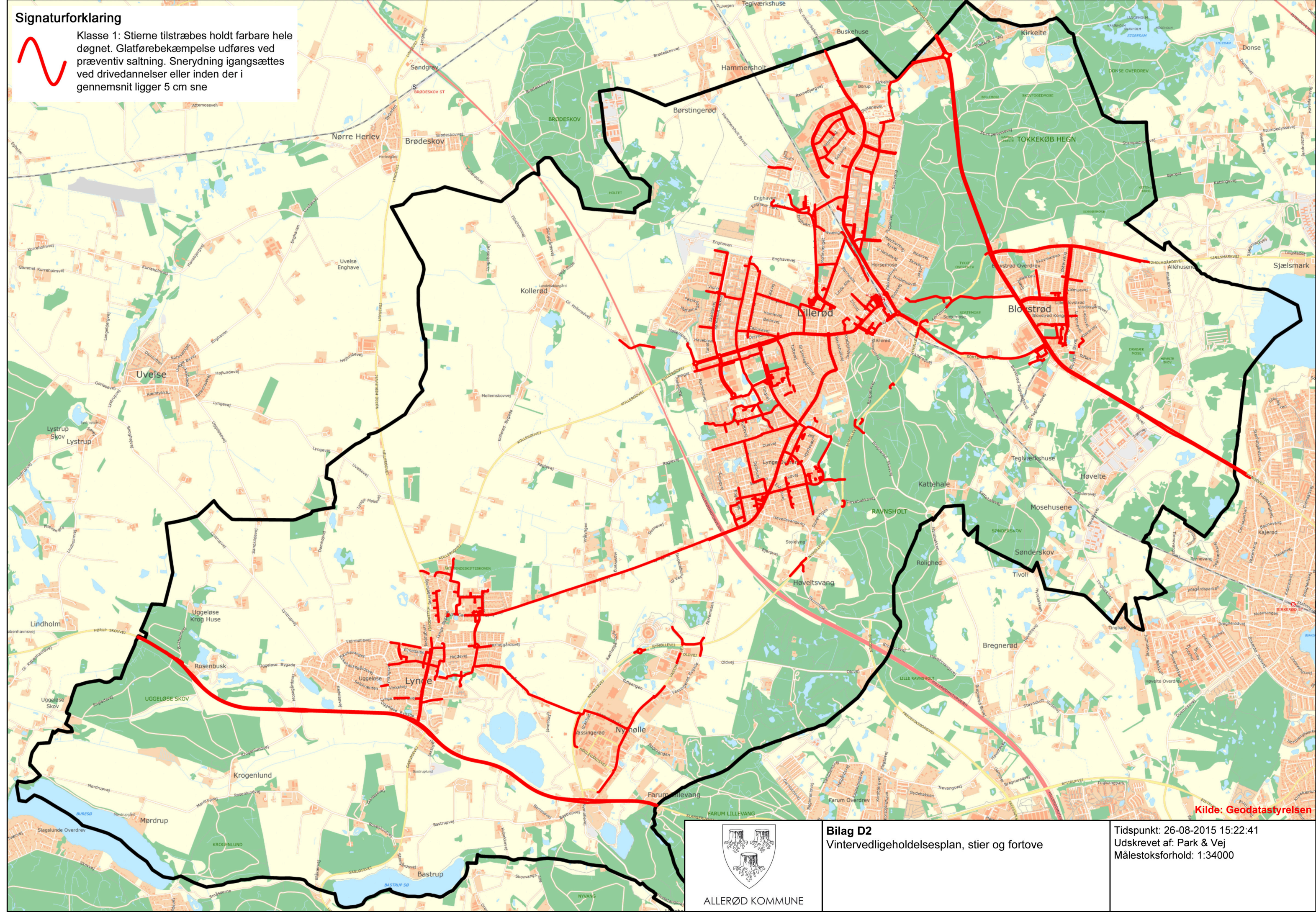
Adgang: Åben

Bilagsnr: 65900/15

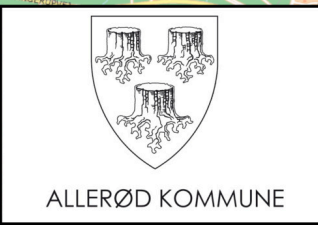
Signaturforklaring



Klasse 1: Stierne tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse udføres ved præventiv saltning. Snerydning igangsættes ved drivedannelser eller inden der i gennemsnit ligger 5 cm sne



Kilde: Geodatastyrelsen



ALLERØD KOMMUNE

Bilag D2
Vintervedligeholdelsesplan, stier og fortove

Tidspunkt: 26-08-2015 15:22:41
Udskrevet af: Park & Vej
Målestoksforhold: 1:34000

Bilag: 11.4. Kortbilag D1 Vintervedligeholdelsesplan veje 2015-2016

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65899/15

Signaturforklaring



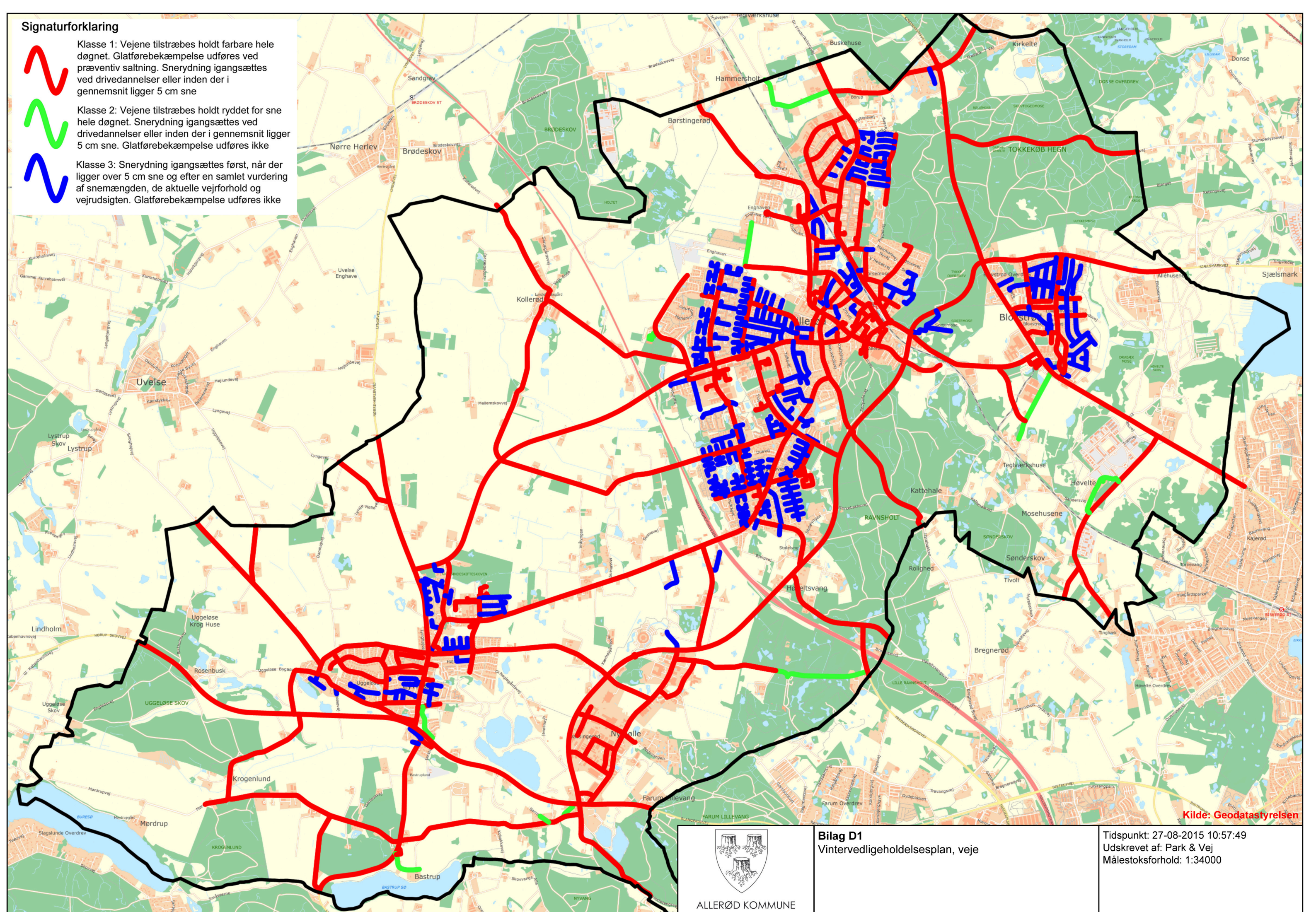
Klasse 1: Vejene tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse udføres ved præventiv saltning. Snerydning igangsættes ved drivedannelser eller inden der i gennemsnit ligger 5 cm sne



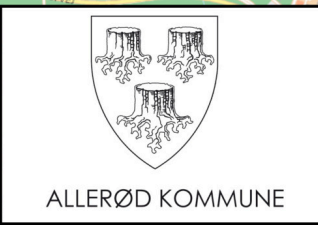
Klasse 2: Vejene tilstræbes holdt ryddet for sne hele døgnet. Snerydning igangsættes ved drivedannelser eller inden der i gennemsnit ligger 5 cm sne. Glatførebekæmpelse udføres ikke



Klasse 3: Snerydning igangsættes først, når der ligger over 5 cm sne og efter en samlet vurdering af snemængden, de aktuelle vejrforhold og vejruddisigten. Glatførebekæmpelse udføres ikke



Kilde: Geodatastyrelsen



Bilag D1
Vintervedligeholdelsesplan, veje

Tidspunkt: 27-08-2015 10:57:49
Udskrevet af: Park & Vej
Målestoksforhold: 1:34000

Bilag: 11.2. Bilag 2 Oversigtskort - Ændringer som følge af ny vejlov




Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

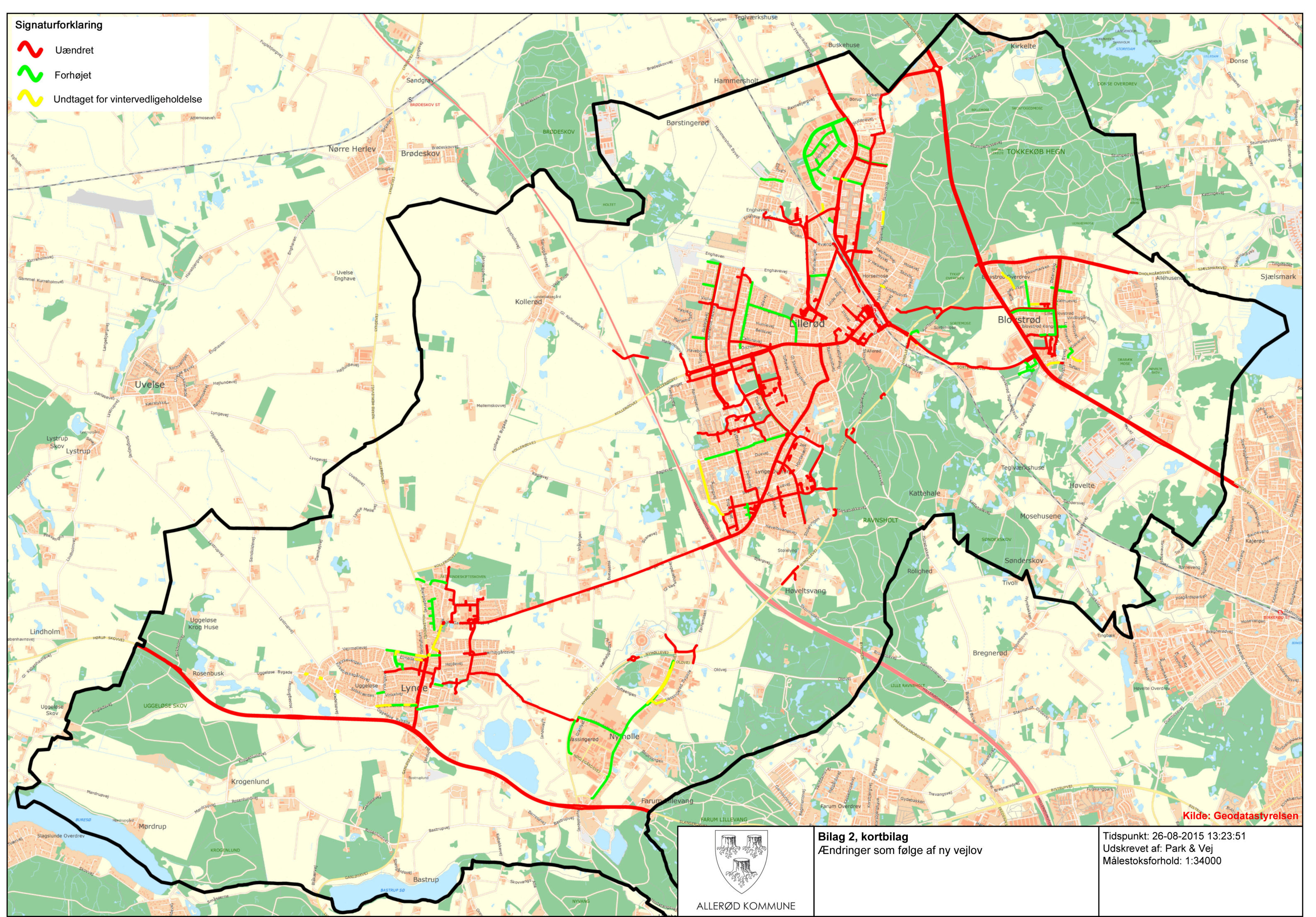
Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

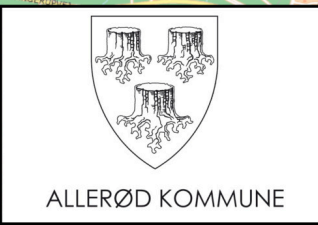
Bilagsnr: 65897/15

Signaturforklaring

-  Uændret
-  Forhøjet
-  Undtaget for vintervedligeholdelse



Kilde: Geodatastyrelsen



Bilag 2, kortbilag
Ændringer som følge af ny vejlov

Tidspunkt: 26-08-2015 13:23:51
Udskrevet af: Park & Vej
Målestoksforhold: 1:34000

Bilag: 11.1. Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ 2015

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

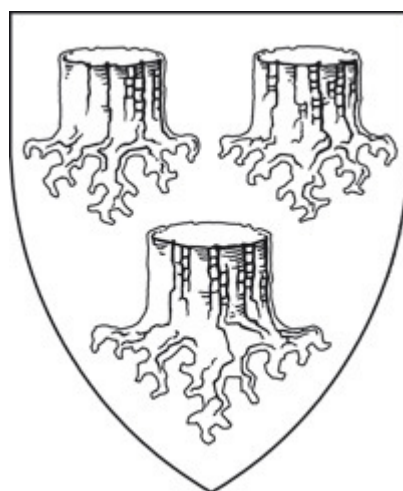
Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 65896/15

Vinter- og Renholdelsesregulativ

Allerød Kommune
8. oktober 2015



Indholdsfortegnelse

1 Alment	side	3
2 Kommunens pligter	side	4
3 Grundejernes pligter, offentlige veje og stier	side	5
4 Grundejernes pligter, private fællesveje og stier	side	7
5 Tilsyn	side	9
6 Bilag A – C	side	10 - 12
7 Kortbilag D1 – D2		

1 ALMENT

I henhold til "Lov om offentlige veje", § 62 har kommunen pligt til

- at sørge for snerydning,
- at træffe foranstaltning mod glat føre og
- at sørge for renholdelse

på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen.

Nærmere regler for gennemførelse af disse aktiviteter fremgår af dette regulativs afsnit 2.

Efter § 64 i samme lov har kommunen for byer og bymæssige områder bestemt, at grundejere, hvis ejendom grænser til kommuneveje eller offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen, skal

- snerydde,
- glatførebekæmpe og
- renholde

fortov og sti ud for ejendommen, som nærmere beskrevet i dette regulativs afsnit 3.

Endvidere har kommunen i henhold til §§ 8, 23, 79 m.fl. i "Lov om private fællesveje" bestemt, at private fællesveje

- skal ryddes for sne
- glatførebekæmpes og
- renholdes

af grundejerne, som beskrevet efterfølgende i afsnit 4.

Alle ovenstående beslutninger er truffet efter forhandling med politiet i overensstemmelse med nævnte lovgivning.

Kommunevejene og de offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen er opdelt i vinterklasser. Disse klasser knytter sig til forskellige servicemål, der afhænger af vejens og stiens betydning for færdsels afvikling. Nærmere beskrivelse af klasser med tilhørende servicemål fremgår af bilag A og bilag B.

Oversigtskort med oplysninger om kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen m.v., fremgår af bilag D1 og D2.

2 KOMMUNENS PLIGTER – KOMMUNEVEJE OG OFFENTLIGE STIER MV., DER ADMINISTRERES AF KOMMUNALBESTYRELSEN

Snerydningen, bekæmpelse af glat føre og renholdelse på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen, er tilrettelagt, iværksættes og udføres med udgangspunkt i følgende regler, der er forhandlet med politiet.

Indsatsen ved snerydning og glatførebekæmpelse iværksættes og udføres ud fra en konkret behovsvurdering og er tilrettelagt ud fra, at de anførte servicemål, som fremgår af bilag A hhv. bilag B, kan opfyldes i prioriteret rækkefølge. I situationer, hvor servicemålene ikke kan opretholdes, prioriteres indsatsen der hvor det vurderes vigtigst af hensyn til færdsdens afvikling hhv. trafiksikkerheden.

2.1 Snerydning

Snerydning iværksættes som angivet i bilag A og B.

Snevolde ved vejtilslutninger søges skubbet til side inden arbejdet afsluttes. Kommunen fjerner dog ikke snevolde ved indkørsel til ejendomme eller ud for private fællesveje.

Kommunen rydder ikke sne på indkørselsarealer til ejendomme.

Kommunen søger så vidt muligt at undgå, at sne under rydningen kastes ind på arealer, hvor snerydning påhviler grundejeren. Såfremt denne situation alligevel opstår, skal sneen fjernes af grundejeren.

Busstoppesteder og fodgængerovergange sneryddes og glatførebekæmpes kun i dagtimerne og i det omfang kapaciteten tillader det.

På enkelte veje og stier har kommunen besluttet ikke at udføre snerydning. De konkrete veje og stier fremgår af bilag A1 og bilag B1.

2.2 Glatførebekæmpelse

Glatførebekæmpelse iværksættes som angivet i bilag A og bilag B. På klasse I veje saltes der præventivt. Det tilstræbes således, at der saltes inden der bliver glat, hvorfor saltning på disse veje kan iværksættes på alle tider af døgnet.

Kommunen glatførebekæmper ikke på indkørselsarealer til ejendomme.

På enkelte veje og stier har kommunen besluttet ikke at udføre glatførebekæmpelse. De konkrete veje, vejstrækninger og stier fremgår af bilag A1 og bilag B1.

Grusstier vintervedligeholdes ikke.

2.3 Renholdelse

Renholdelse af alle kommunale vejarealer foretages periodisk af kommunen efter en fastlagt praksis, og når særlige forhold gør det påkrævet af hensyn til trafiksikkerheden.

På kommuneveje i landzone har kommunen kun pligt til at foretage den renholdelse, der er nødvendigt af hensyn til trafiksikkerheden.

Parkerings- og rastepladser og lign. i landzone indgår også i ovennævnte praksis.

3 GRUNDEJERENS PLIGTER – OFFENTLIGE FORTOVE OG STIER MV., DER ADMINISTRERES AF KOMMUNALBESTYRELSEN

Kommunen har efter forhandling med politiet bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunevej og offentlig sti, der administreres af kommunalbestyrelsen, skal

- snerydde,
- glatførebekæmpe og
- renholde

fortov og sti som beskrevet i dette regulativs afsnit 3.1 til 3.3.

Med fortov og sti sidestilles færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel. Cykelstier, gangtunneler og –broer er ikke omfattet af pligten.

Nævnte pligt kan højst omfatte 10 m af de fortovs- og eller stiarealer, der ligger nærmest ejendommen målt fra belægningskant.

Hvor grundejeren ikke har direkte adgang til fortov og sti, påhviler pligten kun grundejeren, såfremt:

- arealet ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen (f.eks. ved en ejendom beliggende på en hjørnegrund)
- ejeren efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang.

Jernbanearealer med adgang til vejen er ligeledes omfattet af denne pligt. Er adgangen alene til drift af anlægget, omfatter pligten kun strækningen ud for adgangen med et tillæg på 10 m til hver side af ejendommen.

Gågaden på M.D. Madsensvej sneryddes og glatførebekæmpes af grundejerne i en zone på 2 m langs ejendommene, hvorimod kommunen snerydder og glatførebekæmper det resterende areal.

3.1 Snerydning

Grundejerne har pligt til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald.

Grundejeren har altid pligt til, at rydde:

- Trapper fra fortov til ejendom
- Pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Snerydning udføres ved, at færdselsarealet på sti eller fortov sneryddes ud for ejendommen snarest muligt efter snefald. Snebunker henlægges på rabat, eller - i det omfang der ikke er plads eller rabat ikke findes - på den nærmeste del af vejbanen.

3.2 Glatførebekæmpelse

Grundejerne har pligt til, at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti snarest muligt efter førets indtræden.

Grundejeren har altid pligt til, at bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom.

Glatførebekæmpelse udføres ved:

- at der udspreddes vejsalt, grus, sand e.lign. på hele fortovets/stiens areal snarest muligt efter førets indtræden.

3.3 Renholdelse

På fortov og sti har grundejeren har pligt til, at

- fjerne ukrudt og lignende,
- renholde fortove eller stier, der er asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer,
- fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, og
- renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender, for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Grundejerne har altid pligt til at renholde trapper fra fortov til deres ejendomme.

Renholdelsen udføres ved:

- at fortove fejes efter behov
- at grundejeren fjerner affald og andet, der er særlig forurenende eller til fare for færdslen
- at grundejeren straks fjerner det sammenfejede og oprensede.

4 GRUNDEJERNES PLIGTER – PRIVATE FÆLLESVEJE

Det påhviler altid grundejerne at fjerne istapper og sne på tage, der risikerer at falde ned på vej eller sti, hhv. at opsætte forsvarlig afspærring.

4.1 Private fællesveje og stier

Grundejernes pligter omfatter her det samlede færdselsareal, således også kørebane, parkeringsarealer og lign. Følgende er bestemt efter forhandling med politiet.

De vedligeholdelsespligtigede grundejere på private fællesveje i byzone skal sørge for at:

- snerydde,
- glatførebekæmpe og
- renholde

færdselsarealet i overensstemmelse med nærværende regulativs afsnit 4.2.

4.2 Nærmere bestemmelser om udførelsen

Snerydning:

Grundejerne skal rydde færdselsarealet for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering skal altid holdes ryddet for sne.

Grundejerne har altid pligt til at rydde trapper til deres ejendom for sne.
Snerydning udføres ved:

- at færdselsarealet sneryddes i færdselskrævende omfang snarest muligt efter snefald, og
- at snebunker henlægges på det resterende færdselsareal, eller uden for.

Glatførebekæmpelse:

Grundejerne har pligt til, at træffe foranstaltninger mod glat føre på færdselsarealet snarest efter førets indtræden.

Grundejerne har altid pligt til, at bekæmpe glat føre på trapper til sin ejendom.
Glatførebekæmpelse udføres ved:

- at der udspredes vejsalt, grus, sand eller lignende på hele færdselsarealet snarest muligt efter førets indtræden.

Renholdelse:

Grundejerne har pligt til, at

- fjerne ukrudt,
- feje eller på anden måde at renholde færdselsarealer, der er asfalteret, brolagt, flisebelagt eller på anden måde befæstet,
- fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, og
- renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, hvad der kan hindre vandets frie løb.

Grundejerne har altid pligt til at renholde trapper til deres ejendomme.
Renholdelsen udføres ved:

- at der renholdes på hele færdselsarealet
- at fortove fejes efter behov
- at grundejerne fjerner affald og andet, der er særlig forurenende eller til fare for færdslen
- at grundejerne straks fjerner det sammenfejede og oprensede.

5 TILSYN OG REGLER FOR GRUNDEJERPLIGTER MV.

Tilsynet med, at grundejerne overholder deres pligter efter omtalte love, føres af kommunen. Overholder en grundejer ikke sine forpligtelser, kan kommunen om nødvendigt lade foranstaltningen udføre for den pågældende grundejers regning.

Endvidere kan kommunen bestemme, at forpligtelser pålagt grundejere på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen, jf. afsnit 3, udføres af kommunen for grundejerens regning. I givet fald skal kommunen sikre, at arbejdet udføres billigt muligt. Affald eller genstande, der

- kan være til ulempe for færdslen, eller
- er særligt forurenende

kan fjernes af kommunen eller politiet for den forurenendes regning.

Dette regulativ træder i kraft den 8. oktober 2015 og erstatter hidtil gældende regulativ af 1. november 2013.

BILAG A. VINTERVEJKLASSER, VEJTYPER, SERVICEMÅL OG METODER

Kørebener		
Vinterklasse	Vejtype	Servicemål
Klasse 1. (Rød)	Indfaldsveje, stamveje, samt veje ved skoler og institutioner	Vejene tilstræbes holdt ryddet for sne hele døgnet. Glatførebekæmpelse udføres ved præventiv saltning. Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller inden der i gennemsnit ligger 5 cm sne
Klasse 2. (Blå)	Særligt udsatte veje i landzone	Vejene tilstræbes holdt ryddet for sne hele døgnet. Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller inden der ligger 5 cm sne. Glatførebekæmpelse udføres ikke.
Klasse 3. (Grøn)	Boligveje	Snerydning igangsættes først, når der ligger over 5 cm sne og efter en samlet vurdering af snemængden, de aktuelle vejforhold og vejrudsigten. Glatførebekæmpelse udføres ikke.

Snerydning af klasse 3 veje igangsættes først efter klasse 1 - og klasse 2 veje.

Kortbilag med vinterklasser: Veje Bilag D1.

Vejstrækninger, hvor der ikke ryddes eller glatførebekæmpes, fremgår af Bilag A1.

BILAG A1. KOMMUNEVEJE HVOR DER IKKE UDFØRES SNERYDNING/GLATFØREBEKÆMPELSE

Vejnavn	Strækning	Begrundelse
Møllestien	Hele vejen (ca. 115 m)	Lokal trafik
Uggeløse Bygade	Vest (ca. 440 m)	Ingen trafikal betydning
Uggeløse Skovvej	Hele vejen (ca. 230 m)	Ingen trafikal betydning

BILAG B. VINTERSTIKLASSER, STITYPER, SERVICEMÅL OG METODER

Stier og Fortove		
Vinterklasse	Vejtype	Servicemål
Klasse 1. (Rød)	Hovedstier samt stier ved skoler og institutioner	Stierne tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse udføres ved præventiv saltning. Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller <u>inden</u> der i gennemsnit ligger 5 cm sne.

Kortbilag med vinterklasser: Stier Bilag D2.

BILAG B1. OFFENTLIGE STIER OG FORTOVE, DER ADMINISTRERES AF KOMMUNALBESTYRELSEN, HVOR DER IKKE UDFØRES SNERYDNING/GLATFØREBEKÆMPELSE

Stinavn	Strækning	Begrundelse
Vejrmøllevej	Fortov langs Elmedalen 1 og 19 - 51	Grundejerforpligtelse
Elmedalen	Fortov langs på fællessti	Benyt cykelsti som ryddes
do	Fortov på Elmedalen 19-51	Grundejerforpligtelse
do	Gangsti mellem Elmedalen og Hillerødvej	Grundejerforpligtelse
Uggeløse Bygade	Fortov ved chikaner	Alternativ vej/sti kan benyttes
Lynge Stationsvej	Fortov ved 2-6 samt Hillerødvej 9	Grundejerforpligtelse
do	Fortov ved 8-16 samt Nyvangsvej 2	Grundejerforpligtelse
Vassingerødvej	Fortov ud for 1A,3,4,7,9,15 samt Tofteengen 15	Grundejerforpligtelse
do	Sti fra Vassingerød Bygade til Vassingerødvej	Alternativ vej/sti kan benyttes
Søparken	Sti fra Søparken til Røglevej	Ikke Skolesti
Solvang	Sti til Frederiksborgvej (jernbanebro)	Alternativ vej/sti kan benyttes
Ørnevang	Fortov foran Storkevang	Grundejerforpligtelse
Poppelvej	Sti til Villa Heise Park	Alternativ vej/sti kan benyttes
Hvidehusvej	Sti til Tokkekøbvej	Grundejerforpligtelse
Sortemosen	Fortov ved Sortemosevej 2	Grundejerforpligtelse
Græsmarken	Fortov ud for nr. 10-36	Grundejerforpligtelse
Rosmosevej	Sti langs Rosmosen	Alternativ vej/sti kan benyttes
Lynge Bygade	Fortov i én side	Alternativ vej/sti kan benyttes
Engdraget	Sti til Søparken	Rekreativ sti
Drabæksvej	Sti til Lundegårdsvej	Privat areal

BILAG C. KOMMUNENS VINTERBEREDSKAB

Vinterberedskabet er etableret i perioden fra 1. november til 31. marts.

Overvågning af vejr og veje:

Park og Vej råder over 2 lokale målestationer

Varsling og udkald:

Park og Vej har sin egen vintervagtordning

KORTBILAG:

- D1. VINTERVEDLIGEHOLDELSESPLAN, VEJE
- D2. VINTERVEDLIGEHOLDELSESPLAN, STIER OG FORTOVE MV.

Allerød Kommune

Drift og Teknik, Veje
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Park og Vej
Vassingerødvej 2
3450 Allerød

Bilag: 13.1. Bilag 1 - Høringsbrev

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 50227/15

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Naboorientering vedrørende indretning af midlertidige boliger til flygtninge i Elmedalen 2 A, Lyngø

Allerød Byråd ønsker hermed at orientere om planerne om at indrette 6 midlertidige boliger for flygtninge i institutionen på Elmedalen 2 A.

Den ændrede anvendelse af bygningen sker i henhold til planlovens § 5 u, stk. 2, som giver mulighed for at meddele tilladelse til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse med henblik på midlertidige opholdssteder til flygtninge uden udarbejdelse af lokalplan.

Tilladelsen begrænses i henhold til planlovens § 5 u, stk. 7. til 5 år.

Tilladelsen kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at byrådet har givet skriftlig orientering om ansøgningen.

Såfremt der er bemærkninger til denne orientering, bedes de sendt til Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød eller som mail til kommunen@alleroed.dk

Venlig hilsen

Dato: 25. juni 2015

Sagsbehandler:
Poul Rasmussen

Direkte telefon:
48100267



Bilag: 13.2. Bilag 2 - Høringskreds

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 60712/15



Elmevej 2a

Kortbilag: Midlertidige boliger til flygtninge

●●●● Høring af naboer vedrørende
Elmevej 2a

Bilag: 13.3. Bilag 3 - Kort - Elmedalen 2 A

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 48913/15



6d

6f

7000bz

Vejrnøllevej

6bk

6d

6ic

2A

6az

Elmedalen

6aæ

20

7000ad

6ay

6ed

19

6ax

6iq

20

6kz

Lynbakken

6av

16

6ap

© Allerød Kommune

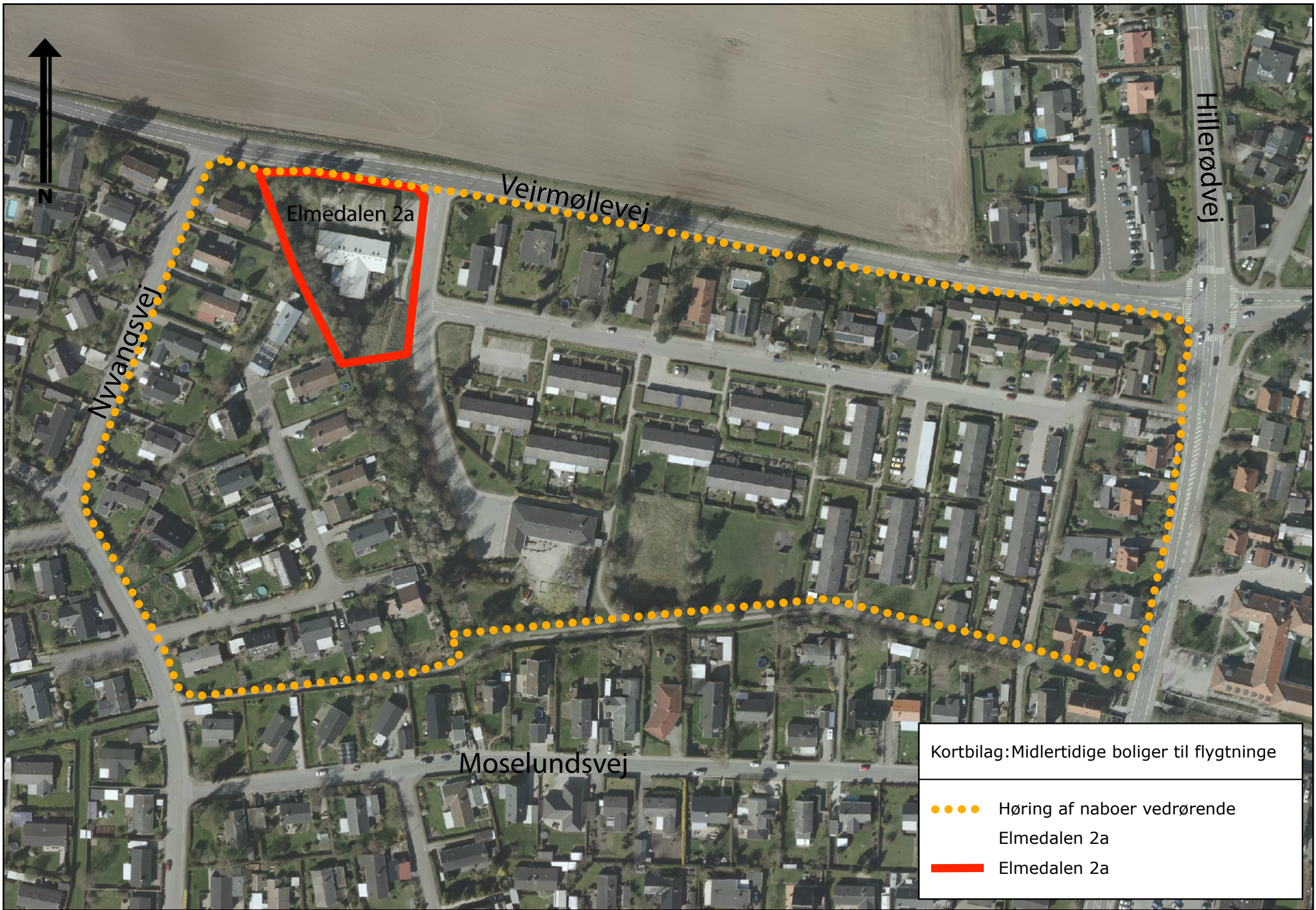
Bilag: 13.4. Kortbilag Ny høringskeds

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 62047/15



Kortbilag: Midlertidige boliger til flygtninge

- Høring af naboer vedrørende Elmedalen 2a
- Elmedalen 2a

Bilag: 13.5. Høringssvar samlet

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 68341/15

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. august 2015 07:08
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A08A18A19B59B16B534023] [Ref.nr.=c1c74dc2cd9d46d99ffe266dd48c1297]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [<mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk>]

Sendt: 18. august 2015 20:25

Til: O Kommunen

Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A08A18A19B59B16B534023]

[Ref.nr.=c1c74dc2cd9d46d99ffe266dd48c1297]

##DKALDialogtraad=2015A08A18A13B23B05B800372##

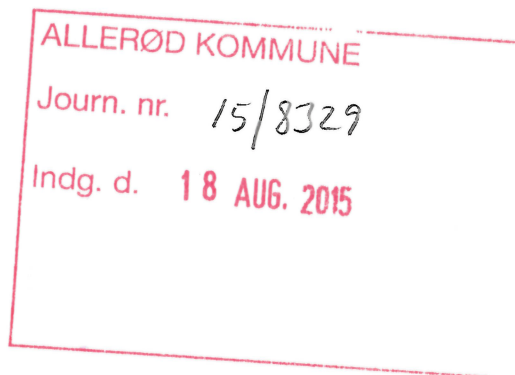
Emne: SV: Brev fra Allerød Kommune: Naboorientering -----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune

Sendt: 18-08-2015

Emne: Brev fra Allerød Kommune: Naboorientering

i er sådan nogle fucking svin at i kan finde på at ødelægge sådan et fredligt kvarter kun pga. penge skam jer men bliver der det mindste med de aber så skal jeg personligt rive hovedet af den Bøsse Bogmester pikhoveder ps nyd pengene fra staten så er i jo i godt lys fra statens side. og vi skal da nok ta i mod dem med flag altså syd statsflag



Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. august 2015 13:12
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Elmadalen 2A

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.

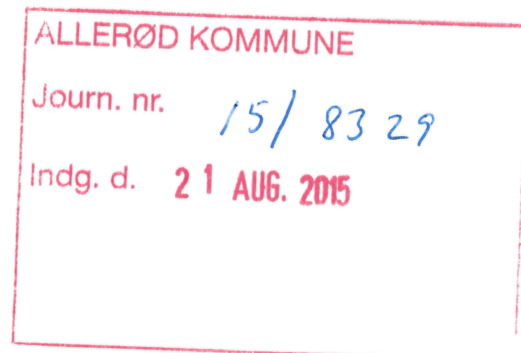
Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Katherine Earnest-DeYoung [mailto:earnest_deyoung@yahoo.com]
Sendt: 21. august 2015 10:48
Til: O Kommunen
Emne: Elmadalen 2A

Jeg skriver på vegne af hele min familie for at sige, vi gerne vil velkomme flytninger som naboer. Som Elmadalen 2A ligger i vores baghave, vil vi være særlig interesseret at se flere børnefamilie i området, ligegyldigt hvor i verden de stammer fra. Hvis I mangler en familie til at hilse på og muligvis fungere som en mentor familie, må I gerne kontakte os.

Mvh
Katherine Earnest-DeYoung
Nyvangsvej 32
3540 Lyngby

mobil nr. 25486149



Allerød Kommune

01 SEP. 2015

Lyngby d 1/9 2015

Til Allerød Kommune / ved

Paul Rasmussen

Efter modtagelse af brev om brug af Elmedalen 2 A, Lyngby

Kan jeg godt akseptere der bliver midlertidigt halvt
heller det en del står ramt,Kan de ikke bringe noget af tegnet og andre ting,
eller give det til Gladgården

Jeg og mange andre går ind for genbrug.

Venlig hilsen Jy. M. Stein & Kie

p.s. Husk med os få stæbt græs på Vermøllevej

24-08-12

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Att. Poul Rasmussen

Bemærkninger til naboorientering vedrørende indretning af midlertidige boliger til flygtninge i Elmedalen 2 A, Lyngge.

Som beboer på Lyngbakken 12, har vi følgende kommentarer og indsigelser til kommunens naboorientering:

Vi er meget undrende over kommunens såkaldte kommunikation til de berørte borgere. En ting er planlovens muligheder, en anden sag er den målsætning og intention som gør sig gældende i den offentlige og kommunale sagsbehandling. Kommunen har i dette tilfælde benyttet sig af samme fremgangsmåde, som den benyttede da "Kontakten" skulle omplaceres for 4 år siden, dvs. man har forsøgt at luske et forsøg på en afgørelse ind af bagdøren, uden at besvære sig med at høre de berørte borgere. Vi udbeder os hermed et svar fra kommunen, der kan belyse hvordan kommunens fremgangsmåde fremmer en åben og ærlig dialog med borgerne i kommunen.

Ifølge orienteringen vil kommunen begrænse den påtænkte tilladelse til 5 år. Vi udbeder os et svar fra kommunen, der belyser den fremtidige påtænkte anvendelse af Elmedalen 2A efter udløbet af den 5 årige periode. Ligeledes udbeder vi os som borgere i Allerød Kommune et svar der kan belyse, hvordan husningen af flygtninge vil påvirke kommunens økonomi, idet vi forudsætter at den oprindelige lukning af Elmedalen 2A som institution var begrundet i et gennemtænkt scenarie der ville forbedre kommunens driftsbudget.

At huse et antal flygtninge i et lille samfund som Lyngge, vil uanset kommunens intentioner skabe utryghed og spekulationer. Vi udbeder os hermed svar fra kommunen, hvorfor der ikke er forsøgt en dialog med området borgere, da dette må forudses at være en forudsætning for et vellykket ophold i området.

Endelig skal vi bede Allerød Kommune om at oplyse om de klagemuligheder, vi som borgere kan benytte os af i dette tilfælde. Uanset om kommunen vælger at benytte sig af planloven eller ikke, skal der jo fremgå hvordan borgerne kan klage over en truffet beslutning. Da vi ikke mener, at kommunen har kommunikeret fyldestgørende i denne sag,

Aase & Niklas Wendt
Lyngbakken 12
3540 Lyngge

24-08-12

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING

skal vi desuden bede Allerød Kommune om, at udsætte beslutningen indtil der er kommunikeret fyldestgørende til de berørte borgere.

Vi imødeser ovennævnte svar snarest og senest den 2. september 2015, idet vi ellers agter at klage til højere instans over kommunens fremgangsmåde i denne sag.

I henhold til lov om offentlighed i forvaltningen, anmoder vi hermed om aktindsigt i samtlige dokumenter der vedrører den kommunale behandling af denne sag. Vi gør venligst opmærksom på, at den nye offentlighedslov levner mulighed for indsigt via et tema, som nævnt i denne anmodning. Vi afventer svar på anmodningen efter samme lov, med anmodningsdato 24. august 2015.

Venlig hilsen

Aase og Niklas Wendt
Lyngbakken 12
3540 Lyngge

Bilag: 14.1. Kortbilag - Lyngehallen

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

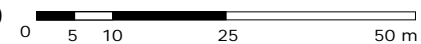
Adgang: Åben

Bilagsnr: 71263/15



Lynggehallen: skitse til placering af pavilloner

1:1000



- Område med pavilloner
- Matrikelskel
- Ny pavillionløsning som kobles på eksisterende forsyningsnet.



Bilag: 14.2. Kortbilag - Blovstrødhallen

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben


Bilagsnr: 71262/15

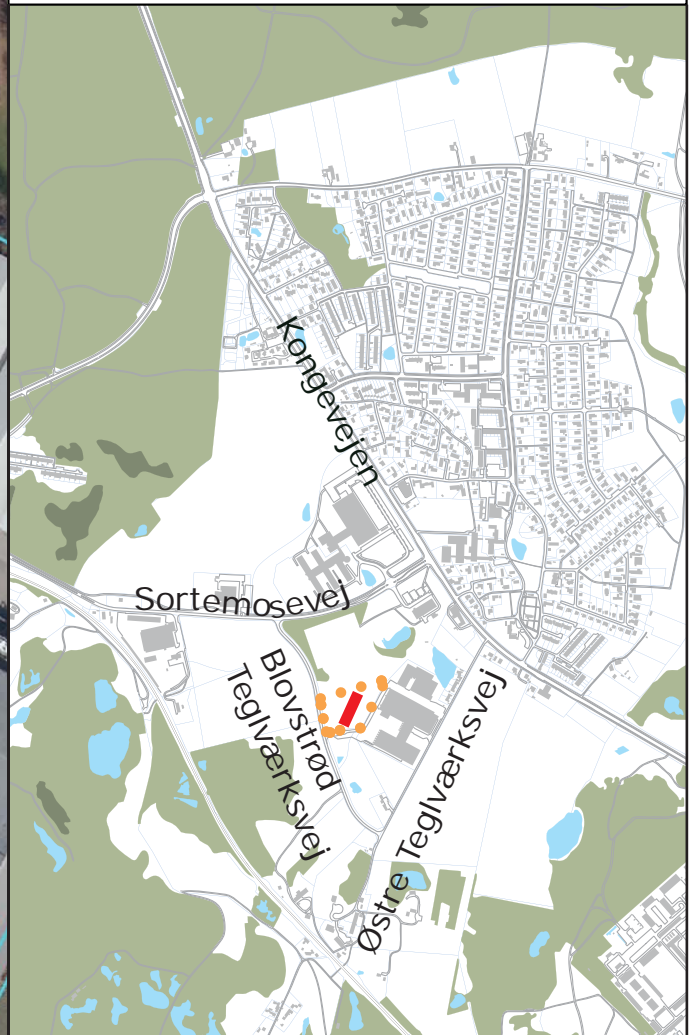


Bløvstrød Teglværksvej:
skitse til placering
af pavilloner

1:2000



- Område med pavilloner
- Matrikelskel
-  Ny pavillionløsning som kobles på eksisterende forsyningsnet.



Bilag: 16.1. Forslag til mødeplan 2016

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 61288/15

Forslag til mødekalender 2016

Januar		Februar		Marts		April		Maj		Juni							
fr	1 Nytårsdag	ma	1 KIU	ti	1 BSU	fr	1	sø	1	on	1 SVU						
lø	2	ti	2 TPU	on	2 SVU	lø	2	ma	2 KMU	18	to	2					
sø	3	on	3 EBU	to	3	sø	3	ti	3 BSU		fr	3					
ma	4 KMU	1	to	4	fr	4	ma	4 KMU	14	on	4 SVU	lø	4				
ti	5 BSU		fr	5	lø	5	ti	5 BSU		to	5 Kristi Himmelfart	sø	5 Grundlovsdag				
on	6 SVU		lø	6	sø	6	on	6 SVU		fr	6	ma	6 KIU	23			
to	7		sø	7	ma	7 KIU	10	to	7		lø	7	ti	7 TPU			
fr	8		ma	8	6	ti	8 TPU		fr	8		sø	8	on	8 EBU		
lø	9		ti	9 ØU		on	9 EBU		lø	9		ma	9 KIU	19	to	9	
sø	10		on	10		to	10 KL- komm. pol. topmøde		sø	10		ti	10 TPU		fr	10	
ma	11 KIU	2	to	11		fr	11 KL- komm. pol. topmøde		ma	11 KIU	15	on	11 EBU		lø	11	
ti	12 TPU		fr	12		lø	12		ti	12 TPU		to	12 KL - sundhedsp. Topmøde		sø	12	
on	13 EBU		lø	13		sø	13		on	13 EBU		fr	13 KL - sundhedsp. topmøde		ma	13	24
to	14 KL- Komm. øk topmøde		sø	14		ma	14	11	to	14		lø	14		ti	14 ØU	
fr	15 KL- Komm. øk topmøde		ma	15		ti	15 ØU		fr	15		sø	15 Pinsedag		on	15	
lø	16		ti	16		on	16		lø	16		ma	16 2. pinsedag	20	to	16	
sø	17		on	17		to	17		sø	17		ti	17 ØU		fr	17	
ma	18	3	to	18		fr	18		ma	18	16	on	18		lø	18	
ti	19 ØU KL Børn og unge topm.		fr	19		lø	19		ti	19 ØU		to	19		sø	19	
on	20 KL Børn og unge topmøde		lø	20		sø	20		on	20		fr	20		ma	20 KMU	25
to	21		sø	21		ma	21	12	to	21		lø	21		ti	21 BSU	
fr	22		ma	22	8	ti	22		fr	22 Store Bededag		sø	22		on	22 SVU og BY	
lø	23		ti	23		on	23		lø	23		ma	23	21	to	23	
sø	24		on	24		to	24 Skærtorsdag		sø	24		ti	24		fr	24	
ma	25 KMU	4	to	25 BY		fr	25 Langfredag		ma	25	17	on	25		lø	25	
ti	26 BSU		fr	26		lø	26		ti	26		to	26 BY		sø	26	
on	27 SVU		lø	27		sø	27 Påskedag		on	27		fr	27		ma	27	26
to	28 BY		sø	28		ma	28 2. påskedag	13	to	28 BY		lø	28		ti	28	
fr	29		ma	29 KMU	9	ti	29		fr	29		sø	29		on	29	
lø	30					on	30		lø	30		ma	30 KMU	22	to	30	
sø	31					to	31 BY					ti	31 BSU				

Forslag til mødekalender 2016

Juli		August		September		Oktober		November		December	
fr 1	ma 1 31	to 1	lø 1	ti 1	to 1	ti 1	1 BSU	to 1	to 1		
lø 2	ti 2	fr 2	sø 2	on 2	fr 2	on 2	2 SVU	fr 2	fr 2		
sø 3	on 3	lø 3	ma 3	to 3	lø 3	to 3	3	lø 3	lø 3		
ma 4 27	to 4	sø 4	ti 4	fr 4	sø 4	fr 4	4 ØU	sø 4	sø 4		
ti 5	fr 5	ma 5	on 5	lø 5	ma 5	lø 5	5	ma 5	ma 5	49	
on 6	lø 6	ti 6	to 6	sø 6	ti 6	sø 6	6	ti 6	ti 6	ØU	
to 7	sø 7	on 7	fr 7	ma 7	on 7	ma 7	7	on 7	on 7		
fr 8	ma 8	to 8	lø 8	ti 8	to 8	ti 8	8	to 8	to 8		
lø 9	ti 9	fr 9	sø 9	on 9	fr 9	on 9	9	fr 9	fr 9		
sø 10	on 10	lø 10	ma 10	to 10	lø 10	to 10	10	lø 10	lø 10		
ma 11 28	to 11	sø 11	ti 11	fr 11	sø 11	fr 11	11	sø 11	sø 11		
ti 12	fr 12	ma 12	on 12	lø 12	ma 12	lø 12	12	ma 12	ma 12	50	
on 13	lø 13	ti 13	to 13	sø 13	ti 13	sø 13	13	ti 13	ti 13		
to 14	sø 14	on 14	fr 14	ma 14	on 14	ma 14	14	on 14	on 14		
fr 15	ma 15	to 15	lø 15	ti 15	to 15	ti 15	15	to 15	to 15	BY	
lø 16	ti 16	fr 16	sø 16	on 16	fr 16	on 16	16	fr 16	fr 16		
sø 17	on 17	lø 17	ma 17	to 17	lø 17	to 17	17	lø 17	lø 17		
ma 18 29	to 18	sø 18	ti 18	fr 18	sø 18	fr 18	18	sø 18	sø 18		
ti 19	fr 19	ma 19	on 19	lø 19	ma 19	lø 19	19	ma 19	ma 19	51	
on 20	lø 20	ti 20	to 20	sø 20	ti 20	sø 20	20	ti 20	ti 20		
to 21	sø 21	on 21	fr 21	ma 21	on 21	ma 21	21	on 21	on 21		
fr 22	ma 22	to 22	lø 22	ti 22	to 22	ti 22	22	to 22	to 22		
lø 23	ti 23	fr 23	sø 23	on 23	fr 23	on 23	23	fr 23	fr 23		
sø 24	on 24	lø 24	ma 24	to 24	lø 24	to 24	24	lø 24	lø 24		
ma 25 30	to 25	sø 25	ti 25	fr 25	sø 25	fr 25	25	sø 25	sø 25	1. juledag	
ti 26	fr 26	ma 26	on 26	lø 26	ma 26	lø 26	26	ma 26	ma 26	2. juledag	52
on 27	lø 27	ti 27	to 27	sø 27	ti 27	sø 27	27	ti 27	ti 27		
to 28	sø 28	on 28	fr 28	ma 28	on 28	ma 28	28	on 28	on 28		
fr 29	ma 29	to 29	lø 29	ti 29	to 29	ti 29	29	to 29	to 29		
lø 30	ti 30	fr 30	sø 30	on 30	fr 30	on 30	30	fr 30	fr 30		
sø 31	on 31		ma 31	to 31	lø 31	to 31	31	lø 31	lø 31	Nytårsaftens dag	

Bilag: 17.1. Bilag 1 Anlægsregnskab Widex rundkørsel.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 22. september 2015 - Kl. 17:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 53281/15



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Teknik og Drift

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Regnskab for Rundkørsel til Widex, tilslutning fra Nymøllevej og etablering af buslommer				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
02	28	22	7012	Teknik- og Planudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
	BY 210508	900.000	
	BY 081008	2.500.000	
	BY 200509	600.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		4.000.000	

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER		BELØB	
REGNSKABSÅR:		UDGIFT	INDTÆGT
2008		309.966,00	
2009		2.550.317,00	
2010		561.703,00	
2011		137.738,00	
2014		150.000,00	
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:		3.709.724,00	
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:			
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		290.276,00	
AFVIGELSE I PROCENT:		7,3	

den _____

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.


 Maria Ulrikke Pedersen
 underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.


 Mette Moldenæs
 underskrift

Godkendt i _____

den _____ punkt _____

(vedlagt)