

Deltagere	Birthe Petersen, Gert Fris (Lillerød Boligforening), Tonny Bjørn og Jesper Kjærsgaard (Boligkontoret DK). Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
-----------	--

Tema	Beslutning/Information
Årets dialogmøde	<p>Årets dialogmøde plejer, at blive afholdt i december måned – men da det ikke var muligt at finde et passende tidspunkt er det skubbet til januar.</p> <p>På årets mødet er det aftalt, at der tages udgangspunkt i styringsrapporten for 2018, dvs. at det er regnskabsåret 01-05-2016-30-04-2017, der ligger til grund for selve rapporten</p>
Boligorganisationen	<p>Der er fokus på at øge arbejdskapitalen, men generelt set er organisationens økonomi god med en del midler i dispositionsfonden. Dispositionsfondsmidlerne giver mulighed for at yde støtte til forskellige renoveringsarbejder, der gennemføres i afdelingerne.</p> <p>Der er ydet støtte til helhedsplaner i afdeling 10 og 11. Der er ligeledes truffet beslutning om at yde støtte til den kommende helhedsplan i afdeling 5.</p> <p>Dertil kommer, at der ydes støtte til f.eks. afdelingerne 6,7 og 8, hvor installationer og klimaskærm renoveres og til afdeling 17, hvor der er behov for en omfattende vindue- og tagrenovering.</p>
Effektiv drift	<p>Den almene boligsektor har, sammen med regeringen og KL, indgået aftale om at effektivisere den almene sektorens drift.</p> <p>For Lillerød Boligforening der udarbejdet en analyse om effektiv drift, som blev udgivet i marts 2017. Analysen afdækker en række områder f.eks. leverandørpriser, udbud og energiforbrug, hvor der ses en potentiel mulighed for at opnå driftsbesparelser. Det samlede effektiviseringsmål, der skal være nået i 2020 er 2,6 mio. kr.</p> <p>Der er midlertidig løbende arbejdet på at effektivisere og spare.</p> <p>Fællesdriften ses som et led i arbejdet med at effektivisere, hvor der blandt andet er opnået besparelse ved at gennemføre fælles udbud. Dertil kommer, at medarbejderressourcerne generelt set udnyttes bedre på tværs af afdelingerne og at såvel personale og beboere er tilfredse med løsningen.</p> <p>Der arbejdes derudover med at etablere en fælles maskinpark, som betyder at afdelingerne i højere grad end tidligere deles om maskiner til grønt og hvidt vedligehold. Indtil videre har dette givet en besparelse på ca. ¼ mio. kr., hvor udtjent</p>

Tema	Beslutning/Information
	maskinel ikke er erstattet af nyt.
Afdelingerne	<p>Generelt set går det fornuftigt for afdelingerne. Der er færre afdelinger (end tidligere), der mangler henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og til istandsættelse ved fraflytning.</p> <p>I flere af afdelingerne er større underskud under afvikling, så det ser generelt fornuftigt ud, selvom enkelte afdelinger stadig er lidt udfordret.</p> <p>Der budgetteres i henhold til de gældende regler altid med balanceleje. Det er et opmærksomhedspunkt at nogle afdelinger generelt set har haft overskud gennem mange år.</p>
Afdelingssammenlægninger	<p>Afdelingerne 6,7 og 8 har truffet beslutning om sammenlægning til en afdeling.</p> <p>Afdelingerne 12 og 15 har behandlet forslag om sammenlægning, men forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>Det er mulig, at flere afdelinger i den kommende tid vil tage stilling til spørgsmål om evt. sammenlægning.</p>
Renoveringer i afdeling 10 og 11	<p>Renoveringssagen er ikke afsluttet. Der er en tvist vedr. økonomien, og der afventes gennemførelse af syn og skøn.</p> <p>Kommunen har modtaget og behandlet ansøgning om garantistillelsen i forbindelse med optagelse af lån og LBF's opkrævning af kommunens bidrag til 1/5 dels ordningen.</p>
Fleksibel udlejning	Der blev indgået en ny 4-årig aftale om fleksibel udlejning i årets løb. Aftalen er nu implementeret og fungerer i praksis.
Møde med Karsten Längerich	<p>Bestyrelsen har ønsket at hilse på den nye borgmester.</p> <p>Det nye byråd har konstitueringsaftalen beskrevet, at man ønsker at en stor andel af de boliger som er medtaget i boligudbygningsplanen skal være almene.</p> <p>Bestyrelsen gav udtryk for at man meget gerne vil i betragtning til opførelse af nye almene boliger. Der er udarbejdet en tilflytteranalyse, der er aftalt at der sendes kopi af denne til borgmesteren.</p> <p>Det aftales ligeledes, at der i foråret aftales et møde, hvor Karsten får en rundvisning i forskellige afdelinger.</p>