

Allerød almennyttige Boligselskab

Aftale om udlejning

iht. lov om almene boliger

mellem

Allerød Kommune

og

Allerød almennyttige Boligselskab

§ 1

Kommunal anvisning

25 % af de ledige boliger udlejes efter Lov om almene boliger § 59, stk. 1 og 2. Boligerne anvises af Allerød kommune til løsning af boligsociale opgaver og til ændring af beboersammensætningen.

10 % af boligerne udlejes efter venteliste og gældende oprykningsregler.

Undtaget er boligerne på Prins Valdemars Allé, hvor 33 % af de ledige boliger tilgår Allerød Kommune indtil 31. december 2018, hvorefter denne afdeling tillige indgår i den almindelige fordeling efter 1. afsnit – hvilket vil sige 25% anvisning efter Lov om almene boliger § 59, stk. 1. De øvrige boliger udlejes af boligorganisationen efter de generelle regler/venteliste.

Anvisningsretten til ungdomsboligerne på Prins Valdemars Allé fastholdes indtil 31. december 2018 med en delt anvisningsret mellem kommunen og boligorganisationen (50/50).

De fire boliger Prins Valdemars Allé nr. 10 – stuen og første sal - er ligeledes undtaget. For de fire boliger gælder fortsat, at kommunen har 100 % anvisningsret.

§ 2

§ 60 - Særlige sociale kriterier

For den resterende andel af boligerne (65 %) gælder, at de udlejes efter fleksible anvisningskriterier i henhold til Lov om almene boliger § 60.. Disse boliger udlejes efter følgende særlige sociale kriterier, i prioriteret rækkefølge efter stk. 1, 2 og 3, og sideordnet under stk. 3, pkt. a - e:



Administration:DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
Telefon: 77 32 00 00

Telefax: 77 32 00 01
Postgiro: 2 06 22 40
SE. Nr. 55775214

Beboerservice:
mandag - onsdag 10 - 15
torsdag 10 - 18
fredag 10 - 13

Internet: www.dabbolig.dk
e-mail: dab@dabbolig.dk

1. Internt boligsøgende på selskabets oprykningsventeliste tilbydes alle boliger omfattet af denne aftales § 2, **forud** for ansøgere omfattet af de særlige fleksible udlejningskriterier efter denne aftales § 2, stk. 2 og 3. pkt. a – e).

2. Unge hjemmeboende under 25 år, der ønsker at flytte hjemmefra for første gang, og hvis forældre bor i en af Allerød almennyttige Boligselskabs afdelinger, går **forud** for ansøgere omfattet af de særlige fleksible udlejningskriterier efter denne aftales § 2, stk. 3 pkt. a – e). Er der flere ligestillede ansøgere sker fordeling efter samme principper som for oprykningsventelisten, hvor beboere i egen afdeling får fortrinsret (her defineret som den afdeling forældrene er lejer i).

3. Øvrige fleksible kriterier:

- a. Alle ansøgere, der har fuldtidsarbejde og bor i kommunen.
- b. Boligsøgende med børn, der fraflytter deres bolig grundet skilsmisse eller brudt parforhold har fortrinsret til en anden bolig i boligorganisationens afdelinger i 1 år. Dog forudsat at den boligsøgendes barn er under 18 år, og barnet fortsat bor hos den anden forælder i en af boligorganisationens afdelinger i kommunen.
- c. Unge under 25 år med særlig tilknytning til Allerød kommune (forældre eller bedsteforældre bor i kommunen).
- d. Ældre over 55 år med særlig tilknytning til Allerød almennyttige Boligselskab (f.eks. børn eller børnebørn boende i boligselskabet).
- e. Unge under uddannelse med bopæl i kommunen, hvor to unge ønsker at dele en 3 rums bolig. Det er en forudsætning, at begge unge kommer på lejekontrakten. Uddannelsen dokumenteres ved uddannelsesstedets meddelelse om uddannelsens start. Det vil ved enighed være muligt for en af parterne at videreføre lejemålet, efter fælles husstand i minimum 1 år. Ved uenighed kan boligen videreføres af den, der har været skrevet op i selskabet.

Kriterierne i stk. 3 er sideordnede. Såfremt flere ansøgere opfylder et eller flere af de sideordnede kriterier, sker tildeling af bolig i forhold til ansøgernes anciennitet på ventelisten.

I forbindelse med udlejning af 4-5 rumsboliger efter ovenstående kriterier gælder, at husstande bestående af to voksne eller en voksen med et eller flere børn har fortrinsret.

§ 3

Fleksibilitet i aftalen

Det aftales mellem parterne, at der kan ske en forud aftalt, fleksibel tildeling af boliger til henholdsvis den interne venteliste i selskabets boligafdelinger og til Allerød kommune.

Der kan mellem parterne aftales, at der i særlige spidsbelastningsperioder kan tildeles ledige boliger enten alene til den interne venteliste i afdelingen, eller alene til brug for den kommunale anvisning.

Når behovet opstår, indgås der særlig aftale herom.

Det tilstræbes set over en et-årig periode, at fordelingen mellem boliger anvist af boligselskabet og af kommunen, ligger inden for procentfordelingerne som de er nævnt i § 1.

§ 4

Ungdomsboliger på Prins Valdemars alle.

50 % af ledige ungdomsboliger på Prins Valdemars Allé udlejes af efter Lov om almene boliger § 59 stk. 3 jf. stk. 1 og 2. Boligerne kan anvises af Allerød kommune til unge borgere med boligsociale problemer.

50 % af de ledige ungdomsboliger anvises efter venteliste.

Indholdet i denne §4 bortfalder 31. december 2018, hvorefter de beskrevne udlejningsregler for Prins Valdemars alle bortfalder, og anvisningsretten nedsættes til 25%.

§ 5

Formål

Formålet med aftalen er at forebygge boligsociale problemer i Allerød almennyttige Boligselskab, samt at sikre Allerød kommune gode muligheder for at løse boligsociale problemer i kommunen.

§ 6

Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft ved aftalens underskrift, og gælder for en 4-årig periode. Det forudsættes, at aftalen forinden udløb skal genforhandles.

Allerød Kommune
Efter behandling i Kommunalbestyrelsen

Allerød almennyttige Boligselskab

Dato: 3. nov. 2017.



Dato: 8.11.2017



Administrator DAB v/Dennis M. Christensen

DAB

Dansk almennyttigt Boligselskab
af 1942 s.m.b.a.
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg
Tlf. 77 32 00 00

DAB