

Deltagere	Leif Hansen (formand bestyrelsen), Jesper Kjærsgaard (Boligkontoret DK). Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
-----------	---

Tema	Beslutning/Information
Årets dialogmøde	Der tages udgangspunkt i styringsrapporten for 2017
Boligorganisationen	Generelt set er boligorganisationens og afdelingernes økonomi fornuftig. Afdelingerne scorer A og målsætning for egenkapital er nået.
Gennemgang af tage og andre forhold vedr. ejendommenes stand	<p>Alle afdelinger har fået gennemgået tagene med henblik på at få et overblik over tagenes tilstand og behov for kommende reoveringer.</p> <p>Tagenes restlevetid er gennemgået i alle afdelingerne, og restlevetiden vurderes til at være mellem 10 og 40 år. Der iværksættes den nødvendige opfølgning og det vurderes, at levetiden reelt kan forlænges ved at gennemføre de nødvendige og forebyggende tiltag, hvilket i også er væsentligt mindre omkostningstungt end en egentlig udskiftning.</p> <p>Der er konstateret murrevner i afdeling 4. Det undersøges, om det forhold er problematisk og hvad der i givet fald skal til af foranstaltninger for at afhjælpe skaden. Byggeskadefonden har afvist at gå ind i sagen.</p> <p>Der er stadig et par lejemål, hvor der kan konstateres skimmel. Problemet søges afdækket og afhjulpet.</p> <p>De opgaver der står først for finansieres af egne midler.</p>
Effektiv drift	<p>I flere af afdelingerne er fraflytningsraten meget lav. Mange beboere har boet i deres bolig i mange år, og det betyder, at der kan være behov for en del istandsættelse ved fraflytningen.</p> <p>Der er påbegyndt en proces, hvor der gennemføres førsyn, således at driften får et bedre overblik over lejemålets stand og lejeren over de opgaver, der med fordel kan gennemføres inden før det egentlige fraflytningssyn.</p> <p>Der er derudover truffet beslutning om, at afdelingen betaler leje i 14 dage mellem fraflytning og ny indflytning for at have den fornødne tid til istandsættelse.</p> <p>Der gennemføres forsikringsudbud.</p> <p>Boligkontoret DK etablerer driftssekretariat, der varetager langtidsplanlægningen og gennemføre løbende opfølgning.</p>

<b>Tema</b>	<b>Beslutning/Information</b>
Evt.	-

02.02.2018