

NOTAT

Allerød Kommune

Sekretariatet
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
<http://www.alleroed.dk>

Spørgsmål fra Peter Stauning til byrådets møde den 23. maj 2019

Dato: 21. maj 2019

Peter Stauning har stillede følgende spørgsmål til byrådet:

1. Nu, hvor undervisningsåret for Musik- og Billedskolen er udløbet, og sommerferien venter, skal Borgmester og Byråd spørges: Var det en rimelig beslutning truffet på byrådsmødet den 13. december 2018, at Billedskolen skulle sættes ud af Fru Lunds villa allerede ved nytår, dvs. midt i undervisningsåret, eller var det et forsøg på at lukke sagen hurtigt? Mener Borgmester og Byråd, at beslutningen var i overensstemmelse med omsorgen for undervisningsaktiviteter udtrykt i den nyligt vedtagne Vision for fremtidens Allerød? Som baggrund for spørgsmålene skal nævnes, at udflytningen medførte betydelige gener for undervisningen i Musikskolens hovedbygning, hvor arbejderne i forbindelse med udflytningen fandt sted. Bl.a. måtte undervisning aflyses i mere end 5 uger i januar og februar 2019. Fru Lunds villa har siden udflytningen stået tom uden varme og uden tilsyn, og der har ikke været arbejder i eller udenfor bygningen, som kunne have forhindret fortsættelse af billedskole-aktiviteter i villaen indtil nu. Det skal også nævnes som baggrund for spørgsmålet, at der ved byrådsmødet den 22. november 2018 forelå et tilbud fra en borgergruppe om dækning af driftsudgifter for billedskolen i Fru Lunds villa i op til 3 år, så kommunen uden omkostninger kunne arbejde på at finde en god langsigtet løsning uden "hovsa"-beslutninger.

2. I den seneste udtalelse fra 8. marts 2019 har Kommunens ejendomsmægler og valuar, Flemming Elsborg, meddelt uændret bedømmelse af salgspris for Fru Lunds villa i forhold til ansættelsen efter hans inspektion 17 oktober 2017 trods forvaltningens vurdering ved notat fra 29. maj 2018 af vedligeholdelsesudgifter på mellem 1 og 1.8 mio. kr. inden 2027. Notatet anslog nødvendige reparationsudgifter indenfor de kommende 3 år til 765.000 kr, herunder 500.000 kr til udskiftning af tag. Borgmesteren pålagde den 30. oktober 2018 forvaltningen at basere afgørelser på denne vurdering og se bort fra andre skøn. Spørgsmålet er: Mener Borgmester og Byråd, at udgiftsoverslaget i forvaltningens notat fra 29. maj, gentaget 26. oktober 2018 og 10. januar 2019, og som har været et væsentligt grundlag for beslutninger i udvalg og byråd, udgør en rimelig og retvisende vurdering af nødvendige reparations- og vedligeholdelsesudgifter for Fru Lunds villa?



3. Mener Borgmester og Byråd, at det er en rimelig disposition at lade Forsvarets Beredskabstjeneste (dvs. skatteyderne) afholde alle udgifter (anslået af forvaltningen til 350.000 kr) ved flytning af alarmsirene anlægget væk fra den tinglyste placering på grunden ved Fru Lunds villa for at gøre klar til salg af villaen? Kan Borgmester og Byråd begrunde, hvorfor sådanne udgifter ikke skal indregnes i salgsprisen, så det reelt er den private køber og ikke offentlige kasser, der skal bære omkostningerne ved at etablere salget?

Svar på spørgsmålene:

Ad. 1

I forbindelse med budgetforlig 2016-19 (indgået september 2015) blev det første gang besluttet, at der skulle arbejdes med bygningskomprimering af Fru Lunds villa. Efterfølgende er det bekræftet i talrige beslutninger omkring Fru Lunds Villa og det er således ikke korrekt at der er tale om en hurtig lukning af sagen.

Jeg finder fortsat at byrådets strategi om bygningskomprimering giver rigtig god mening og det er et spor vi også vil arbejde med i de kommende år for at skabe balance mellem kommunens indtægter og udgifter.

På næste møde i Økonomiudvalget vil der komme en sag omkring Salg af Fru Lunds Villa.

Ad. 2

Du har den 14. maj 2019 fået svar fra Forvaltningen på et lignede spørgsmål. Jeg vil derfor henviser til dette svar.

Jeg har Ikke noget belæg for at betvivle Forvaltningens bygningsfaglige vurdering. Jeg har bedt dem om at gennemgå det en ekstra gang, og det har ikke givet anledning til at deres vurdering er blevet ændret.

Ad. 3

Sirenemasten, der i dag er placeret på grunden ved Fru Lunds Villa, er ejet af staten. Sirenemasten er placeret efter særlig aftale mellem Allerød Kommune og Forsvaret.

Af aftalen fremgår det, at såfremt det bliver aktuelt at arealet skal have anvendelse end på etableringstidspunktet, skal udgiften til flytning af masten afholdes af masteejeren, hvilket er Forsvaret Beredskabstjeneste. Der er således tale om en privatretlig aftale mellem to parter, på samme måde som hvis masten havde stået på en privat ejet grund. Så derfor er det naturligtvis Forsvaret der skal betale for at flytte masten.

