



# Ældrebolig

**Kvalitetsstandard  
2019**

Allerød Kommune



**Hvad er en ældrebolig:** En ældrebolig er en bolig, der er indrettet med fokus på funktionelle rammer, så du bedre kan klare dig i hverdagen.

**Hvem kan få en ældrebolig:** Boligerne tilbydes borgere med varig og væsentlig nedsat funktionsevne, der medfører vanskeligheder med at komme rundt og fungere i den nuværende bolig.

**Visitation:** Hvis du vil søge en ældre- og handicapvenlig bolig, kan du finde et ansøgningsskema på [alleroed.dk](http://alleroed.dk) eller du kan kontakte Visitationen, hvis du er fritaget for at søge digitalt. I samarbejde med dig og eventuelle pårørende, udarbejder kommunens visitator en helhedsbeskrivelse af din situation ved et hjemmebesøg. Denne bliver sammen med din ansøgning behandlet af et boligvisitationsudvalg, hvorefter du vil modtage en afgørelse på din ansøgning.

#### Generel ansøgning

Du kan søge ældrebolig generelt i hele Allerød Kommune, det vil sige: Lyng, Blovstrød og Lillerød. Hvis du søger generelt, kan du afslå en tilbudt bolig én gang. Hvis du afslår to gange, slettes du af ventelisten.

#### Specifik ansøgning

Hvis du søger specifikke boliger, skal du være opmærksom på, at ventetiden kan være længere, end hvis du søger generelt.

Hvis du takker nej til tilbud om en bolig du specifikt har søgt, vil du blive slettet på ventelisten.

Alle boligerne tilbydes til de borgere, som har størst behov, uagtet ventelisten.

Du skal ikke sælge en eventuel ejerbolig, før du har modtaget og accepteret en ældrebolig, da du i så fald kan risikere ikke at have et sted at bo, indtil du tilbydes en ældrebolig.

### **Kriterier for godkendelse til en ældrebolig:**

Byrådet har opstillet følgende kriterier, som skal være opfyldt for, at du kan blive tilbudt en ældre- og handicapvenlig bolig.

Der lægges vægt på:

- At genoptræning ikke kan forventes at bedre dit funktionsniveau væsentligt
- At din nuværende bolig er uhensigtsmæssig og ikke kan gøres egnet til dine behov
- At du bliver væsentligt mere selvhjulpen i en ældrebolig

Det betyder, at din nuværende bolig skal være uhensigtsmæssig i forhold til dit funktionsniveau, og boligændringer ikke er mulige. Når vi foretager en vurdering, ser vi på, hvordan du kommer rundt i din bolig, og hvordan du kan komme ud og ind af boligen. Hussalg, stort hus eller have, ensomhed eller økonomiske forhold, er ikke tilstrækkeligt grundlag til at blive bevilget en ældrebolig.

Hvis en del af din bolig kan indrettes, så du kan have en velfungerende hverdag, kan du ikke godkendes til en ældre- eller handicapvenlig bolig.

### **Hvem beslutter om du kan godkendes:**

Boligvisitationsudvalget godkender eller giver afslag på din ansøgning på baggrund af ovenstående kriterier. Boligvisitationsudvalget består af visitatorer og en administrativ medarbejder fra kommunens forvaltning.

## **Ældreboliger i Allerød Kommune:**

Allerød Kommune har anvisningsret til 122 ældreboliger. Ældreboligerne er fordelt i tre områder i kommunen:

### **Lynge**

#### **Gladgårdsvænge, Lynge – 2 boliger**

3-værelses bolig på 76 m<sup>2</sup> og 2-værelses bolig på 66 m<sup>2</sup>, begge i stueplan med egen have. Der er fælleshus og udhus på 6m<sup>2</sup> til hver bolig.

Husleje: ca. 4.500,00 kr. – 5.500,00 kr. ekskl. forbrug.

Indskud: ca. 13.500,00 kr. – 15.000,00 kr.

#### **Langkæret, Lynge – 4 boliger**

2-værelses boliger på 65 m<sup>2</sup> i stueplan med udhus, egen have og fælleshus.

Husleje: ca. 4.900,00 kr. ekskl. forbrug.

Indskud: ca. 10.000, 00 kr.

#### **P.D. Jensens Vej, Lynge – 10 boliger**

2-værelses boliger på 65 m<sup>2</sup> i stueplan med egen have, udhus samt fælleshus og vaskeri.

Husleje: ca. 5.300,00 kr. ekskl. forbrug.

Indskud: ca. 14.000,00 kr.

#### **Ringbjerget, Lynge – 18 boliger**

2-, 3- og 4-værelses boliger på 70 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> og 94 m<sup>2</sup> i stueplan med egen have, udhus, fælleshus og vaskeri.

Husleje: ca. 5.800,00 kr. – 8.500,00 kr. ekskl. forbrug.

Indskud: ca. 15.100,00 kr. – 22.000,00 kr.

### **Blovstrød**

#### **Byparken, Blovstrød – 18 boliger**

2-værelses boliger på 65 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup> i stueplan med egen have, udhus og fælleslokale med mulighed for overnatning for gæster.

Husleje: ca. 6.300,00 kr. – 7.300,00 kr. ekskl. forbrug.

Indskud: ca. 19.000,00 kr. – 23.000,00 kr.

**Allerød Mølle, Frederiksborgvej, Lillerød – 6 boliger**  
2-værelses boliger på 74 - 77 m<sup>2</sup> i etagebyggeri med elevator.

Husleje: ca. 5.800,00 kr. – 6.400,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 28.000,00 kr. – 32.000,00 kr.

### **Frederiksborgvej, Lillerød – 8 boliger**

1- og 2-værelses boliger i stueplan. Boligerne er fra 46 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup> med have eller altan. Vaskeri, fællesrum og depotrum til hver bolig i kælderen.

Husleje: ca. 4.000,00 kr. – 4.200,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 8.800,00 kr. – 9.500,00 kr.

### **Grønnehegn, Lillerød – 18 boliger**

2-værelses boliger i stueplan, 3 boliger på 75 m<sup>2</sup> og 15 boliger på 65 m<sup>2</sup>, med terrasse og bryggers. Der er fælles vaskeri og fælles antenne.

Husleje: ca. 4.000,00 kr. – 4.800,00 kr. ekskl. forbrug.  
Depositum + 3 mdr. husleje: ca. 24.000,00 kr. – 28.000,00 kr.

### **Jægerhegnet/Lindebakken, Lillerød – 3 boliger**

2 stk. 2-værelses boliger på 63 m<sup>2</sup>, 1 stk. 3 værelses bolig på 85 m<sup>2</sup> i stueplan med udhus og egen have.

Husleje: ca. 5.200,00 kr. – 6.200,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 15.000,00 kr. – 18.000,00 kr.

### **Linde Alle, Lillerød – 7 boliger**

2-værelses boliger på 60 m<sup>2</sup> i stueplan med egen have, fælles depotrum og vaskeri.

Husleje: ca. 6.300,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 14.000,00 kr.

### **Lindebakken/Lindehøj, Lillerød – 12 boliger**

11 stk. 2-værelses boliger på 59 - 64 m<sup>2</sup> samt 1 stk. 3-værelses bolig på 76 m<sup>2</sup> i stueplan med egen have og udhus samt fælleshus og vaskeri.

Husleje: ca. 4.700,00 kr. – 5.100,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 9.300,00 kr. – 10.000,00 kr.

### **Prins Valdemars Alle, Lillerød – ca. hver 4. ledige bolig**

2-værelses boliger på 85 - 92 m<sup>2</sup> samt 3-værelses boliger på 101 – 110 m<sup>2</sup> i etagebyggeri med elevator.  
Husleje: ca. 5.900,00 kr. – 7.000,00 kr. ekskl. forbrug.  
Indskud: ca. 16.000,00 kr. – 20.000,00 kr.

Alle priser er med forbehold for ændringer som kommunen ikke har kendskab til.

#### **Hvordan søger du en ældrebolig i en anden kommune:**

Hvis du ønsker at søge en ældre- og handicapvenlig bolig i en anden kommune, skal du først søge godkendelse i den kommune, hvor du har folkeregisteradresse. Du skal samtidig anmode om, at din godkendelse sendes til den kommune, du fremover gerne vil bo i, da de også skal godkende din ansøgning.

#### **Hvad siger loven:**

##### **Lovgrundlag:**

Lov om leje af almene boliger § 5 og § 54.

#### **Hvis du ønsker at klage:**

Hvis du er utilfreds med den afgørelse kommunen har truffet vedrørende din ansøgning om godkendelse til ældrebolig, kan du klage.

Din klage skal være sendt til Allerød Kommune inden for fire uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Når vi modtager din klage, revurderer vi afgørelsen. Hvis vi fastholder vores afgørelse, sender vi klagen og sagens akter videre til Ankestyrelsen.

Klager sendes til:  
Allerød Kommune  
Att. Ældre og Sundhed  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

Du kan også sende klagen som e-mail:  
[aeldreogsundhed@alleroed.dk](mailto:aeldreogsundhed@alleroed.dk) eller som digital post  
fra din e-Boks.

Hvis du har spørgsmål eller ikke kan skrive en klage,  
kan du ringe til visitationen på tlf.: 4812 6950  
Telefontid: mandag, tirsdag og torsdag  
kl. 10.00 - 12.00.  
Onsdag og fredag lukket.