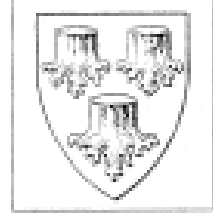


HORSEMOSE
VILLABY



LOKALPLAN 224A

INDLEDNING

Dette omslag indeholder lokalplanen for Horsemose Villaby.

Lokalplanen udlægger området til boligformål. Størstedelen til åben lav bebyggelse og en mindre del til etagehusbebyggelse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, hvor der må udstykkes nye grunde, og på hvilke ejendomme der må indrettes flere end en bolig. Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelse om, at bygninger ikke må nedrives uden Byrådets tilladelse. I § 10 er der en liste over de servitutter, der ophæves med lokalplanen.

Sammen med lokalplanen er der et bilag med en redegørelse for, hvordan lokalplanen er i forhold til den øvrige planlægning for området, først og fremmest kommuneplanen.

OMRÅDETS HISTORIE

I 1910 var den egentlige bosætning i området endnu ikke begyndt. På matrikelkort fra dengang kan kun genkendes Tokkekøbvej, Tjørnevej, Horsemosevej og Skovbrynet.

På kortet over Lillerød, omkring 1914, er flere af de endnu eksisterende veje tegnet ind. Det gælder Melchiorsvej, som gav adgang til gårdene Horsemosegård, Kikkenborg og Skovvanggård. Sandholmvej førte ud til Sandholmgård og Hvidehusvej gik ned til mosen. Ved Tokkekøbvej lå en kurvefabrik og et pottemageri. Derfor blev Tokkekøbvej også kaldet Pottemagerstien, som dengang krydsede jernbanen og fortsatte over i den i 1903-04 anlagte M.D. Madsensvej.

På samme tid lå Horsemosegård frit i landskabet med Tokkekøb Hegn i baggrunden.

Fra 1914 og frem til begyndelsen af 30-erne kom der gang i bosættelsen. Kortet fra 1933 viser, at der i forbindelse med udstykningen til boligparceller var anlagt adskillige nye veje, f.eks. V. Heisesvej, Nyvej og Bakkevej. Der var også udstykket langs flere af de gamle veje.

Hele områdets struktur, som vi kender idag, blev allerede fastlagt dengang, og var i høj grad bestemt af grøfters, søers og mosehullers beliggenhed. Ligeledes har de oprindelige ejendomsskel været afgørende.

Ved halvtredsernes begyndelse var området nordvest for Tokkekøbvej næsten fuldt udbygget.

På den anden side af Tokkekøbvej manglede endnu udstykning og bebyggelse af moselodderne og nogle store grunde op mod skoven. Udstykning af disse arealer blev fastlagt ved deklamationer i tresserne og halvfjerdserne.

Det er karakteristisk for Horsemoseområdet, at udstykninger og bosætning har foregået over en forholdsvis lang periode og uden en samlet plan.

I de seneste år er bosætningen i området fortsat. Nu sker det ved, at enfamilieboliger opdeles i to eller flere lejligheder, frastykning af parceller fra store grunde, opførelse af dobbelthuse og ved at ændre bygningers oprindelige anvendelse til boligformål.

Trafikalt er Tokkekøvej hovedfærdselsåren. Her samles områdets gående, cyklende og motoriserede trafik.

De fleste af kvarterets veje er forholdsvis smalle og beskedent udstyrede med belægnings, rabatter, belysning o.s.v. Der er bl.a. flere grusveje i området.

Bebyggelsen er af meget forskellig alder og afspejler vidt forskellige bygningstraditioner og stilarter. Der findes gamle bondegårde, bygmesterhuse, villaer fra dette århundredes første årtier, udenlandsk inspirerede skovhuse, sydlandske stemningsbilleder, vore dages typehuse og mange andre slags.

Et stort antal af husene har god plads omkring sig. Cirka en trediedel af grundene er over 1000 m².

Beplantningsmæssigt domineres området helt af det tætte naboskab med Tokkekøb Hegn. Rundt omkring i området findes store og sammenhængende beplantninger og meget karakterfulde og velformede fritstående træer.

LOKALPLAN NR. 224 A FOR HORSEMOSE VILLABY.

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje.

På denne baggrund har lokalplanen til formål

- at sikre området til boligformål med fritliggende enfamiliehuse.
- at sikre mulighed for opførelse af annektsbygninger til eksisterende bebyggelse.
- at sikre Allerød Kommune mulighed for at indrette boliger, specielt egnede for ældre og unge, i eksisterende store huse.

at ophæve forældede, overflødiggjorte servitutbestemmelser, i det omfang disse strider mod lokalplanens intentioner og bestemmelser.

For en mindre del af området er det lokalplanens formål at fastholde etagehusbebyggelsen med dens nuværende karakter.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr.nre:

2b, 2c, 2d, 2h, 2i, 2k, 2m, 2n, 2o, 2q, 2t, 2u, 2v, 2x, 2z, 2æ, 2ø, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dy, 2dz, 2dæ, 2dø, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2ef, 2eg, 2eh, 2ei, 2ek, 2el, 2em, 2en, 2eo, 2er, 2es, 2et, 2ev, 2ex, 2ey, 2ez, 2eæ, 2eø, 2fa, 2fb, 2fc, 2fe, 2ff, 2fg, 2fi, 2fl, 2fm, 2fo, 2fq, 2fr, 2fs, 2ft, 2fu, 2fv, 2fx, 2fy, 2fz, 2fæ, 2fø, 2ga, 2gc, 2gd, 2ge, 2gf, 2gg, 2gh, 2gi, 2gl, 2gm, 2gn, 2go, 2gp, 2gq, 2gr, 2gt, 2gu, 2gv, 2gx, 2gy, 2gz, 2gæ, 2gø, 2ha, 2hb, 2hc, 2hd, 2he, 2hg, 2hh, 2hi, 2hk, 2hm, 2hn, 2ho, 2hp, 2hq, 2hr, 2hs, 2ht, 2hu, 2hø, 2ia, 2ib, 2ic, 2id, 2ig, 2ih, 2ii, 2im, 2in, 2io, 2ip, 2iq, 2iv, 2ix, 2iy, 2iz, 2iæ, 2iø, 2kc, 2kg, 2kh, 2ki, 2kk, 2kl, 2km, 2kn,

3c, 3u, 3æ, 3ad, 3ak, 3al, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø,
6 l, 6u, 6ab, 6ac, 6ad, 6ah, 6am, 6bh, 6bn, 6bo, 6bz, 6bæ, 6bø, 6cc, 6ce, 6ck,
6cl, 6ct, 6cz, 6dc, 6di, 6dk, 6dl, 6dm, 6dq, 6dx, 6fh, 6la, 6lc, 6lh, 6mi, 6mp,

9c, 9d, 9e, 9f, 9h, 9i, 9k, 9 l, 9n, 9o, 9p, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9æ, 9ø, 9ab,
9ac, 9af, 9ag, 9ah, 9ak, 9an, 9ao, 9aq, 9ar, 9as, 9au, 9av, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø,
9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bh, 9bi, 9lø, 9ma, 9mb, 9mc, 9md, 9me, 9mf,
9mg, 9mh, 9mi, 9mk, 9ml, 9mm, 9mn, 9mo, 9mr, 9ms, 9mt, 9mz, 9mø, 9na,
9nc, 9nf,

22c, 22d, 22f, 22h, 22i, 22k, 22m, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x,
22y, 22z, 22æ, 22ø,

23c, 23d, 23e,

25a, 25b,

43a, 43b,

53a, 53b, 53f, 53g, 53i, 53k, 53 l, 53z, 53æ, 53ø, 53aa, 53ac, 53af, 53ag,
53ah, 53ai, 53ak, 53am, 53ao, 53ap, 53aq, 53ar, 53at, 53au, 53av, 53ax, 53ay,
53az, 53aæ, 53aø, 53ba, 53bb, 53bc, 53bd, alle af Lillerød By, Lillerød samt

alle parceller, der efter den 12. september 1997 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanens område opdeles i områderne 1 og 2, som vist på kortbilaget.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Område 1

3.1.

Området må kun anvendes til helårsboligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

3.2

Med de i §§ 3.3. - 3.4 nævnte undtagelser må der kun opføres eller indrettes en bolig på hver ejendom.

3.3

På de på kortbilaget med lodret skravering viste ejendomme, dvs matr.nr. 2 ao, 3 al, 3 aø, 6 l, 6 bø, 9 h, 9 i, 9 nc og 53 a, må der uanset foranstående bestemmelser opføres eller indrettes flere boliger, når Byrådet skønner, at det ikke vil være til gene for omgivelserne.

3.4

Allerød Kommune må uanset bestemmelserne i § 3.2. indrette boliger specielt egnede for ældre og unge på ejendommene nævnt i § 3.3.

Område 2.

3.5

Området må kun anvendes til helårsboligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

Område 1 og 2.

3.6

Byrådet kan tillade, at der på ejendommene indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberalt erhverv og håndværksvirksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.7

Inden for områderne kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. UDSTYKNINGER

Område 1

4.1

Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende udstykningsplan, således at matr.nr. 2 ah, 2 ax, 2 az, 2 bk, 2 cg, 2 cq, 2 dk, 2 dz, 2 ee, 2 gf, 2 gh, 2 gg, 6 cz, 9 c og 53 k kan udstykkes som vist på planen.

Område 2.

4.2

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

5.1

Eksisterende veje og stier i området skal i princippet bevares, som de fremtræder idag, dog skal det være muligt at gennemføre trafiksikkerhedsforanstaltninger.

5.2

Veje, stier, parkeringspladser og adgangsforhold skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle" DS - Håndbog 105 - "Planlægning og indretning af udendørs arealer med henblik på handicappedes færden", april 1995.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Område 1.

6.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

6.2

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.3

Bygninger må kun opføres med en etage med udnyttelig tagetage.

6.4

Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 4 m, målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

6.5.

Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.

Område 2.

6.6

Udover udhuse, garager og vognporte, må der ikke opføres yderligere bebyggelse

Område 1 og 2

6.7

Ingen bebyggelse må placeres nærmere skov end den på kortbilaget viste byggelinie.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1

Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets godkendelse, i hvert enkelt tilfælde.

7.2

Om- og tilbygninger må kun udføres i en stil, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.

7.3

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

8.1

Oplag uden for bygninger må ikke, efter Byrådets skøn, være til gene for de omboende.

8.2

Terrænreguleringer på mere end +/- 0,60 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med Byrådets tilladelse.

8.3

Vedligeholdelse af grønne områder - herunder private haver - samt befæstede arealer skal ske uden anvendelse af pesticider.

§ 9. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

9.1

Ny bebyggelse i området må ikke tages i brug, før der er sket tilslutning til naturgasanlægget i området. Byrådet kan efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde dispensere fra dette tilslutningspåbud, såfremt bebyggelsen i væsentlig omfang opvarmes ved anvendelse af alternativ energi.

§ 10. SERVITUTTER

10.1

Det under den 7. februar 1907 på matr.nr. 2c, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.2

Det under den 1. marts 1917 på matr.nr. 2c, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.3

Det under den 8. marts 1917 på matr.nr. 2c, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.4

Det under den 11. november 1926 på matr.nr. 2z, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om bebyggelse, anvendelse m.m. ophæves.

10.5

Det under den 1. december 1921 på matr.nr. 2af, Lillerød by, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v., brønd m.v. ophæves.

10.6

Det under den 23. september 1926 på matr.nre. 2b, 2dæ, 2dø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.7

Det under den 14. juli 1921 på matr.nre. 2c, 2ah, 2av, 2bb, 2bl, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2da, 2db, 2dc, 2do, 2dq, 2dr, 2dy, 2fo, 2fq, 2fr, 2ge, 2gx, 2gz, 2gæ, 2gø, 2ha, 2hd, 2hg, 2io, 2ip, 2iq, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.8

Det under den 19. oktober 1937 på matr.nr. 2k, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.9

Det under den 21. januar 1936 på matr.nre. 2h og 2m, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om beplantning m.v. ophæves.

10.10

Det under den 10. december 1932 på matr.nr. 2z, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.11

Det under den 1. november 1934 på matr.nr. 2ah, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v., samt ret til vand og vaskehus m.v. ophæves.

10.12

Det under den 1. november 1934 på matr.nre. 2ah og 2gx, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v., færdselsret m.v. ophæves.

10.13

Det under den 1. maj 1961 på matr.nre. 2ai, 2hb, 2hc, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v., forsynings- afløbsledninger m.v., hegn, hegnsmur m.v., brønd m.v. ophæves.

10.14

I dokument, tinglyst den 2. maj 1928 på matr.nre. 2au og 2bk, Lillerød By, Lillerød, om bebyggelse, benyttelse, udstykning m.v., ophæves under pkt. 1, 1., 2. og 3. afsnit.

10.15

Det under den 14. november 1928 på matr.nre. 2bn, 2bo, 2bt, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bø, 2ca, 2cb, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2dh, 2dæ, 2dø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves, for så vidt angår de nævnte matrikelnumre. (tillige lyst på matr.nr. 2a, samme sted).

10.16

Det under den 14. november 1928 på matr.nre. 2cu, 2cv, 2cy, 2dg, 2di, 2dæ, 2dø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.17

Det under den 19. oktober 1937 på matr.nr. 2fø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.18

Det under den 1. november 1934 på matr.nre. 2eh, 2gh, 2gz, 2gæ, 2gø, 2ha, 2hd, 2in, 2io, 2ip, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.19

Det under den 10. september 1940 på matr.nr. 2fa, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.20

Det under den 23. september 1940 på matr.nr. 2fa, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.21

Det under den 1. november 1934 på matr.nre. 2gx, 2gz, 2gæ, 2gø, 2hd, 2io, 2ip, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v., samt ret til vand og vaskehus m.v. ophæves.

10.22

Det under den 7. december 1951 på matr.nr. 3æ, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.23

Det under den 27. juni 1950 på matr.nre. 3ak og 3au, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v. ophæves.

10.24

Det under den 12. maj 1954 på matr.nr. 3ay, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret ophæves.

10.25

Det under den 10. marts 1937 på matr.nre. 6dc, 6dk, 6dq, 6dx, Lillerød By, Lillerød tinglyst dokument om vejudlæg eller forpligtigelse hertil ophæves.

10.26

Det under den 4. maj 1936 på matr.nr. 9aq, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vej m.v. ophæves.

10.27

Det under den 20. oktober 1967 på matr.nre. 22h, 22i, 22k, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om vendeplads ophæves.

10.28

Det under den 7. juni 1967 på matr.nre. 22i, 22k, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om bebyggelse, benyttelse m.v., færdselsret m.v. ophæves.

10.29

Det under den 17. september 1931 på matr.nre. 53ag og 53ap, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om om færdselsret m.v. ophæves.

10.30

Det under den 12. december 1929 på matr.nr. 2bp, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.31

Det under den 12. december 1929 på matr.nr. 2bq, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

10.32

Det under den 12. december 1929 på matr.nr. 2br, Lillerød By, Lillerød tinglyste dokument om færdselsret m.v. ophæves.

§ 11. OPHÆVELSE AF LOKALPLANER

11.1

Den af Allerød Byråd den 20. april 1988 vedtagne lokalplan nr. 224 ophæves.

11.2

Den af Allerød Byråd den 18. maj 1994 vedtagne lokalplan nr. 258 ophæves.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 10. december 1997.



Eva Nejtgaard
Borgmester

Peter Funder
vicedirektør

Endeligt vedtaget af Allerød Byråd, den 19. august 1998



Eva Nejtgaard
Borgmester

Peter Funder
vicedirektør

Offentligt bekendtgjort den 15. september 1998

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Efter planlovens § 16 skal en lokalplan ledsages af en redegørelse for, hvordan planen forholder sig til Kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

KOMMUNEPLANEN

Allerød Byråd vedtog den 12. november 1997 kommuneplan 1997-2009.

Lokalplanområdet ligger i Lillerød Byområde mellem Banevang og Tokkekøb Hegn.

Området er udlagt til åben lav boligbebyggelse og etagehusbebyggelse.

Kommuneplanens rammer for lokalplaner bestemmer, at området kun må anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv, samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

For åben lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten højst være 25 for den enkelte ejendom, og bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m over det omgivende terræn.

I etagehusområdet må bebyggelsesprocenten højst være 50 for området under et, og bebyggelsens højde må ikke overstige 12 m over det omgivende terræn.

Af kommuneplanens **TRAFIKPLAN** fremgår, at der i perioden 2001 - 03 skal bruges 1,6 millioner kroner på hastighedsdæmpning af Banevang. Fra stationen og nord på skal vejprofilet udformes med midterøer med en bredde på 1,2 - 2,0 m samt svingbaner. Strækningen forsynes med fællestier i begge sider, adskilt fra kørebanen af kantsten, og hvor der er plads desuden med en græsabat.

SPILDEVAND

Lokalplanområdet ligger indenfor offentligt kloaksystem (fællessystem). Spildevandet føres til Lillerød renseanlæg.

VARMEFORSYNING

Lokalplanområdet er i varmeplanlægningen udlagt til naturgasforsyning.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af den bebyggelse m.v. der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med hovedprincipperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

KORTBILAG 1

