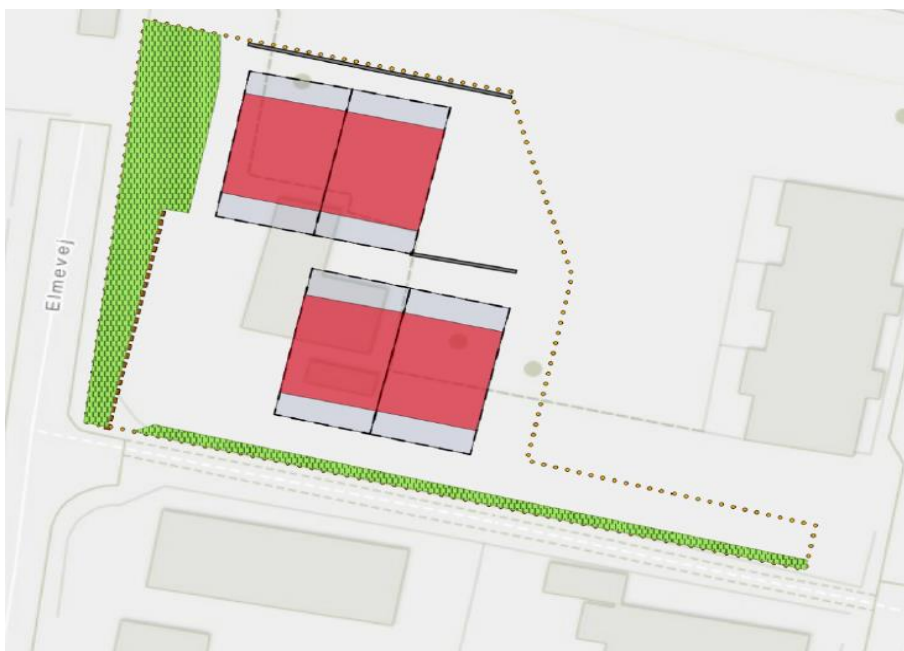


# Tilbudsblanket

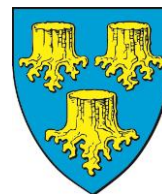
## Bindende tilbud på køb af areal 2.189m<sup>2</sup> – til opførelse af 4 boliger opført som 2 dobbelthuse

### Bud afgives med udgangspunkt i følgende:

Der bydes på det 2.189 m<sup>2</sup> store areal vist på kortskitse nedenfor. Betingelser som beskrevet i udbudsmateriale dateret 13.10.2021.



Allerød Kommune



Dato: 13.10.2021

Navn/virksomhed: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

Telefon og e-mail: \_\_\_\_\_

Tilbyder herved at erhverve det udbudte areal på betingelser som anført i Udbudsbrev dateret 13.10.2021. **Tilbudssummen er kontant. Købesummen tillægges moms efter gældende regler.**

**Kontant budsum dkr.:** \_\_\_\_\_

**Skriver kr.:** \_\_\_\_\_



Købstilbud forventes godkendt af Allerød Byråd den 16. december 2021.

Senest den 06. januar 2022 stiller køber uigenkaldelig anfordringsgaranti/-bankindeståelse for købesummen over for Allerød Kommunes bank, Danske Bank Erhvervssupport, team FC7, Hovedvejen 107, 1., 2600 Glostrup. Tlf. 45 12 60 71 - supportfc7@danskebank.dk.

Bankgarantien afløses senest pr. overtagelsesdagen af en kontant deponering på deponeringskonto i sælgers pengeinstitut.

Renter af det deponerede beløb tilfalder sælger fra overtagelsesdagen. Eventuel minusrente frem til frigivelse af købesummen betales af køber.

#### **Vedståelse af tilbud**

Nærværende tilbud er bindende for tilbudsgiver til og med 1. februar 2022. Herefter bortfalder tilbuddet i sin helhed.

Foreligger der senere end den 16. december 2021 accept fra sælger rykkes frist for uigenkaldelig anfordringsgaranti/-bankindeståelse til 10 dage efter accept.

#### **Som bilag vedlægges**

Skitseforslag der viser hvordan bebyggelsens etagearealer, facader m.v. disponeres. Skitseforslag skal endvidere redegøre for adgangsforhold og anvendelse af ubebyggede arealer.

#### **Fremsendelse af tilbud**

Materialet fremsendes i lukket kuvert til Allerød Rådhus, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød således, at materialet er kommunen i hænde senest 22. november 2021 kl. 14.00. Kuverten mærkes "Tilbud areal".

#### **Udbudsbekendtgørelsen**

Udbud og salg af Allerød Kommunes arealer sker i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionen faste ejendomme og vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

#### **Forebyggelse mod hvidvask og finansiering af terrorisme**

Sælger har i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 389 af 15. april 2011 om forebyggelse mod hvidvask og finansiering af terrorisme pligt til at sikre sig, at købere legitimerer sig.

Købstilbud skal derfor vedlægge bekræftet kopi af billedlegitimation med oplysning om navn, adresse og cpr.nr. hvis budgiver er privatperson og bekræftet kopi af udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen hvis budgiver er et selskab med dokumentation for budgivers reelle ejer.

#### **Accept af tilbud**

Sælgerne forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller til at forkaste alle tilbud, eller til at optage forhandlinger med tilbudsgiverne, jf. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

#### **Aftalegrundlaget**

Aftalegrundlaget for køb af arealet består af udbudsmaterialet som har været annonceret på Allerød Kommunes hjemmeside og nærværende tilbudsblanket.

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at have rekvireret og læst udbudsmaterialet forud for afgivelse af nærværende tilbud.

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift tilbudsgiver

\_\_\_\_\_  
Cpr.nr. / CVR.nr. tilbudsgiver  
For selskaber vedlægges tegningsudskrift.

\_\_\_\_\_  
Oplysning om tilbudsgivers advokat

\_\_\_\_\_  
Oplysning om tilbudsgivers bank