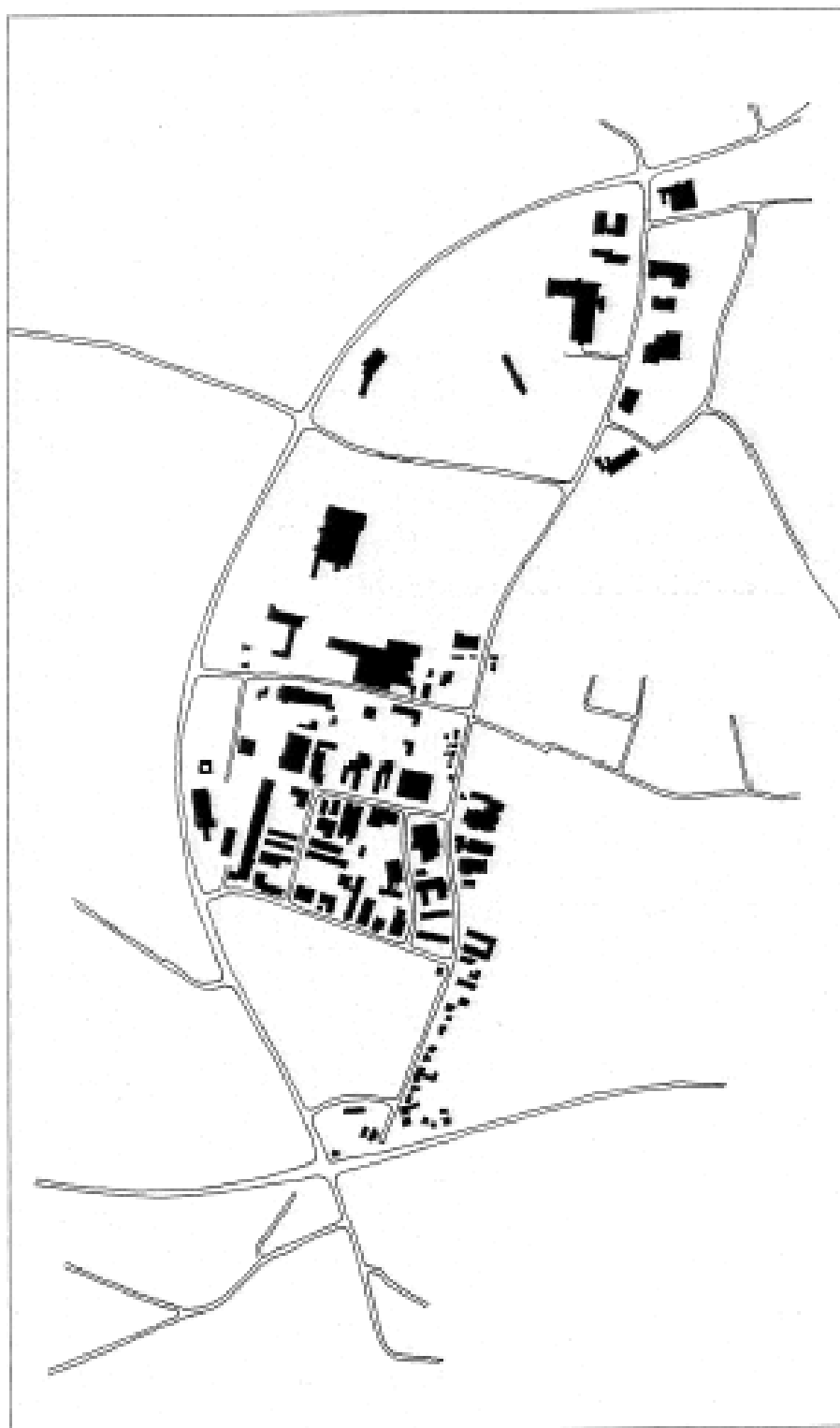
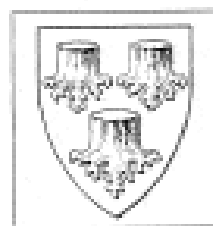


VASSINGERØD ALLERØD KOMMUNE



LOKALPLAN 318B

LOKALPLAN NR 318 B, ERHVERVSOMRÅDE I VASSINGERØD.

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Hensigten med lokalplanen er at fastholde og videreudvikle erhvervsområdet til fortrinsvis større virksomheder med særlige beliggenhedskrav af hensyn til forebyggelse af miljøkonflikter.

På denne baggrund er det lokalplanens formål:

at sikre området til erhvervsformål til virksomheder, som kræver en særlig miljøgodkendelse i henhold til Miljølovens kapitel 5

at fastlægge en zoning af området med minimumsafstande mellem de forskellige virksomhedsklasser og forureningsfølsom arealanvendelse, jævnfør "Håndbog om Miljø og Planlægning"

at sikre arealer til offentlige formål i form af genbrugsplads og tekniske anlæg m.v.

at sikre eksisterende vådområder som naturområder

at sikre en sammenhængende overordnet beplantningsplan.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter følgende matr. nre.:

2a, 2e, 2u, 2x, 2y, 2ø, 2aab, 3m, 3n, 3o, 3p, 3r, 3v, 3x, 3æ, 3ø, 3aa, 4 i, 7a, 7c, del af 7e, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7æ, 7aa, 7ab, 7ac, 7af, 7ag, 7ai, 7ak, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq, 7ar, 7as, 7au, 7av, 7az, 7aæ, 7aø, 7ba, 7bc, 7bd, 7be, 7bf, 7bg, 7bh, 7bi, 7bk, 7bl, 7bm, 7bn, 7bo, 7br, 7bs, 7bt, 7bv, 7bx, 7bæ, 7bø, 7cb, 7ch, 7ci, 7cl, 8d, 8e, 8f, 8g, 8u, 8x, 8æ, 8ø, 8aa, 8ae, 8ai, 8ak, 8al, 8am, 8an, 8bb, 8bg, 8bk, 8bq, 45a, Vassingerød By, Uggeløse og matr. nre.: 3x, 5y, 3z, 26ip, 26iq, 26ir, Lyngby samt alle parceller som udstykes herfra efter den 1. november 1998.

2.2

Området opdeles i områderne 1, 2, 3, 4 og 5 som vist på kortbilag A.

2.3

Området er beliggende i byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1

Område 1 må kun anvendes til produktionsvirksomheder, industri og lager med særlige beliggenhedskrav, det vil sige virksomheder som reguleres af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Indenfor det med lodret skraveret viste område må der herudover placeres genbrugsvirksomhed, dog således at der ikke vil være mulighed for etablering af nedknusningsanlæg.

3.2

De enkelte virksomheder skal i forhold til deres klassificering placeres indenfor den på kortbilag A angivne zoning, jævnfør "Håndbog om Miljø og Planlægning". Herudover skal de vejledende støjgrænseværdier for de omkringliggende områder overholdes.

3.3

I tilknytning til virksomhederne nævnt i § 3.1 må der opføres administrationsbygninger, lager og enkelte portnerboliger.

3.4

Område 2 må kun anvendes til offentlige formål, genbrugsplads og lignende.

3.5

Område 3 må kun anvendes til offentlige formål, vandværk.

3.6

Område 4 må kun anvendes til offentlige formål, regnvandsbassin.

3.7

Område 5 må kun anvendes til bebyggelse til helårsbeboelse.

Der kan drives sådan virksomhed på ejendommene, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder for eksempel liberalt erhverv og kontorvirksomhed samt mindre værkstedsvirksomhed, dog under forudsætning af :

- at der fortsat opretholdes en selvstændig beboelse på ejendommen.
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.8

Inden for lokalplanområdet kan opføres transformestationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse

§ 4. Udstykninger.

4.1

Udstykninger må kun foretages efter de principper, som fremgår af Illustrationsplanen.

4.2

Ved udstykning udover det i § 4.1 nævnte må der ikke fremkomme grunde under 3500 m².

§ 5. VEJE OG STIER.

5.1

Der udlægges areal til udvidelse af den sydlige del af Vassingerødvej til en bredde på 15 m som vist på bilag 2.

5.2

Vassingerødvej skal udføres med tværprofiler som vist på bilag 2.

5.3

Der udlægges areal til udvidelse af Nøglegårdsvej til en bredde på 15 m som vist på kortbilag B.

5.4

Eventuelle øvrige veje udlægges med en bredde på 12 m.

5.5

Der udlægges areal til sti langs Nymøllevejs østlige side på strækningen fra Nordkranvej til stiunderføringen ved Farremosen som vist på kortbilag B. Stien udlægges i en bredde på 3 m inden for det nuværende vejudlæg.

5.6

Der udlægges areal til sti langs Nymøllevej på strækningen fra Slangerupvej til Nordkranvej på østsiden som vist på kortbilag B. Stien udlægges i en bredde på 3 m på strækningen fra Slangerupvej til Vassingerødvej og 6 m langs nuværende vejskel på resten af strækningen.

5.7

Der udlægges areal til sti langs Vassingerødvej på den øst-vestlige strækning som vist på kortbilag B.

5.8

Eventuelle øvrige stier udlægges med bredder på mindst 3 m.

5.9

Veje, stier og parkeringspladser skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle" DS - Håndbog 105 - "Planlægning og indretning af udendørs arealer med henblik på handicappedes færden", april 1995.

5.10

Der kan gennemføres ændringer af trafikforholdene, så Vassingerød lukkes for gennemkørsel på strækningen mellem Nymøllevej og Nøglegårdsvej, hvorefter Nøglegårdsvej bliver adgangsvej til erhvervsområdet.

§ 6. PARKERING.

6.1

På hver ejendom skal der udlægges areal til parkering svarende til mindst en bilplads for hver 75 m² etageareal til produktions- og industriformål. Til kontorformål og lignende skal der udlægges areal til parkering svarende til mindst en bilplads for hver 50 m² etageareal.

6.2

På hver ejendom skal der anlægges det antal parkeringspladser som byrådet til enhver tid finder nødvendigt for at al parkering vedrørende ejendommens anvendelse kan foregå på egen grund.

§ 7. BYGGELINIER.

7.1

Der pålægges byggelinier således:

Langs Nymøllevej fra Slangerupvej til Vassingerødvej 7 m fra nuværende vejskel.

Langs Nymøllevej fra Vassingerødvej til Nøglegårdsvej 13 m fra nuværende vejskel.

Langs Nymøllevej fra Nøglegårdsvej til Farremosen 7 m fra nuværende vejskel.

Øvrige veje 5 m fra vejskel eller vejudlæg.

§ 8. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Område 1:

8.1

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet. Bygningens rumfang bestemmes som hele den del af bygningen der er over den flade som bygningens terrænligninger angiver. Kviste, fremspring og skorstene skal medregnes i rumfanget.

8.2

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

8.3

Intet punkt af en bygning må gives en højde, der overstiger 10 m over det omgivende terræn, dog undtaget kommunikationsmaster.

8.4

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må gives en højde der:

- a) i forhold til vej er større end 0,4 gange afstanden til modstående vejlinie,
- b) i forhold til naboskel er større end 1,0 gange afstanden til skellet,
- c) i forhold til anden bebyggelse på samme grund er større end 1,0 gange afstanden til modstående bygning.

Område 5:

8.5

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

8.6

Bygningernes højde må ikke overstige 8,5 m over det omgivende terræn.

§ 9. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

9.1

Skilte og reklamering skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur. Skilte må ikke ved sin udformning få karakter af facadebeklædning.

9.2

Skiltning og reklamering må ikke ved sin udformning og placering fremtræde sådan at det virker skæmmende i forhold til Nymøllevej, Slangstrupvej og de interne veje i erhvervsområdet.

§ 10. UBEBYGGEDE AREALER.

10.1

De på kortbilag B med priksignatur viste arealer må alene anvendes som naturområder der ikke må bebygges, befæstes, anvendes til oplag, gødes eller på anden måde kultiveres. Bestemmelsen er ikke til hinder for naturpleje m.v. efter byrådets nærmere godkendelse.

10.2

Der udlægges beplantningsbælter som vist på kortbilag B, og beplantningen skal etableres som egeblandingsskov efter de planteprincipper som fremgår af Bilag 1. Beplantningen skal udføres og stedse vedligeholdes fagmæssigt korrekt.

10.3

På hver ejendom skal der udlægges udendørs opholdsareal svarende til 20 m² pr. 100 m² etageareal. Byrådet vil i hvert enkelt tilfælde afgøre opholdsarealets størrelse. Opholdsarealet skal indrettes med passende afskærmnings- og lysforhold.

10.4

De dele af arealerne som ikke bebygges, befæstes eller beplantes, herunder arealerne mellem matrikelskel mod vej og de i § 7.1 nævnte byggelinier skal anlægges som vedvarende græsareal med urtevegetation.

10.5

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende. Oplag af materialer, affald og lignende skal overholde en efter byrådets vurdering passende orden. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde kræve sådanne arealer hegnet med levende hegn.

10.6

Belysning af veje, stier og andre færdselsarealer herunder udendørs oplagspladser og ubebyggede arealer må kun udføres efter byrådets særlige anvisninger.

§ 11. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

11.1

Ny bebyggelse i området må ikke tages i brug før der er sket tilslutning til naturgasanlægget i området. Byrådet kan efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde dispensere fra dette tilslutningspåbud såfremt bebyggelsen i væsentlig omfang opvarmes ved anvendelse af alternativ energi.

11.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret parkeringspladser og udendørs opholdsarealer efter reglerne i §§ 6.1, 6.2 og 10.3.

11.3

Ny bebyggelse på ejendomme hvor der skal etableres beplantningsbælter, må ikke tages i brug før der er etableret de § 10.2 nævnte beplantningsbælter.

§ 12. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

12.1

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før der er opnået tilladelse hertil fra Landbrugsministeriet til ophævelse af landbrugspligten på matr. nre.: del af 7e, 7s, 7t, Vassingørød By, Uggeløse.

12.2

Uanset foranstående bestemmelser må tilstanden af de eksisterende søer og vandløb inden for området ikke ændres, medmindre Frederiksborg Amt giver tilladelse hertil jævnfør Naturbeskyttelsesloven.

§ 13. OPHÆVELSE AF ÆLDRE BYPLANVEDTÆGT OG LOKALPLAN.

13.1

Partiel byplanvedtægt nr 23 i Vassingerød, Erhvervsområde i Vassingerød ophæves.

Vedtægten blev vedtaget af Allerød Byråd den 18. september 1974 og godkendt af Planstyrelsen den 16. juli 1976.

13.2

Lokalplan nr 318A, Erhvervsområde i Vassingerød ophæves. Planen blev vedtaget af Allerød Byråd den 8. februar 1989.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd den 16. december 1998.



Eva Nejtgaard
Borgmester

Endeligt vedtaget af Allerød Byråd den 16. juni 1999.

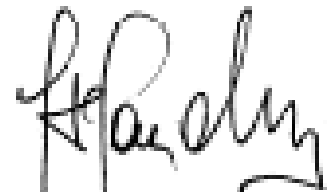


S. H. Svendsen
Kommunaldirektor



Eva Nejtgaard
Borgmester

Offentlig bekendtgjort den 29. juni 1999.



S. H. Svendsen
Kommunaldirektor

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING M.V.

Efter Planlovens § 16 skal en lokalplan ledsages af en redegørelse for, hvordan planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

Regionplan 1997.

I Regionplan 1997 udlægges lokalplanområdet som erhvervsområde til særlig forurenende virksomheder.

Virksomheder som betegnes "særligt forurenende virksomheder" er primært virksomhedstyper som i Plan- og Miljøstyrelsens "Håndbog om Miljø og Planlægning" udgivet i 1991, klassificeres inden for klasse 6 og 7, samt delvis virksomheder i klasse 5, når de vurderes at være af større miljømæssig betydning.

Klasse 5 virksomheder rummer mere belastende produktionsvirksomheder/-fabrikker såsom visse maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakvirksomheder.

Klasse 6 virksomheder er industrivirksomheder som kan belaste omgivelserne i betydelig grad, blandt andet asfaltfabrikker, større maskin- og betonfabrikker, større medicinalvirksomheder og kemisk industri.

Klasse 7 er virksomheder som kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne, blandt andet støberier, stålvalseværket, skallefabrikker, større medicinalvirksomheder og kemisk industri.

For at sikre hensynet til omkringliggende forureningsfølsom arealanvendelse og til at der ikke efterfølgende stilles skærpede miljøkrav til virksomhederne, fastsættes konsekvenszoner i forhold til ovennævnte virksomhedsklasser. For klasse 5 er det 150 m, for klasse 6 er det 300 m og for klasse 7 er det 500 m.

Konsekvenszonerne fremgår af kortbilag A.

I regionplanens vurdering af forskellige områders egnethed til lokalisering af særlig forurenende virksomheder betegnes Vassingerød som egnet med hensyn til luft/støj betinget egnet med hensyn til spildevand og uegnet for så vidt angår grundvand og recipienthensyn.

Af regionplanen fremgår også at arealet begrænset af Vassingerødvej, Nøglegårdsvej og Nymøllevej udgør en del af "Lyngre Graveområde". Det betyder, at råstoffet skal indvindes før området kan anvendes som angivet i lokalplanen.

Allerød Kommuneplan 1997 - 2009.

Vassingerød Erhvervsområde dækker et areal på ca. 95 ha. Området er udbygget over en lang årrække og afspejler dermed skiftende tiders syn på planlægning og udbygning af industriområder.

Efter "Rammer for indholdet af lokalplaner" må området kun anvendes til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør-, engros- og oplagsvirksomhed samt den til den enkelte virksomhed hørende administration.

Højst halvdelen af den enkelte grund må bebygges og det samlede rumfang af bygninger på grunden må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 10 m over det omgivende terræn.

Spildevand.

Spildevandet fra lokalplanområdet føres til Lynge Renseanlæg. Overfladevand nedsives.

Trafik.

Erhvervsområdet har fem vejtilslutninger til Nymøllevej som er en vigtig del af det regionale vejnet hvori også indgår Slangerupvej. Der kører ca 3.400 biler i døgnet på Nymøllevej. Der er således ingen kapacitetsproblemer på vejen på Vassingerødstrækningen.

I forbindelse med udbygning af Kærhøjgårdsvej planlægges en rundkørsel i krydset Nymøllevej - Tofteengen - Kærhøjgårdsvej. Herved opnås en trafiksikring af krydset hvor der er sket alvorlige trafikulykker.

Vassingerødvej binder industriområdet sammen intern og derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om at den ældste del af vejen kan udvides til 15 m, så der kan etableres cykel/gangstier i begge sider og plantes allétræer.

Fra Vassingerødvejs nordlige tilslutning til Nymøllevej til tilslutningsramperne ved Hillerødmotorvejen er der under halvanden kilometer og på denne strækning er der ingen bebyggelser, som rammes af trafikstøj.

Udover stierne langs Vassingerødvej udlægger lokalplanen arealer til stier langs Nymøllevej.

Der kører busser på såvel Vassingerødvej som Tofteengen. Der er dermed busforbindelser til både Allerød Station og Farum Station. Fra stort set alle steder i erhvervsområdet er der under 400 m til et busstoppested.

Såvel Allerød Kommune som Frederiksborg Amt har overfor HT påpeget behovet for en styrkelse af de regionale buslinier på Nymøllevej.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet forsynes fra Vassingerød Vandværk.

Varmeforsyning.

Området er i varmeplanlægningen udlagt til naturgasforsyning.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

1) Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

2) Byrådet kan i henhold til § 19 i planloven meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

3) Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jævnfør § 18.

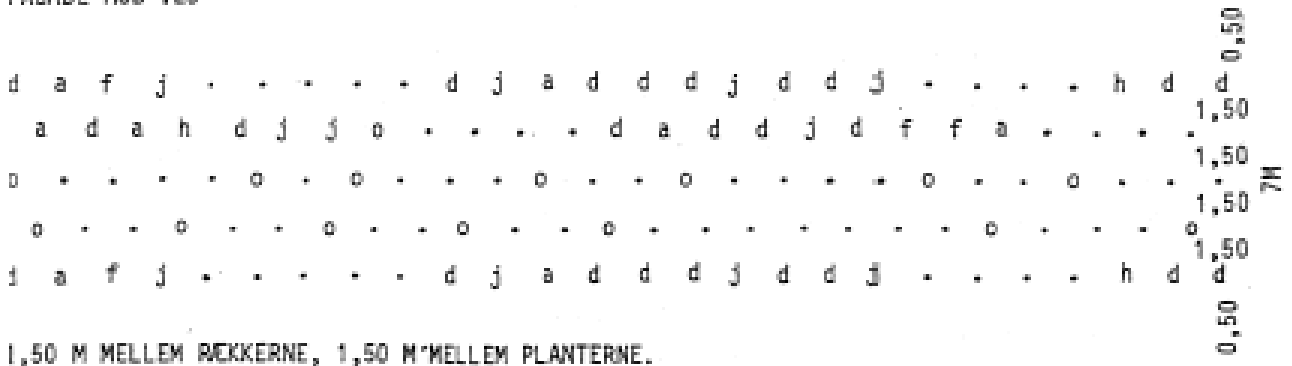
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

4) Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven og Planloven.

BILAG 1 Beplantningsprincipper jævført § 10.2 og Kortbilag B

7 M BEPLANTNINGSBÆLTE, SORTIMENT A, 5 Rækker.

FACADE MOD VEJ



1,50 M MELLEML Rækkerne, 1,50 M MELLEML Planterne.

PLANTESORTIMENT A.

SIGNATUR:	PLANTENAVN:
1	HVIDTJØRN
1	SLAEN
1	HYLD
1	ROSA MULTIFLORA
1	ÆBLEROSE
1	POPPEL
1	ASK 20%
1	VINTEREG 80%

LEJEBESKRIVELSE:

OM GENNENGAENDE OG BLIVENDE TRÆART PLANTES EG OG ASK MED POPPEL SOM
 MMETRE. AMMETRÆER FJERNES EFTERHANDEN SOM DE GENERER DE BLIVENDE TRÆER.
 E ØVRIGE PLANTER UDTYNDEN LØBENDE, SALEDEN AT DEN PROCENTVISE FØRDELING
 MELLEML PLANTEARTERNE BEVARES.

3 M BEPLANTNINGSBÆLTE SORTIMENT B, 2 RÆKKER.

FACADE MOD VEJ

d g d d h . . . c . d d . d g d d h . . . c . d d
 g i g . . . c h i d c d . g i g . . . c h i d c d

1,50 M MELLEML RÆKKERNE, 150 M MELLEML PLANTERNE.

0,75
 1,50
 0,75
 3 M

7 M BEPLANTNINGSBÆLTE, SORTIMENT B, 5 RÆKKER.

FACADE MOD VEJ

d g d d h . . . c . d d . d g d d h . . . c . d d
 g i g . . . c h i d c d . g i g . . . c h i d c d
 o . . . o . . . o . . . o . . . o . . . o . . . o . . .
 o . . . o . . . o . . . o . . . o . . . o . . . o . . .
 d g d d h . . . c . d d . d g d d h . . . c d d

1,50 M MELLEML RÆKKERNE , 1,50 M MELLEML PLANTERNE.

0,50
 1,50
 1,50
 1,50
 1,50
 0,50

PLANTESORTIMENT B.

SIGNATUR:	PLANTENAVN:
-	FUGLEKIRSEBÆR
d	HYLD
g	HÆG
h	ROSA MULTIFLORA
i	HUNDEROSE
o	POPPEL
.	ASK 20%
.	VINTEREG 80%

PLEJEBESKRIVELSE:

SOM GENNEMGAENDE OG BLIVENDE TRÆART PLANTES VINTEREG OG ASK MED POPPEL OG FUGLEKIRSEBÆR SOM AMMETRÆ. AMMETRÆER FJERNES I DET OMFANG DE GENERER DE BLIVENDE TRÆER. DE ØVRIGE PLANTER UDTYNDES LØBENDE, SALEDES AT DEN PROCENTVISE FORDELLING IMELLEML PLANTEARTERNE BEVARES.

7 M BEPLANTNINGSBÆLTE, SORTIMENT C, 5 RÆKKER.

FACADE MOD VEJ



"1" ANTESORTIMENT C.

SIGNATUR:	PLANTENAVN:
c	FUGLEKIRSEBÆR
e	MIRABEL
g	HÆG
h	ROSA MULTIFLORA
i	HUNDEROSE
o	POPPEL
.	ASK 20%
.	VINTEREG 80%

PLEJEBESKRIVELSE:

SOM GENNEMGAENDE OG BLIVENDE TRÆART PLANTES EG OG ASK MED POPPEL OG FUGLEKIRSEBÆR SOM AMMETRÆ. AMMETRÆER FJERNES EFTERHANDEN SOM DE GENERERER DE BLIV-

SOM GENNEMGAENDE OG BLIVENDE TRÆART PLANTES EG OG ASK MED POPPEL OG FUGLEKIRSEBÆR SOM AMMETRÆ. AMMETRÆER FJERNES EFTERHANDEN SOM DE GENERERER DE BLIVENDE TRÆER. DE ØVRIGE PLANTER UDTYNDES LØBENDE, SALEDES AT DEN PROCENTVISE FORDELLING IMELLEM PLANTEARTERNE BEVARES.

13 M BEPLANTNINGSBÆLTE, SORTIMENT D, 8 RØKKER.

FAÇADE MOD VEJ

k	f	p	.	.	.	.	d	p	k	d	d	d	p	d	d	p	.	.	.	.	p	d	d	d	0,5
k	d	k	p	d	p	p	o	.	.	.	.	d	k	d	d	p	d	f	f	k	.	.	.	.	1,50
d	k	.	.	.	p	d	d	k	k	p	.	.	d	d	.	.	f	d	d	p	k	.	o	1,50	
o	.	.	.	.	o	.	o	.	.	.	.	o	.	.	.	.	.	o	.	o	.	o	.	o	1,50
o	.	.	o	.	.	o	.	.	o	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	o	.	.	.	o	1,50
.	.	.	o	.	.	o	.	.	.	.	.	.	o	.	.	.	o	.	.	o	.	.	.	o	1,50
k	d	k	p	d	p	p	o	.	.	.	.	d	k	d	d	p	d	f	f	k	.	.	.	.	1,50
k	f	p	.	.	.	.	d	p	k	d	d	d	p	d	d	p	.	.	.	.	p	d	d	d	1,50

13 M

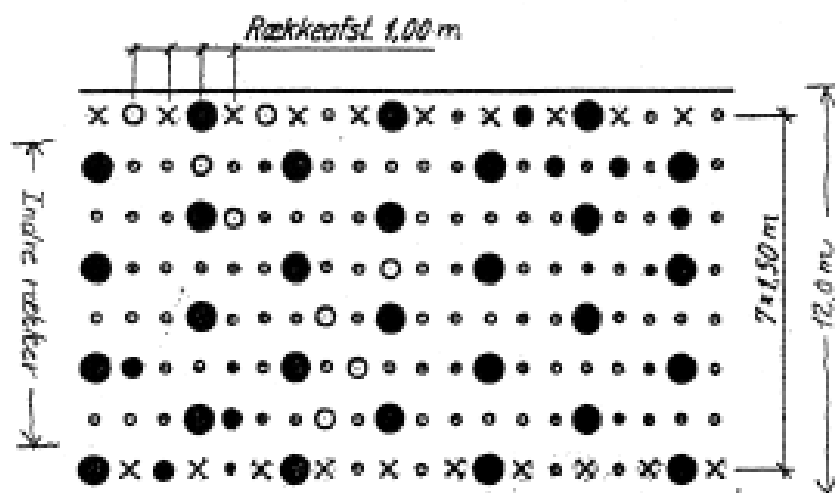
1,50 M MELLEM RØKKERNE, 1,50 M MELLEM PLANTERNE.

0,5

PLANTESORTIMENT D.

- | | |
|-----------|-------------|
| SIGNATUR: | PLANTENAVN: |
| k | ACACIE |
| d | SLAEN |
| f | HYLD |
| p | KLITROSE |
| o | HYDEL |
| . | VINTEREG |

10 M - 20 M BEPLANTNINGSBÆLTE, SORTIMENT E.



Beplantningsbælte, 1:200

Antallet af indre rækker kan varieres efter det aktuelle behov for plantebæltets dybde.

SIGNATURER:

- Vintereg (*Quercus petraea*) og stilkæg (*Q. robur*), 50% af hver
- Spidsløn (*Acer platanoides*)
- Fuglekirsebær (*Prunus avium*)
- Hvidel (*Alnus incana*)
- × Engriflet hvidtjørn (*Crataegus monogyna*)

Eg står i et regelmæssigt mønster. Spidsløn og fuglekirsebær står i spredte grupper. Tjørn står kun i yderrækkerne og hvidel fylder ud.

Egen er det blivende træ.

Hvidel er ammetræ og fjernes efterhånden.

Fuglekirsebær og spidsløn er delvis blivende træer. De fjernes i det omfang, de kommer til at genere egen.

Tjørn fjernes ligeledes i det omfang de kommer til at genere egen.

KORTBILAG 1 Illustrationsplan



	Bygning		Veje
	Hejstak		El og vandledning
	Grænser		Dræningskanaler
	Udgeløse		Græs og træer



ALLSØ KOMMUNE
 HEDERLIG KIRKEVEJ 1
 4500 ALLSØ
 TLF. 46 46 46 46
 WWW.ALLSO.KOMMUNE.DK

LOKALPLAN NR. 318 B
 ILLUSTRATIONSPLAN
 2011

KORTBILAG 2 Tværprofil i Vassingerødvej – syd

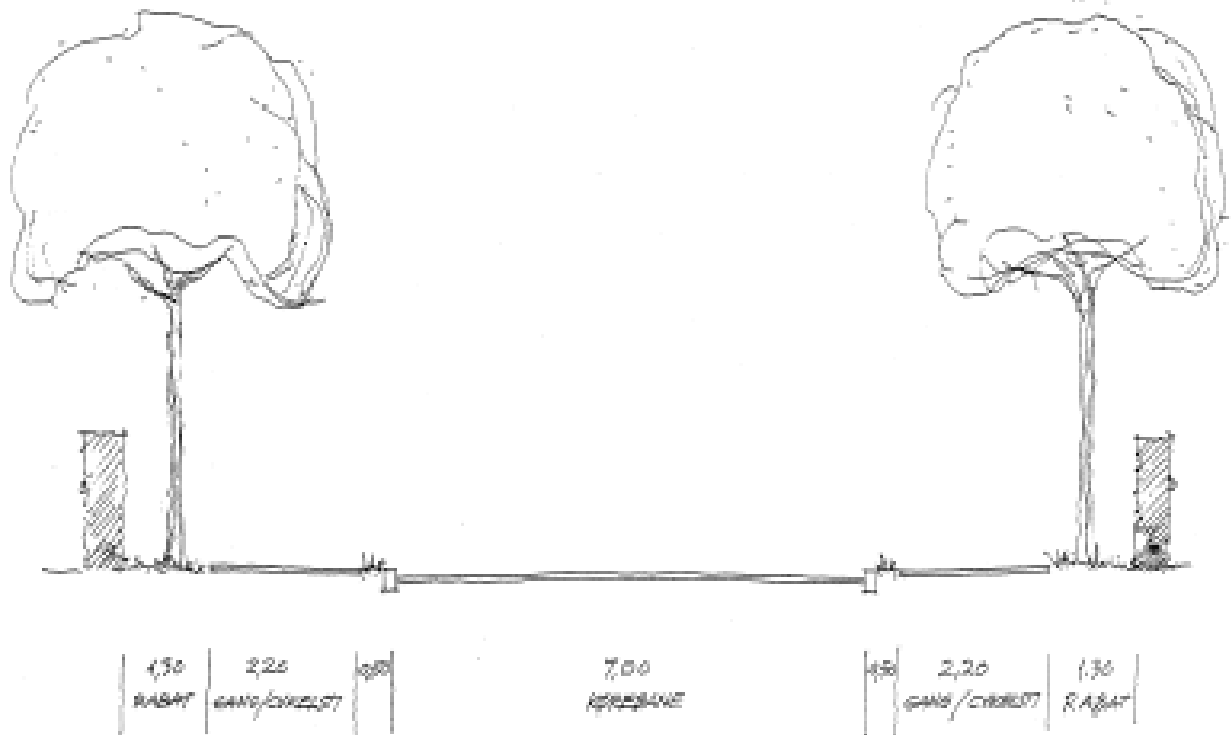
LOKALPLAN NR. 318B

VASSINGERØD

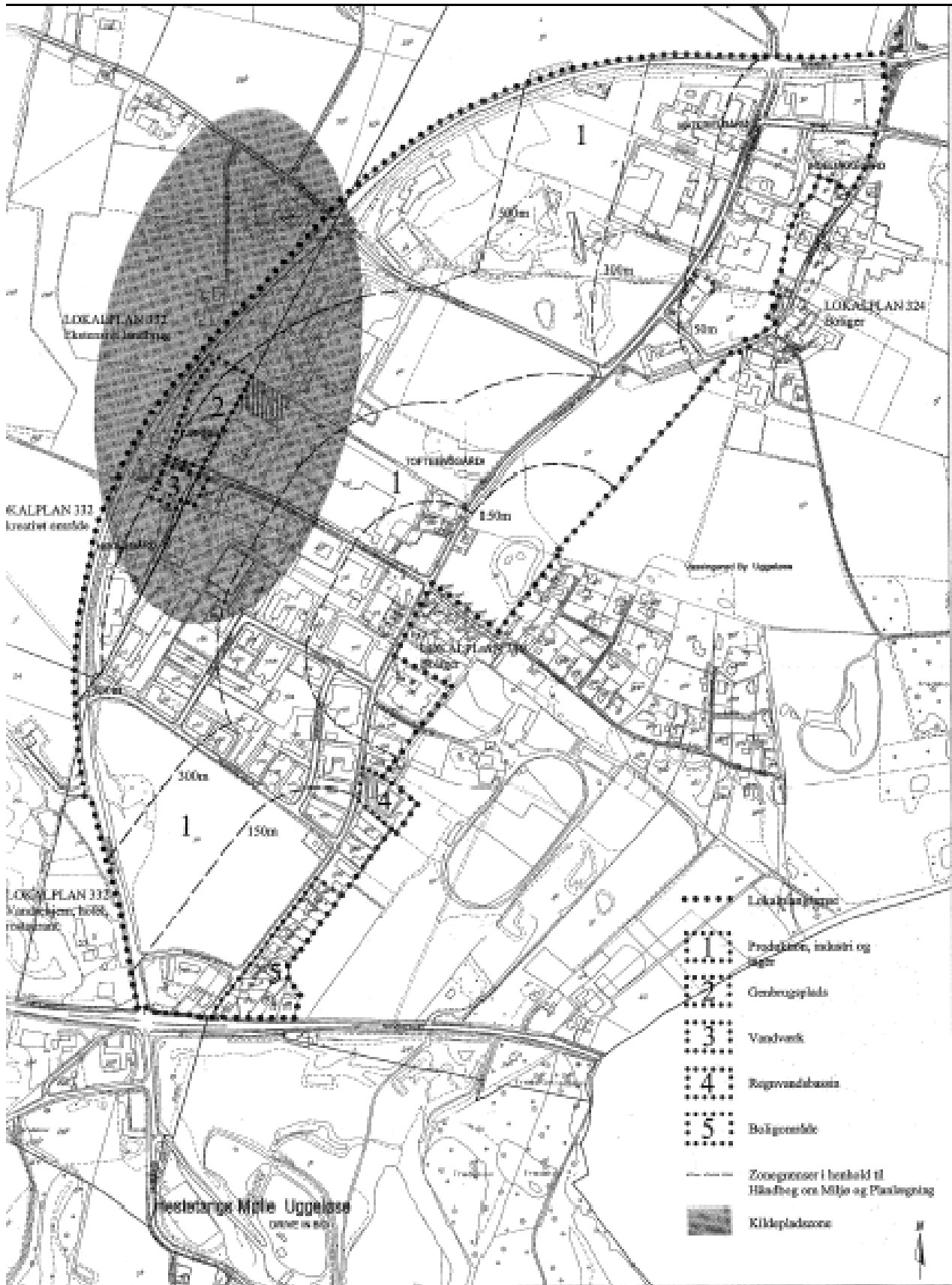
BILAG 2

Tværsprofil i Vassingerødvej-syd

mål 1 : 100



KORTBILAG A



Linje	Grænse
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

ALLERØD KOMMUNE
 Kommunens Officielle
 KORTBILAG A
 Udgivet i 2011 af Allerød Kommune, 1. udgave 1986. Udgivet af Allerød Kommune, 2011.

