

Deltagere	Gurli Nielsen og Søren Skovboel, Allerød almennyttige Boligselskab, Sofie La Cour Mosegaard, Pia Jeppesen DAB, Janne Møller-Pedersen Allerød Kommune
-----------	--

Tema	Beslutning/Information
Dagsorden	Det er foreslået, at der tages udgangspunkt i den fremsendte styringsrapport
Generelt set	<p>Revisionsprotokollat, årsberetning og styringsrapport viser at det generelt set går rigtigt fint for organisation og afdelinger. De kritiske bemærkninger, der er noteret i styrings angår flerårige overskud, men der redegøres for, at overskuddene skyldes lavere omkostninger og sparsommelighed - snarere end at der budgetteres med et overskud.</p> <p>DAB arbejder generelt med de effektiviseringskrav regeringen, KL og BL har stillet. Det vurderes, at driften i Allerød almennyttige Boligselskab er effektiv og at der historisk og løbende er arbejdet de virkemidler, som kan tages i anvendelse med henblik på at minimere udgifterne.</p> <p>Som regnskaberne, årsberetning og styringsrapport afspejler, så er året er gået uden de store udfordringer. Julemosen er ibrugtaget med indflytning til samtlige boliger. Der pågår konstatering af og afhjælpning af fejl- og mangler, men det vurderes ikke at omfanget er udsædvanligt i forhold til andre nybyggerier.</p>
Beboerdemokratiet	<p>Beboerdemokratiet trives rigtigt godt. Der er levende demokrati og DAB fokuserer generelt på, at beboerne bliver klædt godt på i forhold til at træffe beslutninger.</p> <p>Det opleves at beboerdemokraterne er aktive og ønsker at tage ansvar for udviklingen i afdelingerne.</p>
Udfordring omkring Ørne- og Uglevang	<p>Der har i året været afholdt et par mødet med deltagelse af Lillerød Boligforening, AAB, politi, Allerød Kommune m.fl.</p> <p>Formanden for boligorganisationen har deltaget i begge møder, selvom man ikke finder, at man har de samme udfordringer, som opleves i Lillerød Boligforenings del af bebyggelsen. Der er tillid til politiet, der har udtrykt, at de arbejder med at løse udfordringer, som findes.</p>
Renovering af Ørne- og Uglevang	I forbindelse med Lillerøds renoveringen i "søster-afdelingerne" Ørne og Uglevang har selve konstruktionen og tilstanden af kloakkerne vist sig problematisk. I fald der opleves problemer i AAB kan kontakt til erfaringsudveksling formidles.
Udlejningsaftale	I årets løb har AAB og Allerød Kommune indgået en ny aftale om fleksibel udlejning. Aftalen er godkendt af Økonomiudvalget på et møde i oktober.

Tema	Beslutning/Information
Vedtægter	Repræsentantskabet behandler vedtægten på et møde i foråret. Julemosevænge skal indarbejdes og der sker en tilpasning i formulering vedr. kompetencedeling. Når vedtægten er godkendt fremsendes de til kommunen med henblik på godkendelse
Belysning	Det undersøges om belysning ved Banetorvet er tilstrækkelig og fungerende.
Tolkehjælp	I forbindelse med kommunal anvisning af flygtninge opleves der sommetider et behov for hjælp til at kommunikere med nye beboere. Integrationshuset vil formentlig kunne bistå i forbindelse i når der opstår konkrete behov. Allerød Kommune eftersender kontaktoplysninger.