

Orienteringsbrev vedr. endelige vedtagelse af lokalplan 3-391

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Dato: 17. december 2018

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Journalnr:
18/3258

Vedtagelse af lokalplan 3-391 for boliger ved Baunevænget

Allerød Byråd har den 13. december 2018 vedtaget lokalplan 3-391 boliger ved Baunevænget. Planen bliver offentligt bekendtgjort fredag den 17. december 2018.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag er der følgende ændringer:

- § 5.8 ændres til følgende:
Der udlægges areal til stier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Stier udlægges i 1,5 meters bredde. Mod Baunesvinget må der kun etableres stiforbindelse. Denne skal indrettes, så den umuliggør overkørsel med bil.
- § 5.9 ændres til følgende:
Grundejerforeningen kan etablere trampestier som forbindelse fra den sydøstlige ende af vejene B-B til Kløverstien.
- § 11.1 ændres til følgende:
Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og sti- og parkeringsanlæg.
- Kortbilag 3 ændres til følgende:
Den sti, som i princippet er udlagt omkring amphiscenen, fjernes fra kortet

Hvis der fremover skal bygges eller ændres i anvendelsen af bygninger og arealer, skal det ske som planen angiver.

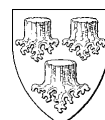
Lokalplanen kan ses via nedenstående link:

https://dokument.plandata.dk/20_9462657_1545053993480.pdf

Planen kan endvidere ses på rådhuset.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger



Klagevejledning

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Afgørelsen og vilkårene kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 2. i LBK nr 287 af 16/04/2018 lov om planlægning.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Link til Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, bekendtgørelse (BEK nr 130 af 28/01/2017) om klagefrist jf. lovens § 58, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

