

## Aftale om udlejning – Ørnevang og Uglevang

Lillerød Boligforening og Allerød Kommune aftaler følgende rammer for udlejning af de 168 familieboliger i Ørnevang og 171 familieboliger i Uglevang i perioden 1. marts 2023 - 30. juni 2026.

### 1. Aftalens parter

#### Lillerød Boligforening (boligforeningen)

v/ Boligkontoret Danmark  
Uglevang 2A  
3450 Allerød

#### Allerød Kommune (kommunen)

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

### 2. Aftalens grundlag og periode

Lov om almene boliger m.v. § 60.

Aftalen træder i kraft 1. marts 2023 og løber frem til 30. juni 2026.

Aftalen er gældende indtil én eller begge parter opsiger den med 3 måneders varsel til den første i måneden.

Aftalen evalueres jf. punkt 7.

Aftalen genforhandles inden ophørstidspunktet. Kommunen indkalder boligforeningen for at igangsætte en genforhandling primo 2026.

### 3. Aftalens formål

Boligforeningen og kommunen har et fælles overordnet mål om, at Allerød skal være en mangfoldig og sammenhængende kommune med gode og trygge boligområder.

Nærværende aftale skal medvirke til, at beboersammensætningen i Ørnevang og Uglevang i højere grad afspejler det omkringliggende miljø, hvorved det ses nødvendigt at tiltrække ressourcerstærke borgere for at sikre den fremtidige udlejning, boligområdetets omdømme og for beboernes trivsel i området generelt.

### 4. Målsætning

Aftalen afbalancerer følgende målsætninger:

- at sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i Ørnevang og Uglevang ved at anvende særlige udlejningskriterier til ansøgere på ventelisterne
- at kommunen opnår optimal udnyttelse af anvisningsretten, så borgere med et akut boligsocialt behov kan få et tilbud om bolig inden for rimelig tid, samt at kommunen kan understøtte en økonomisk og socialt balanceret udvikling. Kommunen er opmærksom på vigtigheden af at bruge den kommunale anvisning med omtanke

- at der fortsat er boliger til rådighed for andre ansøgere på ventelisterne

Aftalens succeskriterier:

- at tiltrække boligsøgende som opfylder de fleksible udlejningskriterier
- andelen af beboere i aldersgruppen 18 år +, som er i beskæftigelse og under uddannelse skal stige
- tilsikre en velafbalanceret beboersammensætning

## 5. Kommunal anvisning

Kommunen disponerer over hver fjerde af de ledige boliger til kommunal anvisning efter Lov om leje af almene boliger §59, stk. 1.

Det følger samtidig af Lov om leje af almene boliger, at kommunens anvisning af boliger skal ske på baggrund af en konkret vurdering af den boligsøgendes behov i henhold til de kriterier, som kommunalbestyrelsen vedtager for anvisningen samt ud fra en vurdering af beboersammensætningen i den enkelte boligafdeling.

## 6. Kriterier for fleksibel udlejning

For de ledige boliger der ikke er omfattet af den kommunale anvisningsret foregår tildelingen således:

- boligsøgende, der bor i afdelingen, har fortrinsret til ledige boliger
- herefter tilbydes de ledige boliger boligsøgende, der bor i boligforeningens andre afdelinger
- herefter tilbydes hver 10. ledige bolig boligsøgende på ventelisten efter anciennitet (almindelige ventelisteregler)
- for 9 ud af 10 ledige boliger tilbydes boligsøgende på ventelisten, som er/kan dokumentere:

- unge under 35 år bosiddende i Allerød Kommune, som er under uddannelse

*flere unge, som er under uddannelse, forventes at kunne have en positiv indflydelse på det sociale liv.*

- seniorer/ældre over 55 år med en særlig tilknytning til boligforeningen

*en særlig tilknytning kan f.eks. være, hvis man har børn og børnebørn i foreningen.*

- beskæftigelse – i en fastansættelse minimum 32 timer/uge og inden for et geografisk nærområde (Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Hillerød, Rudersdal, Egedal, Furesø og Hørsholm)

*målet er at tiltrække personer på arbejdsmarkedet, også fra andre kommuner, som har en bolig, der ikke opfylder de aktuelle behov.*

De tre kriterier vægtes lige, hvorved tildelingen af ledige boliger sker efter anciennitet blandt boligsøgende som opfylder ét eller flere af kriterierne.

- herefter tilbydes de ledige boliger andre boligsøgende på ventelisten

## 7. Evaluering af aftalen

Der gennemføres hvert år på styringsdialogmøde en evaluering af aftalen, baseret på aktuelle data på beboersammensætningen, med fokus på:

- demografisk udvikling i afdelingerne Ørnevang og Uglevang
- antal kommunale anvisninger efter § 59, stk. 1.
- nøgletal med afsæt i beboertal fra Landsbyggefonden
- antal udlejninger efter de forskellige tildelingskriterier


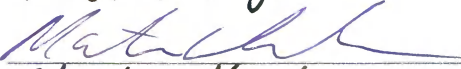
## 8. Offentliggørelse

Aftalen og de givne tildelingskriterier oplyses på henholdsvis boligforeningens og kommunens hjemmesider.

Boligforeningen orienterer om aftalens indhold til de boligsøgende, der er skrevet på venteliste og som har oplyst deres e-mail adresser.


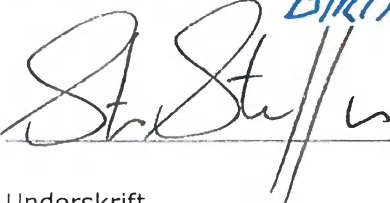
Allerød, den 11.09.2023

Allerød Kommune

  
\_\_\_\_\_  
Karsten Längenich  
  
Morten Knudsen  
Underskrift

Allerød, den 28.08.2023

Lillerød Boligforening

  
  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

