

Fleksibel udlejningsaftale

1. Aftalens parter

Lillerød Boligforening (boligforeningen)
v/ Boligkontoret Danmark
Kirkevænget 8A
3450 Allerød

Allerød Kommune (kommunen)
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

2. Aftalens grundlag

Lov om almene boliger m.v. § 60.

3. Aftalens indhold

I henhold til § 60, stk. 1 i Lov om almene boliger m.v. indgås herved aftale om fleksibel udlejning for boligforeningens afd. 10 og 11, Ørnevang og Uglevang.

Boligforeningens udlejning af ledige familieboliger i henhold til denne aftale foregår herefter således:

- interne boligsøgende, der bor i afdelingen, har fortrinsret til ledige boliger
- herefter tilbydes de ledige boliger boligsøgende, der bor i boligforeningens andre afdelinger
- herefter tilbydes 9 ud af 10 ledige boliger (90%) boligsøgende, der kan dokumentere at de har fastansættelse i en fuldtidsstilling i en virksomhed indenfor et geografisk nærområde; i Allerød Kommune eller omkringliggende kommuner
- herefter tilbydes de ledige boliger boligsøgende, der kan dokumentere at de har fastansættelse i en fuldtidsstilling og bor i Allerød Kommune
- herefter tilbydes de ledige boliger andre boligsøgende på ventelisten
- hver 10. ledige bolig (10%) tilbydes boligsøgende på den almindelige venteliste

4. Aftaleperiode

Denne aftale træder i kraft pr. 1. november 2017.

Aftalen er gældende indtil en eller begge parter opsiger dem med 3 måneders varsel til den første i måneden, se dog pkt. 10 i denne aftale.

5. Baggrund

Den hidtidige udlejning har, sammen med brugen af den kommunale boligansøgning, haft en uønskede effekt på beboersammensætningen. Tal fra Danmarks Statistik er vedhæftet denne aftale som bilag 1.

For at sikre, at beboersammensætningen i højere grad afspejler det omkringliggende miljø er det nødvendigt at tiltrække ressourcestærke borgere. Dette med henblik på at sikre, den fremtidige udlejning, boligområdets omdømme og for beboernes trivsel i området generelt.

6. Formål

Denne aftale om fleksibel udlejning afbalancerer tre overordnede hensyn:

- a. varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning
- b. boliger til socialt udsatte via kommunens boligsociale ansøgning
- c. boliger til rådighed for andre boligsøgende på boligforeningens venteliste

7. Succeskriterier

Udlejning efter de fleksible udlejningskriterier skal sammen med kommunens boligsociale anvisning:

- tiltrække boligsøgende som opfylder de fleksible udlejningskriterier
- andelen af beboere i aldersgruppen 18 år +, som er i beskæftigelse skal stige
- tilsikre en velafbalanceret beboersammensætning

8. Kommunens boligsociale anvisning

Kommunen råder over hver 4. ledige familiebolig, jf. Lov om almene boliger § 59.

Kommunen er opmærksom på vigtigheden af at bruge den kommunale anvisning med omtanke.

9. Information

Boligforeningen orienterer afdelingsbestyrelserne i afd. 10 og 11, Ørnevang og Uglevang, samt de boligsøgende, der er skrevet på venteliste og som har oplyst deres e-mail adresser, om denne aftales indhold.

Boligforeningen vil udarbejde informationsmateriale til boligsøgende, og der gennemføres en udlejningskampagne i andet halvår af 2017 med henblik på at skabe opmærksomhed om boligområdets kvaliteter, herunder mulighederne for boliger via de fleksible udlejningskriterier.

10. Evaluering og opfølgning

Aftaler om fleksibel udlejning i henhold til § 60, stk. 1 i Lov om almene boliger, skal tages til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse, således senest 1. oktober 2021.

Er parterne enige, kan aftalen tages til revision inden udløbet af 4-års-perioden, jf. § 60, stk. 2.

Boligforeningen vil løbende, og minimum én gang årligt, følge udviklingen i beboersammensætningen via tal fra Danmarks Statistik. Så vidt muligt skal disse tal danne grundlag for en fælles evaluering på de årlige styringsdialogmøder mellem boligforeningen og kommunen.

11. Offentliggørelse

Denne udlejningsaftale vil blive offentliggjort på boligforeningens og kommunens hjemmesider.

Allerød den 27/10 2017

For Allerød Kommune

For Lillerød Boligforening