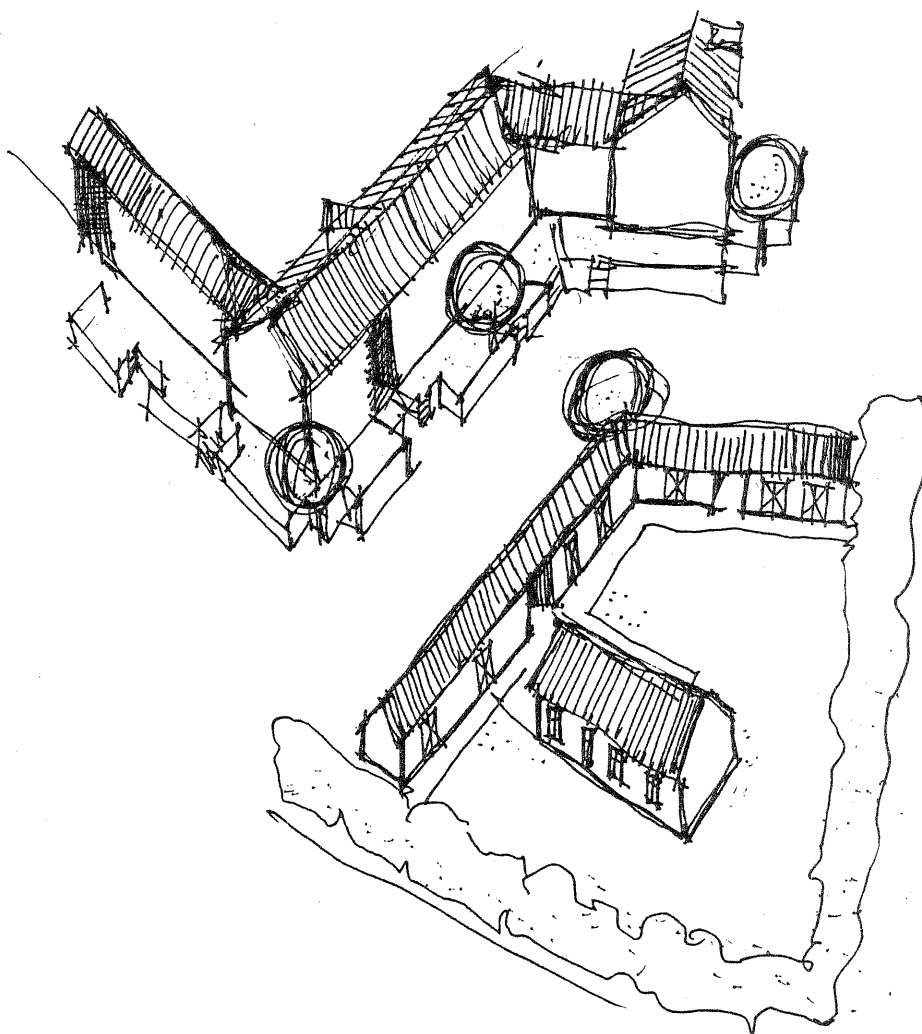


# ALLERØD KOMMUNE



**TILLÆG NR.1 TIL LOKALPLAN NR.231  
FOR ET BOLIGOMRÅDE  
PÅ ALLERØDGÅRD**

# TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 231 FOR ET BOLIGOMRÅDE PÅ ALLERØDGÅRD.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1. TILLÆG NR. 1'S FORMÅL OG INDHOLD.

Tillægget har til formål at overføre et område fra landzone til byzone. Området er beliggende i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen Allerød Have som er omfattet af lokalplan 231.

Bestemmelserne i ovennævnte lokalplan vil iøvrigt være gældende for området omfattet af nærværende tillæg. (se kortbilag 1).

## § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.

### 2.1

Lokalplanen omfatter matr.nr. 1 ad og 3 a Allerød by, Blovstrød samt alle parceller, der herefter udstykkes af de nævnte ejendomme.

Med tillæg nr. 1 tilføjes lokalplanområdet matr.nr. 1 ci og 1 ch Allerød by, Blovstrød.

### 2.2

Med offentliggørelsen af det endeligt vedtagne lokalplantillæg overføres det på kortbilag 1 viste område fra landzone til byzone.

## § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.1

På matr.nr. 1 ci nedlægges boligen i den eksisterende bygning, og anvendelsen ændres til fælleshus for boligbebyggelsen Allerød Have.

## § 4. Udstykninger

### 4.1

Matr.nr. 1 ci og 1 ch sammenlægges med 1 ad alle Allerød by, Blovstrød.

## TILLÆG NR. 1'S FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

(Redegørelse i henhold til kommuneplanlovens § 20).

I kommuneplanen, vedtaget af byrådet, den 16. november 1988, udgør området omfattet af lokalplantillægget en del af område B 3 i Lillerøds bymidtekvarter.

For dette område gælder at, området kun må anvendes til boligformål med tilhørende fællesfaciliteter.

Iøvrigt er bestemmelserne i lokalplan nr. 231 gældende for området, som ved tillæggets endelige vedtagelse vil blive betragtet som omfattet af ovennævnte lokalplan.

## TILLÆG NR. 1'S RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2.2 bestemmelser om, at tillæggets område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen jfr. kommuneplanlovens § 31.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jfr. ovenfor.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og kommuneplanloven.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag af Allerød  
byråd den 20. februar 1991.

På byrådets vegne.



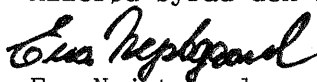
Eva Nejtgaard  
fg. borgmester



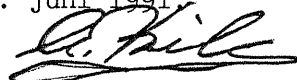
/A. Bille  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplan-  
lægning vedtages foranstående lokalplan  
endeligt.

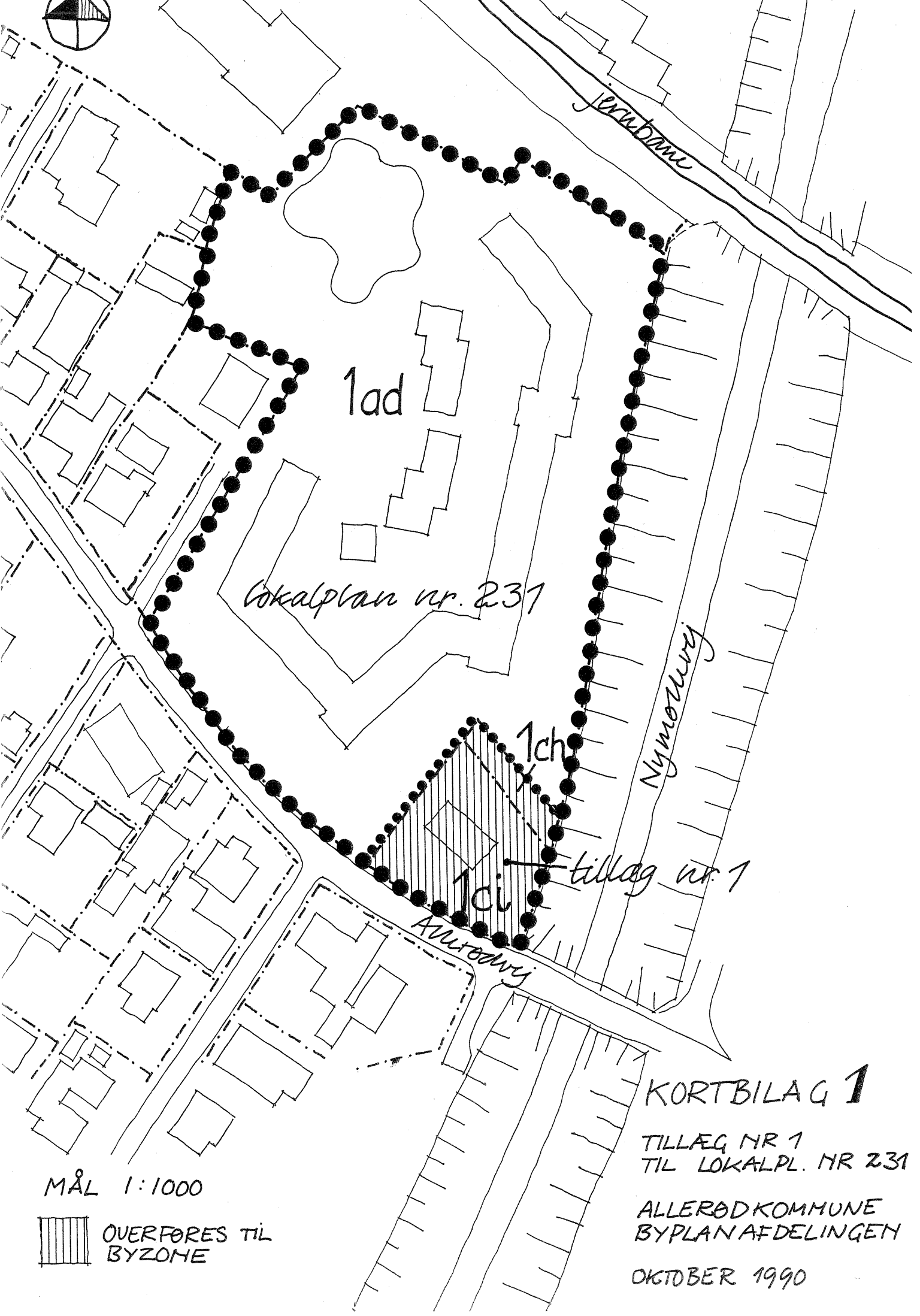
Allerød byråd den 19. juni 1991



Eva Nejtgaard  
fg. borgmester



/A. Bille  
stadsingeniør



1ad

Lokalplan nr. 231

1ch

tillæg nr. 1

1ci

# KORTBILAG 1

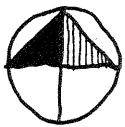
TILLÆG NR 1  
TIL LOKALPL. NR 231

ALLERØDKOMMUNE  
BYPLANAFDELINGEN

OKTOBER 1990

MÅL 1:1000

 OVERFØRES TIL  
BYZONE



GRØNNING

STRADE

P-PLADS

TORV

VEJ

HAVEAFFALD

ALLERØDVEJ

P-PLADS

REDSKABSSKURE

EKSIST.HUS

FÆLLES HAVE

# KORTBILAG 2

NYMOLLEVEJ

TILLAG NR 1  
TIL LOKALPL. NR 231

ALLERØD KOMMUNE  
BYPLAN AFDELINGEN

MÅL 1:500

OKTOBER 1990