

Mødedeltagere	Steen Viby, (AOC Engholm Boliger), Tonny Bjørn Boligkontoret DK og Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
Tema	Beslutning/Information
	<p>Der tages udgangspunkt i styringsrapport fra 1. oktober 2017 til 30 september 2018</p> <p>Dagsorden er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nyt fra AOC siden</li><li>- Regnskab og styringsrapport</li><li>- herunder organisationens og afdelingernes effektivitet og status på måltal</li><li>- Evt.</li></ul>
Nyt fra kommune og boligorganisation siden sidst	<p>Kommunen har igangsat en proces vedr. grøn gang, der nedlægges som demenstilbud og overgår til midlertidige/aflastningsboliger for ældre.</p> <p>Der har været afholdt et møde, vedrørende de udgifter på AOC som deles mellem kommune og boligorganisation. Retningslinjerne skal være mere klare, og der skal evt. udarbejdes et sæt vedtægter og en driftsaftale, der regulerer samarbejdet.</p> <p>Der har været afholdt et møde om dette. Opfølgning udestår men det er aftalt at Allerød Kommune arbejder videre med et udkast til aftale.</p> <p><u>Indretning af genoptræningsløsning på gul gang udestår ligeledes.</u></p>
Regnskab og rapport, herunder effektivitet	<p>Som bemærket forgående år er det en udfordring, at være en lille organisation både økonomisk og i forhold til rekruttering til beboerdemokrati.</p> <p>Organisationens arbejdskapital og henlæggelserne i afdelingen er begrænsede, men med dette i taget i betragtning, ser det rimeligt ud.</p> <p>Både organisation og afdeling har haft overskud i indeværende år. Afdelingens indestående på resultatkontoen udgør nu 113.379 kr. I forhold til benchmark ligger dispositionsfondsmidlerne pr. lejemål højt. De udgør samlet set ca. 1,37 mio. kr. Der arbejdes med at styrke organisationens arbejdskapital.</p> <p>Effektiviteten ligger højt ifht. de parametre som indgår i grundlaget</p> <p>Der er ikke større renoveringer i vente.</p> <p>Revisionen har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.</p>

<b>Tema</b>	<b>Beslutning/Information</b>
	Kommunen tager regnskab 17/18 til efterretning.
Aftaler	Der er ikke umiddelbart andre anliggender som skal håndteres på styringsdialogmødet, og der er heller ikke behov for at indgå aftaler .
Næste møde	Efteråret 2020.