

Blæsbjergentreprenøren ApS
Michael Christensen
Blæsbjergvej 4
7150 Barrit

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 11a Kollerød By, Lynge, Kollerødvej 70 Hulhøjgård Landzonetilladelse til etablering af støjvold

Vi har den 19. maj 2011 modtaget ansøgning om etablering af støjvold på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk. 1.

Teknik- og planudvalgets afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Teknik- og planudvalget på møde den 22. november 2011.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven meddeles hermed landzonetilladelse til etablering 440 m støjvold med tilhørende sidevolde på vilkår

- at støjvoldens højde ikke overstiger 5 fra vejbanens niveau
- at støjvoldens hældning ikke overstiger 1:2 mod veje og naboskel
- at støjvolden beplantes med hjemmehørende arter af buske og mindre træer efter Allerød Kommunes nærmere anvisninger

Begrundelsen er, at der ikke ændres væsentligt på oplevelsen af landskabet, idet der på dette sted allerede er et "teknisk anlæg" (afkørselsrampe) og beplantningsbælte mod motorvejen. Med de stillede vilkår sikres desuden en tilpasning til landskabet og ensartet udformning af støjvolde langs Hillerød Motorvejen.

Tilladelsen bliver offentliggjort i Allerød Nyt i uge 48 samt på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under Bemærkninger.

Sagsredegørelse

Ejendommen har et matrikulært areal på 502.043 m² og er bebygget med et stuehus og 3 avls- og driftsbygninger. Ejendommen anvendes til landbrugsdrift.

På ejendommen er der registreret beskyttede naturtyper sø, overdrev og vandløb, dog ikke hvor støjvolden anlægges. Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser. Ca. 100 m af støjvoldens nordlige ende er beliggende i transportkorridoren.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i område LU.L.01 Jordbrugsområder i Lynge. Området må kun anvendes til landbrugs- og skovbrugsformål, og der må kun opføres bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften.

I kommuneplanen er ejendommen endvidere beliggende i landskabskarakterområdet Sletten, som er kommunens store sammenhængende landbrugslandskab.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag til onsdag 10-14
Torsdag 8-18
Fredag 10-12

Dato: 25. november 2011

Journalnr.: 2011-025332

Sagsbehandler:
Anne Havmøller Jørgensen

Direkte telefon:
48100159



Området er karakteriseret ved store dyrkningsflader på et let bølget og forholdsvis åbent terræn med indslag af fladtoppede bakker. Området er indrammet af de omkringliggende skove og byer. Beplantningen er primært lokaliseret omkring gårdene, langs skel og veje. De generelle anbefalinger for området er bl.a. at fastholde landbrugslandskabet, friholde for byggeri, der ikke er landbrugsmæssigt nødvendigt, og at fastholde den vide udsigt.

Blæsbjergentreprenøren ApS ansøger på vegne af ejeren af Kollerødvej 70 om etablering af støjvold nord for Kollerødvej på matr. nr. 11a Kollerød By, Lyngø placeret langs med Hillerød motorvejen og afkørselsrampen til Kollerødvej i en længde på ca. 440 m og afsluttet med 2 mindre sidevolde mod henholdsvis Gl. Kollerødvej og Kollerødvej.

Støjvolden ønskes anlagt med en basisbredde på 18 meter og en højde på 6 meter. Mod Gl. Kollerødvej anlægges en sidevold i 65 meters længde og 2 meters højde. Mod Kollerød anlægges sidevold i 83 meters længde og 3 meters højde. Støjvolden ønskes afsluttet med græsdække. Formålet med støjvolden er at mindske støjen fra Hillerød motorvejen og overslagsberegninger viser en støjdemping på ca. 12 dB.

På ejendommen er tinglyst en række servitutter som ansøgers rådgiver har gennemgået, med henblik på deres betydning for etablering af støjvold. Det fremgår af sagen, at Vejdirektoratet har meddelt dispensation fra vejbyggelinje til placering af støjvold 0,5-1,5 m fra skel mod Hillerød Motorvejen. Dispensationen med vilkår vil blive tinglyst på ejendommen.

Det fremgår endvidere, at der er opnået accept eller aftaler med DONG Energy vedrørende elkabel, HMN Naturgas vedrørende naturgasledning, Vattenfall vedrørende kraftvarmeledning og Kollerød Vandværk vedrørende vandledning. Der er givet tilladelse til råstofgravning på ejendommen. Støjvolden placeres udenfor råstofgraveområdet.

Det ansøgte kræver også byggetilladelse, miljømyndigheden skal godkende jordflytning, og vejmyndigheden skal godkende tilkørselsforhold samt meddele dispensation fra vejbyggelinje mod Kollerødvej.

Der har været foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35 stk. 5. Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Allerød Kommune meddeler landzonetilladelsen på en række vilkår, som det fremgår af ovenstående afgørelse. Det ansøgte imødekommes altså ikke fuldt ud.

De nævnte vilkår vil blive indarbejdet i fremtidige principielle retningslinjer for placering og udformning af støjvolde langs Hillerød Motorvejen. Retningslinjerne skal sikre en tilpasning til landskabet og ensartet udformning af støjvolde langs Hillerød Motorvejen.

./. Kopi af dagsordenpunkt og referat fra Teknik- og planudvalgets møde den 22. november 2011 vedlægges til orientering.

Konsekvensvurdering, Natura 2000 områder og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000 områder er Mølleådalens Øvre løb (ca. 4,4 km i luftlinje mod syd) og Kattehale mose (ca. 3,3 km i luftlinje mod sydøst). Områdernes udpegningsgrundlag er naturtyper og arter, der har direkte tilknytning til områderne, og da afstandene er store, vurderes støjvolden ikke at påvirke de beskyttede naturtyper og arter.



Støjvolden antages heller ikke at påvirke levesteder for bilag IV arter, idet den placeres tæt på motorvej, og der ikke er registreret flagermus, markfirben eller andre bilag IV arter i området. Nærområderne anvendes desuden som dyrkede landbrugsarealer, og har således en begrænset betydning som leve- og opholdsarealer for bilag IV-arter.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at støjvolden ikke vil kunne påvirke Natura 2000 områder og bilag IV arter, hvorfor der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering¹.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at **tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet** (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Byggetilladelse vil blive meddelt snarest. **Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.**

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i lov nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning.

Klagen skal være skriftlig og klagefristen er 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse, jf. lovens § 60, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inde for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage skal sendes til kommunen@alleroed.dk eller til Allerød Kommune, Forvaltningen, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød.

Allerød Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger sagens akter. Klager modtager kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

Gebyrregler

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.



Gebyret tilbagebetales, hvis:

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberet-
telse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets
kompetence.

Der findes yderligere information om gebyrordningen og klagebestemmelser på
www.mnkn.dk.

Venlig hilsen



Anne Havmøller Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til: Christoffer Paulin Mouritsen, Kollerødvej 70, 3450 Allerød

¹ Lov om planlægning, lovbek. nr. 937 af 24. september 2009.

