

## Tilslutningstilladelse

Tilladelse til tilslutning af vej – og pladsvand til offentlig regnvandskloak på:  
Farremosen 4  
3450 Allerød  
Matr. nr. 11f, Vassingerød By, Uggeløse

Tilladelse meddelt til:  
Dansk Hal A/S  
Vejlevej 59  
8700 Horsens  
CVR 87987817

På vegne af ejer:  
Troy X Investment Holding S.a r.l.  
46A, Avenue J. F. Kennedy  
L-1855 Luxembourg

December 2017

## Allerød Kommune

### Natur og Miljø

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

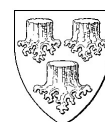
Dato: 21-12-2017

Sagsnr. 17/7826

Dokumentnr. 29

Sagsbehandler:  
Michael Ondraschek Pedersen

Direkte telefon: 48 100 275



## **1. Indledning**

Dansk Hal A/S har på vegne af Troy X Investment Holding, der ejer bebyggelse på matr. nr. 11f, Vassingerød By, Uggeløse, beliggende Farremosen 4, ansøgt om tilladelse til tilslutning af vej- og pladsvand til offentlig regnvandskloak efter rensning og forsinkelse i et teknisk anlæg, der indeholder bassin og grøft.

Kort over ejendommen med placering af hal, faskine, bassin, grøft mm. er vedlagt som bilag (bilag 2). Tilslutningspunkt til offentlig regnvandskloak beliggende i Farremosen (vejen) er endnu ikke aftalt med Novafos.

## **2. Allerød Kommunes afgørelse og vilkår**

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, meddeles herved tilladelse til tilslutning af vej- og pladsvand fra 0,8 ha interne veje og pladser til offentlig regnvandskloak fra ejendommen beliggende på matr. nr. 11f, Vassingerød By, Uggeløse.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

### 2.1 Indretning

1. Tilladelsen gælder afledning af vej- og pladsvand fra 0,8 ha befæstede arealer til parkering og køreareal på ovennævnte ejendom til offentlig regnvandskloak

2. Arbejdet, herunder de beskrevne rense- og forsinkelsesforanstaltninger, skal udføres i henhold til projektbeskrivelsen fremsendt den 12/9 2017 (bilag 1). Der må ikke ændres på projektet uden forudgående tilladelse fra Allerød Kommune.

3. Bassin skal etableres med membran og have et permanent vandspejl og en permanent dybde på mellem 1 og 1½ meter. Bassin volumen skal opfylde kravet om 200 m<sup>3</sup>/ red. ha.

4. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til den offentlige regnvandskloak eller til recipient.

5. Tilløbet til den offentlige regnvandskloak må ikke overstige 0,64 l/s og skal ske via vandbremse eller lignende.

6. Der må ikke ske overløb til den offentlige regnvandskloak. Ved overbelastning af ejendommens interne afløbssystem, herunder diverse renseforanstaltninger, anlæg for nedsivning af tagvand, forsinkelsesbassin mv. skal oversvømmelser som følge heraf håndteres indenfor matriklens afgrænsning. Kun ved regnhændelser sjældnere end hvert 10. år må omgivende terræn oversvømmes.

### 2.2 Drift

1. Tilslutningspunktet til offentlig regnvandskloak skal mindst én gang årligt tilses og evt. oprenses.



2. Sandfang beliggende før regnvandsbassin samt rense- og forsinkelsesbassin skal vedligeholdes og oprensnes efter behov, så det til enhver tid er funktionsdygtigt og ikke belaster den offentlige regnvandskloak med evt. sediment mv. Oprensede materialer skal bortskaffes af godkendt transportør og afhændes til godkendt modtager.
3. Til glatførebekæmpelse kan anvendes grus. Der må ikke anvendes traditionelt vejsalt (chlorid-produkter) på området. Derimod kan anvendes CMA eller et tilsvarende tømiddel baseret på organiske salte af syrer. Der må ikke anvendes urea af hensyn til næringsindhold i mosen.
4. Hvis tilslutningen på regnvandskloakken efter tilsynsmyndighedens vurdering medfører uacceptable forhold i den offentlige regnvandsledning, kan tilsynsmyndigheden kræve, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.
5. Der skal sikres uhindret adgang til anlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
6. Enhver væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, der kan give anledning til øget udledning af forurenende stoffer til den offentlige regnvandskloak, skal straks meddeles tilsynsmyndigheden.
7. Allerød Kommune, Natur- og Miljøafdelingen, er tilsynsmyndighed. Tlf. 48 100 100.

### **3. Det ansøgte projekt**

#### **3.1 Baggrund**

I forbindelse med udstykning af bebyggelse på matr. nr. 11f, Vassingerød By, Uggeløse, etableres afledning af overfladevand fra interne veje og pladser til den offentlige regnvandskloak.

#### **3.2 Opbygning af anlæg**

Der henvises til projektbeskrivelsen dateret 12/9 2017 (bilag 1) samt situationsplan – kort over projektet (bilag 2).

#### **3.3 Dimensionering af anlæg**

Anlægget er dimensioneret som følger:

Regnvandsbassin, med membran, har et permanent volumen på 172 m<sup>3</sup> og derudover er der plads til yderligere 541 m<sup>3</sup> inden bassinet går i overløb.

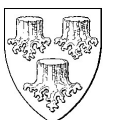
Bassinet har permanent vanddybde på 1 meter.

Fra bassinet er der udløb til grøft med filtermuld.

Vilkår om permanent volumen på 200 m<sup>3</sup>/ha betyder, at der skal være 0,8 ha x 200 m<sup>3</sup>/ha = 160 m<sup>3</sup>, hvilket er opfyldt.

Der er sandfang før bassinet.

Grøft med filtermuld fungerer også som opstuvningsvolumen. Grøftens volumen er på 6,5 m<sup>2</sup>/m x 155 m = 1008 m<sup>3</sup>.



Nedsivning i grøften reguleres af særskilt nedsivningstilladelse.

Det samlede opstuvningsvolumen fra bassin (541 m<sup>3</sup>) og grøft (1008 m<sup>3</sup>) samt anslået volumen i rør (30 m<sup>3</sup>) giver et volumen på 1579 m<sup>3</sup>, hvilket overstiger regnmængden der ville falde på arealet ved en 10 års regn – 1276 m<sup>3</sup>. Dermed kan kravet om at kunne håndtere en 10 års regn på projekt-arealet overholdes.

I visse perioder kan grundvandet stå højt på matriklen. Da nedsivning i grøften kan være dårlig i disse perioder, er der behov for at lede overfladevand til Farremosen via regnvandskloakken. Behovet vurderes at være relativt lille, og der gives derfor tilladelse til at lede 0,64 l/s til Farremosen. Bygherre ønsker imidlertid, at reducere udledningen yderligere og således udlede 0,2 l/s. Dette kan realiseres ved at installere en Mosbaek centrifugalbremse type CEV, som har en minimum gennemstrømning på 0,2 l/s.

Ca. en gang om måneden skiftes vandet ud i sprinkleranlægget. Der bruges drikkevand til sprinkleranlægget. Det betyder, at der maksimalt ledes 4 m<sup>3</sup> drikkevand til overfladevandet en gang om måneden. Denne tilledning har ingen indflydelse på tilslutningstilladelsen.

Der etableres ikke forbassin før tilledningen til regnvandsbassinet. Forbassinet ville fange sedimenter og oliefilm før tilledningen til regnvandsbassinet, men det er vurderet, at det dykkede afløb fra det variable volumen i tilstrækkelig grad sikrer mod tilledning af olie til den offentlige regnvandskloak. Der etableres dog sandfang før bassinet.

#### **4 Planforhold**

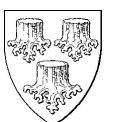
##### Spildevandsplanen

I henhold til spildevandsplanen er ejendommen beliggende i et område, der kun er kloakeret for spildevand med nedsivning af tag- og overfladevand. Eftersom nedsivning af alt vand på ejendommen ikke er mulig, fremføres offentlig regnvandskloak til skel.

Der er derfor udarbejdet Tillæg V til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, der beskriver den ændrede kloakeringsform.

##### Vandområdeplan 2015-2021 for hovedvandopland 2.3 Øresund

Området er ikke omfattet af vandplan1 og forventes ikke at blive omfattet af kommende vandområdeplan 2015-2021 for hovedvandopland 2.3 Øresund. Fra mosen ledes vandet til Hestetangs Å via Vassingerødløbet, der indgår i oplandet til Øresund. Hestetangs Å forventes imidlertid at blive omfattet af ovennævnte vandområdeplan. Hestetangs Å forventes ikke at blive påvirket, hydraulisk eller stofmæssigt, ved godkendelse af nærværende tilslutningstilladelse. Opfyldelse af miljømålet for Hestetangs Å forventes således ikke forhindret ved godkendelse af denne tilladelse på baggrund af de stillede vilkår.



### Naturbeskyttelseslovens § 3

Farremosen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søen og mosens tilstand ikke må ændres uden en forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge Miljøstyrelsens eneste undersøgelse af Farremosen (2013) er recipientens tilstand vurderet ringe. Undersøgelsen i 2013 har ikke omfattet de centrale partier af mosen. Ved en besigtigelse af de centrale partier i Farremosen i oktober 2017 vurderes mindre afgrænsede områder af disse mosearealer imidlertid at være i en god tilstand. Der blev ved besigtigelsen bl.a. observeret kragefod, mosebølle, sværtevæld, kærsvovlrod, tormentil, ulvefod og formodentligt tørvemos. Farremosen, som vi kender den i dag, er netop opstået efter tidligere tørvegravning. Farremosen afstrømmer til Vassingerødløbet, st. 0.

Det er kommunens vurdering at der ikke meddeles en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da det vurderes at Farremosen ikke påvirkes væsentligt ved godkendelse af nærværende tilladelse på baggrund af vilkår om forsinkelse og tilbageholdelse af overfladevand inden udledning til recipient.

### Kommuneplan og lokalplan

Projektet er i overensstemmelse med Allerød Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan 3-392 (Erhvervsområde ved Farremosen).

## **5 Kommunens bemærkninger**

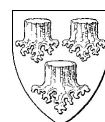
### Hydraulisk og miljømæssig vurdering

Den planlagte tilledning til den offentlige regnvandskloak og dermed til Farremosen vil ikke medvirke til at øge den hydrauliske belastning af vandløbet, Vassingerødløbet. Industriområdet er adskilt fra recipient ved en kørevej. Det er således forvaltningens vurdering, at end ikke hvert 10. år vil tilslutningen medvirke til overbelastning, medmindre evt. overfladisk afstrømning fra matriklen finder vej til vandløbet via oplandets topografi. Det planlagte bassin med permanent og variabelt volumen vil tilbageholde sediment og forurening i et omfang, som Allerød Kommune vurderer vil være tilstrækkeligt til at sikre, at tilledningen ikke bliver en hindring for opnåelse af målsætningerne i Vandområdeplan 2015-2021 for hovedvandopland Øresund.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 2 kræves, at der meddeles udledningstilladelse til Allerød Spildevand A/S, for udledning af overfladevand til Farremosen. Tilladelsen vil blive meddelt på vilkår der afspejler de vilkår der meddeles i denne tilladelse, særligt i forhold til renskrav, maksimal udledning pr. sekund og hyppighed for overbelastning. Tilledningen til den offentlige regnvandskloak vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig tilførsel af forurenende stoffer til Farremosen eller medvirke til hydraulisk belastning af nedstrøms vandløb.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



## NATURA2000

### *Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen og Naturbeskyttelseslovens § 3*

I henhold til habitatbekendtgørelsen skal det ved tilladelser efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3 til udledning af overfladevand sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000 områder, jf. § 7 stk. 7 i denne bekendtgørelse. Der skal endvidere administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes.

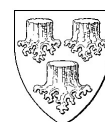
Før der meddeles tilladelse skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt jf. § 6 i samme bekendtgørelse.

Nærmeste Natura 2000 område "139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" er beliggende i afstanden ca. 2 km i sydlig retning fra industrigrunden. Området omfatter den øvre del af Mølleå dalen, Hestetangs Å, Vassingerødløbet, Furesø, Farum Sø, Bastrup Sø, Buresø, flere moser og løvskovene Ganløse Eged, Terkelskov og Frederiksdal Skov. Området består af habitatområde 123 og fuglebeskyttelsesområde 109. Kommunen vurderer, at Natura 2000 området "139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" ikke vil blive påvirket af etableringen af nedsivningsanlæg ved logistikcenteret.

Overfladevand fra befæstede arealer renses og tilbageholdes i afvandingsystemets rensedbassin med BAT-teknologi inden tilslutning til den offentlige regnvandsledning. Fra regnvandskloakken er der udledning til Farremosen. Farremosen er beliggende i vandopland til Natura2000-området.

Rensedbassinet er forsynet med dykket udløb, som forhindrer direkte udløb af f.eks. oliekomponenter. Et evt. olielag forventes at blive helt eller delvist nedbrudt ved omdannelse eller fordampning inden udløb til recipient. Overfladevandet fra virksomhedens befæstede arealer forventes ikke at indeholde en usædvanlig høj koncentration af miljøfremmede stoffer, tungmetaller eller andre forurenende stoffer kendetegnende for overfladevand fra lignende befæstede arealer i oplandet til Natura2000-området. Overløb fra rens- og forsinkelsesbassinet vurderes pga. terrænforholdene ikke at afstrømme på overfladen til Farremosen og vurderes derfor ikke at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget for Natura2000-området.

Allerød Kommune har endvidere ikke kendskab til, at der skulle være bilag IV arter i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Kommunen har ikke kendskab til, at yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i nogen af disse livsstadier beskadiges eller ødelægges som følge af udledningen af overfladevand fra virksomhedens befæstede arealer.



Nærmeste beskyttede naturtyper er beliggende på matrikel 4d, Vassingerød By, Uggeløse ca. 150 meter syd for industrigrunden og syd for Nymøllevej. Naturtyperne udgør sø og en tilgrænsende mose. Kommunen vurderer, at udledning af overfladevand ikke påvirker Farremosen eller naturtyperne beliggende syd for Nymøllevej, da udledningen til Farremosen sker iht. regler om BAT og da udledningen til Farremosen er i stor afstand fra naturtyperne beliggende syd for Nymøllevej.

### BAT

Afledning af forurenende stoffer skal som udgangspunkt begrænses ved hjælp af BAT (Bedste tilgængelige teknologi). Projektet er godtgjort ikke at påvirke omgivende natur hverken forureningsmæssigt eller hydraulisk, og det ansøgte projekt anses som bedste tilgængelige teknik – dvs. som teknisk gennemførligt og økonomisk proportionalt.

### Samlet vurdering

Allerød Kommune finder, at projektet er i overensstemmelse med Vandområdeplanens retningslinjer og vurderes ikke at være til hinder for opfyldelse af vandområdeplanens målsætning for Hestetangs Å.

### **6 Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside.  
<https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser>.

### **7 Klagevejledning**

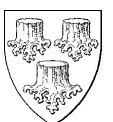
Afgørelsen om tilslutning til kloak kan ikke påklages, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 5.

Ønskes afgørelsen om tilladelsen prøvet ved domstolene, skal sagen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen  
Michael Ondraschek Pedersen

Bilag 1: ”Ansøgning om nedsivning/udledning – supplerende materiale” af 12/9 2017.

Bilag 2: Situationsplan – kort over projektet.



## Ansøgning om nedsivning/udledning – supplerende materiale

Hermed fremsendes supplerende materiale for kommunens godkendelse af projekt for nedsivning og udledning af regnvand. Materialet inkl. Bilag er uploaded til sagen i BOM.

Bilag:

Tegning (99)1.01 Situationsplan rev E

Regnearket "SVK\_LAR\_Dimensionering\_v1\_0":

Regnearket "Regionalregnrække\_ver\_4\_1"

"Afvanding af DHL Verdion Logistikcenter" af COWI

Med venlig hilsen

Thomas Frost

Dansk Halentreprise A/S

Vejlevej 59, 8700 Horsens

Mobil: +45 40 56 23 66

E-mail: [tf@danskhal.dk](mailto:tf@danskhal.dk)



**DANSK HAL**  
ERHVERVSBYGGERI MED OMTANKE



## Afledning af tagvand

Tagdækning på hallerne udføres i PE tagfolie og tagvandet føres via UV tagafvandingsystem til sydlig gavl, og direkte via sandfang til faskine og nedsivning. Der udføres ikke yderligere rensning af vandet. Faskinen udføres i bioblokke og er dimensioneret efter følgende forudsætninger:

Sikkerhedsfaktor fra skrift 27:	1,3
Befæstet areal:	11.200 m <sup>2</sup>
K (Hydraulisk ledningsevne):	1e-5
Bredde:	13,0 m
Højde:	1,0 m
Hulrumsandel:	0,95
Udsivning i faskinebund:	nej

Beregnet nødvendig faskinelængde ved brug af regnearket "SVK\_LAR\_Dimensionering\_v1\_0":

2 års gentagelsesperiode:	61,1 m tømme tid 283 timer
5 års gentagelsesperiode:	77,1 m tømme tid 294 timer
10 års gentagelsesperiode:	90,3 m tømme tid 300 timer

Projekteret faskinelængde 92,0 m > 90,3 m OK!!!

Projekteret volumen: 1.196 m<sup>3</sup> brutto 1.136 m<sup>3</sup> netto

Beregning er vedlagt.

Det ses at for 10 års regnhændelsen er projekteret faskine tilstrækkelig. K-faktor vil blive dokumenteret ved yderligere nedsivningsforsøg i afgravningsniveau. Indledende undersøgelser på pladsen, efter arbejdet er igangsat, tyder på bedre nedsivningsevne i dette område.

Faskinen udføres med overløb til vestlig grøft. Overløbet placeres i toppen af faskinen og vil således kun være aktivt ved regnmængde større end 10 års hændelsen. Overløbet udføres for at sikre med opblødning og underskylning af sydlig brandvej.

## Afledning af vand fra belægninger

- 1) Belægninger udføres i en kombination af beton, betonsten og asfalt
- 2) Regnvand fra det samlede belægningsareal opsamles via gårdbrønde og liniedræn og føres til sandfang og oliudskiller i Nord Vestlig hjørne. Herudover opsamles tillige regnvand fra kontor og teknikbygninger på nordsiden.
- 3) Fra oliudskiller udledes til vådbassin i Nord Vestlig hjørne
- 4) Fra vådbassin udledes til infiltrationsgrøft/regnbed langs vestlig projektafgrænsning.
- 5) Fra infiltrationsgrøft/regnbed udledes til offentlig kloak med 0,38 l/s
- 6) Det samlede opstuvningsvolumet i systemet før overløb dimensioneres for minimum en 10 års hændelse.

#### Ad 2: Olieudskiller:

Det er ikke et krav fra kommunen at der etableres olieudskiller, da vådbassin betragtes som tilstrækkelig rensning før udledning til offentlig kloak. Det er et ønske fra bygherre, men er under stadig overvejelse. Såfremt bygherre skifter mening, vil olieudskilleren blive fjernet fra projektet.

#### Ad 3: Vådbassin

Vådbassinet er et krav til rensning før udledning til offentlig kloak. Bassinet udføres i nord vestlig hjørne med følgende kapacitet:

- Bund kote 44.00
- Udløb kote 45.00
- Regningsmæssig vandspejl kt. 47.10
- Størrelse:  $(47.10 - 44.00) \text{ m} \times 230 \text{ m}^2$  (middelareal) = 713 m<sup>3</sup>
- Vådt volumen  $(45.00 - 44.00) \times 172 \text{ m}^2$  (middelareal) = 172 m<sup>3</sup> (OK)

Vådbassinet udføres under følgende forudsætninger:

- Membran under bassinet
- Dykket udløb
- Permanent vanddybde på 1,0 m
- Sandfang før indløb
- Vådt volumen på  $8.000 / 10.000 \times 200 = 160 \text{ m}^3 < 172 \text{ m}^3$  OK!!!

#### Ad 4: Infiltrationsgrøft/regnbed

Grøften etableres langs vestlig projektafgrænsning. Den fungerer som opstuvning samt nedsivning af regnvand fra belægningerne. Grøften har indløb fra vådbassinet, og udløb fra grøften kan derfor føres direkte til offentlig kloak, da krav til rensning vil være opfyldt. Grøften kan også fungere som regnbed/nedsivning og bunden udføres derfor med 50cm filtermuld og egnet bevoksning. Nedsivning vil dog grundet jordbundsforholdene være ret begrænset, så det samlede opstuvningsvolumet fastsættes efter 10 års regnhændelse hændelsen, under forudsætning af ingen nedsivning fra grøften.

- Bund kote 45.00
- Udløb kote 45.00
- Regningsmæssig vandspejl kt. 47.10
- Kapacitet:  $6,5 \text{ m}^2/\text{lbn} \times 155 \text{ lbn} = 1.008 \text{ m}^3$

#### Ad 5: Udledning til offentlig kloak

Udledningsretten er oplyst til 0,21 l/sek/ha(red). Kommunen har yderligere oplyst at reduceret hektar tolkes som det areal der føres til udledning, og ikke det samlede befæstede areal. Forskellen i disse to betragtninger vil være:

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 1) 0.8 ha x 0,21 l/s/ha        | = 0,17 l/s |
| 2) (0,8+1,12) ha x 0,21 l/s/ha | = 0,40 l/s |

Vi ønsker godkendt at anvende 0,40 l/s som udledningsret.

#### Ad 6: Opstuvningsvolumet i systemet for belægnings

Det nødvendige opstuvningsvolumen beregnes ved brug af regnearket "Regionalregnrække\_ver\_4\_1" baseret på Spildevandskomiteens skrift nr. 30. Følgende forudsætninger er anvendt:

Sikkerhedsfaktor fra skrift 27:	1,3
Befæstet areal:	0,8 ha
Hydrologisk reduktionsfaktor:	1
Afskærende lednings kapacitet:	0,17 l/s

Beregnet nødvendig forsinkelsesvolumen ved:

5 års gentagelsesperiode:	1.057 m <sup>3</sup>
10 års gentagelsesperiode:	1.276 m <sup>3</sup>
25 års gentagelsesperiode:	1.557 m <sup>3</sup>

Beregning er vedlagt.

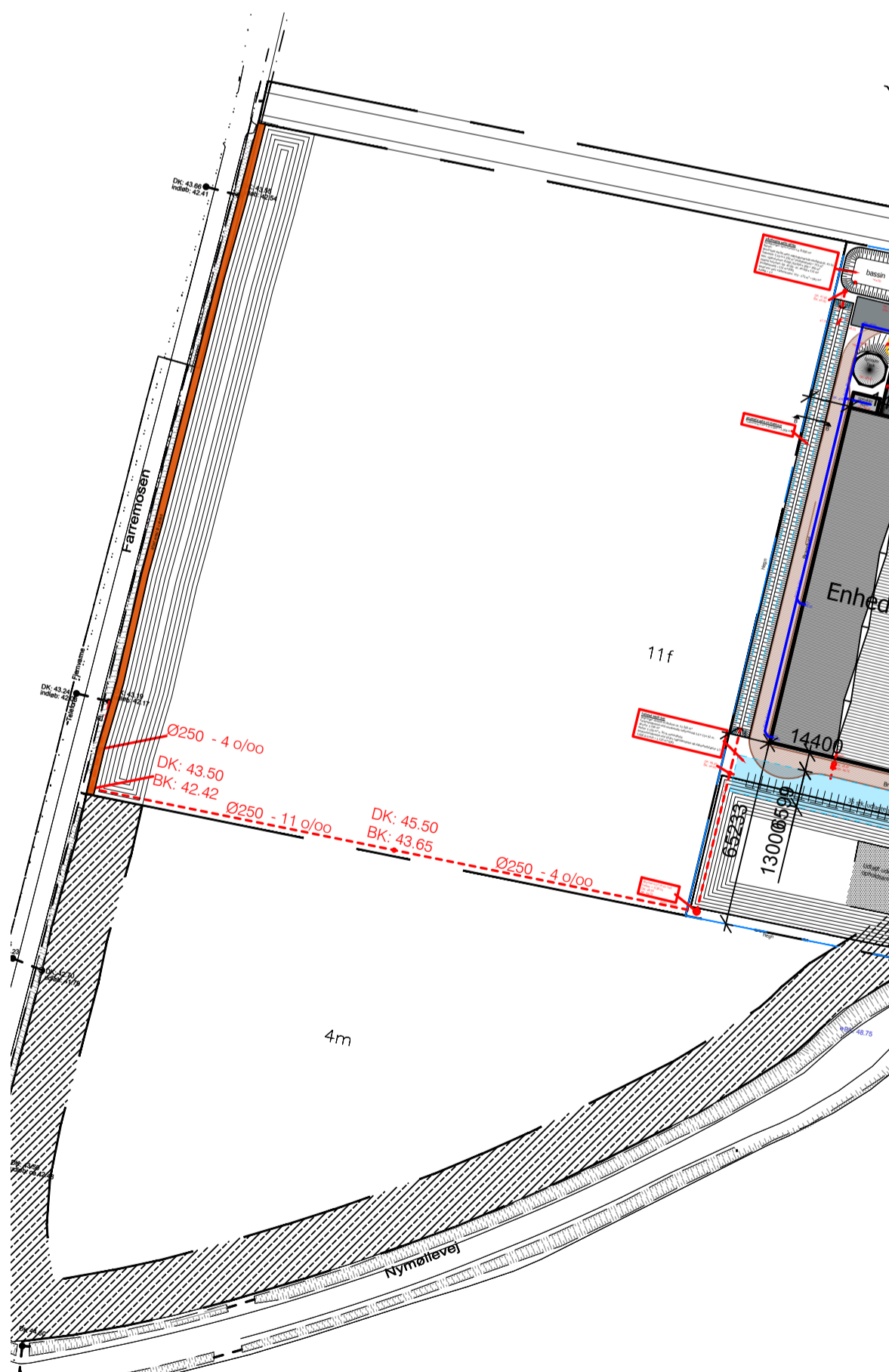
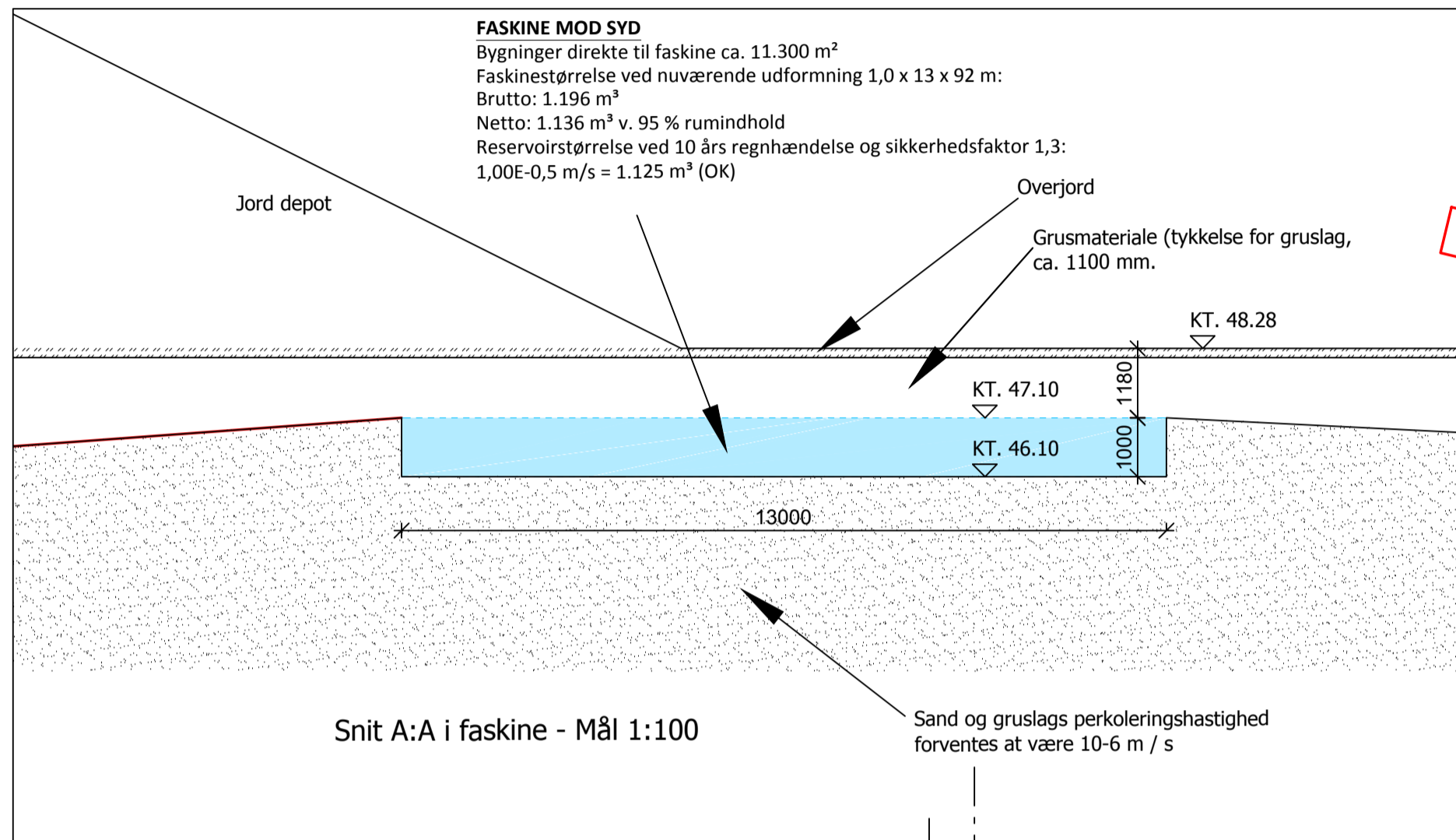
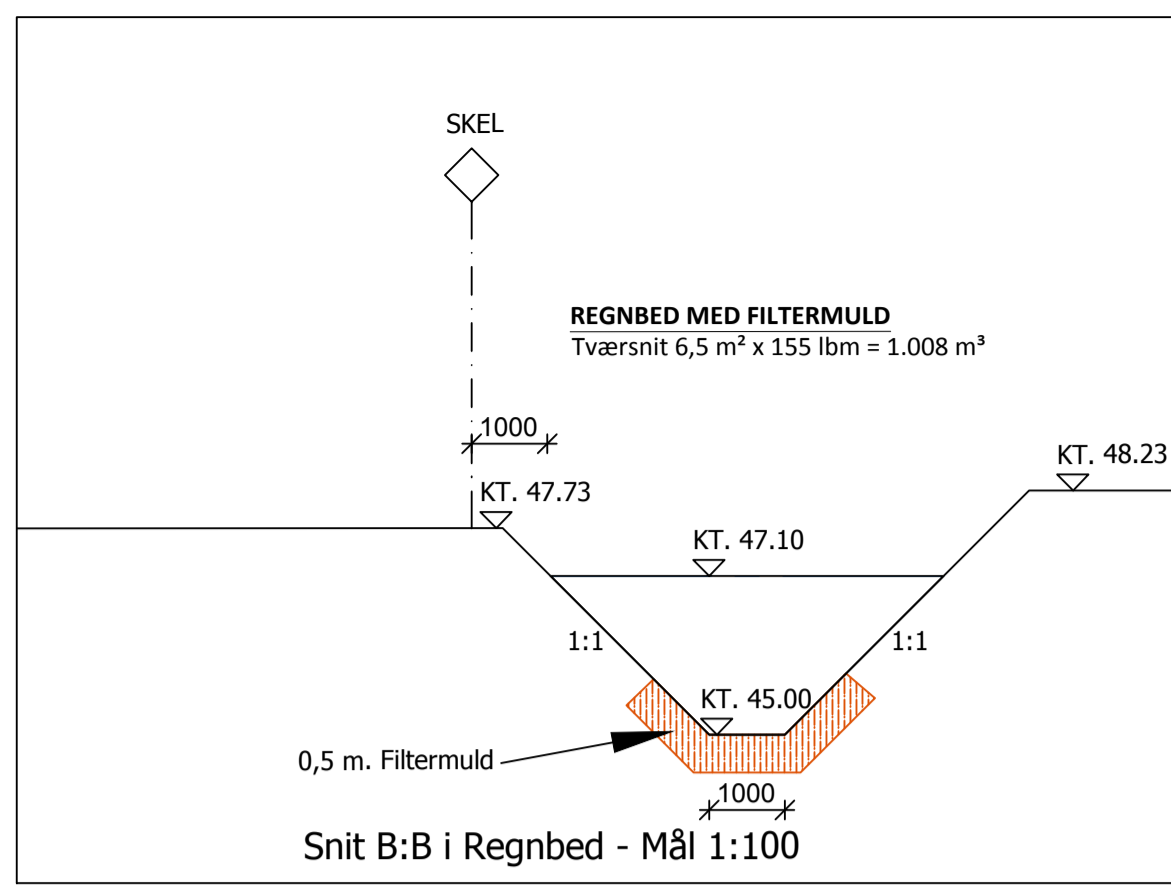
Det samlede projekterede opstuvningsvolumen for vandspejlskote 47.1 vil være:

Grøft:	1.008 m <sup>3</sup>
Bassin:	(713-172) m <sup>3</sup> = 541 m <sup>3</sup>
Rør mm:	ca. 30 m <sup>3</sup>
Ialt:	1.579 m <sup>3</sup>

Kontrol ved 10 års hændelse: 1.579 m<sup>3</sup> > 1.276 m<sup>2</sup> OK!!!

Som sikkerhed for dette volumen vil være nedsivning i grøften og opstuvning i lastbil rampen. Yderligere ønskes udledningen godkendt som 0,4 l/s jf. ovenstående.

Der henvises i øvrigt til vedlagte projektmateriale.



**FASKINE MOD SYD**  
Bygninger direkte til faskine ca. 11.300 m<sup>2</sup>  
Faskinestørrelse ved nuværende udformning 1,0 x 13 x 92 m:  
Brutto: 1.196 m<sup>3</sup>  
Netto: 1.136 m<sup>3</sup> v. 95 % rumindhold  
Reservoirstørrelse ved 10 års regnhændelse og sikkerhedsfaktor 1,3:  
1,00E-0,5 m/s = 1.125 m<sup>3</sup> (OK)

Størrelse 0,21 l/s af vand  
hældes i 0,08 l/s  
DK: 49,30  
BK: 41,75

**VASSEREN MOD NORD**  
Bæltet er 11 m bredt og ca. 8.000 m<sup>2</sup>  
Bassin  
Sund kude 44,00 samt regnvandssamlingskumle 40,10  
Kumle afsluttes med 2 stk. 200 mm rindesluser = 31,3 m<sup>3</sup>  
Faskine volumen: 8.000 / 1,000 = 200 = 160 m<sup>3</sup>  
(indsamlingsareal) = 172 m<sup>2</sup> (OK)  
Reservoirstørrelse ved 10 års regnhændelse og sikkerhedsfaktor 1,3:  
713 - 112 m<sup>3</sup> = 601 m<sup>3</sup>  
OK

**REGNBED MED FILTERMULD**  
Tværssnit 6,5 m<sup>2</sup> x 155 l/m = 1.008 m<sup>3</sup>



Faremosen, 3450 Allerød  
Matr. nr. Del af 11f Vassingerød By, Ugeåle

<b>Grundareal:</b>	30.574 m <sup>2</sup>
<b>Lagerenhed 1 + 2 samt tekniske områder</b>	11.424 m <sup>2</sup>
<b>Administration</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Samlet bebyggelse:</b>	11.905 m <sup>2</sup>
<b>Udnyttelse:</b>	
11.905 x 100 = 38,9 % < 50 %	30.574
<b>Volumen:</b>	
Lager Etape 1 + 2	162.790 m <sup>3</sup>
Sluser	572 m <sup>3</sup>
Sprinkler hus og tank	1.180 m <sup>3</sup>
Administration	2.374 m <sup>3</sup>
Tekniske område	1.170 m <sup>3</sup>
<b>Samlet volumen</b>	168.086 m <sup>3</sup>
Lokalplan 6 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> grund	183.440 m <sup>3</sup>

Der udlægges, til udendørs ophold, et areal svarende til 5 % af bygningsens areal = 595 m<sup>2</sup>

REV. E	12.09.2017	Grøft langs øst skel er påtegnet / Faskine er tilrettet.
REV. D	24.08.2017	Støttemur ved administration er påtegnet. / Afleb fra vej er tilpasset.
REV. C	23.08.2017	Afstand til skel i det syd-østlige hjørne er tilpasset / Afledninger er tilrettet
REV. B	17.08.2017	Afledninger er tilrettet
REV. A	15.08.2017	Påføring af volumen og udendørs opholdsarealer.
REV.	DATE:	ÆNDRINGER

BYGGESAG: Logistikcenter, Hillerød  
BYGGERE: DHL / Veridion  
EMNE: Situationsplan  
SAGSNR.: 1745  
TEGN. NR.: 1745