

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 38

Mødet blev holdt tirsdag den 14. marts 2017 på Rådhuset i Mødelokale C.  
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 10:00.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (Å), Lone Hansen (V), Bettina Hauge (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen .....	1
2. Meddelelser .....	2
3. Budget 2018-21: Fagudvalgenes budgetproces .....	4
4. Trafikplan .....	9
5. Ændret anvendelse af bolig til erhverv .....	11
6. Udbud af drift af vejbelysning og reovering - Lukket version .....	13
7. Endelig vedtagelse af lokalplansforslag 1-140 samt kommuneplantillæg nr. 8 for Grønningen.....	14
8. Hastighedsdæmpning på Hillerødvej .....	18
9. Ny adgangsvej til bl.a. det nye boligområde Ved Teglskoven .....	20
10. Trafiksanering af Kongevejen nord for Sortemosevej .....	22
11. Belægningspuljen 2017 .....	24
12. Orientering vedrørende byggeri på Østre Teglværksvej .....	27
13. Overblik over kommende lokalplaner .....	29
14. Udbud af drift af vejbelysning og reovering - Åben version .....	32

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

### 1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 16/15165

**Bilag** Nej

---

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 14-  
03-2017** Ingen

**Fraværende** Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****2. Meddelelser**

Sagsnr.: 16/15165

**Punkttype  
Tema**

Orientering.

**1 Vinterregulativ**

Allerød Kommunes vinterregulativ har af en borger været påklaget til vejdirektoratet i forhold til om kommunen kan fritage alle boligveje for snerydning, samt om kommunen kan frasige sig ansvaret for de veje kommune er ansvarlig for. Vejdirektoratet har afvist, at behandle klagen, da de vurderer at selve regulativet ikke er en forvaltningsmæssig afgørelse og derfor ikke kan behandles som en klage.

Brev fra Vejdirektoratet er vedlagt som bilag.

**2 Orientering om anlægsprojekter**

Forvaltningen har udarbejdet den vedlagte oversigt over anlægsprojekter og større driftsopgaver på udvalgets område.

**3 Nedlæggelse af stoppested**

I den vestlige ende af Lyng Stationsvej nedlægges stoppestedet Solvænget, der i dag betjenes af linje 310R. Indenfor 75 meter ligger busstoppestedet Nyvangsvej, der betjener linje 336. Begge buslinjer kører forbi stoppestedet Nyvangsvej, og det er derfor naturligt at samle betjeningen ved dette stoppested.

Stoppestedet, som nedlægges, er placeret på matrikel 58a Uggeløse By, Uggeløse, der tilhører G/F Lynghaven. G/F Lynghaven har henvendt sig om gener fra stoppestedet i form af skrald, cykelparkering og larm om aftenen.

I forbindelse med nedlæggelsen af stoppestedet er kommunen forpligtet til at fjerne læskuret og reetablere den del af fælleshaven, der tidligere har været benyttet til stoppested.

Reetableringen af fælleshave aftales med G/F Lynghaven og udføres af Allerød Kommune. Udgiften afholdes indenfor driftsbudgettet.

**4 Evt. borgermøde om kollektiv trafik**

Teknik- og Planudvalget drøftede på mødet 31. januar 2017 muligheden for at afholde et borgermøde om kollektiv trafik mv.

Sag om Trafikbestilling 2018 behandles på udvalgets møde den 4. april 2017, og oplæg til borgermøde kunne drøftes i den sammenhæng.

**Bilag**

Brev fra vejdirektoratet

Anlægsoversigt marts 2017

Fotos - stoppesteder

Oversigtskort - stoppesteder

---

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 14-  
03-2017**

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Udvalget blev orienteret om administration af tilladelser til opsætning af nabohjælpskilte på baggrund af en konkret henvendelse til udvalget.

**Fraværende**

Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****3. Budget 2018-21: Fagudvalgenes budgetproces**

Sagsnr.: 16/15565

**Punkttype**

Orientering

**Tema**

Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner blev igangsat som følge af budgetstrategien 2018-21 i januar/februar måned.

I denne sag fremlægges til orientering:

- A. Forslag til driftsbesparelser
- B. Oversigt over forslag til effektiviseringer
- C. Investeringsoversigt 2018-21
- D. Proces for borger- og brugerinddragelse

**Sagsbeskrivelse**

Byrådet vedtog den 15. december 2016 budgetstrategien for 2018-21.

Fagudvalgenes budgetproces blev igangsat i januar, hvor fagudvalgene besluttede en proces for borger- og brugerinddragelse.

I denne sag orienteres fagudvalgene første gang om forslag til driftsbesparelser og effektiviseringer forud for den kommende budgetperiode. Effektiviseringer vedtages i byrådet i maj. Driftsbesparelser bliver behandlet i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2018-2021.

**A. Forslag til driftsbesparelser**

Fagudvalgene skal udarbejde et samlet katalog med forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr. Fagudvalgenes budgetproces understøttes løbende af Forvaltningen, som har til opgave at tilvejebringe og fremlægge muligheder for driftsbesparelser, herunder kvalificere forslag til driftsbesparelser videreført fra budgetlægningsprocessen 2017-20.

Tidsplanen indebærer, at fagudvalgene i slutningen af februar/starten af marts første gang behandler udkast til kataloget med forslag til driftsbesparelser, og at kataloget endeligt skal godkendes inden 16 maj. Det betyder endvidere, at forslagene drøftes tre gang i udvalgene, og derefter prioriteres i juni.

For Klima- og Miljøudvalgets vedkommende vil kataloget vedr. Klima- og Miljøudvalget skulle godkendes på mødet den 27. marts, da maj mødet ligger efter afleveringsfristen. Det indebærer, at forslag til driftsbesparelser i Klima- og Miljøudvalget vil blive behandlet to gange, med mindre der planlægges et ekstraordinært møde inden 16. maj.

Fagudvalgene præsenteres i denne sag for en foreløbig oversigt over besparelsesforslag. Af bilag 1 fremgår følgende udvalgsopdelte oversigter:

1. Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser
2. Tidligere forslag til driftsbesparelser

*Ad. 1 Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser*

I det omfang, der på nuværende tidspunkt er fundet forslag til nye driftsbesparelser, fremgår disse af oversigten. Fagudvalgene orienteres om de beskrevne forslag samt ideer til øvrige besparelsesforslag, som skal indgå i den videre budgetproces.

*Ad 2 Tidligere forslag til driftsbesparelser*

Ifølge budgetstrategien indgår de forslag til driftsbesparelser fra sidste års budgetproces, som ikke er gennemført, igen i dette års katalog. Forvaltningen har gennemgået samtlige forslag, og kvalificeret besparelspotentialet.

Nedenfor fremgår den samlede oversigt over de foreløbige forslag til driftsbesparelser i 2018 for alle fagudvalg.

<i>ALLE UDVALG (mio. kr.)</i>	
Nye forslag til driftsbesparelser	-15,0
Tidligere forslag til driftsbesparelser	-14,7
Endnu ikke beskrevet	-2,9
<b>Ramme</b>	<b>-32,6</b>

Det fremgår af oversigten, at der i det foreløbige katalog med forslag til driftsbesparelser i 2018 indgår nye forslag for i alt 15,0 mio. kr., og at der indgår forslag fra budgetproces 2017-20 for 14,7 mio. kr. Budgetstrategien indebærer, at fagudvalgene skal finde forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr. i 2018. Derved er 2,9 mio. kr. endnu ikke beskrevet, hvilket skal ske frem til maj, hvor fagudvalgene skal beslutte det endelige katalog.

Af bilag 1 fremgår fordelingen på de enkelte fagudvalg.

**B. Forslag til effektiviseringer**

Arbejdet med effektiviseringer sker med udgangspunkt i den af byrådet vedtagne effektiviseringsstrategi for 2017-20. Effektiviseringsstrategien tager sit afsæt i Allerød Kommunes vision ”Fælles udvikling i Balance”.

Effektiviseringerne kan f.eks. have at gøre med afbureaukratisering, optimerede arbejdsgange, omlægning af opgaveløsningen, bedre udnyttelse af arbejdstid/arbejdstidsaftaler, mødetid mv. Det, der er

vigtigt, er at fokusere arbejdet på de områder, hvor chefer og ledere mener, at der er et potentiale.

Budgetforliget 2017-20 indebærer, at der på velfærdsområderne findes minimum 2,8 mio. kr. i effektiviseringer i 2017 stigende til 4,2 mio. kr. i 2018, 5,5 mio. kr. i 2019 og 6,8 mio. kr. i 2020. Beløbene er fremskrevet til 2018 priser.

Effektiviseringsstrategien fastslår, at den årlige proces for arbejdet rammesættes i budgetstrategien, således at processen er koordineret med den løbende budgetopfølgning og budgetlægningsprocessen.

Forslag til effektiviseringer følger i foråret samme tempo, som forslagene til driftsbesparelser. Konkret betyder det, at udvalgene får de effektiviseringsforslag, der arbejdes med til orientering, på møderne fra slut februar til april efterhånden som de udvikles og kvalificeres gennem f.eks. analyser, dialog og businesscases. I denne periode har såvel medarbejdere som brugere mulighed for at indsende bemærkninger til effektiviseringsforslagene, som fremlægges i overskriftsform. I maj måned fremlægges færdigudviklede konkrete forslag til effektiviseringer til vedtagelse i fagudvalgene og byrådet. Denne proces gentages i efteråret med vedtagelse af nye effektiviseringer i december.

Af bilag 2 fremgår oversigten over forslag, der arbejdes med på nuværende tidspunkt, og som modnes gennem foråret. Forslagene er delt i to niveauer. Niveau 2 er forslag, som er så færdiggennemarbejdede, at de er klar til at kunne træde i kraft efter politiske vedtagelse i Maj. Forslag i niveau 3 er forslag som allerede er i gang administrativt.

I tillæg til de i bilaget fremlagte forslag arbejdes der med niveau 1 forslag. Disse er forslag som er på idestadiet og derfor fremgår kun 5 af disse på oversigten. På dette stadie arbejdes der med en række temaer, som kan manifesteres i effektiviseringsforslag over tid, og som således vil blive fremlagt for det politiske niveau senere, hvis de viser sig at udgøre et potentiale for effektivisering.

Blandt disse kan nævnes: Frikommuneindsatsen, hjemtagelser, udvidelser der medføre at flere borgere betjenes for samme udgifter, samskabelse af velfærdsløsninger, bedre udnyttelse af arbejdstid herunder mødeafvikling, gruppeindsatser i stedet for individuelle borgerforløb på visse områder, mere velfærdsteknologi, gevinstrealiseringer på baggrund af den ny Udbuds- og Indkøbspolitik, øget konkurrenceudsættelse og minimering af dokumentationskrav.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med følgende antal forslag på de forskellige stadier

<i>Forslag</i>	<i>Antal</i>
----------------	--------------

Niveau 1: Idestadiet	106
Niveau 2: Klar til politisk vedtagelse i maj	14
Niveau 3: I gang	20

I tillæg til arbejdet med effektiviseringer i afdelinger og i virksomheder gennemføres som udmøntning af budgetaftalen en analyse af de metoder og løsninger, som andre kommuner har draget nytte af. Den behandles i byrådet i juni.

### C. Investeringsoversigt 2018-21

Fagudvalget skal tage stilling til alle anlægsprojekter fra investeringsoversigten for 2017-20 samt evt. ønsker om nye anlæg. Udvalget skal ligeledes tage konkret stilling til, hvorvidt nye anlæg vil medføre afledte driftsudgifter. Hvis nye anlæg indebærer øgede driftsudgifter skal udvalget pege på finansiering for dette, jf. ovenfor under driftsudvidelser.

Investeringsoversigten 2018-21 i 2018-priser fremgår af bilag 3. I 2021 er anlægsrammen uspecificeret og udgør 30 mio. kr., jf. budgetstrategien.

### D. Proces for borger- og brugerinddragelse

I vedlagte bilag 4 fremgår fagudvalgenes besluttede proces for borger- og brugerinddragelse. Dette skal ses i sammenhæng med den generelle proces for borgerdialog og høringer, som fremgår af budgetstrategien. Forvaltningen foreslår at fagudvalgene:

#### Administrationens forslag

- A. Tager orientering om forslag til driftsbespareser indenfor udvalgets område til efterretning.
- B. Tager orientering om forslag til effektiviseringer indenfor udvalgets område til efterretning.
- C. Tager orientering om investeringsoversigt 2018-21 indenfor udvalgets område til efterretning
- D. Tager orientering om dialog med borgere og brugere til efterretning

E.

#### Dialog/høring

Der er planlagt inddragelse af borgere og medarbejdere over perioden. Inddragelsen sker blandt andet gennem dialog, borgermøder og ved at tilbyde muligheder for at indsende skriftlige bemærkninger til forslag undervejs i processen. Endelig vil der være mulighed for at afgive høringssvar i forbindelse med budgetvedtagelsen i efteråret.

#### Bilag

Bilag 1 fagudvalgenes forslag til driftsbespareser (3)  
 Bilag 2: Forslag til effektiviseringer  
 Bilag 3: Investeringsoversigt 2018-21



## Bilag 4: Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse

<b>Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 27-02-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 07-03-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 08-03-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet udvalget ønsker at oversende til budgetforhandlingerne for 2018-2021, at der udarbejdes en analyse med henblik på at afsøge muligheder for yderligere at reducere medfinansieringsudgifterne på området særligt i forhold til forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser og kapacitet i forhold til midlertidige pladser og eller akutpladser i kommunen.
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	Gurli Nielsen deltog ikke under punktets behandling. Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet der udarbejdes forslag til besparelse på busdriften.
<b>Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	Formanden satte til forslag om punktet skulle overgå til beslutningspunkt til afstemning. For stemte Erik Lund. Imod stemte John Jensen, Lea Herdal, Nikolaj Bührmann og Theodore Gbouable.
<b>Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 15-03-2017</b>	Formanden satte til afstemning: at orienteringen tages til efterretning. Imod stemte Lea Herdal og Erik Lund. Undlod at stemme: John Jensen, Theodore Gbouable og Nikolaj Bührmann. Sagen tages dermed ikke til efterretning.
<b>Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 21-03-2017</b>	Orientering taget til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****4. Trafikplan**

Sagsnr.: 16/2365

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Teknik- og Planudvalget godkendte på møde 6. september 2016 forslag til ny trafikplan for Allerød Kommune til udsendelse i offentlig høring.

På mødet den 31. januar 2017 behandlede udvalget de indkomne høringssvar til trafikplanen.

**Sagsbeskrivelse**

De vedtagne ændringer er indarbejdet i trafikplanen, og udvalget anmodes om at indstille trafikplanen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Den nye trafikplan afløser kommunens hidtidige trafik- og miljøhandlingsplan fra 2009. Trafikplanen tager udgangspunkt i de målsætninger og rammer, der sættes op i Planstrategi 2015 samt i kommuneplanen. I planen fokuseres på: Trafiksikkerhed, fremkommelighed og fart, skolevej og tryghed, grøn mobilitet og byrum.

Baggrund for trafikplanen er en omfattende kortlægning af de trafikale forhold i kommunen, baseret på bl.a. trafiktællinger, uheldsdata, data fra skolevejsundersøgelse, borgerhenvendelser og trafiksikkerhedsinspektion af udvalgte steder. På baggrund heraf, er identificeret en række indsatsområder og virkemidler, der kan medvirke til en forbedring af de trafikale forhold i kommunen.

Trafikplanen har været i offentlig høring i perioden 3. oktober til 30. november 2016. Der er kommet 59 høringssvar. Høringssvarene vedrører både generelle og stedspecifikke trafikale forhold. Af de 59 høringssvar handler 34 om trafikforhold ved Allerød Privatskole.

På Teknik- og Planudvalgets møde 31. januar 2017 tog udvalget stilling til Forvaltningens forslag til ændringer i trafikplanen på baggrund af høringssvarene.

På baggrund heraf er trafikplanen tilrettet med de vedtagne ændringer (de foretagne ændringer fremgår af bilag 1 og den tilrettede plan af bilag 2).

En række høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Nogle høringssvar omhandler driftsspørgsmål, som ikke behandles i trafikplanen. Andre høringssvar vedrører forhold, som vil blive behandlet i anden sammenhæng, f.eks. busplanlægning og planlagte

stier.

Der er nyligt indgået en politisk aftale på Christiansborg, hvor der allokeres 762 mio. kr. til en ny pulje til forbedring af forholdene for cyklister og til kollektiv trafik. Da erfaringen med den type puljer er, at der ofte er meget kort ansøgningsfrist, foreslås det, at Forvaltningen bemyndiges til at søge puljen om medfinansiering i forhold til projekter i trafikplanen, som vurderes at opfylde puljens kriterier.

#### **Forslag 1**

Udvalget indstiller trafikplanen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

#### **Forslag 2**

Udvalget bemyndiger Forvaltningen til at søge de statslige puljer for støtte til projekter i trafikplanen - til efterfølgende godkendelse i udvalget.

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og forslag 2

**Administrationens  
forslag  
Økonomi og  
finansiering**

Der er i budget 2017-20 afsat 5.040.000 kr. i 2017 og 3.200.000 kr. i 2018 til Handleplan for Trafik og Miljø. Midlerne i 2017 går til det igangværende arbejde på Hillerødvej i Lyngø. Midlerne i 2018 er prioriteret til Kirkeltevej vest (hvor der er bevilget tilskud fra statens cykelpulje) og herefter gennemføres projekterne på Uggeløse Bygade og Møllemosevej. I budgettet er endvidere prioriteret 12 mio. kr. til Handleplan for Trafik og Miljø (herefter Trafikplan), som er afhængig af jordsalg.

**Dialog/høring  
Bilag**

Trafikplanen har været i offentlig høring.  
Bilag 1 - Ændringer i trafikplan efter høring  
Bilag 2 Trafikplan

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 14-  
03-2017**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 og 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

**Fraværende**

Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****5. Ændret anvendelse af bolig til erhverv**

Sagsnr.: 17/1680

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af en boligenhed til erhverv. Nedlæggelse af en bolig kræver byrådets samtykke, jf. boligreguleringslovens 46.

**Sagsbeskrivelse**

Ejendomsselskabet Østervold A/S, v. bestyrelsesformand Torben Bograd, ansøger om at nedlægge boligen på Byagervej 14, 1. th., og i stedet anvende enheden til erhverv (kontor). Lejer af boligen fraflytter pr. 31. marts 2017, og Ejendomsselskabet Østervold har behov for flere arbejdspladser. Der vil ikke ske nogen ombygning af enheden, som tidligere har været anvendt til erhverv. Der forventes, at blive indrettet 4 arbejdspladser.

Ejendommen Byagervej 14 har et matrikulært areal på 2.483 m<sup>2</sup> og er ifølge BBR bebygget med en etageboligbebyggelse med et samlet areal på 983 m<sup>2</sup>, med 3 boligenheder og 1 erhvervsenhed, samt en garage på 72 m<sup>2</sup>. Lejligheden Byagervej 14, 1. th. har et areal på 207 m<sup>2</sup> med 4 værelser, køkken, 2 toiletter og 1 bad.

På Byagervej 14 lå oprindeligt gården Rosmosegård, som kan dateres tilbage til omkring 1860. Det gamle stuehus indgår i den nuværende længe mod syd, mens gårdens avls- og driftsbygninger, som var nyere, blev nedrevet ved opførelsen af Blovstrød Svømmehal i 1971. I 1998 skete der en større om- og tilbygning til den nuværende vinkelformede bygning med anvendelse udelukkende som erhverv (kontor). Til- og ombygningen er udført i en stil, der fortsat giver indtryk af en ældre hovedbygning til en gård, bl.a. har bygningen stråtag. I 2003 blev bygningen indvendigt ombygget og opdelt i 3 boligenheder og 1 erhvervsenhed.

Hvis samtykket meddeles, vil der herefter være 2 boligenheder i stueplan på hhv. 243 m<sup>2</sup> og 320 m<sup>2</sup>, og 2 erhvervsenheder i tagetage på hhv. 213 m<sup>2</sup> og 207 m<sup>2</sup>.

**Forslag 1**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles samtykke til at nedlægge boligen, begrundet med at der er tale om en tilbagevenden til den tidligere anvendelse til erhverv.

**Forslag 2**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen, begrundet med at der er behov for boliger i kommunen.

<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen anbefaler forslag 1.
<b>Afledte konsekvenser</b>	Hvis der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen, kan ejeren anmode byrådet om at anvise en lejer til boligen, jf. boligreguleringslovens § 48, stk. 3. Såfremt byrådet ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses byrådets samtykke for meddelt.
<b>Bilag</b>	Nej
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
<b>Fraværende</b>	Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**

**6. Udbud af drift af vejbelysning og reovering - Lukket version**

Sagsnr.: 14/13416

**Bilag**                      Nej

---

**Fraværende**                Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****7. Endelig vedtagelse af lokalplansforslag 1-140 samt kommuneplantillæg nr. 8 for Grønningen.**

Sagsnr.: 16/8440

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 1-140 for Grønningen blev vedtaget af byrådet den 15. december 2016. Planforslagene blev offentliggjort den 23. december 2016 med høringsfrist frem til den 20. februar 2017.

**Sagsbeskrivelse**

Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslagene, med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er vedlagt som bilag 1 og 2.

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget 3 høringssvar (fra hhv. Land Development, NEFF og Nordsjællands Brandvæsen) som fremgår af bilag 3.

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Støjvold
- Støttemure
- Stier
- Boligernes placering ift. hinanden
- Grundejerforening
- Varmeforsyning
- Lokalafledning af regnvand
- Brandsikring

Hovedparten af bemærkningerne og ændringsønskerne er fremsendt af Land Development.

Land Development har desuden indsendt redigeret kortbilag, der beskriver de forslåede ændringer i overensstemmelse med deres indsendte indsigelse i bilag 3.

I vedlagte høringsnotat (bilag 4) er de indkomne bemærkninger resumeret og suppleret med Forvaltningens kommentarer. Skitse indsendt af Land Development vedrørende forslag til støttemure er vedlagt høringsnotatet.

**Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt uden ændringer samt at lokalplansforslag 1-140 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.18 ændres til følgende:

*Der må ikke opføres bebyggelse i delområde A.1.1. Der kan dog opføres støjafskærmende foranstaltninger langs med Østre Teglværksvej.*

- § 9.8 ændres til følgende:

*Inden for delområde A.1.1 skal der etableres en frugthund med frugtræer placeret i grupper omkring og på støjvold.*

- § 9.8a tilføjes med tilhørende note:

*Til sikring mod støj, kan der opføres en støjvold på maksimal 3m med en begrønnet støjmur på, således at den samlede højde bliver maksimal 5,25 m, eller i en højde der støjsikrer tilstrækkeligt i forhold til anvendelsen, se principskitse (bilag 5).*

*Støjvolden skal udformes i organiske former i både bredde og højde, med en maksimal hældning på 1:1,5 ind mod bebyggelsen og 1:1 ud mod Østre Teglværksvej.*

*Støjskærmen skal placeres forskudt, så det sikres, at det er muligt at anlægge stier og passere igennem, se principskitse.*

*Note til § 9.8a:*

*Såfremt det er muligt at håndtere støjen, der påvirker boligområdet ved kilden (ventilationsanlæg hos NEFF), stilles der ikke krav om støjafskærmende foranstaltninger på området.*

- § 9.15 ændres til følgende:

*I delområde A.1.1 må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m.*

*Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 2,0 m i forhold til eksisterende terræn, bortset fra hvis terrænreguleringen har til formål at etablere støjafskærmning iht. 9.8a.*

- § 2.2 opdateres i forhold til arealangivelserne.



- § 5.6 ændres til følgende:

*Der udlægges areal til veje og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på lokalplanens kortbilag 3.*

- § 7.3 ændres til følgende:

*Bebyggelsen må sammenbygges i skel mod nabo og opføres tættere end 2,5 meter til skel mod grønne områder og stier.*

- § 12.4 ændres til følgende:

*Søer, åer og stier (herunder Kirkestien) i delområderne A1, A2 og B4, driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune. Men med mulighed for at driften kan overdrages til grundejerforeningen efterfølgende.*

- § 9.9 ændres til følgende med tilhørende note:

*Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand, samt enkelte nødvendige bygninger til tekniske installationer, f.eks. fælles varmforsyning.*

*Note til § 9.9:*

*Der kan f.eks. etableres et lokalt kollektivt, lavtemperatur, vandbaseret varmforsyningsanlæg i hvert delområde.*

- § 9.7 ændres til følgende med tilhørende note::

*Bassiner til regnvandshåndtering i A.1. og A.2. skal modtage regnvand fra delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Bassin i delområde A.1 skal placeres i sammenhæng med bassin i A.2 eller på grænsen til delområde A.2, som vist i princippet på kortbilag 5.*

*Skrænter ned mod søer og bassiner må ikke have en hældning som overstiger 1:5 både over og under vandspejl.*

*Regnvand der ledes fra området skal oprenses iht. enhver tid gældende spildevandsplan vedr. krav til overfladevand inden*

*det ledes til Drabæk.*

*Overløb fra regnvandsbassin skal ledes til Drabæk.*

*Note til § 9.7:*

*Nedsivning af tagvand fra delområde B.3.1 samt B.3.2 kan håndteres via faskiner eller ved en kombination af faskiner og et mindre bassin.*

- Redegørelse og kortbilag konsekvensrettes i forhold til vedtaget ændringer, og i den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.

•

**Dialog/høring**

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.

**Bilag**

I høringsperioden har desuden været afholdt et borgermøde, hvor lokalplanforslaget blev præsenteret og drøftet.

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 8

Bilag 2 - Lokalplanforslag 1-140

Bilag 3 - Indsigelser til lokalplanforslag

Bilag 4 - Høringsnotat til lokalplanforslag 1-140

Bilag 5 - principskitse støjafskærmning

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017**

Sagen genoptages med forslag til løsning af støjproblemer, uden at der etableres støjskærm og -vold.

Forud for behandlingen af sagen havde følgende foretræde for udvalget:

Jonas Berthelsen og Søren Due Hansen fra Land Development samt Flemming Welander og Gert Nielsen, beboere på Østre Teglværksvej.

**Fraværende**

Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****8. Hastighedsdæmpning på Hillerødvej**

Sagsnr.: 16/1391

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om, at den tilladte hastighed på Hillerødvej nedsættes til 40 km/t som led i projektet med anlæg af cykelstier på Hillerødvej.

**Sagsbeskrivelse**

Den tilladte hastighed på Hillerødvej i byzonen, er i dag 50 km/t, og der er tre bump på strækningen. Ved borgermødet, som blev afholdt i opstarten af projektet om cykelstier på Hillerødvej, pegede flere på behovet for at sætte hastigheden ned. Det er ligeledes et synspunkt, som flere borgere har nævnt i forbindelse med det igangværende projekt.

Med det igangværende projekt på Hillerødvej ændres vejprofilen med smallere vejbane og flere midterheller, så det understøtter en lavere hastighed.

Hastighedsmålinger viser, at 85% fraktilen (den hastighed som 85% af bilisterne kører under) lå på ca. 50 km/t før ombygningen. Vejens smalle profil og mange udkørsler til vejen, kan imidlertid gøre, at 50 km/t opleves som værende for høj hastighed. Særligt ved udkørslen fra Lyng Stationsvej opleves, at biler kommer med høj hastighed, når de kommer fra nord.

Trafikbilledet på Hillerødvej er præget af mange sideveje, overkørsler og krydsende fodgængere, hvilket understøtter behov for en lavere hastighed, selvom vejen er en trafikvej. Det vurderes endvidere, at lavere hastighed vil bidrage til at strækningen i højere grad opleves som en handelsgade fremfor en gennemfartsvej.

Forvaltningen har drøftet en mulig hastighedsnedsættelse til 40 km/t med politiet, som bakker op om dette. Movia er orienteret, og fartdæmpningen tilpasses så vidt muligt Movias ønsker. Lyng Erhvervsforening er endvidere orienteret om en mulig hastighedsnedsættelse. Erhvervsforeningen er ikke positivt stemt for en hastighedsnedsættelse, idet de frygter at det vil gå ud over butikkernes omsætning (se bilag 1).

Forudsætning for at kunne reducere hastigheden til 40 km/t er, at der etableres et ekstra bump og etableres den fornødne skiltning. Hvis hastigheden ikke nedsættes, foreslås det, at de tre eksisterende 50 km bump suppleres med et ekstra bump nord for Lyng Stationsvej.

Omkostningerne til bump og skiltning afholdes inden for det igangværende anlægsprojekt.

	<b>Forslag 1</b> Den tilladte hastighed på Hillerødvej ændres til 40 km/t fra Kærhøjgårdsvej til Slingerupvej.
	<b>Forslag 2</b> Den nuværende hastighedsgrænse på 50 km/t fastholdes. Der etableres et ekstra bump på Hillerødvej nord for Lynges Stationsvej. Forvaltningen anbefaler forslag 1
<b>Administrationens forslag</b>	
<b>Økonomi og finansiering</b>	Omkostninger afholdes indenfor igangværende anlægsprojekt
<b>Dialog/høring</b>	Der har været dialog med Movia og Lynges Erhvervsforening.
<b>Bilag</b>	Bilag 1 Kommentar fra Lynges Erhvervsforening
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	<hr/> Udvalget godkendte forslag 2, idet der ikke etableres et ekstra bump.
<b>Fraværende</b>	Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****9. Ny adgangsvej til bl.a. det nye boligområde Ved Teglskoven**

Sagsnr.: 16/962

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Byrådet vedtog den 28. januar 2016 rammelokalplan 1-135 for Teglvæskvarteret syd for Sortemosevej og besluttede den 28. april 2016 at igangsætte etableringen af en vejadgang til området i 2017, idet anlægsudgiften på 4,6 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

**Sagsbeskrivelse**

Udvalget anmodes om at tage stilling til skitseprojekt for vejadgangen med henblik på detailprojektering og udførelse.

Der er udarbejdet skitseprojekt for en adgangsvej til bl.a. Ved Teglskoven med baggrund i trafiknotat med beskrivelse af, hvordan vejadgangen kan tilvejebringes. Trafiknotatet blev fremlagt for udvalget den 12. april 2016.

Ifølge rammelokalplanen skal området betjenes fra Blovstrød Teglværksvej samt fra en ny adgangsvej umiddelbart øst for byggemarkedets parkeringsplads.

Den nye adgangsvej vil fungere som adgang til 2 byggefelter, samt byggemarkedets parkeringsplads.

Vejen indrettes til dobbeltrettet trafik med en samlet bredde på 7 meter fra Sortemosevej til umiddelbart syd for byggemarkedets ind- og udkørsel.

Herefter reduceres vejens bredde til 5,5 meter, da trafikmængden vurderes at være minimal.

Langs den nye adgangsvej anlægges en dobbeltrettet fællessti i eget tracé, med en bredde på 3 meter og en rabat i 3 meters bredde med lindetræer jf. lokalplanen.

Stien placeres i den østlige side af hensyn til trafikikkerheden.

Ved krydsningen med stien til Allerød Sø etableres en hævet flade på adgangsvejen for at sikre, at de krydsende trafikanters hastighed er lav. Den hævede flade er desuden placeret for enden af den eksisterende lokalvej til ejendommene Sortemosevej 18 A og B.

Krydset ved Sortemosevej udformes som et vigepligtsreguleret kryds med støtteheller for krydsende cyklister og fodgængere, samt et midterareal til brug ved venstre-ind-trafik, og venstre-ud-trafik.

Forvaltningen er i dialog med Politiet vedrørende etablering af en fodgængerovergang, som bl.a. kan benyttes af skolebørnene på Allerød Privatskole.

	<p>Umiddelbart øst for vejkrydset etableres busstoppested for de kommende beboere i området samt for brugere af privatskolen. I forlængelse heraf nedlægges busstoppestedet over for privatskolen.</p>
<b>Administrationens forslag</b>	<p>Af det tilhørende overslag fremgår, at etablering af adgangsvej samt ombygning af 2 kryds på Sortemosevej beløber sig til 4,6 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender forslaget til skitseprojekt med henblik på at detailprojektere, udbud og etablering af adgangsvejen i 2017.</p>
<b>Afledte konsekvenser</b>	<p>Ingen</p>
<b>Økonomi og finansiering</b>	<p>Byrådet har afsat og frigivet en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til vejadgangen.</p>
<b>Dialog/høring</b>	<p>Der har været løbende dialog med Byggemarkedet samt med Allerød Privatskole om de trafikale forhold.</p>
<b>Bilag</b>	<p>Plantegning - Adgangsvej Principsnit - adgangsvej</p>
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	<hr/> <p>Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.</p>
<b>Fraværende</b>	<p>Ingen</p>

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

## 10. Trafiksanering af Kongevejen nord for Sortemosevej

Sagsnr.: 16/14889

**Punkttype** Beslutning.  
**Tema** På budget 2017 er der afsat 1,89 mio. kr. til etape 2 af trafiksanering af Kongevejen - strækningen nord for Sortemosevej.

**Sagsbeskrivelse** Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.

Trafiksaneringen af Kongevejen syd for Sortemosevej blev med enkelte mangler afsluttet i december 2016 med plantning af 46 platantræer i vejens vestside. Der resterer stadig græssåning i bedene rundt om træerne, som udføres i foråret 2017.

I budget 2017 er der afsat 1,89 mio. kr. til etape 2 af trafiksanering af Kongevejen; dvs. af stækningen mellem Sortemosevej og Sjælsø Alle.

Projektet indebærer en geometrisk opstramning af vejprofilet, idet vejens midterareal markeres med en farvet belægning, samtidig med at der etableres et helleanlæg ved Sjælsø Alle, som grundlag for en sikker krydsningsmulighed for cyklister og fodgængere til og fra Ejners Sti. Herudover plantes der træer i vejens vestside, hvilket også visuelt giver et smallere vejprofil.

Projektet er mindre ambitiøst og dermed ikke så omkostningstungt, som det netop gennemførte projekt, idet der ikke ændres ved kantsten ved fortov og cykelsti.

Overslagsprisen for projektet udgør **ca. 1,9 mio. kr.**

*Optioner*

Såfremt projektet opgraderes med midterheller udført i granitkantsten samt chaussesten og ny asfalt på fortov og cykelsti i begge sider, vil **overslagsprisen udgøre ca. 2,79 mio. kr.** Beløbet indeholder ikke en ændring af kantsten ved fortov og cykelsti.

Såfremt projektet yderligere opgraderes med nye granitkantsten og nyt flisefortov i østsiden (dvs. at projektet gennemføres med samme design og materialer som anvendt på Kongevejen syd for Sortemosevej) vil **overslagsprisen udgøre 4,5 mio. kr.**

**Administrationens forslag** Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

- At projektet gennemføres, som beskrevet ovenfor. Overslagspris: ca. 1,9 mio. kr.
- At der gives en anlægsbevilling på

1.886.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2017.

•

**Afledte  
konsekvenser  
Økonomi og  
finansiering  
Dialog/høring**

-

Ved Forvaltningens forslag gives en anlægsbevilling på 1.886.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2017.  
Trafiksaneringen af Kongevejen indgik i høringsprocessen vedrørende lokalplanen for "Det Nye Bløvsstrød".

**Bilag**

Skitse- Forvaltningens forslag  
Skitse- opgraderet projekt  
Tværsnit - opgraderet projekt

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 14-  
03-2017**

---

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

**Fraværende**

Ingen



**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****11. Belægningspuljen 2017**

Sagsnr.: 16/4920

**Punkttype**

Orientering.

**Tema**

Udvalget besluttede den 10. januar 2017, at indgå i det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder. En 4-årige kontrakt med den vidende tilbudsgiver forventes indgået den 10. marts 2017.

Udvalget orienteres om, hvilke asfaltarbejder, der udføres i 2017 inden for kontrakten.

Desuden orienteres udvalget om prioriteringen af den del af belægningspuljen for 2017, som ikke er omfattet af kontakten om asfaltarbejder.

**Sagsbeskrivelse**

Indenfor kontrakten udføres følgende belægningsarbejder i 2017:

- Kongevejen i Blovstrød, syd for Sortemosevej 600 meter
- Kollerødvej fra Gl. Lyngvej til Rådhusvej 720 meter
- Ganløsevej 2.300 meter
- Engholm Kirkevej 160 meter
- Gl. Vassingerødvej 520 meter
- Granlyet 230 meter
- Høveltevej 2090 meter
- Kedelsøvej (del af) 170 meter
- Kollerød Bygade (del af) 1.530 meter
- Kollerødvej (nr. 8-12), 810 meter
- Kærhøjgårdsvej (del af) 70 meter
- Mejeribakken 130 meter
- Oldvej (del af) 210 meter
- Poppelvej 250 meter
- Smedevangen 255 meter
- Strædet 40 meter
- Vassingerød Bygade 600 meter
- Æblehaven 170 meter

I alt ca. 4,5 mio. kr.

Efter indgåelsen af den 4-årige kontrakt resterer der 2,73 mio. kr. årligt på belægningspuljen til følgearbejder, fortovsrenovering m.v.

Beløbet for 2017 anvendes til følgearbejder på Kollerødvej, på strækningen fra Frederiksborgvej til Gl. Lyngvej - forud for asfaltering af kørebanen.

Denne strækning har i flere år været højt placeret på Forvaltningens liste over nødlidende veje.

Inden kørebanen kan asfalteres skal kantsten, cykelsti og fortov renoveres. Kantsten og belægning på fortov og cykelsti på strækningen er udført i beton. Belægningsstenene er af samme type som på M.D. Madsensvej.

På den hævede flade ud for Kratbjergvej blev kørebanelægningen - også i betonsten – erstattet af asfalt i 2015.

De eksisterende betonmaterialer udskiftes som følger:

- Betonkantstene erstattes af granit af hensyn til det visuelle indtryk samt holdbarheden
- Cykelstien udføres i asfalt af hensyn til cyklisternes komfort
- Fortovet rettes op og hæves, idet de eksisterende betonsten så vidt muligt genanvendes. Ved at genanvende fortovsbelægningen spares ca. 400.000 kr.

Herved får denne strækning af Kollerødvej frem til Gl. Lyngevej samme udseende som strækningen vest for Gl. Lyngevej.

Følgearbejderne forud for asfaltarbejdet er af kommunens rådgiver overslagsmæssigt beregnet til koste ca. 2,6 mio. kr. Asfaltbelægning på kørebanen vil blive udført i 2018.

Renovering af nedenstående fortove, som forskellige borgere har henvendt sig om og som vurderes at være blandt de mest nedslidte, vil evt. kunne prioriteres i 2018.

- Orchidevej 500 meter flisefortov
- Østervang 920 meter asfaltfortov
- Hørmarken 320 meter asfaltfortov
- Nyvangsvej 1.220 meter asfaltfortov

I alt 2,72 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Ingen.

Der er i Budget 2017 afsat 7,3 mio. kr. til belægningspuljen.

Den 4-årige kontrakt - med baggrund i det fælleskommunale udbud - forventes indgået den 10. marts 2017. Kontraktsummen udgør 4,57 mio. kr. årligt

**Administrationens  
forslag  
Afledte  
konsekvenser  
Økonomi og  
finansiering**

---

<b>Bilag</b>	Herefter resterer 2,73 mio. kr. årligt til følgearbejder, fortovsrenovering m.v. Nej
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Ingen

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

## 12. Orientering vedrørende byggeri på Østre Teglværksvej

Sagsnr.: 16/4112

<b>Punkttype</b>	Orientering.
<b>Tema</b>	I forbindelse med opførelse af rækkehuse på Østre Teglværksvej 2A, har der været arbejdet for en række ændringer af projektet, primært vedrørende vejadgang til boligerne.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	<p>Udvalget orienteres om status for disse ændringer og for opførelsen af byggeriet.</p> <p>Udvalget besluttede den 10. maj 2016 at gennemføre naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 1-132 til opførelse af rækkehusbebyggelse på Østre Teglværksvej 2A.</p> <p>Udvalgets besluttede desuden, at Forvaltningen kunne meddele de fornødne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om byggefelt, udstykningsplan og adgangsvej, såfremt der ikke kom indsigelser ved naboorienteringen.</p> <p>Udvalget blev den 9. august 2016 orienteret om indsigelser og projektændringer som følge af naboorienteringen.</p> <p>Der blev den 30. september 2016 givet byggetilladelse til byggeriet.</p> <p>Efterfølgende har der med bygherre været drøftet ændringer af projektet, som primært vedrørte adgang for køretøjer til ejendommen. Ændringerne ville betyde, at adgang til bebyggelsen blev ændret fra Østre Teglværksvej til Kongevejen.</p> <p>Omstændigheder omkring ejerforhold og pris på færdselsrettigheder m.m. har gjort, at ændringerne på nuværende tidspunkt ikke forventes gennemført.</p> <p>Der pågår på nuværende tidspunkt gravearbejder på grunden, for at forberede til den kommende parkeringskælder, som er en del af det godkendte projekt.</p>
<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.
<b>Afledte konsekvenser</b>	-
<b>Økonomi og finansiering</b>	-
<b>Bilag</b>	Nej
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**03-2017**

**Fraværende**

Ingen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****13. Overblik over kommende lokalplaner**

Sagsnr.: 17/734

<b>Punkttype</b>	Orientering.
<b>Tema</b>	Formanden har ønsket, at udvalget gives et overblik over kommende lokalplaner.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	Tidsforløbet for udarbejdelsen af en lokalplan er typisk mellem 8 og 12 måneder efter igangsættelsen, inkl. politiske behandling og høring. Der kan derudover være ventetid på igangsættelsen. Det typiske tidsforbrug er forbundet med usikkerhed, da det dækker over store variationer, afhængigt af lokalplanens kompleksitet, høringsvar, ekstern bistand og politiske ønsker i processen.

Arbejdet med lokalplaner kræver som regel afklaring af vejtekniske forhold. Desuden har forhold vedrørende støj, vand og natur ofte betydning for lokalplaners udformning, og der er således et ressourcetræk i flere afdelinger.

Lokalplanarbejdet kan opdeles i følgende 3 hovedgrupper:

1. Lokalplaner/lokalplanændringer, som er en forudsætning for gennemførelsen af kommunale projekter vedtaget af byrådet.
2. Lokalplaner/lokalplanændringer, som er en forudsætning for boligudbygning eller erhvervsudvikling, og som således har en økonomisk konsekvens for kommunen.
3. Lokalplaner/lokalplanændringer for eksisterende bolig- eller erhvervsområder, som ikke har hastende karakter.

Som udgangspunkt prioriteres lokalplaner/lokalplanændringer i gruppe 1 og 2 forud for planer og ændringer i gruppe 3.

Ultimo februar 2017 er følgende lokalplaner/lokalplanændringer undervejs - fordelt på ovennævnte 3 grupper.

Indenfor de enkelte grupper er rækkefølgen af de nævnte lokalplaner ikke udtryk for en prioritering.

**Gruppe 1**

- Nyt demensplejecenter – Skovvang
- Kulturtorvet
- Sammenhængende helhedsplan for udvikling af børneområdet i Blovstrød, jf.

budgetforlig

## Gruppe 2

*Lokalplaner, som er igangsat i Økonomiudvalget:*

- Sundhedshus ved stationen
- Boliger ved Parkvej/Elmevej
- Boliger ved Baunesvinget
- Boliger ved Teglskoven
- Boliger ved Grønningen
- Erhvervsområde ved Farremosen
- Boliger ved Langkæret i Lyng

*Øvrige*

- Boliger ved MD Madsensvej 8
- Boliger ved MD Madsensvej 12
- Miljøcenter Norrecco
- Resterende byggefelter i ”Teglværkskvarteret” (ligger ud i tiden)
- Resterende byggefelt i ”den nye del af Blovstrød” (ligger ud i tiden)

## Gruppe 3

*Lokalplaner, som er igangsat af Økonomiudvalget*

- Rekreativt område ved Store Rosenbusk

*Øvrige*

- Vindbygård (erstatning for gammel byplanvedtægt)
- Gråstensvænge (erstatning for gammel byplanvedtægt)
- Boliger for enden af Rønnholt Parkvej
- Lyng Grusgrav
- Rekreativt område ved Søageren
- Netto ved Kongevejen
- Boliger syd for Grønningen ved Sandervej (ligger ud i tiden)

Omfanget af lokalplansager betyder en vis ventetid på igangsætning og færdiggørelse af et lokalplanarbejde.

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

**Administrationens  
forslag  
Bilag**

Nej

---

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017**      Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Fraværende**      Ingen



**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****14. Udbud af drift af vejbelysning og reovering - Åben version**

Sagsnr.: 14/13416

**Punkttype**

Beslutning.

**Tema**

Allerød Kommune overtager 1. juli 2017 ejerskab og dermed drift af vejbelysningen. Byrådet skal beslutte rammerne for udbud af drift og reovering af vejbelysningen.

**Sagsbeskrivelse**

Byrådet godkendte den 26. januar 2017, at der indgås forligsaftale om overtagelse af vejbelysningen i Allerød Kommune. De seneste tal viser, at der er lidt over 8.000 lysmaster i Allerød Kommune, der løbende skal tilses og reoveres.

Udbuddet sker som EU-bud med en 4 årig løbetid med mulighed for 1 års forlængelse af 2 gange. I marts sker afklaring af serviceniveau samt i hvilket omfang reoveringsbehov skal indarbejdes. Udbuddet sker i april med valg af leverandør i maj og kontraktstart 1. juli.

Udbuddet tager udgangspunkt i et serviceniveau tæt på det eksisterende. Ændringerne er primært, at der er lidt færre faste gennemkørsler med manuel kontrol af lamperne, da der samtidig implementeres en mobilapp, hvor borgerne kan indmelde fejl direkte.

Udbuddet af driften omfatter, udover det fysiske tilsyn samt udbedring, også vedligeholdelse af database over belysningsnetværket og håndtering af kundehenvendelser.

Der vil være behov for opfølgning og kontrol fra kommunens side. Baseret på erfaringerne fra andre kommuner vurderes den årlige udgift til den kommunale opgave at udgøre 0,2 mio. kr. Det omfatter opfølgning på kontrakten, borgerhenvendelser, deltagelse i byggemøder samt bygherreopgaver i forbindelse med reoveringer og nye anlæg.

*Anlægsarbejder i udbudsperioden*

Sammensætningen af vejbelysningen er analyseret i forhold til, hvilke reoveringsarbejder, der vil være hensigtsmæssige at medtage i forbindelse med udbuddet af driften. Erfaringen fra andre kommuner har været, at reoveringsopgaver kombineret med driftsudbud er med til at sikre et lavt omkostningsniveau, da det øger opgavens størrelse. Desuden vil driftsomkostningerne for LED belysninger blive lavere, da LED skal skiftes sjældnere end traditionel belysning.

Reoveringsforslagene drejer sig primært om udskiftning af kviksølvarmaturer til LED. Der er dels stor energibesparelse, som kan medfinansiere udskiftningen. Hertil kommer, at kviksølvarmaturerne skal skiftes, da lyskilderne til disse udgik i 2015 og ikke længere

markedsføres i EU.

Renoveringsforslagene er delt op i 4 faser, hvor det anbefales, at udbyde fase 1, 2 og 3 i forbindelse med udbuddet. Arbejdet for de tre faser omfatter knap 1.700 armaturer. Renoveringen vil give en samlet årlig besparelse på ca. 0,7 mio. kr. i energi- og driftsbesparelse, hvilket indebærer en tilbagebetalingstid på 10 år. Anlægsudgiften kan lånefinansieres som en del af energirenoveringspuljen for 2016-17.

For at minimere energiforbruget, er der taget udgangspunkt i, at alle armaturer, der ikke belyser signalregulerede kryds og rundkørsler, i forbindelse med renoveringen udskiftes til modeller med en indbygget simpel lysstyring, der reducerer lysintensiteten om natten. Dette vurderes at være den mest prisoptimale løsning på nuværende tidspunkt i forhold til mere komplekse systemer med mulighed for central styring. Løsningen forhindrer ikke en senere overgang til mere komplekse styringssystemer, hvis det viser sig fordelagtigt.

Med renoveringen vil ca. 2.200 af de 8.000 armaturer være LED-armature.

Udover energirenoveringer er der også andre renoveringer, som bør gennemføres.

Der er samlet registreret 77 træmaster i kommunen. Størstedelen af disse skiftes i forbindelse med renoveringen af kviksølvarmaturene, hvor nye armaturer sættes på en ny stålmaster. Hovedparten af træmasterne står ved Høvelte Kaserne. De resterende træmaster står i yderområder. Inden en renovering vurderes det, om masten kan fjernes uden der sættes en erstatningsmaster.

I henhold til den indgåede forligsaftale skal de tidligere privat ejede belysningsanlæg ved boligforeninger mv., der er koblet sammen med vejbelysningen (ikke private fællesveje) separeres. Det drejer sig om 12 steder med samlet 404 armaturer. Denne omkostning kan ligeledes indeholdes i de afsatte midler til reinvestering.

Der gælder særlige regler for belysning og betaling for belysning på privat fællesvej.

#### *Belysningsplan*

I det kommende udbud forudsættes, at det nuværende kvalitetsniveau og design fastholdes. Der kan ikke i udbuddet stilles krav om specifikke designmærker. Derfor er der opstillet et højt kvalitetsniveau for armaturernes tekniske og lysmæssige kvalitet og krav om, at de nye armaturer skal kunne indgå i designmæssig sammenhæng med de armaturer, der opsættes i dag. Det anbefales, at designkravene i udbuddet baseres på, at der fremadrettet ved renoveringer og nyanlæg som udgangspunkt anvendes 3 armaturtyper:

Overordnede veje: Københavnerarmatur

Boligveje: Milewide  
Stier/P-pladser: Milewide eller Grand Ville (360° belysning)

Derudover er der en lille andel af armaturer i forbindelse med tunnelbelysning og pullertbelysning, hvor det konkret vurderes, om der er særlige krav til udformningen.

Det samme gælder specialbelysning i bycentre og offentlige anlæg/kulturhuse, hvor muligheden for at differentiere belysningsvalget bevares.

Forvaltningen vil i udbudsperioden udarbejde en egentlig belysningsplan med en formuleret strategi for belysning i det offentlige rum og en langsigtet plan for de kommende renoveringer. Skønnet engangsomkostning til belysningsplan vil være 0,2 mio. kr.

### Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at

1. Udbud af driften af vejbelysningen sker som beskrevet ovenfor.
2. Det fremlagte budget godkendes som grundlag for udbud, drift og renovering. Besparelsen på 1,5 mio. kr. som følge af investeringen, er allerede indarbejdet for 2018 og frem.
3. Der sker renovering af vejbelysningen for fase 1, 2 og 3. Der gives en anlægsbevilling til renovering af vejbelysning, som finansieres af rådighedsbeløbet til energirenoveringen. Samtidig reduceres overførselsbeløbet af energirenoveringsmidler samt lån hertil fra 2016-17 med tilsvarende beløb.
4. Separering af de 12 private anlæg sker inden for det afsatte budget.
5. De resterende træmaster vurderes i forhold til restlevetid, og der udarbejdes vurdering af, hvorvidt træmasterne kan nedlægges.
6. De opstillede kvalitetskriterier for valg af armaturer godkendes.

7.

**Administrationens  
forslag  
Bilag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller forslag 1 til Økonomiudvalget og byrådet.  
Nej

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet der i forbindelse med overførsel af

**2014-2017 den 14-03-2017** uforbrugte anlægsbevillinger fra 2016 til 2017 i april overføres en anlægsbevilling finansieret af lånoptagelse.

**Fraværende** Ingen

Signeret af:

---

Jesper Hammer  
*Formand*

---

Bettina Hauge  
*Medlem*

---

Lea Herdal  
*Medlem*

---

Lone Hansen  
*Medlem*

---

Martin Wolffbrandt  
*Medlem*

**Bilag: 2.1. Brev fra vejdirektoratet**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 14933/17

Carl Johan Marckmann  
Søbrinken 13  
3450 Allerød

**Sendt pr. e-mail**

Dato 10. februar 2017  
Sagsbehandler Tom Løvstrand Mortensen  
Mail tlm@vd.dk  
Telefon +45 7244 3119  
Dokument 17/02480-3  
Side 1/3

### Vintervedligeholdelse i Allerød Kommune

Vejdirektoratet har modtaget din henvendelse vedrørende Allerød Kommunes vintervedligeholdelse af kommunens veje.

Du anfører blandt andet følgende:

1. Kommunens vinterregulativ gælder kun for vinteren 1. november – 31. marts 2016. Beslutningen er derfor ikke længere gældende. Dermed burde kommunen have vintervedligeholdt samtlige kommuneveje, jf. vejlovens § 62, stk. 1.
2. Kommunen kan ikke henvise til vejlovens § 62, stk. 3, og dermed undtage samtlige offentlige boligveje for vintervedligeholdelse.
3. Hvor lang tid gælder en beslutning efter vejlovens § 62, stk. 3?
4. Det er problematisk i forhold til færdselssikkerheden, at kommunen undlader at vintervedligeholde offentlige boligveje. Kan kommunen fralæge sig ansvaret for de veje, som kommunen er vejmyndighed for?

### Vores afgørelse

Vi forstår din henvendelse som en klage over Allerød Kommunes administration af sine veje i relation til snerydning og glatførebekæmpelse (vintervedligeholdelse).

Vi mener ikke, at du kan klage over Allerød Kommunens vinterregulativ af 25. september 2015.

Vinterregulativet<sup>1</sup> er ikke en forvaltningsretlig afgørelse, som du kan påklage. Selvom regulativet pålægger eller ændrer på grundejernes forpligtelser, mener vi, at der er tale om en så generel, overordnet beslutning, at den først kan påklages i forbindelse med konkrete påbud efter regulativet.

Vi kan derfor ikke tage stilling til en klage over et vinterregulativ.

Vi har nedenfor besvaret dine spørgsmål.

---

<sup>1</sup> Det fremgår af mailkorrespondancen mellem dig og kommunen, at regulativet er offentliggjort den 3. november 2015

### **Hvad kan Vejdirektoratet tage stilling til**

Vi kan tage stilling til, om kommunen har truffet en lovlig afgørelse (retlige spørgsmål) efter vejloen. Men vi kan ikke tage stilling til kommunens skøn (vurderinger) inden for lovens rammer. Det følger af lovens § 132, stk. 1.

Det betyder, at vi kan afgøre, om kommunen har fulgt vintervedligeholdelseslovens, forvaltningslovens og almindelige forvaltningsretlige regler. Men vi kan ikke tage stilling til, om en afgørelse er rimelig eller hensigtsmæssig.

### **Hvad er en afgørelse**

For at vi kan tage stilling til en klage, skal der være tale om en forvaltningsretlig afgørelse, det vil sige en afgørelse, hvor kommunen i forhold til en bestemt adressat eller en afgrænset kreds af adressater ensidigt fastsætter, hvad der er eller skal være ret i det konkrete tilfælde.

Som hovedregel er en oplysning om, at der gælder nye pligter for en grundejer, f.eks. i forbindelse med vedtagelse af et vinterregulativ, ikke en afgørelse, der kan klages over.

Hvis kommunen derimod træffer en konkret afgørelse med henvisning til vinterregulativet, kan modtageren af en sådan afgørelse påklage denne til Vejdirektoratet, som i den forbindelse vil tage stilling til lovligheden af kommunens afgørelse.

### **Vintervedligeholdelseslovens bestemmelser**

En kommune har i henhold til vejloven som udgangspunkt pligt til at sørge for, at kommunens veje er ryddet for sne og glatførebekæmpet. Det fremgår af vejlovens § 62, stk. 1, nr. 1 og 2.

Det er dog muligt – efter forhandling med politiet – at undtage enkelte strækninger fra pligten til at snerydde og glatførebekæmpe. Det fremgår af lovens § 62, stk. 3.

Vejmyndigheden fastsætter efter forhandling med politiet nærmere regler for vejmyndighedens gennemførelse af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse. Reglerne skal offentliggøres. Det fremgår af vejlovens § 62 stk. 7.

### **Vores besvarelse**

#### **Ad 1**

Kommunens bestemmelser om de nærmere regler for vintervedligeholdelse og renholdelse af sine veje er udmøntet i kommunens regulativ af 25. september 2015. Det fremgår af den fremsendte korrespondance mellem dig og kommunen, at regulativet er offentliggjort den 3. november 2015.

Det fremgår af regulativet, side 11, at vinterberedskabet gælder for perioden 1. november til 31. marts<sup>2</sup>.

Et offentliggjort regulativ er gældende, indtil kommunen vedtager, og offentliggør, et nyt vinterregulativ. Der er i vejloven ikke krav om, at et éngang offentliggjort regulativ skal offentliggøres hvert år.

---

<sup>2</sup> [http://www.alleroed.dk/Borger/Vej\\_e\\_trafik/Snerydning](http://www.alleroed.dk/Borger/Vej_e_trafik/Snerydning)



**Ad 2 – 3**

På trods af ordlyden "enkelte strækninger" i vejlovens § 62, stk. 3, er der ikke en øvre absolut grænse for det antal kilometer eller den procentdel af de kommunale veje, som en kommune lovligt – efter forhandling med politiet – kan bestemme, ikke skal glatførebekæmpes eller sneryddes.

Den konkrete afgrænsning beror på kommunalbestyrelsens vurdering af, om en kommunevej, eller en bestemt vejklasse af kommuneveje, har en så beskeden betydning for færdslen, at kommunen kan undlade at snerydde og glatførebekæmpe vejene. Kommunen skal i den forbindelse først og fremmest varetage trafikale hensyn.

Som det fremgår af bestemmelsen, skal kommunen forhandle med politiet, inden sådanne afgørelser træffes.

**Ad 4**

Kommunen er vejmyndighed for sine veje, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1) og § 7.

Kommunen er derfor fortsat vejmyndighed for sine veje, selvom kommunen har undtaget enkelte strækninger for vintervedligeholdelse.

Hvis en borger mener at have lidt et tab i forbindelse med en person- eller tingskade, fordi vejen ikke er tilstrækkeligt vintervedligeholdt, må den skadelidte rette henvendelse til kommunen for at få en eventuel erstatning.

Vejloven tager ikke stilling til erstatningsspørgsmål, som følge af skader på en vej, der ikke bliver vintervedligeholdt.

Erstatningsspørgsmålet må afgøres efter dansk rets almindelige erstatningsregler, og er dermed et spørgsmål, som hører under domstolene, hvis skadelidte og vejmyndigheden ikke kan blive enige.

Som du kan se i Vejledningen til lov om offentlige veje<sup>3</sup>, blandt andet side 43, findes der domme, hvor kommuner er frikendt for erstatningsansvar.

Vi foretager os ikke mere i anledning af din henvendelse.

Kopi af dette brev er sendt til Allerød Kommune.

Venlig hilsen



Tom Løvstrand Mortensen

<sup>3</sup> <http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejsektor/vejregler-og-tilladelser/SoeglVejloven/Documents/Vejledninger/Samlet%20vejledning%20-%20print.pdf>

**Bilag: 2.2. Anlægsoversigt marts 2017**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 16836/17

**Allerød Kommune****Teknik- og Planudvalget: Igangværende anlægsprojekter og større driftsopgaver - status marts 2017**

	Afsat budget	Udføres	Bemærkning
<b>Anlæg</b>			
Supercykelsti Allerødruten	2015: 4.964.000 kr. 2016: 1.444.000 kr.	2015-2016: anlæg af cykelstier på Banevang samt tiltag på Sortemosevej og Kongevejen udført. 2017: Servicetiltag, skiltning og afmærkning udføres.	Supercykelstien er godkendt af styregruppen på møde november 2016. Servicetiltag, skiltning, afmærkning samt tiltag i kryds er under planlægning.
Supercykelsti Farumruten	2015: 2.026.000 kr. 2016: 2.928.000 kr. 2017: 3.271.000 kr.	2015: Bregnerød Skovvej udført 2017: Cykelstier langs Nymøllevej forventes anlagt.	2-1 vej på Bregnerød Skovvej udført 2015. Detailprojekt samt ansøgning om udledningstilladelse for cykelstierne langs Nymøllevej er under udarbejdelse hos Cowi.
Cykelsti på Hillerødvej	2016: 4.000.000 kr. 2017: 5.040.000 kr. 2018: 3.200.000 kr. (Samlet pulje til Trafik- og Miljøhandlingsplan)	Anlæg startet september 2016. Arbejdet forventes afsluttet sommer 2017.	Arbejdet på den nordlige del af strækningen er stort set færdigt. Der arbejdes nu på den sydlige del. Arbejdet er forud for tidsplanen.
Trafiksanerung Kongevejen	2015: 7.841.000 kr.	2015 – 2016	Anlægsarbejdet gennem Blovstrød er afsluttet. Arbejde med etablering af byport samt plantning af træer er udført. Asfaltering af kørebanen udføres i 2017.
Trafiksanerung Blovstrød etape 2	2017: 1.886.000 kr.	2017: Detailprojektering og anlæg	Niras har beregnet overslag på og skitser til projektet.
Cykelsti på Frederiksborgvej fra Amtsvvej til Kollerødvej	2016: 3.300.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Projekt under udarbejdelse. Forventes præsenteret for udvalget i april.
Anlægsprojekter for rekreative stier	Overførte midler fra tidligere år: ca. 640.000 kr. 2016: 214.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Sjælsøstien anlagt. Sti ved Blovstrød Enge og sti ved Årtusindeskifteskoven er vedtaget.
Kirkestien, udstykning Blovstrød	Midlerne tilvejebringes ifbm. grundsalg 2017: 1.830.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	Stierne fremgår af lokalplanforslag 1-140. Stierne a-a og b-b i alt 610 m i 3 m bredde. Stierne udføres med asfalt og belyst
Adgangsvej ved XL-byg til ny bebyggelse mod syd langs S-banen herunder helleanlæg og stikrydsning på Sortemosevej	2016 Kassefinansieret anlægsbevilling: 4.600.000 kr.	Forventes anlagt i 2017	ViaTrafik har udarbejdet notat og skitseprojekt.

LAR-projekt Gl. Lyngvej	Lånefinansieres og refunderes af forsyningselskabet.	Forventes udført 2017	
<b>Større driftsopgaver</b>			
Asfaltering af veje, stier og fortove:	Belægningspuljen 7.300.000 kr. i 2017.		Kontrakt forventes underskrevet den 10. marts 2017.

**Bilag: 2.3. Fotos - stoppesteder**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 13244/17



Stoppested Solvænget - nedlægges



Stoppested Nyvangsvej betjenes af 336 og 310R fremadrettet.

**Bilag: 2.4. Oversigtskort - stoppesteder**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 13245/17



Solvænget (Forbliver)

Solvænget (Nedlægges)

Nyvangsvej

Lynge Stationsvej

Uggeløse Bygade

50m



**Bilag: 3.3. Bilag 3: Investeringsoversigt 2018-21**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 11713/17

<b>Bilag 3: Investeringsoversigt 2018-21</b>					
<i>Beløb i 1.000 kr. (2018-priser)</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Prioriteret beløb ved salgsindtægter</b>
<b>Børn- og Skoleudvalget</b>	<b>23.451</b>	<b>3.059</b>	<b>3.059</b>		
Modernisering og videreudvikling af læringsmiljøerne	3.059	3.059	3.059		16.000
Dagtilbudskapacitet i Blovstrød	20.392				
Projektering og etablering af klubtilbud i Blovstrød					10.000
Afhængig af salgsindtægter - etablering af nyt dagtilbud 2021					40.000
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>	<b>4.634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Etablering af 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter. Anskaffelse af serviceareal i 2017 og inventar i 2018	3.604				
Indtægt fra salg af areal ifm 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter					
Aktivitetscenter (ifm. etablering af demenspladser)	1.030				
Udbygning af genoptræning på Plejecenter Engholm - udvidelse af budgetramme					
Blå gang - renovering					1.000
<b>Teknik- og Planudvalget</b>	<b>3.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Trafiksanering, Blovstrød etape 2					
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten					
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten. Ændring af linjeføring via Nymøllevej. Anlægsudgiften er 4,0 mio. kr. og der modtages tilskud på 2,0 mio. kr.					
Handleplan Trafik og Miljø - Prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år. Hillerødvej i 2017 og Kirkeltevej vest i 2018, Uggeløse bygede og Møllemosevej	3.262				12.000
Saltlade Park og Vej					
Lillevang Skole - fysisk tilgængelighed legeplads					
<b>Kultur- og Idrætsudvalget</b>	<b>16.479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Etablering af anretterkøkken i Skoven 4					
Dryland	6.180				
Tennishal	10.299				
Kunstgræsbaner					
<b>Økonomiudvalget</b>	<b>6.292</b>	<b>6.292</b>	<b>6.292</b>	<b>30.000</b>	
Energioptimering, "bølge 3" - Lånefinansieret	6.292	6.292	6.292		
Faciliteter i bymidten - prioriteres efter dialog om Liv i bymidten. Kan eventuelt være toilet, legeplads, scene mv.					1.000
Ramme til anlæg i 2021				30.000	
<b>Skattefinansieret anlæg i alt</b>	<b>54.118</b>	<b>9.351</b>	<b>9.351</b>	<b>30.000</b>	

**Bilag: 3.4. Bilag 4: Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 12529/17

## Bilag 4

### Allerød Kommune

Økonomi og It  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
<http://alleroed.dk>

### Budget 2018-21: Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse

Dato: 7. februar 2017

Fagudvalgene spiller ifølge budgetstrategien 2018-21 en central rolle i budgetlægningsprocessen, og har ansvaret for på udvalgets område at udarbejde følgende:

Sagsnr. 16/15562

Sagsbehandler:  
jemo

#### Senest 16. maj 2017

1. Forslag til driftsbesparelser
2. *Forslag til driftsudvidelser*
3. Forslag til anlægsprogram
4. Relevant borger og brugerinddragelse i forbindelse med ovenstående

#### Senest 13. juni

5. Prioritering af forslag til driftsbesparelser
6. Større spørgsmål og ønsker, jf. ØU's prioritering

#### Ad. 4 Borger- og brugerinddragelse

Fagudvalgene er ansvarlige for at sikre, at der sker en relevant borger- og brugerinddragelse i forbindelse med budgetprocessen. Fagudvalgene beslutter processen for borger- og brugerinddragelse på møderne i januar/februar 2017, på baggrund af oplæg fra Forvaltningen. Processen gennemføres i perioden februar til maj.

Borger- og brugerinddragelsen er et supplement til den formelle høringsproces der årligt gennemføres.

Økonomiudvalget har desuden tilrettelagt en generel proces for borger- og brugerinddragelse, som beskrevet i budgetstrategien. Herunder afholdes borgermøder i henholdsvis maj og august.

Forvaltningen sikrer derudover den relevante inddragelse i forhold til ledere, medarbejdere og relevante faglige organisationer.



## **Proces for borger- og brugerinddragelse på fagudvalgenes områder**

Fagudvalgene har på møderne i januar/februar besluttet følgende proces for borger- og brugerinddragelse.

### Børn og Skoleudvalget

- Skole-, dagtilbuds- og klubområdet: Almindelige bestyrelseshøringer
- Der afholdes et dialogmøde med Handicaprådet

Derudover har udvalget anmodet om et forslag til proces- og tidsplan for borgerinddragelse, som inkluderer et borgermøde om udvalgets områder.

### Sundheds og velfærdsudvalget

- Dialogen sker via et fælles dialogmøde mellem udvalget, ældrerådet, handicaprådet og områdets virksomhedsledere
- Mødet for borger- og brugerinddragelse planlægges til marts måned 2017 på baggrund af oplæg fra Forvaltningen i samarbejde med udvalgsformanden

### Teknik og Planudvalget

- Ældrerådet og handicaprådet inviteres til mødet i april

### Klima og Miljøudvalget

- Der sker en skriftlig høring af Rådet for bæredygtig udvikling

### Kultur og Idrætsudvalget

Dialog sker via et fællesmøde med:

- Brugerrådene på idrætsområde
- Allerød Idræts Union (AIU)
- Fritidsnævnet
- Bestyrelsen for Musikskolen
- Bestyrelsen for Biblioteket
- Handicaprådet og Ældrerådet
- Foreninger

Borger- brugerinddragelse kommer på udvalgsmøde i maj/juni 2017.



### Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

- Formandskabet for Allerød Handelsforening og Lyngby Erhvervsforening inviteres til foretræde for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget med henblik på en fælles drøftelse af udfordringer og muligheder for det lokale erhvervsliv
- Udvalget ønsker udover at invitere arbejdstagersidens repræsentanter i det regionale arbejdsmarkedsråd til at deltage på et dialogmøde i forlængelse af dialogmødet med handelsforeningerne

Derudover har udvalget anmodet om et forslag til en mindre undersøgelse blandt borgere i beskæftigelsesforløb af deres oplevelse af deres sagsforløb. Forslaget fremlægges for udvalget på næstkommende møde.

### Økonomiudvalget

- Der gennemføres to dialogmøder mellem Hovedudvalget og Økonomiudvalget
- Tværgående gennemføres to borgermøder, som led i den fastlagte budgetstrategi



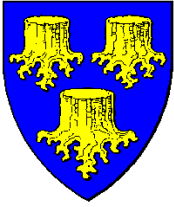
## **Bilag: 3.2. Bilag 2: Forslag til effektiviseringer**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 13028/17



# Fagudvalgenes budgetproces 2018-21

## Bilag 2: Forslag til effektiviseringer





**Indholdsfortegnelse**

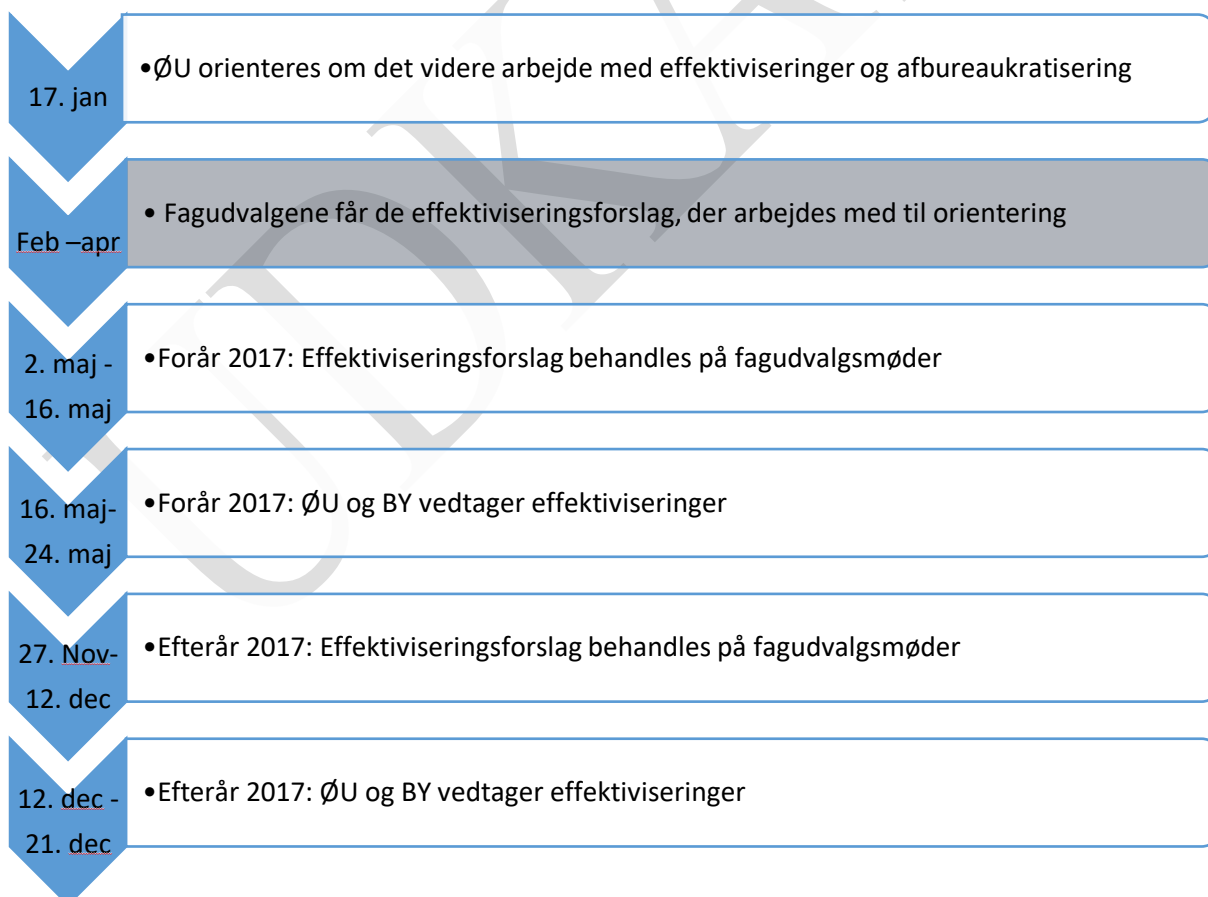
<b>1. Proces for forslag til effektiviseringer .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Niveauer for forslag til effektiviseringer.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Oversigt over effektiviseringer .....</b>	<b>4</b>

UDKAST

## 1. Proces for forslag til effektiviseringer

Arbejdet med effektiviseringer sker med udgangspunkt i den af byrådet vedtagne effektiviseringsstrategi for 2017-20. Effektiviseringsstrategien tager sit afsæt i Allerød Kommunes vision "Fælles udvikling i Balance". Effektiviseringsstrategien fastslår, at den årlige proces for arbejdet rammesættes i budgetstrategien, således at processen er koordineret med den løbende budgetopfølgning og budgetlægningsprocessen.

- Ifølge effektiviseringsstrategien gennemføres effektiviseringer løbende
- Ifølge budgetstrategien for 2017 sker beslutning om gennemførelse af effektiviseringer både i forår og i efteråret
- På velfærdsområderne findes minimum 2,8 mio. i effektiviseringer i 2017 stigende til 4,2 mio. kr. i 2016, 5,5 mio. kr. i 2019 og 6,8 mio. kr. i 2020. (Beløbene er fremskrevet til 2018 priser)
- Forslag til effektiviseringer følger i foråret 2017 samme spor i fagudvalgene som forslag til driftsbesparelser



## 2. Niveauer for forslag til effektiviseringer

Fagudvalgene præsenteres i dette bilag for den første foreløbige oversigt over de forslag til effektiviseringer, der arbejdes med på nuværende tidspunkt, og som modnes gennem året. Forslagene er delt i følgende niveauer.

- Niveau 1: Idestadiet
- Niveau 2: Klar til politisk vedtagelse i maj
- Niveau 3: I gang

### *Niveau 1: Idestadiet*

På dette stadie arbejdes der med en række temaer, som kan manifesteres i effektiviseringsforslag over tid, og som således vil blive fremlagt for det politiske niveau senere, hvis de viser sig at udgøre et potentiale for effektivisering.

### *Niveau 2: Klar til politisk vedtagelse i maj*

Niveau 2 er forslag, som er så færdiggennemarbejdede, at de er klar til at kunne træde i kraft efter politiske vedtagelse i Maj.

### *Niveau 3: I gang*

Forslag i niveau 3 er forslag som allerede er i gang administrativt.

Nedenfor fremgår den samlede oversigt over de foreløbige forslag til effektiviseringer fordelt på fagudvalg.

### 3. Oversigt over effektiviseringer

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Børn- og Skoleudvalget</b>					<b>470.000</b>	<b>-2.229.125</b>	<b>-4.040.990</b>	<b>-4.040.990</b>	<b>-4.040.990</b>	<b>-4.040.990</b>
1	<b>Effektiviseringsindsats i Familieafdelingen</b> Familieafdelingen har afsøgt mulighed for at omlægge opgaver efter Servicelovens §52 om personligt støtte således, at indsatsen kan varetages på nye måder med et øget fokus på borgerrettede aktiviteter og af personale med en anden faglig profil end de nuværende. Effektiviseringen gennemføres ud fra effektiviseringsstrategiens definition om, at der ikke ændres på serviceniveauet, men at opgaverne løses anderledes og med samme serviceniveau i et fremadrettet perspektiv.	3	x		0	-250.000	-303.000	-303.000	-303.000	-303.000
2	<b>Yderligere potentiale i analyse af anbringelsesområdet</b> I forbindelse med budgetforliget er der prioriteret midler til ansættelse af en medarbejder der skal analysere anbringelsesmønstret med henblik på en mere optimal udnyttelse af ressourcer. Det vurderes, at der kan frembringes yderligere potentiale på den baggrund.	3	x		0	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
3	<b>"Den svenske model"</b> Yderligere gevinstrealisering ved at arbejde videre i "den svenske model"	3	x		0	-200.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
4	<b>Sammenlægning af Lyngø BH og BH Molevitten</b> Der er dialog med bestyrelserne om forslaget - forældrebetaling er fratrukket, så det er nettobesparelsen, som er angivet.	1			0	-214.125	-428.250	-428.250	-428.250	-428.250
5	<b>Optimering i anvendelse af lønmidler på dagtilbudsområdet</b> Medarbejdere med høj anciennitet forventes at fratryde/forældrebetaling er fratrukket, så det er nettobesparelsen som er angivet.	2	x		0	0	-165.400	-165.400	-165.400	-165.400
6	<b>Fælles administration med Familieafdelingen</b> Reduktion på 1/2 årsværk.	2	x		0	-85.000	-173.500	-173.500	-173.500	-173.500
7	<b>Regulering af budget til § 36 klubtilbud</b> Færre børn visiteres til Levuk	2	x		0	-190.000	-360.840	-360.840	-360.840	-360.840
8	<b>Hjemtagelse af børn</b> der pt. er placeret i specialtilbud udenfor kommunen, hjemtages til skoletilbud på Kongevejskolen.	2	x		0	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
9	<b>SSP. Gadeteam opgaver løses af klubberne</b> SSP opgaver løses inden for klubbernes normering ved omorganisering af arbejdet	2	x		0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
10	<b>Interne effektiviseringer på Klubområdet medfører nedjustering af budget på Klub Allerød og Klub Hobbiten,</b> Fordeles med 75 % til Klub Vest og 25 % til Klub Hobitten.	2	x		0	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
11	<b>Opsigelse af diverse abonnementer på skoleområdet.</b> Opsige abonnement på medlemskab af Kommunernes Forening for Pædagogiske Læringscentre og ingen gengældelse af aftalen: "Med Skolen i Biografen.	2	x		0	-20.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
12	<b>Klassesammenlægninger 3 klasser</b> Der gennemføres klassesammenlægninger i 3 klasser, som følge af de muligheder omlægning af skolestrukturen har medført for at samle henholdsvis indskoling og udskoling på hver sin matrikel på Lillevang Skole.	3	x		350.000	0	-900.000	-900.000	-900.000	-900.000
13	<b>Effektivisering af basisydelse i UU regi</b> Jf. bestyrelsesbeslutning i UU regi effektiviseres der i UU's arbejde	3	x		0	-170.000	-170.000	-170.000	-170.000	-170.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
14	<p><b>Kontantløse skoler og klubber</b> Formålet er minimere de manuelle arbejds- gange/tidsforbrug/uhensigtsmæssigheder, der i dag er forbundet med håndtering af kontanter i såvel skoler som klubber, hvor børn i dag be- taler med kontanter eller bankoverførsler til kantinekøb, lejrskoler, udflugter m.v. Før- nævnte sker ved at erstatte kontantbetalingen med en "betalingskort-løsning", hvor et og samme kort anvendes både som adgangskort/ printkort/betalingskort.</p> <p>Effektiviseringspotentialet er beregnet ud fra en opgørelse over et skønnet tidsforbrug på opgaven i dag, som vil kunne frigøres. Dog vil udmøntning af besparelse afhænge af en kon- kret vurdering af forholdet på den enkelte skole/klub, idet arbejdsopgaven i dag varetages af henholdsvis afdelingsledere, kantineperso- nale m.v.</p>	1	x		120.000	-100.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget</b>					<b>0</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>
15	<p><b>Effektivisering i Integrationshuset</b> I forbindelse med nedlæggelse af stillingen om- lægges og fordeles ledelsen og opgaverne i In- tegrationshuset på anden måde. Opgaverne som daglig leder og souschef vil fremover blive varetaget af medarbejdere i Integrationshuset sideløbende med indsatsen.</p> <p>Det skal bemærkes, at lønudgiften til tidligere leder var finansieret via aktiveringsindsats i Jobcentret hvorfor besparelse udmøntes på overførsler.</p>	2	x		0	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000
16	<p><b>Øget brug af egne virksomhedskonsulenter</b> Hjemtagelse af løsning af opgaver fra anden ak- tør der giver en effektivisering på ca. kr. 250.000 i 2017 og frem.</p>	2	x		0	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000



Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Kultur- og Idrætsudvalget</b>					<b>0</b>	<b>-82.500</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>
17	<b>Biblioteket</b> Særkontrakter om effektivisering. Et forsøg hvor virksomheder indgår en aftale om en bestemt årlig effektivisering i form af et fastsat beløb eller en procentsats af budgettet. Aftalerne konkretiserer ikke, hvordan der effektiviseres, men virksomhedslederen indestår for, at det ikke medfører servicereduktioner. Virksomhedslederen får dermed frirum til hvordan effektiviseringer implementeres.	3	x		0	-70.000	-70.000	-70.000	-70.000	-70.000
18	<b>Musikskolen</b> Musikskolen stopper med at annoncere i lokal avisen	2	x		0	-6.250	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
19	<b>Hjemmeside</b> Musikskolen har fået ny hjemmeside	2	x		0	-6.250	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
<b>Klima- og Miljøudvalget</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
20	<b>Naturpleje</b> Naturplejekataloget gennemgås for effektiviseringsmuligheder. Blandt andet indenfor drift af skove forventes mulighed for effektivisering gennem mere ekstensiv pleje. Naturoplevelsen for borgerne vil muligvis ændres.	3	x		0	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>					0	-200.000	-475.000	-475.000	-475.000	-475.000
21	<b>Plejecenterlæger</b> Ansættelse af plejecenterlæger gennem sats- puljemidler. Øget tilstedeværelse og mulighed for sparring vil medføre en effektivisering	3		x	0	0	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
22	<b>Sygeplejedepot</b> At samle depot på tværs af de fire matrikler.	3	x		0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
23	<b>Velfærdsteknologi</b> Der etableres en teknologisk legeplads på grøn gang/Engholm. Legepladsen fungerer som la- boratorie for afprøvning af velfærdsteknologi forud for etablering af nyt demensplejecenter. Potentialet ligger i at spare personaleressour- cer i forbindelse med etablering af det ny pleje- center.	1		x	?	?	?	?	?	?
24	<b>Forflytning version 2.0</b> Øget mulighed for effektivisering ved brug af hjælpe midler.	3	x		0	-125.000	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000
25	<b>Patientforløbsprogrammer/borgersamtaler.</b> Telefonafklaring med borgere fremfor person- lige møder. Besparelser ved arbejdstid.	3		x	0	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Teknik- og Planudvalget</b>					100.000	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000
26	<b>Digital planlægning</b> Digital kommuneplan og lokalplaner, bedre brug af hjemmeside, kortere høringsfrister, (Ny planlov), aflysning af gamle byplanvedtægter og deklARATIONER. (Investeringsudgift vedr. indkøb af nyt fagsystem).	3		x	100.000	0	?	?	?	?
27	<b>TPU - Div. små forslag:</b> 1. Konvertering af græsområder til blomster - for færre græsslåninger 2. Reduktion af trådhegn (idræt, skoler m.v.) afledt driftsudgifter til grøn vedl. 3. Robotkridtning af baner. Samlet besparelse for 1-3 skønnes til 50.000 kr. i år 1 og 100.000 i efterfølgende.	2	x		?	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
<b>Økonomiudvalget</b>					400.000	-2.483.000	-1.464.000	-1.454.000	-1.454.000	-1.454.000
28	<p><b>Biler/Kørsel</b>                      Analyseindsatsen rettes mod afsøgning af potentialer ved omlægning af takst ved tjenestekørsel, samt en beregning på effektiviseringspotentialet ved omprioritering/optimering/vedligehold i forhold til kommunes vognpark.                      Der er udarbejdet en analyse af effektiviseringspotentialet at overgå til en ordning hvor alt tjenestekørsel i egen bil afregnes via statens lave takst for kørsel svarende til 1.92 kr. pr kørt kilometer. Ved tjenstlig kørsel skal de ansatte så vidt muligt anvende billigste offentlige transportmiddel eller de tjenstebiler eller-cykler, som virksomheden stiller til rådighed. Eget køretøj kan anvendes til tjenstlig kørsel efter konkret aftale med lederen, og der ydes i så fald kørselsgodtgørelse efter statens lave sats.                      Et særligt kørselsbehov kan begrunde godkendelse og udstedelse af en skriftlig kørselsmyndigelse. MED-udvalg høres ifm. ændringen.</p>	3	x		0	-130.000	-224.000	-224.000	-224.000	-224.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
29	<b>Kørselsgodtgørelse</b> Der gives ikke kørselsgodtgørelse ved kørsel i egen bil indenfor kommunegrænsen, hvis tur er mindre end 4 km. Arbejdsstedet kan indkøbe et antal cykler. (investeringsudgift ej opgjort)	1	x			?	?	?	?	?
30	<b>Fjernelse af beløb til gaver til ansattes runde fødselsdage</b> Nedlæggelse af gaver ved runde fødselsdage/ private mærkedage, samt nedsættelse af beløb til gaver ifm. pensionering/ efterløn (fra kr.1500 -> kr-1000).	2	x			0	-23.000	-40.000	-30.000	-30.000
31	<b>Styrkelse af BBR-Ejendomsdataområdet</b> Økonomiaftalen indeholdt i 2016 nye krav til data på BBR/ejendomsskatteområdet. Forventes at medføre effektiviseringsgevinst fra 2018.	3		x		?	0	?	?	?
32	<b>Temadage</b> Nedsættelse af budget til temadag i Forvaltningen, Forvaltningens MED's temadag og chefmøder	2	x			0	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
33	<b>Biladministration for hele kommunen</b> central styring af indkøb, drift og service, forventes besparelser på 3-400.000 kr./år.	3	x			0	0	-400.000	-400.000	-400.000

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
34	<b>Risikostyring</b> Nedlæggelse af analog og alarmlinier - automa- tiske vandstop på bygninger, reduktion i af- ledte skader, samlet forventet besparelse - 170.000 kr./år (heraf ca. -10.000 på energi- konti, -100.000 på selvrisiko skader, -60.000 på ejendomsdrift.	1	x			?	-170.000	-170.000	-170.000	-170.000
35	<b>Servicekontrakter på alarmer, tekniske anlæg m.v.</b> central styring af serviceaftaler bl.a. også med henblik på skadesforebyggelse.	3	x			0	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000
36	<b>Øget gevinstrealisering ved opmanding på ud- bud og indkøb</b> Effekt er nettogevinst.	3	x			0	?	?	?	?
37	<b>It-systemer</b> - Forbrug af toner er reduceret efter implemen- tering af smartprint på rådhuset (mindreudgift på 60.000 kr.) - Udgift til KMD-P data er reduceret som følge af implementering af LOI (mindreudgift på 100.000 kr.) - Udgift til Porto og fjernprint af breve er redu- ceret som følge af implementering af elektro- nisk post (mindreudgift på 150.000 kr.)	3	x			0	-310.000	-310.000	-310.000	-310.000

## Forslag til effektiviseringer

Nr.	Overskrift/kort beskrivelse af forslag	FASE 1: ide- fase 2: klar til pol. beh. 3. i gang	Pol.beh. Forår 2017 (maj)	Pol.beh. Efterår 2017 (dec)	Investe- ring	Effekt i 2017	Effekt i 2018 (2018 priser)	Effekt i 2019 (2018 priser)	Effekt i 2020 (2018 priser)	Effekt i 2021 (2018 priser)
38	<b>Digitaliseringsstrategi - Implementering af ny hjemmeside</b> Kommunens nye hjemmeside med forventet implementering medio 2017 forventes at have et driftsmæssigt effektiviseringspotentiale.	3	x			0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
39	<b>Statsrefusion vedr. sociale ydelser (2013-16)</b> Gennemgang af alle statsrefusioner vedr. sociale ydelser med henblik på hjemtagelse af yderligere statsrefusion for 2013-16.	3	x		400.000	-2.000.000	0	0	0	0
<b>Total</b>					<b>970.000</b>	<b>-5.644.625</b>	<b>-6.829.990</b>	<b>-6.869.990</b>	<b>-6.869.990</b>	<b>-6.869.990</b>

**Bilag: 3.1. Bilag 1 fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser (3)**

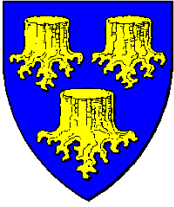
**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 13637/17





# Fagudvalgenes budgetproces 2018-21

## Bilag 1: Forslag til driftsbesparelser



**Indholdsfortegnelse**

1.	<i>Proces for fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser.....</i>	2
2.	<i>Forslag til driftsbesparelser .....</i>	3
3.	<i>Nye forslag til driftsbesparelser.....</i>	5
4.	<i>Opdateret oversigt over forslag til driftsbesparelser fra budgetproces 2017-20.....</i>	10

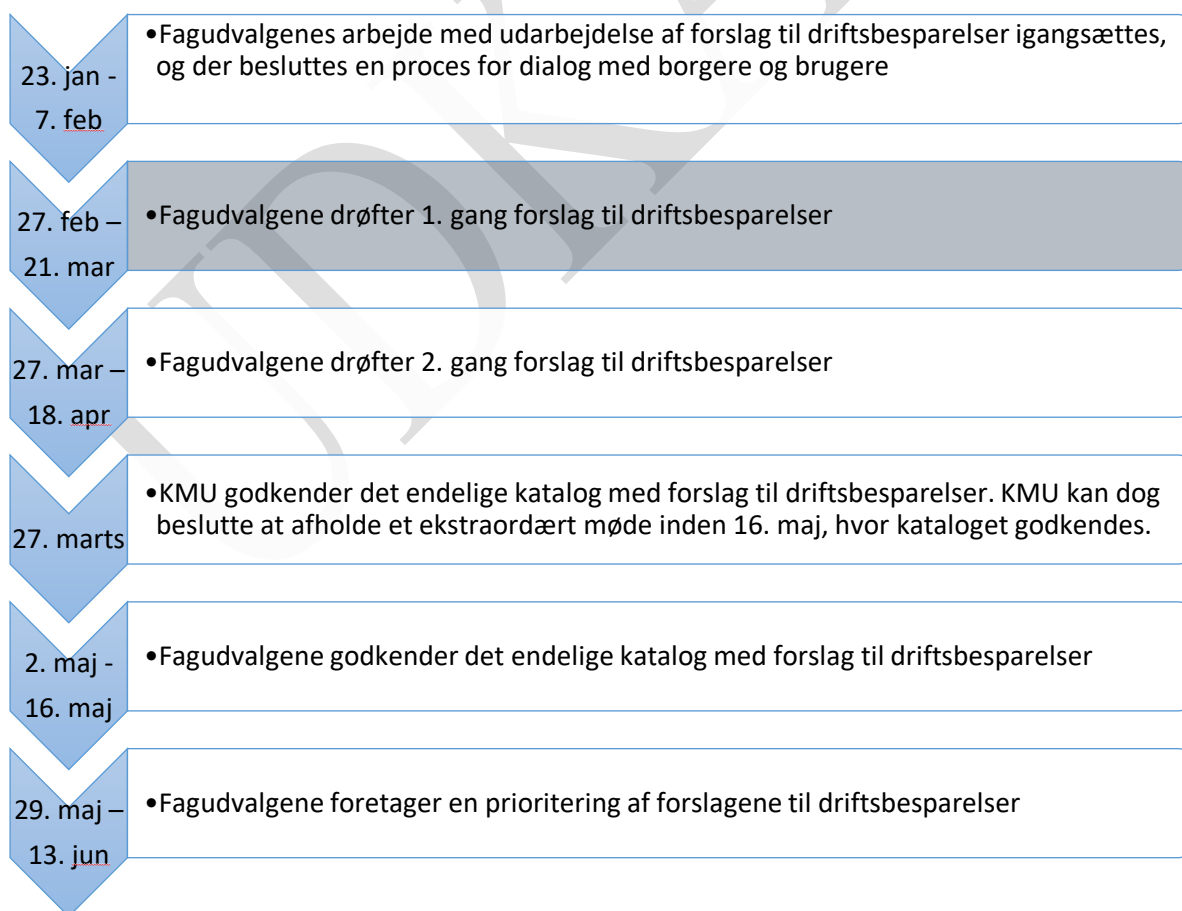
UDKAST

## 1. Proces for fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser

Byrådet har i budgetstrategien 2018-21 fastlagt rammerne for fagudvalgenes budgetproces. Som følge heraf skal fagudvalgene skal udarbejde et katalog med forslag til driftsbesparelser.

- Det samlede katalog skal indeholde forslag for 32,6 mio. kr.
- Heraf videreføres forslag for 14,7 mio. kr. fra sidste års budgetlægningsproces
- Fagudvalgene skal derudover udarbejde nye forslag for 17,9 mio. kr.
- Hvis fagudvalgene oversender ønsker om driftsudvidelser til ØU, udvides fagudvalgets opgave med at finde forslag til budgetforbedringer med et tilsvarende beløb
- Forslag til effektiviseringer følger samme spor i fagudvalgene
- Fagudvalgene skal give prioriteringen grøn til mindst 1/3 af den vejledende besparelsesramme for udvalget

Fagudvalgenes proces vedr. udarbejdelse af forslag til driftsbesparelser forløber ifølge budgetstrategien således:



## 2. Forslag til driftsbesparelser

Fagudvalgene præsenteres i denne sag for en foreløbig oversigt over besparelsesforslag. Af afsnit 3 og 4 fremgår følgende udvalgsopdelte oversigter:

1. Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser
2. Tidligere forslag til driftsbesparelser

### Ad. 1 Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser

I det omfang, der på nuværende tidspunkt er fundet forslag til nye driftsbesparelser, fremgår disse af oversigten i afsnit 3. Forslagene vil blive uddybet i forbindelse med fagudvalgenes videre behandling af forslagene.

### Ad 2 Tidligere forslag til driftsbesparelser

Ifølge budgetstrategien indgår de forslag til driftsbesparelser fra sidste års budgetproces, som ikke er gennemført, igen i dette års katalog. Forvaltningen har gennemgået samtlige forslag, og kvalificeret besparelspotentialet. Byrådet har i budgetstrategien besluttet, at lukning af skolematrikel ikke skal indgå i besparelseskataloget, og dette forslag er derfor udgået af kataloget. Den opdaterede oversigt over forslag til driftsbesparelser fra budgetproces 2017-20 fremgår af afsnit 4.

Nedenfor fremgår den samlede oversigt over de foreløbige forslag til driftsbesparelser for alle fagudvalg.

<b>ALLE UDVALG</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Nye forslag	-15.006.878	-15.478.253	-15.478.253	-15.478.253
Tidligere forslag	-14.735.139	-18.007.959	-18.357.959	-18.357.959
<b>I alt</b>	<b>-29.742.017</b>	<b>-33.486.212</b>	<b>-33.836.212</b>	<b>-33.836.212</b>
Ramme	-32.600.000			

Det fremgår af oversigten ovenfor, at der i det foreløbige katalog med forslag til driftsbesparelser indeholder nye forslag for i alt 15,0 mio. kr. i 2018, og at der indgår forslag fra budgetproces 2017-20 for 14,7 mio. kr. i 2018. Budgetstrategien indebærer, at fagudvalgene skal finde forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr. i 2018. Derved er 2,9 mio. kr. endnu ikke beskrevet, hvilket skal ske frem til maj, hvor fagudvalgene skal beslutte det endelige katalog.

Nedenfor fremgår fordelingen på de enkelte fagudvalg.

	2018	2019	2020	2021
<b>Børn og Skoleudvalget</b>				
Nye forslag	-5.791.878	-6.248.253	-6.248.253	-6.248.253
Tidligere forslag	-8.696.433	-10.436.633	-10.436.633	-10.436.633
<b>I alt</b>	<b>-14.488.311</b>	<b>-16.684.886</b>	<b>-16.684.886</b>	<b>-16.684.886</b>
<b>Ramme</b>	<b>-15.400.000</b>			
<b>Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget</b>				
Nye forslag	0	0	0	0
Tidligere forslag	-742.952	-742.952	-742.952	-742.952
<b>I alt</b>	<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>
<b>Ramme</b>	<b>-800.000</b>			
<b>Kultur og Idrætsudvalget</b>				
Nye forslag	-535.000	-535.000	-535.000	-535.000
Tidligere forslag	-1.039.600	-1.417.600	-1.417.600	-1.417.600
<b>I alt</b>	<b>-1.574.600</b>	<b>-1.952.600</b>	<b>-1.952.600</b>	<b>-1.952.600</b>
<b>Ramme</b>	<b>-1.600.000</b>			
<b>Klima- og Miljøudvalget</b>				
Nye forslag	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
Tidligere forslag	0	-350.000	-700.000	-700.000
<b>I alt</b>	<b>-200.000</b>	<b>-550.000</b>	<b>-900.000</b>	<b>-900.000</b>
<b>Ramme</b>	<b>-100.000</b>			
<b>Teknik og Planudvalget</b>				
Nye forslag	-750.000	-750.000	-750.000	-750.000
Tidligere forslag	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>-750.000</b>	<b>-750.000</b>	<b>-750.000</b>	<b>-750.000</b>
<b>Ramme</b>	<b>-800.000</b>			
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>				
Nye forslag	-2.730.000	-2.745.000	-2.745.000	-2.745.000
Tidligere forslag	-2.243.171	-2.564.171	-2.564.171	-2.564.171
<b>I alt</b>	<b>-4.973.171</b>	<b>-5.309.171</b>	<b>-5.309.171</b>	<b>-5.309.171</b>
<b>Ramme</b>	<b>-7.000.000</b>			
<b>Økonomiudvalget</b>				
Nye forslag	-5.000.000	-5.000.000	-5.000.000	-5.000.000
Tidligere forslag	-2.013.003	-2.496.603	-2.496.603	-2.496.603
<b>I alt</b>	<b>-7.013.003</b>	<b>-7.496.603</b>	<b>-7.496.603</b>	<b>-7.496.603</b>
<b>Ramme</b>	<b>-6.900.000</b>			

### 3. Nye forslag til driftsbesparelser

Nr.	Titel	Kort beskrivelse af forslag	2018	2019	2020	2021
<b>Børn- og Skoleudvalget</b>			<b>-5.791.878</b>	<b>-6.248.253</b>	<b>-6.248.253</b>	<b>-6.248.253</b>
1	Tidligere børnehavestart 2 år og 10 mdr.	Børn overgår til børnehavenormering når de bliver 2 år og 10 mdr. i stedet for som det er nu når de bliver 3 år.	-2.281.878	-2.738.253	-2.738.253	-2.738.253
2	Øge pausetiden på skolerne	Øgt pausetid giver en mindre behov for lærere og pædagoger.	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
3	Fast start i MiniSFO pr. 1. maj med SFO normering	I stedet for det nuværende opstart i minisfo den 1. marts, den 1. april og den 1. maj, så starter alle den 1. maj og til en lavere normering end nu. Lige nu er normeringen i minisfo den samme som børnehavenormeringen.	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
4	Budget til dagtilbud med udgangspunkt i KL's gennemsnitslønninger	I budgetmodellen på dagtilbudsområdet tildeles budget efter faktisk løn. Forslaget indebærer, at man på dagtilbudsområdet overgår til lønsumsstyring baseret på KL's beregnede gennemsnitsløn.	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000
5	Særligt klubtilbud til 17 årige	Når de unge bliver 17 år, bliver de kontingentfrie, og klubberne får ikke bevilling til de 17 årige.	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
6	Nedjustering af socioøkonomisk tildeling i skoleårets planlægning	Den socioøkonomiske budgettildeling til skolerne reduceres.	-260.000	-260.000	-260.000	-260.000
7	Hjemtagelse af unge i klubtilbud på Levuk		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000

Nr.	Titel	Kort beskrivelse af forslag	2018	2019	2020	2021
8	Tandplejen, ændret serviceniveau for sunde børn	Ændret personalesammensætning /serviceniveau fra tandlæger til klinikassistenter på udvalgte opgaver/eftersyn	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
<b>Kultur- og Idrætsudvalget</b>			<b>-535.000</b>	<b>-535.000</b>	<b>-535.000</b>	<b>-535.000</b>
9	Bibliotek, tilbud om lydavis nedlægges	Lydavisen indtales af frivillige hver uge, men biblioteket har en både koordinerende og teknisk- understøttende opgave.	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
10	Ophør af mulighed for at brevstemme til kommunal- og Folketingsvalg på både Lyng og Allerød Bibliotek	Personaletung opgave	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
11	Reduktion af udlånsmateriale på biblioteket til både børn og voksne	Der er stor kommunal frihed til beslutning om serviceniveau for udlånsmaterialer til borgerne.	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
12	Musikskole, hæve forældrebetaling	Forlag om at hæves priser med 5%	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000
13	Musikskolen, fjerne søskenderabat	Søskenderabat på 50% bortfalder	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000
14	Reduktion af Allerødordningen	Der foreslås at Allerødordning, der uddeles som støtte til foreningerne reduceres med 130.000 kr. Budgettet udgør i 2017 3,2 mio. kr.	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000
<b>Klima- og Miljøudvalget</b>			<b>-200.000</b>	<b>-200.000</b>	<b>-200.000</b>	<b>-200.000</b>
15	Publikumsfaciliteter, natur	Budget til publikumsfaciliteter i naturen fjernes. Dvs. i naturområderne: Ingen informationsskilte, ingen udskiftning/ opsætning af borde og bænke, mindre vedligehold af stier.	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Nr.	Titel	Kort beskrivelse af forslag	2018	2019	2020	2021
16	Naturpleje	Naturplejekataloget gennemgås med henblik på at udpege opgaver, der ikke længere skal udføres eller udføres mindre intensivt. Borgere, der benytter naturen, vil opleve en lavere plejestandard og naturværdi. Naturplejekataloget gennemgås med henblik på at udpege opgaver, der ikke længere skal udføres eller udføres mindre intensivt. Borgere, der benytter naturen, vil opleve en lavere plejestandard og naturværdi.	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
17	Naturprojekter	Budgettet til naturprojekter reduceres. Dette mindsker muligheden for at lave nye naturprojekter og mindsker muligheden for at søge ekstern finansiering til naturprojekter, da der altid kræves egenfinansiering.	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>			<b>-2.730.000</b>	<b>-2.745.000</b>	<b>-2.745.000</b>	<b>-2.745.000</b>
18	Skærpet kørsel til genoptræning	En større andel af borgere bliver selv ansvarlig for transport, herunder udgift og løsning.	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
19	Reduceret træningsperiode	Reduktion træning fra 12 til 10 gange i genoptræningsforløb	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
20	Patientforløb afkortes	Særligt træningsforløb for borgere med kronisk sygdom afkortes	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
21	Sundhedsaftale implementering minimeres	Sundhedsaftalens indsatser skal på en række områder implementeres indenfor rammen, hvilket betyder et minimeret fokus.	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
22	Borgerrettet forebyggelse nedlægges	Borgerrettet forebyggelse minimeres eller ophører helt	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000



Nr.	Titel	Kort beskrivelse af forslag	2018	2019	2020	2021
23	Servicereduktion plejecentre	Reduceret serviceniveau på plejecentre som følge af reduktion i antallet af ansatte	-1.168.000	-1.168.000	-1.168.000	-1.168.000
24	Kørsel til aktiviteten brugerbetaling	Brugerbetaling stiger fra 50 kr. /dag til 87 kr. pr dag for kørsel til aktiviteten	-137.000	-137.000	-137.000	-137.000
25	Lukkedag aktiviteten	En ugentlig lukkedag, borger skal visiteres er indregnet skøn	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
26	Indkøbsordning hjemmeboende	Borgere der selv kan bestille varer kan ikke længere visiteres	-35.000	-50.000	-50.000	-50.000
27	Klippekort hjemmeboende ophører	Den eksisterende rest fra den tidligere satspulje til hjemmeboende udgår.	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
<b>Teknik- og Planudvalget</b>			<b>-150.000</b>	<b>-150.000</b>	<b>-150.000</b>	<b>-150.000</b>
28	Hæve byggesagsgebyr	Hæve gebyret (timepris) med 15 % fra 716 kr. til 824 kr.	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
29	Reduktion af pulje til belægning mv.	Det foreslås at der sker reduktion af pulje til belægning, fortove, vedligeholdelse af vejafvanding, vinterreparationer (slaghuller mv.). Det nuværende budget på 7.832.000 kr.	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000
<b>Økonomiudvalget</b>			<b>-5.000.000</b>	<b>-5.000.000</b>	<b>-5.000.000</b>	<b>-5.000.000</b>
30	Nedlæggelse af vikarpulje	Nedlæggelse af vikarpuljen, som er en intern forsikringsordning, hvor serviceområderne ved langtidssygefravær (over 4 uger) kompenseres op til omtrentlig fuld løn. Ligger under ØU, men vedrører velfærdsområderne.	-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000

Nr.	Titel	Kort beskrivelse af forslag	2018	2019	2020	2021
31	Reduktion af puljen til bygningsvedligeholdelse	Puljen til bygningsvedligeholdelse er i budget 2017 22,5 mio. kr. stigende jævnt til 30 mio. kr. i 2020. Det foreslås som besparelse at reducere puljen med 2 mio. kr. om året, så et niveau på 30 mio. kr. først nås i 2020. Forslaget vil betyde en langsommere genopretning af den kommunale bygningsmasse	-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000
<b>Total</b>			<b>-15.006.878</b>	<b>-15.478.253</b>	<b>-15.478.253</b>	<b>-15.478.253</b>

#### 4. Opdateret oversigt over forslag til driftsbesparelser fra budgetproces 2017-20

Nr. i katalog 2017-20	Titel	2018	2019	2020	2021
<b>Børn- og Skoleudvalget</b>		<b>-8.696.433</b>	<b>-10.436.633</b>	<b>-10.436.633</b>	<b>-10.436.633</b>
4	Ingen daglige ledere i SFO	-198.000	-198.000	-198.000	-198.000
5+11	Mini-sfo, reduktion af normering og støttetimer	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000
6	Ingen lejrskoler i folkeskoler	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
8	Reduktion af børneafhængige udgifter i dagtilbud	-56.033	-56.033	-56.033	-56.033
9	Reduktion af udviklings- og samordningsmidler - dagtilbud	-90.000	-90.000	-90.000	-90.000
10	Besparelse på daginstitutionernes normeringsfaktor	-750.800	-1.161.000	-1.161.000	-1.161.000
12+27	Dagtilbud, halvering af kursusbudget	-87.400	-87.400	-87.400	-87.400
14	Ekstra lukkeuge SFO – uge 28	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
15	Fuld egenfinansiering af pædagogstuderende i praktik i dagtilbud	-265.000	-265.000	-265.000	-265.000
16+28	Fjerne tilskud til kantiner og skolebod i folkeskoler og Ungdomsskole	-539.000	-539.000	-539.000	-539.000
17	Reduktion af normering i SFO med 5%	-775.000	-775.000	-775.000	-775.000
18	Reduktion af normering på skoleområdet ved højere undervisningstimetall	-670.000	-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000
21	Reduktion af daginstitutionernes ugentlige åbningstid med 1 time pr. uge	-308.900	-308.900	-308.900	-308.900
25	Ingen modtagerklasser	-750.000	-750.000	-750.000	-750.000
26	Reduktion af skolernes kompetencemidler	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000
29	Reducere normeringen på Basispladserne til 23 timer/barn	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
30	Reduktion af pædagogisk uddannet personale i daginstitutionerne	-1.143.500	-1.143.500	-1.143.500	-1.143.500

Nr. i katalog 2017-20	Titel	2018	2019	2020	2021
31	Ændring af logopædernes indsats på småbørnsområdet i forb.m. sproggruppearbejdet	-222.000	-222.000	-222.000	-222.000
32	Lærernes arbejdstid kun til kl. 17	-185.000	-185.000	-185.000	-185.000
34	SFO - børneafhængige udgifter nedskrives 10%	-180.000	-180.000	-180.000	-180.000
35	Indskolingstimerne som SFO lægger i skolen reduceres	-65.000	-65.000	-65.000	-65.000
39+41	Sampasning i dagtilbud i skolernes ferier	-205.800	-205.800	-205.800	-205.800
42+43+44	Tandplejen – Reduktion af personaleressourcer	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
<b>Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget</b>		<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>	<b>-742.952</b>
47+49	Begrænsning af mentorstøtte	-569.200	-569.200	-569.200	-569.200
51	Fjerne budget til realisering af erhvervspolitiske målsætninger	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
52	Reduktion i budget til julebelysning – Lillerød og Lyngby Handelseforening (tilskud)	-138.752	-138.752	-138.752	-138.752
<b>Klima- og Miljøudvalget</b>		<b>0</b>	<b>-350.000</b>	<b>-700.000</b>	<b>-700.000</b>
55	Ambitiøst miljøarbejde - gate21	0	-350.000	-700.000	-700.000
<b>Kultur- og Idrætsudvalget</b>		<b>-1.039.600</b>	<b>-1.417.600</b>	<b>-1.417.600</b>	<b>-1.417.600</b>
56	Reduktion af musikskolen undervisningstilbud	-94.000	-225.000	-225.000	-225.000
58	Allerød Bibliotek, færre tilbud	-110.000	-110.000	-110.000	-110.000
62	Folkeoplysning - reduktion af puljer mv.	-530.600	-230.600	-230.600	-230.600
63	Lukning af Lyngby Bibliotek	-305.000	-852.000	-852.000	-852.000
<b>Sundheds- og Velfærdsudvalget</b>		<b>-2.243.171</b>	<b>-2.564.171</b>	<b>-2.564.171</b>	<b>-2.564.171</b>
68	Individuel transport efter serviceloven	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
71	Afskaffelse af vikarbudget i det socialpsykiatriske værested Kilen	-52.000	-52.000	-52.000	-52.000

Nr. i katalog 2017-20	Titel	2018	2019	2020	2021
72	Reduktion af budget til frivilligt socialt arbejde	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
73	Ophør af deltagelse i fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
74	Ophør af budget til pensionistudflugt	-105.771	-105.771	-105.771	-105.771
75	Aktivitets- og samværstilbud for sindslidende	-76.400	-76.400	-76.400	-76.400
76	Fast rengøringsramme hver 3. uge på 45 minutter, hjemmeboende borgere (frit valg)	-122.000	-443.000	-443.000	-443.000
77	Rengøring hver 4. uge i plejeboliger	-294.000	-294.000	-294.000	-294.000
78	Bad x 1 ugentlig hjemmeboende	-142.000	-142.000	-142.000	-142.000
79	Bad på plejecenter	-446.000	-446.000	-446.000	-446.000
82	Reduktion af forebyggelsesbudgettet	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000
83	Besparelse af budget til klippekortordning på plejecentre	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
88	Reduktion i serviceniveau for indsatser i Sundhedsaftale III	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
89	Reduktion i forebyggelsesbudget	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
92	Skovvang - Plejen weekend	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
<b>Økonomiudvalget</b>		<b>-2.013.003</b>	<b>-2.496.603</b>	<b>-2.496.603</b>	<b>-2.496.603</b>
96	Specialpædagogisk konsulent på handicapområdet	-99.203	-99.203	-99.203	-99.203
97	Reduktion af åbningstid på rådhus på torsdage	-103.000	-103.000	-103.000	-103.000
99	Centralt udbudte interne kurser	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
100	Reduktion af antal byrådsmedlemmer	0	-175.600	-175.600	-175.600
101	Reduktion af vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer	-194.000	-194.000	-194.000	-194.000
103	Nedsættelse af kompetenceudviklingsmidler	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
106	Ophør af bidrag til "Allerød i glimt"	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Nr. i katalog 2017-20	Titel	2018	2019	2020	2021
107	Reduktion af politiske puljer	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
115	Fjerne budget til digitaliseringsstrategi	-556.000	-556.000	-556.000	-556.000
116+117	Ingen lokal print for byrådsmedlemmer	-77.800	-77.800	-77.800	-77.800
118	Salg af Kirkehøvegaard (skal analyseres)	-308.000	-616.000	-616.000	-616.000
<b>Total</b>		<b>-14.735.139</b>	<b>-18.007.959</b>	<b>-18.357.959</b>	<b>-18.357.959</b>

**Bilag: 4.1. Bilag 1 - Ændringer i trafikplan efter høring**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 18908/17

## NOTAT

### Allerød Kommune

Teknik og Drift

Veje

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

<http://www.alleroed.dk>

Dato: 20. februar 2017

Sagsnr. 16/2365

### Ændringer i Trafikplanen på baggrund af hørings svar:

#### s. 28 Store anlægsprojekter:

Cykelsti på Amtsvej er tilføjet

Midterheller ved krydset Engledsvej/Slangerupvej er tilføjet

#### s. 28-29 Mindre projekter:

Solcellelys på Nymøllevej nord er tilføjet

Belysning på sti ved Børnehuset Kastanjen er tilføjet

Belysning på sti i forlængelse af Knud Rasmussensvej er tilføjet

Sortemosevej ved Allerød Privatskole, anlæg af krydsningspunkt er tilføjet

#### s. 30 Projektliste –analyser:

Fartdæmpning Søparken er tilføjet

Fartdæmpning Sortemosevej er tilføjet

Forbedret krydsning ved Ejners sti/Kongevejen er tilføjet

#### Øvrige ændringer:

s. 3. Formulering om sammenhæng i planer for Allerød Kommune er tilføjet.

s. 18 Kortet over kommunens eksisterende og planlagte stinet er konsekvensrettet i henhold til politisk beslutning om, ikke at planlægge en rekreativ sti ved Stolelyngen.

s. 22 Der er tilføjet henvisning til kommunens handicap-og psykiatripolitik i afsnittet om tilgængelighed.





## **Bilag: 4.2. Bilag 2 Trafikplan**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

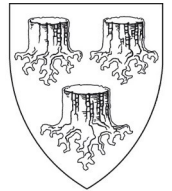
**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 20148/17

# Trafikplan

Allerød Kommune

**Udkast**



ALLERØD KOMMUNE



# INDHOLD



Indledning

## **DEL 1 STATUS OG MÅL**

Status

Målsætninger

## **DEL 2 TEMAER**

Trafiksikkerhed

Fremkommelighed og hastighed

Skoleveje og tryghed

Grøn mobilitet

Byrum

## **DEL 3 HANDLINGSPLAN**

Handlingsplan

Projektliste - anlægsprojekter

Projektliste - analyser

# INDLEDNING

Allerød Kommune har i starten af 2016 igangsat et arbejde med at revidere den seneste Handlingsplan for Trafik og Miljø fra 2009. Den nærværende Trafikplan 2016 er en opfølgning på planen fra 2009.

Denne trafikplan vil udgøre grundlaget for de kommende års arbejde med fortsat at forbedre trafik-sikkerheden, øge trygheden og begrænse de miljø-mæssige konsekvenser af biltrafikken i Allerød Kommune. Dette samtidig med at fremkommeligheden for især den kollektive trafik, sikres og de gode byrum i kommunens bymidter bevares.

Trafikplan 2016 er et målrettet værktøj til at kvalificere den kommende indsats på vej- og trafikområdet. Som baggrund for planen er udført en række analyser og undersøgelser af trafiksikkerhed, tryghed, veje og stier og andre trafikale forhold i Allerød Kommune.

Trafikplanen er en delmængde af de planer og politikker, der løbende bliver udarbejdet af hensyn til de samlede planer for Allerød Kommune. Trafikplanen bør derfor tilgodese andre gældende planer og politikkers målsætninger og beslutninger.

Uddybning af analyser og undersøgelser kan læses i en særskilt bilagsrapport, der danner grundlaget for Trafikplan 2016.

## Læsevejledning

Trafikplanen er delt ind i tre dele:

### Del 1 - Status og mål

Her gøres status for gennemførte projekter fra handlingsplanen fra 2009, og der opstilles målsætninger.

### Del 2 - temaer

Her fokuseres på specifikke udfordringer indenfor temaerne trafiksikkerhed, skolevej og tryghed, fremkommelighed, grøn mobilitet og byrum.

### Del 3 - Handlingsplan

Del 3 indeholder handlingsplan med projektlister for anlægsprojekter og projekter som skal analyseres. Således udgør denne del en beskrivelse af de samlede løsningsforslag og anbefalinger til tiltag, der anbefales gennemført, for at forbedre de trafikale udfordringer.

## Temaer med særlig fokus:

- Trafiksikkerhed
- Fremkommelighed og hastighed
- Skoleveje og tryghed
- Grøn mobilitet
- Byrum

# DEL 1

## STATUS FOR PROJEKTER



### HANDLINGSPLAN FOR TRAFIK OG MILJØ

DECEMBER 2009



Siden implementeringen af Handlingsplan for Trafik & Miljø fra 2009, er en række af de projekter, som indgik i planen gennemført.

Tabellen til højre viser en status over hvilke projekter der er udført, besluttede udført eller mangler at blive udført.

Projekter der mangler at blive udført, er overført til denne plan og bliver prioriteret efter samme model som de øvrige projekter. Det betyder at projekter fra den gamle plan kan være prioriteret lavere end nye projekter, der ud fra de opsatte kriterier har scoret højere.

Projektbeskrivelse	Status	Kommentar
Trafiksanering omkring Lyng Skole og Lyng Hallen	✓	Udført
Ombygning af M.D. Madsensvej inkl. sikring af krydsningen med Allerød Stationsvej	✓	Udført
Fælles cykelsti langs Sandholmgårdsvej ml. Blovstrød Alle og Sandholmlejren	✓	Udført
Sti langs Frederiksborgvej ml. Kollerødvej og Gl. Lyngvej	✓	Udført
Sti langs Frederiksborgvej til Hillerød	✓	Udført
Sti i Lyng Bytorvskilen ml. Lyng Bytorv og boligområderne	✓	Udført
Stier langs Hillerødvej	(✓)	Under udførelse
Sanering af Kongevejen ved Blovstrød	(✓)	Under udførelse
Hastighedsdæmpning/forskønnelse af Kollerødvej ml. Rådhusvej og Frederiksborgvej	(✓)	Delvist udført. Belægning er udskiftet ved 4. juli pladsen (ved Kollerødvej/Kratbjergvej)
Cykelsti langs Kirkeltevej mellem Frederiksborgvej og Kongevejen	(✓)	Delvist udført. Kirkeltevej vest mangler, men er sat på budgettet
Krydset Nymøllevej/Rådhusvej	(✓)	Delvist udført. Signalændring er udført.
Sti langs Nymøllevej	(✓)	Delvis under udførelse. Stier ml. Bregnerød Skovvej/Sortemosevej er under udførelse, som del af supercykelsti.
Cykelsti langs Amtsvej-Frederiksborgvej	(✓)	Delvis besluttet. Frederiksborgvej ml. Amtsvej og Kollerødvej er besluttet
Krydset Kollerødvej/Frederiksborgvej	✚	Ikke udført. Det er vurderet, at her ikke er behov for projektet. Overføres ikke til projektliste
Krydset Kollerødvej/Gl. Lyngvej	✚	Ikke udført. Lokalitet overføres til projektliste.
Krydset Kongevejen/Nymøllevej/Sandholmgårdsvej	✚	Ikke udført. Lokalitet overføres til projektliste.
Ombygning af Allerød Stationsvej med cykelsti	✚	Ikke udført. Overføres til projektliste.
Krydset Nymøllevej/Banevang	✚	Ikke udført. Lokalitet overføres til projektliste.
Blovstrød Allé sikring af krydset med Sandholmgårdsvej	✚	Ikke udført. Overføres til projektliste.
Sti langs med Børstingerød Mose kilen	✚	Ikke udført. Overføres til projektliste.
Sti langs Ganløsevej ml. kommunegrænse og Slangerupvej	✚	Ikke udført. Overføres til projektliste.

# MÅLSÆTNINGER

## Planstrategi og kommuneplan

I planstrategi og kommuneplan beskrives de overordnede rammer for kommunens udvikling. Målsætningerne på trafik- og vejområdet: kan sammenfattes til følgende:

*”Gennemkørende trafik skal så vidt muligt afvikles på kommunens overordnede trafikveje”*

*”Der skal arbejdes hen imod, at flere trafikanter flyttes fra bil over til andre transportmidler (kollektiv trafik, cykel eller til fods)”*

*”Der skal i den fremtidige kommunale planlægning fortsat sikres et højt trafiksikkerhedsmæssigt niveau på de kommunale veje”*

## Målsætning for trafiksikkerhed

Antallet af tilskadekomne i trafikken i Allerød Kommune er faldet gennem de seneste mange år, og antallet er nu meget lavt.

Kommunen ønsker at fortsætte denne positive udvikling og følger den nationale målsætning. På den baggrund opstilles følgende målsætning:

**”På kommunevejene ønskes en halvering i antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken i 2020 i forhold til basisåret 2010.”**

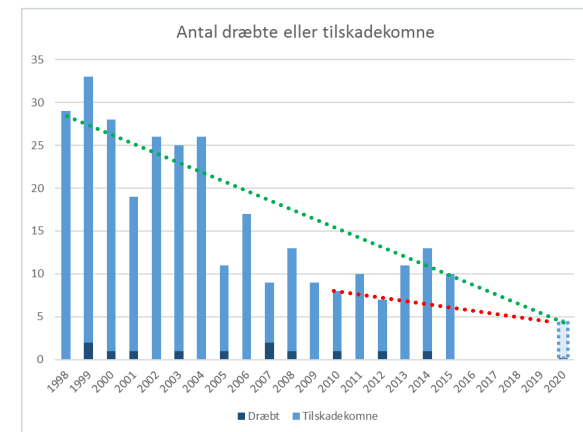
Basisåret 2010 beregnes som et gennemsnit af antallet i perioden 2009-2011. Konkret betyder det, at der højst må være 4 dræbte eller tilskadekomne tilsammen i 2020.

Grafen til højre, viser udviklingen i antal dræbte og tilskadekomne på kommuneveje i Allerød Kommune, mellem 1998 og 2015 (grøn linje). Målsætningen om højst 4 dræbte eller tilskadekomne er sat ind i grafen for år 2020 (rød linje).

Det meget lave antal tilskadekomne gør, at målop-nåelse afhænger meget af tilfældige udsving. Selv

et enkelt uheld med flere tilskadekomne kan gøre, at målsætningen ikke kan nås.

### Udvikling i antal dræbte og tilskadekomne i trafikken



Ved evaluering af fremtidig uheldsudvikling vurderes derfor, hvorvidt der er enkeltuheld, der udskiller sig fra den overordnede udvikling.

Da antallet af politiregistrerede uheld er så forholdsvis lavt, vil kommunens indsats i høj grad have fokus på forebyggelse.

En forebyggende indsats vil blandt andet være baseret på tekniske gennemgange og vurderinger

af veje og stier. Samtidig er borgernes oplevelse af utryghed inddraget.



## Målsætning for fremkommelighed

Generelt er fremkommeligheden i Allerød Kommune rigtig god, og det skal den blive ved med at være i fremtiden. På baggrund af overordnede mål fra Planstrategi og kommuneplan opstilles følgende målsætning for fremkommelighed:

*”Væksten i biltrafikken minimeres på kommunevejene og trafikafviklingen optimeres.”*

En udvidelse af vejnettet, for at skabe mere kapacitet, vurderes ikke at være en realistisk løsning i Allerød Kommune. Trafikkapaciteten på vejene skal følges, for at sikre en løbende vurdering af hvornår kapaciteten er nået.

## Grøn mobilitet og skoleveje

Det skal være nemt at transportere sig på cykel i Allerød, da det, ud over at gavne sundheden, er godt for CO2 regnskabet og fremkommeligheden.

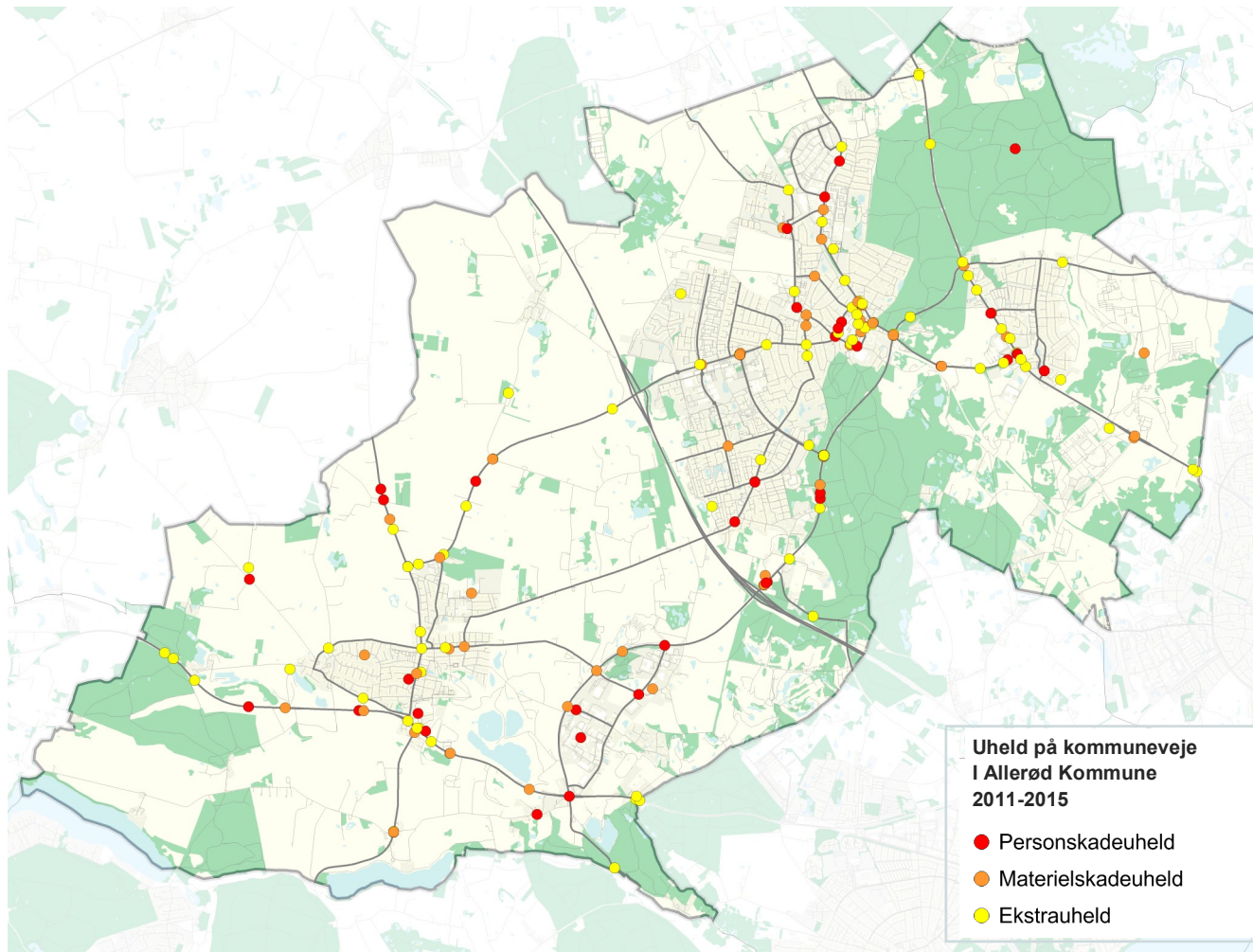
Der skal desuden skabes bedre sammenhæng i stinettet i Lillerød Bymidte og kobling til de mindre bysamfund. På tværs af kommunegrænserne vil byrådet arbejde for bedre cykelstiforbindelser til erhvervsområder i bl.a. Hørsholm, Farum og Birkerød.

Tiltag som fremmer cykel, gang og adgang til kollektiv trafik indarbejdes fortsat i kommunens anlægs – og driftsprojekter.



# DEL 2

## TRAFIKSIKKERHED



Som baggrund for udarbejdelsen af denne plan, er gennemført en uhedsanalyse. I analyseperioden 2011-2015 er der i alt registreret 206 uheld og 41 tilskadekomne på kommuneveje og stier i Allerød Kommune. Dette inkluderer personskadeuheld, materielskadeuheld og ekstrauheld. Der sker såle-

**Personskadeuheld:** Uheld med personskade

**Materielskadeuheld:** Uheld udelukkende med materielskade, hvor rapport er optaget

**Ekstrauheld:** Materielskadeuheld, hvor der ikke optages rapport

des relativt få uheld i Allerød Kommune. Uheld på motorvejen i Allerød Kommune er ikke medtaget her, da kommunen ikke er vejmyndighed for motorvejen. Behovet for en udbygning af motortrafikvejen til motorvej på den sidste strækning mellem Allerød og Hillerød, er flere gange påpeget overfor Vejdirektoratet som er vejmyndighed.

På baggrund af den gennemførte uhedsanalyse er identificeret tre indsatsområder:

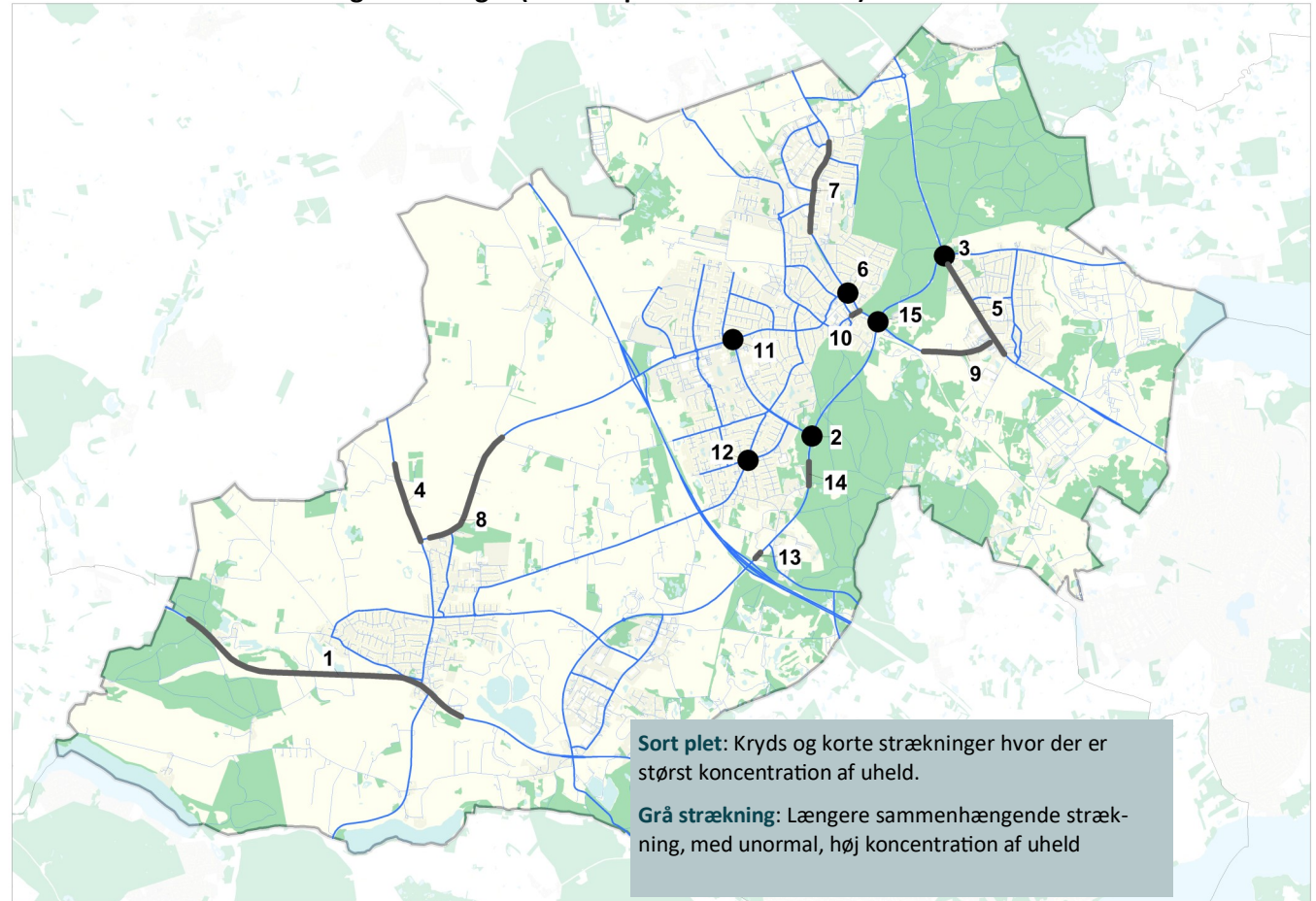
## Indsatsområde 1—Uheldsbelastede steder

Der er udpeget 15 lokaliteter hvor, uheldskoncentrationen er højest, eller hvor der fremgår en tydelig uheldstendens. De 15 lokaliteter er undersøgt nærmere i en trafikikkerhedsinspektion.

Kortet til højre viser placering af de 15 lokaliteter:

1. Slangerupvej, ml. Birkholmvej og nr. 48
2. Nymøllevej / Rådhusvej (kryds)
3. Nymøllevej / Sandholmgårdsvej / Kongevejen (kryds)
4. Hillerødvej, ml. Kollerødvej og Nr. Herlevvej (kommunegrænse)
5. Kongevejen, ml. Østre Teglværksvej og Sandholmgårdsvej
6. Banevang / Tokkekøbvej (rundkørsel)
7. Banevang, ml. Mågevang og Poppelvej
8. Kollerødvej, ml. Hillerødvej og Røglevej
9. Sortemosevej, ml. Kongevejen og nr. 7
10. Banevang, Amtsvej og Allerød Stationsvej (to rundkørsler og vejstrækning imellem dem)
11. Rådhusvej / Kollerødvej (rundkørsel)
12. Lyngvej / Søparken (kryds)
13. Nymøllevej ml. motorvejen og Skovmosen
14. Nymøllevej ml. Rådhusvej og Skomagervej
15. Nymøllevej / Sortemosevej / Banevang (kryds)

## Uheldsbelastede lokaliteter og strækninger (baseret på uheld 2011-2015)



For alle de uheldsbelastede steder er identificeret indsatser til at bringe antallet af trafikuheld ned.

Sammenfattende er indsatserne:

- Ombygning af uheldsbelastede steder (se projektliste sidst i planen)
- Fortsat stedfæstelse og løbende analyse af uheld
- Forebyggelse gennem trafiksikkerhedsinspektioner, god drift og vedligehold af vejnettet
- Fokus på særlige temaer som fx cyklisters sikkerhed i rundkørsler, faste genstande i åbent land m.fl.

Da antallet af uheld i kommunen er lavt, er uheldskoncentrationerne tilsvarende lave. Det vil sige, at indsatsen fremadrettet i langt højere grad rettes mod forebyggelse af uheld. Det vil sige en indsats rettet mod lokaliteter, hvor der findes en forhøjet uheldsrisiko, men uheldet måske ikke er sket endnu.

## Indsatsområde 2—Hastighed

En relativt stor del af uheldene er eneuheld, bagendekollisioner (biler i samme retning) eller frontalkollisioner (biler fra modsatte retninger). Mange af disse er sket på lige vejstrækninger. Det indikerer, at høj fart og uopmærksomhed spiller en stor rolle. Allerød Kommune sætter derfor fokus på fartdæmpning, rumleriller og sanering af faste genstande langs vejene – især i åbent land.

På veje i åbent land, hvor der er konstateret høj uheldsrisiko, vil kommunen sørge for, at vejens omgivelser – det vil sige skråninger, træer og andre faste genstande – så vidt muligt ikke udgør en øget risiko i forbindelse med uheld.

Etablering af rumleriller i midten eller i kanten af vejene, kan medvirke til at øge bilistens opmærksomhed. Ligeledes kan ekstra skiltning i kurver øge trafiksikkerheden.

Unge mænd i alderen 18-24 indgår ofte i trafikuheld. Derfor vil kommunen deltage i kampagneindsats og holdningsbearbejdende tiltag rettet mod denne gruppe.

Indsatser rettet mod hastighed:

- Gennem kampagner og holdningsbearbejdende tiltag - herunder nationale fartkampagner mv—sættes fokus på hastighed og opmærksomhed
- Til prioritering af hastighedsdæmpende tiltag anvendes systematiske hastighedsmålinger
- Granskning og tilpasning af hastighedsgrænser og vejudformning
- Ombygning af veje (trafiksaneringsplaner), herunder etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Brug af "Din fart" tavler
- Fortsat indsats mod hastighedsoverskridelser ved hjælp af hastighedsmålinger og politikontrol

### Indsatsområde 3: Bløde trafikanter

Bløde trafikanter har været involveret i et ud af tre uheld på kommunevejene. I to ud af tre uheld med personskaade har der været bløde trafikanter involveret. Uheld med bløde trafikanter resulterer således oftere i personskaade end uheldene generelt.

Allerød Kommune arbejder løbende på at forbedre forholdene for bløde trafikanter.

Især skolevejene og cyklistsikkerhed er i fokus.

Flere rundkørsler i Allerød Kommune er udpeget til projektlisten pga. cyklistuheld. Ved hver rundkørsel vurderes derfor, hvorvidt der skal være en farvet afmærkning for cyklister i rundkørslen eller ikke. Følgende retningslinjer er opstillet for afmærkning, ved renovering eller ombygninger i kommunens rundkørsler:

- Cykelafmærkning etableres som udgangspunkt ikke i rundkørsler pga. negativ sikkerhedseffekt, især i minirundkørsler
- Cykelafmærkning kan etableres efter en nærmere vurdering i større eller komplicerede rundkørsler med meget trafik
- Såfremt cykelafmærkning etableres i rundkørsler, anvendes farvet asfalt (fx SafeGrip), der bliver mindre glat i vådt føre end termoplast.

Særlige indsatser rettet mod forbedring af trafik-sikkerheden for bløde trafikanter:

- Kampaner og holdningsbearbejdende tiltag, som f.eks. Skolestartskampagnen
- Trafikpolitik på skoler
- Cyklistforbedringer—herunder Supercykelstier og et sammenhængende stinet
- Vurdering af cykelafmærkning i rundkørsler
- Mobilitetsplanlægning



# FREMKOMMELIGHED OG HASTIGHED

## Trafikudvikling

Allerød Kommune har gennem en årrække arbejdet målrettet, for at mindske trafikmængden på kommunens lokalveje. Det er ønsket at flytte størstedelen af trafikken over på de større trafikveje samt den tværgående motor- og motortrafikvej. Samtidigt er det ønsket, at en fremtidig trafikvækst minimeres ved bl.a. øget cyklisme og brug af kollektiv transport.

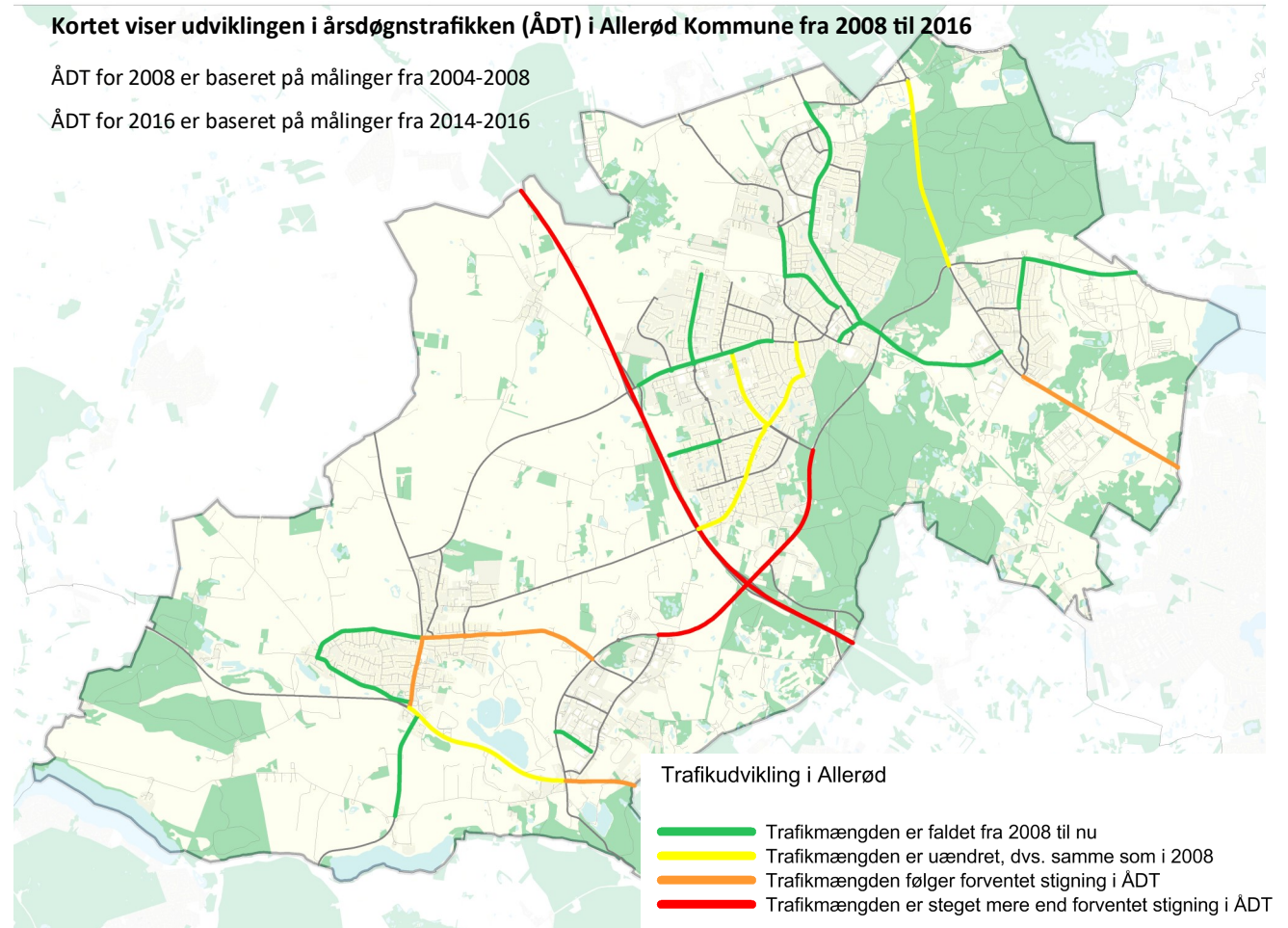
En opgørelse af trafikmængder i kommunen viser, at:

- Trafikmængden er faldet ved alle lokalveje i kommunen, hvor der findes sammenlignelige målinger, fra 2008 til 2016
- Trafikmængden er øget på de større trafikveje i kommunen, som fx: Hillerødvej, Nymøllevej og Kærhøjgårdsvej
- Den største forøgelse i trafikmængde findes på motor- og motortrafikvejen, hvor ÅDT er øget med mellem 7.000 - 11.000 køretøjer.

### Kortet viser udviklingen i årsdøgns trafikken (ÅDT) i Allerød Kommune fra 2008 til 2016

ÅDT for 2008 er baseret på målinger fra 2004-2008

ÅDT for 2016 er baseret på målinger fra 2014-2016



## Forringet fremkommelighed

Generelt har Allerød Kommune ikke væsentlige problemer med fremkommelighed. Baseret på kapacitetsberegninger i Handlingsplan for Trafik og Miljø fra 2009, vurderes det, at der enkelte steder kan opleves køkørsel i morgen- og eftermiddags-spidstimerne.

Krydset mellem Hillerødvej og Slingerupvej er et eksempel på steder hvor der er køkørsel i spidstimerne. Om morgenen er her registreret meget lange køer på både Slingerupvej og Hillerødvej.

Der vurderes ikke at være fare for sammenbrud i andre kryds, end i krydset mellem Hillerødvej og Slingerupvej.



Igennem de tæt placerede rundkørsler i Lillerød Bymidte kan forventes noget langsomtkørende køtrafik. Også Kongevejen og Nymøllevvej er belastet.

## Høj hastighed

Høj hastighed forværrer sikkerheden og utrygheden, både ved krydsning af en vej og ved færdsel langs en vej. På de fleste veje i byerne kan hastigheden reduceres ved fartdæmpende tiltag som byporte, bump og indsnævring til ét kørespor.

På de mest trafikerede veje i byerne, herunder veje med buskørsel – kan ikke alle fartdæmpende tiltag anvendes. På disse veje kan der etableres pudevump, midterheller, dynamiske færdselstavler og afmærkning, der visuelt gør køresporene smallere.

Uden for byerne kan benyttes samme type fartdæmpning som på de største veje i byerne.

På veje i åbent land vurderes hastighedsgræn-

sen med vejens geometri og udstyr. Hastighedsgrænse på 80 km/t stiller høje krav til blandt andet sikkerhedszonen i forhold til faste genstande.

Vejtræer, master, stejle grøfter sammen med høj hastighed, forøger skadesgraden betragteligt hvis uheldet først sker.

## Hastighedsmålinger

Allerød Kommune udfører løbende målinger af trafikmængder og hastigheder.

Kortet til højre viser placering af udførte målinger de sidste 5 år. De røde prikker angiver de 13 lokaliteter hvor der er målt væsentlige hastigheds-overskridelser.

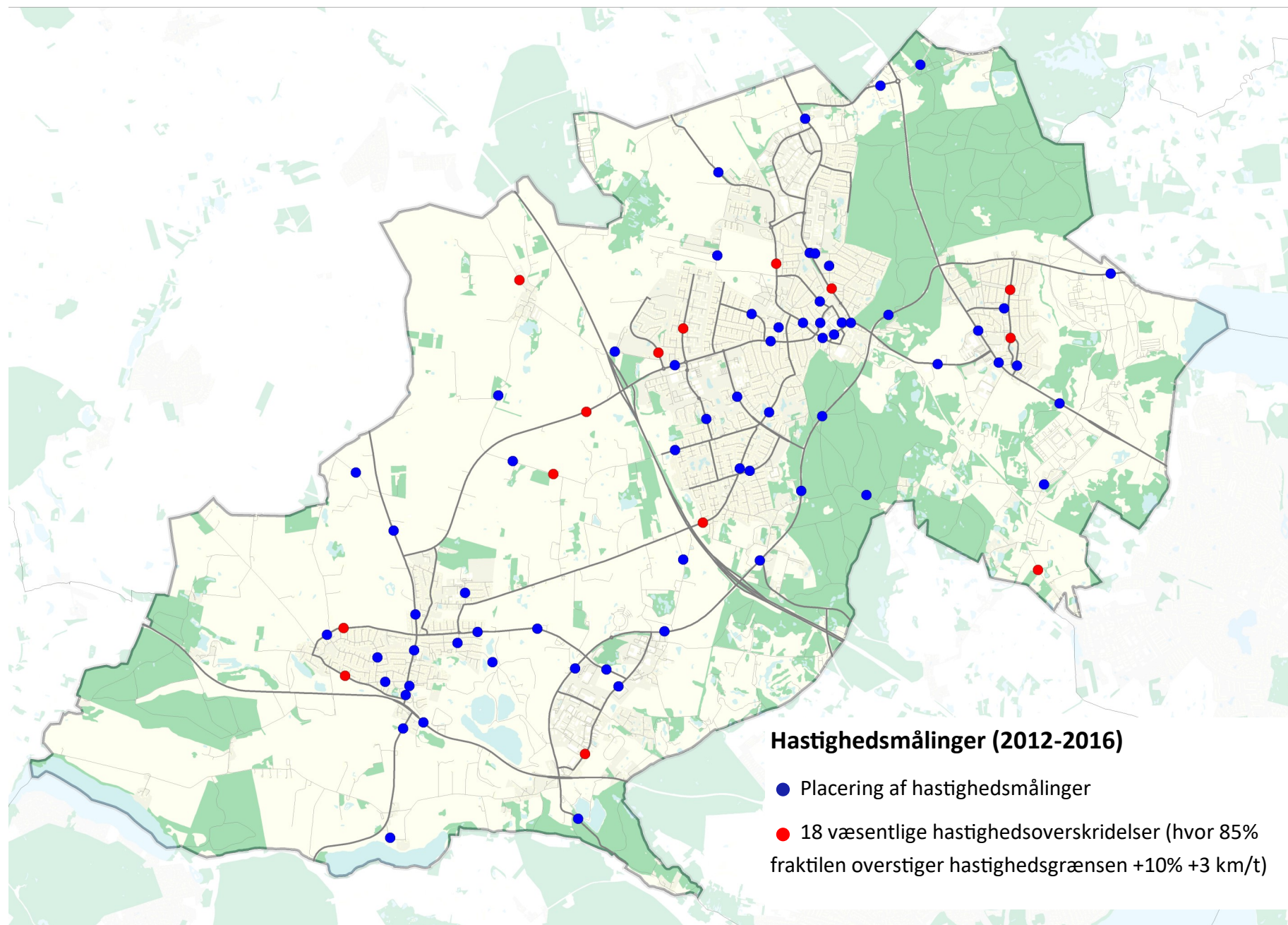
De 13 lokaliteter kan findes i projektlisterne sidst i rapporten. Lokaliteternes gældende hastighedsgrænser vurderes i forhold til vejens indretning og funktion og mulighed for hastighedsdæmpende tiltag undersøges.

## Generelle tiltag

- Identificere flaskehalse og optimere kapacitet i rundkørsler og signalregulerede kryds
- Hastighedszoner på lokalveje
- Etablering af fartdæmpende foranstaltninger i by- og landzone

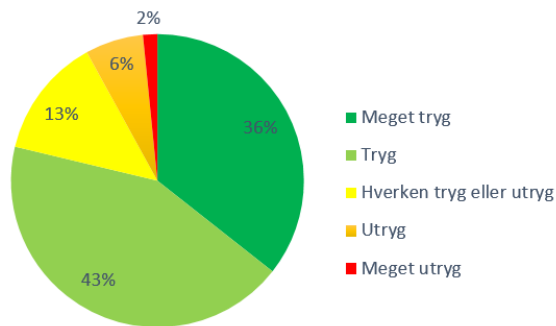
Specifikke projektforslag fremgår af projektlisten sidst i denne plan.



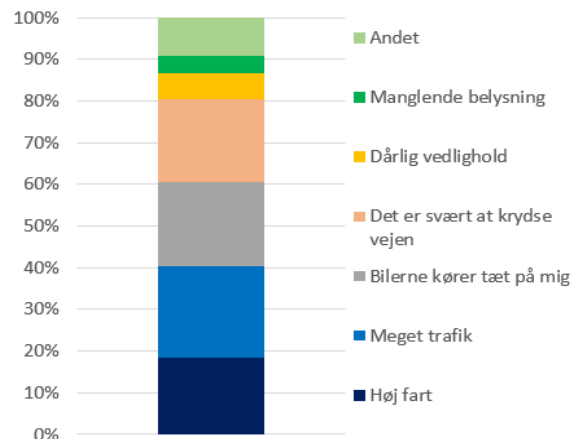




# SKOLEVEJE OG TRYGHED



Elevernes tryghed i trafikken (1.199 besvarelser).



Årsager til udpejning af utrygge steder i skoleundersøgelsen (659 elevudpegninger).

## Trygheden på skolevejene øges

Allerød Kommune har i 2015 fået udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor og hvorfor elever og forældre oplever utryghed i trafikken.

Der blev gennemført en spørgeskemaundersøgelse hvor fire ud af fem skoleelever har svaret, at skolevejen er tryk.

Det fremgår af undersøgelsen, at jo større utrygheden er, desto flere bliver kørt i bil til skole. Dette tyder på, at hvis trygheden forbedres, er der potentiale for at få flere til at gå eller cykle til skole.

Allerød Kommune vil arbejde målrettet for, at trygheden på skolevejen øges. Det skal ske gennem fysiske tiltag og holdningsbearbejdning.

## Utrygge lokaliteter

I forbindelse med undersøgelsen har henholdsvis forældre og elever haft mulighed for at udpege konkrete utrygge steder i kommunen. I alt er der foretaget 502 udpegninger af forældre, og 659 udpegninger af elever (for elever i 0. – 3. klasse har forældrene udpeget for eleverne). De hyppigst udpegede steder er medtaget i projektlisten i den-

ne plan.

De hyppigste årsager til at en lokalitet er blevet udpeget som utryk i spørgeundersøgelsen, er:

- Høj fart
- Meget trafik
- Bilerne kører tæt på mig/børnene
- Det er svært at krydse vejen

Kommunens fartmålinger har vist, at der i nærheden af flere skoler bliver kørt for hurtigt. Disse steder medtages i den samlede prioritering af projekter.

## Gåbusser

For at give skolebørn en sund og aktiv start på skoledagen, kan der etableres gåbusser for kommunens folkeskoler.

Gåbusser kan sammenlignes med almindelige skolebusser, der følger en fast køreplan. Transporten sker til fods, hvor en gruppe af skolebørn følges ad til skolen hver morgen.

Gåbussens chauffører er elever fra udskoling eller frivillige forældre, der sørger for at passagererne får en tryk og sikker vej til skole.

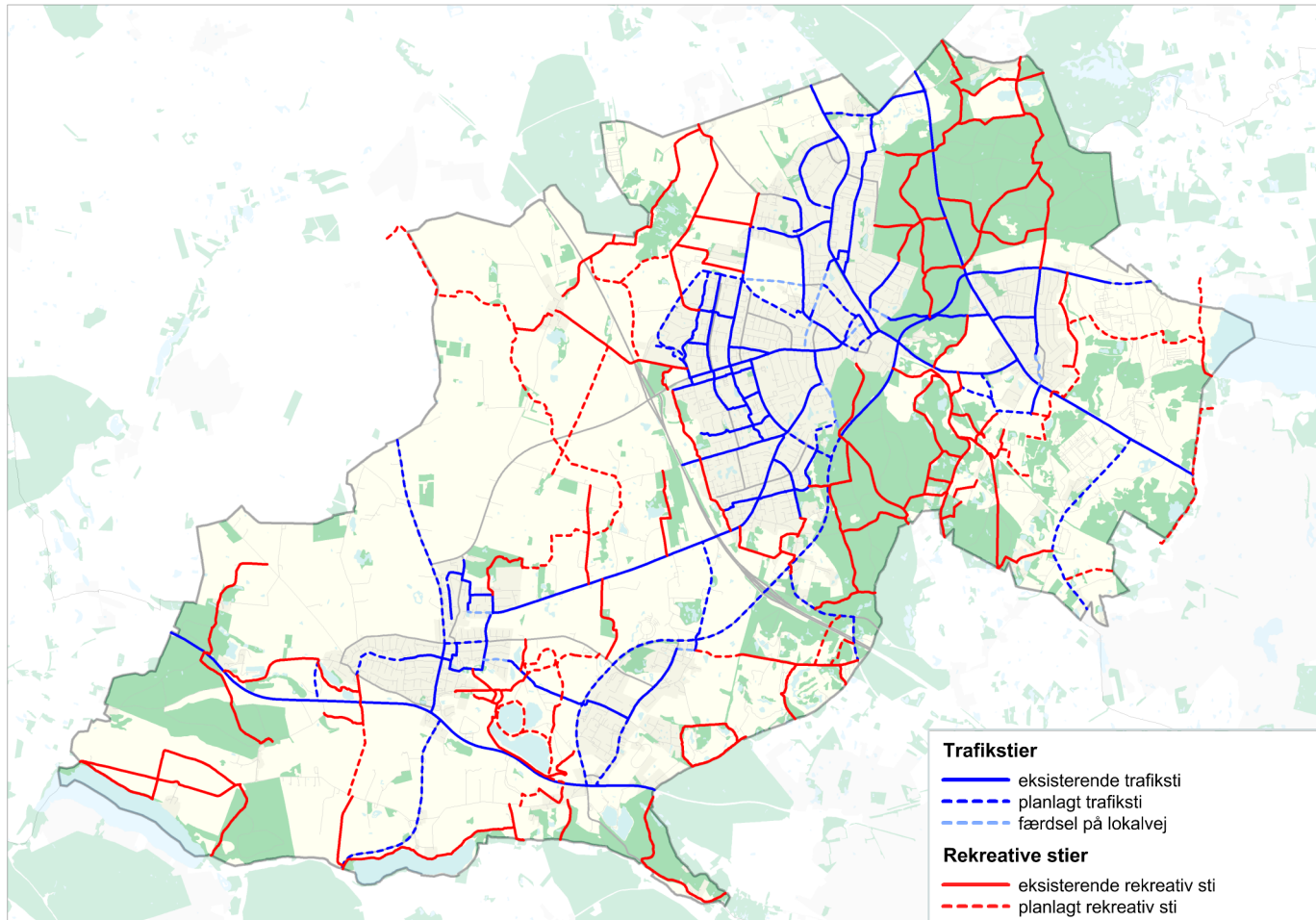
## Generelle tiltag

- Trafikpolitik ved alle kommunens skoler. Trafikpolitikkerne bør indeholde:
  - Regler for afsætning samt transport til skole
  - Evt. anbefalede skoleruter
  - Regler for transport i skoletiden
- Etablering af gåbusser
- Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
- Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelm (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse)
- Fremme gående og cyklende adgang til skolen ved at friholde skolens nærområde for biler, evt. som forsøg.

Specifikke projektforslag fremgår af projektlsten sidst i denne plan.



# GRØN MOBILITET



Grøn mobilitet handler om at sikre muligheden for at vælge et miljøvenligt og effektivt transportmiddel som alternativ til personbilen, når man skal bevæge sig rundt i kommunen.

Det skal være nemt at transportere sig på cykel i Allerød. 30 % af de erhvervsaktive borgere hverken cykler eller går til og fra arbejde eller uddannelsessteder svarende til 3.600 personer. Mulighederne for at cykle til arbejdspladser, skoler, fritidsaktiviteter, stationen og bymidterne forbedres derfor løbende.

Forbedrede cykelveje handler bl.a. om at skabe et bedre sammenhængende stinet mellem bysamfundene i Allerød med også på tværs af kommunegrænserne.

Til venstre ses et kort over eksisterende og planlagte trafik- og rekreative stier i kommunen.

## Trafikstier

Trafikstier bør så vidt muligt være stier i eget tracé eller stier, der er tydeligt adskilt fra biltrafikken, for eksempel ved hjælp af en malet stribe, en græsribat eller en kantsten. Belægningen skal

være jævn og egnet til cykling.

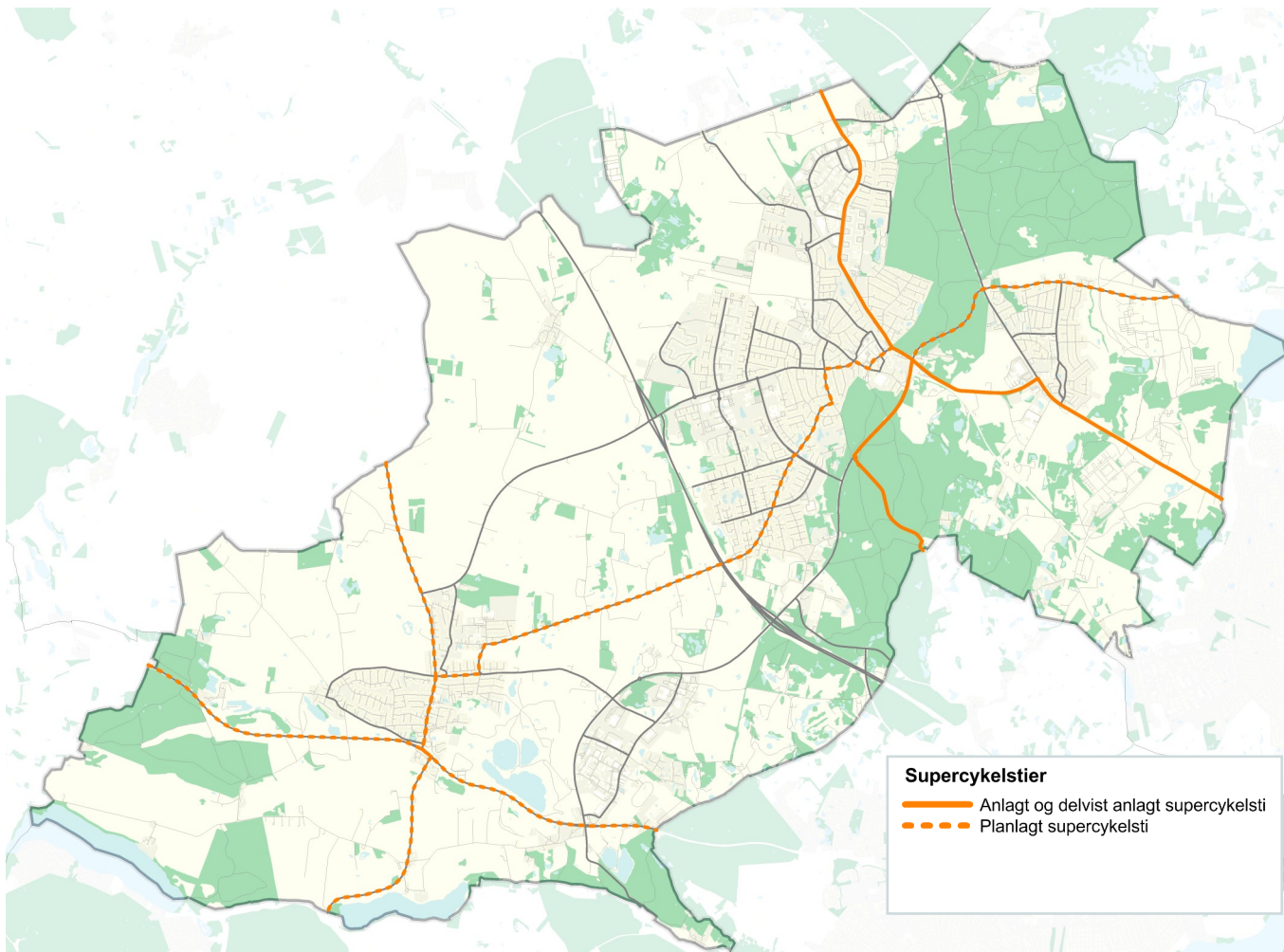
Der skal på strækninger, markeret som 'færdsel på lokalvej', arbejdes for at højne trafikikkerheden for bløde trafikanter.

## Rekreative stier

De rekreative stier består af et fintmasket net af eksisterende og planlagte stier, der via opkobling til trafikstinettet forbinder byområder og stationer med fritids- og udflugtsområder, herunder skove, naturområder og fredede arealer i det åbne land.

Det rekreative stinet omfatter markveje, grusstier og trampestier gennem naturområder og langs vand. Stierne skal være egnede for både gående og cyklister.





## Supercykelstier

Supercykelstierne udgør et sammenhængende net af cykelpendlerruter i Hovedstadsområdet. De forbinder arbejdspladser, studiesteder og boliger og giver adgang til kollektive terminaler. Allerød Kommune er pt. i gang med anlæg af to supercykelstier:

- Allerødruten som forbinder København og Allerød langs Kongevejen
- Fortsættelsen af Farumruten til Allerød

Anlæg af disse to supercykelstier forventes at være færdigt i 2017.

På længere sigt, er der planer om flere supercykelstier gennem Allerød Kommune; Sjælsørruten, som skal forbinde Hørsholm, Lillerød og Lyngby, og Frederikssund-Farum-ruten, som skal forbinde Frederikssund og Farum via Slangørvej.

En rute som forbinder Egedal og Hillerød via Ganløsevej og Hillerødvej i Allerød Kommune indgår endvidere i den seneste visionsplan for supercykelstier.

Se kort over supercykelstier til venstre.

## Kollektiv trafik

Bussernes fremkommelighed kan prioriteres over bilernes fremkommelighed på vejene – fx ved hjælp af busbaner og mindre gadeparkering.

Stort set alle boliger i Allerød Kommune har max. 400 m til et stoppested. Der skal ses på behovet for at forbedre busfremkommeligheden på de enkelte linjer. Stoppestederne kan effektiviseres med perroner, så passagererne kan komme hurtigere ind og ud af bussen. Endvidere skal tilgængeligheden ved stoppesteder og Allerød Station være god.

Højklasset parkering for cykler er vigtigt, blandt andet i kombination med bus og S-tog. På østsiden af stationen er der for nyligt etableret ny cykelparkering og en registrering viser at der er ledige pladser.

Bilparkering er også vigtigt ved stationen. En registrering af parkerede biler ved stationen viser, at der er ca. 30-40 ledige p-pladser ved den nyligt udvidede del af stationsparkeringen.



## Generelle tiltag

- Fortsat etablering af supercykelstier
- Tværkommunale kampagner i forbindelse med supercykelstierne
- Etablering af øvrige stier, herunder rekreative ruter
- Fokus på cykelparkering ved stoppesteder
- Bedre cykelparkering i bymidten
- Indtænke mulighed for nedskalering af p-norm for biler ved nybyggeri
- Transportpolitik for større virksomheder som led i Carbon 20-samarbejdet
- Samarbejde med lokale foreninger om cykelfremmende tiltag

Specifikke projektforslag fremgår af projektlisten sidst i denne plan.

# BYRUM



## Tilgængelighed

### - i by og grønne områder

Allerød Kommune har fokus på tilgængelighed for alle. I kommunens ældrepolitik samt handicap- og psykiatripolitik indgår målsætninger for tilgængelighed:

- at byens rum og veje er tilgængelige og trygge
- at der findes kollektive trafikmuligheder, som kan tilgodese ældre borgere

Dette gøres blandt andet ved entydige udformninger af blandt andet byrum og pladser, fortove og stier, krydsningspunkter og busstoppesteder. Genkendelighed er her et nøgleord for mange borgere.

Yderligere skal sikres jævne og skridsikre belægninger og rigeligt med hvilepladser, som kan ses af foto øverst til venstre. Her er fx rig mulighed for at personer, der anvender rollator, kan bevæge sig hen til en hvileplads og få sig en velfortjent pause.

Ved anlæggelse af rekreative stier i kommunen arbejdes der for, at belægningerne også kan benyttes af personer i kørestol. Fx vil en grussti belagt med stabilgrus kunne anvendes af både rollatorer og kørestole.

## Parkering

Effektiv og optimeret parkering for både biler og cykler er med til at bidrage til flere mennesker i byen og dermed et godt og attraktivt byliv. Det er ikke ønskeligt at etablere mere bilparkering i terræn, men derimod at optimere brugen af den eksisterende parkering.

En registrering af udvalgte parkeringspladser i Lillerød viser, at der er ledige parkeringspladser i Bymidten. Ved at forbedre p-henvisning i Lillerød kan henvises til ledige P-pladser, der normalt ikke bliver anvendt. Ved Centerhallen overholder hver tredje bilist ikke dagens restriktion på max 3 timer parkering, og ved Fritz Hansensvej parkerer over halvdelen længere end 4 timer, hvilket i dag er tilladt. Langtidsparkering fremmer ikke centrumshandel.

Generelt er der mange parkerede cykler ved S-togs stationen, og langt de fleste stiller cyklen i cykelstativerne. Der er stadigvæk ledig kapacitet i stativerne, og i den overdækkede cykelparkering nordvest for skinnerne er der registreret 200 ledige cykelparkingspladser.

Langs M.D. Madsensvej er der registreret 24

parkerede cykler, hvoraf langt de fleste ikke stod parkeret i stativ. De fleste cykler bliver stillet meget tæt på indgangsparti til de butikker, som cyklisterne besøger.

## Beplantning

Træer langs veje og på pladser er med til at definere byrummet, understøtte den ønskede adfærd i området, markere en port, indgang eller andet og ikke mindst med til at forskønne omgivelserne.

Træarterne har forskellige udtryk og ved at vælge forskellige træarter, i specifikke steder eller bydele, kan man højne egns karakteren til disse steder.

Blomster i byrummet og langs vejene kan ligeledes forskønne et område og give stedet karakter.

Dette kan være som forårsløg, blomstereng eller stauder i helleanlæg, rundkørsler og rabatter.

Disse tiltag har desuden en driftsmæssig gevinst, da arealerne efterfølgende skal plejes mindre intensivt end ved regelmæssig græsslåning.

Nye træer og beplantning skal placeres, så de ikke forringer trafiksikkerheden.

Hvert år tilplantes desuden blomsterkummer til opsætning i bymidten og der skabes områder med blomsterløg eller blomstereng.



*Beplantning i rundkørsel*

## Generelle tiltag

- Tilgængelighed for alle indarbejdes fortsat i kommunens drift og anlægsprojekter. F.eks. ved etablering af nye stier, nye krydsningspunkter eller blot ved renovering af eksisterende fortov mv.
- Der udarbejdes en designmanual for tilgængelighed i gaderummet.
- Kommunen udarbejder en beplantningspolitik som beskriver hvilke typer beplantning der kan anvendes. Fx kan træer anvendes ved byporte, alléer, som vejtræer, byrum som spredte træer, ved gadehjørner og langs lokale veje.
- Ny bilparkering placeres så vidt muligt i bygning. Gadeparkering nær bymidten fjernes eller erstattes så vidt muligt med parkering i bygning.
- Cykelparkering placeres på steder, hvor det kan passes bedst ind i bybilledet. Der lægges vægt på placering tæt ved cyklisternes mål. Ved bymidten lægges desuden vægt på et højt æstetisk niveau og cykelstativer tænkes ind i øvrige servicefunktioner som fx bænke, plantebede m.fl.



# DEL 3

## HANDLINGSPLAN



Arbejdet med at forbedre kommunens trafikale

Arbejdet med at forbedre kommunens trafikale forhold er i høj grad bygget op omkring en lang række forslag til fysiske ombygninger. Under arbejdet med denne trafikplan er der fremkommet forslag til i alt 68 forbedringer af vej- og stinet.

#### **Prioritering af projekter**

I alt omfatter projektlisten forslag i størrelsesordenen 85 mio. kr. Heraf udgør forbedringer af stier og andre store projekter ca. 78 mio. kr.

Det er ikke muligt at udføre alle projektforslag med det samme. Der er derfor foretaget en prioritering af projekterne. Prioriteringen er baseret på en vurdering af effekten inden for:

- Trafiksikkerhed
- Fremkommelighed
- Grøn Mobilitet
- Skoleveje og tryghed
- Byrum

Trafiksikkerhed er vægtet højest i prioriteringen, og dernæst tryghed.

Forslagene er delt op i følgende projekttyper:

#### **Større projekter**

Projekter som er anslået at koste over 1 mio. kr. Det kan fx være cykelstier, vejudvidelser eller særligt komplicerede ombygninger. Om muligt søges medfinansiering fra tilgængelige puljer.

#### **Mindre projekter**

Projekter som er anslået at koste under 1 mio. kr. Typiske projekter kan være bump, vejindsnævninger, midterheller mv.

#### **Projekter der kræver forundersøgelse**

Disse projekter kan både udgøres af større anlægsprojekter som manglende cykelstier, krydsombygninger og af nye hastighedsmålinger og analyser af lokaliteter udpeget af borgere. Fælles for denne projekttype er, at der er behov for yderligere analyse eller datagrundlag for at udarbejde et projektforslag.

#### **Drift**

Endvidere er der fundet en række steder der kan forbedres ved hjælp af afmærkning, skiltning eller beskæring af buske mv. Disse forbedringer tages løbende over driften.

## **Estimerede priser for udførelse**

For hvert projektforslag er der estimeret en pris for udførelse. Prisen er estimeret ud fra generelle erfaringspriser fra lignende projekter. En række forhold er ikke indregnet specifikt i prisen på dette indledende niveau, men usikkerhederne er forsøgt indregnet ved hjælp af et generelt tillæg. De estimerede priser er i kr. ekskl. moms.



## Planens udførelse

Den prioriterede projektliste vil være udgangspunkt for hvilke projekter, der vil blive gennemført i de kommende år. Det er muligt, at projekterne udføres i en anden rækkefølge end vist i projektlisten. Dette afhænger af den politiske prioritering. Inden udførelse vil kommunen fx koordinere med øvrige projekter, så det tilstræbes, at forskellige typer projekter på samme sted etableres i én omgang.

Da projektlisten indeholder en lang række anlægsprojekter, der tilsammen overstiger kommunens anlægsbudget, er det vigtigt at projekterne prioriteres rigtigt.

Projekterne skal endvidere prioriteres i sammenhæng med allerede planlagte projekter eller projekter der overlapper. Konkret kan nævnes:

- Projekter som berøres af de nye supercykelstier koordineres med disse.
- Projekter på højtrafikkerede veje, som fx Nymøllevej og Slangerupvej, bør vurderes i en sammenhængende indsats, således at eventuelle generelle tiltag kan udbredes over hele strækninger. Tiltag kan være hastighedsned-

sættelse, bredere rabatter, etablering af fræse-  
de rumleriller, afretning af grøfter, rydning af  
vejtræer eller andet inventar

## Opdatering af trafikplanen

Trafikbilledet i Allerød er under stadig udvikling og ændres kontinuerligt. Derfor bør Trafikplanen opdateres med jævne mellemrum for at sikre, at den viser et retmæssigt billede af de trafikale forhold.

Trafikplanen bør opdateres hvert fjerde år, hvorimod projektlisten bør opdateres hvert andet år med nye hastighedsmålinger, uheldstal, trafiktal, borgerhenvendelser mv.

På denne måde sørger Allerød Kommune for altid at have en opdateret trafikplan, hvor de mest relevante projekter bliver prioriteret først.

## Drift og administration

En lang række af forslagene, der er opstillet for lokaliteter udpeget som indsatsområder, indebærer løsninger som afmærkninger, opstilling af skilte, beskæring af buske og andre mindre tiltag.

Disse tiltag vil løbende indgå i kommunens øvrige driftsopgaver.

Ud over anlægsprojekterne arbejder kommunen løbende med forbedring af trafiksikkerheden gennem mindre driftsmæssige tiltag samt kampagner og organisatoriske tiltag. Eksempler på tiltag som kommunen både har arbejdet med, og vil arbejde videre med fremadrettet:

- Trafiksikkerhedsrevision og -inspektion
- Tiltag på veje i åbent land, fx afmærkning, sanering af faste genstande mv.
- Screening af busfremkommelighed
- Samarbejde med andre interessenter (skoler, cyklistforbundet, handicaprådet, Movia, DSB, Politiet, bilpendlere osv.)
- Fortsat deltagelse i tværkommunalt samarbejde om trafiksikkerhed
- Styrke samarbejdet med færdselskontaktlærere på kommunens skoler
- Trafiksikkerhedskampagner generelt
- Hastighedsmålinger og trafiktællinger
- Mobilitetstiltag for virksomheder

# PROJEKTLISTE - ANLÆGSPROJEKTER

Nr.	Store anlægsprojekter (over 1mio. kr.)	Beskrivelse	Anlægsoverslag (kr. ekskl. moms)
1	Allerød Stationsvej	Anlæg af cykelsti.	2.000.000
2	Amtsvej	Anlæg af enkeltrettede stier i begge sider.	3.000.000
3	Kryds mellem Hillerødvej/Slangerupvej/Ganløsevej	Krydsudvidelse pga. fremkommelighedsproblemer.	2.000.000
4	Frederiksborgvej*	Anlæg af cykelsti mellem Amtsvej og Kollerødvej.	3.500.000
5	Uggeløse Bygade*	Fortov og 4-6 bump.	3.500.000
6	Kirkeltevej*	Anlæg af cykelsti vest for Kongevejen.	4.000.000
7	Børstingerød Mose Kilen	Anlæg af sti fra Rønneholt Parkvej til Frederiksborgvej.	6.000.000
8	Farremosen	Anlæg af cykelsti.	5.000.000
9	Ganløsevej	Anlæg af cykelsti.	14.000.000
10	Nymøllevej	Anlæg af cykelsti fra Bregnerød Skovvej til Slangerupvej.	35.000.000
<b>Samlet anlægsoverslag</b>			<b>78.000.000</b>

\* Projekter som er prioriteret i budget 2017-2020

Nr.	Mindre projekter (1-10) (under 1mio. kr.)	Beskrivelse	Anlægsoverslag (kr. ekskl. moms)
1	Sortemosevej	Tavler til markering af farligt sving. Sanering af faste genstande.	50.000
2	Sti fra Poppelgården til Uglevangsti	Etablere stibelysning.	50.000
3	Prøvestensvej	Fornyelse af eksisterende bump. Etablere et nyt bump mod nord.	100.000 - 200.000
4	Kryds mellem Rådhusvej og Gl. Lyngvej	Cykelbane på Røglevej føres frem til Gl. Lyngvej og tilsvarende afmærkning i modsat retning.	100.000
5	Tingbækvej, 300 meter syd for Høveltevej	Fartkontrol og din-fart tavler.	50.000 - 100.000
6	Røglevej (byzone)	Byzonetavler suppleres med bump.	100.000
7	Lyngvej (ved bygrænse til Lillerød)	Byport og bump.	150.000
8	Kryds mellem Lyngvej og Søparken	Etablere 4 bump. Beplantning beskæres. Undersøge mulighed for mere vinkelrette sideveje.	200.000
9	Slangerupvej	Nedsætte hastighed. Genopmærke rumlestriber. Din-fart tavler.	100.000 - 200.000
10	Kærhøjgårdsvej ved krydsning øst for Lyngvej Bygade	Supplere krydsning med pudepump og torontoblink.	200.000
<b>Samlet anlægsoverslag</b>			<b>Samlet anlægsoverslag overføres til næste side</b>

Nr.	Mindre projekter (11-25) (under 1mio. kr.)	Beskrivelse	Anlægsoverslag (kr. ekskl. moms)
11	Kollerød Bygade	Nedsætte hastighed udenfor byzone. Tavle "farligt sving" opstilles. Bump ved byzonetavler. Begrænse tung trafik.	100.000 - 200.000
12	Vejrmøllevej	Pudebump på begge sider af Kirkebakkegårdsvej. 40 km/t gennem krydset.	100.000 - 200.000
13	Sti ml. Rønneholt Parkvej og Møllemoseparken ved Børnehuset Kastanjen	Etablere belysning med parklamper.	50.000 - 100.000
14	Kryds ml. Frederiksborgvej, Enghavevej og Rønne Alle	Føre dobbeltrettet sti gennem krydset med Enghavevej. Etablere midterhelle syd for krydset.	250.000
15	Rundkørsel mellem Banevang og Tokkekøbvej	Overkørbart areal i rundkørsel forhøjes og udvides. Midterø forhøjes fx ved beplantning.	200.000 - 300.000
16	Lyngvej (syd for Duevej og syd for Lyngsvinget)	Pudebump på begge sider af fodgængerfelt ved Lyngsvinget. Samme ved Duevej.	200.000
17	Rønneholt Parkvej, 80 m nord for Cedervangen	Midterhelle ved Cedervangen, et midterfelt mod nord efterfulgt af endnu en midterhelle.	200.000 - 300.000
18	Nymøllevej mellem motorvejen og Rådhusvej	Nedsæt hastighed til 70 km/t. Fjerne træer og afrunde grøfteafslutninger. Din-fart tavler. Nedlæg/opgrader p-lomme (oversigt) samt sikre korrekt afslutning af autoværn. Fjerne træer og sikre at lysmaster er påkørselsvenlige. Etablere rumleriller mellem køreretninger. Genetablere rumlestribes (i kant).	100.000 - 250.000
19	Hillerødvej ml. Kollerødvej og Nr. Herlevvej	Nedsæt hastighed til 70 km/t. Fjerne faste genstande langs vej og afrunde grøfteafslutninger. Rumlestribes fornyes og bør etableres med minimum 0,5 meter kantbane.	50.000 - 200.000
20	Stier ml. Knud Rasmussensvej, Ringbjerget og Lyng Bytorv	Etablering af pullertbelysning.	150.000
21	Rundkørsler ved Amtsvej, Banevang og Allerød Stationsvej	Amtsvej/Allerød Stationsvej: Bump, udvidelse af midterø/overkørbart areal, hæve midterø evt. ved beplantning. Amtsvej/Banevang: Bump, hæve midterareal evt. ved beplantning, rydde buske.	500.000
22	Kirkebakkegårdsvej	40-zoner på veje i boligområder. Supplere hastighedszoner med bump eller indsnævring.	200.000 - 300.000
23	Nyvangsvej	40-zoner på veje i boligområder. Supplere hastighedszoner med bump eller indsnævring.	200.000 - 300.000
24	Lyng Stationsvej	Etablere 40-zone. Supplere hastighedszoner med bump eller indsnævring.	200.000 - 300.000
25	Flintholmvej ca. 20 m for hæk til nr. 1	Byporte ved Kollerød suppleres med bump eller vejindsnævring.	100.000 - 150.000
26	Nymøllevej (fra Sortemosevej til Kongevejen)	Etablere solcellebaserede ledelys i cykelbanen.	100.000 - 150.000
27	Sortemosevej (ved Allerød Privatskole)	Etablering af krydsningspunkt og flytning af busstop (sker som led i vejprojekt).	500.000
28	Krydset Blovstrød Alle/Sandholmgårdsvej	Sikker krydsning for lette trafikanter. Fartdæmpning af Blovstrød Alle med vejindsnævring eller bump.	500.000 - 1.000.000
29	Slangerupvej, ved Engledsvej	Vejen udvides, og der etableres midterheller og belysning på Slangerupvej på begge sider af Engledsvej. Mellem hellerne etableres et midterfelt med plads til venstresvingende fra Slangerupvej.	500.000
30	Kollerødvej ml. Hillerødvej og Røglevej	Nedsæt hastighed til 70 km/t. Fjerne faste genstande langs vej og afrunde grøfteafslutninger. Din-fart tavler opstilles. Rumlestribes fornyes og bør etableres med minimum 0,5 meter kantbane. Ved større kryds etableres sekundærheller, fx ved Lyng Bygade, Hillerødvej og rastepladsen.	500.000 - 1.000.000
<b>Samlet anlægsoverslag</b>			<b>7.000.000</b>

# PROJEKTLISTE - ANALYSER

Lokaliteter på denne liste er udpeget på grund af et trafikikkerhedsmæssigt problem, men identificering af løsningsforslag kræver nærmere analyse eller datagrundlag. Prioriteringen er derfor foretaget på baggrund af problemets karakter, og ikke på baggrund af omkostninger. Udvælgelse af projekter til nærmere analyse vil bl.a. afhænge af politisk prioritering og koordinering med øvrige projekter.

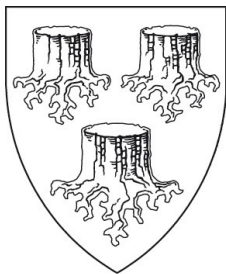
Nr.	Projekter der kræver forundersøgelser	Beskrivelse af problem
1	Kollerødvej/Vestvej	Udpeget i skolevejsanalysen samt trafik- og miljøplan fra 2009. Kræver nærmere analyse.
2	Rundkørsel Kollerødvej/Rådhusvej	Udpeget pga. utryghed og cyklistuheld i rundkørsel. Kræver nærmere analyse.
3	Kærvej ved Bløvsstrød Skole	Analyse af mulighed for kiss and ride plads, fortov, skiltning mv.
4	Rundkørsel Frederiksborgvej/Amtsvej	Udpeget i skolevejsanalyse pga. utryghed blandt cyklister. Kræver nærmere analyse.
5	Kongevejen ved Ejners Sti	Problem med cykling modsat køreretningen langs Kongevejen, i fm. Ejners stis krydsning ved Kongevejen under-
6	Sortemosevej	Det undersøges nærmere om fartdæmpning skal ske kun ved skiltning, variable tavler, fx advarselsskilte kombineret med "din fart" eller om der skal etableres hastighedsdæmpere f.eks. pudebump.
7	Krydset Kollerødvej-Gl. Lyngvej	Udpeget i skolevejsanalyse pga. dårlig plads til bløde trafikanter. Kræver nærmere analyse.
8	Kirkeltevej fra Kongevejen til kommunegrænsen	Henvendelser om høj hastighed og farlig skolevej. Kræver nærmere analyse.
9	Banevang og Frederiksborgvej	Udpeget pga. uheld. Kræver nærmere analyse.
10	Lærkenborg Allé ved Engholmskolen	Mange udpegninger i skolevejsanalysen. Kræver nærmere analyse.
11	Gl. Lyngvej ml. Kollerødvej og Frederiksborgvej	Udpeget som farlig vej pga. manglende cykelsti. Kræver nærmere analyse.
12	Lyngvej/Knud Rasmussensvej/Ved Gadekæret	Evaluering af afsætningsplads.
13	Røglevej (land)	Væsentlig hastighedsoverskridelse og henvendelser om høj fart. Kræver nærmere analyse.
14	Lyng Bygade	Strækning trafiksaneres for at få bedre forhold for lette trafikanter. Kræver nærmere analyse.
15	Hammersholt Byvej (by)	Henvendelser om høj hastighed. Kræver nærmere analyse.
16	Afsætningsplads Skovvangskolen	Udpeget i skolevejsanalyse pga. utilstrækkelige afsætningsforhold. Kræver nærmere analyse.
17	Krydset Nymøllevej/Banevang/Sortemosevej	Afvente resultatet af ny uheldsanalyse da de fire uheld er forventelige.
18	Møllemosevej	Analyse af en samlet løsning med cykelsti, fartdæmpning og sikker krydsning til klubhuset.
19	Rundkørsel Kærhøjgårdsvej/Knud Rasmussensvej	Analyse af stitilslutninger og generelt rundkørselsdesign (f.eks. enkeltrettede stier i hver vejside mellem rundkørsel og krydsning ved Vildroseparken).
20	Rønneholt Parkvej	Evaluering om hævet flade ved Cedervangen er tilstrækkeligt.
21	Rønnealle	Henvendelser om utryk strækning pga. parkerede biler. Kræver nærmere analyse.
22	Afsætningsplads Lillerød Skole	Udpeget pga. dårlige afsætningsforhold. Kræver nærmere analyse.
23	Prunusvej	Henvendelser om høj hastighed. Kræver nærmere analyse.
24	Krydset Nymøllevej/Rådhusvej	Analyse af effekt af signalændringer.
25	Krydset Kongevejen/Nymøllevej	Analyse af effekt af signalændringer.
26	Søparken (fra Rådhusvej-Lyngvej)	Analyse af behov for fartdæmpning. Se på skiltning.
27	Krogenlundvej	Udføre hastighedsmåling og nærmere analyse.
28	Linde Alle	Udføre hastighedsmåling og nærmere analyse.





## Kontakt

Allerød Kommune  
Teknik og Drift  
Bjarkesvej 2, 3450 Allerød



ALLERØD KOMMUNE



**Bilag: 7.5. Bilag 5 - principskitse støjafskærmning**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

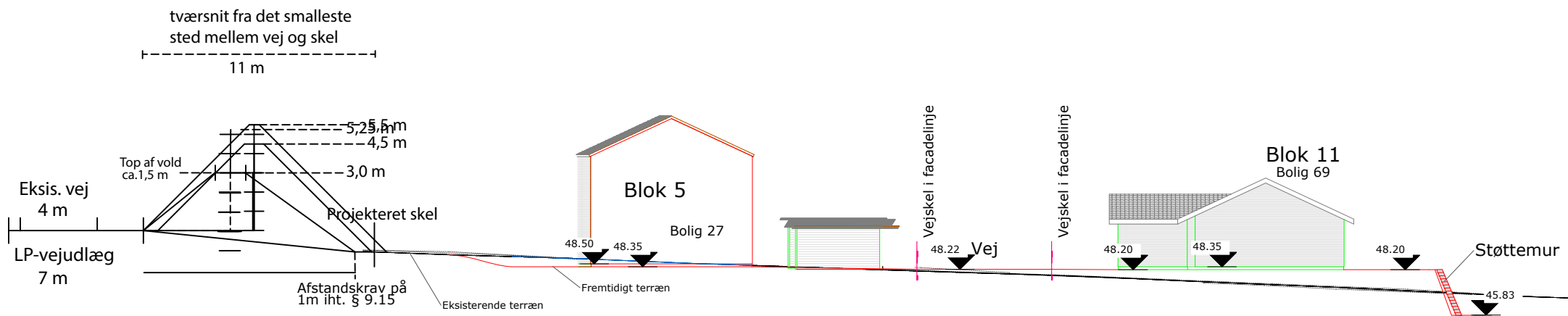
**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 17340/17

## BILAG 6

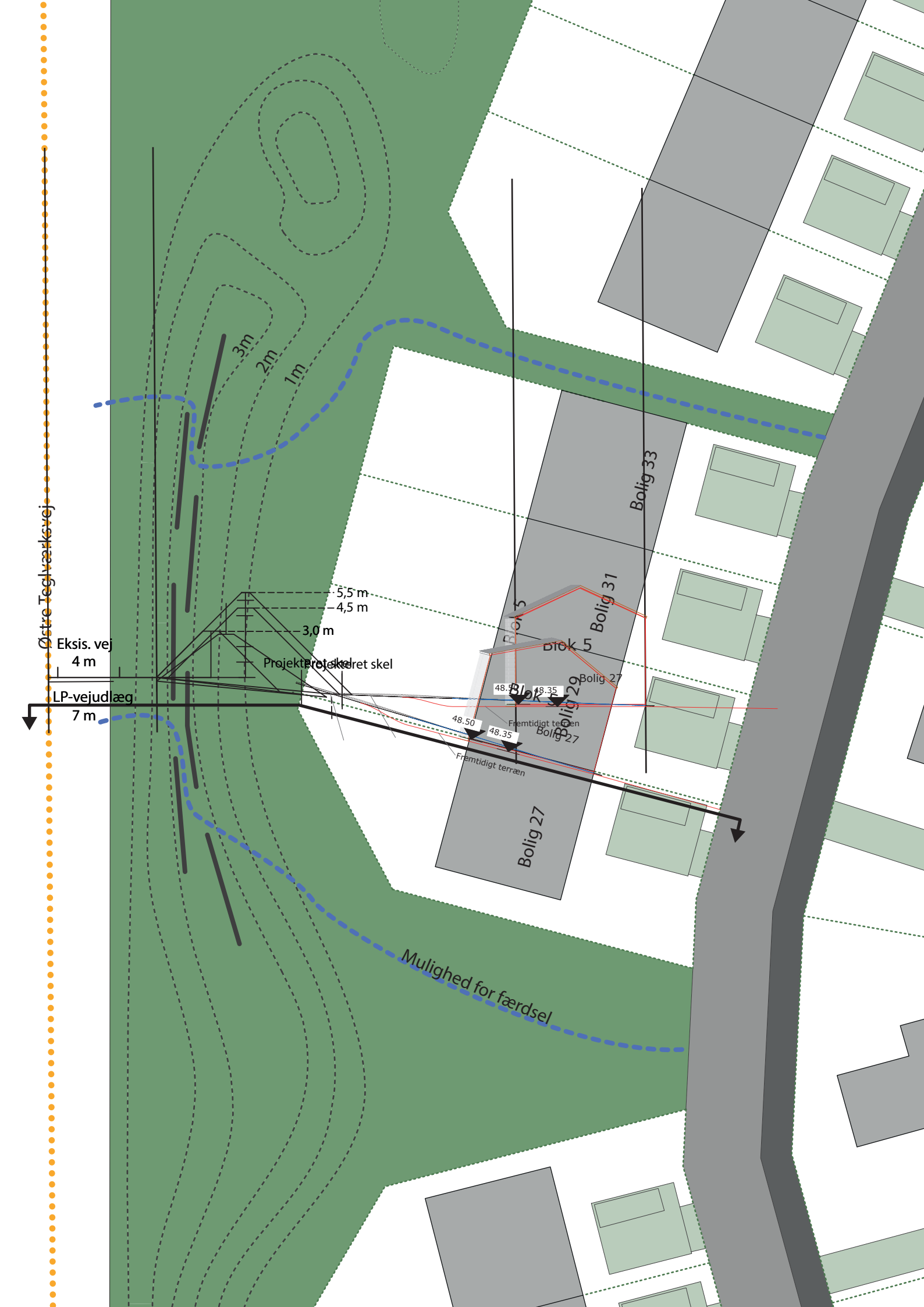
### PRINCIPPER FOR UDFORMNING AF STØJAFSKÆRMENDE FORANSTALTNINGER



Skitsen beskriver områdets støjafskærmende foranstaltning. Det er muligt at anlægges disse med en maksimal højde på 5,25 m.

Volden etableres i organiske former i både bredde og højde, og der etableres grupper af frugttræer på volden og i resten af området udpeget som Frugtlund. For at mindske problemer med vand og erosion beklædes volden med kokosnet på samme måde som det er etableret i Lyngø ud til Slangerupvej ved de nye Almennyttige boliger på Julemosevænge.

Støjskærmen begrønnes, og der indarbejdes passager hvor støjskærmene placeres forskudt, så det er muligt at færdes henover volden.



Østre Teglværksvej

Eksis. vej  
4 m

LP-vej  
7 m

3m  
2m  
1m

5,5 m  
4,5 m  
3,0 m

Projektret skel

48,50  
48,35  
Fremtidigt terræn

Fremtidigt tæppe

Mulighed for færdsel

Blok 5

Blok 29

Bolig 33

Bolig 31

Bolig 27

Bolig 27

**Bilag: 7.1. Bilag 1- Kommuneplantillæg 8**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

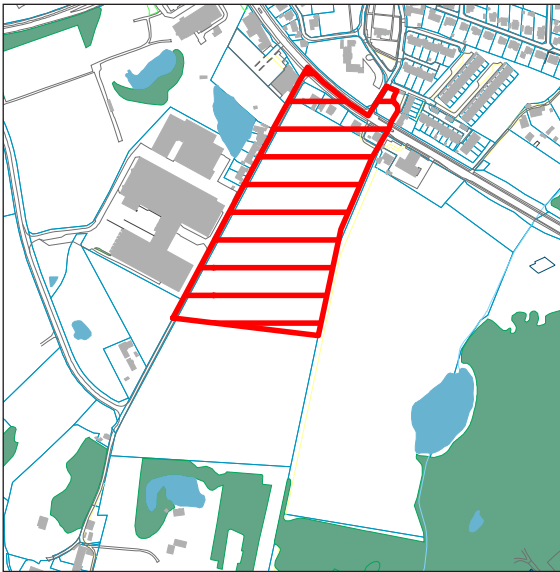
**Bilagsnr:** 17321/17

# Kommuneplantillæg nr. 8 for række- og parcelhuse i det nye Blovstrød

<b>Status</b>	Forslag
<b>Høringen starter</b>	23. 12.2016
<b>Høringen slutter</b>	20. 02.2017
<b>Dato for vedtagelse</b>	dd.mm.åååå
<b>Dato for ikrafttræden</b>	dd.mm.åååå
<b>Baggrund</b>	<p>Økonomiudvalget besluttede den 16. august 2016 at igangsætte lokalplanarbejdet for et område i det nye Blovstrød. Lokalplanen har til formål at udstykke området til række- og parcelhuse.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne BL.B.13 samt BL.B.14.</p> <p>BL.B.13 Nyt boligområde i Ny Blovstrød, må kun anvendes til helårsboligformål udlagt som etageboliger. Lokalplanrådets fremtidige anvendelse til tæt-lav er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde BL.B.13.</p> <p>BL.B.14 Nyt boligområde i Ny Blovstrød, må kun anvendes til helårsboligformål udlagt som tæt-lav fremherskende. Lokalplanrådets fremtidige anvendelse til åben-lav er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde BL.B.14.</p>
<b>Formål</b>	Tillæg nr. 8 for række- og parcelhuse i det nye Blovstrød har til formål at udlægge området til helårsboligformål i form af henholdsvis tæt-lav og åben-lav, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
<b>Indhold</b>	<p>BL.B.13 er udlagt til etageboliger. Dette ændres til boligområde – tæt lav.</p> <p>BL.B.14 er udlagt til blandet, med tæt lav som fremherskende. Dette ændres til boligområde - åben lav.</p> <p>Bestemmelser om lavenergibebyggelse fjernes idet der ikke længere er hjemmel til at kræve dette i lokalplaner.</p> <p>Begge områder skifter navn fra "Nyt boligområde i Ny Blovstrød" til "Boligområde i det nye Blovstrød".</p>
<b>Miljøvurdering</b>	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 1-140 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
<b>Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:</b>	BL.B.13 - Nyt boligområde i Ny Blovstrød, og BL.B.14 - Nyt boligområde i Ny Blovstrød,

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.B.13 Boligområde i det nye Blovstrød

<b>Plannummer</b>	BL.B.13	
<b>Plannavn</b>	Boligområde i det nye Blovstrød	
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde	
<b>Anvendelse specifik</b>	Boligområde - Etageboliger eller Tæt-lav	
<b>Områdets anvendelse</b>	Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m <sup>2</sup> til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m <sup>2</sup> indenfor det enkelte rammeområde.	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Zonestatus</b>	Byzone	
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød	
<b>Bebyggelsesprocent</b>	60 %	
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	Rammeområdet under ét	
<b>Max. bygningshøjde</b>	11 m	
<b>Bebyggelsesforhold</b>	Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.	
<b>Rekreative arealer</b>	De med lys grønt skraverede arealer på kortet er principielle reservationer til fælles rekreative områder, der skal friholdes for bebyggelse.	

**Miljø**

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v.

Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

**Særlige bestemmelser**

Området skal planlægges med udgangspunkt i både økologiske, økonomiske og socialt bæredygtige principper.

Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

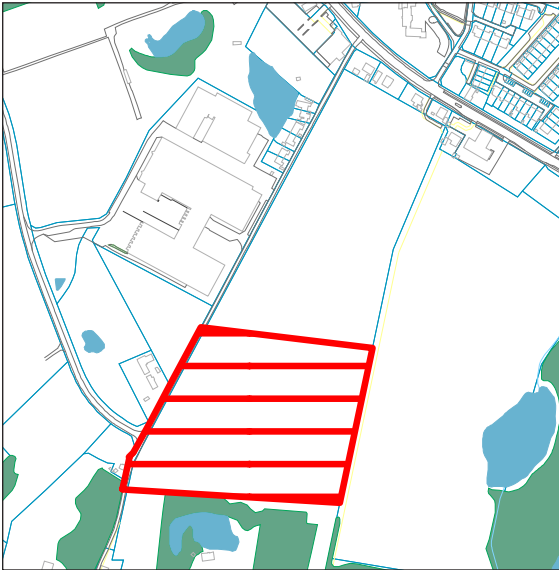
**Støj**

Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.



Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.B.14 Boligområde i det nye Blovstrød

<b>Plannummer</b>	BL.B.14	
<b>Plannavn</b>	Boligområde i det nye Blovstrød	
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde	
<b>Anvendelse specifik</b>	Boligområde - Tæt lav eller åben lav	
<b>Områdets anvendelse</b>	Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m <sup>2</sup> til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m <sup>2</sup> indenfor det enkelte rammeområde.	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Zonestatus</b>	Byzone	
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød	
<b>Bebyggelsesprocent</b>	40 %	
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	Rammeområdet under ét	
<b>Max. bygningshøjde</b>	11 m	
<b>Bebyggelsesforhold</b>	<p>Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed.</p> <p>Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.</p>	

<b>Miljø</b>	<p>Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v.</p> <p>Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.</p>
<b>Særlige bestemmelser</b>	<p>Området skal planlægges med udgangspunkt i både økologiske, økonomiske og socialt bæredygtige principper.</p> <p>Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.</p>
<b>Støj</b>	<p>Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen</p>

**Bilag: 7.2. Bilag 2 - Lokalplanforslag 1-140**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 17320/17

# Forslag



## Grønningen

Lokalplan 1-140

2016



# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>FORORD</b>	<b>3</b>
<b>BESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	9
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	10
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	13
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 MILJØ - STØJ FRA ERHVERV	18
§ 11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF	19
§ 12 GRUNDEJERFORENING	19
§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	20
§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	21
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
<b>REDEGØRELSE</b>	<b>23</b>
Baggrund for og formål med lokalplanen	23
Lokalplanområdets beliggenhed	23
Eksisterende forhold	24
Lokalplanens indhold	29
<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOV</b>	<b>35</b>
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	35
Allerød Kommuneplan	35
Eksisterende lokalplan	37
Allerød Spildevandsplan	37
Naturbeskyttelse	38
Jordforureningsloven	39
Grundvandsbeskyttelse	39
Museumsloven	41
Kirkebyggelinje	41
Skovbyggelinje	41
Miljøbeskyttelse (støj)	42
<b>MILJØSCREENING</b>	<b>44</b>

## BILAG

KORTBILAG 1 - Matrikelkort
KORTBILAG 2 - Eksisterende forhold
KORTBILAG 3 - Infrastruktur
KORTBILAG 4 - Bebyggelse
KORTBILAG 5 - Ubebyggede arealer
KORTBILAG 6 - Illustrationsskitse

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

### Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



**Forslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

**Lokalplanens offentlige fremlæggelse**

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, [www.alleroed.dk/politik/hoering](http://www.alleroed.dk/politik/hoering).

Forslaget kan også ses på:

Rådhuset, Borgerportalen.

Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på telefon 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Plan og Byg på telefon 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Forslaget er fremlægges **fra den XX. XXXX 2016 til den XX. XXXX 2017.**

**Indsigelsesfrist**

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den XX. XXXX 2017.**

**Allerød Kommune**

**Bjarkesvej 2**

**3450 Allerød**

**[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)**



## BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbyggelse (række-, kæde- og/eller dobbelthuse) samt i form af åben-lav boligbebyggelse,
- at bebyggelsen placeres og udformes, så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land,
- at bebyggelsen fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området vejbetjenes fra Østre Teglværksvej,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder.

### § 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 1m samt del af 5g og 5 bp Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. september 2016 udstykes fra nævnte ejendom.

#### 2.2

Lokalplanen opdeles i 5 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde B.3.1: ca. 28.000 m<sup>2</sup>
- Delområde B.3.2: ca. 6.200 m<sup>2</sup>
- Delområde B.4: ca. 44.700 m<sup>2</sup>
- Delområde A.1: ca. 13.200 m<sup>2</sup>
- Delområde A.1.1: ca. 9.000 m<sup>2</sup>
- Delområde A.2: ca. 9.900 m<sup>2</sup>

### 2.3

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.1

Delområderne A.1 og A.2 må kun anvendes som offentlige tilgængelige, grønne friarealer til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg såsom forskellige typer af bassiner til regnvandshåndtering fra delområderne B.3.1, B.3.2 og B.4.

Friarealerne skal være offentligt tilgængelige, og der må ikke opføres bygninger, herunder skure og mindre sekundære bygninger, ud over hvad der kan være nødvendigt for drift og pleje af området.

Indenfor delområderne må der ligeledes etableres tekniske anlæg som er nødvendige for området lokale forsyning.

### 3.2

Delområde A.1.1 må kun anvendes til grønt område med frugtlund og stier.

### 3.3

Delområderne B.3.1 og B.3.2 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og/eller dobbelthuse).

### 3.4

Delområde B.4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

### 3.5

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

## § 4 Udstykning

### Delområderne B.3.1 og B.3.2

#### 4.1

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udstykningsplan, som vist på kortbilag 5.

#### 4.2

De enkelte grunde i B.3.1 skal gives en størrelse på 300-620 m<sup>2</sup>.

#### 4.3

De enkelte grunde i B.3.2 skal gives en størrelse på 160-300 m<sup>2</sup>.

Grundene må ikke gives en mindre bredde end 6 m.

### Delområde B.4

#### 4.4

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udstykningsplan, som vist på kortbilag 5.

#### 4.5

De enkelte grunde skal gives en størrelse på 550-1000 m<sup>2</sup>

**Delområderne A.1, A.1.1 og A.2**

## 4.6

Området må kun udstykkes i overensstemmelse med delområdeafgrænsningen, som vist i princippet på kortbilag 1.

Tekniske anlæg kan dog udstykkes som sokkelparceller.

**§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD**

## 5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Østre Teglværksvej, som vist på kortbilag 3.

## 5.2

Der udlægges areal til veje, parkeringsarealer og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

## 5.3

Adgangsvejene A-A og B-B udlægges i en bredde af min. 7 m og anlægges med en kørebane på min. 5 m bredde, dog med mulighed for indsnævring til 3-4 m af hensyn til fartdæmpning.

Boligvejen skal fysisk indrettes til en hastighedsgrænse på 20-40 km/t.

Vejene skal anlægges med kørefast tæt belægning, f.eks. asfalt.

## 5.4

Vej C-C (Del af Østre Teglværksvej) udlægges med 7 meter. Vej D-D (Del af Østre Teglværksvej) udlægges med 9 meter som vist på kortbilag 3.

## 5.5

Øvrige veje udlægges i en bredde af 6 m og anlægges med en kørebane på min. 4 m bredde.

*Note til § 5:*

*Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.*

#### 5.6

Der skal anlægges parkering svarende til min. 1,5 p-plads pr. bolig.

Heraf skal ½ p-plads pr. bolig etableres som fælles parkering inden for vejudlægget.

Et passende antal p-pladser anlægges som handicapparkering.

#### 5.7

Der udlægges areal til cykel- og gangstier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

#### 5.8

Sti a-a udlægges i en bredde på 3 m og anlægges med en bredde på 2 m.

#### 5.9

Stierne b-b, c-c og Kirkestien d-d udlægges i en bredde på 5 m og anlægges med en bredde på 3 m. Sti a-a og Kirkestien skal anlægges med kørefast belægning, og sti b-b skal anlægges med kørefast belægning eller grus.

Mindre stier i området kan anlægges som klippede græsstier eller grusstier i en bredde på min. 1,5 m.

#### 5.10

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - sådan planlægges et tilgængeligt udemiljø", DS-Håndbog 105, 2012.

### **§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ**

#### 6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

#### 6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### Delområderne B.3.1 og B.3.2

#### 7.1

Beboelsesbygninger skal placeres inden for de på kortbilag 4 angivne byggefeltter.

#### 7.2

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 45 i delområde B.3.1 og 60 i delområde B.3.2.

#### 7.3

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

#### 7.4

Bebyggelsen skal brydes med en til flere adgangsforbindelser/kig ud til det omgivende landskab, i princippet som vist på kortbilag 3 og 4.

#### 7.5

Beboelsesbygninger i delområde B.3.1 må opføres i 1-2 etager.

#### 7.6

Beboelsesbygninger i delområde B.3.2 skal opføres i 2 etager.

#### 7.7

Tage på beboelsesbygninger skal udføres med en taghældning på 0 - 25 grader.

#### 7.8

Der må til hver bolig opføres én carport. Integrede carporte opføres med et maks. bebygget areal på 3,7 m x fuld bygningsdybde. Fritstående med et maks. bebygget areal på 3,7 m x 6,0 m.

Carporte må opføres som fritstående, sammenbyggede eller som integrerede i boligbebyggelsen.

Der må til hver bolig endvidere opføres ét skur med et maks. bebygget areal på 2 x 4 m.

Fritstående carporte og skure må maks. gives en højde på 3,5 m. Tage på skur og carport kan sammenbygges.

7.9

Carporte og skure kan placeres på de enkelte grunde, uden for byggefeltene, i en afstand på mindst 0,5 m fra vejskel.

Carporte og skure må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

7.10

Carporte og skure skal fremstå med flade tage eller med en taghældning på maks. 25 grader.

#### **Delområde B.4**

7.11

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

7.12

Beboelsesbygninger må opføres i maks. 2 etager.

7.13

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maks. 45 grader.

7.14

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.15

Ved opførelse af villaer som dobbelthuse kan bebyggelsen placeres i skel.

7.16

Området mellem byggelinjerne jf. kortbilag 4 og delområdeafgrænsningen skal friholdes for bebyggelse

### **Fællesbestemmelse for delområderne B.3.1, B.3.2 og B.4**

7.17

Intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

### **Delområde A.1.1**

7.18

Der må ikke opføres bebyggelse i delområde A.1.1. Der kan dog opføres en støjvold.

## **§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

### **Delområderne B.3.1 og B.3.2**

8.1

Facader og tage samt døre og vinduer på beboelsesbygninger skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter for sammenbyggede huse, både hvad angår materialer, farver og arkitektoniske udtryk.

8.2

Facader på beboelsesbygninger skal fremstå i blank mur af teglsten og/eller i træ.

Facader i blank mur skal holdes i jordfarver, sort, hvid eller en sammenblanding af disse. Træfacader skal fremstå som naturtræ (malet/plejet med upigmenteret farve) eller males i enten hvid eller sort farve.

Mindre delpartier, max 25 %, kan udføres i andre materialer end træ og blank mur samt andre farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.



### 8.3

Tage skal fremstå med tagpap eller tagsten af tegl eller beton i mørke nuancer.

### 8.4

Carporte og skure kan udføres i samme materialer som beboelsesbygningerne, jf. §§ 8.2 og 8.3.

## **Delområde B.4**

### 8.5

Facader skal fremstå i træ, i blank mur af teglsten, eller som facader som fremstår pudset, vandskuret, sækkeskuret, berappede eller filtset.

Ved pudsning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier, max 25 %, må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

### 8.6

Tage skal fremstå med tegl- eller betontagsten, tagpap, naturskifer, eternitskifer eller grønne tage (mos, sedum o.lign.).

## **Fællesbestemmelse for hele lokalplanområdet**

### 8.7

Reflekterende og blanke facade- og tagmaterialer må ikke anvendes, dog bortset fra vinduer og i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

## 8.8

Solenergianlæg må integreres i beboelsesbygningernes skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

## 8.9

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER

### Delområde A1 og A2

## 9.1

Delområderne udlægges til grønne fællesområder for områdets beboere.

## 9.2

Delområderne skal samlet set fremstå som landskabstyperner grønning og lavning.

Beplantning, indretning, materialer og møblering af områderne skal understrege de forskellige landskabstyper og deres indbyrdes sammenhæng og forskellighed. Beplantningen af friarealerne skal samlet set fremstå med den størst mulige variation i beplantningen, dog alle hjemmehørende arter. Beplantning skal placeres, så væsentlige landskabskig fastholdes.

## 9.3

Eksisterende rørførte vandløb skal i delområde A.2 delvist genåbnes og etableres som et åbent vandløb.

## 9.4

Den frilagte del af vandløbet skal udformes som et slynget forløb og med en sådan længde, at der opnås et gennemsnitligt fald på højst 13 promille.

*Eksempler på hjemmehørende arter:*

#### Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmblostmestret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

#### Mindre træer (op til 15 m):

Benved, Hassel, Hyld, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

#### Buske:

Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

#### Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

Vandløbet skal etableres med 20-30 m lange delstrækninger (stryg) med fald på ca. 5 promille. Strygene adskilles af "trap-petrin" i form af små bassiner (høller).

#### 9.5

Vandløbet skal anlægges i et dobbeltprofil og fremstå med en variation i brinkernes hældning, dog med maksimal hældning i 1:2.

#### 9.6

Arealer omkring bassiner og vandløb skal fremstå som fugtige naturenge, etableret med græs, rørskov, siv o.lign.

Området skal indrettes med aktiviteter i form af broer, trædesten o.lign., der knytter sig til vandets dynamik.

#### 9.7

Bassiner til regnvandshåndtering i A.2. skal modtage regnvand fra delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Overløb fra regnvandsbassin skal ledes til Drabæk.

### **Delområde A.1.1**

#### 9.8

Inden for delområde A.1.1 skal der etableres en frugtlund med frugttræer placeret i grupper.

### **Delområde B.3.1, B.3.2 og B.4**

#### 9.9

Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand.

#### 9.10

Regnvandsbassiner til opsamling og forsinkelse af regnvand skal anlægges som naturlige søer. Skrænter ned mod søer må ikke have en hældning som overstiger 1:5 både over og under vandspejl.

*Note til § 9.3 og 9.4:*

*Regnvand skal håndteres og afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.*

*Nedsivning af vejvand kræver tilladelse fra kommunen på baggrund af en nærmere vurdering.*

*Note til § 9.4:*

*Allerød Kommune er i øjeblikket ved at se på en kommende udformning og forløb af vandløbet.*

*Note til § 9.6:*

*For at opretholde jordbalance i området kan terrænet intensiveres med mindre "legebakker" i det grønne fællesområde, delområde A.*

## **Belysning**

### 9.11

Udendørs belysning på bygninger, i haver samt ved stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

På fællesarealer samt parkeringsarealer og stier skal udendørs belysning udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde maks. på 4 m.

## **Terrænregulering**

### 9.12

Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. Tekniske skråninger skal så vidt muligt undgås.

I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, hvis det gør sig gældende, at:

- det er en forudsætning for brug af bebyggelsen,
- det er en forudsætning for indplacering af kørebaner og stier,
- det er en forudsætning for at sikre lokal afledning af regnvand,
- det er en forudsætning for niveaufri adgang.

### 9.13

I delområde B.4 kan opføres støttemure i naboskel med en maks. højde på 1,0 m. Der må ikke etableres støttemure i skel mod vej og delområde A.2.

### 9.14

Efter ibrugtagning af området må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn. Der må ikke foretages ændringer af regnvandssystemer herunder bl.a. render, regnbede, grøfter, lavninger m.v..

9.15

I delområde A.1.1 må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 2,0 m i forhold til eksisterende terræn.

### **Private haver**

9.16

I delområderne B.3.1 og B.3.2 gælder:

- Der kan afskærmes med hække i skel i forhaver og baghaver.
- I forhaver kan der i skel mod nabo etableres fast hegn med en maks længde på 3,5 m fra facade som afskærmning for terrasser.
- Afskærmning i forhaver skal udføres som en integreret del af bebyggelsen og i samme materialer som angivet i § 8.2 eller som hæk.
- Læmure må kun opføres i samme materialer som murværk og have en max højde på 1,3 m.

### **Oplag**

9.17

Fællesarealer i de enkelte delområder og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uindregistrerede køretøjer og lignende. Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

## **§ 10 MILJØ - STØJ FRA ERHVERV**

10.1

Ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer må ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdier.

10.2

Indendørs:

Ved støjfølsom anvendelse indenfor lokalplanområdet skal det sikres, at der er et støjniveau på maksimalt følgende værdier indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer:

Mandag - fredag kl. 07 -18 og lørdag kl. 07-14: 43 dB  
Mandag – fredag kl. 18 – 22, lørdag kl. 14 – 22 samt søn- og  
helligdage kl. 07-22; 33 dB  
Alle dage kl. 22-07; 28 dB

Udendørs opholdsarealer:

Det skal sikres, at støjen ved udendørs opholdsarealer ikke  
overskrider 45/40/35 dB henholdsvis dag/aften/nat, jf. miljø-  
styrelsens vejledninger.

## **§ 11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

### 11.1

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der  
etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og op-  
holdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning,  
som er relateret til den enkelte ejendom, eller etablering skal  
være sikret på anden måde.

### 11.2

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal det  
påvises, at grænseværdierne for støj jf. § 10.1 kan overhol-  
des.

## **§ 12 GRUNDEJERFORENING**

### 12.1

Der skal oprettes selvstændige grundejerforeninger for del-  
områderne B.3.1, B.3.2 og B.4. Alternativt kan der oprettes en  
fælles grundejerforening for B.3.1 og B.3.2. Der er medlems-  
pligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme indenfor  
delområderne.

Grundejerforeningerne har pligt til at være medlem af en fæl-  
les grundejerforening oprettet for hele området omfattet af  
Rammelokalplan nr. 1-134 for Det nye Bløvsstrød.

#### 12.2

Grundejerforeningerne skal etableres i forbindelse med udbygningen af områderne, og senest når Allerød Byråd kræver det.

#### 12.3

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af det pågældende delområdes fællesarealer og -anlæg.

#### 12.4

Søer, åer og stier (Herunder Kirkestien) i delområde A1 og A2, driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune.

#### 12.5

Grundejerforeningerne skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

#### 12.6

Grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

#### 12.7

Grundejerforeningerne har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

#### 12.8

Grundejerforeningerne er pligtige til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

### **§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

#### 13.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1-140 ophæves Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

## **§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

### 14.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

### 14.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Allerød Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

### 14.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

### 14.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den XX. XXX 201x.



Jørgen Johansen  
Borgmester

Morten Knudsen  
Kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den XX. XXX 201x.

Jørgen Johansen  
Borgmester

Morten Knudsen  
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort, den xx. xxx 201x

## REDEGØRELSE

### Baggrund for og formål med lokalplanen

Byrådet besluttede den 16. august 2016 at igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 1-140 for Grønningen. Lokalplanområdet udgør delområderne B.3, B.4 samt del af A.1 og af A.2 i den helhedsplan, som Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød sætter rammerne for.

Lokalplan 1-140 har til formål at sikre, at bebyggelsen opføres efter de principper, der er fastsat i Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød. Området udlægges til helårsboligformål i form af række- og kædehuse samt parcelhuse, som indpasses i det omgivende landskab og indrettes med fælles grønne friarealer. Det kuperede terræn og landskabelige kig spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af området, hvorfor bebyggelsen skal placeres og udformes, så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land. Det skal tilstræbes, at der skabes et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.

Færdsel for bløde trafikanter skal prioriteres højt, og der skal skabes en sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder. Området vejbetjenes fra Østre Teglværksvej via to nye overkørsler hertil. Østre Teglværksvej vil også skulle fungere som vejadgang mod syd ved udvikling af det fremtidige byområde mod syd.

### Lokalplanområdets beliggenhed

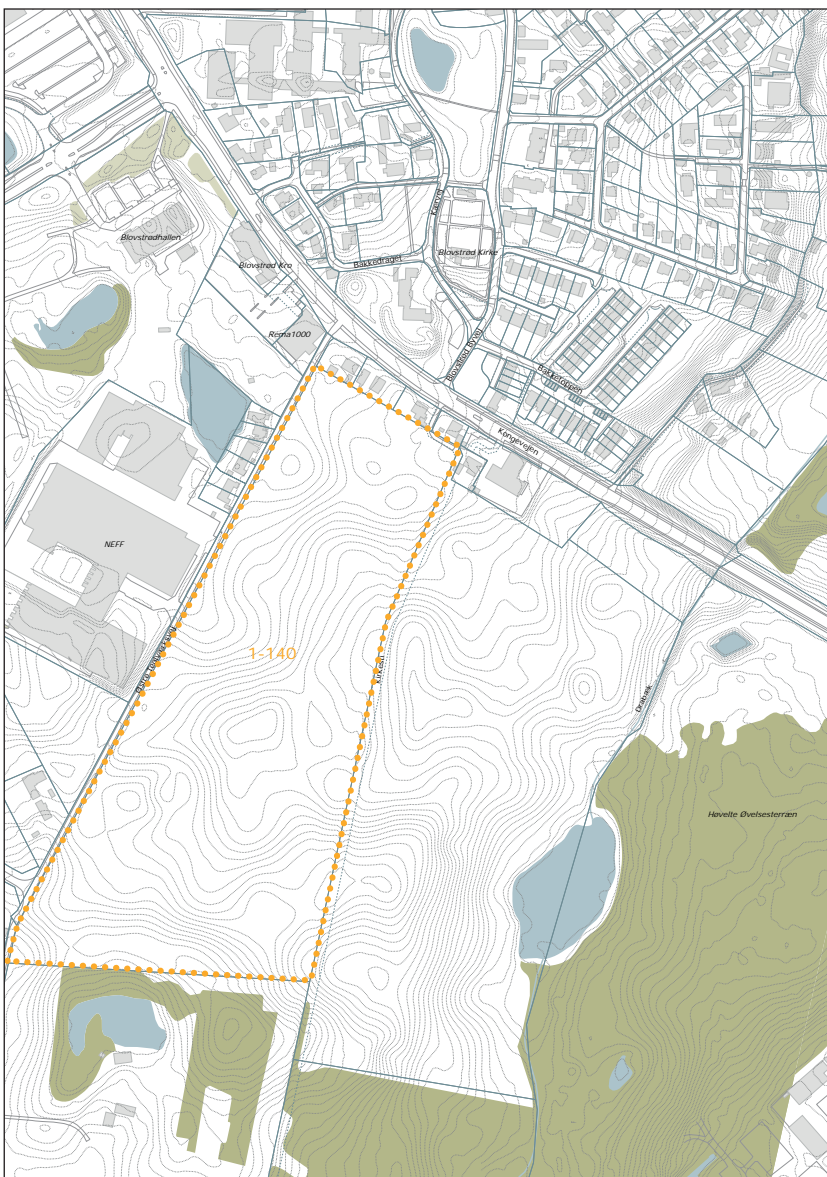
Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød, umiddelbart syd for Kongevejen og øst for Østre Teglværksvej. Lokalplanområdet udgør ca. 11,5 ha og omfatter matrikel 1m samt del af matrikel 5g og 5bp, alle Blovstrød By, Blovstrød,.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

## Eksisterende forhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanområdet overgik med vedtagelsen af Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød til byzone. Området ejes af Blovstrød Menighedsråd og anvendes i dag til landbrugsdrift. Området fremstår åbent, kun med sporadisk beplantning langs markskellet, som afgrænser området mod øst, samt langs vejskellet i områdets vestlige del.



*Området er beliggende øst for Østre Teglværksvej i Blovstrød og udgør delområde B.3, B.4 samt del af A.1 og A.2 og i Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.*

Landskabet spiller en stor rolle i området og er karakteriseret ved et svagt bølget dødislandskab med bløde bakkestrøg. De åbne landbrugsarealer fremhæver landskabets varierede terræn. Lokalplanområdets terræn er højest langs området sydlige afgrænsning og i områdets nordvestlige hjørne. Terrænet falder således fra nord og syd imod midten af området. Den maksimale terrænforskel er på 13 meter over en strækning på ca. 300 meter.

Gamle matrikelskel fra stjerneudskiftningen kan fortsat aflæses i området. Langs skellet, som afgrænser området mod øst, har været en gammel kirkesti til Blovstrød Kirke.

### **Omgivelser**

Lokalplanområdet er beliggende ca. 2 km sydøst for Lillerød Bymidte og Allerød Station.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til Blovstrød, der er beboet af ca. 2.600 indbyggere. Blovstrød har i dag samlet sine centrale funktioner nær ved Kongevejen. I tilknytning hertil ligger både kirke, skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt byens idrætsfaciliteter. Blovstrød Skole ligger således ca. 400 m fra lokalplanområdet, og nærmeste daginstitution er beliggende på Byagervej, ca. 600 m fra området. Langs Kongevejen ligger to dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning, hhv. 20 og 400 m fra området. Blovstrøds byrand fremstår fra lokalplanområdet som en grøn bykant med kirken som et tydeligt orienteringspunkt.

Lokalplanområdet ligger i dag i et åbent marklandskab, men vil de kommende år blive udbygget til et nyt bykvarter, det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger.

### **Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød**

Lokalplanområdet er omfattet af Rammelokalplan 1-134, for det nye Blovstrød, og udgør tredje og fjerde etape (B.3 og B.4), samt dele af de grønne områder A.1 og A.2 af den samlede helhedsplan syd for Kongevejen. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning, med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter.

I rammeområdet etableres tre "landskaber"; hhv. *grønningen* til rekreative formål, *lavningen* med vandløb, regnvandsbassin og fugtige naturenge samt det tørre *overdrev* med afgræsning. Landskaberne skaber et sammenhængende grønt, naturrigt område, der danner en økologisk forbindelse (spredningskorridor) fra Tokkekøb Hegn og Allerød Sø i vest til de fredede arealer omkring Høvelte i øst.

I tilknytning til de tre "landskaber" er der i rammelokalplanen indplaceret fire etaper til boligbebyggelse. De enkelte etaper skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med de omgivende landskaber.

Etape B.3 og B.4 gennemskæres af *Lavningen* (A.2). Mod øst indeholder lokalplanområdet *Grønningen* (A.1), som er det nye Blovstrøds moderne aktivitetsforde med plads til



Lokalplanen 1-140 udgør B.3, B.4 samt del A.1 og A.2 fra Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.

fællesfaciliteter og leg. Her er plads til boldspil, og området indrettes med borde og bænke til fælles ophold. Den gamle kirkesti, som løber langs lokalplanområdet i øst udgør et kulturhistorisk spor og genoplives som hovedsti gennem rammeområdet.

Mod vest afgrænses B.3 af et grønt område i form af en frugtlund.

Igennem lokalplanområdet genåbnes et eksisterende rørlagt vandløb, som løber i *Lavningen* fra Østre Teglværksvej til Drabæk og skaber en blå forbindelse gennem hele området. Vandløbet udformes, så der kan skabes optimale forhold for udviklingen af et spændende vandløb til gavn for flora og fauna. Her etableres broer, regnbede og trædesten, knyttet til vandets dynamik. Desuden etableres regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i bydelen. Langs vandløbet udlægges en ny trafiksti fra Østre Teglværksvej til Drabæk.

### **Infrastruktur**

Lokalplanområdet er placeret nær Kongevejen, som er den gennemkørende færdselsåre i Blovstrød og ligeledes en af hovedfærdselsårene i Nordsjælland, idet den giver adgang

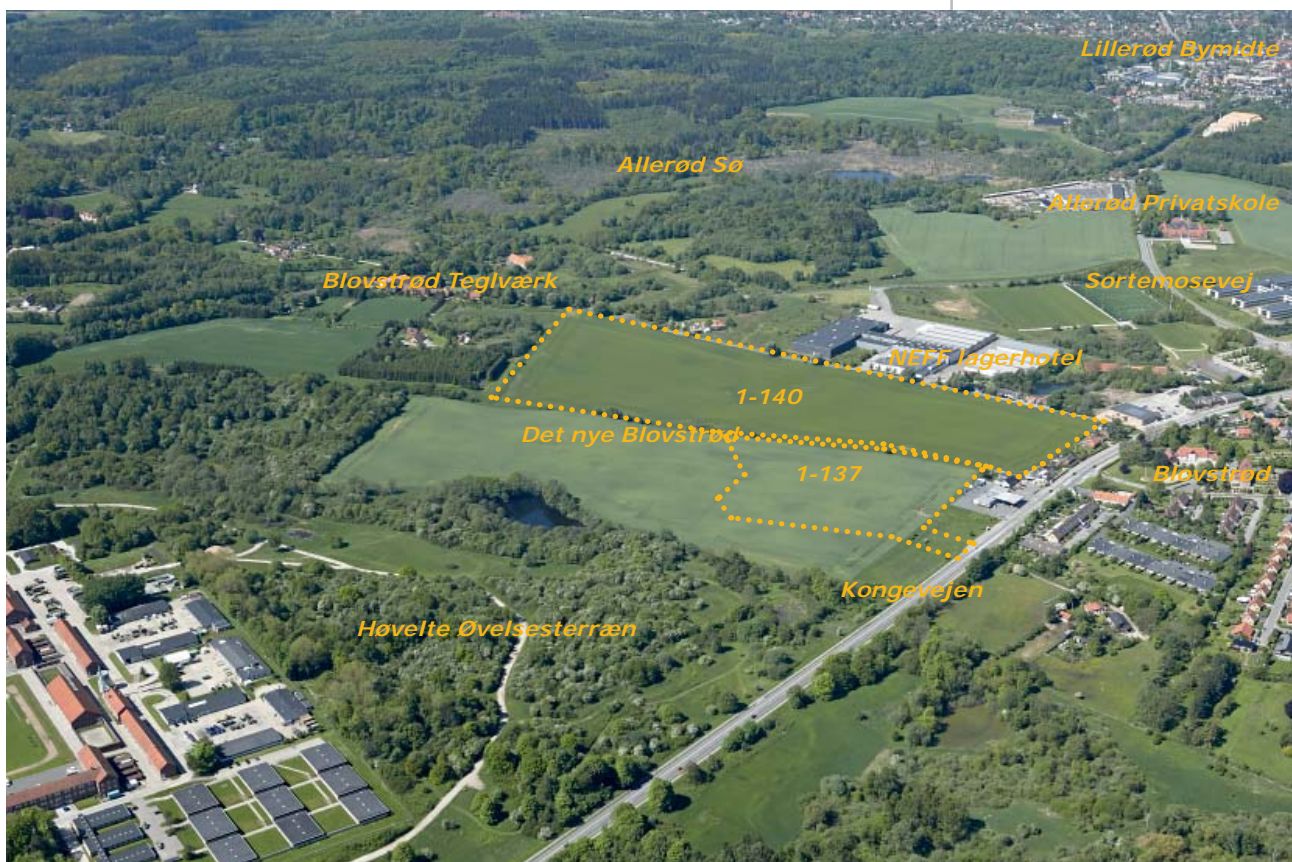


Lokalplanområdet set fra Kongevejen mod vest. Foto: Planværkstedet

fra Storkøbenhavn via Lyngby, Holte, Birkerød videre mod Hillerød. Årsdøgntrafikken er ca. 13.000, og den maksimale tilladte hastighed på Kongevejen er 80 km/t frem til Blovstrøds bygrænse, hvor hastigheden sænkes til 50 km/t.

Tilgængeligheden til lokalplanområdet er, grundet placeringen ved Kongevejen, god for både bilister, cyklister og gående. Lokalplanområdet betjenes med bus 385 (Holte st.- Allerød st.) med ca. 200 m til nærmeste stoppested på Kongevejen.

I forbindelse med udviklingen af det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger syd for Kongevejen, ændrer Kongevejen karakter gennem Blovstrød. Krydsningsbehovet bliver markant større end i dag, hvorfor Kongevejen fremover skal sammenbinde de to byområder istedet for at være barriereskabende. Allerød Kommune har derfor foretaget en trafiksanering af Kongevejen på den centrale strækning gennem Blovtrød. Trafiksaneringen



omfatter lokal hastighedsnedsættelse, æstetisk opgradering med vejtræer, ny støjdæmpende asfalt mv.

Samtidig etableres en ny supercykelsti på Kongevejen. Supercykelstien, Allerødruten, forbinder København med Allerød. I Allerød Kommune løber strækningen langs Kongevejen og Sortemosevej til Allerød station, og herfra videre ad Banevang og Frederiksborgvej mod Hillerød. Supercykelstien forventes at være færdigetableret i 2017.

I forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød etableres/opgraderes desuden en række trafikstier, der sikrer en hurtig og nem adgang fra det nye Blovstrød til både Blovstrøds servicefunktioner og til Lillerød Bymidte og Allerød Station.

I den nordlige del af området løber en regnvandsledning, jf. kortbilag 2. Det vil med lokalplanen blive sikret, at der ikke opføres bebyggelse ovenpå regnvandsledningen.

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål i form tæt-lav boligbebyggelse i delområderne B.3.1 og B.3.2. I delområde B.4 kan der opføres bebyggelse i form af åben-lav boligbebyggelse. Der kan opføres ca. 85 række-/kædehuse i lokalplanområdet samt 46 parcelhuse.

For at sikre alle beboere nærhed til naturen, udlægges flere grønne opholdsmiljøer med legearealer. Således henvender mange af boligerne sig enten til den indre, fælles grønning eller til det omgivende landskab.

Derudover kan området anvendes til rekreative formål i de grønne områder, A.1, A.1.1 og A.2.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



### Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden

Der fastsættes med lokalplanen forskellige bestemmelser for bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden for henholdsvis delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Generelt er der mere skærpede krav til delområde B.3.1 og B.3.2 for at sikre ensartethed i rækkehusbebyggelsen.

Boligerne i delområde B.3.1 og B.3.2 skal udføres med en ensartet karakter, hvad angår materialer og farver.

Facader i lokalplanområdet skal fremstå i blank mur af teglsten og/eller i træ, med reference til Allerøds tidligere teglværks- og træindustri. Facader i blank mur skal holdes i enten mørk



Illustrationsskitse, sammenhæng med boligområde B.1, Lokalplan 1-137 (ikke målfast)

eller lys farveskala i nuancerne sort, mørk grå, mørk brun eller lyse jordfarver, mens træfacader skal fremstå "ubehandlede" eller malet i enten sort eller hvid farve.

I delområde B.3.1 og B.3.2 skal tage opføres med en hældning på 0-25°.

For at understrege det kuperede landskab er der i lokalplanen givet mulighed for forskellige bygningshøjder. Bygningerne underordner sig terrænet og de særlige kig. Bebyggelsen er højest i delområde B.4 og B.3.2, hvor landskabet er højest. I delområde B.3.2 er der således krav om, at boligbebyggelse skal etableres i 2 etager. I delområde B.4 kan bebyggelse opføres i 1-2 etager med en taghældning på op til 45°. Dog fastsættes der en maks. bygningshøjde for hele lokalplanområdet på 8,5 m. Således sikres det, at der tages hensyn til kirkebyggelinjen omkring Blovstrød Kirke, jf. kortbilag 2.

Der udlægges en 3 meter byggelinje i den nordlige del af B.4, for at skabe rum omkring *lavningen*.

Langs Østre Teglværksvej udlægges der en der en vejbyggelinje på 2 meter, som skal friholdes for bebyggelse, for at sikre mulighed for udvidelse af Østre Teglværksvej ved en fremtidig udvikling af perspektivområdet mod syd.

### **Infrastruktur**

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Østre Teglværksvej via to nye overkørsler. Overkørslerne anlægges som et prioriteret vigepligtskryds.

I den vestlige del af lokalplanområdet løber Østre Teglværksvej. Vejen opretholdes med sit nuværende udlæg. Med lokalplanen gives der mulighed for, at der kan ske en udvidelse af Østre Teglværksvej med en fremtidig udvikling af området mod syd. Der udlægges således en vejbyggelinje mod øst langs den sydlige del af Østre Teglværksvej på 2 meter, som skal friholdes for bebyggelse.

Internt i lokalplanområdets B.3.1 og B.3.2 udlægges boligveje, hvor af flere ender blindt. Boligvejen udlægges i en bredde af min 7 m og anlægges med kørefast belægning, f.eks. asfalt

med en kørebanebredde på min. 5 m, dog med mulighed for indsnævring på 3-4 m af hensyn til fartdæmpning.

I lokalplanområdet B.4 udlægges ligeledes en boligvej, der danner et "loop" rundt i området, samt der etableres stikveje med vendepladser med adgang til "loopet". Boligvejen i delområde B.4 udformes, således at den kan fungere som vejadgang til rammelokalplanens etape B.2 mod øst. Boligvejen i B.4 udlægges i en bredde af min 7 m og anlægges med kørefast belægning, f.eks. asfalt med en kørebanebredde på min. 5 m, dog med mulighed for indsnævring på 3-4 m af hensyn til fartdæmpning.

Boligvejene etableres som opholds- og legeområde med en maksimal tilladt hastighed på 20-40 km/t. Langs kørebanen etableres afvandingsgrøfter til transport og nedsivning af regnvand. Enkelte steder hvor kørebanebredden indsnævres til 3-4 m, kan der etableres regnbede til rensning og nedsivning af overfladevand.

Alle boliger forsynes med mindst én parkeringsplads på egen grund. Derudover anlægges samlet min. 43 p-pladser til fællesparkering inden for vejudlægget i delområde B.3.1 og B.3.2 og min. 23 fællesparkeringspladser indenfor vejudlægget i delområde B.4. P-pladserne fordeles jævnt langs boligvejen, hvor de anlægges som længdeparkering i den ene side af vejen.

Der etableres fællesstier i lokalplanområdet, som forbindes med hovedstinettet i det nye Blovstrød; hhv. kirkestien mod øst og stien langs det genåbnede vandløb i delområde A2. Stierne a-a udlægges i en bredde på 3 m og anlægges med kørefast belægning, f.eks. grus eller asfalt, i en bredde af 2 meter. Mindre stier i området kan anlægges som klippede græsstier eller grusstier i en bredde på min. 1,5 m. Stierne b-b, c-c og d-d udlægges i en bredde på 5 m og anlægges med kørefast belægning, f.eks. grus eller asfalt, i en bredde af 3 meter.

### **Ubebyggede arealer**

I delområde A.1.1 skal der etableres en frugtlund mod Østre Teglværksvej og boligerne på Kongevejen. Frugtunden udlægges med en bredde på 20 meter mod nord.

Delområderne A.1 og A.2 udlægges til grønne fællesområder. Udformningen af fællesområderne skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter. Inventar og beplantning skal udformes og placeres, så der opnås en god helhedsvirkning.

Fællesområderne etableres med et underlag af græs og beplantes med enkeltstående eller grupper af træer af hjemmehørende arter, fortrinsvis frugttræer og/eller -buske.

I fællesområderne kan der etableres regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i lokalplanområdet. Bassiner skal anlægges som naturlig lavninger, hvis skrænter, af hensyn til sikkerhed og tilgængelighed, ikke må have en hældning, som overstiger 1:5.

Belysning, veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - sådan planlægges et tilgængeligt udemiljø", DS-Håndbog 105, 2012. I følge DS-Håndbog skal belysning etableres langs stier og skal afskærmes, så det ikke er til gene for beboerne.

Landskabet er kendetegnet ved et smukt, let kuperet terræn, der overvejende falder henholdsvis mod sydøst og nordøst, jf. kortbilag 3. Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, såfremt det er en forudsætning for adgangen til bebyggelsen, indplacering af kørebaner og stier og/eller sikring af lokal afledning af regnvand.

Tekniske skråninger skal som udgangspunkt undgås i delområde B.3. Dog kan det være eneste mulige løsning ved byggeri på de stærkt skrånende arealer, af hensyn til krav om niveaufri adgang til boligen. I delområde B.4 kan der etableres støttemure, stensætninger og lignende i naboskel. Støttemure

må have en maks. højde på 1,0 m. Der må ikke placeres støttemure i skel mod vej og fællesarealer A.1 og A.2

Det er hensigten, at de nye huse i B.3.1 og B.3.2 skal stå som præcise teglstenhuse i det grønne græs med en klar afgrænsning mod det åbne land. For de boliger, der tegner bykanten mod Lavningen og Grønningen, gælder derfor, at en evt. afskærmning af terrasser/gårdhaver mod det åbne land skal udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, således at bebyggelsen tegner afgrænsningen mod landskabet. Evt. kan skel mod naboer beplantes stedvist af løse grupper af buske og træer, dog uden at virke slørende for den markante grænse mellem by og land.

I delområde B.4 er det hensigten, at der kan etableres parcelhuse med private haver som afgrænses af levende hegn.

## **Forsyning**

### *Vand*

Lokalplanområdet forsynes fra Blovstrød Vandværk.

### *Spildevand*

Spildevand ledes til Sjælsmark Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet med udledning af overfladevand til regnvandsbassin og nedsivning af regnvand.

### *Varmeforsyning*

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

### *Affald*

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

### Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød og Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Blovstrød inden for byfingeren og i byzone.

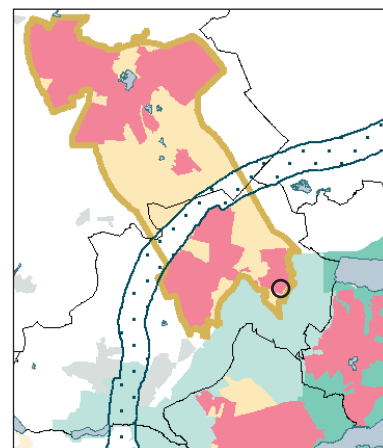
Det skal sikres, at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet området etableres i sammenhæng med Blovstrød By og medvirker til at skabe en klar grænse mellem by og land.

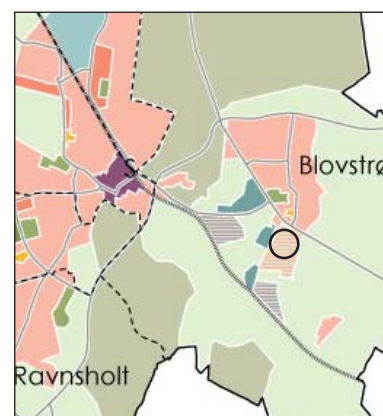
### Allerød Kommuneplan

I kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til nyt boligområde. I henhold til kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer skal området videreføre Blovstrøds byafgrænsning fra østsiden af Kongevejen til vestsiden med respekt for de landskabelige kvaliteter som findes i området.

Boligbebyggelsen skal opføres med henblik på lavt energiforbrug og med varierende højde og tæthed, og fællesfaciliteter skal prioriteres højt. De udendørs opholds- og adgangsarealer skal udformes med henblik på fælles ophold på bekostning af biladgang. Ved den detaljerede planlægning af de nye byområder skal vigtige kulturhistoriske spor så vidt muligt bevares, ligesom der skal tages hensyn til vigtige landskabelige træk.



Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød.



Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet er udlagt til nyt boligområde.

### Rammer for lokalplaner

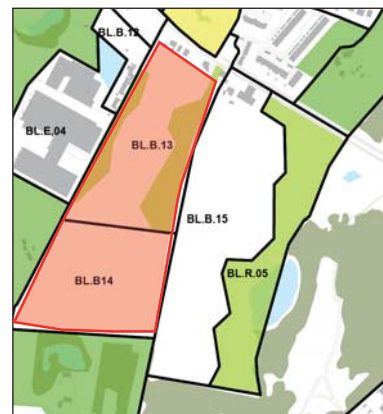
Lokalplanens delområder B.3.1, B.3.2, A.1, A.1.1 og A.2 er omfattet af rammeområde BL.B.13, som må anvendes til boligområde, i form af etageboliger. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 11 m og med en maks. bebyggelsesprocent 60 for området under et.

Lokalplanens delområde B.4 er omfattet af rammeområde BL.B.14, som må anvendes til blandet boligområde, hvor tæt-lav er fremherskende. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 11 m og med en maks. bebyggelsesprocent 40 for området under et.

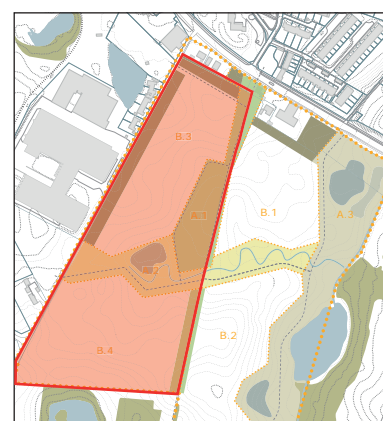
Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v. Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Delområderne B.3.1 og B.3.2 udlægges med lokalplanen til tæt-lav boligbebyggelse, og er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen som udlægger området til etageboliger (BL.B.13). Ligeledes er der uoverensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser (BL.B.14) for lokalplanens delområde B.4, som med lokalplanen udlægges til åben-lav boligbebyggelse og således ikke til tæt-lav boligbebyggelse, som kommunenplanen foreskriver.



Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.B.13 og BL.B.14 i Kommuneplan 2013.



Lokalplanområdet udgør delområde B.3, B.4 samt del af A.1 og A.2 i Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

På baggrund af ovenstående er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer den fornødne overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

### **Eksisterende lokalplan**

Lokalplanområdet er omfattet af Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentlig bekendtgjort den 17. april 2015. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper for bebyggelsens art og omfang, for infrastrukturen samt for de grønne områder.

Nærværende lokalplan har til formål at konkretisere udformningen af rammelokalplanens delområde B.3 og B.4, i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplanen.

Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1-140 Grønningen ophæves Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

### **Allerød Spildevandsplan**

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg 1 til Allerød Spildevandsplan. Området er udlagt til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejvand ledes via bassin til recipient.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres således, at de kan rumme en 5 års regnhændelse. Endvidere skal det sikres, at der højst én gang hvert 25. år stuver vand op til lavestliggende hussokkel.

Spildevandsplanen fastsætter retningslinjer om, at der ikke må etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved reovering af bestående bygninger at etableres nye flader med zink, skal det afledte vand ledes til regnbed med filtermuld. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen. Tagrender af coated zink fra fabrik kan



anvendes uden restriktioner. Hjemmecoatede tagrender accepteres, hvis der anvendes AC Flexicoat eller Fillcoat.

Tilladelse til nedsivning af vejvand kræver nærmere vurdering og skal godkendes af kommunen.

Spildevand ledes til Sjælsmark renseanlæg via ny spildevandsledning, som etableres langs Drabæk.

## Naturbeskyttelse

Kattehale Mose er nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 1,5 km sydvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.

Der er ingen naturbeskyttede områder inden for lokalplanområdet. Drabæk, som løber parallelt med lokalplanområdet, ca. 300 m øst herfor, er udpeget som beskyttet vandløb iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Opstrøms gennemløber Drabæk en sø, beliggende ca. 250 m øst for lokalplanområdet, som ligeledes er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af sø og vandløb kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Overfladevand fra lokalplanområdet renses i regnvandsbassin, inden det ledes videre til Drabæk, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske negative ændringer i tilstanden af sø og vandløb.

Et ca. 20 m bredt bælte vest for Drabæk (samt arealerne øst for Drabæk) er i Kommuneplan 2013 udpeget som naturbeskyttelsesområde. Lokalplanområdet er beliggende ca. 250 m herfra.

Langs Drabæk er der observeret brune frøer, som ikke er artsbestemt. På Forsvarets arealer, øst for Drabæk er der både registreret butsnudet frø og bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er derfor sandsynligt, at spidssnudet frø også findes ved Drabæk og ved søen. Det kan heller ikke udelukkes, at stor vandsalamander findes i området. Den nordlige del af Drabæk har mere stejle brinker og forventes ikke at være levested for padder. Yngle- og rastepladser for bilag IV-arter må ikke for-

ringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter. Det vurderes, at der ikke vil ske negative påvirkninger på de observerede bilag IV-arter langs Drabæk grundet afstanden fra lokalplanområdet til Drabæk, og da lokalplanområdet i dag er dyrket areal.

### **Jordforureningsloven**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra disse matrikler er således ikke anmeldeligt, med mindre der konstateres tegn på forurening.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71, og kommunens miljømyndighed kontaktes.

### **Grundvandsbeskyttelse**

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer. Lokalplanområdet grænser op til nitratfølsomt indvindingsområde, hvor den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til både Ellebæk Vandværk og Sandholm Kildeplads.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer påvirkningen af grundvandsforholdene ved udlæg af Ny Bløvsstrød. Det vurderes, at

byudvikling i Ny Blovstrød kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens rammebestemmelser for Ny Blovstrød stiller krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

For de områder, som er omfattet af NFI, skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Nedsivning af vejvand kræver en yderligere vurdering samt en tilladelse fra kommunen. Der vil ikke kunne gives tilladelse til, at saltholdig regnvand ledes til nedsivning.

Rammelokalplan 1-134 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer vedrørende grundvandsbeskyttelse. Lokalplan 1-140 viderefører rammelokalplanens principper.

## Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

## Kirkebyggelinje

Den nordlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Såfremt der opføres bebyggelse højere end 8,5 m, kræver det dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

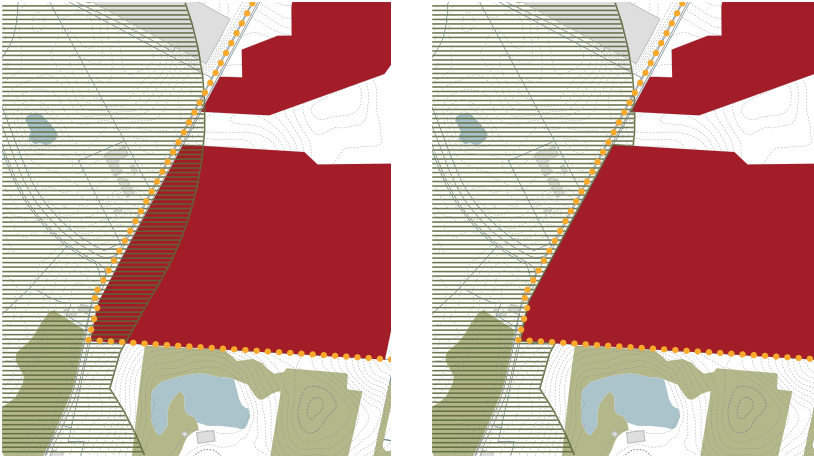
Lokalplanen fastsætter en maks. bygningshøjde på 8,5 m for hele området, i overensstemmelse med kirkebyggelinjen.

## Skovbyggelinje

Den sydvestlige del af delområde B.4 er omfattet af skovbyggelinjen omkring "Teglskoven", se kortbilag 2: Eksisterende forhold.

B.4 er beliggende i en afstand på ca. 220 m fra skoven. Selvom skoven vurderes at have stor naturmæssig værdi, vurderes den ikke at blive påvirket af ny bebyggelse inden for byggefeltet, grundet byggefeltets afstand til skoven.

Allerød Kommune anmoder i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen Styrelsen for Vand og Naturforvaltning om at ændre afgrænsningen af Skovbyggelinjen i henhold til Nbl. § 69, så byggefeltet i lokalplanområdet ikke længere er omfattet af Skovbyggelinjen, og der derved opnås en administrativ forenkling.



*Eksisterende Skovbyggelinje*      *Fremtidig Skovbyggelinje*

### **Miljøbeskyttelse (støj)**

I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

I forbindelse med udarbejdelsen af rammelokalplanen er der foretaget støjberegninger af støjudsendelse fra virksomheden beliggende udmiddelbart vest for området. Støjberegningerne viser, at delområder B.3 længst mod vest om natten er belastet med et støjniveau, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i et boligområde:

Mandag - fredag kl. 07 -18 og lørdag kl. 07-14: 43 dB

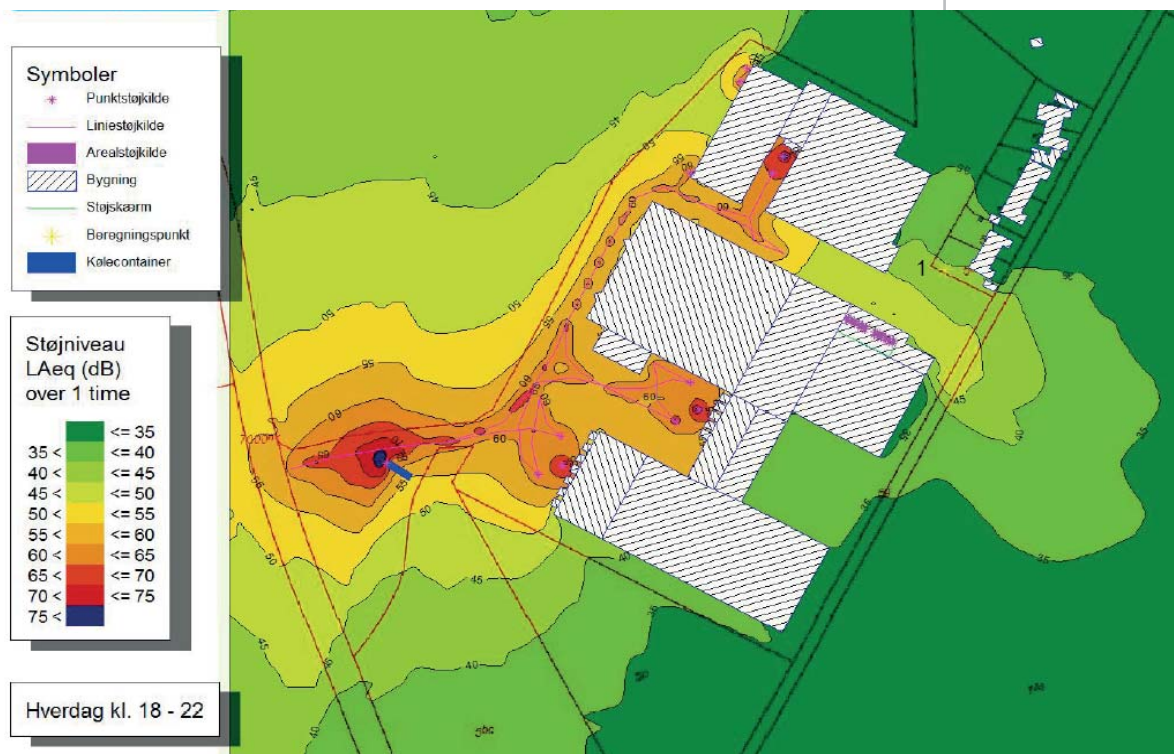
Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22 samt søn- og helligdage kl. 07-22; 33 dB

Alle dage kl. 22-07; 28 dB

For udendørs opholdsarealer er grænseværdierne: 45/40/35 dB henholdsvis dag/aften/nat, jf. miljøstyrelsens vejledninger.

Støjudsendelsen kommer primært fra kølekondensatorer, der betjener virksomhedens køle- og svalelagre. Kølekondensatorerne er placeret på taget af lagerbygningen ud mod Østre Teglværksvej.

Særligt i aften og natperioder vil der være risiko for overskridelser af de vejledende grænseværdier.



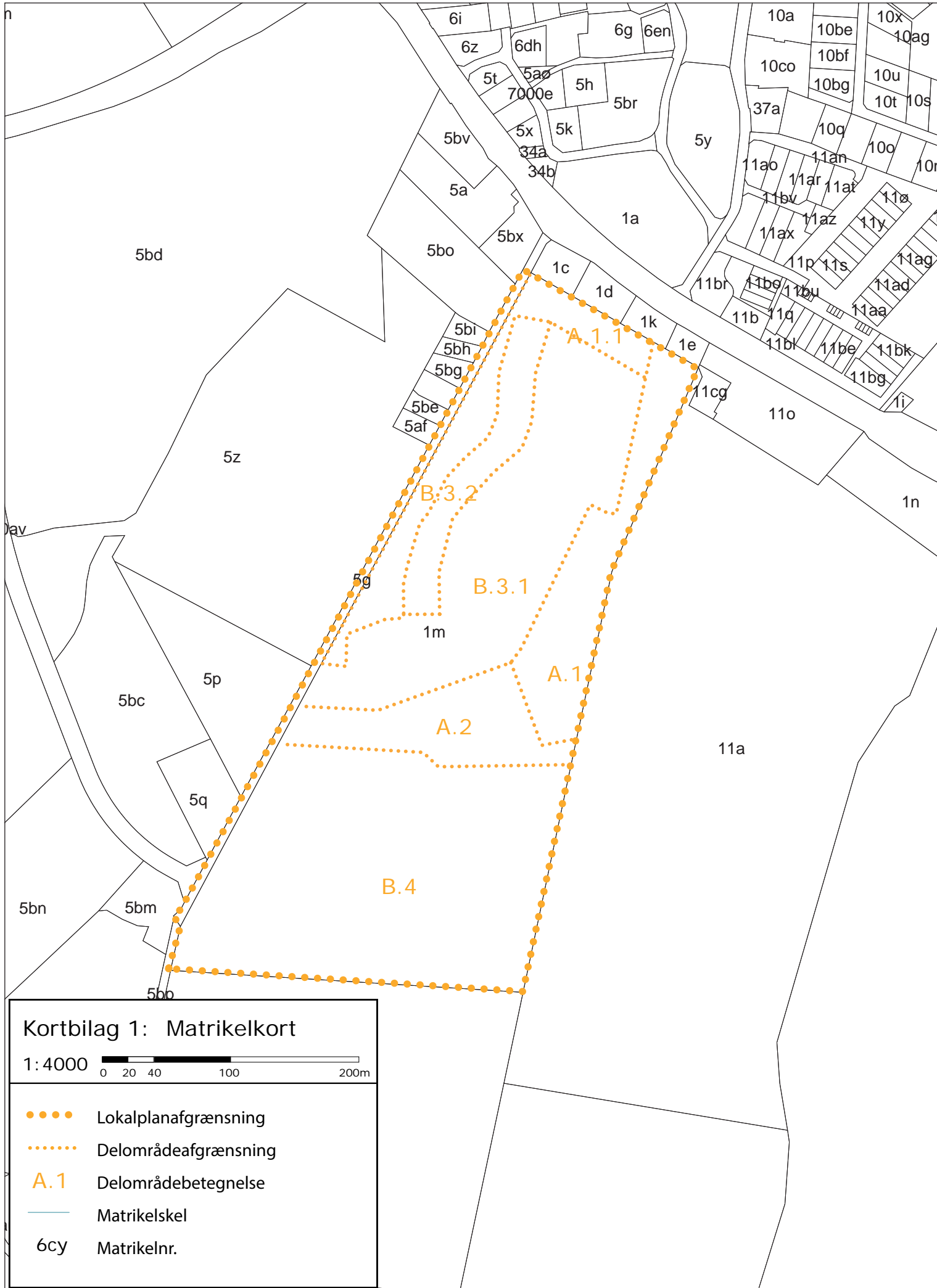
Støj kort aften for virksomheden placeret vest for området.

## MILJØSCREENING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af Lokalplan 1-140 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 1425 af 10. maj 2016).

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 1, som projekt på lovens bilag 4, pkt. 10b vedr. anlægsarbejder i byzone. Det vurderes dog, at lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015.

Planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2, og der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis ændringerne må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet i forhold til det hidtil gældende plangrundlag, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



**Kortbilag 1: Matrikelkort**

1:4000 0 20 40 100 200m

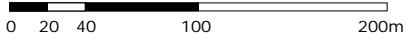
- Lokalplanafgrensning
- ..... Delområdeafgrensning
- A.1 Delområdebetegnelse
- Matrikelskel
- 6cy Matrikelnr.



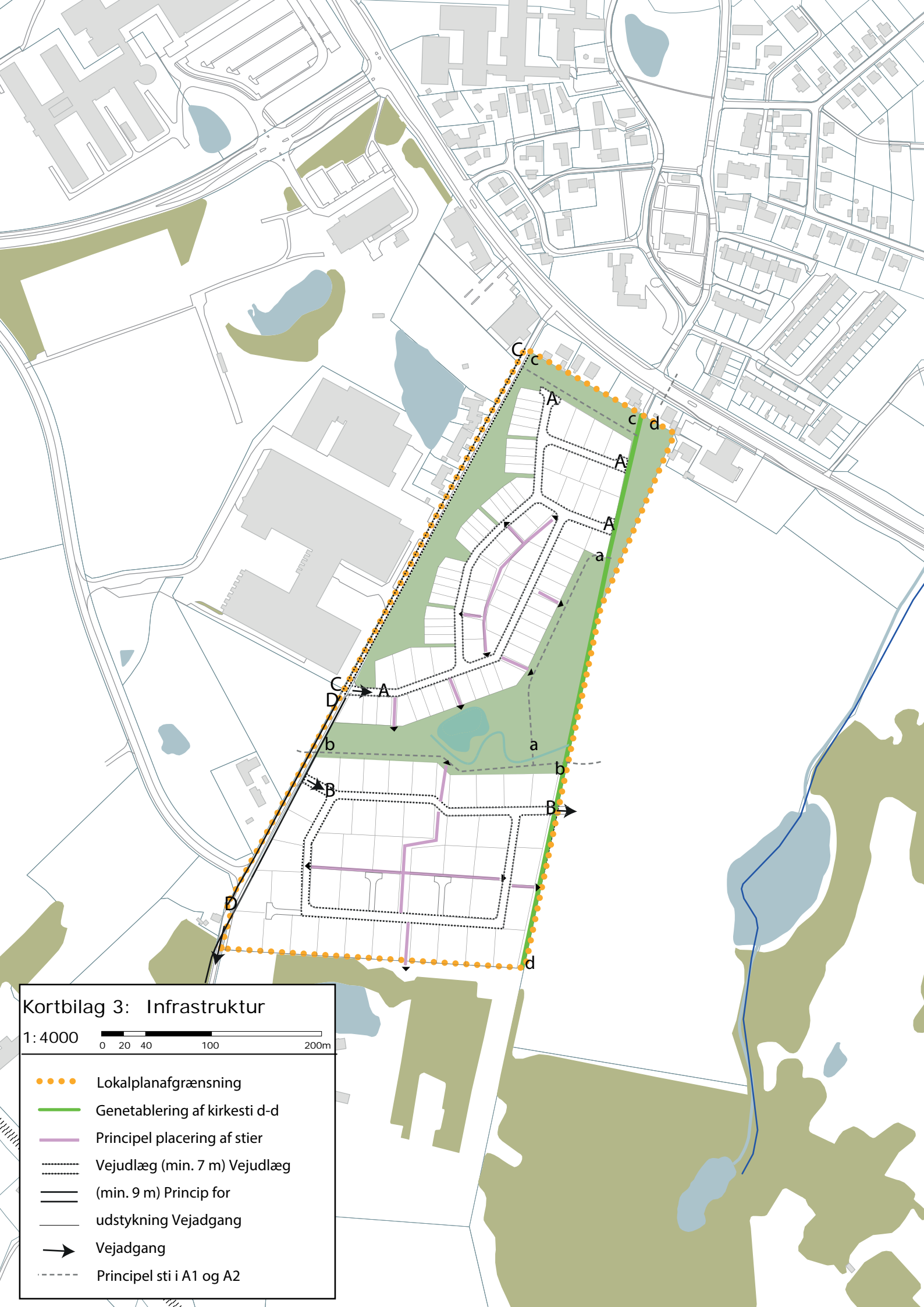


## Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1: 4000



- Lokalplanafgrænsning
- Kirkesti
- ▭ Deklarationsbælte, regnvandsledning
- Skovbyggelinje
- ⋯ Matrikelskel - fremtidig
- ⋯ Højdekurver
- Kirkebyggelinje

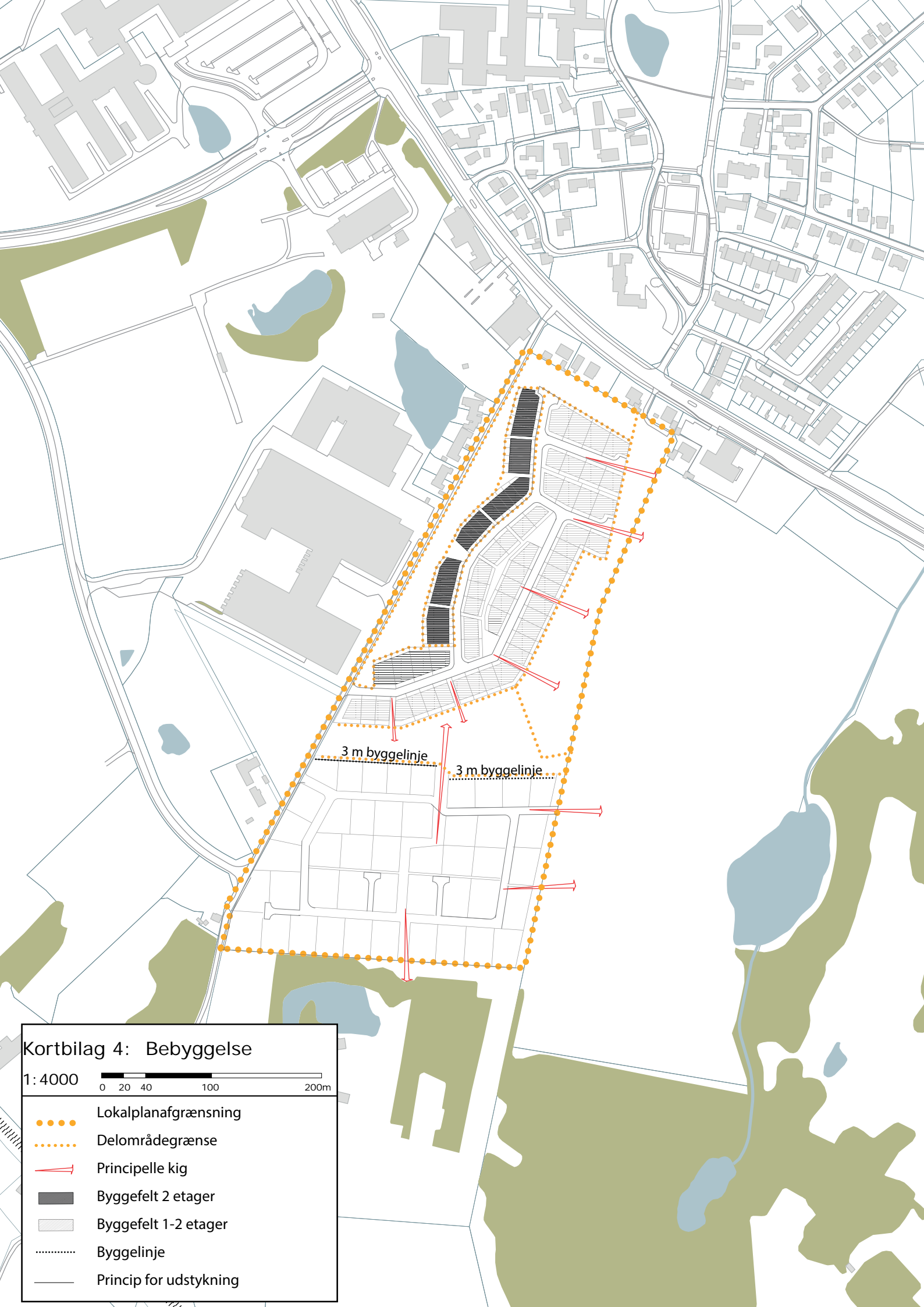


**Kortbilag 3: Infrastruktur**

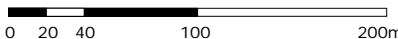
1: 4000








0 20 40 100 200m

- Lokalplanafgrænsning
- Genetablering af kirkesti d-d
- Principel placering af stier
- ⋯⋯⋯ Vejudlæg (min. 7 m) Vejudlæg
- (min. 9 m) Princip for
- udstykning Vejadgang
- ➔ Vejadgang
- ⋯⋯⋯ Principel sti i A1 og A2



### Kortbilag 4: Bebyggelse

1: 4000 

-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdegrænse
-  Principelle kig
-  Byggefelt 2 etager
-  Byggefelt 1-2 etager
-  Byggelinje
-  Princip for udstykning



Kortbilag 5: Ubebyggede arealer

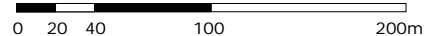
1:4000 0 20 40 100 200m

- Lokalplanafgrensning
- Grønne områder
- Regnvandssø (principl)
- Princip for udstykning



# Kortbilag 6: Illustrationsplan

1:4000



●●●● Lokalplanafgrensning

**Bilag: 7.3. Bilag 3 - Indsigelser til lokalplanforslag**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 17319/17

**Fra:** [Martin Howardsen](#)  
**Til:** [O Planogbyg](#)  
**Emne:** VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Grønningen  
**Dato:** 10. januar 2017 11:10:12  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

Tak for informationen vedr. lokalplan nr. 1-140 samt kommuneplantillæg nr. 8 for Grønningen (helårsboligformål).

I forbindelse med etablering af det nye boligområde tager Nordsjællands Brandvæsen det for givet, at der for bygherres regning etableres passende brandvandforsyning (brandhane) i området.

Nordsjællands Brandvæsen deltager gerne ifm. byggesagen og kan i den forbindelse rådgive om placering, antal og type af brandhaner.

Venlig hilsen

**Martin Howardsen**

Beredskabsinspektør

[mhow@nsbv.dk](mailto:mhow@nsbv.dk) | Mobil: +45 30852321

[forebyggelse@nsbv.dk](mailto:forebyggelse@nsbv.dk)



Nordsjællands Brandvæsen | Kokkedal Industripark 14 | 2980 Kokkedal | +45 45 80 33 55 | [www.nsbv.dk](http://www.nsbv.dk)

---

**Fra:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk) [mailto:plansystemdk@erst.dk]

**Sendt:** 22. december 2016 15:43

**Til:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)

**Emne:** Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Grønningen

Dato: d. 22. december 2016

#### **Meddelelse om ny plan i PlansystemDK**

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3287317

Kommune: Allerød

Plantype: Lokalplan

Planstatus: Forslag

Plannr: 1-140

Plannavn: Grønningen

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 23. december 2016

Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 20. februar 2017

Ikrafttrædelsesdato:

Generel anvendelse: Boligområde

Konkret anvendelse:

Specifik anvendelse: Blandet boligområde

Planen er nu offentliggjort på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\* &page=vis-lokalplan&planid=3287317&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3287317&type=20)

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3287317&plantype=20&status=F>

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød



LAGERHOTEL  
KØLEHUS  
PAKKERI  
OFFENTLIGT  
TOLDOPLAG

Allerød den 20. februar 2017

Med henvisning til Allerød Kommunes udarbejdede forslag til lokalplan 1-140 Grønningen / kommuneplantillæg 8 skal følgende bemærkes:

- Da Grønningen trafikbetjenes via Østre Teglværksvej og Blovstrød Teglværksvej skal vi gøre opmærksom på NEFF's bemærkninger til rammelokalplan 1- 134 af 6. november 2014 og rammelokalplan 1-135 af 2. december 2015. (Kopi af tidligere bemærkninger vedlagt)
- Den del af Østre Teglværksvej fra Blovstrød Teglværksvej og op mod Kongevejen er ikke mere en del af NEFF's adgang for daglige operationer og har som sådan for NEFF status som brandvej.
- Med forslag i lokalplan for udvidelse af Østre Teglværksvej for trafikbetjening af Grønningen skal vi opfordre til at vejen 100 % overtages af Allerød Kommune.

I håb om at bemærkninger medtages i kommende lokalplan.

Med venlig hilsen  
NEFF A/S



Lars Stub



Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød



LAGERHOTEL  
KØLEHUS  
PAKKERI  
OFFENTLIGT  
TOLDOPLAG

Blovstrød d. 2. december 2015

Med henvisning til Allerød Kommunes udarbejdede rammelokalplan nr. 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej skal NEFF indledningsvis henvisne til tidligere skrivelse af 6.12.2014 (vedhæftet mail).

NEFF har følgende bemærkninger til rammlokalplan nr. 1-135:

- Ved etablering af cykelstier og øvrige stisystemer fra lokalplansområde via Blovstrød Teglværksvej ses det, at der er taget hensyn til, at der ikke på samme side af NEFF's udkørsel fra egen matrikel etableres stisystemer. Stisystemer bør etableres på modsatte side af NEFF's udkørsel til Blovstrød Teglværksvej således, at cykler og gående ikke kommer i nærheden af tung trafik, der kontinuerligt betjener NEFF.
- Med henblik på at området op til lokalplansområde kontinuerligt fremstår homogent, skal NEFF igen opfordre til, at der optages forhandling med NEFF for, at kilen mellem Østre Teglværksvej og Blovstrød Teglværksvej inddrages i NEFF's eksisterende matrikel. Inddragelse af dette areal vil medvirke til, at NEFF kan fortage hensigtsmæssig P-pladser i forhold til Veteranjernbane og øvrig færdsel på Blovstrød Teglværksvej. Endvidere vil dette også medføre, at NEFF kan fortage en hegning af egen matrikel samtidig med en forskønnende og afskærmende beplantning op til lokalplans 1-135 ny Blovstrød samt øvrige tilstødende arealer.
- NEFF er meget betænkelig og bekymret ved muligheden for, at der kan etableres børneinstitution i område A3.
- At der gennemtænkes og etableres P-plads for brugere af fodboldanlæg ved Blovstrød Teglværksvej, da der på nuværende tidspunkt parkeres i rabatter og på vej.
- At der ikke i NEFF's miljøgodkendelse, der er udarbejdet sammen med Allerød Kommune ikke foretages ændringer samt, at der ikke foretages ændrede vilkår til de udfærdigede støjmålinger af NEFF's aktiviteter (godkendt af Allerød Kommune).
- Det er tilfredsstillende at konstatere, at der ikke i rammeplan er planlagt midlertidige flygtningeboliger som nabo til NEFF.

I håb om at ovennævnte inddrages i lokalplanen ser NEFF frem til at Kommunen tager kontakt til NEFF for drøftelse af naboareal.

Med venlig hilsen  
NEFF A/S

Lars Stub

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

Blovstrød d. 6. november 2014

Med henvisning til Allerød Kommunes udarbejdede rammelokalplan 1-134 ny Blovstrød skal følgende bemærkes:

- Ved etablering af cykelstier og øvrige stisystemer fra lokalplansområde via Blovstrød Teglværksvej bør der tages hensyn til at disse ikke etableres på samme side af NEFF's udkørsel fra egen matrikel. Stisystemer bør etableres på modsatte side af NEFF's udkørsel til Blovstrød Teglværksvej således, at cykler og gående ikke kommer i nærheden af tung trafik, der kontinuerligt betjener NEFF.
- Med henblik på at området op til lokalplansområde kontinuerligt fremstår homogent, bør der optages forhandling med NEFF for at kilen mellem Østre Teglværksvej og Blovstrød Teglværksvej inddrages i NEFF's eksisterende matrikel. Inddragelse af dette areal vil medvirke til at NEFF kan fortage en forskønnende og afskærmende beplantning op til lokalplans 1-134 ny Blovstrød samt øvrige tilstødende arealer.

I håb om at ovennævnte inddrages i lokalplanen ser NEFF frem til at Kommunen tager kontakt til NEFF for drøftelse af naboareal.

Med venlig hilsen  
NEFF A/S

Lars Stub

## Indsigelse til lokalplan 1-140 – Grønningen

Indsigelse fra den kommende grundejer – LD Projekt I Aps ved Land Development A/S.

Land Development oplever stor lokal opbakning til det kommende boligprojekt og har allerede en liste med interesserede køber. På det afholdte borgermøde i forbindelse med høringsperioden på lokalplan 1-140 deltog der mere end 200 interesserede borgere.

Bemærkninger:

I forbindelse med projekteringsarbejder af Grønningen og Frugtlunden er Land Development A/S blevet opmærksom på 2 forhold som der hermed ønskes ændret inden endelig vedtagelse af lokalplan 1-140:

### 1. Støj fra NEFF Lagerhotel, se vedlagte bilag for støjrapport.

Den vestlige del af frugtlunden som grænser op mod NEFF lagerhotel udsættes for støj som overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Land Development A/S har derfor hyret Rambøll til at lave en støjreddegørelse. Støjreddegørelsen fremhæver at det primært er støj i nattetimerne, fra kølekondensatorer på taget af NEFF, som gør det vanskeligt at overholde støjgrænserne.

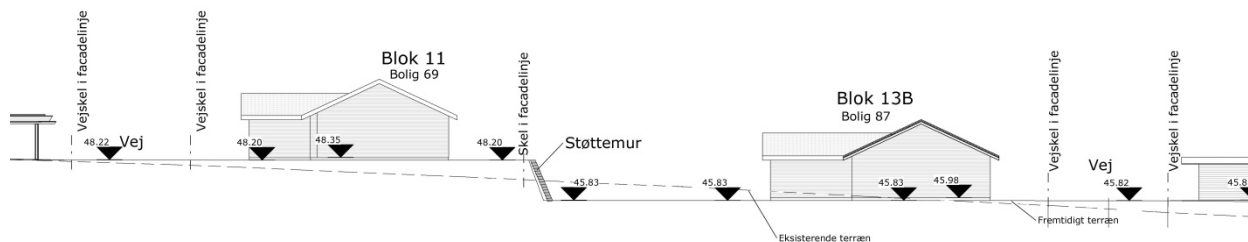
For at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er det således nødvendigt at etablere en støjvold i op til 5 meters højde. Højden på støjvold ønskes derfor ændret fra max 2 meter i højden til 5 meter.

### 2. Fjernelse af interne stier centralt i B.3.1.

I forbindelse med projektering af rækkehusbebyggelse i B3 er Land Development blevet opmærksomme på, at det er nødvendigt at foretage større terrænreguleringer – i form af en støttemur. Støttemurerne er med til at sikre at der bliver niveaufri adgang til de kommende boliger ligesom det er med til at sikre at overflade vand ledes væk fra boligerne ud på regnvands-systemerne (LAR) i vejarealerne og videre ud i regnvandsbassinerne når der falder store mængder regn.

På illustrationen nedenfor er det illustreret at der mellem de to boligvej er en terrænforskel på ca. 2,5 m. Det er derfor nødvendigt at etablere en støttemur mellem boliggrundene. Det er derfor ikke længere hensigtsmæssigt med en fælles sti på tværs af området primært på grund af indbliksgener i de private haver. I stedet har Land Development fokuseret på at skabe harmoniske vejforløb som så vidt muligt friholdes for synlige støttemure.





På illustrationen ovenfor er støttemuren mellem bolighaverne illustreret.

Ud over de to punkter nævnt ovenfor, som er nødvendige at rette til for at planerne for området kan gennemføres har Land Development A/S mindre ønsker til rettelser i lokalplan 1-140 inden den endelige vedtagelse. Punkterne nedenfor ønskes derfor tilrettet inden lokalplan 1-140 vedtages endeligt for at få en smidig myndighedsbehandling i forbindelse med byggetilladelsen.

- §2.2 – Delområdestørrelser kontrolleres og opdateres.
- §3.2 Tilføjelse, at delområde A.1.1. også kan benyttes til anlæggelse af støjvold i jord. Højde på den kommende støjvold mod vest ind mod NEFF, jf. ny støjberegning.
- § 5.2 ændres til "Der udlægges areal til veje, ~~parkeringsarealer~~ og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.
- §7.3 "ændres til "Bebyggelsen må opføres tættere end 2,5 meter til skel og sammenbygges i skel mod nabo."
- §7.18 ændres til "støjvold kan anlægges i op til 5 meters højde."
- §9.8 ændres til "dette sker omkring og på den kommende støjvold."
- §9 – 9.9 Afvanding af regnvand (LAR) fra begge områder sker til to søer i A.2. (den ene med permanent vandspejl fra vejvand og den anden med nedsivning til grundvand fra tage/private haver), tilretning af A.1. og A.2 ift. placering af søerne. Der sikres lokal afledning af regnvand (LAR) gennem en nyudviklet permeabel kantsten, som rensrer regnvandet for olie og leder regnvandet til den permanente sø i delområde A.2.
- §9.13 ændres til "I delområde B.3.1 og B.3.2 kan der opføres støttemur i naboskel med en maks. højde på 2,5 meter. I delområde B4 kan der opføres støttemure med en max højde på 1,5 meter."
- §11 ændres til "Ibrugtagning kan ske under forudsætning af at beplantning sker efterfølgende af hensyn til hensigtsmæssigt plantetidspunkt."
- §12.4 ændres til "Søer, åer og stier (Herunder Kirkestien) i delområderne A1,A2 og B4 driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune. Men med mulighed for at driften kan overdrages til grundejerforeningen efterfølgende."
- Kortbilag og lokalplanens redegørelse konsekvensrettes i overensstemmelse med fremsendte kortbilag.
- Området skal tilsluttes fjernvarmenettet.

# NOTAT

Projekt Frugtlunden Blovstrød  
Kunde LD Projekt I ApS  
Parcelvej 54  
2840 Holte  
Notat nr. AKU-01  
Dato 2017-01-29  
Til Søren Due Hansen  
Fra Karl Grove Sørensen  
Kopi til -

Dato 2017-01-29

## 1. Frugtlunden, støjbelastning fra NEFF lagerhotel

I nærværende notat beskrives forudsætninger og resultater i forbindelse med beregning af støjbelastningen, som virksomheden NEFF Lagerhotel A/S påfører den planlagte bebyggelse Frugtlunden øst for Østre Teglværksvej, herunder de støjdæmpende foranstaltninger, som vil være nødvendige, for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i bebyggelsen.

Rambøll  
Englandsgade 25  
DK-5100 Odense C

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

## 2. Virksomheden og dens støjafgivelse

Støjbelastningen af omgivelserne fra NEFF lagerhotel er kortlagt i anden forbindelse; kortlægningen fremgår af 2 rapporter mærket "Miljømåling – ekstern støj" udarbejdet af Rambøll og dateret henholdsvis 21.10.2013 og 22.10.2014. NEFF har stillet deres støjmodel til rådighed i forbindelse med beregning af støjbelastningen af den planlagte bebyggelse Frugtlunden. Den resulterende støjafgivelse (kildestyrken) fra NEFF lagerhotel, som anført i rapporten dateret 22.10.2014, har således dannet grundlag for beregning af støjbelastningen af Frugtlunden.

Der er primært fokuseret på NEFF's støjafgivelse i natperioden kl. 22:00 – 07:00, da denne medfører de største udfordringer i forbindelse med overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i Frugtlunden. Forholdene i forbindelse med støjafgivelsen i dagperioden kl. 07:00 – 18:00 og i aftenperioden kl. 18:00 – 22:00 er dog også undersøgt.

Det er primært de højt placerede kølekondensatorer ved NEFF, som er bestemmende for støjbelastningen af Frugtlunden. Som led i NEFF's overholdelse af virksomhedens støjgrænser er kølekondensatorerne på tag af maskinstue støjdæmpede/afskærmede.

Rambøll Danmark A/S  
CVR NR. 35128417

### 3. Støjgrænser i Frugtlunden

Frugtlunden er underlagt bestemmelser om, at der ikke må etableres boligbebyggelse tættere på eksisterende virksomheder (NEFF) end at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes; det er underforstået, at virksomhederne (NEFF) overholder de støjgrænser, der er pålagt dem i områderne omkring virksomheden. Forinden etableringen af boligbebyggelsen Frugtlunden har NEFF i princippet ingen støjgrænse i det område, der bebygges.

Frugtlunden består af parcel- og rækkehusbebyggelse i 1 og 2 plan. Frugtlunden har mod vest (mod NEFF) en randbebyggelse bestående af 6 blokke af én-families rækkehus i 2 plan. Frugtlunden forventes at have støjgrænser svarende til områdetype 5 i Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5/1984 "Boligområder for åben og lav boligbebyggelse" som anført i Skema 1. Støjgrænserne forventes at være gældende i boligskel og foran vinduer på 1. sal (fritfeltsværdi).

Skema 1		
Støjbelastning $L_r$ [dB, re. 20 $\mu$ Pa]		
Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Lørdag Kl. 07:00 – 14:00	Lørdag Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	
45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

### 4. Beregningsmetode

Støjudbredelsen fra NEFF er beregnet under anvendelse af den SoundPLAN model, som er opstillet for NEFF i forbindelse med støjberegninger til miljøgodkendelse af denne virksomhed.

Til nærværende beregninger er anvendt SoundPLAN version 7.4. I beregningsmodellen opbygges der en rumlig model af terræn, bygninger og støjkilder, hvor alle fysiske forhold for lydens udbredelse mellem støjkilde og modtager indregnes. Som grundlag for opbygning af terrænmodellen er der anvendt digital højdemodel fra 2013 fra Geodatastyrelsen. SoundPLAN beregningsmodellen følger retningslinierne i Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5/1993 om "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" og i overensstemmelse med principperne for "Miljømåling – ekstern støj" under Miljøstyrelsens personcertificeringsordning.

Der er foretaget trinvis beregninger af støjbelastningen fra NEFF af den vestlige randbebyggelse i Frugtlunden. Indledningsvis er foretaget beregning af støjbelastningen af bebyggelsen uden støjdæmpende foranstaltninger i form af støjskærm eller støjvold. Derefter er der foretaget beregninger med støjvold placeret mellem Østre Teglværksvej og randbebyggelsen. Ved en række beregninger er støjvoldens højde og forløb optimeret med henblik på overholdelse af de vejledende støjgrænser ved randbebyggelsens mest eksponerede 1. sal.

## 5. Beregningsresultater

### 5.1 Natperioden uden støjvold

Uden støjdæmpende foranstaltninger beregnes der på vestvendt facade af randbebyggelse støjniveauer, der i stor udstrækning ligger over 35 dB(A) i natperioden. Der beregnes op til 43 dB(A), svarende til en overskridelse af grænseværdien på 8 dB. Der er tale om større eller mindre overskridelse af støjgrænsen 35 dB(A) på facader af Blok 3 – 6.

Den beregnede støj fremgår af støjkort i Bilag X0A-X0D. Støjkort X0A viser støjudbredelsen 1½ m over terræn, medens støjkort X0B, X0C og X0D viser de beregnede støjniveauer på vestvendt facade af randbebyggelsen.

### 5.2 Natperioden med støjvold

Med støjvold med varierende højde (4,0 – 5,25 m) beregnes der på vestvendt facade af randbebyggelsen støjniveauer, der overvejende ligger under 35 dB(A) i natperioden. For 3 boliger i Blok 4 beregnes der dog støjniveauer på 36 - 37 dB(A) på 1. sal.

Den beregnede støj fremgår af støjkort i Bilag X2A-X2F. Støjkort X2A viser støjudbredelsen 1½ m over terræn, medens støjkort X2B, X2C, X2D og X2E viser de beregnede støjniveauer på vestvendt facade af randbebyggelsen. Støjkort X2F viser de indregnede voldhøjder.

### 5.3 Dagperioden og aftenperioden med støjvold

Med den samme støjvold beregnes der på vestvendt facade af randbebyggelsen støjniveauer, der i alle tilfælde ligger under de respektive støjgrænser i dagperioden og i aftenperioden. Den beregnede støj fremgår af støjkort i Bilag X3B og Bilag X4B.

Støjkort X3B viser, at der på vestvendt facade af randbebyggelsen ikke beregnes støjniveauer i dagperioden (hverdag), der overskrider støjgrænsen 45 dB(A).

Støjkort X4B viser, at der på vestvendt facade af randbebyggelsen ikke beregnes støjniveauer i aftenperioden, der overskrider støjgrænsen 40 dB(A).

## 6. Konklusion

Ved støjberegningerne er der forudsat fuld drift af anlæg og aktiviteter ved NEFF, herunder af kølekondensatorer på tag af maskinstue. Da der antages overvejende at være tale om reduceret drift af kølekondensatorer i natperioden, antages støjafgivelsen i natperioden overvejende at være lavere end den beregnede. Sammenholdt med mindre justeringer af støjvoldens højde og forløb vurderes støjbelastningen af vestvendte facader af randbebyggelsen i Frugtlunden overvejende at være under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på alle tider af døgnet.

Ubestemtheden på de udførte støjberegninger forventes at være omkring 2 – 3 dB.











BILAG X0A – X0D



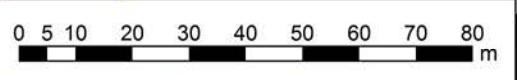
Symboler

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Bygning
-  Støjskærm

Støjniveau  
LAeq (dB)  
over 1/2 time

	<= 30
	30 < <= 35
	35 < <= 40
	40 < <= 45
	45 < <= 50
	50 < <= 55
	55 < <= 60
	60 < <= 65
	65 < <= 70
	70 <

Støjudbredelse 1 1/2 m over terræn  
Alle dage kl. 22 - 07



STØJKORT X0A

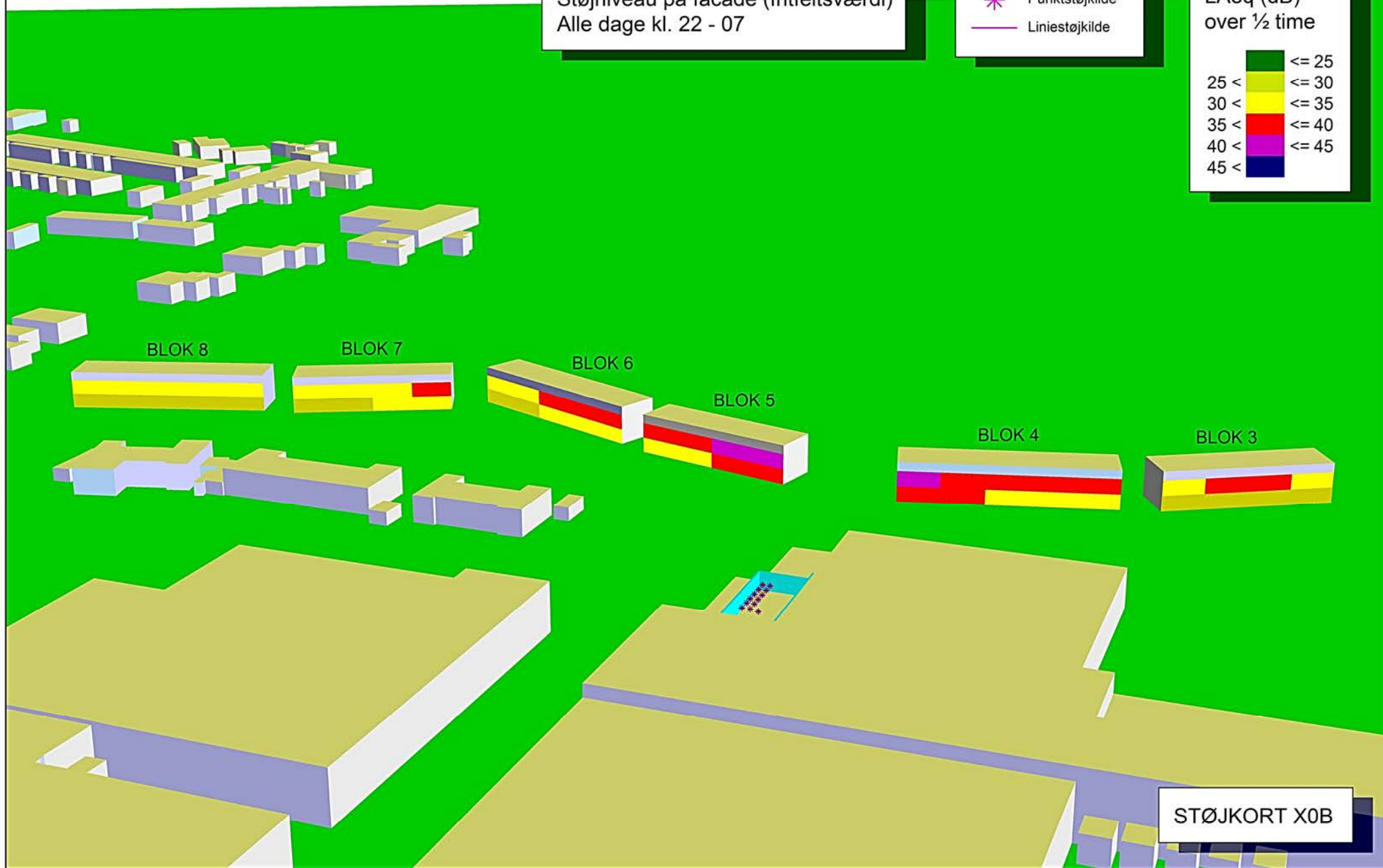


Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Alle dage kl. 22 - 07

Symboler  
 \* Punktstøjkilde  
 — Liniestøjkilde

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

	<= 25
	<= 30
	<= 35
	<= 40
	<= 45
	> 45



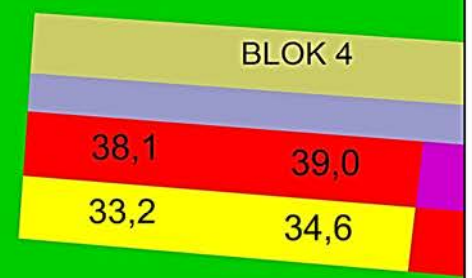
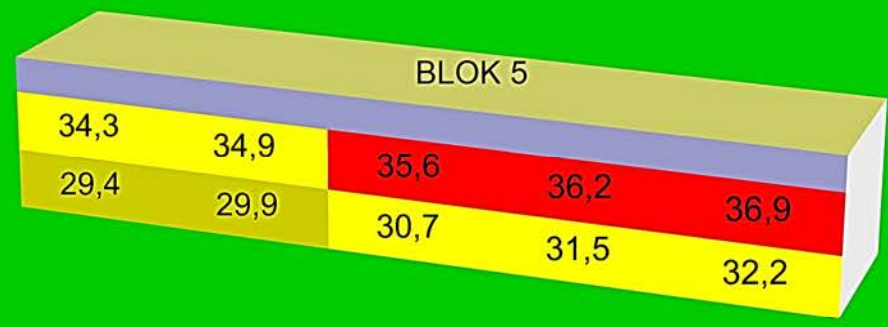
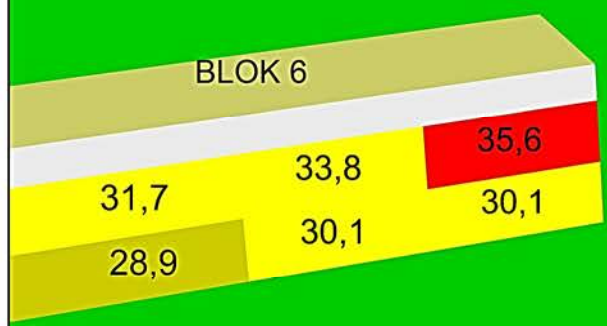
STØJKORT X0B

Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Alle dage kl. 22 - 07

Symboler  
 \* Punktstøjkilde  
 — Liniestøjkilde

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

<= 25
25 < <= 30
30 < <= 35
35 < <= 40
40 < <= 45
45 <

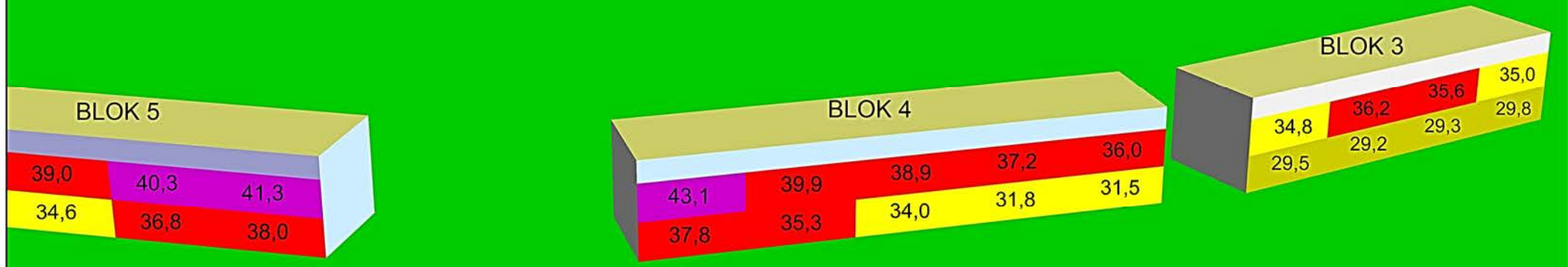


Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Alle dage kl. 22 - 07

**Symboler**  
 \* Punkstøjkilde  
 — Liniestøjkilde

**Støjniveau LAeq (dB) over ½ time**





<= 25	≤ 25
25 <	≤ 30
30 <	≤ 35
35 <	≤ 40
40 <	≤ 45
45 <	













BILAG X2A – X2F

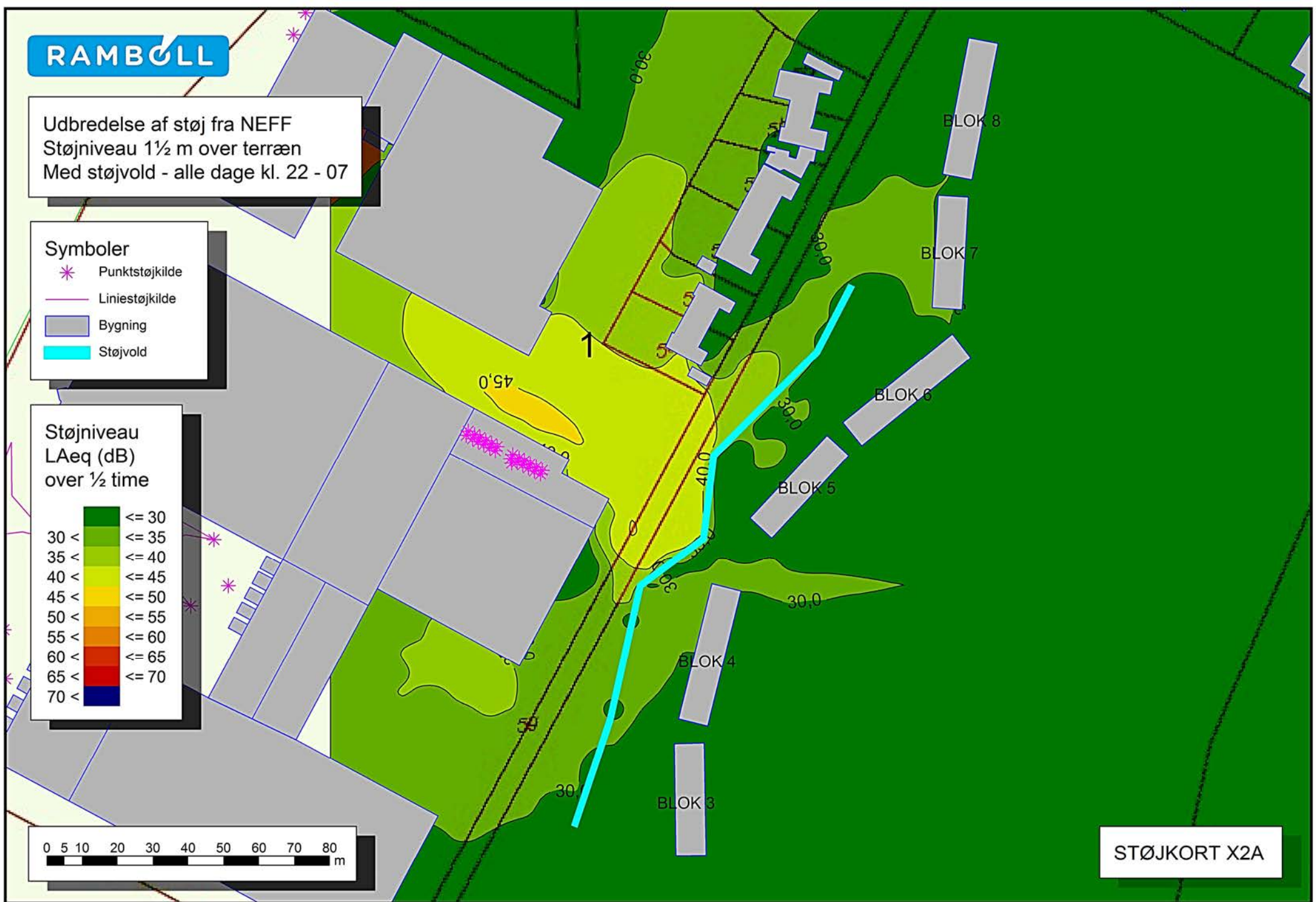
Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau 1½ m over terræn  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

**Symboler**

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Bygning
-  Støjvold

**Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time**

	<= 30
	30 < <= 35
	35 < <= 40
	40 < <= 45
	45 < <= 50
	50 < <= 55
	55 < <= 60
	60 < <= 65
	65 < <= 70
	70 <









Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

**Symboler**

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Berm embankment

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

	<= 25
	<= 30
	<= 35
	<= 40
	<= 45
	> 45



STØJKORT X2B

Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

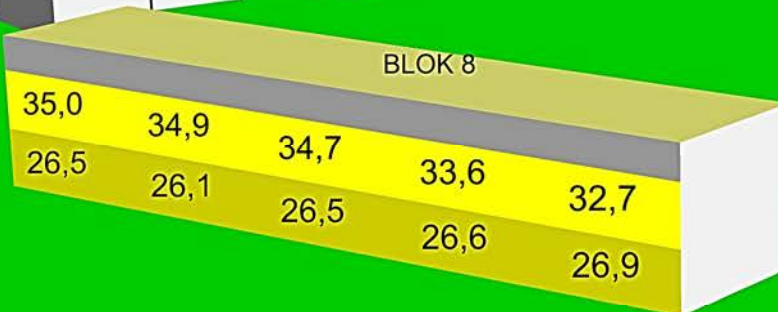
Symboler

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Støjvold

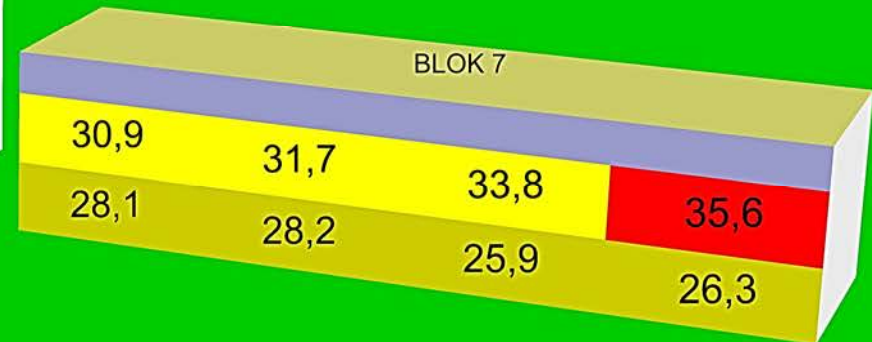
Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

≤ 25
25 <
30 <
35 <
40 <
45 <
45 <

BLOK 8



BLOK 7



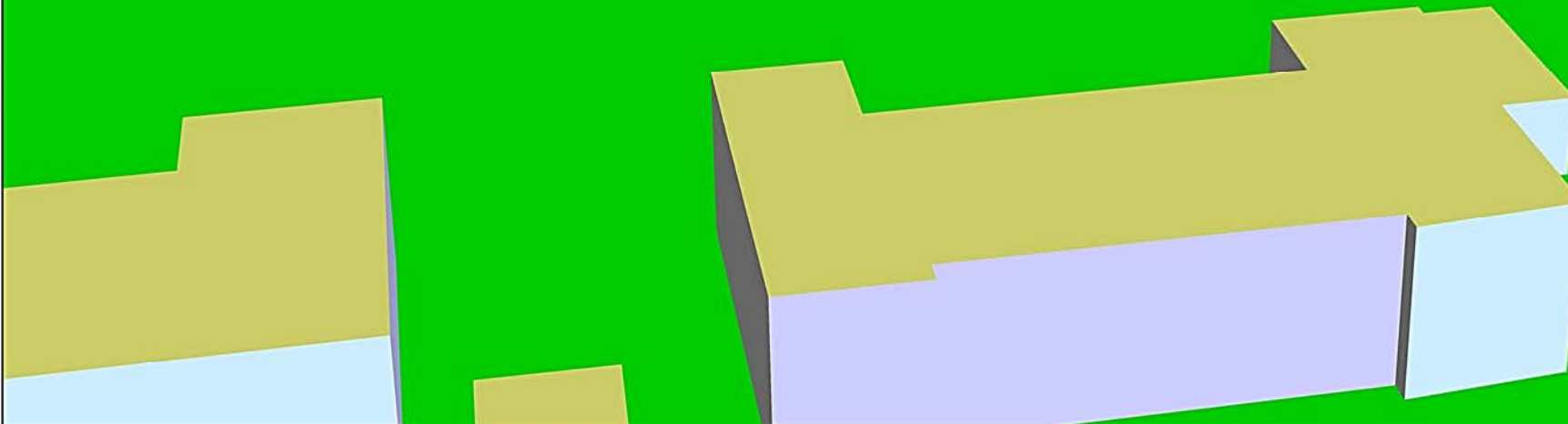
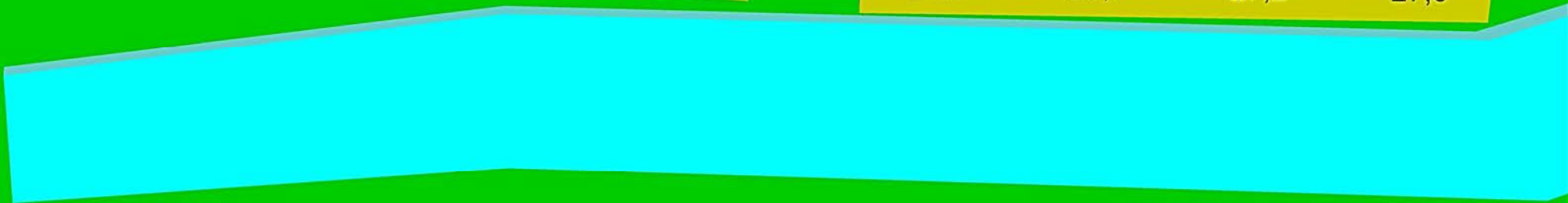
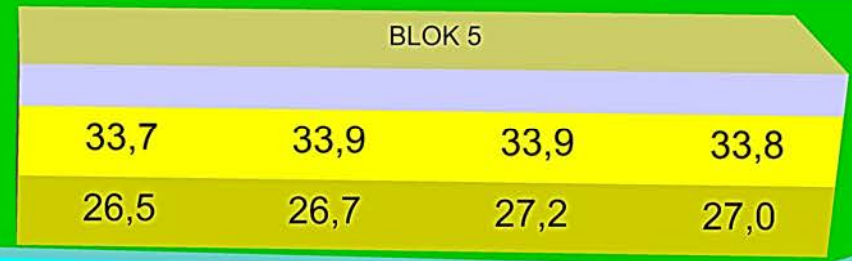
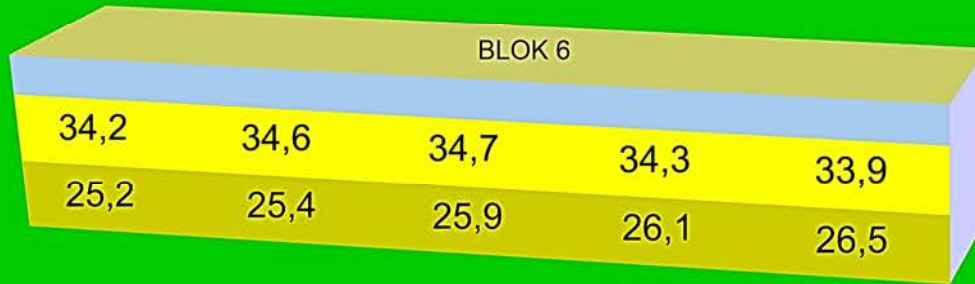


Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

**Symboler**  
 \* Punktstøjkilde  
 — Liniestøjkilde  
 — Støjvold

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time




<= 25	<= 30
25 <	<= 35
30 <	<= 40
35 <	<= 45
40 <	<= 45
45 <	









STØJKORT X2D

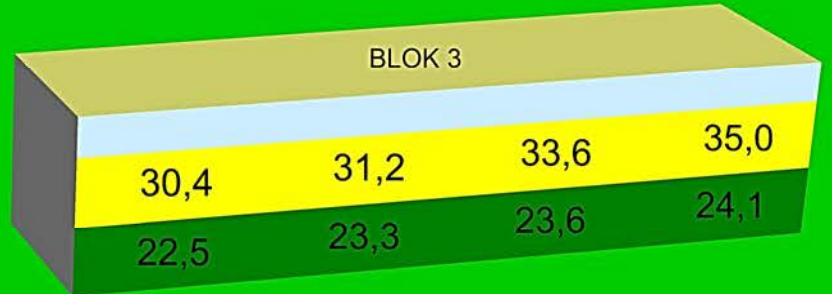
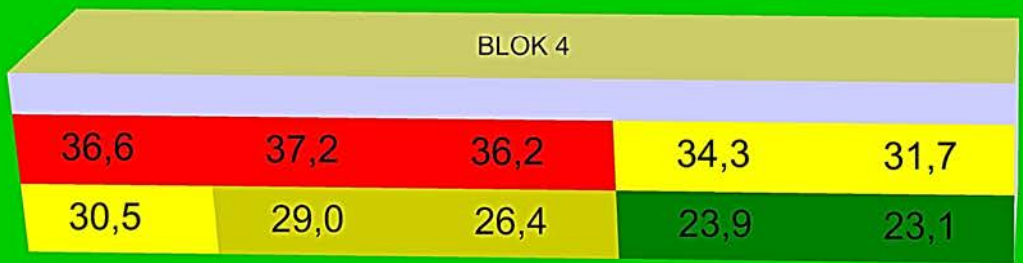
Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

**Symboler**

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Støjvold

**Støjniveau LAeq (dB) over ½ time**

	<= 25
	25 < <= 30
	30 < <= 35
	35 < <= 40
	40 < <= 45
	45 <









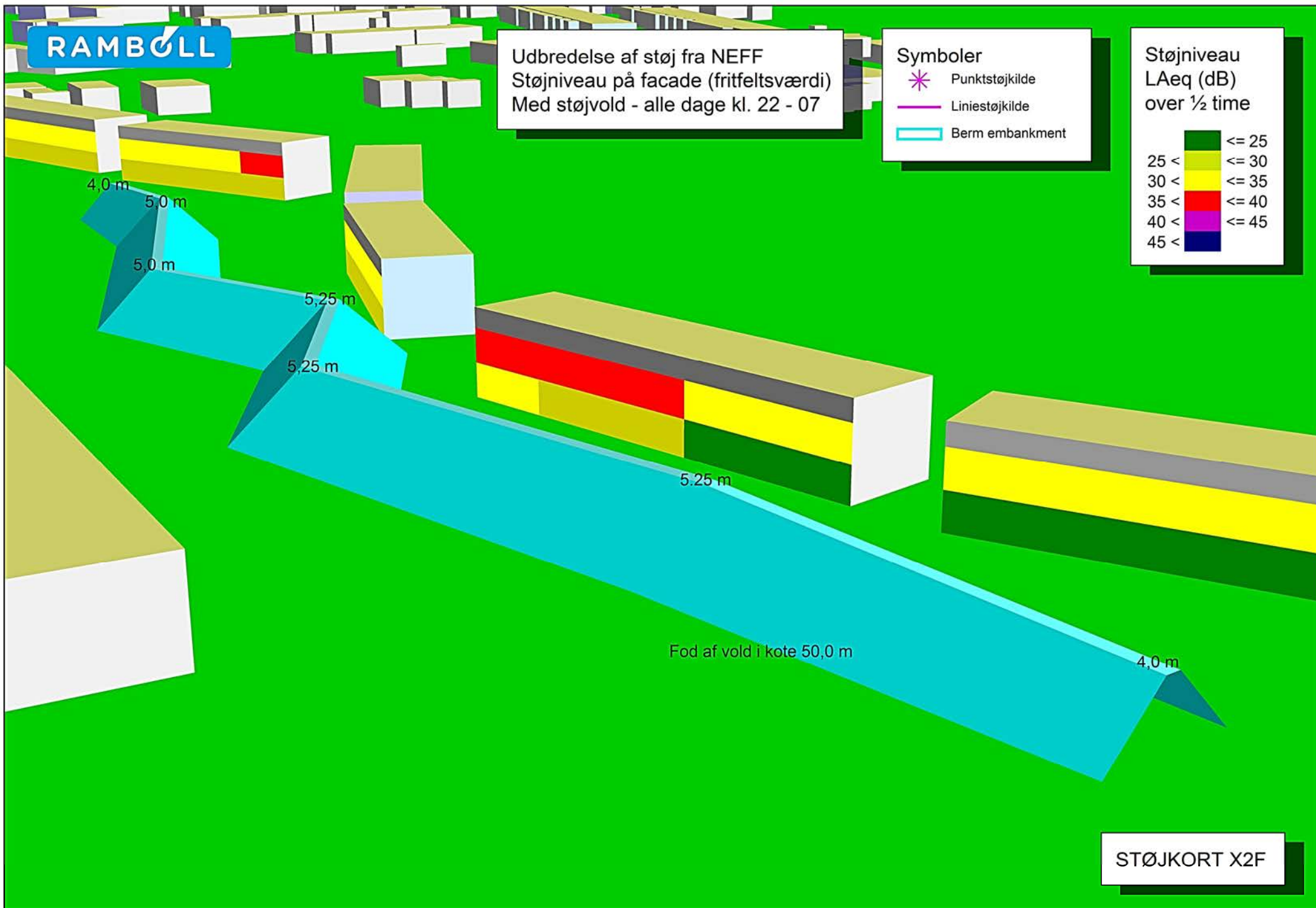
Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 22 - 07

Symboler

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Berm embankment

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

	<= 25
	<= 30
	<= 35
	<= 40
	<= 45
	> 45









BILAG X3B OG X4B

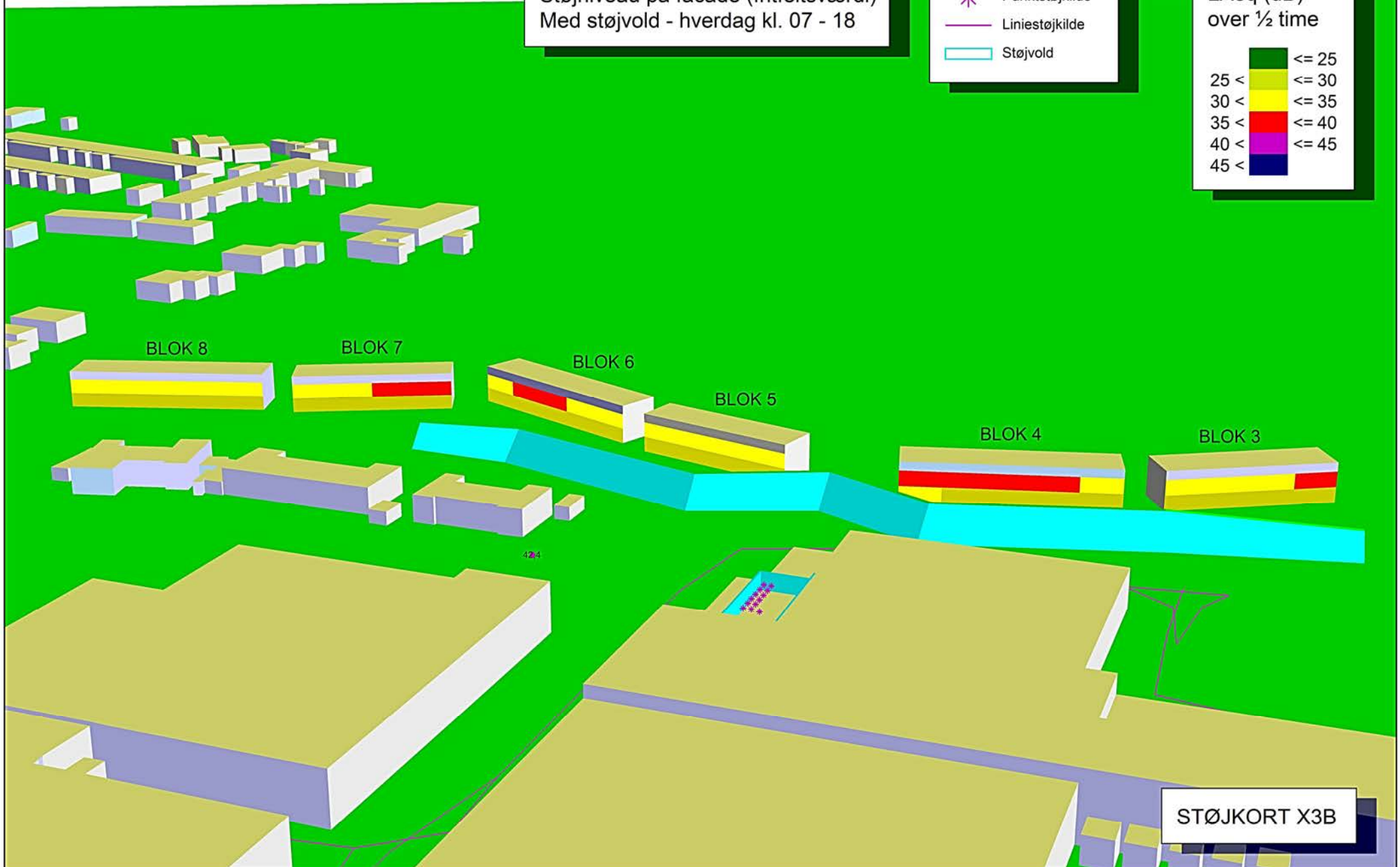
Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - hverdag kl. 07 - 18

Symboler

-  Punktstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Støjvold

Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time

	<= 25
	25 < <= 30
	30 < <= 35
	35 < <= 40
	40 < <= 45
	45 <









STØJKORT X3B

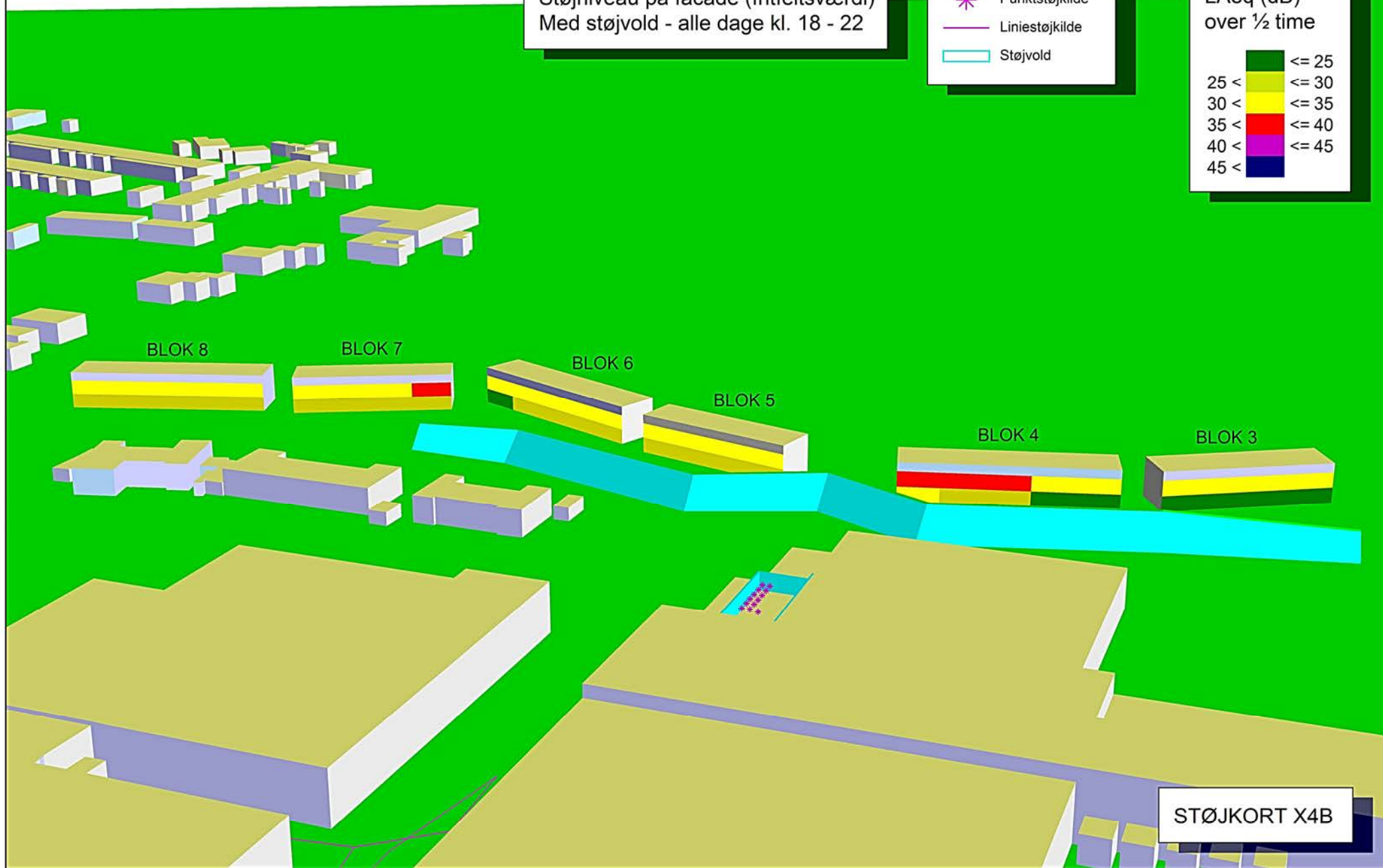
Udbredelse af støj fra NEFF  
 Støjniveau på facade (fritfeltsværdi)  
 Med støjvold - alle dage kl. 18 - 22

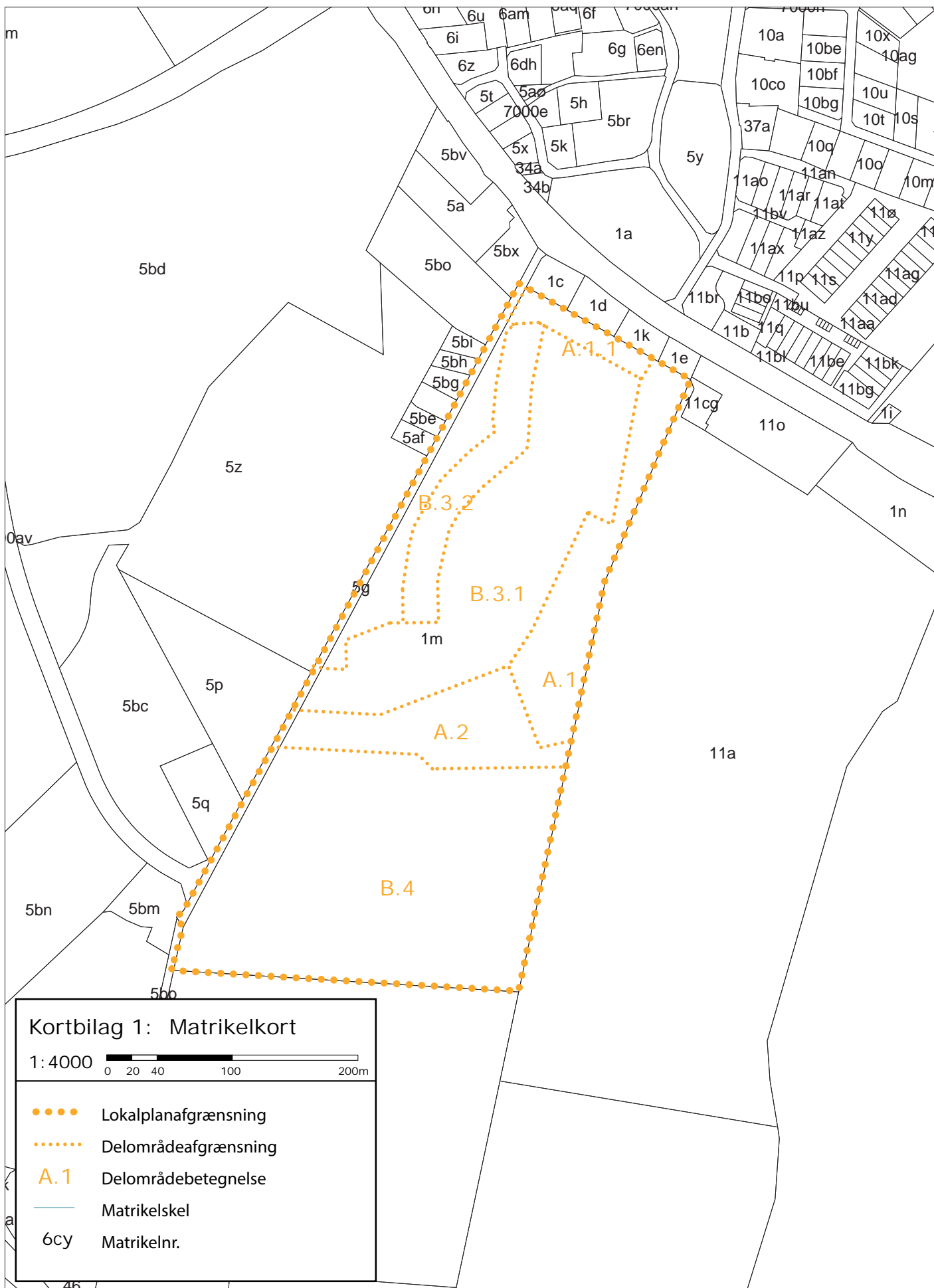
**Symboler**

-  Punkstøjkilde
-  Liniestøjkilde
-  Støjvold

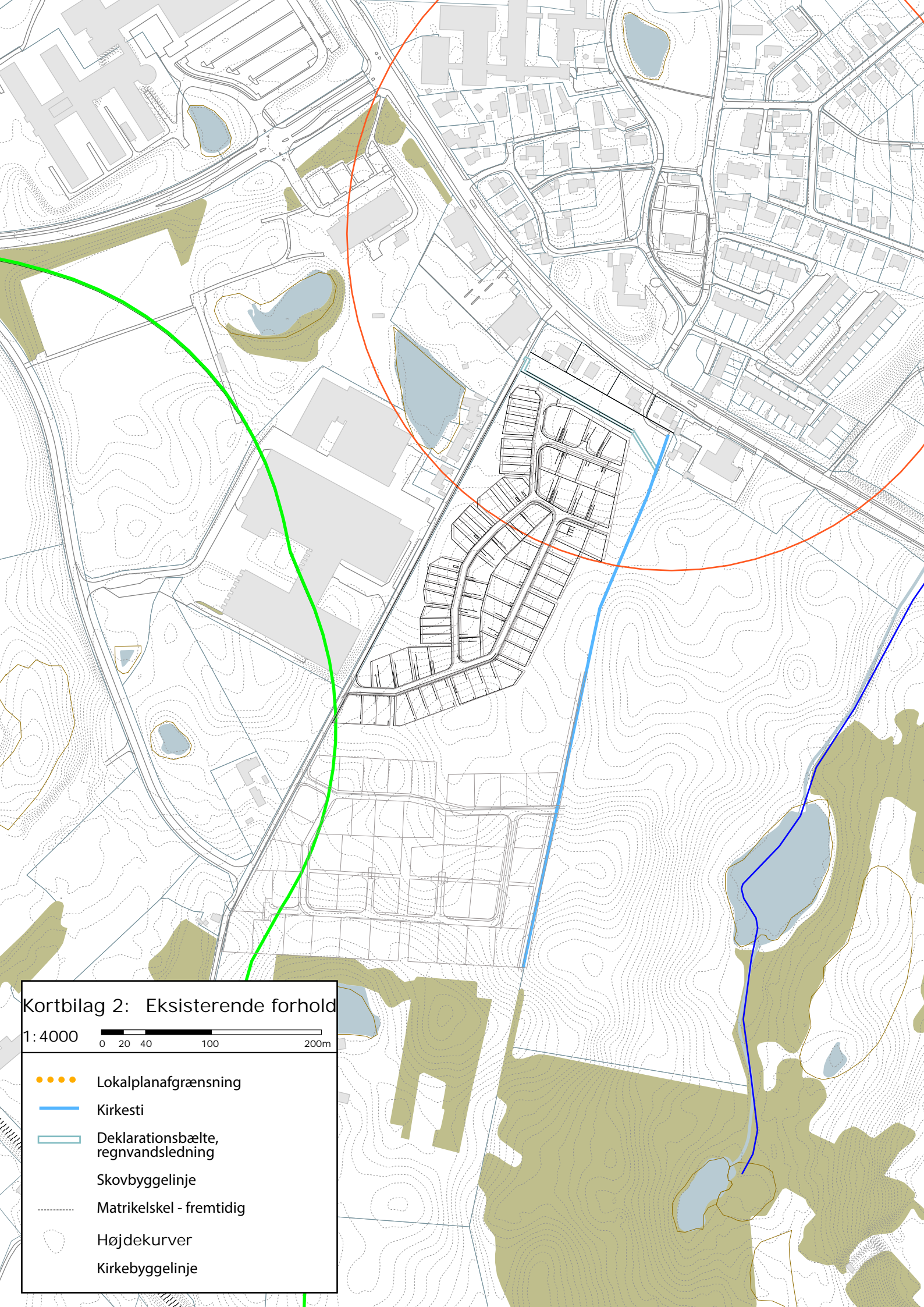
**Støjniveau  
 LAeq (dB)  
 over ½ time**

	<= 25
	25 < <= 30
	30 < <= 35
	35 < <= 40
	40 < <= 45
	45 <





m  
0av  
a

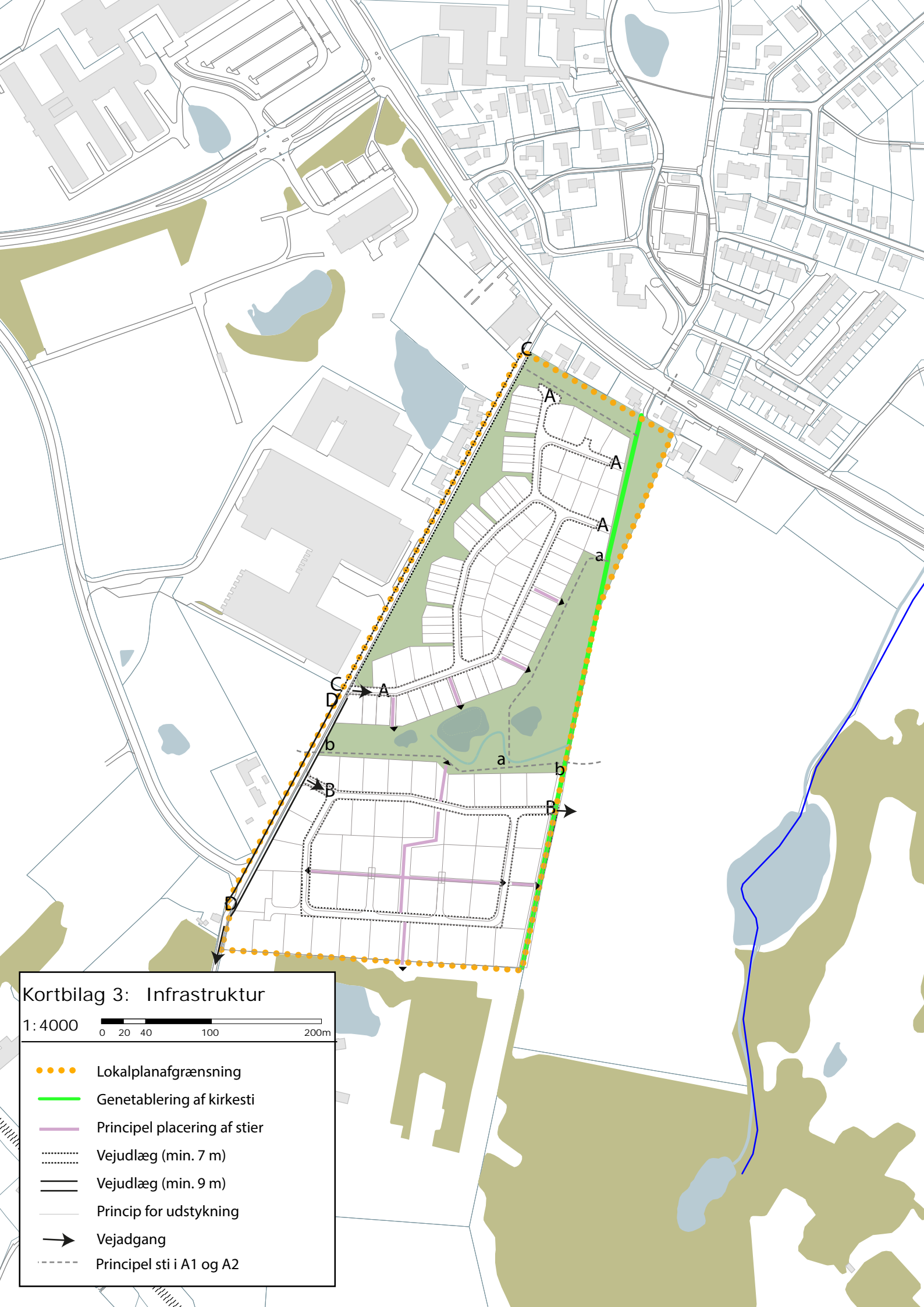


### Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:4000 0 20 40 100 200m

- Lokalplanafgrænsning
- Kirkesti
- Deklarationsbælte, regnvandsledning
- Skovbyggelinje
- Matrikelskel - fremtidig
- Højdekurver
- Kirkebyggelinje



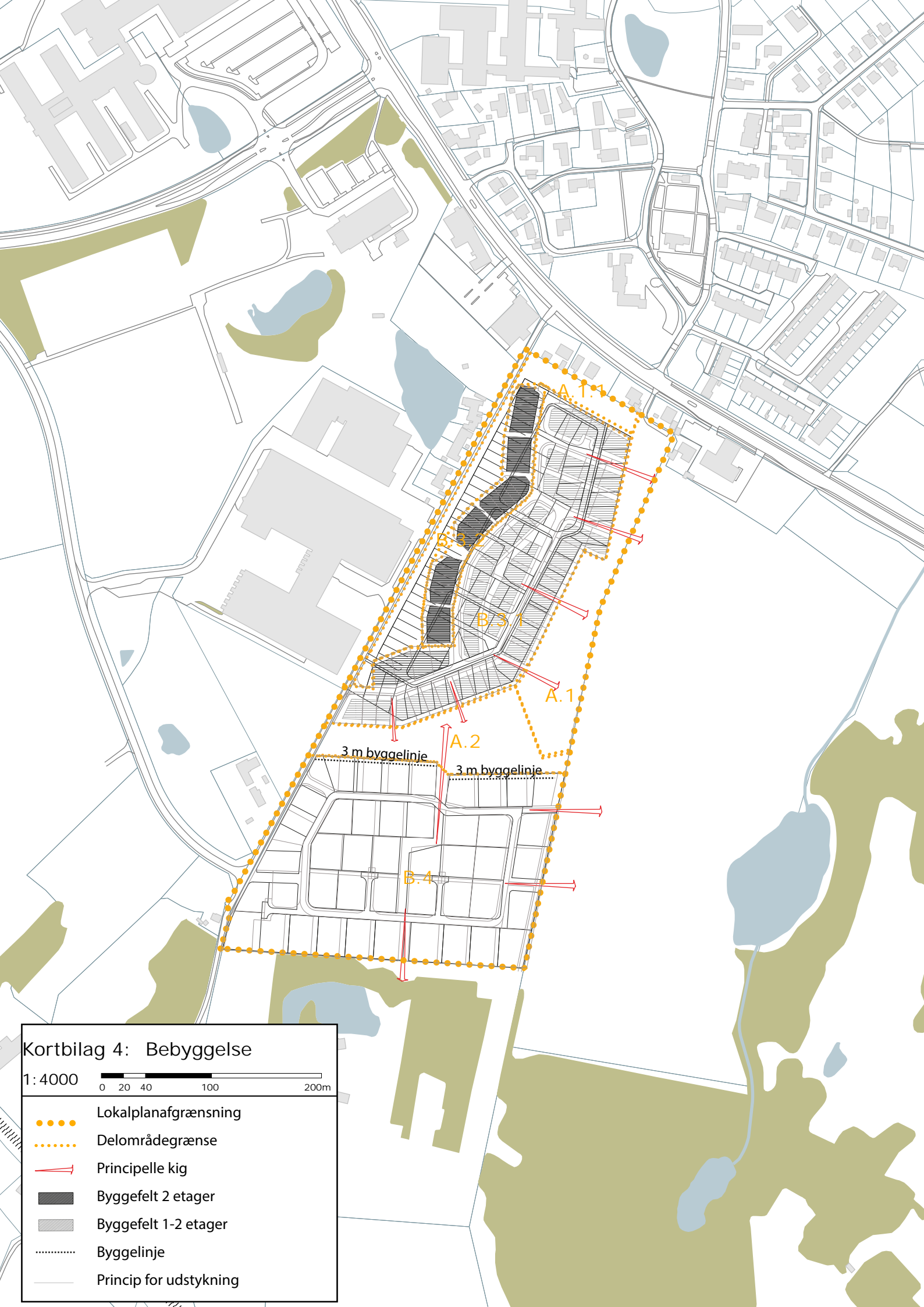


### Kortbilag 3: Infrastruktur

1: 4000



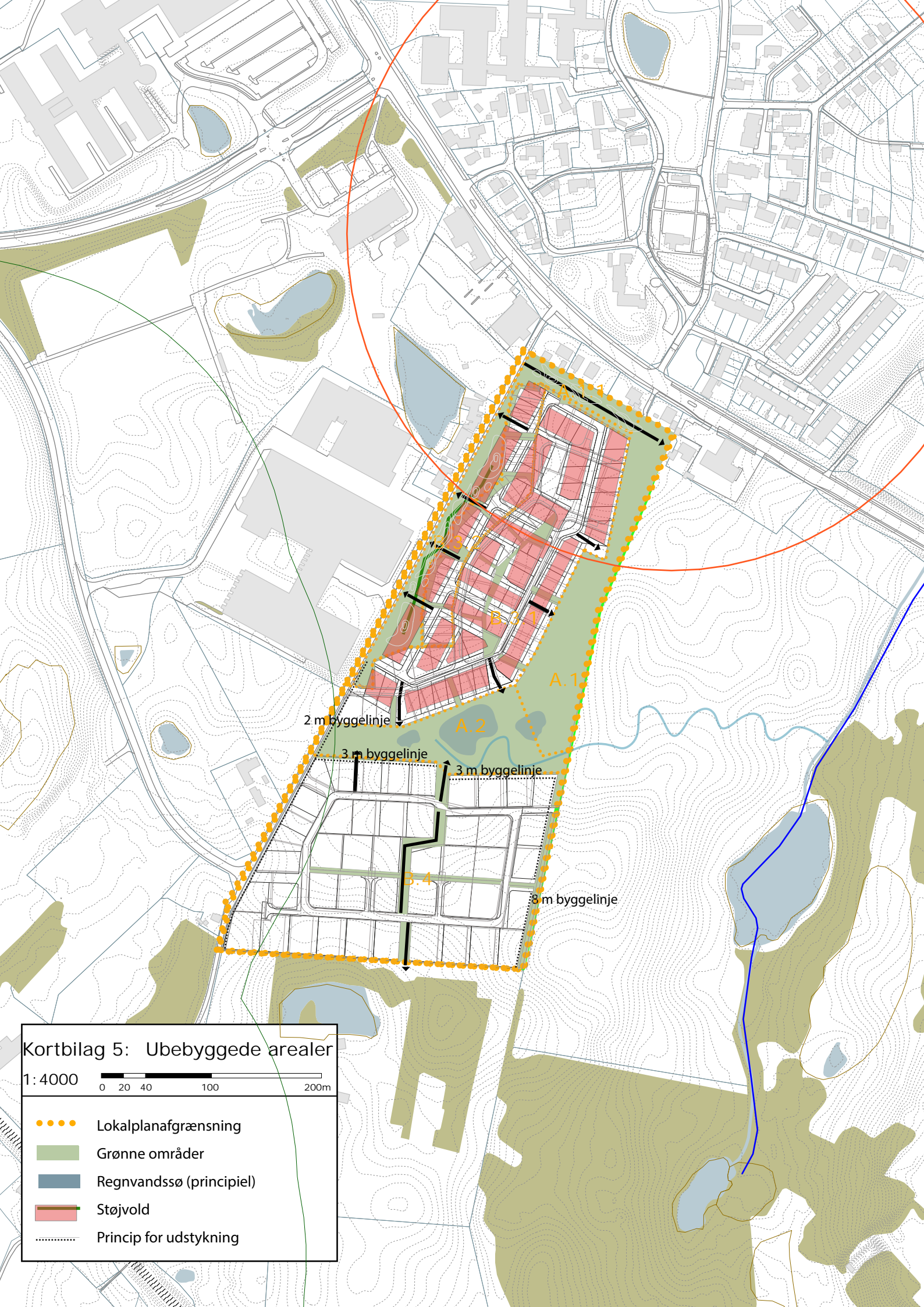
- Lokalplanafgrænsning
- Genetablering af kirkesti
- Principel placering af stier
- ⋯⋯⋯ Vejudlæg (min. 7 m)
- Vejudlæg (min. 9 m)
- Princip for udstykning
- ➔ Vejadgang
- - - - Principel sti i A1 og A2



Kortbilag 4: Bebyggelse

1: 4000 0 20 40 100 200m

- Lokalplanafgrensning
- Delområdegrænse
- Principelle kig
- Byggefelt 2 etager
- Byggefelt 1-2 etager
- Byggelinje
- Princip for udstykning



Kortbilag 5: Ubebyggede arealer

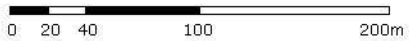
1:4000 0 20 40 100 200m

- Lokalplanafrænsning
- Grønne områder
- Regnvandssø (principl)
- Støjvold
- ⋯ Princip for udstykning



Kortbilag 6: Illustrationsplan

1:4000



●●●● Lokalplanafgrænsning

**Bilag: 7.4. Bilag 4 - Høringsnotat til lokalplanforslag 1-140**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 19617/17

Indsiger	Indsigelser	Forvaltningens bemærkninger	Konklusion
<b>Ændringer af bestemmelser omkring støjvold</b>			
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	§ 3.2 Delområde A.1.1 må kun anvendes til grønt område med frugtlund og stier, ønskes ændret så den også indeholder mulighed for støjvold.	Mulighed for at anlægge støjvold er allerede indeholdt i lokalplanens § 7.18.	Ingen ændring af § 3.2
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	<p>Der fremsættes ønske om at "§ 7.18 Der må ikke opføres bebyggelse i delområde A.1.1. Der kan dog opføres en støjvold." ændres, så det er muligt at opføre en støjvold på op til 5 m.</p> <p>Derudover forslås § 9.8 ændret til "Inden for delområde A.1.1 skal der etableres en frugtlund med frugtræer placeret i grupper omkring og på støjvold." således at der gives mulighed for både at beplante støjvolden og arealerne inden for A.1.1 med grupper af frugtræer.</p>	<p>Område A.1.1 er i lokalplanen udlagt til frugtlund i overensstemmelse med rammelokalplanen. Frugtludden er en henvisning til området historie med NEFF som frugtpakkeri, og giver ydermere området en særlig landskabelig værdi med forskudt blomstring og frugtsætning over sæsonen. Ydermere skaber frugtludden en grøn og oplevelsesrig overgang fra Østre Teglværksvej til boligerne i Grønningen.</p> <p>Land Development ønsker at opføre rækkehuse i delområde B.3.2, men for at overholde Miljøministeriets vejledende støjgrænser er det nødvendigt at etablere støjafskærmning på området for frugtludden ud mod Østre Teglværksvej. Det er forvaltningen opfattelse at det er vigtigt at fastholde de oprindelige tanker med frugtludden, og sikre at det er muligt for de fremtidige beboer i området at få glæde af frugtludden.</p> <p>For at sikre at støjvolden ikke umuliggøre de oprindelige intentioner for frugtludden, forslår forvaltningen at højden på støjvolden begrænses til 3 m og suppleres med en begrønnet støjskærm, så den samlede støjafskærmning kan opføres i op til 5,25 m efter behov.</p> <p>Området er i lokalplansforslaget udlagt med stier jf. § 3.2, og det bør derfor sikres at der skabes passage i støjskærmen og henover støjvold. Det bør derfor sikres at støjvolden opføres med en hældning, så det er muligt for børn og voksne at færdes på den og benytte området til leg og færdsel. Forvaltningen anbefaler at støjvolden maksimalt anlægges med hæld-</p>	<p>Ændres til: § 7.18 Der må ikke opføres bebyggelse i delområde A.1.1. Der kan dog opføres støjafskærmende foranstaltninger langs med Østre Teglværksvej.</p> <p>§ 9.8 Inden for delområde A.1.1 skal der etableres en frugtlund med frugtræer placeret i grupper omkring og på støjvolden.</p> <p>§ 9.8a Til sikring mod støj, kan der opføres en støjvold på maksimal 3m med en begrønnet støjmur på, således at den samlede højde bliver maksimal 5,25 m, eller i en højde der støjsikrer tilstrækkeligt i forhold til anvendelsen, se principskitse. (bilag 5)</p> <p>Støjvolden skal udformes i organiske former i både bredde og højde, med en maksimal hældning på 1:1,5 ind mod bebyggelsen og 1:1 ud mod Østre Teglværksvej.</p> <p>Støjskærmen skal placeres forskudt så det sikres at det er muligt at anlægge</p>

		<p>ningen 1:1,5 ind mod bebyggelsen og 1:1 ud mod Østre Teglværksvej. Udformningen og hældning på støjvolden samt placeringen af frugttræer, skal tage højde for at beplantningen kan optage tilstrækkeligt med vand.</p> <p>Lokalplanen videreføre rammelokalplanens principper om at området skal bearbejdes så lidt som muligt, og så vidt muligt ikke bære præg af tekniske skråninger. Det bør derfor sikres at støjvolden udformes i organiske former i både bredde og højde, så det ikke tager sig ud som et teknisk anlæg. Det er ligeledes udviklers ønske at anlægge støjvolden med organiske former.</p>	<p>stier og passere igennem, se principskitse. (bilag 5)</p> <p><i>Note til § 9.8a:</i> Såfremt at det er muligt at håndtere støjen der påvirker boligområdet ved kilden (ventilationsanlæg hos NEFF), stilles der ikke krav om støjafskærmende foranstaltninger på området.</p>
Forvaltningen Plan & Byg Allerød Kommune	§ 9.15 I delområde A.1.1 må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 2,0 m i forhold til eksisterende terræn.	Som konsekvens af forslået rettelse af bestemmelser om støjvold, forslår forvaltningen at § 9.15 konsekvensrettes, så den er i overensstemmelse med de muligheder som § 7.18, § 9.8 samt § 9.8a udlægges.	<p><i>Ændres til:</i> § 9.15 I delområde A.1.1 må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m.</p> <p>Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 2,0 m i forhold til eksisterende terræn, bortset fra hvis terrænreguleringen har til formål at etablere støjafskærmning iht. 9.8a.</p>
<b>Ændringer af bestemmelser omkring støttemure</b>			
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Det forslås at " <i>§ 9.13 I delområde B.4 kan opføres støttemure i naboskel med en maks. højde på 1,0 m. Der må ikke etableres støttemure i skel mod vej og delområde A.2</i> " ændres så der i delområde B4 kan opføres støttemure i en maksimal højde på 1,5 m. Det ønskes yderligere at det tilføjes at der i delområde B.3.1 og B.3.2 kan opføres støttemure i naboskel i en maksimal højde på 2,5m.	Det er forvaltningens anbefaling at bestemmelse § 9.13 fastholdes, så der fortsat gives mulighed for at opføre støttemure på maksimalt 1 m i delområde B.4. I lokalplan 1-140 for Grønningen, er der arbejdet med at videreføre principperne fra rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød. En af hovedprincipperne i rammelokalplanen var at bebyggelsen skulle tilpasse sig det eksisterende terræn. En støttemur på om til 2,5m vil fremstå som en tydelig bearbejdning af terrænet, og vil opleves som et fremmedelement. Støttemure i området vil bære tydelig præg af at være et teknisk element, og bør så vidt muligt undgås.	Ingen ændring af § 9.13

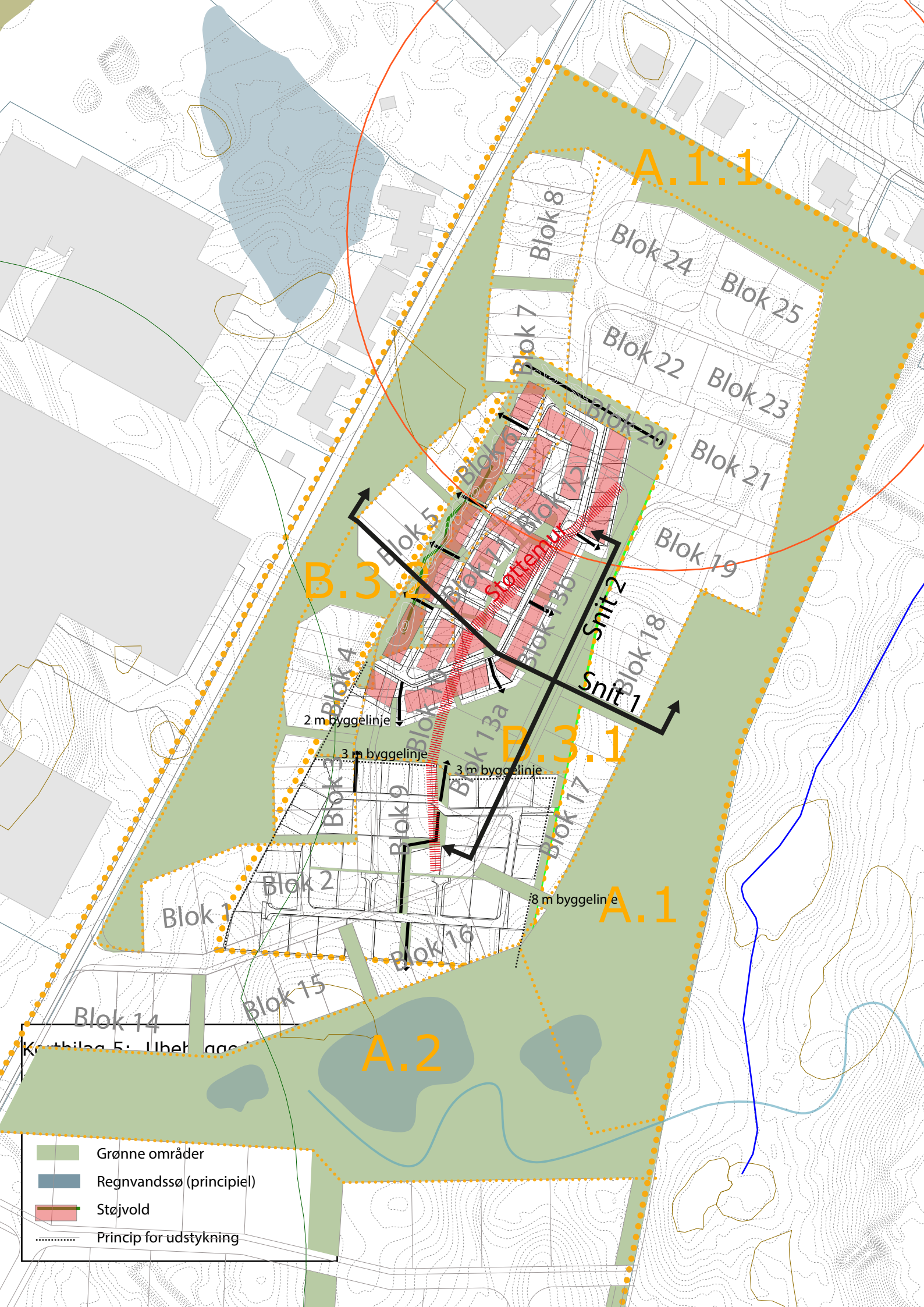
		Der er fremsendt forslag til hvor der ønskes opført støttemure i delområderne (se beskrivende tegningsmateriale efter skemaet). I delområde B.3.1 ønskes det at opføre en støttemur på op til 2,5 m, inden i den centrale del af bebyggelsen i mellem husrækkerne. De grunde der vil ligge nede for foden af støttemuren, vil ligge mod øst. Dvs. at ejerne af disse boliger ikke vil få lys i deres haver i løbet af dagen, da haven vil ligge i skygge fra huset om formiddagen og i skygge fra støttemuren om eftermiddagen. Ved at bibeholde terrænet tættere på det oprindelige, sikres den lavtliggende nabo også bedre mod indbliksgener.	
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Fjernelse af interne stier i B.3.1. i den midterste del grundet behov for at etablere støttemure.	Det er forvaltningens anbefaling at de interne stier omkring de centrale grunde fastholdes, da de er med til at sikre en bedre bevægelse i området.	Ingen ændring
<b>Bestemmelser om bebyggelse, regnvandshåndtering og grundejerforening</b>			
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Ifm. den videre projektering er der forekommet mindre rettelser af de enkelte grund, hvilket påvirker afgrænsningerne af delområderne, det ønskes derfor at § 2.2 opdateres, så størrelserne på delområder bliver bragt i overensstemmelse med det tilrettet grundlag.	Indsigelsen omfatter mindre rettelser på grunde i området, og det er forvaltningens vurdering at rettelserne ikke vil give nogle betydelige ændringer af området udformning. Det er derfor forvaltningens anbefaling at delområderne rettes til på kortbilagene og at arealangivelserne i § 2.2 opdateres.	Delområderne rettes på kortbilagene og arealangivelserne i § 2.2 opdateres.
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Da parkeringsarealer ikke fremgår at kortbilag 3, forslås det at de udgår af § 5.2. <i>Der udlægges areal til veje, parkeringsarealer og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.</i>	§ 5.6 sikre at der udlægges tilstrækkeligt med parkering i området, forvaltningen anbefaler derfor at § 5.2 ændres til ikke at indeholde parkeringsarealer. Derudover anbefales det at opdatere kortbilag 3 ift. udformning af veje og vendepladser i henhold til fremsendte kortbilag forlag fra Land Development.	<i>Ændres til:</i> § 5.6 Der udlægges areal til veje og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Det ønskes at " <i>§ 7.3 Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo</i> ", udvides så der gives mulighed for at placere bebyggelse tættere end 2,5 m på skel, i de skel hvor bebyggelsen ikke sammenbygges.	Byggeloven stiller krav om, at bebyggelse ikke må opføres tættere på skel end 2,5, med mindre at en lokalplan for området giver mulighed for andet. Forvaltningen anbefaler kun at ændre muligheden for at bygge tættere på skel end 2,5m, i skel ud mod grønne arealer, for at sikre at der ikke påføres gener for naboer.	<i>Ændres til:</i> § 7.3 Bebyggelsen må sammenbygges i skel mod nabo og opføres tættere end 2,5 meter til skel mod grønne områder og stier.



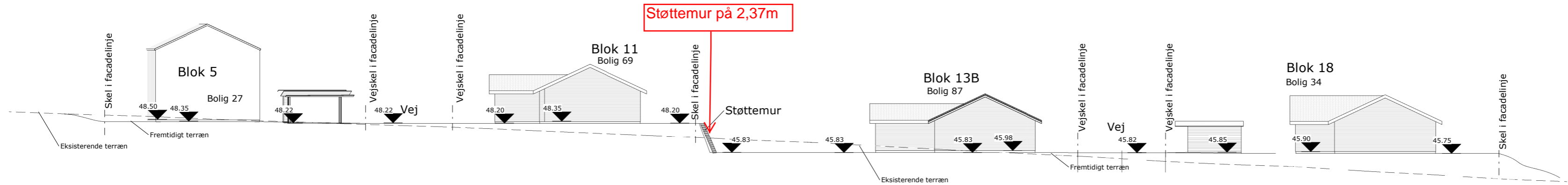
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	<p><i>"§ 11.1 Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og opholdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning, som er relateret til den enkelte ejendom, eller etablering skal være sikret på anden måde."</i></p> <p>Det ønskes at tilføje følgende til bestemmelsen: <i>"Ibrugtagning kan ske under forudsætning af at beplantning sker efterfølgende af hensyn til hensigtsmæssigt plantetidspunkt."</i></p>	Forvaltningen vurderer at det ikke er nødvendigt at indføre følgende tilføjelse. En evt. dispensation vil blive behandlet i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Indsigelse videregives.	Ingen ændringer af § 11.1
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	<p><i>"§ 12.4 Søer, åer og stier (Herunder Kirkestien) i delområde A1 og A2, driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune."</i></p> <p>Det ønskes at tilføje følgende til bestemmelsen: <i>"Men med mulighed for at driften kan overdrages til grundejerforeningen efterfølgende."</i></p>	Da Allerød Kommune står for at anlægge søer, vandløb og stier i delområde A1 samt A2, overtager kommunen arealerne. Arealerne håndterer vand fra boligområderne samt udgør de rekreative arealer til bebyggelserne indenfor rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, derfor åbner § 12.4 op for mulighed for at grundejerforeningen på sigt selv driver områderne. Grundejerforeningerne i området er endnu ikke oprettet, og der pålægges derfor ikke ekstra byrde til en eksisterende grundejerforening.	<i>Ændres til:</i> § 12.4 Søer, åer og stier (Herunder Kirkestien) i delområderne A1, A2 og B4, driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune. Men med mulighed for at driften kan overdrages til grundejerforeningen efterfølgende.
LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Der er fremsat ønske om at området skal tilsluttes kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme, og der ønskes indført bestemmelser der sikre at området kan benyttes til dette.	På byrådsmøde den 23/2-17 blev projektforslag til fjernvarme fra Høvelte godkendt. Området indenfor lokalplan 1-140 for Grønningen, er omfattet af fjernvarme projektet, og ønsker at tilslutte bebyggelsen til fjernvarmen. Der gives i lokalplanen mulighed for at etablere et midlertidigt varmeanlæg til bebyggelsen, hvis der skulle vise sig behov for det, inden fjernvarmeledningen er ført frem.	<i>Ændres til:</i> § 9.9 Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand, samt enkelte nødvendige bygninger til tekniske installationer til f.eks. fælles varmforsyning.  <i>Note til § 9.9:</i> <i>Der kan f.eks. etableres et lokalt kollektivt, lav temperatur, vandbaseret varmforsyningsanlæg i hvert delområde.</i>

LD Projekt I Aps ved Land Development A/S	Det ønskes at ”§ 9.7 Bassiner til regnvandshåndtering i A.2. skal modtage regnvand fra delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Overløb fra regnvandsbassin skal ledes til Drabæk.” også giver mulighed for at anlægge bassin i delområde A.1.	Delområde A.1 er i lokalplanen udlagt til Grønning, der skal fungere som aktivitetsforbehold, med mulighed for leg og ophold. Det er derfor væsentligt at placeringen af bassinerne tænkes sammen med de funktioner, der er planlagt i området. Da der må forventes at være leg og aktivitet på Grønningen, skal det sikres at bassinerne ikke udgør en risiko, og skal derfor anlægges med en maksimal hældning på 1:5. Der er givet tilladelse fra vandmyndigheden til at bassin på A.1 må anlægges som et tørt bassin, dvs. at det udføres uden membran, og i lange perioder vil stå uden vand. Af denne grund er det også vigtigt, at bassinet ikke anlægges med stejle skrånninger, da området ellers ikke vil have samme anvendelsesmuligheder. Tagvand kan ligeledes nedsives via faskiner indenfor delområde A.1 og A.2, således at der inddrages minimalt med areal til håndtering af regnvand.	<p><i>Ændres til:</i>  § 9.7 Bassiner til regnvandshåndtering i A.1. og A.2. skal modtage regnvand fra delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Bassin i delområde A.1 skal placeres i sammenhæng med bassin i A.2 eller på grænsen til delområde A.2, som vist i princippet på kortbilag 5.</p> <p>Skrænter ned mod søer og bassiner må ikke have en hældning som overstiger 1:5 både over og under vandspejl.</p> <p>Regnvand der ledes fra området skal oprenses iht. enhver tid gældende spildevandsplan vedr. krav til overfladevand inden det ledes til Drabæk.</p> <p>Overløb fra regnvandsbassin skal ledes til Drabæk.</p> <p><i>Note til § 9.7:</i>  Nedsivning af tagvand fra delområde B.3.1 samt B.3.2 kan håndteres via faskiner eller ved en kombination af faskiner og et mindre bassin.</p>
NEFF	Der gøres opmærksom på at Østre Teglværksvej, på stykket mellem Blovstrød Teglværksvej og Kongevejen, fungerer som brandvej for NEFF.	Lokalplanen ændrer ikke mulighed for at færdes på Østre Teglværksvej, og vejen vil fremadrettet fortsat kunne benyttes som brandvej.	Ingen ændringer
NEFF	Det forslås at Allerød Kommune overtager Østre Teglværksvej.	Vejen er i dag privat/fællesvej med Allerød Kommune som ejer. Vejens art, privat eller offentlig vej, kan ikke fastsættes i lokalplanen, men reguleres af vejlovgivningen.	Ingen ændring
NEFF		De resterende emner i indsigelsen omhandler forhold udenfor lokalplanens område.	Ingen ændring

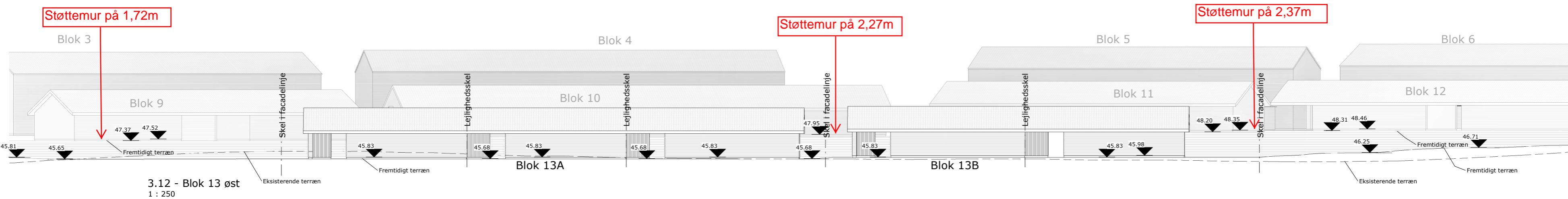
Nordsjællands Brandvæsen	Gør opmærksom på at området skal brandsikres ved at der etableres brandhaner i området.	Den konkrete placering af brandhaner indgår ikke som en del af lokalplanen, men behandles i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Indsigelse videregives.	Ingen ændring
Forvaltningen Plan & Byg Allerød Kommune		I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 1-140, konsekvensrettes planens redegørelse og kortbilag i overensstemmelse med udvalgenes beslutning.	<i>Det af Byrådet vedtaget, indføres i planens bestemmelser. Redegørelse og kortbilag konsekvensrettes. I den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.</i>



# Snit 1



# Snit 2



3.12 - Blok 13 øst  
1 : 250

Rev. A03.02.2017 Tilrettet absolutte koter NPO

<b>Byggeadr.:</b> Blovstrød	<b>Sagsnr.:</b> 317800	<b>Tegn nr.:</b> 3.20A
<b>Bygherre:</b> HC - Hillerød Lokesvej 5, 3400 Hillerød	<b>Dato:</b> 07.12.2016	<b>Tegn:</b> Author
<b>Emne:</b> Tværsnit blok 5, 11, 13 og 18	<b>Type:</b> Hustype	<b>Mål:</b> 1 : 250
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Copyright©</b> <b>LOKESVEJ 5, 3400 HILLERØD</b> <b>TLF. 48 21 29 90</b>	

HusCompagniet

**Bilag: 8.1. Bilag 1 Kommentar fra Lynge Erhvervsforening**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 16535/17

# Lynge Erhvervsforening

Til

Trafikplanlægger Maria Ulrikke Pedersen

Lynge den 22. februar 2017

## Vedr. orientering om planlagt hastighedsnedsættelse

Med henvisning til orientering i mail d. 15. februar 2017 skal undertegnede kommentere på planerne omkring hastighedsnedsættelse på Hillerødvej.

Vi er grundlæggende yderst kritisk overfor nedsættelse af følgende årsager:

En af de helt afgørende faktorer for Bytorvets og byens tiltrækningskraft er i den grad vores tilgængelighed. En stor del af omsætningen i byen, både når det gælder detail og liberale erhverv, er bygget på trafikkorridoren gennem Lynge.

Konsekvenserne af udfordringerne på logistikken kan i øvrigt tydeligt aflæses af de seneste 4 måneders anlægsarbejde hvor omsætningen er faldet mellem 10-15 % på Bytorvet. Med en nedsættelse af hastighedsgrænsen på 20 % til 40 km/t sender man et klart signal om, at her skal man finde andre veje, uden at få nævneværdig større sikkerhed. Med det igangværende trafikprojekt har man indsnævret vejen med ca. 1,5 til 2 m og har nedlagt buslommerne. Dette burde i sig selv være hastigheds dæmpende. Den nuværende fartgrænse på 50 km/t vil, efter vores mening, være rigelig i forhold til trafiksikkerheden. Antallet af ulykker på Hillerødvej gennem de seneste år har været yderst begrænset, hvilket jeres egen statistik vel også påviser? Endvidere kunne man forstille sig at bilisterne valgte alternative veje, hvor sikkerheden for de bløde trafikanter vil være langt mere sårbar.

Argumentet vedrørende opfattelsen af vejen som handelsegade ved en hastigheds nedsættelse afviser vi også. Vores force er netop at det er en gennemkørselsvej, hvilket bevises af at den udefrakommende detailomsætning på fødevarer andrager ca. 1/3.

Vi må derfor på det kraftigste henstille til at dette forslag bliver taget af bordet, da det kan have ganske uheldige konsekvenser.

Med venlig hilsen

På Lynge Erhvervsforenings Bestyrelse vegne

Formand,

Nils Henrik Christiansen

Næstformand

Jens-Erik Klose

Bestyrelsesmedlem

Göran Rasmussen

**Bilag: 9.1. Plantegning - Adgangsvej**

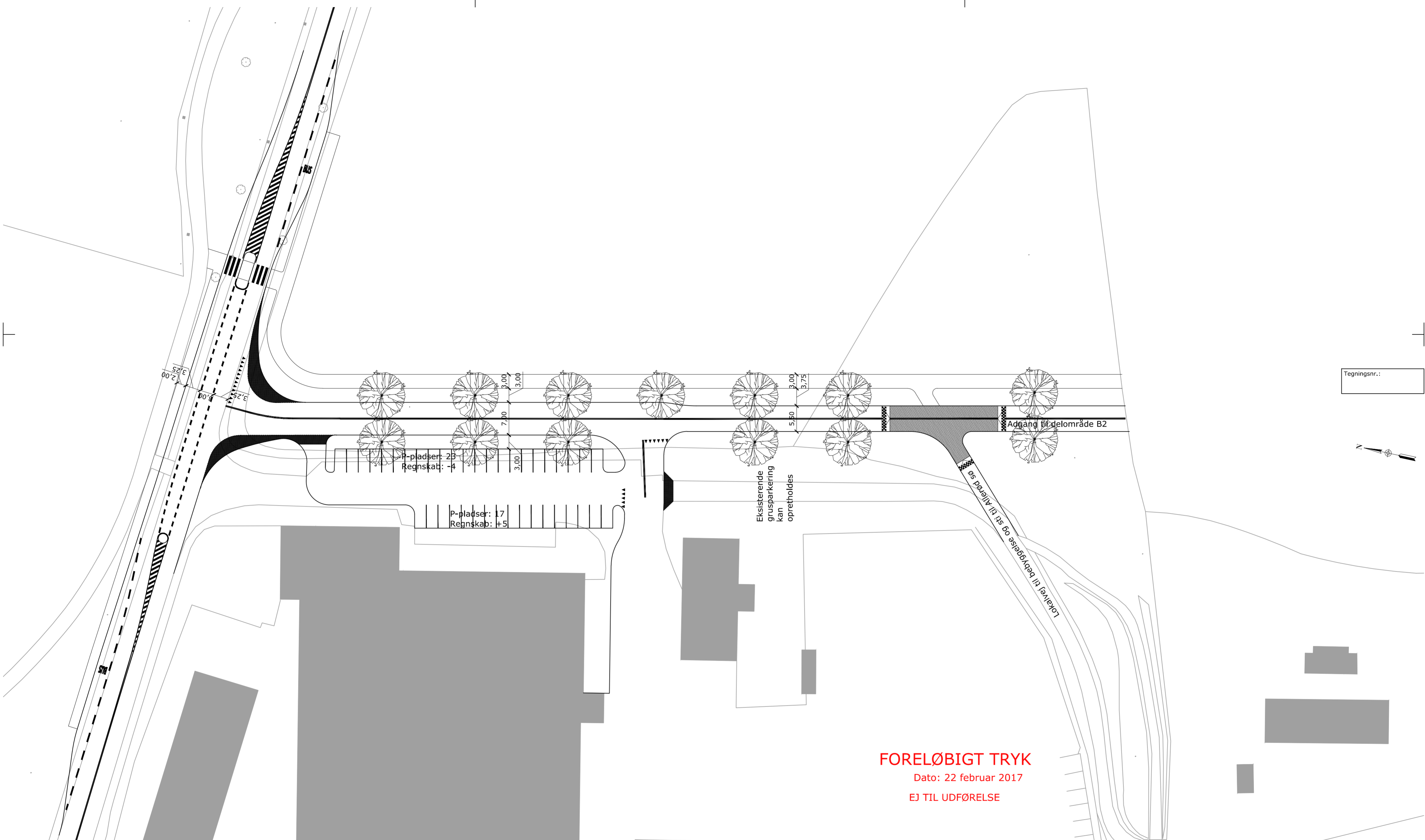
**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

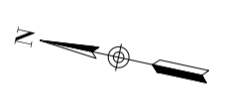
**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 16258/17





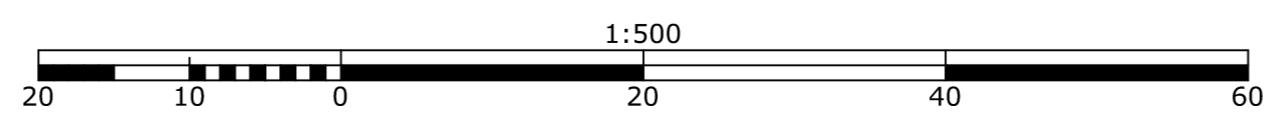
Tegningsnr.:



**FORELØBIGT TRYK**

Dato: 22 februar 2017

EJ TIL UDFØRELSE



 Via Trafik Via@viatrafik.dk	Søvej 13 B - 3460 Birkerød Tlf 4820 9000 - Fax 4820 9001		
	Projektnr.: <b>15.2737</b>	Fasebenævnelse: <b>Ideskitse</b>	Dato: <b>22.02.2017</b>
Allerød Kommune Teglværkskvarteret	Projekteret / tegnet: <b>MNE</b>	Kontrolleret: <b>PH</b>	Godkendt: <b>PH</b>
Vejplan Ny adgangsvej ved byggemarkedet	Målforhold: <b>1:500</b>	Projektleder i Allerød Kommune <b>NICN</b>	
	Tegningsformat: <b>445 x 630 mm</b>	Tegningsnr.:	

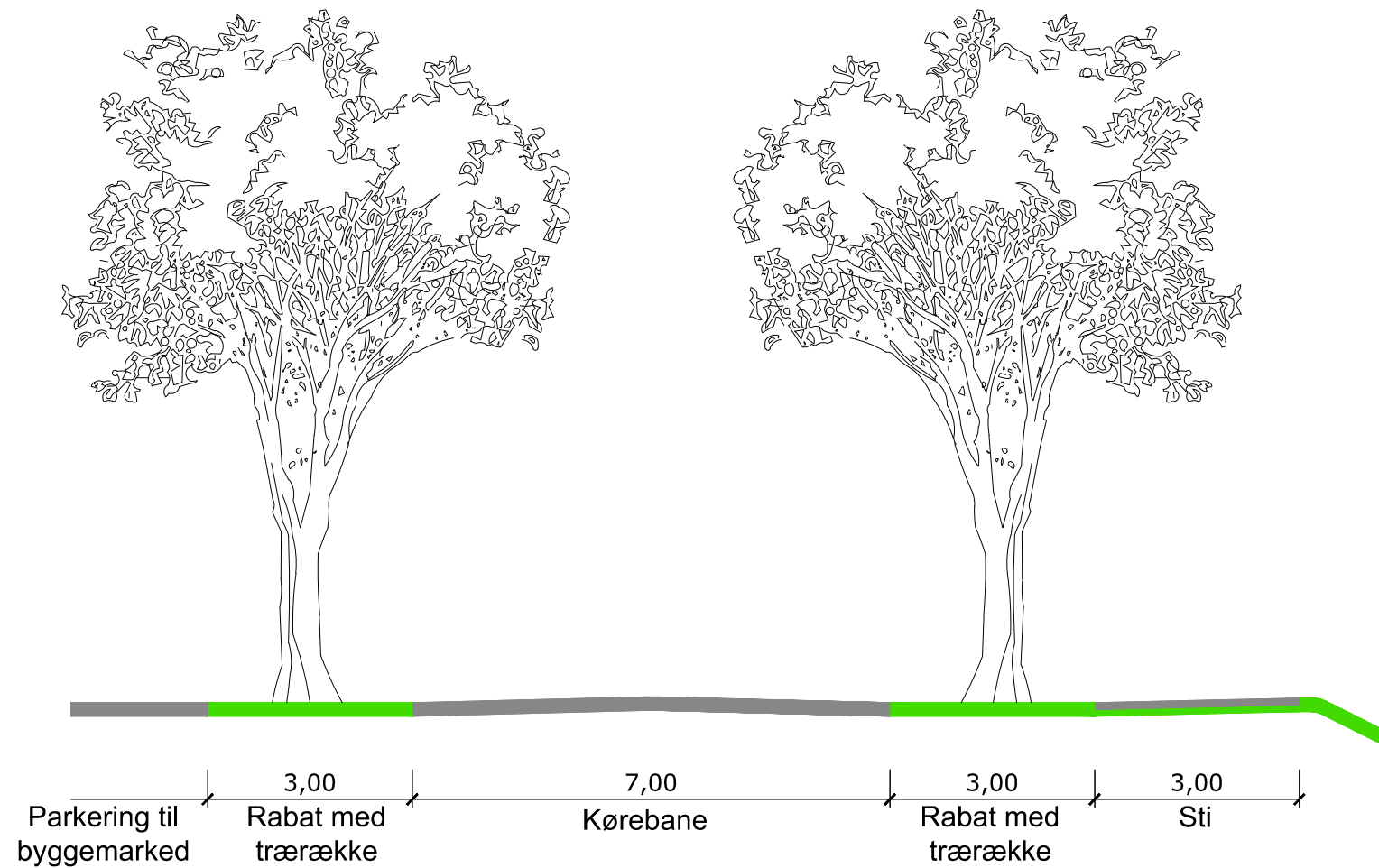
**Bilag: 9.2. Principsnit - adgangsvej**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 16260/17



## FORELØBIGT TRYK

Dato: 22 februar 2017

EJ TIL UDFØRELSE



Via Trafik  
Via@via trafik.dk

Søvej 13 B - 3460 Birkerød  
Tlf 4820 9000 - Fax 4820 9001

Allerød Kommune  
Teglværkskvarteret

Projektnr.:  
15.2737

Fasebenævnelse:  
Ideskitse    Dato:  
22.02.2017

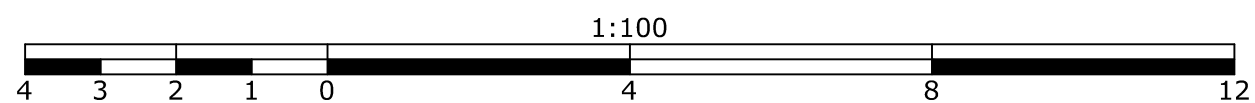
Projekteret / tegnet:  
MNE

Kontrolleret:  
PH    Godkendt:  
PH

Principsnit ved byggemarkedet  
Ny adgangsvej ved byggemarkedet

Målforshold:  
1:100    Projektleder i Allerød Kommune  
NICN

Tegningsformat:  
297 x 420 mm



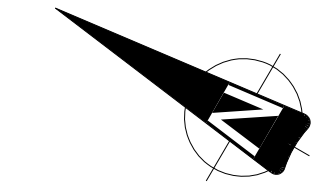
**Bilag: 10.1. Skitse- Forvaltningens forslag**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

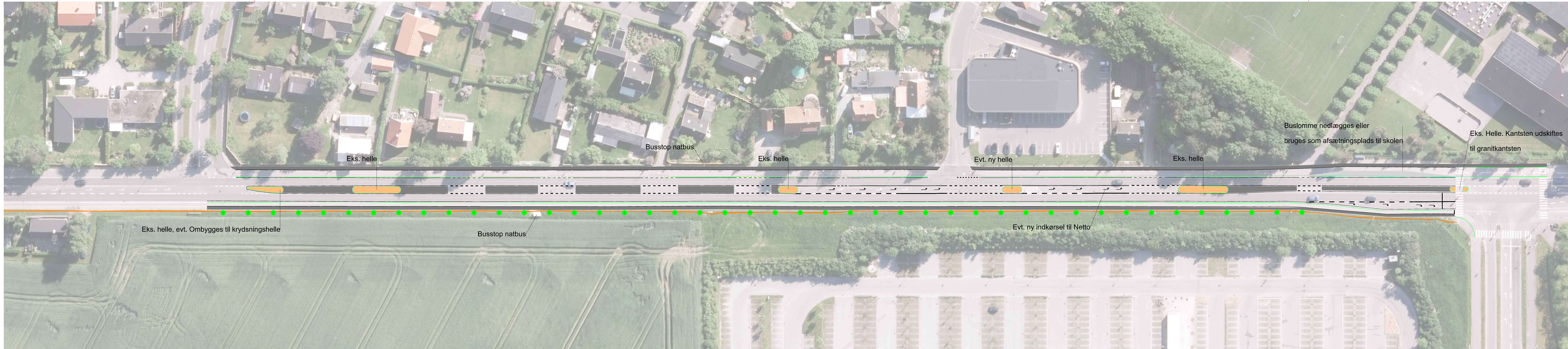
**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 15592/17



- OB-Belægning i midterhelle og fortov
- Ny cykelsti
- Chaussesten
- Træer
- Kantsten
- Telekabel



Buslomme nedlægges eller bruges som afsætningsplads til skolen

Eks. Helle. Kantsten udskiftes til granitkantsten

Busstop natbus

Eks. helle

Eks. helle

Evt. ny helle

Eks. helle

Eks. helle, evt. ombygges til krydsningshelle

Busstop natbus

Evt. ny indkørsel til Netto

Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Trafiksanering Kongevejen i Blovstrød	Sag nr.:	221415		
		Dato:	2017.01.16		
Emne:	Basis løsning, Kongevejen nordlige del	Tegn nr.:			Rev.:
			<b>S_RO_1_001</b>		
Cad File:	S_RO_1_001.Dgn	Udf.: SIV	Kont.:	Godk.: USS	Mål: 1:500 1470x297

**NIRAS**

NIRAS A/S  
Sortemosevej 19  
3450 Allerød

Telefon 4810 4200  
Telefax 4810 4300  
E-mail niras@niras.dk

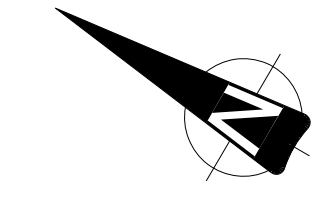
**Bilag: 10.2. Skitse- opgraderet projekt**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

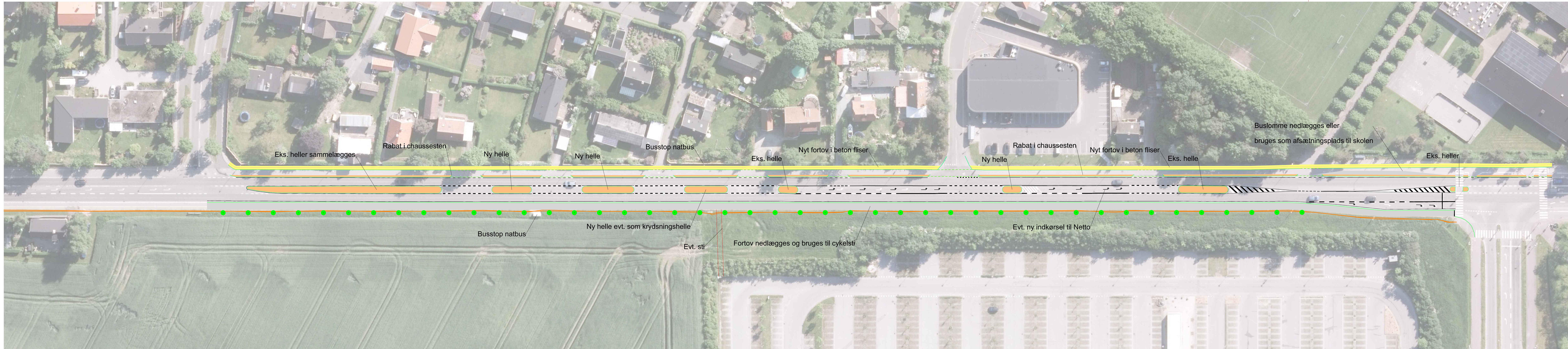
**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 15593/17



- OB-Belægning i midterhelle og fortov
- Ny cykelsti
- Chaussesten
- Fortovsfliser
- Træer
- Kantsten
- Telekabel



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Trafiksanering af Kongevejen i Blovstrød	Sag nr.:	221415		
		Dato:	2017.01.16		
Emne:	Tilvalgs løsning, Kongevejen nordlige del	Tegn nr.:			Rev.:
Cad File: S_RO_1_002.Dgn		Udf.: SIV	Kont.:	Godk.: USS	Mål: 1:500
					<b>S_RO_1_002</b>
					1470x297

**NIRAS**

NIRAS A/S  
Sortemosevej 19  
3450 Allerød

Telefon 4810 4200  
Telefax 4810 4300  
E-mail niras@niras.dk

**Bilag: 10.3. Tværsnit - opgraderet projekt**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

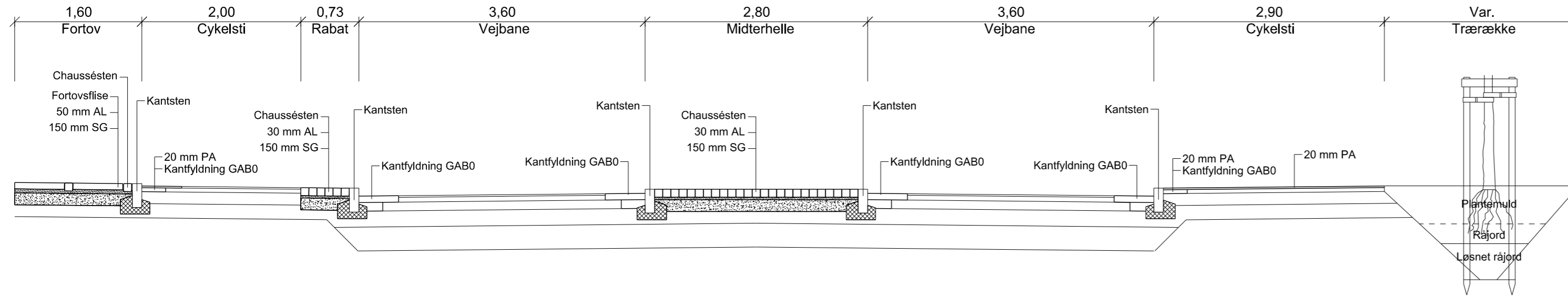
**Mødedato:** 14. marts 2017 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

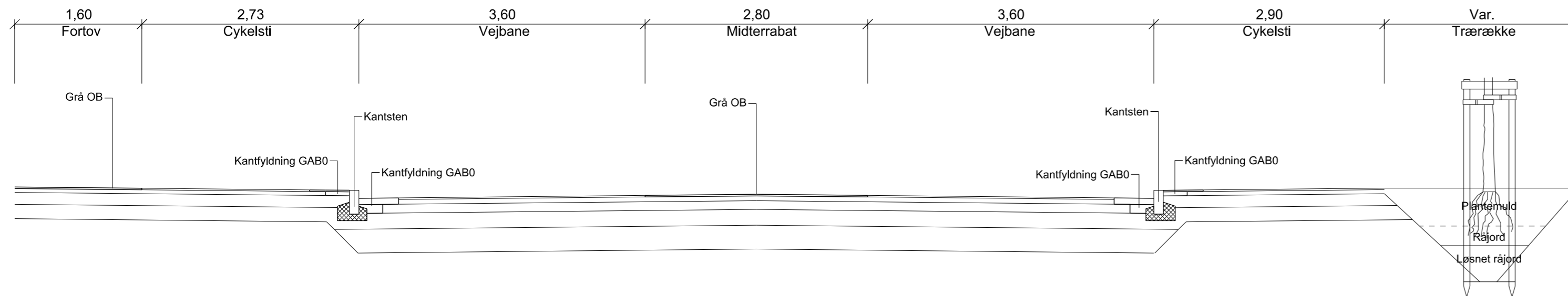
**Bilagsnr:** 15594/17



Tilvalgs løsning, Kongevejen nordlige del



Basis Løsning, Kongevejen nordlige del



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Trafiksønering Kongevejen i Bløvsstrød	Sag nr.:	221415		
		Dato:	2017.01.16		
Emne:	Tværsnit, Kongevejen nordlige del	Tegn nr.:			Rev.:

S\_RO\_3\_001

Cad File: S\_RO\_3\_001.Dgn Udf.: SIV Kont.: Godk.: USS Mål: 1:50 630x297



NIRAS A/S  
Sortemosevej 19  
3450 Allerød  
Telefon 4810 4200  
Telefax 4810 4300  
E-mail niras@niras.dk