

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 1-138 for Vindbygård i Blovstrød

Allerød Byråd har den 22. november 2018 vedtaget at offentliggøre ovennævnte planforslag.

Planforslaget er i offentlig høring fra den 28. november til den 7. januar 2019.

Planens formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området forbliver udlagt til helårsboliger.
- at ny primær bebyggelse placeres tilbagetrukket på matriklen, så det giver plads til forhaver og beplantning langs vejene i området
- at bebyggelsen ikke overstiger én etage med uudnyttet tagetage, for at sikre de naturlige kig til det omkringliggende landskab

Midlertidige retsvirkninger

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget medfører, at en række midlertidige retsvirkninger træder i kraft.

Efter § 17 i Planloven må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

I området må der ikke ske udstykninger, bebyggelser eller ændringer i brugen af ejendomme, så længe forslaget er offentligt fremlagt.

De midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Offentliggørelse

Planforslaget er offentligt fremlagt i 5 uger fra den 28. november til den 7. januar 2019.

OBS! Høringsperioden er normalt 4 uger men den forlænges, da høringen løber hen over juleferien.

Lokalplanforslaget kan ses på <http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/1-138---vindbygaard-i-blovstroed/forord/>

Eller via: www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser

Henvendelser vil blive kvitteret med en kvitteringsmeddelelse, men vil ikke blive besvaret personligt. Alle henvendelser offentliggøres og vil indgå i den samlede forvaltningsmæssige og politiske behandling af forslaget til lokalplan.

Hvis du har spørgsmål til planforslagene er du velkommen til at henvende dig til Plan og Byg på tlf. 48 10 01 00 eller via mail til kommunen@alleroed.dk.



Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (LBK nr. 448 af 10/05/2017). Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen, da denne ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresser eller væsentlige miljøforhold.

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 48 stk. 1, påklages efter bestemmelserne i planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018). Jævnfør planlovens § 58, stk. 1 nr. 3 kan kun retlige spørgsmål påklages.

Klagefristen udløber den 26. december, 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.naevneneshus.dk

Bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget skal være kommunen i hænde **senest den 7. januar 2019** og kan sendes som e-mail eller brev til:

planogbyg@alleroed.dk eller Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Der kan også skrives høringssvar direkte på hjemmesiden herunder ved at benytte "Vær med" – knappen. <http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/1-138---vindbygaard-i-blovstroed/forord/>

Venlig hilsen

Asger Kring Høst
Planlægger

