

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 2-318 med tilh. kommuneplantillæg 1, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1260790)
Dato: 16. juli 2019 14:35:32

Til Allerød Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 2-318 med tilhørende kommuneplantillæg 1 for "Boliger i Rådhusparken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

[REDACTED]
[REDACTED]
Studentermødshjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10
2450 København
cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 26 Jul 2019 14:00:09 +0200
To: O Planogbyg
Subject: høringssvar

På foranledning af artiklen på side 2 i Allerødnyt 23. juli 2019 om ”Planen for Allerøds udvikling de næste 14 år”, skal jeg give følgende høringssvar: De fem grundejerforeninger, der i fællesskab har protesteret mod nybyggeri på Søageren, har min fulde opbakning i deres protest. Det løfte, den tidligere borgmester Oskar Jensen gav foreningerne, om at arealet efter nedrivningen af den dér i en årrække liggende børneinstitution skulle gives tilbage til grundejerne, bør kommunen ikke sidde overhørig.

Når jeg nu er i gang med at skrive til Plan og Byg, vil jeg foreslå, at Søparkens meget grimme afspærring mod Lyngevej fjernes, og der bliver etableret lysregulering i krydset. Som det er lige nu, har vi meget trafik fra Søparkens tilstødende veje gennem Søageren, uden cykelsti, krydsende Røglevej og derefter gennem Skyttevej, ligeledes uden cykelsti, og som ikke bør være gennemfartsvej til Hillerødmotorvejen via Kollerødvej.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Søbredden 24

3450 allerød

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Placering af byggegrunde/huse
Dato: 26. juli 2019 20:49:34

Hej

Da jeg bor i Møllemoseparken lige overfor Rønneholdtboldbanen vil jeg gerne vide, hvordan I vil placere de 8 byggegrunde/boligerne i dette område?

Hvis jeg gerne vil protestere, hvordan gør jeg så det?

Mvh. [REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Planstrategi
Dato: 30. juli 2019 09:28:56

Vi ønsker hermed at opfordre byrådet til, at reducere udbygningsplanerne i stort omfang.

Vi mangler forståelse for, at byrådet ser det som ønskeligt at "fastholde Allerøds befolkningsvækst" – hvilket motiv er der herfor andet end at øge skatteindtægterne og medfølgende udgifter til udbygning af institutioner?

Som mange andre er vi flyttet til kommunen på grund af de mange grønne områder og naturen, derfor er vi imod, at der lægges op til en massiv bebyggelse af de forholdsvis få "oaser" i og omkring Lillerød.

Specielt vil vi opfordre til at planerne droppes for:

- **Rønneholt Parkvej**
- **Rønneholt boldbaner**
- **Enghaven**
- **Enghave Parkvej**

Der findes sandsynligvis gode argumenter imod flere af de øvrige områder, men her forventer vi, at borgerne nær disse lader høre fra sig.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Petuniavej 5
3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Personlige bemærkninger til Planstrategien 2019
Dato: 14. august 2019 22:10:39
Vedhæftede filer: [planstrategi.docx](#)

Mvh

[REDACTED]
Nordvænget 35
3450 Allerød

Bemærkninger til Allerød kommunes planstrategi for 2019

Jeg synes følgende mangler eller kan uddybes eller medtages.

(der kan naturligvis foreligge andre uddybende planer, som jeg ikke kender)

Generelt synes jeg godt man kunne fremhæve at kommunens borgere opfordres til at tage aktiv del i eller komme med *forslag; initiativer i forhold til kommunens udvikling*. Dernæst synes jeg også, at man kunne lægge mere op til, at borgerne *drifter* initiativer.

Jeg har også svært ved at se, at planen indeholder *krav til nybyggeri* f.eks. ved at man skal lave en grøn zone uden om nybyggeri. Jeg ser ej heller planer om, at vi ikke vil have byggeri, som når op over de træer, som er i vore omliggende skove.

Da kommunen ikke har eller nået en størrelse indbyggermæssigt, som oprindelig forventet, mener jeg at punktet *tværkommunalt* samarbejde bør uddybes ved eksempler.

Ehvervspolitikken kunne også beskrives lidt mere, herunder iværksætter/innovation.

Eksempler/forslag på enkeltområder:

- Jeg synes vi skal have *grønne områder med legepladser*
- Jeg synes vi skal have *forhindringsbaner for børn ude i skoven*
- Jeg synes vi skal prøve at skabe et miljø omkring *Vestersøhus?*
- Kunne vi ikke kæle lidt for vor *historie* ved at markedsføre/fremhæve/fremvise f.eks. mindesmærker; lurerne; Allerødtiden; gravhøje m.v.
- Kunne vi ikke skabe mulighed for et fast sted for *et loppemarked* (tidl. v. Posthuset)
- Kunne vi ikke skabe bedre *afsætningsforhold ved stationen*, og flere *parkeringspladser*
- Har vi de bedste *forbindelser til Farum station* (banen til Kbh.)?
- Et konkret **forslag**:

Jeg synes vi i sommerperioden kunne lave en bymidte, hvor mad og drikke kunne serveres. Det skal alene være de erhvervsdrivende(primært) men også andre, som har noget at byde på, som skal stå for arrangementet.

Der kunne ydes tilskud fra kommunen til musik i bymidten.

Bænke med puder kunne opsættes.

(jeg kan henvise til lignende i Reeperbahn i Hamborg)

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Høring af forslag til Planstrategi 2019
Dato: 19. august 2019 14:40:06

Til Allerød Kommune

Via Allerød Kommunes velfungerende abonnementsordning på nyheder har HOFOR med nedenstående mail modtaget høring af forslag til Planstrategi 2019.

Med genvedtagelsen af Kommuneplan 2017 uden justering af emner om grundvandsbeskyttelse har HOFOR ikke bemærkninger til planstrategien.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
planlægger
Vandressourcer
Plan, Vand og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4162

E-mail: hnie@hofor.dk



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Fra: Allerød Kommune

Sendt: 4. juli 2019 11:39

Til: Henrik Nielsen

Emne: Ny høring eller tilladelse

Du modtager denne besked, fordi du er tilmeldt nyt fra Allerød Kommune om høringer og tilladelser.

Emnet [Offentliggørelse af forslag til Planstrategi 2019](#) er netop blevet publiceret.

Du kan til enhver tid [afmelde](#) denne service.

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: INDSIGELSE.
Dato: 20. august 2019 14:34:48
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)

Kære Allerød Kommune

Jeg må som Formand for Allerød Fodbold Klub gøre en kraftig indsigelse imod kommunens planstrategi og plan om opførelse af boliger på Sportsvej som i den grad kan få stor betydning for vores klub og mange medlemmer, hvis der inddrages noget af vores i forvejen alt for få fodboldbaner.

Udover det faktum at vi **IKKE** kan undvære noget af vores baneplads, så vil det blive et støjproblem for eventuelle nye beboere, at skulle bo op af et idrætsanlæg som er fuldstændig booket fra Kl. 15.00 til 21.00 hver eneste dag & aften.

Nu har vi efter mange år endelig fået samlet vores fodbold klub i Møllemosen til gavn for rigtig mange af kommunens både unge og ældre og det er AFK meget glade for, vi mangler dog stadig baneplads o.a. så det er virkelig et skridt i den gale retning, hvis vi mister plads. I øvrigt er området ved Sportsvej udlagt til sportsanlæg og ikke boligbyggeri.

Med ovennævnte begrundelser indgiver Allerød Fodbold Klub hermed kraftig indsigelse mod et boligbyggeri ved Sportsvej.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Allerød Fodbold Klub

Formand

[REDACTED]



Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Planforslag 2019
Dato: 21. august 2019 22:19:50

Indsigelse mod planforslag

Jeg har i planforslaget bemærket et der nu står der skal bygges 114 boliger på området der kaldes Enghaven. Det virker i mine øjne som en meget forkert beslutning. Boligantallet har fra tidligere planforslag som jeg forstår det også steget fra 50 til 114 boliger så der må være tale om etagebyggeri. Området er meget naturskønt og er en meget vigtig del af kvaliteten ved at bo i Frugthaven kvarteret. Et etagebyggeri på 'Enghaven' vil ændre karakteren af Frugthave kvarteret fuldstændigt. Jeg håber virkelig kommunen vil finde alternative placeringer af nye boliger der ikke på denne måde fjernes meget naturskønne områder og fuldstændig ændre karakteren på eksisterende kvarterer.

Når man nu bosætter sig i Allerød på grund af nærheden til naturen så forstår jeg ikke kommunens ønske om på denne måde at forringe de naturværdier som er meget vigtige for borgerne og som også burde være vigtige for kommunen.

Tak

Mvh

[REDACTED]
Clara Frijsvej 2
3450 Allerød

Sendt fra min iPad

Fra: [REDACTED]
 Til: [O Planogbyg](#)
 Cc: [REDACTED]
 Emne: SV: Høringssvar vedr Planstrategi 2019
 Dato: 25. august 2019 21:47:29
 Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)

Til Allerød Kommune

I forlængelse af nedenstående indgives hermed indsigelse mod Planstrategi 2019, ifm foreslået bebyggelse langs Rønnholt Parkvej.

Vi vil af nedenstående årsager kraftigt fraråde, at man udlægger det grønne område langs Rønnholt Parkvej til bebyggelse.

- Grundlæggende strider det imod Planstrategiens egne fokusområder 5 og 7 vedr. adgang til grønne områder og bynatur, at inddrage det smukke grønne område langs Rønnholt Parkvej til bebyggelse. Området ligger som en velplaceret og nødvendig lysning mellem de tætte bebyggelser i Villaparken og Rønnholtparken, og bør forblive sådan (evt. suppleres med yderligere træbeplantning).
- De planlagte boliger vil nødvendigvis skulle være på 2 etager for at få et rimeligt boligareal, da der efter planen skal findes plads til 52 boliger. Dette vil betyde direkte indkik i haver både i Villaparken og Rønnholtparken, hvilket vil være en væsentlig kvalitetsforringelse (og værdiforringelse?) for de berørte boliger i Villaparken og i Rønnholtparken.
- Da der ikke er plads til "indre veje" i området vil hver enkelt af de nye boliger nødvendigvis få direkte ind/udkørsel til Rønnholt parkvej, hvilket indebærer en væsentlig forøget risiko for ulykker. Desuden kan man forvente at gæster til de nye boliger vil parkere på Rønnholt Parkvej, hvilket absolut ikke er hensigtsmæssigt.
- Der er i det hele taget ikke fornøden plads til boliger på dette areal, med mindre der bliver tale om deciderede "gadehuse" med hoveddør direkte ud til vejen/fortov. Dette stikker totalt af fra den øvrige bebyggelse i området.
- Hvis cykelstien flyttes fra den nuværende beskyttede placering til direkte langs vejen på øst-siden vil dette betyde forøget risiko for de mange børn (og voksne for den sags skyld), der benytter cykelstien, da al cykeltrafik til/fra Villaparken vil skulle krydse Rønnholt Parkvej. Placeres cykelstien på vest-siden er der konflikt med ind/udkørsler fra alle de nye boliger.
- Man kunne frygte at kommunen ifm. et byggeri, for at dæmpe trafikken på den nu langt farligere Rønnhold Parkvej, vil placere et antal bump på vejen med korte mellemrum. Det vil være til stor gene for os, der færdes på vejen flere gange dagligt.

Det er efter vores mening et skråplan at begynde at bygge på de allerede sparsomme grønne områder. Tager man først fat på dette vil der ikke gå længe før man fortsætter med enhver lille bid man kan finde. Hvad med alle de u-udnyttede områder der ligger i Møllemoseparken, hvor længe kan de få lov at være i fred? Hvornår får man et ondt øje til fællesarealerne i Villaparken og der kan da også godt blive plads til et par blokke mere i Rønnholtparken og mange andre steder.

Er det overhovedet et fornuftigt mål, at blive ved med at klemme flere og flere (dyre) boliger ind i Allerød by. Måske skulle man hellere sætte en grænse for hvor mange indbyggere der overhovedet skal være. Der kan også udbygges andre steder, f.eks. Lynge, Blovstrød, Uggeløse, eller man kunne lave en plan for, hvordan de mange tomme butikslokaler på Allerød Torv samt den tidligere Handelsbank, som tydeligvis aldrig bliver butikker igen, kan omdannes til boliger. Hvad angår nye boliger i bymidten, så skal der efter vores mening fokuseres på boliger, der er til at betale for helt almindelige mennesker (herunder unge og pensionister). Det nytter ikke, at der kun er plads til familier med en husstandsindtægt på 1,5 million i Allerød og at alle andre må flytte udenbys. Så, ikke flere "luksusboliger" tak. Og sørg nu for at nyt byggeri i bymidten passer ind i det eksisterende og ikke stikker totalt af. Er det f.eks. fornuftigt at bygge 6 etager på Fakta-grunden, når intet andet i byen er så højt?

Med venlig hilsen

Fra: Jakob Poulsen [mailto:japo@alleroed.dk]

Sendt: 13. august 2019 10:39

Til: a [redacted]

Emne: SV: Høringssvar vedr Planstrategi 2019

Kære [redacted]

Tak for dit høringssvar. Det vil indgå i den videre sagsbehandling og politiske proces.

Jeg har vedhæftet et kort, vi har brugt til at finde ud af hvor mange boliger, der kan være plads til på Rønnholt Parkvej. Det er hele den grønne stribe langs Rønnholt Parkvej der kan bebygges. I planstrategien, som er i høring lige nu, lægger vi op til en drøftelse af om området langs Rønnholt Parkvej kan bebygges på sigt.

Hvis byrådet beslutter, at arealet skal med i den kommende boligudbygningsplan, skal det indarbejdes i Kommuneplan 2021. I Planstrategien lægges der op til at området bebygges i 2024. Det er delvist i Kommuneplanen, men især i en efterfølgende lokalplanen, at det fastlægges hvilken form for bebyggelse, der kan opføres på arealet. Det er i kommuneplanen og lokalplanen, der skrives bestemmelser om højde, antal boliger (bebyggelsesprocent) mm. Det er vigtigt for mig at sige, at hvis der kommer en bebyggelse på Rønnholt Parkvej, vil det efter al sandsynlighed ikke blive som på det kort jeg har vedhæftet. Det er derfor ikke kortet du skal tage udgangspunkt i, hvis du skriver et høringssvar til Planstrategiforslaget. Du skal tage stilling til om du ønsker bebyggelse på arealet.

Hvis du har ønsker til et kommende byggeri eller bekymringer vil vi selvfølgelig også gerne høre det nu, så vi kan tage det med i det videre arbejde.

Venlig Hilsen

Jakob Poulsen

Landskabsplanlægger

Rådhuset

Direkte: +4548100327

E-mail: japo@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



Fra: [redacted] <[redacted]>

Sendt: 2. august 2019 20:35

Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>; Allerød Villapark <alleroed@villapark.dk>

Emne: Høringssvar vedr Planstrategi 2019

Til Allerød Kommune

I Planstrategi 2019 fremgår det, at der planlægges med 53 boliger i området "Rønnholt Parkvej" uden nærmere angivelse af, hvorledes der skal findes plads til dette store antal boliger. I Planstrategi 2015 var der tale om 10 rækkehuse for enden af Rønnholt Parkvej, hvilket kunne være en realistisk mulighed. Men det forekommer ikke muligt at finde de plads til nu 53 boliger uden at der skal inddrages yderligere areal (hele den grønne stribe langs Rønnholt Parkvej, eller fælde skoven mod Allerød Å), der skal bygges meget højt (4-5 etager), eller at boligerne skal være meget små (kollegieværelser på 12 kvm?).

Jeg skal derfor anmode om, at Allerød Kommune præciserer, hvorledes man vil finde plads til alle disse boliger og hvilken type byggeri man forestiller sig. Herunder hvorledes denne inddragelse af grønne områder hænger sammen med planens fokusområder 5 og 7 vedr. adgang til grønne områder og bynatur.

Vi har i årevis haft et stadigt stigende antal tomme butikker i bymidten, særligt på Allerød Torv. Intet tyder på, at nye langtidsholdbare butikker vil flytte ind i disse lokaler. Der kunne indrettes et anseeligt antal boliger i de tomme butikslokaler, og således genskabes et levende bymiljø på det hendøende Allerød Torv, i stedet for at inddrage de sparsomme grønne områder.

Med venlig hilsen

[REDACTED] Cypresvej 15, 3450 Allerød

[REDACTED]

[REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [O. Planogbyg](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: HØRINGSSVAR - til ALLERØD KOMMUNES FORSLAG til PLANSTRATEGI 2019 / - Afsnit: INFRASTRUKTUR, STØJ og VEJE..
Dato: 26. august 2019 16:12:54

Allerød kommunes forslag til Planstrategi 2019 rummer mange værdifulde betragtninger, herunder en nødvendig udvidelse af den skattepligtige befolkning. Målgruppen bør være familier, der er veluddannede med børn. Det økonomiske grundlag er dermed styrket. Karakteristisk for denne målgruppe er, at gruppen er kritisk og kræver mere "kvalitet" end mange andre grupper. Allerød kommune markedsfører sig i kraft af nærhed til skov og gode skoler. Dette er anerkendt i dag.

Imidlertid mangler **det tekniske område** et løft. Stigende biltrafik, øget pendling baseret på biltransport, har forårsaget en voldsom udvidelse af bilparken de seneste 5 – 10 år. I disse år har VVM-undersøgelsen for evt. udvidelse af Hillerød motorvejen fra 1+2 Forlængelse til evt. 4 spor dokumenteret disse forhold, som bringer støjniveauet fra Hillerød motorvejen op på 61-63 dB. Vejdirektoratet har gennem de seneste mange år eksperimenteret med beregningsmodeller. Noget, der hele tiden har betydet, at flere og flere faktorer undlades at blive taget i betragtning. Den hørbare støj er dermed steget. I Danmark har man i dag en "vejledende grænseværdi" på 58 dB. I november 2018 tilkendegav WHO, at maksimal grænseværdi for trafikstøj kun burde være 53 dB af hensyn til sundheden, eller en 216 % lavere hørbar støjgrænse. – (Da en vejledende grænseværdi til enhver tid ikke er bindende, bør grænseværdien gennemføres som en lov. Sådan er det i billandet Tyskland og har været det i adskillige år).

Som en følge af den sundhedsskadelige, eskalerende trafikstøj fra Hillerød motorvejen, ønsker borgergruppen "STOP MOTORVEJSSTØJ - Allerød borgere mod Hillerød motorvejens støj" nu indført, som et led i PLANSTRATEGI 2019, at –

1. - STØJVÆRN / STØJVOLDE nu at kontrollere på det eksisterende grundlag, dvs. støjvælde, - og som fremover kontrolleres hvert år, da trafikken stiger stærkt hvert år.
2. - STØJVÆRN / STØJVOLDE indføres fast for i dag etablerede bebyggelser, ligesom fremtidige bebyggelser, dvs. nye som ældre bebyggelser.

Som anført er den kommende målgruppe af en ny befolkning kritiske, analytiske og klar til at flytte hen, hvor "kvalitet" er at finde. En væsentlig del af en god dagligdag er, at man ikke konstant bliver forstyrret af en stadig baggrundssummen fra en stigende motorvejstrafik. Noget, som staten end ikke har medregnet, som et meget fordyrende led i sundhedsudgifternes eskalering.

Men hvad mere væsentligt er, at også den eksisterende befolkning ud til motorvejen, er blevet stærkt kritisk vagt, over den tiltagende støj – uden der gribes ind fra hverken stat eller Allerød kommune. Det drejer sig om ca. 6000 Allerødborgere på min. 1500 parceller. Det er disse, som udgør ryggraden i STOP MOTORVEJSSTØJ – Borgergruppen. Flere tilkendegiver de ønsker at flytte, hvis der ikke sker noget meget snart. Da Allerød kommune i forvejen er en "lille kommune", som missede anvisningen fra Indenrigsministeriets – med ønsket om kommuner af 50.000 borgere pr sammenlagt kommune – ville en udvidelse af kommunen som planstrategien her bringer til veje – hurtigt gå i stå, ja måske gå i negativ, såfremt kommunen ikke gør noget ganske konstruktivt for at løse problemet. At tro en udvidelse til en 4-sporet motorvej gør det, er et falsum. Statens ineffektive måde at gribe det an på løser ikke tingene? Så det er kun Allerød kommune, der kan løse sine egne problemer. Her ved at indføre kravene i Planstrategi 2019, som en begyndelse.

PS: Baggrundsnotatet fra Allerød kommune til Planstrategi 2019 – HILLERØDMOTORVEJEN OG STØJ – side 54 og 55 er lagt til grund for en stærkt eskalerende trafikstrøm, der ikke er støjmæssigt reguleret i dag.

Med venlig hilsen – på vegne gruppen - : "STOP MOTORVEJSSTØJ – Allerødborgere mod
Hillerødmotorvejens støj ..."

Formand

[Redacted]

Røglevej 136, 3450 Allerød

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra:**Til:**
[O Planogbyg;](#)**Emne:**

Høringssvar vedr. Planstrategi 2019

Dato:

27. august 2019 22:15:30

Vedhæftede filer:[image001.png](#)[Forlob 2019.07.19.xlsx](#)

Hermed sender vi følgende høringssvar til Planstrategi 2019.

Se også vedhæftede.

Med venlig hilsen


K.B. Bjergvej 10 ApS**Bjergvej 10****3450 Allerød**

Kære Karsten,

Tak for et godt og informativt møde den 14. ds.

Mine klienter og jeg er naturligvis ikke begejstrede for kommunens nye holdning til området omkring Bjergvej og det forhold, at kommunen mener, at det skal udgå af boligudbygningsområdet.

For os at se, så er der masser af perspektiv i at bebygge det naturskønne område, og en gennemførelse af et samlet byggeri på 15.000 m2 er muligt og økonomisk gennemførligt lige nu.

Det er yderst usikkert om området – hvis man ikke tillader byggeri nu – senere vil blive bebygget.

Vi er ikke enige i embedsværkets beregninger i relation til økonomien for kommunen i dette projekt – der vil givet være anlægsudgifter for kommunen ifm byggeriet til vej og adgangsforhold, samt spildevand, men i det regnskab, så er man naturligvis nødt til at indregne alle de indtægter som området i bebygget stand vil generere for kommunen, såsom grundskyld, kloakbidrag, vandbidrag, tilslutningsafgifter mm. Dertil kommer det forhold, at et byggeri i Allerød bjergby vil være særegent og ikke blot en almindelig stangvare, som bygges mange andre steder.

Vi noterede os på mødet, at en af de væsentligste årsager til kommunens kovending primært bestod i, at man ønskede bebyggelse andre steder i kommunen, som var mere tilgængelige, og mindre omkostningstunge for kommunen, da man manglede ressourcer i kommunens forvaltning. – det er for os at se ikke en korrekt betragtning.

Vi har med vore undersøgelser vist, at det både er muligt at bebygge området, og at det vil være gunstigt for alle parter – også kommunen. Vi har under møder med kommunen oplyst, at en del af bebyggelsen kunne gøres til almennyttige boliger – hvor ville man ellers have mulighed herfor i et så smukt område.

De forhold som kommunen anser for værende udfordringer for området, det har vi løst – og har gennem hele processen holdt kommunen orienteret herom og i samarbejde klarlagt alle forhold på

området.

Det er naturligt, at mine klienter grundejerne og den mulige grundkøber – efter afholdelse af mange udviklingsomkostninger – er ærgerlige over denne pludselige kovending, der givet vil udelukke byggeri på dette areal i lang tid fremover.

Her er tale om en grundejer og en grundkøber, som har alle de fornødne forudsætninger i alle henseender for at lave et vellykket projekt på dette areal.

Det er vort håb, at Byrådet vil omgøre den trufne beslutning og lade dette areal indgå i boligudbygningsområdet for de næste 4 år.

Med venlig hilsen/Kind regards

[Redacted signature]

Partner, advokat (H)

Tilmeld dig WTC viden [her](#) – og modtag løbende nyheder



WTC advokaterne A/S

Stengade 37, 1. sal

DK-3000 Helsingør

T +45 48 22 00 40

D +45 48 22 00 42

F +45 48 22 00 41

Bank nr. 6300 1539282

CVR nr. 20794038

www.wtc.dk | [Connect on LinkedIn](#)

Sådan parkerer du i Helsingør: <https://wtc-law.dk/kontakt/parkering-helsingoer/>

Forløb vedr. Allerød Bjergby

14/8 2019	Møde med Karsten Långerich + Agnete+Borris+Ken+Carsten Salling+Mads+Hans+Bodil
28/6 2019	Mail fra Borgmester Karsten Långerich, aftalt møde d. 14/8 2019
27/6 2019	Byrådsmøde
26/6 2019	Klage sendt til samtlige Byrådsmedlemmer i Allerød
17/6 2019	Forløb sendt til samtlige Byrådsmedlemmer i Allerød
13/6 2019	Borris sendt mail til Borgmester, Viceborgmester + Direktør
12/6 2019	Borris sendt mail til Pia Oddershede
Oktober 2018	Afgørelse fra Allerød Kommune, Ole Sørensen vedr. afgørelse om naturbeskyttede arealer
Maj 2018	Opstart med Niras vedr. overdrev
27/2 2018	Møde med Borgmester + Viceborgmester + Diektør + Borris + Hans + Mads
14/9 2017	Møde med Planchef Per Jul Hansen + Borris + Carsten + Bodil + Mads
7/9 2017	Møde med Karlsson vedr. adgangsvej
7/8 2017	Allerød Bjergby opstartes.
16/6 2017	Møde Allerød Rådhus med Agnete, Per, Ken, Borris, Carsten, Mads

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Allerød Kommunes Planstrategi 2019
Dato: 30. august 2019 08:01:42
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[Vejdirektoratets bemærkninger til Allerød Kommunes Planstrategi 2019 17-08492.pdf](#)

Til

planogbyg@alleroed.dk

Allerød Kommune

Plan og Byg

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

Vedhæftet fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger af dags dato til Allerød Kommunes Planstrategi 2019.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Landinspektør

Planlægning og Myndighed (Næstved)



Toldbuen 6

4700 Næstved

Telefon +45 7244 3333

Direkte +45 7244 2939

rsw@vd.dk

vejdirektoratet.dk

*Vejdirektoratet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores
privatlivspolitik på vejdirektoratet.dk.*

*Hvis du sender følsomme oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller
virk.dk.*

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Fremsendt pr. e-mail til planogbyg@alleroed.dk

Dato	30. august 2019
Sagsbehandler	Rikke Schade Weje
Mail	rsw@vd.dk
Telefon	+45 7244 2939
Dokument	17/08492-17
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Allerød Kommunes Planstrategi 2019

Vejdirektoratet har den 4. juli 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Allerød Kommunes Planstrategi 2019. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Allerød Kommune i perioden frem til den 20. september 2019.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Allerød Kommune skal lave i løbet af 2021.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Allerød Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastruktur anlæg", der bl.a. vedrører følgende emner i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Allerød Kommune har besluttet, at der skal foretages en delvis revision af den gældende Kommuneplan 2017. Der skal således ske ændringer og justeringer følgende af kommuneplanens emner: "Kommuneplanrammer", "By og Bymønster", "Fritid", "Landområder", "Kulturhistorie", "Tekniske anlæg" og "Infrastruktur og Støj".

Vi har ikke umiddelbart noteret os forhold i planstrategien i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Allerød Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om de planlægningsmæssige forhold i Allerød Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Sagsbehandler Carsten Stig Hansen kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail cssh@vd.dk.

Venlig hilsen



Rikke Schade Weje
Landinspektør

Fra: [O Kommunen](#)
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: VS: Høringssvar til Allerød kommune vedr. planstrategi 2019 (STPR F2: 593929)
Dato: 30. august 2019 09:18:53
Vedhæftede filer: [Høringssvar til Allerød kommune.pdf](#)
[5b38285ff81542a992eb581241d43ce5.png](#)
[image003.jpg](#)
[image004.png](#)



Borgerrådgiver

Rådhuset

Direkte: +4548126295

E-mail: tudu@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: Helsingør Stift

Sendt: 29. august 2019 15:18

Til: O Kommunen

Cc: Hillerød Provsti ; ff@fogh-folner.dk; Blovstrød Sogns Menighedsråd (7449)

<7449@SOGN.DK>

Emne: Høringssvar til Allerød kommune vedr. planstrategi 2019 (STPR F2: 593929)

Til Allerød kommune.

Se venligst vedhæftede dokument.

Med venlig hilsen



Specialkonsulent



Vor Frue Kloster, Hestemøllestræde 3A, 3000 Helsingør

Tlf: 49 21 35 00 | direkte: 48 36 36 14

www.helsingørstift.dk

[Læs mere om dine rettigheder efter databeskyttelsesforordning her.](#)

Den 29. august 2019
Sagsnr. 2019 - 22892-5

Allerød kommune
kommunen@alleroed.dk

Forslag til kommuneplanstrategi 2019, Allerød Kommune

Stiftsøvrighed har den 4. juli 2019 fra Placentret (Aalborg Stift) modtaget forslag til kommuneplanstrategi for Allerød Kommune med høringsperiode til den 20. september 2019.

Stiftsøvrigheden kan på det nuværende grundlag ikke tage stilling til, om kirkens interesser bliver berørt/fortsat vil være beskyttet med den foreslåede kommuneplan, og stiftsøvrigheden forbeholder sig derfor retten til eventuelt at gøre indsigelser ved et senere fremsendt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Planloven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Loven tilsigter særlig, at der bl.a. skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber.

Folkekirkens kirker i Danmark danner et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, som stiftsøvrigheden forsøger at bevare. Kirkerne er vigtige kulturhistoriske pejlemærker i det danske landskab. Principielt er det ligegyldigt, om der er tale om en kirke, der er beliggende ensomt på en bakketop i det danske landskab, eller om der er tale om en kirke, der (gennem tiden) er blevet omkranset af bymæssig bebyggelse.

Byggeri, anlæg, og andre indgreb skal derfor placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

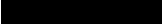
Kirkernes forhold er ikke specifikt nævnt i Planstrategien 2019. Det anbefales, at der i forbindelse med nybyggeri vises respekt for kirkernes nære omgivelser, så de bevarer deres værdighed og historisk betingede højdedominans.

Stiftet vil meget gerne i dialog med kommunen, inden kommunen går ind i en mere konkret planlægning af tekniske anlæg m.v., som kan få betydning for kirkerne i området.

Med venlig hilsen

Stefanie Laursen
Specialkonsulent

Kopi til:
Hillerød provstiudvalg
Den kongelige bygningsinspektør
Blovstrød Sogns Menighedsråd

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Sagsnummer 18/5704
Dato: 9. september 2019 11:47:37
Vedhæftede filer: 
[image003.jpg](#)
[image004.png](#)


Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk[Kampagne_vision_2031](#)

Fra: 
Sendt: 8. september 2019 17:41
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Sagsnummer 18/5704

Høringssvar

vedr bebyggelse af grøn stribe på Rønneholtparkvej, så mener jeg at der er en ualmindelig dårlig ide at bebygge denne grønne stribe, det vil medføre mere trafik på en ellers sikker skolevej, mere støj for os der bor i området, det vil bevirke mindre privatliv i de boliger som ligger direkte ud til rønneholtparkvej, når der bygges boliger i 1,5 plan er der direkte udsyn til haverne der ligger ud til vejen. med dermed lavere huspriser til følge.

der er ikke ikke mange grønne områder tilbage og mener vi bør værne om de få der er tilbage.

der må være andre områder som kan bebygges med større tilfredshed for alle

vh  Magnolievangen 30

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Maria von Holstein-Rathlou](#); [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Ideer, forslag og kommentarer til Allerød Kommunes fremtidige udvikling
Dato: 9. september 2019 11:47:23
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]

Sendt: 8. september 2019 18:49

Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>

Emne: Ideer, forslag og kommentarer til Allerød Kommunes fremtidige udvikling

Ideer, forslag og kommentarer til Allerød Kommunes fremtidige udvikling

Fortætning af Allerød bymidte

Principielt er en fortætning af Allerød bymidte ikke ønskværdig, da dette vil mindske lys og luft i bymidten!

En byggehøjde på 20 meter ved rundkørslen Amtsvej / Allerød Stationsvej vil – på trods af det skrånende terræn – virke ekstremt tung og knugende. Ikke et syn, der byder velkommen.

Mht. eventuel udnyttelse af DSB's parkeringsareal nord for togbanen (Banevang) ud for Tokkekøbvej og frem til sendemasten for enden af parkeringsarealet til lejlighedsbyggeri i 3 etager ønsker vi at foreslå

- at lejlighedsbyggeriet højest må være i 2 etager grundet indsyn i naboernes haver,
- at der ikke må slettes parkeringspladser af hensyn til pendlerne,
- at der skal bygges støjværn på sydsiden af banen, da et sådant boligbyggeri vil kaste togstøjen tilbage til sydsiden til gene for bl.a. beboerne på Lundevej

Vedr. kommende byggeri af lejlighedskomplekser må og skal det tilsikres, at lejlighederne bliver

til at betale for helt almindelige borgere med helt almindelige indkomster. Der bør lægges vægt på varierende størrelse lejligheder fra ca. 50 m2 op til 70 – 80 m2. Det nytter ikke at bygge lejligheder til en leje af kr. 10.000 og opefter! For pensionister er elevatorer og altaner også meget vigtige. Ellers bliver det meget svært at få pensionister boende i hus til at flytte i lejlighed.

Boligudbygningsplan

I byrådets forslag til Planstrategi 2019 er angivet en række forslag til bygning af nye boliger. Vi vil gerne foreslå yderligere lokationer til opførelse af boliger:

- Skovensvej 8, hvor Lillerød Vægtløftningsklub har til huse
- Skovensvej 10, hvor Allerød Karateklub har til huse
Begge ovennævnte arealer udnyttes overhovedet ikke optimalt i dag
- Fritz Hansens fabriksareal. Dette areal ligger for en stor del blot hen uden at bidrage til Allerøds udvikling.
- Det grønne areal mellem Geddemosen, Rugvænget, Kernevænget.
Vi har vores daglige gang i dette område, og netop dette mindre grønne areal mellem Geddemosen, Rugvænget og Kernevænget anvendes aldrig (virkeligt aldrig) af nogen som helst – hverken børn til leg eller voksne.

Bystruktur

Vi kan forstå på borgmesterens udtalelser, at byrådet ikke ønsker en sammenlægning af Lillerød og Blovstrød, da Blovstrøds status som landsbysamfund ønskes bevaret. Vi er totalt uenige heri. Med byggeriet af f.eks. Drabæk Huse og Grønningen samt byggeriet på området bag XL Byg er Lillerød og Blovstrød allerede godt på vej til at smelte sammen. Vi mener derfor, at dette område sagtens kan bebygges yderligere, selvom der selvfølgelig skal bevares grønne arealer mv. Dette ville så også tage noget af presset på bymidten.

Torvestræde

Byrådet må altså virkelig se at finde ud af, hvordan det "døde" torv i Torvestræde kan revitaliseres. Bortset fra tre butikker (skomageren, skobutikken og dametøjsbutikken) ligger dette ellers hyggelige område dødt og inaktivt hen. Vi undrer os over, at der altid sker en hel masse arrangementer på M.D. Madsens vej – prøv i stedet for at koncentrere aktiviteterne i Torvestræde, således at der skabes liv i denne del af bymidten.

Mvh

[Redacted]
Lundevej 5
3450 Allerød

[Redacted]

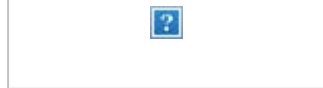
Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod planstrategien for Rønneholt parkvej
Dato: 9. september 2019 11:46:41
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk[Kampagne_vision_2031](#)

Fra: [Redacted]
Sendt: 8. september 2019 19:31
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod planstrategien for Rønneholt parkvej

Jeg vil gerne lave indsigelse mod den ualmindelige dårlige planlagte bebyggelse af 53 nye boliger på Rønneholt Parkvej.

I forvejen er byggeprocenten høj med mere end 540 boliger og ganske få grønne områder. Derudover vil det være en trafikal katastrofe på en allerede meget befærdet vej. Det er et område med rigtige mange børnefamilier og vil forringe kvaliteten af området betydeligt med endnu mindre plads og endnu mere trafik.

Hilsen

[Redacted]

Magnolievangen 22

Allerød den 8. september 2019

Til:

Plan og Byg, Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Att.: Per Jul Hansen, Planchef

Høringssvar til "Forslag – Planstrategi 2019"

Aflys ødelæggelsen af naturen i Enghaven ud til åbne marker og Børstingerød Mose

For mere end 20 år siden tilvalgte vi Allerød Kommune og investerede i bygningen af nyt hus i Frugthavekvarteret direkte ud til landzonen, netop fordi vi foretrækker grønne områder og en fantastisk dejlig natur. I Grundejerforeningen Frugthaven er vi nu 150 boliger, som har foretaget det samme valg, men hvor beboerne repræsenterer alle partier i Allerød's Byråd.

Udkastet fra Arkitema i rapporten "Mulighedsstudier Boligudbygning Allerød" til udbygningen af Enghaven med 114 boliger er præcis 114 boliger for mange. Der skal således slet ikke bygges på dette areal. Allerød Kommunes vision 2031 om, at vi skal være tæt på naturen er jo i direkte modstrid med at opføre de 114 boliger i Enghaven i den nuværende landzone, som grænser direkte op til det dyrerige og naturskønne Børstingerød Mose.

Beboerne i Grundejerforeningen Frugthaven og de omkringliggende kvarterer bruger aktivt dette dejlige område til gå-, løbe- og cykelture, og vi vurderer, at der i Allerøds Byråd's er forståelse for, at der således ikke skal anlægges parkeringspladser, veje og boliger, så vi må flytte ud af kommunen for at få denne dejlige natur.

Ved udbygningen af Lind & Risørs areal (tidligere Plantagehaven) var der fra kommunens side planlagt støjvold, optimering af Hammersholt Byvej mv. for at tilpasse de trafikale forhold til de mange nye beboere, men der er siden 2015 - altså nu mere end 4 år siden - intet sket grundet andre prioriteringer og manglende ressourcer i kommunen. Hvis forslaget fra Arkitema for Enghaven skal implementeres, vil dette betyde yderligere omkostninger til nye trafikale anlægsprojekter, som ikke findes til de i forvejen eksisterende boligområder.

Konklusion: Aflys ødelæggelsen af naturen ved Børstingerød Mose og inddrag ikke landzoner til at lave nye pludselige lokalplaner, som ikke er i de nuværende beboers interesse. Bevar Allerød som en grøn og troværdig kommune, som vi kan være stolte af.

Med venlig hilsen

Conferencevej 5, 3450 Allerød

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:34:59
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]
Sendt: 9. september 2019 22:30
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

I et tæt bebygget område er striben med det åbne rum et visuelt åndehul. Det er ærgerligt at se nye boligområder der presses sammen, på bekostning af det grønne rum, i en Kommune der normalt fremstår med værdier på netop dette område.

Den øget trafikbelastning med ind/udkørsler direkte til vejen, vil få en negativ effekt for området ikke mindst i forhold til trafiksikkerheden.

Alternativt ville striben stå flot, med en fortsættelse af udplantning af mindre træer, for at understøtte den grønne kile mange i dag sætter pris på. Arealet kunne indgå i planer for klimatilpasning til gavn for fremtiden og miljøet.

Der er et klart behov for at se på fartbegrænsende foranstaltninger, der kunne være del af det grønne åbne rum.

Venlig hilsen

[Redacted signature]

Enevangelen 14

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:38:39

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Rådhuset
Direkte: +4548126663
E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 09:03
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønnholt Parkvej, der adskiller Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Rønnholt Parkvej er allerede kraftigt trafikeret, og det kræver ikke den store logiske evne at konkludere, at yderligere bebyggelse næppe gør trafikken lettere - det er ikke forsvarligt og rimeligt!

Den grønne kile giver området lidt kraftigt tiltrængt "luft", og med yderligere bebyggelse vil det blive til endnu et klaustrofobisk makværk!

Hvordan hænger det sammen med kommunens vision om at bevare og beskytte det grønne?

Med venlig hilsen/Best regards

[REDACTED]
Ligustervangen 3
DK - 3450 Allerød

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:39:03

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Rådhuset
Direkte: +4548126663
E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 09:07
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønnholt Parkvej, der adskiller Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Parkvejen - og det grønne område, er det der forhindrer at denne del af Lillerød bliver "væg-til-væg" bebyggelse. Der er behov for naturlige adskillelser til at vedligeholde diversiteten - Rønnholtparken er en "enhed", det samme er Møllemoseområdet osv, og det er godt at have noget at identificere sig med - og samles om.

Med venlig hilsen/Best regards

[REDACTED]
Ligustervangen 3
DK - 3450 Allerød

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:51:10
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk[Kampagne_vision_2031](#)

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 09:32
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Cc: [REDACTED]
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark. Rønneholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser. Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel til Rønneholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Børn og andre bløde trafikanter vil bringes tættere på vejbanen. Rønneholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikhastigheden. At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune. Når vi fratages aften solen til fordel for endnu et nybyggeri, der presses ned i et af de grønne områder, der bliver færre, og færre af - så bliver man trist. Det Allerød jeg forelskede mig i, er snart ikke så unikt mere. Jeg kan ikke støtte op omkring de fremlagte byggeplaner for Rønneholt Parkvej

Hilsen

[REDACTED]
Ligustervangen 26
[REDACTED]

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Høringssvar vedr Planstrategi 2019
Dato: 11. september 2019 10:52:02
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)
[image002.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [REDACTED]
Sendt: 9. september 2019 23:07
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Cc: alleroed@villapark.dk
Emne: SV: Høringssvar vedr Planstrategi 2019

Til Allerød Kommune

I tillæg til nedenstående vil jeg yderligere fremføre følgende indsigelse:

Bestyrelsen for Allerød Villapark har oplyst, at den er blevet gjort opmærksom på, at Allerød Kommunes Økonomiudvalg i 2014 behandlede lignende forslag om boliger i rabatten på Rønneholt Parkvej. Dengang var konklusionen:

"Forvaltningen har i nærværende notat vurderet de anførte muligheder. Rønneholt Parkvej Som Forvaltningen opfatter forslaget om boliger ved Rønneholtparken, tænkes boligerne placeret i rabatten langs med Rønneholt Parkvej. Arealet har en bredde på cirka 18 meter målt fra kørebanekant til stiudlægget langs med Allerød Villapark. Cirka 5 meter fra kørebanekant ligger en hovedkloakledning. Af kommuneplanens afsnit om trafikstøj fremgår, at området er belastet med et støjniveau på 58 og 63 dB og nogle steder over 63 dB. Da Miljøstyrelsens grænse for støj ved boliger er 58 dB, vil en eventuel bebyggelse kræve støjafskærmning. På ovennævnte baggrund kan Forvaltningen ikke anbefale, at der etableres boliger på arealet."

Hvad skulle have ændret sig siden. Kloakledningen ligger der vel stadig, og jeg kan ikke forestille mig at man lovligt må bygge boliger ovenpå en hovedkloakledning.
At flytte den vil koste en anelig sum, og det kan jeg ikke forestille mig kommunen har budget til.

Det vil kræve total opgravning af det grønne område samt Rønneholt parkvej, hvis kloakledningen skal flyttes uden for det område, der påtænkes bebygget (dvs. til under vejen, hvor ellers).

Hvis der desuden kræves støjafskærmning, jvf den tidligere undersøgelse vil der skulle opføres et grimt støjhegn hele vejen langs Rønnehold Parkvej. Det kan simpelthen ikke være rigtigt at vores smukke område skal skæmmes med udsigt til et grimt støjhegn. Har man i øvrigt overvejet hvad et sådant hegn vil koste at opføre?

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Cypresvej 15
3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Sendt: 25. august 2019 21:47
Til: 'planogbyg@alleroed.dk'
Cc: [REDACTED]
Emne: SV: Høringssvar vedr Planstrategi 2019

Til Allerød Kommune

I forlængelse af nedenstående indgives hermed indsigelse mod Planstrategi 2019, ifm foreslået bebyggelse langs Rønneholt Parkvej.

Vi vil af nedenstående årsager kraftigt fraråde, at man udlægger det grønne område langs Rønneholt Parkvej til bebyggelse.

- Grundlæggende strider det imod Planstrategiens egne fokusområder 5 og 7 vedr. adgang til grønne områder og bynatur, at inddrage det smukke grønne område langs Rønneholt Parkvej til bebyggelse. Området ligger som en velplaceret og nødvendig lysning mellem de tætte bebyggelser i Villaparken og Rønneholtparken, og bør forblive sådan (evt. suppleres med yderligere træbeplantning).
- De planlagte boliger vil nødvendigvis skulle være på 2 etager for at få et rimeligt boligareal, da der efter planen skal findes plads til 52 boliger. Dette vil betyde direkte indkik i haver både i Villaparken og Rønneholtparken, hvilket vil være en væsentlig kvalitetsforringelse (og værdiforringelse?) for de berørte boliger i Villaparken og i Rønneholtparken.
- Da der ikke er plads til "indre veje" i området vil hver enkelt af de nye boliger nødvendigvis få direkte ind/udkørsel til Rønneholt parkvej, hvilket indebærer en væsentlig forøget risiko for ulykker. Desuden kan man forvente at gæster til de nye boliger vil parkere på Rønneholt Parkvej, hvilket absolut ikke er hensigtsmæssigt.
- Der er i det hele taget ikke fornøden plads til boliger på dette areal, med mindre der bliver tale om deciderede "gadehuse" med hoveddør direkte ud til vejen/fortov. Dette stikker totalt af fra den øvrige bebyggelse i området.
- Hvis cykelstien flyttes fra den nuværende beskyttede placering til direkte langs vejen på

øst-siden vil dette betyde forøget risiko for de mange børn (og voksne for den sags skyld), der benytter cykelstien, da al cykeltrafik til/fra Villaparken vil skulle krydse Rønnehold Parkvej. Placeres cykelstien på vest-siden er der konflikt med ind/udkørsler fra alle de nye boliger.

- Man kunne frygte at kommunen ifm. et byggeri, for at dæmpe trafikken på den nu langt farligere Rønnehold Parkvej, vil placere et antal bump på vejen med korte mellemrum. Det vil være til stor gene for os, der færdes på vejen flere gange dagligt.

Det er efter vores mening et skråplan at begynde at bygge på de allerede sparsomme grønne områder. Tager man først fat på dette vil der ikke gå længe før man fortsætter med enhver lille bid man kan finde. Hvad med alle de u-udnyttede områder der ligger i Møllemoseparken, hvor længe kan de få lov at være i fred? Hvornår får man et ondt øje til fællesarealerne i Villaparken og der kan da også godt blive plads til et par blokke mere i Rønneholdparken og mange andre steder.

Er det overhovedet et fornuftigt mål, at blive ved med at klemme flere og flere (dyre) boliger ind i Allerød by. Måske skulle man hellere sætte en grænse for hvor mange indbyggere der overhovedet skal være. Der kan også udbygges andre steder, f.eks. Lynge, Blovstrød, Uggeløse, eller man kunne lave en plan for, hvordan de mange tomme butikslokaler på Allerød Torv samt den tidligere Handelsbank, som tydeligvis aldrig bliver butikker igen, kan omdannes til boliger.

Hvad angår nye boliger i bymidten, så skal der efter vores mening fokuseres på boliger, der er til at betale for helt almindelige mennesker (herunder unge og pensionister). Det nytter ikke, at der kun er plads til familier med en husstandsindtægt på 1,5 million i Allerød og at alle andre må flytte udenbys. Så, ikke flere "luksusboliger" tak. Og sørg nu for at nyt byggeri i bymidten passer ind i det eksisterende og ikke stikker totalt af. Er det f.eks. fornuftigt at bygge 6 etager på Fakta-grunden, når intet andet i byen er så højt?

Med venlig hilsen

[Redacted]
Cypresvej 15
3450 Allerød

[Redacted]
[Redacted]

Fra: Jakob Poulsen [<mailto:japo@alleroed.dk>]
Sendt: 13. august 2019 10:39
Til: [Redacted]
Emne: SV: Høringssvar vedr Planstrategi 2019

Kære [Redacted]

Tak for dit høringssvar. Det vil indgå i den videre sagsbehandling og politiske proces.

Jeg har vedhæftet et kort, vi har brugt til at finde ud af hvor mange boliger, der kan være plads til på Rønnehold Parkvej. Det er hele den grønne stribe langs Rønnehold Parkvej der kan bebygges.

I planstrategien, som er i høring lige nu, lægger vi op til en drøftelse af om området langs Rønneholt Parkvej kan bebygges på sigt.

Hvis byrådet beslutter, at arealet skal med i den kommende boligudbygningsplan, skal det indarbejdes i Kommuneplan 2021. I Planstrategien lægges der op til at området bebygges i 2024.

Det er delvist i Kommuneplanen, men især i en efterfølgende lokalplanen, at det fastlægges hvilken form for bebyggelse, der kan opføres på arealet. Det er i kommuneplanen og lokalplanen, der skrives bestemmelser om højde, antal boliger (bebyggelsesprocent) mm.

Det er vigtigt for mig at sige, at hvis der kommer en bebyggelse på Rønneholt Parkvej, vil det efter al sandsynlighed ikke blive som på det kort jeg har vedhæftet. Det er derfor ikke kortet du skal tage udgangspunkt i, hvis du skriver et høringssvar til Planstrategiforslaget. Du skal tage stilling til om du ønsker bebyggelse på arealet.

Hvis du har ønsker til et kommende byggeri eller bekymringer vil vi selvfølgelig også gerne høre det nu, så vi kan tage det med i det videre arbejde.

Venlig Hilsen

Jakob Poulsen

Landskabsplanlægger

Rådhuset

Direkte: +4548100327

E-mail: japo@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]

Sendt: 2. august 2019 20:35

Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>; Allerød Villapark <alleroed@villapark.dk>

Emne: Høringssvar vedr Planstrategi 2019


Til Allerød Kommune

I Planstrategi 2019 fremgår det, at der planlægges med 53 boliger i området "Rønneholt Parkvej" uden nærmere angivelse af, hvorledes der skal findes plads til dette store antal boliger. I Planstrategi 2015 var der tale om 10 rækkehuse for enden af Rønneholt Parkvej, hvilket kunne være en realistisk mulighed. Men det forekommer ikke muligt at finde de plads til nu 53 boliger uden at der skal inddrages yderligere areal (hele den grønne stribe langs Rønneholt Parkvej, eller fælde skoven mod Allerød Å), der skal bygges meget højt (4-5 etager), eller at boligerne skal være meget små (kollegieværelser på 12 kvm?).

Jeg skal derfor anmode om, at Allerød Kommune præciserer, hvorledes man vil finde plads til alle disse boliger og hvilken type byggeri man forestiller sig. Herunder hvorledes denne inddragelse af grønne områder hænger sammen med planens fokusområder 5 og 7 vedr. adgang til grønne områder og bynatur.

Vi har i årevis haft et stadigt stigende antal tomme butikker i bymidten, særligt på Allerød Torv. Intet tyder på, at nye langtidsholdbare butikker vil flytte ind i disse lokaler. Der kunne indrettes et anseeligt antal boliger i de tomme butikslokaler, og således genskabes et levende bymiljø på det hændøende Allerød Torv, i stedet for at inddrage de sparsomme grønne områder.

Med venlig hilsen

 Cypresvej 15, 3450 Allerød

Fra: [REDACTED]**Sendt:** 9. september 2019 21:13**Til:** O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>**Emne:** Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Rønneholt Parkvej er i forvejen trafikbelastet fra to store bebyggelser samt dagsinstitutioner.

Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel til Rønneholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Børn og andre bløde trafikanter vil bringes tættere på vejbanen.

Rønneholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikhastigheden.

At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune.

Hilsen

[REDACTED] Enevangelen 45

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Høringssvar Planstrategi 2019
Dato: 11. september 2019 10:55:32

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Rådhuset
Direkte: +4548126663
E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 10:10
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Høringssvar Planstrategi 2019

Hej Plan og Byg;

Hermed følgende kommentar til Planstrategi 2019:

Ved 'Enghaven' står der boliger: 114, men i kommunalplan 2017 står der for samme område på 4 ha boliger: 50. Jeg undre mig over at antallet af boliger pludselig er mere end fordoblet. Med 114 boliger må der være tale om etagebyggeri. Jeg syntes det virker det voldsomt at placere så mange nye boliger her - nær det fredede og naturskønne Børstingerød Mose og i udkanten af Lillerød.

Antallet af boliger bør holdes nær de 50 som tidligere planlagt; som tæt-lav eller åben-lav bebyggelse med respekt for naturen og det lokal miljø.

Det område I kalder 'Enghaven' bør kaldes 'Enghaven Nord' da 'Enghaven' er vejen syd for Enghave Park efter rensningsanlægget.

Udrykningen ligger ved vejen 'Enghaven Nord'.

Mvh

[REDACTED]
Enghaven 13
3450 Allerød

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Høringssvar Planstrategi 2019
Dato: 11. september 2019 10:55:57
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

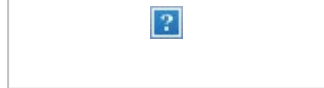
Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]
Sendt: 10. september 2019 10:31
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Fwd: Høringssvar Planstrategi 2019

Hej Plan og byg,

Hermed yderligere kommentar;

ved Enghave Parkvej er der udlagt 86 boliger imellem Enghave Park og Engbuen. Dette området bliver i dag brugt af både unge og gamle og især børn og hunde som en park og et naturskønt 'fri-rum' mellem de tætbebyggede områder på begge sider. Der er bænke, bålplads, stier, kælkebakke og boldbane.

Det vil være et stort tab for beboerne i området at miste denne oase og jeg håbet at kommunen vil genoverveje denne plan.

Hvis det holdes fast i at bebygge her må der sikres at der laves en 'grøn' erstatning et andet sted i nærheden. Det naturlige ville være hvis et område i den grønne kile kunne bruges mere aktivt til friluft aktiviteter istedet for bare græsmark.

Mvh

[Redacted]

Start på videresendt besked:

Fra: [Redacted]
Dato: 10. september 2019 kl. 10.10.26 CEST
Til: planogbyg@alleroed.dk
Emne: Høringssvar Planstrategi 2019

Hej Plan og Byg;

Hermed følgende kommentar til Planstrategi 2019:

Ved 'Enghaven' står der boliger: 114, men i kommunalplan 2017 står der for samme område på 4 ha boliger: 50. Jeg undre mig over at antallet af boliger pludselig er mere end fordoblet. Med 114 boliger må der være tale om etagebyggeri. Jeg syntes det virker det voldsomt at placere så mange nye boliger her - nær det fredede og naturskønne Børstingerød Mose og i udkanten af Lillerød.

Antallet af boliger bør holdes nær de 50 som tidligere planlagt; som tæt-lav eller åben-lav bebyggelse med respekt for naturen og det lokal miljø.

Det område I kalder 'Enghaven' bør kaldes 'Enghaven Nord' da 'Enghaven' er vejen syd for Enghave Park efter rensningsanlægget. Udtrykket ligger ved vejen 'Enghaven Nord'.

Mvh



Enghaven 13
3450 Allerød

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod planer om bebyggelse langs Rønneholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:58:22
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk[Kampagne_vision_2031](#)

Fra: [Redacted]
Sendt: 10. september 2019 12:30
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod planer om bebyggelse langs Rønneholt Parkvej

Hermed indsigelse mod Allerøds kommunes planstrategi om bebyggelse på arealet langs Rønneholt Parkvej (det grønne areal).
Et parklignende uderum vil være velkommen.

Med venlig hilsen

[Redacted]

ZITRUS · Enevangen 26 · 3450 Allerød · Tlf. [Redacted]

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 10:58:38

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Rådhuset
Direkte: +4548126663
E-mail: mtj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 14:52
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød villapark.

Den grønne stribe langs Rønneholt Parkvej er et lille "åndehul" mellem to tæt bebyggede områder, Allerød villapark og Rønneholtparken (som i forvejen er med for høj bygningsprocent). Der vil komme massiv trafik på vejen, som vil medføre støjgener. I 2014 afviste forvaltningen planen bl.a. p.g.a støjmålinger som var for høje ifht Miljøstyrelsens anbefalinger.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Enevangelen 14
3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Sendt: 10. september 2019 21:50
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeplanerne på Rønneholtparkvej

10/9/2019. Vi gør hermed indsigelse mod Allerød Kommunes planstrategi om at bygge 52/53 huse på det smalle græsareal mellem Nordbohusene og Rønneholtparken. Området er i forvejen meget tæt bebygget hvilket medfører megen trafik især morgen og sen eftermiddag. Kommuneplanens afsnit om trafikstøj viser en belastning på over 63 dB visse steder. Grænsen for støj ved boliger er 58 dB. En ny bebyggelse kræver derfor støjafskærmning. Det smalle græsareal, som ikke er mere end ca. 15 meter bredt, er ikke velegnet til bebyggelse. Ca. 5 meter fra kørebane kanten ligger hovedkloakledningen, som det ikke er lovligt at bygge ovenpå. En flytning af kloakledningen vil koste en formue. De nye boliger vil blive indeklemmet mellem villaer og rækkehuse. Alle vil miste privatliv pga. indkig, støj og ekstra trafik. Rønneholtparkens vestvendte huse vil miste udsigten til grønne træer og solnedgang. Hvordan kan man færdes forsvarligt på Rønneholtparkvej med endnu flere udkørsler ? - Hvis Allerød skal bevares som "grøn kommune", kan det ikke svare sig at bygge så tæt som foreslået i denne planstrategi. Plant hellere flere træer på denne græsstribe. Det vil gavne CO2 regnskabet. (Danmark skal jo fordoble sit areal med træer de kommende år.) Med venlig hilsen [REDACTED]
Cedervangen 24, 3450 Allerød. ([REDACTED])

Sendt fra min iPhone

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Indsigelse mod byggeri på Rønneholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 11:01:06
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: mtj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]
Sendt: 10. september 2019 22:49
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Indsigelse mod byggeri på Rønneholt Parkvej

Af følgende grunde vil jeg gerne gøre indsigelse mod planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal på Rønneholt Parkvej:

Allerede i 2014 blev forslaget taget af bordet med følgende begrundelse. Jeg kan ikke se at noget har ændret sig, udover at trafikken i dag allerede er stærkt forøget, og det kan kun blive værre af at der kommer flere beboere til..

Allerød Kommunes Økonomiudvalg i 2014, behandlede lignende forslag om boliger i rabatten på Rønneholt Parkvej. Dengang var konklusionen:

"Forvaltningen har i nærværende notat vurderet de anførte muligheder. Rønneholt Parkvej Som Forvaltningen opfatter forslaget om boliger ved Rønneholtparken, tænkes boligerne placeret i rabatten langs med Rønneholt Parkvej. Arealet har en bredde på cirka 18 meter målt fra kørebanekant til stiudlægget langs med Allerød Villapark. Cirka 5 meter fra kørebanekant ligger en hovedkloakledning. Af kommuneplanens afsnit om trafikstøj fremgår, at området er belastet med et støjniveau på 58 og 63 dB og nogle steder over 63 dB. Da Miljøstyrelsens grænse for støj ved boliger er 58 dB, vil en eventuel bebyggelse kræve støjafskærmning. På ovennævnte baggrund kan Forvaltningen ikke anbefale, at der etableres boliger på arealet."

Hvad skulle have ændret sig siden. Kloakledningen ligger der vel stadig, og jeg kan ikke forestille mig at man lovligt må bygge ovenpå den. At flytte den vil koste en anelig sum, som kommunen næppe har budget til. Udsigt til et grimt støjhegn langs vejen er heller ikke videre ønskværdigt.

Kilde, se side 91 (Bilag 12.1) her: <https://www.alleroed.dk/.../08-04-2014%20-%20000%20Referat>

Mvh

[Redacted]
Enevangen 7
3450 Allerød

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Ikke flere huse her, tak!
Dato: 11. september 2019 12:27:19
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk



[Kampagne_vision_2031](#)



Fra: [Redacted]
Sendt: 11. september 2019 11:36
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Ikke flere huse her, tak!

Som boligejer på Cedervangen, undrer jeg mig over Allerød kommunes ide om at bebygge det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Rønneholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser, hvor i alt 654 familier - stort set alle med mindst én bil - bor forholdsvis tæt. Desuden er der trafik til daginstitutioner mv.

Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel til Rønneholt Parkvej, er ikke forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Faktisk kan det undre, at man ikke allerede har taget de samme sikkerhedsmæssige forholdsregler, som findes andre steder i kommunen - rundkørsler, indsnævringer, niveauspring mv.

Jeg kan hver morgen og eftermiddag se børn på vej til og fra skole med deres cykler, som skal krydse Rønneholt Parkvej, fordi de benytter stien fra skolen langs den østlige side af Rønneholtparken, og derefter kører ad Cedervangen mod deres hjem i fx Allerød Villaby eller Møllemose-området. Det er situationer, der heldigvis endnu ikke har udløst uheld. Men det føles heller ikke sikkert. Nu vil man så lade endnu flere flytte ind og belaste området med trafik mv.

Et andet forhold, man bør tage i betragtning, er den æstetik, der åbenbart er en forkærlighed for i kommunen for tiden. Jeg har svært ved at se, at der er behov for flere mørke, dystre og direkte grimme (Rådhusgrunden, Drabækhuset) - samt alt for dyre - rækkehuse. Og det er jo, hvad der ville være plads til på denne strækning.

Det er svært at få øje på byrådets smukke visioner om at bevare og beskytte det grønne i dette

forslag.

[REDACTED]

Cedervangen 63

3450 Allerød

[REDACTED]

[REDACTED]

Allerød kommune,

Allerød den 11. september 2019

Plan og byg

Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej

Jeg vil gøre indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønnholt Parkvej, der adskiller Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Rønnholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser. Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel, 52 overkørsler, til Rønnholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Børn og andre bløde trafikanter vil bringes tættere på vejbanen.

Rønnholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikhastigheden og støjniveauet. At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune.

Med venlig hilsen



Cedervangen 78, Allerød

Fra: [O Planogbyg](#)
Til: [Jakob Poulsen](#)
Emne: VS: Perspektivområde, hvor er det?
Dato: 13. september 2019 13:50:18
Vedhæftede filer: [image1.jpeg](#)
[image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Morten Teglsbo Jensen

Planlægger

Rådhuset

Direkte: +4548126663

E-mail: motj@alleroed.dk | Web: alleroed.dk[Kampagne_vision_2031](#)

Fra: [REDACTED]
Sendt: 13. september 2019 11:13
Til: O Planogbyg <planogbyg@alleroed.dk>
Emne: Perspektivområde, hvor er det?

Hej Plan og Byg

Ved gennemgang af den nye planstrategi falder jeg over jeres perspektivområde. Det er Utrolig svært på kortet at se præcis hvor området skal udlægges, men det ligner unægtelig omkring Stolelyngen.. kan i give en mere præcis beskrivelse af hvilket område der menes og hvad I har i sinde?

Jeg vil under alle omstændigheder gøre indsigelse imod boligudbygning på de få grønne og særlige områder der er tilbage i Allerød. Stolelyngen er et helt særligt sted med store grunde i landzone og det skal det blive ved med at være. !

Desuden er det hele jo privatejet med en dertilhørende lokalplan der "forbyder" udstykning, så hvad er tanken?

Mvh [REDACTED]
Stolelyngen 20

image1.jpeg



Sendt fra min iPhone

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Indsigelse vedr. byggeri på Rønneholtparkvej
Dato: 11. september 2019 14:26:22

Vi gør hermed indsigelse vedr. planstrategi 2019 hvori der står beskrevet en bebyggelse af 53 boliger på Rønneholtparkvejs grønne arealer.

Vi synes det er en rigtig dårlig ide at bebygge det eneste grønne areal vi har udsigt til fra Rønneholtparken.

Hvorfor bygge mere i et område som allerede har en rigtig høj bebyggelses procent?

Det vil gøre at der kommer endnu flere biler og højere støjniveau. Vi bor lige ud til Rønneholtparkvej og for vores tilfælde betyder det også at vi får en ny nabo som formentlig vil kunne kigge lige ind til os, og byggerierne vil skygge i vores have, hvilket selvfølgelig ikke var en del af pakken da vi købte huset, og som helt sikkert får vores hus til at falde i værdi.

Vi har meget glæde at det grønne areal, som vi foreslår bliver.

Alternativ kunne de fine grønne arealer anvendes som del af kommunens klimatilpasningsstrategi, hvor arealet anlægges som rekreativt område med fokus på biodiversitet og samtidig anvendes som en aktiv del i forebyggelsen af bekostelige oversvømmelser som de stigende antal skybrud kan medføre. Området kunne relativt nemt anlægges med forsinkelsesbassiner, insektparker med vildtvoksende bevoksning samt gangstier med bænke hvor man har mulighed for at stoppe op og tage en slapper i det grønne område. Arealets placering er oplagt til netop disse formål da området støder op til den vadi der leder regnvandet videre til byens renseanlæg.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Magnolievangen 26
3450 Allerød
tlf [REDACTED]

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej
Dato: 11. september 2019 23:09:38

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

Att.: Plan og Byg

Indsigelse mod byggeplaner på Rønnholt Parkvej

Vi vil hermed gøre indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønnholt Parkvej, der adskiller Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Rønnholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser, Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel til Rønnholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område, idet trafiktheden og støjniveauet bliver højere.

Rønnholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikshastigheden.

At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune. Det vil ødelægge rigtigt meget, for beboerne i de nuværende bebyggelser, hvis der presses yderligere beboelse ind i området ved Rønnholt Parkvej, og området vil let kunne få karakter af ghetto.

Venlig hilsen

[REDACTED]
Cedervangen 66

3450 Allerød

Tel.: [REDACTED]

Mob.: [REDACTED]

Mail:

[REDACTED]

Allerød kommune,

Allerød den 11. september 2019

Plan og byg

Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej

Vi vil hermed gøre indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Rønneholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser. Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel, 52 overkørsler, til Rønneholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Børn og andre bløde trafikanter vil bringes tættere på vejbanen.

Rønneholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikshastigheden og støjniveauet. At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune.

Med venlig hilsen



Cedervangen 80, 3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej
Dato: 12. september 2019 16:28:58

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om, at bygge på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Rønneholt Parkvej er meget trafikkeret fra de to store bebyggelser og farten er også høj.

Yderligere til/fra kørsel vil ikke være forsvarligt og rimeligt i så tæt bebygget område, da cykellister og gående kommer meget tættere på vejbanen.

Tænk på alle skolebørnene fra Allerød Villapark og Møllemoseparken, der dagligt skal over Rønneholt Parkvej, som i forvejen er en trafikkeret vej. Situationen vil blive værre og farligere.

En evt. bebyggelsen på det grønne arealer, vil være klemmt inde mellem Rønneholtparken og Allerød Villapark, hvilket ikke er særlig charmerende og indbydende uden grønne friaraler og natur.

Kommunenes kendetegn er, at bevare og beskytte de grønne områder, så jeg er meget uforstående for denne planstrategi, som tidligere også er blevet nedstemt.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Enevangelen 20
3450 Allerød
Tlf.nr. [REDACTED]

G/F KISTE DYSSEHUS

Sendt som e-mail til planogbyg@alleroed.dk

Til Allerød Kommune
Att. Rådhuset

Allerød, den 12. september 2019

Grundejerforeningen KISTE DYSSEHUS har den 4. juli 2019 via e-mail modtaget Allerød Kommunes "Udkast til Planstrategi 2019" i høring.

Det fremgår heraf, at et af formålene med udkastet er at finde egnede områder i kommunen, der kan udbygges med privatboliger, så det samlede antal indbyggere i kommunen øges.

Forvaltningen har i første omgang alene ønsket en stillingtagen til, om det er en god ide at bygge boliger på Rønneholt Parkvej, som foreslået i udkastet.

Indledningsvis bemærkes, at repræsentanter for grundejerforeningen sammen med repræsentanter for Allerød Villapark den 24. august 2017 havde et konstruktivt indledende møde med forvaltningen om byggestandarden for de kommende boliger for enden af Rønneholt Parkvej, og at kommunalbestyrelsen den 21. december 2017 besluttede, at der skulle opføres ca. 10 almennyttige boliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Vi skal derfor opfordre kommunalbestyrelsen til at føre sin beslutning af 21. december 2017 ud i livet, således at de sidste 30 års diskussioner om en eventuel forlængelse af Rønneholt Parkvej kan afsluttes. Vi ser derfor frem til et konstruktive samarbejde i det videre forløb.

Det er vores opfattelse, at bebyggelsen kan gennemføres uden nævneværdigt at påvirke områdets karakter af villabebyggelse med en grøn oase (rabatten langs Rønneholt Parkvej). Herudover vil opførelse af almennyttige boliger være en eftertragtet boligform for beboere i området, der på et senere tidspunkt ønsker at bo til leje. Endelig må byggeriet ikke medføre en forringelse af trafikforholdene, og spørgsmål om indkig gener og byggehøjde i forhold til de eksisterende boliger skal løses tilfredsstillende.

Borgmesteren har på borgermøde den 27. august 2019 og senere på cykeltur med byrådet den 7. september 2019 foreslået, at de resterende 43 boliger med tilhørende parkeringer på Rønneholt Parkvej skal centreres omkring Violvej, hvor græsrabatten er bredest.

I mangel på en mere detaljeret plan og konkrete oplysninger fra kommunens side ønsker vi ikke på nuværende tidspunkt at forholde os til, om det er en god ide at koncentrere et antal boliger omkring Violvej, eller om det er en god ide at foretage yderligere bebyggelse af Rønneholt Parkvej. Vi finder det dog højst usandsynligt, at det skulle være muligt at opføre så mange boliger med tilhørende parkeringspladser

på Rønneholt Parkvejs rabat, uden at det vil få betydelige negative konsekvenser for trafikforholdene i bred forstand og for områdets karakter af et grønt åndehul.

Med venlig hilsen

A solid black rectangular box used to redact a signature.

Formand for grundejerforeningen Kiste Dyssehus

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: INDSIGELSE
Dato: 12. september 2019 17:54:21

Jeg gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Cedervangen 88
3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: Indsigelse om at bygge beboelse på Rønnholt parkvej
Dato: 12. september 2019 21:08:14

Vi gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønnholt Parkvej, der adskiller Rønnholtparken og Allerød Villapark.

Vi købte for 15 år siden bevidst hus med have ud til Rønnholt parkvej. Vejen giver flere støjgener end et hus længere inde i parken, men til gengæld fik vi mere lys og en skøn udsigt fra 1. sal. Vi har aldrig fortrudt valget om at bo ud til vejen. Vi elsker vores udsigt fra 1. sal og kan derfor også med sikkerhed berette, at det er et område, som bliver brugt ekstremt meget. Der er hele tiden folk som lufter hunde på det areal, om vinteren kommer forældre trækkende med børn på kælke, cykelstien bliver brugt til gåture, løbeture, og man kan se børn øve sig på at lære at cykle på den cykelsti. Det er et område med masser af liv.

Vi frygter at yderligere bebyggelse vil ødelægge udsigten, som vi sætter så stor pris på. Det vil også få en økonomisk betydning, da boligen højst sandsynligt vil falde i værdi. Vi frygter, at den øgede trafik fra de nye boliger vil øge trafikstøjen, og at trafiksikkerheden vil forringes for gående, løbende og cyklende i området.

Vi ønsker at bevare det grønne område, og det liv det fører med sig, og vi mener ikke at det er rimeligt at et allerede tæt bebygget område skal bebygges yderligere. At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune.

Vores opfordring til jer er derfor: Lad det grønne område være som det er.

Hilsen

[REDACTED]
Pinievangen 8
3450 Allerød

Fra: [REDACTED]
Til: [O Planogbyg](#)
Emne: Vedr. indsigelse mod byggeplaner på Rønneholt Parkvej.
Dato: 12. september 2019 21:11:38

Jeg, [REDACTED] gør hermed indsigelse mod Allerød kommunes planstrategi om, at bygge beboelse på det grønne areal langs Rønneholt Parkvej, der adskiller Rønneholtparken og Allerød Villapark.

Allerød Kommunes Økonomiudvalg i 2014, behandlede lignende forslag om boliger i rabatten på Rønneholt Parkvej. Dengang var konklusionen;

"Forvaltningen har i nærværende notat vurderet de anførte muligheder. Rønneholt Parkvej Som Forvaltningen opfatter forslaget om boliger ved Rønneholtparken, tænkes boligerne placeret i rabatten langs med Rønneholt Parkvej. Arealet har en bredde på cirka 18 meter målt fra kørebanekant til stiudlægget langs med Allerød Villapark. Cirka 5 meter fra kørebanekant ligger en hovedkloakledning. Af kommuneplanens afsnit om trafikstøj fremgår, at området er belastet med et støjniveau på 58 og 63 dB og nogle steder over 63 dB. Da Miljøstyrelsens grænse for støj ved boliger er 58 dB, vil en eventuel bebyggelse kræve støjafskærmning. På ovennævnte baggrund kan Forvaltningen ikke anbefale, at der etableres boliger på arealet."

Kloakledningen ligger der vel stadig, og jeg kan ikke forestille mig at man lovligt må bygge ovenpå den. At flytte den vil koste en anelig sum, som kommunen næppe har budget til. Udsigt til et grimt støjhegn langs vejen er heller ikke videre ønskværdigt. Kilde, se side 91 (Bilag 12.1) her:

<https://www.alleroed.dk/Files/Files/Politik%20og%20strategi/Referater-2014-2017/ØU/2014/08-04-2014%20-%20000%20Referat%20med%20bilag.pdf>

Rønneholt Parkvej er trafikbelastet fra to store bebyggelser. Yderligere bebyggelse i det skitserede omfang, med direkte udkørsel til Rønneholt Parkvej, anses ikke for forsvarligt og rimeligt i et i forvejen tæt bebygget område. Børn og andre bløde trafikanter vil bringes tættere på vejbanen.

Rønneholt Parkvej kunne, i stedet for at skulle belastes af yderligere bebyggelse, passende omlægges til et smukt parklignende vejforløb, tilsvarende Engholm Parkvej, for at tilgodese såvel det æstetiske indtryk af boligområdet samt medvirke til at dæmpe trafikhastigheden.

At presse yderligere boliger ind i området harmonerer dårligt med byrådets visioner om at bevare og beskytte det grønne, som hidtil har kendetegnet vores kommune.

Med venlig hilsen

[REDACTED]
Enevangen 58
3450 Allerød